

✓
X = eogif 7.



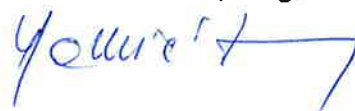
REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/10-02/14
URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-45
Rijeka, 1. prosinac 2015.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O
ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA KONCESIJU NA
POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED
HOTELA „MALIN“, OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**


Pročelnica
Nada Milošević dipl.iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić dipl.ing.



I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14 i 16/15), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo G.P.P. „Mikić“ d.o.o., 51513 Omišalj, Pušća 131 Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora br. P 001/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica.

Koncesija je sklopljena na rok od 15 godina, te istječe 15. siječnja 2028. godine. Područje koje je u režimu koncesije iznosi 10 793 m². Cijena stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 53.965,00 kn godišnje, dok promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog od djelatnosti na području koje je predmet koncesije.

Dana 3. studenoga 2015. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županiji zaprimio je Zahtjev Koncesionara trgovačkog društva G.P.P. „Mikić“ d.o.o., 51513 Omišalj, Pušća 131, a dana 24. studenoga 2015. godine Dopunu Zahtjeva, za izmjenom odnosno usklađenjem Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Zahtjev se temelji na dobivenom Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I 350-05/14-04/5 i URBROJ: 2170/1-03-04/2-15-12) od 24. lipnja 2015. godine (izvršnost 17. srpnja 2015. godine) izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, a odnosi se na plažu, odnosno na produljenje obalnog zida na pomorskom dobru na k.č. 2606, k.o. Sv. Anton na kopnenom dijelu u zoni sportsko-rekreacijske namjene – uređene plaže u naselju Malinska.

Posebno se napominje da se predmetnim usklađenjem s Lokacijskom dozvolom ne mijenja ukupna površina područja koncesije, cijena, niti rok trajanja koncesije kao ni ostale odredbe iz Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji utvrdilo je Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica na sastanku dana 1. prosinca 2015. godine.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2015. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Kolegij Z.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo
za koncesije na pomorskom dobru

KLASA: 342-01/10-02/14
URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-44
Rijeka, 1. prosinac 2015.

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG
PONUDITELJA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED HOTELA „MALIN“,
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**

Predsjednik povjerenstva
prof.dr.sc. Pavao Komadina

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) - u daljnjem tekstu Zakon navodi se:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“

Na temelju članka 40. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12):

„(st. 1.) Ako je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji.

(st. 6.) Iznimno

od stavka 1. ovoga članka, davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji koje kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- o potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,*
- o izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,*
- o izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,*
- o vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije“.*

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo G.P.P. „Mikić“ d.o.o. koncesionar je na pomorskom dobru na plaži ispred Hotela Malin u Malinskoj. Koncesija se temelji na:

1. Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica („Službene novine“ broj 49/12 – dalje u tekstu: Odluka - **PRILOG 1.**),
2. Ugovoru br. P **001/07/2013** o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica od 15. siječnja 2013. godine.

Koncesija je sklopljena na rok od 15 godina, te istječe 15. siječnja 2028. godine. Područje koje je u režimu koncesije iznosi 10 793 m². Cijena stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 53.965,00 kn godišnje, dok promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog od djelatnosti na području koje je predmet koncesije.

Dana 3. studenoga 2015. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije zaprimio je Zahtjev koncesionara trgovačkog društva G.P.P. „Mikić“ d.o.o., 51513 Omišalj, Pušća 131, a dana 24. studenoga 2015. godine Dopunu Zahtjeva (**PRILOG 2.**), za izmjenom (usklađenjem) Odluke. Zahtjevu priložena Suglasnost Općinskog načelnika Općine Malinska-Dubašnica (**PRILOG 3.**).

Zahtjev se temelji na dobivenom Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I 350-05/14-04/5 i URBROJ: 2170/1-03-04/2-15-12) od 24.

lipnja 2015. godine (izvršnost 17. srpnja 2015. godine) izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk (**PRILOG 4.**), a odnosi se na plažu, odnosno na produljenje obalnog zida na pomorskom dobru na k.č. 2606, k.o. Sv. Anton na kopnenom dijelu u zoni sportsko-rekreacijske namjene – uređene plaže u naselju Malinska.

Posebno se napominje da je na snazi i Ugovor br. P **002/07/2013** o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, **privezišta** u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica koji nije predmet ovog zahtjeva.

Slika 1.: Lokacija plaže ispred Hotela Malin



U obrazloženju Zahtjeva se navodi da je po dobivanju Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole potrebno uskladiti područje koncesije na plaži s prostorno-planskom dokumentacijom Općine Malinska-Dubašnica.

Sukladno članku 2. Odluke:

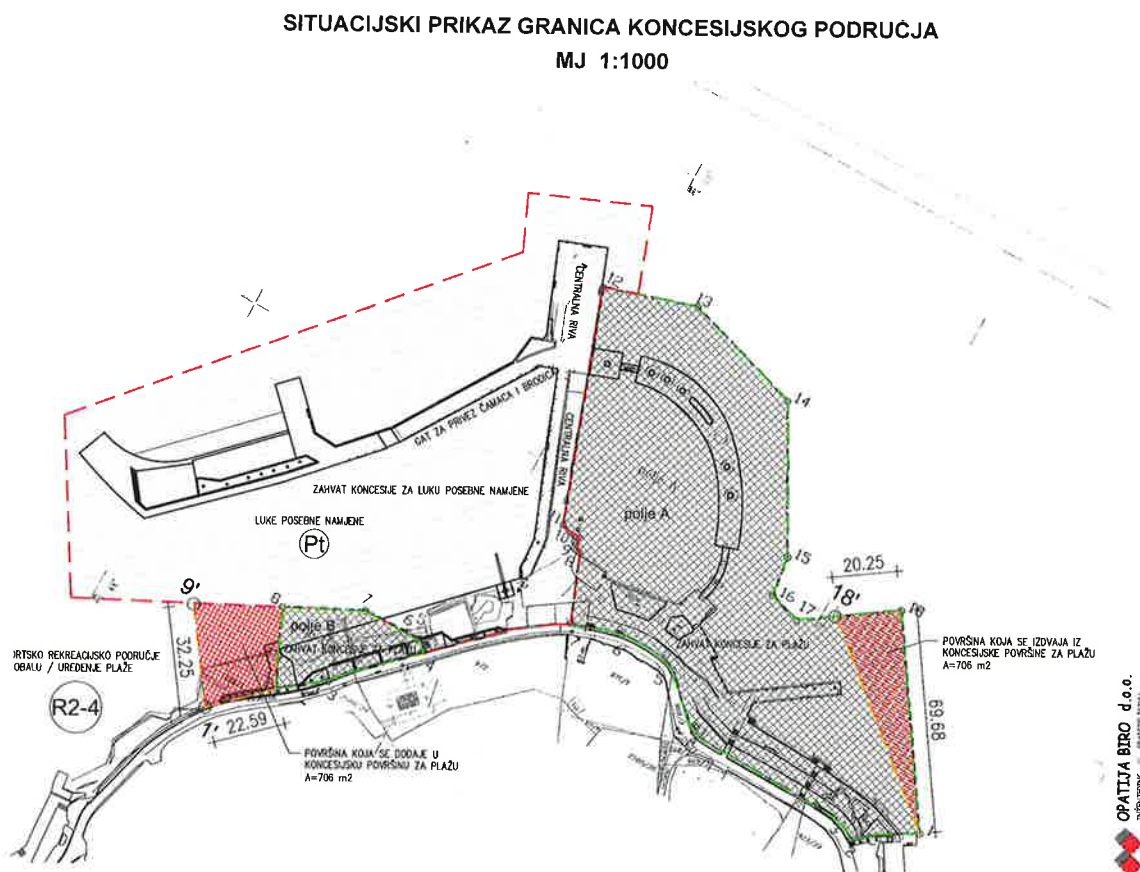
„Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena javna plaža ispred Hotela „Malin“ u Općini Malinska – Dubašnica.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 2606, k.o. Sveti Anton koja je Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Krku upisana kao pomorsko dobro.

*Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi **10 793 m²**, a sastoji se od **polja A i polja B** koja su odvojena. Polje A ima ukupnu površinu od **9 996 m²** od čega kopneni dio iznosi **2 696 m²**, a morski dio **7 300 m²**. Polje B ima ukupnu površinu od **797 m²** od čega kopneni dio iznosi **441 m²**, a morski dio **356 m²**.“*

Podnositelj Zahtjeva od Davatelja koncesije traži izmjenu citiranog članka 2. Odluke (i Ugovora o koncesiji) na način da se na južnoj strani **u polju B** plaže poveća područje koncesije za 706 m², a ujedno da se za istu površinu umanji **polje A** plaže kako je to prikazano na grafičkom prikazu.

Slika 2.: Grafički prikaz prijedloga zamjene površine polja A i polja B plaže



Prihvatanje prijedloga Koncesionara izmijenila bi se površina polja A, te bi točka 18 bila zamijenjena točkom 18'. Nova koordinata točke 18' bila bi: x= 5462704,69; y=4997501,04.

Izmjenom granice polja B plaže ukinula bi se postojeća točka 1, a dodane bi bile nove točke 1' i 9'. Nova koordinata točke 1' bila bi: x= 5462547,78; y=4997382,65, a koordinate točke 9': x= 5462527,94; y=4997408,91.

Sveukupna površina područja koncesije ostala bi nepromjenjiva, dok bi bilo potrebno izmijeniti površine pojedinog polja opisane u članku 2. Odluke.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 1. prosinca 2015. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je cjelokupan materijal, te dalo pozitivan nalaz i mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke (PRILOG 4.).

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke u „Službenim novinama“.

V. PRILOZI

1. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica („Službene novine“ broj 49/12),
2. Zahtjev koncesionara trgovačkog društva G.P.P. „Mikić“ d.o.o., 51513 Omišalj, Pušća 131,
3. Suglasnost Općinskog načelnika Općine Malinska-Dubašnica od 8. svibnja 2015. godine,
4. Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I 350-05/14-04/5 i URBROJ: 2170/1-03-04/2-15-12) od 24. lipnja 2015. godine izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk,
5. Izvadak iz Zapisnika Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji od 1. prosinca 2015. godine.
6. Nacrt 1. Dodatka Ugovoru br. P 001/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da u roku od 30 dana, po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, izradi i dostavi 1. Dodatak Ugovoru br. P 001/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica Davatelju koncesije i trgovačkom društvu G.P.P. „Mikić“ d.o.o. na potpisivanje.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“,
Općina Malinska-Dubašnica

Članak 1.

Članak 2. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica („Službene novine“ broj 49/12) mijenja se i glasi:

„Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena javna plaža ispred Hotela „Malin“ u Općini Malinska – Dubašnica.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 2606, k.o. Sveti Anton koja je Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Krku upisana kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 10 793 m², a sastoji se od polja A i polja B koja su odvojena. Polje A ima ukupnu površinu od 9 290 m² od čega kopneni dio iznosi 2 696 m², a morski dio 6 594 m². Polje B ima ukupnu površinu od 1 503 m² od čega kopneni dio iznosi 717 m², a morski dio 786 m².

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

POLJE A

BROJ TOČKE	Y	X
1	5462759.16	4997453.72
2	5462741.68	4997441.76
3	5462733.60	4997445.66
4	5462682.97	4997448.23
5	5462668.05	4997461.76
6	5462649.01	4997464.07
7	5462633.45	4997459.66
8	5462625.20	4997480.31
9	5462623.87	4997480.41
10	5462622.92	4997484.37
11	5462616.59	4997485.36
12	5462592.08	4997556.24

POLJE B

BROJ TOČKE	Y	X
1'	5462547.78	4997382.65
2	5462563.55	4997397.93
3	5462576.47	4997407.96
4	5462597.97	4997430.27
5	5462595.13	4997433.20
6	5462590.61	4997433.09
7	5462576.11	4997432.73
8	5462552.94	4997421.45
9'	5462527.94	4997408.91

13	5462620.30	4997564.88
14	5462658.88	4997552.58
15	5462682.24	4997509.90
16	5462683.91	4997497.24
17	5462694.08	4997493.86
18'	5462704.69	4997501.04

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Situacijskom prikazu granica koncesioniranog područja u mjerilu 1 : 1000 izrađen od trgovačkog društva „Opatija Biro“ d.o.o. u srpnju 2014. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje“.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru trgovačkom društvu G.P.P. „Mikić“ d.o.o. u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru br. P 001/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica. Ako Koncesionar ne potpiše 1. Dodatak Ugovoru gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Koncesionar se obvezuje na dostavu uporabne dozvole za zahvat u prostoru koji je predmet Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I 350-05/14-04/5 i URBROJ: 2170/1-03-04/2-15-12) od 24. lipnja 2015. godine izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja 1. Dodatka Ugovoru.

Prije sklapanja 1. Dodatka Ugovoru Koncesionar se obvezuje na dostavu 1 (jedne) bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 (petstotisuća) kuna kao jamstvo za dostavu uporabne dozvole iz prethodnog stavaka. Ukoliko Koncesionar u roku iz stavka 2. ovog članka ne dostavi uporabnu dozvolu Davatelj koncesije će naplatiti iznos bjanko zadužnice, a izostanak dostave uporabne dozvole može biti razlog za raskid Ugovora br. P 001/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica.

Za Davatelja koncesije 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“.

OBRAZLOŽENJE

Dana 3. studenoga 2015. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županiji zaprimio je Zahtjev koncesionara trgovačkog društva G.P.P. „Mikić“ d.o.o., 51513 Omišalj, Pušća 131, a dana 24. studenoga 2015. godine Dopunu Zahtjeva za izmjenom (usklađenjem) Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica („Službene novine“ broj 49/12).

Zahtjev se temelji na izvršnom Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I 350-05/14-04/5 i URBROJ: 2170/1-03-04/2-15-12) od 17. srpnja 2015. godine izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu

okoliša, Ispostava Krk, u dijelu koji se odnosi na plažu, odnosno na produljenje obalnog zida na pomorskom dobru na k.č. 2606, k.o. Sv. Anton u zoni sportsko-rekreacijske namjene – uređene plaže u naselju Malinska.

Posebno se napominje da se predmetnim usklađenjem s Lokacijskom dozvolom ne mijenja ukupna površina područja koncesije, cijena, niti rok trajanja koncesije kao ni ostale odredbe iz Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

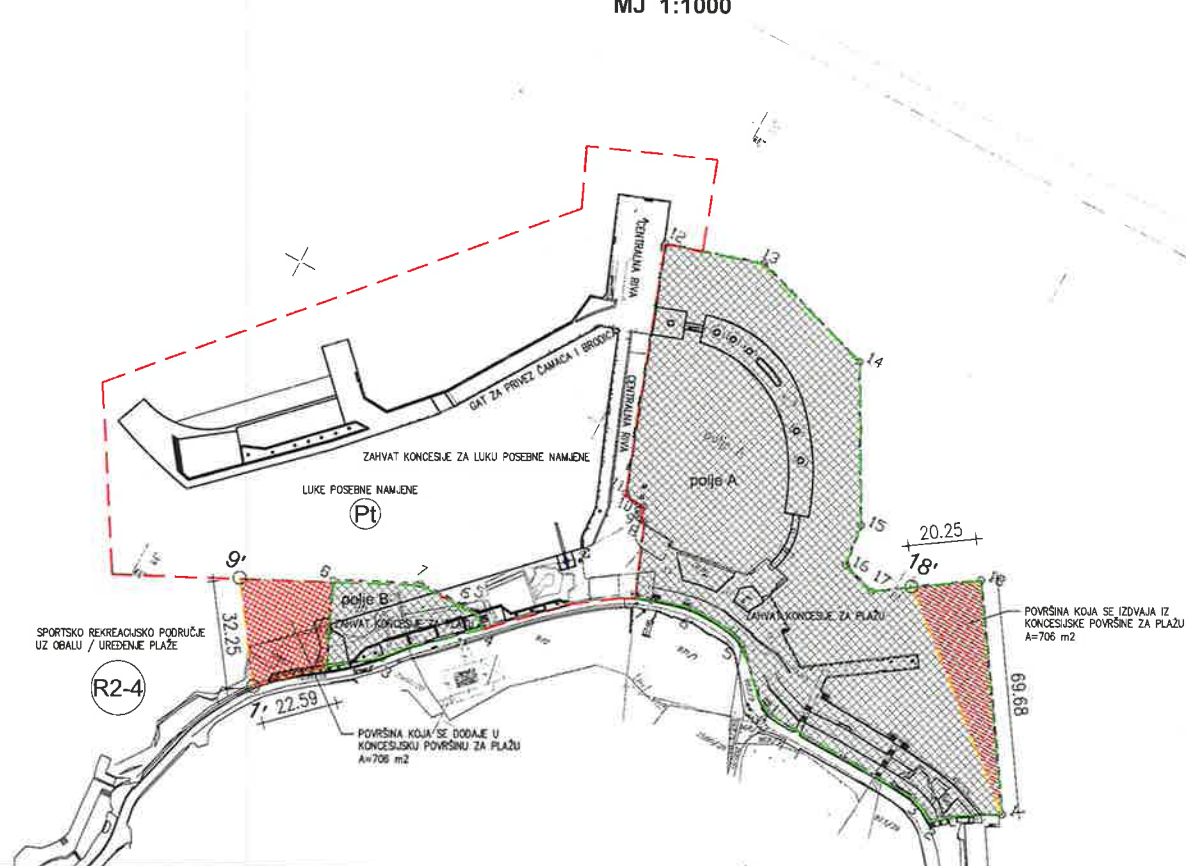
Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

SITUACIJSKI PRIKAZ GRANICA KONCESIJSKOG PODRUČJA

MJ 1:1000



 ZAHVAT KONCESIJE ZA LUKU POSEBNE NAMJENE
(PO VAŽEĆEM UGOVORU O KONCESIJI OD 2013. g.)

 ZAHVAT KONCESIJE ZA PLAŽU
(PO VAŽEĆEM UGOVORU O KONCESIJI OD 2013. g.)

 PRIJEDLOG NOVIH GRANICA KONCESIJSKOG PODRUČJA
ZA PLAŽU

 POVRŠINA KOJA SE IZDVAJA IZ KONCESIJSKOG PODRUČJA

 POVRŠINA KOJA SE DODAJE U KONCESIJSKO PODRUČJE

GRANICE PODRUČJA KONCESIJE ZA PLAŽU

POLJE A: TOČKA 18 MIJENJA SE U TOČKU 18'

KOORDINATE TOČKE 18': $x=5462704,69$; $y=4997501,04$

POLJE B: UKIDA SE TOČKA 1 I DODAJU SE TOČKE 1' I 9'

KOORDINATE TOČKE 1': $x=5462547,78$; $y=4997382,65$

KOORDINATE TOČKE 9': $x=5462527,94$; $y=4997408,91$

GRANICA PODRUČJA KONCESIJE ZA LUKU SE NE MIJENJA.

OPATIJA BIRO d.o.o.
INŽENJERING U SARAJEVU

NAZIV INVESTITORA: G.P.P. MIKIĆ d.o.o. Pušća 131, Omišalj	GLAVNI PROJEKTANT: DARKO ŠTEFAN, dipl.ing.grad.	BROJ PROJEKTA/ ODVANA: 18/2014
NAZIV GRAĐEVINE: IZGRADNJA GATA ZA PRIVEZ ČAMACA I BRODICA, TE UREĐENJE RIVE I PLAŽE NA POMORSKOM DOBRU ISPRED HOTELA MALIN U MALINSKOJ	PROJEKTANT: DARKO ŠTEFAN, dipl.ing.grad.	DATUM IZVOĐE: Opština, srpanj, 2014.god.
SADRŽAJ: NACRTA: SITUACIJSKI PRIKAZ GRANICA KONCESIJSKOG PODRUČJA	SLUŽBENIK: VISTA/RAZINA: PRJEKTA: GRAĐEVINSKI/IDEJINI	MAŠKIL: 1:1000 LIST: 1b

147.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavak 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica («Službene novine PGŽ» broj 35/12), točke 9. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica («Narodne novine» broj 109/12), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine PGŽ» broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine PGŽ» broj 26/09), Županijska skupština na 35. sjednici održanoj 13. prosinca 2012. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo »Mikić« d.o.o., 51513 Omišalj, Pušća bb,

OIB 82386143355 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti koje uključuju:

- ambulantnu prodaju (3 lako uklonjiva objekta),
- sportsko, rekreacijske djelatnosti (dječje igrališta, vođeni dječji park, sportovi na kopnu lako uklonjivog karaktera),
- iznajmljivanje 150 suncobrana,
- iznajmljivanje 300 ležaljki,
- postavljanje tuševa.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena javna plaža ispred Hotela »Malin« u Općini Malinska - Dubašnica.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 2606, k.o. Sveti Anton koja je Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Krku upisana kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 10 793 m², a sastoji se od polja A i polja B koja su odvojena. Polje A ima ukupnu površinu od 9 996 m², od čega kopneni dio iznosi 2 696 m², a morski dio 7 300 m². Polje B ima ukupnu površinu od 797 m² od čega kopneni dio iznosi 441 m², a morski dio 356 m².

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

POLJE A

BR. TOČKE	Y	X
1	5462759.16	4997453.72
2	5462741.68	4997441.76
3	5462733.60	4997445.66
4	5462682.97	4997448.23
5	5462668.05	4997461.76
6	5462649.01	4997464.07
7	5462633.45	4997459.66
8	5462625.20	4997480.31
9	5462623.87	4997480.41
10	5462622.92	4997484.37
11	5462616.59	4997485.36
12	5462592.08	4997556.24
13	5462620.30	4997564.88
14	5462658.88	4997552.58
15	5462682.24	4997509.90
16	5462683.91	4997497.24
17	5462694.08	4997493.86
18	5462721.09	4997512.23

POLJE B

BR. TOČKE	Y	X
1	5462558.93	4997407.38
2	5462563.55	4997397.93
3	5462576.47	4997407.96
4	5462597.97	4997430.27
5	5462595.13	4997433.20
6	5462590.61	4997433.09
7	5462576.11	4997432.73
8	5462552.94	4997421.45

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Situaciji stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1000 izrađen od trgovačkog društva »Topoing« d.o.o. u studenome 2011. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 15 (petnaest) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 53.965,00 kuna (slovima: pedesettisućedevedeststošezdesetpet kuna),
- promjenjivi dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 3% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

Načini i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Najpovoljniji ponuditelj može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je, prije potpisivanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, predati Davatelju koncesije:

- 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred Hotela »Malin« u Malinskoj, izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja, a koja čini sastavni dio Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica (»Narodne novine« broj 109/12).

Zadužuje se Najpovoljniji ponuditelj da strogo poštuje rokove i iznose ukupnih ulaganja od 4.089.000,00 kuna koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti iz stavka 2. ovog članka.

Zadužuje se Najpovoljniji ponuditelj na suradnju s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora, a sve u skladu s kriterijima koje propisuje »Plava zastava«.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Najpovoljnijem ponuditelju se preporuča poduzimanje mjera osiguranja radi zaštite i sigurnosti posjetitelja plaže i njihovih stvari.

Članak 8.

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, niti naplaćivati ulaznice, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Najpovoljniji ponuditelj ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i pri-nove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i pri-nove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Najpovoljnijeg ponuditelja da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja u rokovima i iznosima predviđenima u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavak 4. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavlja inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 10 (deset) dana od dana kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Obnašatelj dužnosti Župana, Zamjenik Župana Primorsko-goranske županije.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 5. siječnja 2012. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Dopunu pisma inicijative trgovačkog društva G.P.P. »Mikić« d.o.o., čime su stečeni preduvjeti za nastavak postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaže ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica. Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Sveti Anton (»Narodne novine« broj 22/00 od 23. veljače 2000. godine).

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjeranju o namjeni prostora izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/11-01/356 i URBROJ: 2170/I-03-04/4-11-2 od 9. lipnja 2011. godine), Lokacijskoj dozvoli od 9. lipnja 2009. godine, Izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole od 24. studenoga 2010., te na Potvrdi glavnog projekta od 29. lipnja 2011. godine i na Potvrdi izvedenog stanja od 14. siječnja 2011. godine.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 33. sjednici održanoj 13. rujna 2012. donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 35/12), temeljem koje je, u neizmijenjenom sadržaju, a u formi obavijesti objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica (»Narodne novine« broj 109/12).

Dana 7. studenoga 2012. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, obavljeno je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica objavljeno u »Narodnim novinama« broj 109/12.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja komisija za otvaranje ponude trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, pristigla je jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. trgovačko društvo GPP »Mikić« d.o.o., 51513 Omišalj, Pušća bb.

Ponuda je pristigla u propisanom roku u Pisarnicu Primorsko-goranske županije i to 31. listopada 2012. godine u 13.55 sati.

Utvrđeno je da ponuda sadrži sve elemente određene u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je 16. studenoga 2012. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te jednoglasno predlažu trgovačko društvo GPP »Mikić« d.o.o., 51513 Omišalj, Pušća bb, OIB 82386143355 kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prilavje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/12-01/8
Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-35
Rijeka, 13. prosinca 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

148.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavak 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica («Službene novine PGŽ» broj 35/12), točke 9. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica («Narodne novine» broj 109/12), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine PGŽ» broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine PGŽ» broj 26/09), Županijska skupština na 35. sjednici održanoj 13. prosinca 2012. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo »Mikić« d.o.o., 51513 Omišalj, Pušća bb, OIB 82386143355 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti koje uključuju:

- korištenje postojeće luke kapaciteta do 55 plovila,
- dizanje i spuštanje plovila (dizalicom i rampom),
- postavljanje lako uklonjivog ugostiteljskog objekta s terasom,
- postavljanje 6 lako uklonjivih objekta za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam, skladište i sanitarije,
- ambulatnu prodaju napitaka i sladoleda,
- sportsko rekreacijske djelatnosti (sportovi na kopnu i u moru lako uklonjivog karaktera),
- iznajmljivanje 40 suncobrana,
- iznajmljivanje 80 ležaljki,
- postavljanje tuševa.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene ispred Hotela »Malin«, Općina Malinska-Dubašnica.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 2606, k.o. Sveti Anton koja je Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Krku upisana kao pomorsko dobro.

Ukupne površina koja se daje u koncesiju iznosi 15 231 m² od čega površina kopna iznosi 3 356 m², a morski dio 11 875 m².

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
1	5462590.61	4997433.09
2	5462595.13	4997433.20
3	5462597.97	4997430.27
4	5462617.21	4997449.02
5	5462629.39	4997458.11
6	5462633.45	4997459.66
7	5462625.20	4997480.31
8	5462623.87	4997480.41
9	5462622.92	4997484.37
10	5462616.59	4997485.36
11	5462592.08	4997556.24
12	5462602.45	4997559.42
13	5462593.28	4997585.51
14	5462557.75	4997570.20
15	5462565.03	4997553.85
16	5462464.92	4997441.99
17	5462493.77	4997392.65
18	5462576.11	4997432.73

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Situaciji stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1000 izrađen od trgovačkog društva »Topoing« d.o.o. u studenome 2011. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 15 (petnaest) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 76.155,00 kuna (slovima: sedamdesetišestisućastopedesetpet kuna),

GPP MIKIĆ

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
51513 Omišalj, Pušća 131
Tel: +385 051 842 030
Fax: +385 51 842 026
e-mail: mikić@ri.t-com.hr

GRADENJE PROIZVODNJA PROJEKTIRANJE



OIB: 82386143355

Omišalj, 29.10.2015.

Niš br. 2170/1-07-01/1-14-40

Prinijeto	1674	03-11-2015
Klasa	342-01/10-02/14	0702
Urednik	383-15-41	

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO,
PROMET I VEZE

Slogin kula 2
51 000 Rijeka

PREDMET: Usklađenje PODRUČJA koncesije s prostorno-planskom dokumentacijom – traži se

VEZA: Ugovor br. P 001/07/2013 – koncesija za plažu

nadopuna dopisa od 29.07.2014. br. 1651/2014 - očitovanje na dopis naslova od 01. kolovoza 2014.
KLASA: 342-01/10-02/14; Ur.br. 2170/1-07-01/1-14-40 i 09. prosinca 2014. KLASA: 342-01/12-02/1;
Ur.br. 2170/1-07-02/7-14-30

Poštovani,

Dopisom od 29.07.2014. godine br. 1651/2014 zatražili smo od Naslova usklađenje područja koncesije s prostorno-planskom dokumentacijom Općine Malinska kako bi potpisani Ugovor o koncesiji P 001/07/2013 bio usklađen sa stvarnim stanjem na terenu.

Na naš podneseni zahtjev očitovali ste se pisanim dopisom od 01. kolovoza 2014. KLASA: 342-01/10-02/14; Ur.br. 2170/1-07-01/1-14-40 i 09. prosinca 2014. KLASA: 342-01/12-02/1; Ur.br. 2170/1-07-02/7-14-30 kojim nas pozivate na dostavu izmjenjene i dopunjene lokacijske dozvole za područje koncesije kako bi Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko – goranskoj županiji o istom mogao odlučiti.

Slijedom Vaših dopisa dostavljamo u privitku ishodeno pravomoćno Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole od 24. lipnja 2015., KLASA: UP/I-350-05/14-04/5, UR.BROJ: 2170/1-03-04/2-15-12 za zahvat u prostoru: građenje (prostorno uklapanje i nastavak građenja) gata za privez čamaca i brodica, rive, polukružnog gata i plaže te produljenje obalnog zida na pomorskom dobru na k.č. 2606 k.o. Sveti Anton, u akvatoriju luke posebne namjene – privezišta u funkciji zone ugostiteljsko – turističke namjene (Pt), na morskoj površini – rekreacijskoj zoni te na kopnenom dijelu u zoni sportsko rekreacijske namjene – uređene plaže, u naselju Malinska (preslik u privitku).

Područje zahvata regulirano je Prostornim planom Općine Malinska – Dubašnica (Službene novine 13/04, 14/106, 38/09, 38/09-pročišćeni tekst, 9/13) prema kojem se predmetni zahvat u prostoru nalazi dijelom u području određenom kao luka posebne namjene Pt, privez u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene, a dijelom u području sportsko-rekreacijske namjene, uređene plaže R2-3 i R2-4, neposredno uz građevinsko područje GP-2 i za koje područje nije propisana izrada UPU-a.

Upis u trgovački registar: Trgovački sud u Rijeci
MB5: 040047336 Porezni broj MB 01224468
Temeljni kapital: 6.606.600,00 kn u cjelosti uplaćen
Član društva: Nikola Turčić

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, IBAN HR5924020061100380061, SWIFT ESBCHR22
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, IBAN HR8623400091100145036, SWIFT PBZGHR2X
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, IBAN HR5523900011100370470, SWIFT HPBZHR2X
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, IBAN HR24239000111500015781, SWIFT HPBZHR2X

Tražena izmjena koncesioniranog područja odnosi se na Ugovor br. P 001/07/2013 od 15. siječnja 2013. godine, o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Malin, Općina Malinska - Dubašnica.

U skladu s člankom 2. tog Ugovora postojeća koncesija se sastoji iz kopnenog dijela na dijelu k.č. 2606 k.o. Sv. Anton i morskog dijela.

Ukupna površina koncesije iznosi 10 793 m², a sastoji se od polja A i polja B koja su odvojena. Polje A ima ukupnu površinu 9 996 m², od čega kopneni dio iznosi 2 696 m², a morski dio 7 300 m². Polje B ima ukupnu površinu od 797 m² od čega kopneni dio iznosi 441 m², a morski dio 356 m².

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss-Kruegerovom koordinatnom sustavu (preslik u privitku).

Od Naslova tražimo izmjenu tog članka Ugovora na način da se na južnoj strani polju B poveća područje koncesije u kopnenom i morskom dijelu za 706 m², a ujedno za istu površinu, umanjiti akvatorij polja A u morskom dijelu, na sjevernoj strani područja koncesije na slijedeći način

- *morski dio polja A se od postojeće površine 7300 m² umanjuje za 706 m² i sada iznosi 6594 m², tako da ukupna površina polja A iznosi 9290 m², a povećava se kopneni i morski dio polja B za 706 m², tako da umjesto dosadašnje površine 797 m² isti ima površinu 1503 m²*

Usklađenje koncesioniranog područja grafički je prikazano u Situacijskom prikazu granica koncesijskog područja u Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole br. 18/2014 od srpnja 2014. Izrađenim od strane OPATIJA BIRO d.o.o. Opatija (preslik u privitku).

U Gauss-Kruegerovom koordinatnom sustavu promjena se očituje u sveukupno tri točke.

Točka 18 u polju A koncesije za plažu i točka 1 i nova točka 9 u polju B koncesije za plažu.

Gauss-Kruegerov koordinatni sustav

Područja koncesije za plažu sastoji se iz polja A i polja B.

Izmjena granice polja A: Točka 18 mijenja se u točku 18'.

Koordinate točke 18': x= 5462704,69; y=4997501,04.

Izmjenom granice površina područja koncesije za plažu polja A se smanjuje za 706 m².

Izmjena granice polja B: Ukida se točka 1 i dodaju se točke 1' i 9'.

Koordinate točke 1': x= 5462547,78; y=4997382,65

Koordinate točke 9': x= 5462527,94; y=4997408,91.

Izmjenom granice površina područja koncesije za plažu polja B se povećava za 706 m².

Ovom izmjenom se ukupna površina i uvjeti dane koncesije ne mijenjaju, te i dalje ostaje ukupna površina koncesije za plažu 10 793 m², već se usklađuju samo površine mora i kopna.

Općina Malinska-Dubašnica izdala je suglasnost 08. svibnja 2015. godine KLASA: 350-05/15-01/1, Ur.br. 2142/05-04-03/2-15-6 na Idejni projekt za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole br. 18/2014.

U odnosu na Ugovor br. P 002/07/2013 od 15. siječnja 2013. godine o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko – turističke namjene ispred Hotela "Malin", uvjeti i područje koncesije ostaju isti i ne mijenjaju se, stoga u grafičkom prikazu područja koncesije u privitku nisu posebno naglašene.

GPP MIKIĆ

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
51513 Omišalj, Pušća 131
Tel: +385 051 842 030
Fax: +385 51 842 026
e-mail: mikic@ri.t-com.hr

GRADNJE PROIZVODNJA PROJEKTIRANJE



OIB: 82386143355

Podnositelj zahtjeva je nakon ishoda imenovanog Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole od 24. lipnja 2015. u postupku izrade glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole za opisani predmet zahvata, te bi u tu svrhu bilo neophodno ishoditi usklađenje područja koncesije.

Slijedom navedenog umoljava se Naslov za žurnost u postupanju i prihvaćanje predložene izmjene koncesijskog ugovora za plažu radi usklađenja postojećeg područja koncesije s prostorno-planskom dokumentacijom i stvarnim stanjem na terenu.

Podnositelj zahtjeva se ovim putem obvezuje da će nakon ishoda pravomoćne građevinske dozvole i kasnije uporabne dozvole istu dostaviti Naslovu u spis.

S poštovanjem,

GPP Mikić d.o.o.

Franjo Hodanić, dipl.iur.


G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
OMIŠALJ, Pušća 131
tel. (051) 842 030
fax: (051) 842 026 6

Privitak:

- punomoć
- preslika pravomoćnog Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole od 24. lipnja 2015., KLASA: UP/I-350-05/14-04/5, UR.BROJ: 2170/1-03-04/2-15-12
- suglasnost Općine Malinske Dubašnice na idejni projekt od 08. svibnja 2015. godine KLASA: 350-05/15-01/1, Ur.br. 2142/05-04-03/2-15-6
- stara grafika po ugovoru o koncesiji P 001/07/2013
- situacijski prikaz granica koncesijskog područja po Idejnom projektu br. 18/2014 i Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole od 24. lipnja 2015.

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
51513 Omišalj, Pušća 131
Tel: +385 051 842 030
Fax: +385 51 842 026
e-mail: mikic@rit-com.hr

GPP MIKIĆ

GRADNJE PROIZVODNJA PROJEKTIRANJE



OIB: 82386143355

Omišalj, 24.11.2015.

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO,
PROMET I VEZE

Slogin kula 2
51 000 Rijeka

PREDMET: Usklađenje PODRUČJA koncesije s prostorno-planskom dokumentacijom – traži se

VEZA: Ugovor br. P 001/07/2013 – koncesija za plažu

- nadopuna dopisa od 29.07.2014. br. 1651/2014
- očitovanje na dopis naslova od 01. kolovoza 2014. KLASA: 342-01/10-02/14; Ur.br. 2170/1-07-01/1-14-40 i 09. prosinca 2014. KLASA: 342-01/12-02/1; Ur.br. 2170/1-07-02/7-14-30
- dopunsko očitovanje od 24.11.2015.

Poštovani,

Dopisom od 29.10.2015. godine zatražili smo od Naslova uređenje odnosa za koncesiju za plažu izmjenom postojećeg Ugovora o koncesiji Ugovor br. P 001/07/2013.

Ovim dopisom dopunjavamo taj zahtjev na način da se dodatno obrazlaže kako površina koja se dodaje u koncesijsku površinu za plažu a iznosi 706 m² sastoji se od morskog i kopnenog dijela, od toga na morski dio u površini 430m² i kopneni dio 276m².

430
276
706

S poštovanjem,
GPP Mikić d.o.o.

Ermano Hodančić, dipl.inj.
G. P. P. MIKIĆ d.o.o.
OMIŠALJ, Pušća 131
tel. (051) 842 030
fax: (051) 842 025 6

Privitak:

Grafika koncesijskog područja s iznosima površina koje se dodaju u plažu

Dopis u Ugovorni registar: Ugovorni spis u Apet
MBŠ: 040047336 Posredni broj MBŠ 0122-4464
Temeljni kapital: 8.600.000,00 kn u cijelosti uplaćen
Član: Priloga 3. članka Statuta

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, IBAN HR5924020061100380061, SWIFT ESBCHR22
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, IBAN HR8623400091100145036, SWIFT PBZGHR2X
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, IBAN HR5523900011100370470, SWIFT HPBZHR2X
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, IBAN HR2423900011500015781, SWIFT HPBZHR2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**



Općinski Načelnik

Klasa: 350-05/15-01/1
Ur.broj: 2142/05-04-03/2-15-6
Malinska, 8. svibanj 2015

Povodom zahtjeva tvrtke GPP MIKIĆ d.o.o. iz Omišlja, Pušća 131, Općina Malinska – Dubašnica izdaje

SUGLASNOST

na Idejni projekt za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole br. 18/2014 od srpnja 2014. Godine, izrađen od Opatija Biro d.o.o., za građevinu centralna riva, polukružni gat i gat za privez čamaca i brodica na pomorskom dobru ispred hotela Malin u Malinskoj, a kao podlogu za usklađenje sa prostornoplanskom dokumentacijom i reguliranje odnosa investitora G.P.P. Mikić d.o.o. glede područja koncesije za plažu i lučko područje, sa Primorsko - goranskom županijom po Ugovoru br. P 001/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, i po Ugovoru br. P 002/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene izspred Hotela „Malin“, oba od 15. siječnja 2015.

Dostaviti:

1. GPP MIKIĆ d.o.o., Pušća 131, Omišalj
2. Pismohrana, ovdje

Načelnik:
Robert Anton Kraljić





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
 Ispostava Krk

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 17. 07. 2015.

U Krku, 2. 09. 2015.

Službena osoba

[Signature]

Klasa: UP/I°-350-05/14-04/5

Urbroj: 2170/1-03-04/2-15-12

Krk, 24. lipnja 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, na temelju članka 115. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) rješavajući po zahtjevu investitora G.P.P. MIKIĆ d.o.o. Omišalj, Pušća 131, izdaje

R J E Š E N J E

o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole

za zahvat u prostoru: građenje (prostorno uklapanje i nastavak građenja) gata za privez čamaca i brodica, rive, polukružnog gata i plaže te produljenje obalnog zida na pomorskom dobru, na k.č. 2606 k.o. Sv. Anton, u akvatoriju luke posebne namjene – privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene (Pt), na morskoj površini – rekreacijskoj zoni te na kopnenom dijelu u zoni sportsko rekreacijske namjene - uređene plaže, u naselju Malinska.

1. U lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/08-03/64, Urbroj: 2170/1-07-04/2-09-15 od 09. lipnja 2009. godine i rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/10-04/4, Urbroj: 2170/1-07-04/2-10-8 od 24. studenog 2010. godine, stavak I. mijenja se i dopunjuje te glasi:

„I.1. **Obuhvat zahvata u prostoru:**

- Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je Idejnim projektom broj 18/2014. od srpnja 2014. godine, izrađenim po tvrtki OPATIJA BIRO d.o.o. Opatija, ovlaštenu inženjera građevinarstva Darko Štefan, dipl.ing.građ., na grafičkim prilogima – listovima broj 1a, 1b i 2 u mjerilu 1:500 i 1:1000.

I.2. **Namjena građevine:**

- Luka posebne namjene - privezište u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene (Pt) kapaciteta do 55 vezova, koja se sastoji od gata za privez čamaca i brodica, rive, polukružnog gata i obalnog zida i područje sportsko rekreacijske namjene - plaža.

I.3. **Veličina građevine:**

- Gat se sastoji od centralne rive dužine 112 m, na koju se nadovezuje s desne (istočne) strane polukružni gat, a s lijeve strane (u smjeru jugozapada) gat za privez čamaca ukupne dužine 132,33 m. U korjenu centralne rive s lijeve strane, u smjeru jugozapada, predviđeno je produljenje obalnog zida u duljini 77,71 m, u nastavku obalnog zida je plato s rampom za ulaz u more namijenjen osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću te plaža duljine 20,78 m.

I.4. **Smještaj građevine:**

- Riva s gatovima, obalni zid i plaža smješteni su na području između uvala Draga i Vrtača, u akvatoriju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja L-5 u naselju Malinska, u području morske površine planirane kao rekreacijske zone te na kopnenom dijelu u zoni sportsko rekreacijske namjene - uređene plaže.

I.5. **Oblikovanje građevine:**

- Centralna riva ima betonske zidove do dubine -3,0 m na krajnjem, izloženom (sjevernom) dijelu. Površina rive je betonska, s promjenjivim visinskim kotama od

- Prema posebnim uvjetima Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka Klasa: UP/I-360-01/14-01/10, urbroj: 530-04-4-2-2-14-2 od 23.12.2014. godine prihvaća se Idejni projekt iz točke 1. podtočke I.1. ovog rješenja te se potvrđuju posebni uvjeti Klasa: UP/I-360-01/08-01/61, urbroj: 530-03-02-2008-2 od 23.10.2008. godine, utvrđeni u postupku izdavanja osnovne lokacijske dozvole.
- Područje otoka Krka nalazi se u 7. zoni seizmičnosti prema seizmološkoj karti.

I.10. **Uvjeti provedbe zahvata u prostoru:**

Predmetni zahvat u prostoru provodi se u fazama građenja pojedinih cjelina zahvata u prostoru i to:

- I faza – izvedeno stanje centralne rive duljine 112,0 m, gata za privez čamaca i brodica duljine 60,0 m i polukružnog gata s kupalištem,
- II faza – produljenje gata za privez čamaca i brodica na ukupnu duljinu od 132,0 m sa završnom utvrdicom i obalnim zidom za stabilizaciju nasipa, formiranje nasipa na vanjskoj strani gata, uređenje i produljenje obalnog zida od korjena centralne rive u smjeru jugozapada s platoima za montažne objekte, rampom za ulaz u more i plažom.“

2. Stavak II. lokacijske dozvole mijenja se i glasi:

„II. Sastavni dio ovog rješenja o izmjeni lokacijske dozvole je Idejni projekt broj 18/2014. od srpnja 2014. godine, izrađenim po tvrtki OPATIJA BIRO d.o.o. Opatija, ovlaštenu inženjer građevinarstva Darko Štefan, dipl.ing.građ.“

3. U svim ostalim dijelovima lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/08-03/64, Urbroj: 2170/1-07-04/2-09-15 od 09. lipnja 2009. godine i rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/10-04/4, Urbroj: 2170/1-07-04/2-10-8 od 24. studenog 2010. godine ostaju nepromijenjeni.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor G.P.P. MIKIĆ d.o.o. Omišalj, Pušća 131, podnio je dana 08. kolovoza 2014. godine zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole Klasa: UP/I°-350-05/08-03/64, Urbroj: 2170/1-07-04/2-09-15 od 09. lipnja 2009. godine odnosno rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/10-04/4, Urbroj: 2170/1-07-04/2-10-8 od 24. studenog 2010. godine, kojim aktima su utvrđeni elementi za građenje (prostorno uklapanje i nastavak građenja) gata za privez čamaca i brodica, rive, polukružnog gata i plaže na pomorskom dobru, u akvatoriju luke posebne namjene – privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene (Pt), u području morske površine planirane kao rekreacijske zone te na kopnenom dijelu u zoni sportsko rekreacijske namjene - uređene plaže, na k.č. 2606 k.o. Sv. Anton, a u svrhu ishoda izmjene i dopune potvrde glavnog projekta.

Zahtjevu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole priložen je:

- Idejni projekt broj broj 18/2014. od srpnja 2014. godine, izrađenim po tvrtki OPATIJA BIRO d.o.o. Opatija, ovlaštenu inženjer građevinarstva Darko Štefan, dipl.ing.građ.,
- izjava projektanta Darka Štefana dipl. ing. građ. da je idejni projekt izrađen sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, Zakonu o prostornom uređenju i posebnim zakonima.

Navedena lokacijska dozvola i izmjena i dopuna lokacijske dozvole izdane su na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09).

Temeljem odredbe članka 149. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i članka 141. stavak 3. istog Zakona, ovo nadležstvo pozvalo je Općinu Malinska-Dubašnica na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. Općinski načelnik Općine Malinska-Dubašnica očitovao se o namjeravanom zahvatu pisanim putem, dopisom od 24. travnja 2015. kojim je upozorio na okolnost da je dio šetnice – nerazvrstane ceste u vlasništvu JLS te da se ne može otuđiti niti na njoj stjecati stvarna prava, a da je idejnim projektom dio te šetnice k.č. 2580/18 k.o. Sv. Anton u obuhvatu namjeravanog zahvata u prostoru.

Podnositelj zahtjeva je uvažio prigovor te dostavio ispravljeni idejni projekt s korigiranom granicom obuhvata zahvata na koji je ishoda suglasnost općinskog načelnika Općine Malinska-Dubašnica Klasa: 350-05/15-01/1, Urbroj: 2142/05-04-03/2-15-6 od 08. svibnja 2015. godine.

Nakon tako provedenog postupka utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 148. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1., 2. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 15.000,00 kuna naplaćena je, a državni je biljeg u iznosu 70,00 kuna na zahtjevu poništen.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

VODITELJ ISPOSTAVE:

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: „AR“

1. G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
Omišalj, Pušća 131 (2x)
2. Općina Malinska-Dubašnica
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 26. SASTANKA - nastavak
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 26. sastanak – nastavak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	10:00
	Dan i datum:	utorak, 01. prosinca 2015.	Završetak:	11:15

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Višnja Felker, član 3. Ivo Šantić, član 4. Duško Dobrila, član 5. Dražen Vranić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Franjo Volarić, član
-----------	-----------------------------	--

4.	Dnevni red:	1. Pregled i ocjena pristiglih ponuda, te utvrđivanje Prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska – Dubašnica, 2. Nacrt Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Malin, Općina Malinska-Dubašnica, 3. Nacrt Prijedloga odluke o poništenju postupka davanja
-----------	--------------------	---

		koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis, Selce, Grad Crikvenica
		4. Razno.

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

2. Nacrt Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Malin, Općina Malinska-Dubašnica

Zlatan Marunić iznio je uvod u materijal, te iznio da je riječ o tehničkoj promjeri Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Malin, Općina Malinska-Dubašnica u kojoj se dio površine premješta s polja A u polje B, dok ukupna površina ostaje ista.

Također je dan prijedlog da Koncesionar po sklapanju 1. Dodatka Ugovoru dostavi:

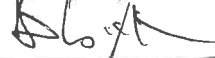
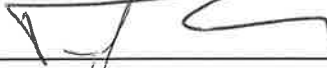
1. Uporabnu dozvolu za zahvat u prostoru koji je predmet Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I 350-05/14-04/5 i URBROJ: 2170/1-03-04/2-15-12) od 24. lipnja 2015. godine izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja 1. Dodatka Ugovoru.

2. 1 (jednu) bjanko zadužnicu u iznosu od 500.000,00 (petstotisuća) kuna kao jamstvo za dostavu Uporabne dozvole. Ukoliko Koncesionar u danom roku od 6 mjeseci ne dostavi Uporabnu dozvolu Davatelj koncesije će naplatiti iznos bjanko zadužnice, a izostanak dostave uporabne dozvole može biti razlog za raskid Ugovora br. P 001/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica.

Ad 2. ZAKLJUČAK

	Zadužena osoba	Rok
1. Zadužuje se Upravni odjel da ispravi i dopuni materijal, te da u Prijedlog Odluke o izmjeni odluke doda dio koji se odnosi na dostavu Uporabne dozvole i bjanko zadužnice.		
2. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje, te se utvrđuje Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Malin, Općina Malinska-Dubašnica, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel	Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Maja Jurasić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Višnja Felker, članica	
	3. Duško Dobrila, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/15-02/53
URBROJ:	2170/1-07-02/7-15-4

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina, dipl.ing. (dalje u tekstu: **Davatelj koncesije**)

i

trgovačko društvo G.P.P. „Mikić“ d.o.o., 51513 Omišalj, Pušća 131, OIB: 82386143355, koju zastupa prokurist Nikola Turčić, ing. građ. (u daljnjem tekstu: **Koncesionar**)

sklopili su slijedeći

**1. DODATAK UGOVORU br. P 001/07/2013
o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je dana 15. siječnja 2013. godine sklopljen Ugovor br. P 001/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica – dalje u tekstu Ugovor o koncesiji,
- da je dana _____ 2015. godine Davatelj koncesije donio Odluku o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela „Malin“, Općina Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

Članak 2. stavci 5., 6., 7. i 8. Ugovora o koncesiji mijenjaju se i glase:

„Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 2606, k.o. Sveti Anton koja je Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Krku upisana kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 10 793 m², a sastoji se od polja A i polja B koja su odvojena. Polje A ima ukupnu površinu od 9 290 m² od čega kopneni dio iznosi 2 696 m², a morski dio 6 594 m². Polje B ima ukupnu površinu od 1 503 m² od čega kopneni dio iznosi 717 m², a morski dio 786 m².

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

POLJE A

BROJ TOČKE	Y	X
1	5462759.16	4997453.72
2	5462741.68	4997441.76
3	5462733.60	4997445.66
4	5462682.97	4997448.23

POLJE B

BROJ TOČKE	Y	X
1'	5462547.78	4997382.65
2	5462563.55	4997397.93
3	5462576.47	4997407.96
4	5462597.97	4997430.27

5	5462668.05	4997461.76
6	5462649.01	4997464.07
7	5462633.45	4997459.66
8	5462625.20	4997480.31
9	5462623.87	4997480.41
10	5462622.92	4997484.37
11	5462616.59	4997485.36
12	5462592.08	4997556.24
13	5462620.30	4997564.88
14	5462658.88	4997552.58
15	5462682.24	4997509.90
16	5462683.91	4997497.24
17	5462694.08	4997493.86
18'	5462704.69	4997501.04

5	5462595.13	4997433.20
6	5462590.61	4997433.09
7	5462576.11	4997432.73
8	5462552.94	4997421.45
9'	5462527.94	4997408.91

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije ucrtan na Situacijskom prikazu granica koncesioniranog područja u mjerilu 1 : 1000 izrađen od trgovačkog društva „Opatija Biro“ d.o.o. u srpnju 2014. godine.“

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje na dostavu uporabne dozvole za zahvat u prostoru koji je predmet Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I 350-05/14-04/5 i URBROJ: 2170/1-03-04/2-15-12) od 24. lipnja 2015. godine izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru.

Prije sklapanja ovog Dodatka Ugovoru Koncesionar se obvezuje na dostavu 1 (jedne) bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 (petstotisuća) kuna kao jamstvo za dostavu uporabne dozvole iz prethodnog stavaka. Ukoliko Koncesionar u roku iz stavka 2. ovog članka ne dostavi uporabnu dozvolu Davatelj koncesije će naplatiti iznos bjanko zadužnice, a izostanak dostave uporabne dozvole može biti razlog za raskid Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora o koncesiji koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom Ugovora i dalje ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka Ugovoru ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru sklopljen je u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i tri (3) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava jedan izvornik i jednu (1) ovjerenu presliku, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

U Rijeci, __. siječnja 2016. godine.

KLASA: 342-01/10-02/14
URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-__

**Za Koncesionara
Prokurist**

Nikola Turčić, ing.

**Za Davatelja koncesije
Župan**

Zlatko Komadina, dipl.ing.