



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 053-02/15-01/280
URBROJ: 2170/1-03/3-15-13
Rijeka, 2. studenog 2015.

**PRIJEDLOG ODLUKE O ODREĐIVANJU SLUŽBENIKA ZA RAD U
INFORMACIJSKOM SUSTAVU TRŽIŠTA NEKRETNINA -
eNekretnine**



Pročelnica

Koraljka Vahtar-Jurković
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

Materijal izradila:

Tanja Fatur
Tanja Fatur, univ.spec.oec.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 8. stavkom 1. Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“ broj 114/15), propisano je da Župan odlukom uređuje koji službenici upravnih tijela županije imaju ovlaštenje za rad u eNekretninama.

Zaključkom Župana od 26. listopada 2015. godine zadužen je ovaj Upravni odjel da u roku od 15 dana od stupanja na snagu Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina pripremi prijedlog Odluke o ovlaštenju službenika za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine.

Sukladno članku 52. točki 18. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) Župan obavlja izbor i imenovanja, odnosno opoziva i razrješuje u skladu sa zakonom, drugim propisima i općim aktima Skupštine.

Temeljem članka 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15) Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina „eNekretnine“. U sustavu se trenutno nalaze podaci za oko 300.000 transakcija obavljenih od 2012. do danas. Automatskom razmjenom dostavila ih je Porezna uprava koja će u sustav dostavljati podatke i o svim budućim transakcijama. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Trenutno je u sustavu moguće napraviti uvid u podatke te ispisati izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena na području županije.

Pravilnikom o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik), propisano je da Župan odlukom uređuje koji službenici upravnih tijela županije imaju ovlaštenje za rad u eNekretninama. Navedena Odluka obavezno sadrži odredbu koja obvezuje ovlaštene službenike da sa svim osobnim podacima o realiziranom prometu nekretnina (kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja i služnosti) prilikom rada s informacijskim sustavom eNekretnine postupaju u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje zaštita osobnih podataka.

Ovlašteni korisnici mogu za područje svoje mjesne nadležnosti dobiti ovlasti za unos, pregled i pretraživanje svih podataka u sustavu eNekretnine, za ažuriranje plana približnih vrijednosti, za zaprimanje zahtjeva, za izdavanje izvadaka iz zbirke i plana ovlaštenim korisnicima i za izradu svih vrsta izvještaja, te za područje cijele Države ovlasti za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke kupoprodajnih cijena. Ovlasti pojedinačnim korisnicima dodjeljuju se temeljem pisanog zahtjeva Župana Ministarstvu. Obrazac zahtjeva za dodjelu ovlasti čini Prilog V. Pravilnika

Pristup modulu eNekretnine za ovlaštene korisnike ostvaruje se putem geoportala ISPU-a. Podaci za pristup osobnom korisničkom računu nije dozvoljeno odavati drugim osobama.

Slijedom navedenog, a temeljem Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina predlaže se donošenje Odluke o određivanju Tanje Fatur, univ.spec.oec., službenice ovog Upravnog odjela za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH NOVČANIH SREDSTAVA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2015. godinu.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom obrazloženja predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese sljedeći zaključak:

Na temelju članka 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 25/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine donio je sljedeći:

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o određivanju službenika za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da Odluku iz točke 1. ovog Zaključka dostavi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 8. stavka 1. Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“ broj 114/15), članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 25/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine donio je

ODLUKU o određivanju službenika za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina - eNekretnine

I.

Službenica Tanja Fatur, univ.spec.oec. – viša stručna suradnica za ekonomske poslove određuje se za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina - eNekretnine.

II.

Službenica iz točke 1. ove Odluke obvezuje se da prilikom rada u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine, sa svim podacima o realiziranom naplatnom prometu nekretnina na području Primorsko-goranske županije (kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja i služnost) postupa u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje zaštita osobnih podataka.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ZAHTEJEV ZA PRISTUP APLIKACIJI eNekretnine

Vrsta zahtjeva: novi korisnik promjena odjava

Okolina: edukacija/test produkcija

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA (svi podaci obavezni)	
Ime:	Zlatko
Prezime:	Komadina
Broj telefona:	051/351-601
E-mail:	zupan@pgz.hr

KORISNIK KOJI PRISTUPA APLIKACIJI (svi podaci obavezni)	
Ime:	Tanja
Prezime:	Fatur
DIB:	52783066044
Broj telefona:	051/351-224
E-mail:	tanja.fatur@pgz.hr

RADNO MJESTO KORISNIKA (obavezno za novog korisnika ili kod promjene podataka)	
Institucija:	Primorsko-goranska županija, UO za prost. uređ., graditeljstvo i zaštitu okoliša
Adresa:	Adamićeva 10

OSTALI PODACI O KORISNIKU	
Udruga:	
Funkcija:	
Podružnica:	
Rok važenja ovlasti za rad u aplikaciji:	trajno do opoziva

Vraćanje zaporka na Inicijalnu/Odjava korisnika (Obavezno kod promjene i odjave)	
Korisničko ime:	

Vrste poslova koje će korisnik obavljati (Jedan ili više)	
1.	<input checked="" type="checkbox"/> Službenik JLS-a <i>Primorsko-goranska Mjesna nadležnost</i>
2.	<input type="checkbox"/> Službenik MGIPU
3. a	<input type="checkbox"/> Procjenitelj
3. b	<input type="checkbox"/> Zaposlenik pravne osobe ovlaštene za procjene nekretnina
3. c	<input type="checkbox"/> Posrednici u prometu nekretnina <i>Identifikacijski broj iz registra</i>
4.	<input type="checkbox"/> Član procjeniteljskog povjerenstva i visokog procjeniteljskog povjerenstva <i>Mjesna nadležnost</i>
5.	<input checked="" type="checkbox"/> Izrađivač cjenovnih blokova <i>Primorsko-goranska žup Područje izrade cjenovnog bloka</i>

Napomena	

Procjenitelji su uz Zahtjev za pristup aplikaciji dužni priložiti presliku rješenja o imenovanju (presliku rješenja o imenovanju moguće je dostaviti i u elektroničkom obliku).