



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel
za odgoj i obrazovanje

KLASA: 053-02/15-01/10
URBROJ: 2170/1-05/4-15-64

Rijeka, 09. prosinca 2015. godine

**INFORMACIJA
O ŠKOLSKIM ZGRADAMA PODRUČNIH ŠKOLA KOJE NISU U
FUNKCIJI ODGOJNO-OBRAZOVNOG PROCESA**



Pročelnica

Mr.sc. Edita Stilin

Materijal izradio

Darko Bodul, dipl. iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Točkom 2. Zaključka Župana Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/15-01/6; URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-22 od 16. veljače 2015. godine) utvrđeno je da se zadužuje Upravni odjel za odgoj i obrazovanje da:

- u suradnji s osnovnim školama, koji su vlasnici školskih zgrada koje nisu u funkciji nastave, razmotri najbolji način revitalizacije i/ili prenamjene objekata za nove sadržaje, u funkciji šireg društvenog interesa, a sve sukladno iskazanim potrebama stanovništva, jedinica lokalne samouprave, te privatnog sektora,
- **najkasnije do kraja 2015. godine izvijesti Župana Primorsko-goranske županije o postupanju iz prethodne točke.**

II. OBRAZLOŽENJE

Primorsko-goranska županija osnivač je 31 osnovne škole koje svoju djelatnost obavljaju u ukupno 95 objekata.

Pored objekata u kojima se obavlja djelatnost odgoja i obrazovanje, postoje i drugi objekti u kojima se ta djelatnost nekada obavljala, odnosno koje već dug niz godina nisu u funkciji odgoja i obrazovanja. Neke od tih građevina, uglavnom su zbog dugogodišnjeg neodržavanja u vrlo lošem stanju, čak i ruševne, a neke su i u vrlo dobrom stanju.

U nastavku dajemo pregled objekata područnih škola koje nisu u funkciji odgojno-obrazovnog procesa, po područjima.

Gorski kotar

Osnovna škola Ivana Gorana Kovačića, Vrbovsko

- **Područna škola Ljubošina, Gomirje** - Objekt je u ruševnom stanju i ne koristi se od 2004. godine. Izrađena je projektna dokumentacija za sanaciju zgrade koja bi se nakon uređenja koristila za potrebe MO Ljubošina. Vlasnik objekta je Škola.
- **Područna škola Dokmanovići, Moravice** - Objekt je u dobrom građevinskom stanju i za potrebe izvođenja nastave se ne koristi od 1987. godine. Zgradu trenutno koristi Pododbor SKD "Prosvjeta", koji objekt i održava. Predviđeno je uređenje stalnog muzejskog postava. Vlasnik objekta je Škola.
- **Područna škola Plemenitaš, Lukovdol** – Objekt je u dobrom građevinskom stanju. U zgradi se nalazi stan koji koristi djelatnica škole Škole. Ostatak zgrade kao i okolišni prostor koristi gđa. Vesna Osojnički od 1994. godine za potrebe "Oblikovne likovne radionica Plemenitaš". Objekt je u vlasništvu Republike Hrvatske.
- **Područna škola Zdihovo, Severin na Kupi** – Objekt je zapušten i ne koristi se. Nije u funkciji nastave od 1985. godine. Prema navodima Škole, postoji interes lokalnog ugostitelja za najam ili kupnju. Isti se obratio Državnoj agenciji za upravljanje imovinom. Objekt je u vlasništvu Republike Hrvatske.
- Škola je vlasnik prizemna kuća sa stanom u Velikom Jadrču. Zgrada je u relativno dobrom stanju ali ju je potrebno obnoviti iznutra i izvana. Objekt je koristila djelatnica škole koja je s umirovljenjem otkazala ugovor o

najmu. Vlasnik objekta je Škola i objekt trenutno objekt nema korisnika.

Osnovna škola Ivana Gorana Kovačića, Delnice

- **Područna škola Razloge** - Objekt je u dobrom građevinskom stanju i nije u funkciji nastave od 1974. godine. Objekt koristi i održava Nacionalni park "Risnjak" Crni Lug. U objektu je postavljen stalni izložbeni postav s panoima i eksponatima koji prezentiraju Nacionalni park, također održavaju se razna predavanja, radionice, edukacijski programi škole u prirodi i slično. Vlasnik objekta je Škola.

Osnovna škola Dr. Branimira Markovića, Ravna Gora

- **Područna škola Stari Laz** - Objekt je u relativno dobrom stanju obzirom da je izgrađen 1895. godine i adaptiran 1995. godine za 100 godišnjicu škole. Objekt nije u funkciji nastave od 2014. godine. Trenutno, Škola u suradnji s Općinom Ravna Gora i mjesnim odborom pokušava revitalizirati prostor za potrebe smještaja zavičajne zbirke. Vlasnik objekta je Škola.

Osnovna škola Ivanke Trohar, Fužine

- **Područna škola Vrata** - Objekt je u dobrom stanju i nije u funkciji nastave od 2013. godine. Općina Fužine je Školi (kao vlasniku) iskazala namjeru za ustupanje na korištenje prostora za potrebe organizacije predškolskog odgoja i obrazovanja. Škola je, uz suglasnost osnivača, udovoljila iskazanoj namjeri Općine Fužine.

Osnovna škola Mrkopalj

- **Područna škola Sunger** - Objekt je zapuštena i propada. Dio objekta je temeljem ugovora još 1997. godine, od strane Općine Mrkopalj, predan na korištenje Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera iz Osijeka, Odjelu za biologiju (nastavno: Odjel). Navedenim ugovorom, između ostalog, utvrđena je obveza Sveučilišta da izvrši adaptaciju prostora, te da u potpunosti snosi troškove tekućeg održavanja i režijske troškove. Obzirom da je objekt u lošem stanju te da je korištenje zgrade škole u Sungeru u interesu Odjela isti je izrazio namjeru da, putem raspoloživih projektnih mogućnosti, uložiti sredstva u izgradnju višenamjenskog objekta (na mjestu postojećeg objekta) koji bi osim znanstveno-istraživačkog centra bio i mjesto održavanja nastave hrvatskih sveučilišnih prirodoslovnih studija. Vlasnik objekta je Škola.

Riječki prsten

Osnovna škola "Sveti Matej", Viškovo

- **Područna škola Marčelji** - Objekt je u dobrom stanju i nije u funkciji odgojno-obrazovanog procesa od 1962. godine. Nakon zatvaranja Škole objekt je počeo koristiti lokalni boćarski klub koji je sukladno svojim mogućnostima izvršio investicijska ulaganja. Trenutno, u objektu djeluje Mjesni odbor Marčelji i razne udruge s područja Općine Viškovo koje obavljaju djelatnosti od općedruštvenog interesa i koristi. Obzirom da je od 1995. godine u obnovu i održavanje objekta Općina uložila 1.686.739,00 kuna ista je Školi (kao vlasniku) uputila prijedlog za prijenos prava vlasništva zgrade Područne škole Marčelji, bez naknade.

U svrhu realizacije navedenog pravnog posla Općina je angažirala stalnog sudskog vještaka graditeljske struke za izradu Elaborata procijene tržišne vrijednosti nekretnine. Elaboratom je utvrđeno da sveukupna tržišna vrijednost zgrade Područne škole Marčelji iznosi 3.767.100,00 kuna. U tijeku su aktivnosti za prijenos prava vlasništva objekta na Općinu.

Osnovna škola "Drago Gervais", Brešča

- **Područna škola Zvoneća** - Objekt je zapušten i nije u funkciji nastave od 2008. godine. U zgradi se nalazi stan za službene potrebe koji koristi djelatnica škole. Vlasnik objekta je Općina Matulji.
- **Područna škola Pasjak** - Objekt nema namjenu, zapušten je i nije u funkciji nastave od 2012. godine. Vlasnik objekta je Općina Matulji.
- **Područna škola Vele Mune** – Objekt nije u funkciji nastave od 2011. godine. U zgradi radi jedna poludnevna grupa Dječjeg vrtića Matulji. Vlasnik objekta je Općina Matulji.
- **Područna škola Žejane** - Objekt nije u funkciji nastave dug niz godina. Vlasnik objekta je Općina Matulji.

Osnovna škola Viktora Cara Emina, Lovran

- **Područna škola Tuliševica** – Objekt je u dobrom stanju. U prizemlju su školske prostorije, a na I. katu su dva dvosobna stana s velikom terasom. Dio zgrade koji je namijenjen nastavi ne koristi se od 2012. godine, a stanovi na I. katu su u najmu dvoje djelatnika škole. Etažiranje objekta je provedeno, a trenutno je u tijeku je izrada energetskog certifikata i elaborata procijenjene vrijednosti. Nakon izrade navedene dokumentacije Škola (kao vlasnik objekta) namjerava uputiti osnivaču zahtjev za prodaju nekretnine.

Otoci

Osnovna škola "Fran Krsto Frankopan", Krk

- **Područna škola Milohnići** - Objekt je u dobrom stanju i nije u funkciji nastave. Zgrada je u dana u zakup Gradu Krku koji zgradu održava i koristi za potrebe mjesnog odbora, turističke zajednice. Vlasnik objekta je Škola.

Osnovna škola Frane Petrića, Cres

- **Područna škola Martinšćica** – Objekt je u dobrom stanju i koristi se za smještaj deficitarnog učiteljskog kadra. Zgrada nije u funkciji nastave od 2012. godine. Vlasnik objekta je Škola.
- **Područna škola Dragozetići** – Objekt je u ruševnom stanju i devastirana. Zgrada nije u funkciji nastave od 1963. godine. Škola je, uz suglasnost Županije oglasila nekretninu za prodaju. Na objavljeni natječaj nije pristigla niti jedna ponuda. Tijekom 2016. godine očekuje se ponovno raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine. Dobivena sredstva utrošila bi se investicijsko održavanje matične škole. Vlasnik objekta je Škola.
- **Područna škola Beli** – Objekt je u dobrom stanju i nije u funkciji nastave od 1979. godine. Cijeli objekt je dan 15 godišnji zakup Javnoj ustanovi Priroda u svrhu otvaranja EKO Centra. U tijeku su aktivnosti na uređenju objekta. Vlasnik objekta je Škola.

- **Područna škola Orlec** – Objekt je u derutnom stanju i nije u funkciji nastave od 2002. godine. U tijeku su aktivnosti na uređenju objekta. Nakon realizacije projekta uređenja, prizemlje objekta će se putem javnog natječaja dati pravnom subjektu (udruzi) koji će, u cilju zadovoljenja šireg društvenog interesa, na najbolji način valorizirati i zaštititi otočnu kulturnu i tradicijsku baštinu. Dio objekta (II kat) uredit će se za potrebe smještaja deficitarnog učiteljskog kadra. Vlasnik objekta je Škola.

Od 20. navedenih objekata područnih škola zaključujemo sljedeće:

- 14 objekata je u vlasništvu škola,
- 2 objekata su u vlasništvu Republike Hrvatske (Područna škola Plemenitaš, Lukovdol i Područna škola Zdihovo, Severin na Kupi),
- 4 objekata su u vlasništvu Općine Matulji (Područna škola Zvoneća, Područna škola Pasjak, Područna škola Vele Mune i Područna škola Žejane).

Od 14 objekata u vlasništvu škola:

- 10 objekata su u dobrom stanju, 8 objekata imaju korisnike, a 2 objekata (prizemna kuća sa stanom u Velikom Jadrcu i Područna škola Stari Laz) trenutno nemaju korisnike.
- 4 objekata u lošem su građevinskom stanju (Područna škola Ljubošina, Gomirje – objekt je u derutnom i ruševnom stanju, Područna škola Sunger, Mrkopalj – objekt je u derutnom, zapuštenom stanju, Područna škola Dragozetići – objekt je u ruševnom stanju i devastirana, Područna škola Orlec – objekt je u derutnom stanju. U tijeku su aktivnosti na uređenju objekta). Za objekte područnih škola u Dragozeticima i Orlecu trenutno se poduzimaju aktivnosti koje za cilj imaju revitalizirati objekte u interesu Škole i lokalne zajednice.

S obzirom na posredan interes osnivača i na činjenicu da vlasništvo nije samo pravo već i obveza, smatramo da je najgore rješenje pustiti objekte da propadaju dok ne postanu ruševine, a čime se i vrijednost objekta smanjuje.

Upravo radi navedenog, osnovne škole (koje u vlasništvu imaju područne škole izvan funkcije nastave koje se ne koriste) upućene su da razmotre najbolji način revitalizacije i/ili prenamjene objekata za nove sadržaje sukladno iskazanim potrebama lokalnog stanovništva i lokalnih samouprava.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/14 i 15/16), Župan Primorsko-goranske županije dana _____, donio je

Z a k l j u č a k

Prihvaća se informacija o školskim zgradama područnih škola koje nisu u funkciji odgojno-obrazovnog procesa.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing.