

Z A P I S N I K
114. Kolegija Župana Primorsko-goranske županije
održanog dana 26. listopada 2015. godine

Kolegij Župana u 14,15 sati otvorio je Župan Zlatko Komadina.

Sjednici su prisustvovali: Župan Zlatko Komadina, zamjenik Župana Petar Mamula, zamjenik Župana Marko Boras Mandić, Nada Milošević, Krešimir Parat, Berislav Tulić, Goran Petrc, doc.dr.sc. Ljudevit Krpan, Branka Ivandić, Melita Raukar, izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić, Dragica Marač, mr.sc. Edita Stilin, Valerij Jurešić, doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, mr.sc. Ermina Duraj, Erik Fabijanić i Davor Mihelčić.

Na sjednici je razmatran sljedeći

D N E V N I R E D

1. Izvještaj o radu upravnih tijela Primorsko-goranske županije za razdoblje siječanj - rujanj 2015. godine
2. a) Informacija o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“
b) Prijedlog odluke o raspisivanju Javnog poziva za iskaz interesa za izgradnju i gospodarsko korištenje objekata „Centra za dobrobit životinja“ u Općini Klana
3. Prijedlog rasporeda proračunskih sredstava za isplatu naknada za troškove ogrjeva korisnicima zajamčene minimalne naknade koji se griju na drva
4. Prijedlog odluke o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije

Točka 1.

Izveštaj o radu upravnih tijela Primorsko-goranske županije za razdoblje siječanj - rujan 2015. godine

Župan je donio sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvata se Izveštaj o radu upravnih tijela Primorsko-goranske županije za razdoblje siječanj – rujan 2015. godine.

Točka 2.

- a) Informacija o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“***
b) Prijedlog odluke o raspisivanju Javnog poziva za iskaz interesa za izgradnju i gospodarsko korištenje objekata „Centra za dobrobit životinja“ u Općini Klana

Župan je donio sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Prihvata se Izvešće o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“.
2. Donosi se Odluka o raspisivanju javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju i gospodarsko korištenje objekata „Centra za dobrobit životinja“.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
3. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka na web stranici Primorsko-goranske županije i u dva dnevna glasila objavi javni poziv za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju i gospodarsko korištenje objekata „Centra za dobrobit životinja“.

Točka 3.

Prijedlog rasporeda proračunskih sredstava za isplatu naknada za troškove ogrjeva korisnicima zajamčene minimalne naknade koji se griju na drva

Župan je donio sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Sredstvima Proračuna Županije za 2015. godinu osigurat će se isplata naknade za troškove ogrjeva u 2015. godini (u jednokratnom iznosu od 950,00 kn po korisniku) za dodatnih 38 korisnika zajamčene minimalne naknade s područja Grada Rijeke koji se griju na drva, za koje sredstva za isplatu ove naknade nisu osigurana u Državnom proračunu Republike Hrvatske.
2. Sredstva za namjenu iz točke 1. ovoga Zaključka u iznosu od 36.100,00 kn osigurana su na poziciji Proračuna 43 04 22 Potpora programima izvaninstitucijske skrbi u JLS.
3. Zadužuje se Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade da u roku od 8 dana od donošenja ovoga Zaključka donese rješenja o priznavanju prava na naknadu za

troškove ogrjeva korisnicima zajamčene minimalne naknade, sukladno točki 1. ovoga Zaključka.

4. Zadužuje se Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade da u daljnjem roku od 8 dana jedinicama lokalne samouprave doznači sredstva za isplatu naknade krajnjim korisnicima, sukladno točki 1. ovoga Zaključka.

Točka 4.

Prijedlog odluke o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije

Župan je donio sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da u roku od 15 dana od stupanja na snagu Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina pripremi prijedlog Odluke o ovlaštenju službenika za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine te dostavi Županu na potpis.

Ujedno, Župan je donio sljedeći

Z a k l j u č a k

Utvrđuje se da je na sjednici Kolegija Župana prezentiran materijal „Nacrt prijedloga Proračuna Primorsko-goranske županije za 2016. godinu i projekcije za 2017. godinu i 2018. godinu - 1. čitanje (radni materijal)“.

Sjednica je zaključena u 15,15 sati.

Tajnik Županije

Davor Mihelčić

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

KLASA: 022-04/15-01/38

URBROJ: 2170/1-01-01/5-15-2

Rijeka, 26. listopada 2015.

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana 26. listopada 2015. godine, donio je

O D L U K U

o raspisivanju javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju i gospodarsko korištenje objekata „Centra za dobrobit životinja“

I.

Raspisuje se javni poziv za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju i gospodarsko korištenje objekata „Centra za dobrobit životinja“.
(Javni poziv je sastavni dio ove Odluke).

II.

Javni poziv objavit će se na web stranici Primorsko-goranske županije i u dva dnevna glasila.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/15-01/38
URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-9
Rijeka, 26. listopada 2015.



Zlatko Komadina, dipl.ing.

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA
(neobvezujući)
za izgradnju i gospodarsko korištenje objekata „Centra za dobrobit životinja“

PREDMET NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Predmet neobvezujućeg javnog poziva je iskazivanje interesa dostavom pisma namjere za realizaciju projekta izgradnje i gospodarskog korištenja „Centra za dobrobit životinja“ kako bi se ispitao interes na tržištu za realizaciju projekta i definirali uvjeti za raspisivanje obvezujućeg javnog poziva.

Cilj projekta je izgradnja objekata u kojima će osigurati skrb o napuštenim i nezbrinutim životinjama s područja Županije uz provođenje edukacijskih i rehabilitacijskih aktivnosti namjenjenih djeci predškolskog i školskog uzrasta te osobama s posebnim potrebama.

OPIS NEKRETNINA I NAČIN REALIZACIJE PRAVA NA IZGRADNJU

Izgradnja objekata u kojima bi se provodile aktivnosti koje bi imale širu društvenu funkciju sastoji se od slijedećih sadržaja:

- a) **sklonište za nezbrinute životinje**, k.č. 991, dio k.č.987/1, 990, 992, 1036/1, max 450 životinja, zemljište veličine 12.100 m²
- b) **edukacijski centar i park domaćih životinja**, k.č. 995, 996, 1036/3, dio 987/3, 1036/1, nastambe parka 200 m², zemljište veličine 10.940 m²
- c) **prostor za obuku i školovanje službenih i ostalih pasa**, dio k.č. 992, 993, 994, 1036/1, zemljište veličine 10.200 m²
- d) **hotel za životinje**, dio k.č. 1036/1, max 70 životinja u individualnim boksovima, zemljište veličine 2.380 m²

Za navedene objekte izrađeni su idejni projekti.

Postojeća projektna dokumentacija nije obvezujuća.

Podnositelj pisma namjere može ponuditi izgradnju jednog objekta Centra, više objekata ili cijelog kompleksa „Centra za dobrobit životinja“ temeljem izrađenih idejnih projekata ili može ponuditi svoje idejno rješenje temeljem koga je moguće ishoditi građevinsku dozvolu. U slučaju raspisivanja obvezujućeg javnog poziva, predloženo novo idejno rješenje morati će imati suglasnost vlasnika nekretnina i biti sukladno dokumentima prostornog uređenja.

Sve katastarske čestice se nalaze na k.o. Breza.

Svaka funkcionalna cjelina čini zasebnu građevinsku česticu što omogućuje etapnu izgradnju.

Elementi razvoja lokacije definirani su Prostornim planom uređenja Općine Klana („Službene novine“ broj 34/07) koji je temeljni dokument za realizaciju izgradnje „Centra za dobrobit životinja“ (cjeloviti plan dostupan na web stranicama Općine Klana www.klana.hr u rubrici „Prostorni plan“)

Pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata „Centra za dobrobit životinja“ potencijalni investitor može ostvariti:

- a) sklapanjem ugovora o osnivanju prava građenja, na rok do 30 godina (uz mogućnost produženja roka do 50 godina)
- b) sklapanjem ugovora o kupoprodaji.

NAČIN ISKAZA INTERESA

Iskaz interesa dokazuje se dostavom pisma namjere koje mora sadržavati sljedeće:

1. Naziv podnositelja pisma namjere: navesti osnovne informacije (naziv, sjedište, djelatnost) i podatke o osobi za kontakt (ime i prezime, poziciju u tvrtki, adresu, telefon i e-mail) s priložima:

1.1. izvadak iz odgovarajućeg registra

1.2. izjavu da podnositelj pisma namjere nije u postupku likvidacije, prisilne administracije, stečaja ili drugom postupku koji će dovesti do prekida poslovnih aktivnosti, kao i da nije insolventan

1.3. zadnji raspoloživi nekonsolidirani, i gdje su raspoloživi, konsolidirani financijski izvještaj,

2. Potencijalne partnere u realizaciji projekta: navesti osnovne informacije o potencijalnim partnerima (naziv, sjedište, djelatnost,...),

3. Način realizacije prava na izgradnju i gospodarsko korištenje sukladno modelima iz ovog neobvezujućeg javnog poziva (obavezno navesti rok za pravo građenja),

4. Model i izvore financiranja projekta,

5. Opis realizacije projekta uključujući:

- okvirni investicijski plan – planirani iznos ulaganja
- terminski plan provođenja investicije
- potreban broj i strukturu zaposlenika potrebnih za upravljanje projektom i realizaciju planiranih sadržaja
- moguće ulaganje u razvoj i/ili proširenje infrastrukture na lokaciji projekta,

6. Podnositelj pisma namjere može ponuditi i svoje idejno rješenje za realizaciju projekta koje mora biti u skladu s Prostornim planom Općine Klana.

UVJETI NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane pravne osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa svim priložima na hrvatskom jeziku ili ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik, u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Primorsko-goranska županija
Slogin kula 2, 51 000 Rijeka,
s jasnom oznakom
Pismo namjere
„Centar za dobrobit životinja“
i upozorenjem „ne otvarati“**

Pismo namjere s iskazom interesa za izgradnju i gospodarsko korištenje objekata „Centra za dobrobit životinja“ mogu zajednički podnijeti dvoje ili više zainteresiranih investitora koji djeluju kao konzorcij (skupina investitora) ili investitori koji za tu svrhu namjeravaju osnovati subjekt posebne namjene. U tom slučaju, za svakog investitora iz skupine potrebno je priložiti identifikacijske dokumente.

Rok za podnošenja pisma namjere je najkasnije 30 dana od dana objave neobvezujućeg javnog poziva za iskaz interesa.

NAPOMENE

Na ovaj neobvezujući javni poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Projektna dokumentacija se može dobiti na uvid u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10/VI uz prethodnu najavu na tel. 051/351-904, osoba za kontakt je Biljana Vučinić Polh, dipl.ing.građ., e-mail: biljana.vucinic.polh@pgz.hr .

POSEBNE NAPOMENE

Objava ovog neobvezujućeg javnog poziva ili primitak bilo kakvog pisma namjere s iskazom interesa ne predstavlja obvezu Primorsko-goranske županije za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja/ugovora o kupoprodaji na lokaciji „Centra za dobrobit životinja“ s bilo kojim zainteresiranim investitorom, niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo podnositelja pisma namjere da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Primorsko-goranske županije.

Primorsko-goranska županija ima pravo u bilo kojem trenutku, bez obrazloženja, prekinuti postupak iniciran ovim neobvezujućim javnim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga pri čemu nije dužna obrazložiti takvu odluku.

Podnositelji pisma namjere s iskazom interesa nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u svezi s izradom pisma namjere, izradom idejnog rješenja i poslovnog plana i/ili pribavljene dostavljene dokumentacije.

Zainteresirani investitori neće imati pravo potraživati naknadu štete od Primorsko-goranske županije po bilo kojoj osnovi.

Primorsko-goranska županija nije dužna u slučaju iskazanog interesa provesti postupak objave javnog poziva za dostavu obvezujućih ponuda.

Na temelju članka 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), članka 52. točke 18 Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 25/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana 26. listopada 2015. godine, donio je

ODLUKU

o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije

I.

Osniva se Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Tanja Fatur, univ.spec.oec., iz reda službenika upravnih tijela Županije, predsjednica
2. Zdravko Rubeša, ing. građ., iz reda procjenitelja
3. Ines Tomadin, dipl.ing.geod., iz reda Zavoda za prostorno uređenje Županije, (zamjenica predsjednice)
4. Branko Papeš, iz reda posrednika u prometu nekretnina,
5. Renata Vuk, iz reda službenika Porezne uprave

II.

Povjerenstvo obavlja sljedeće zadaće:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena,
- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti,
- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe,
- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima,
- i druge stručne poslove.

III.

Stručni prijedlozi i mišljenja Povjerenstva obvezujući su za upravna tijela Primorsko-goranske županije u provedbi Zakona. U slučaju neprihvatanja stručnih prijedloga i mišljenja čelnik upravnog tijela mora dati posebno obrazloženje.

IV.

Povjerenstvo je dužno svake godine do 15. veljače dostaviti ažurirani plan približnih vrijednosti visokom procjeniteljskom povjerenstvu.

V.

Sva javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima dužna su Povjerenstvu osigurati pravnu pomoć u svrhu realizacije zadaća Povjerenstva.

VI.

Stručne prijedloge i mišljenja Povjerenstvo donosi na sjednicama većinom glasova svih članova.

Izdvojena mišljenja pojedinih članova Povjerenstva na zahtjev se unose u zapisnik. Sve odluke Povjerenstva moraju biti obrazložene.

VII.

Povjerenstvo zadaće propisane u točki II. ove Odluke obavlja za nekretnine koje se nalaze na području za koje je Povjerenstvo osnovano, a u slučaju infrastrukturnih linijskih građevina zadaće obavlja ono povjerenstvo na čijem se području nalazi njezin najveći dio.

VIII.

Članovi Povjerenstva iz točke I., podtočke 2., 3. i 4. ove Odluke imaju pravo na novčanu naknadu za svoj rad koja se obračunava po održanoj sjednici, u iznosu od 700,00 kn neto po sjednici.

Član Povjerenstva ostvaruje pravo na naknadu ako je bio prisutan na sjednici Povjerenstva.

Naknada prijevoznih troškova pripada članovima Povjerenstva iz stavka 1. ovog članka, kojima je mjesto stanovanja udaljeno od mjesta održavanja sjednice više od 30 kilometara, i to u visini cijene autobusne putne karte od mjesta stanovanja člana koji ostvaruje pravo na naknadu do mjesta održavanja sjednice Povjerenstva.

IX.

Stručne i administrativno-tehničke poslove vezane uz rad Povjerenstva obavljat će Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

X.

Članovi Povjerenstva imenuju se na četverogodišnje razdoblje i mogu biti ponovno imenovani.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/15-01/38
URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-14
Rijeka, 26. listopada 2015.

