



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za gospodarenje**  
**imovinom i opće poslove**

KLASA: 940-01/05-1/9

URBROJ: 2170/1-06/1-15-67

Rijeka, 19. listopada 2015.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIHVATU DAROVANJA**  
**POSLOVNE ZGRADE U RIJECI ADAMIĆEVA 10**



**Pročelnica:**

*Branka Ivandić*  
**Branka Ivandić, dipl.iur.**

## **I. PRAVNI OSNOV**

Člankom 65. stavkom 3. i 4. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Statut) propisane su ovlasti Županijske skupštine Primorsko-goranske županije prilikom stjecanja i otuđivanja nekretnina Primorsko-goranske županije, te raspolaganja ostalom imovinom. Naime, navedenim člankom je propisano da Županijska skupština Primorsko-goranske županije odlučuje o stjecanju nekretnina pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Dana 19. listopada 2015. godine Primorsko-goranska županija je zaprimila Odluku o darovanju dijela nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Primorsko – goranskoj županiji, koju je na sjednici održanoj 1. listopada 2015. godine donijelo Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (dostavlja se u prilogu ovog materijala).

Darovanje predmetne nekretnine Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) utvrđeno je Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu objavljenom u „Narodnim novinama“ broj 142/14.

Tržišna vrijednost dijela nekretnine koja se daruje Županiji, a koja u naravi čini poslovnu zgradu na adresi Adamićeva 10 u Rijeci, iznosi 15.779.681,00 kuna.

Darovanu poslovnu zgradu Županija koristi od 1993. godine za obavljanje poslova iz svog djelokruga u početku temeljem odredbi Odluke Vlade Republike Hrvatske o darovanju dijela poslovnih zgrada i prostorija Republike Hrvatske u posjed županijama („Narodne novine“ broj 81/93) i potom zaključenog Utanačenja sa Republikom Hrvatskom od 28.3.1996. godine.

Imajući u vidu tržišnu vrijednost dijela nekretnine koja se daruje Županiji, odnosno da ona prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna, sukladno citiranoj odredbi Statuta Županije u ovlasti je Županijske skupštine Primorsko-goranske županije da donese odluku o prihvatu darovanja.

## **III. OSIGURANA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKATA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko - goranske županije.

#### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. stavka 1. točke 26. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst ) i članka 25. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2015. godine donio je

#### ***Z a k l j u č a k***

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvatu darovanja poslovne zgrade u Rijeci Adamićeva 10, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na razmatranje i usvajanje.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 48. stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), 65. stavka 3. i 4. Statuta Primorsko – goranske Županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2015. godine donijela je

**ODLUKU**  
**o prihvatu darovanja poslovne zgrade u Rijeci Adamićeva 10**

**I.**

Republika Hrvatska je Odlukom Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 024-04/15-03/12, URBROJ: 536-021/01-2015/6 od 1. listopada 2015. godine odlučila darovati Primorsko-goranskoj županiji poslovnu zgradu u Rijeci Adamićeva 10, opisanu u točki I. navedene Odluke.

**II.**

Primorsko-goranska županija prihvaća darovanje poslovne zgrade iz točke I. ove Odluke, koju koristi za obavljanje poslova iz svog djelokruga.

**III.**

Tržišna vrijednost darovanog dijela poslovne zgrade iz točke I. ove Odluke iznosi 15.779.681,00 kuna (petnaest milijuna sedamsto sedamdeset devet tisuća šesto osamdeset jednu kunu) sukladno Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine 18-01-2013 od 18. siječnja 2013. godine sačinjenom po stalnoj sudskoj vještakinji u građevinarstvu, Lilić Jasminki, dipl. ing. građ. iz Rijeke, revidiranoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

**IV.**

Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije da u ime Primorsko-goranske županije potpiše Ugovor o darovanju poslovne zgrade iz točke I. ove Odluke.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
URBROJ:  
Rijeka,

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**Predsjednik**  
**Erik Fabijanić**



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA:024-04/15-03/12  
URBROJ:536-021/01-2015/6

Zagreb, 01. listopada 2015.

Na temelju članka 54. stavak 2., članka 56. stavak 1. i stavak 3. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine”, broj 94/13), članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine”, broj 127/13), te pribavljenog mišljenja Ministarstva uprave od 07. siječnja 2013. godine, Klasa: 406-01/12-01/78, Urbroj: 515-02-02/1-13-2 i Ministarstva financija od 07. listopada 2014. godine, Klasa: 940-01/14-01/50, Urbroj: 513-05-01-14-2, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 27. sjednici, održanoj 01. listopada 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o darovanju dijela nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske  
Primorsko-goranskoj županiji**

**I.**

Republika Hrvatska će darovati Primorsko-goranskoj županiji svoj suvlasnički dio od 705/1000 dijelova buduće novoformirane zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 690, poslovna zgrada Korzo k.b. 7 i Adamićeva k.b. 10, površine 530 m<sup>2</sup>, k.o. Rijeka kojoj odgovara katastarska čestica k.č.br. 4152/1, poslovna zgrada Korzo k.b. 7 i Adamićeva k.b. 10, površine 530 m<sup>2</sup>, k.o. Stari Grad, u svrhu obavljanja poslova iz ovlasti Županije, a koja će se formirati sukladno Parcelacijskom elaboratu br. 6/2015, izrađenom po Aniti Burul ing.geod. temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke, Klasa: UP/I-350-05/14-06/27, Urbroj: 2170/01-13-01-14-7/CL od 18. srpnja 2014., s kojim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine: POSLOVNOG PROSTORA 2, označenog crvenog bojom koji se sastoji u prizemlju od ulaza i stepenica, prijema-hall-a, 4 spremišta, hodnika - gospodarski ulaz, prolaza, hodnika, WC-a i kotlovnice, na međukatu od stepenica, 2 hodnika, lifta, hodnika, WC-a spremišta, 3 kancelarije i podesta gospodarskog ulaza, na I katu od stepenica, hodnika, lifta, hodnika, spremišta, marendarija i sale za sastanak, II katu od stepenica, hall-a, 4 spremišta, 8 kancelarija, 3 WC-a, hodnika, lifta, na III katu od stepenica, hall-a, spremišta, 6 kancelarija, 3 WC-a, hodnika i lifta, na IV katu od stepenica, hall-a, spremišta, 7 kancelarija, 3 WC-a, server prostorije, hodnika i lifta, na V katu od stepenica, hall-a, spremišta, 8 kancelarija, 3 WC-a, hodnika i lifta, na VI katu od hodnika, pismohrane, 3 spremišta, 4 kancelarije, WC-a i lifta, ukupne površine 1.491,65 m<sup>3</sup>, kojemu kao pripadci pripadaju balkoni na II katu površine 22,85, neuređen tavanski prostor na II katu površine 65,7, balkon na III katu površine 8,48 m<sup>2</sup>, balkoni na IV katu površine 3,75 m<sup>2</sup>, balkoni na V katu površine 38,10 m<sup>2</sup>, neuređen tavanski prostor na VI katu površine 12,98

m2, heureden tavanski prostor na VI katu površine 26,70 m2, sukladno Elaboratu posebnih dijelova nekretnine izrađenom po Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. od 16. prosinca 2014.

**II.**

Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na novoformiranoj nekretnini iznosi 15.779.681,00 kuna (petnaestmilijunasedamstosedamdesetdevettisućaašestoosamdesetjednukunu), sukladno Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine 18-01-2013 od 18.01.2013 sačinjenom po stalnoj sudskoj vještakinji u građevinarstvu, Lilić Jasminki, dipl.ing.građ. iz Rijeke, revidiranoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

**III.**

Zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom za zaključenje Međuvlasničkog sporazuma sa Gradom Rijeka u svrhu provedbe Parcelacijskog elaborata br. 6/2015, izrađenom po Aniti Burul ing.geod. i Elaborata posebnih dijelova nekretnine izrađenom po Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. od 16. prosinca 2014. u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina.

**IV.**

Nakon ispunjenja uvjeta iz točke III. ove Odluke, zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom za zaključenje Ugovora o darovanju sa Primorsko-goranskom županijom kojim će Republika Hrvatska darovati Primorsko-goranskoj županiji svoj suvlasnički dio nekretnine opisan u točki I. ove Odluke.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

  
**PREDSJEDNIK**  
**Ranko Ostojić**

Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom-ovdje
2. pismohrana - ovdje