



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo



KLASA:940-01/15-01/22
URBROJ:2170/1-04/2-15-2
Rijeka, 14. listopada 2015.

PRIJEDLOG
ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI DOMU ZDRAVLJA
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA
POSLOVNOG PROSTORA U RABU, PALIT 143A



Pročelnica:

Izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić

Materijal izradio:

Željko Brajdić, dipl.iur.

S ovim materijalom suglasan je Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove



Pročelnica

Branka Ivandić, dipl.iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) određuje da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja.

Stavak 2. istog članka određuje da se ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Člankom 18. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 49/12) određeno je da zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Županije dati poslovni prostor ili njegov dio u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

Članak 52. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09 i 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

Članak 21. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14 i 16/15) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte za izvršavanje zakona, drugih propisa ili općih akata Skupštine, te pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

II. OBRAZLOŽENJE

Ravnatelj Doma zdravlja Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja) obratio se Županiji sa zahtjevom (dopis od 25. rujna 2015.) za dobivanje suglasnosti prema kojoj Dom zdravlja može dati u zakup dio poslovnog prostora u Ispostavi Doma zdravlja u Rabu Kliničkom bolničkom centru Rijeka (u daljnjem tekstu: KBC Rijeka) za potrebe pružanja specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite.

Naime, Ugovorom o davanju prava korištenja nekretnina zaključenim 6. kolovoza 2013. godine između Primorsko-goranske županije kao vlasnika i Doma zdravlja kao korisnika, Domu zdravlja, među ostalim, dana je na korištenje zgrada Ispostave Doma zdravlja u Rabu upisana u zk.ul. 1060, k.o. Rab - Mundanije. Godišnja naknada za sve nekretnine koje su predmetom tog ugovora iznosi od 500,00 kuna. Člankom 2. stavkom 2. predmetnog Ugovora određeno je da korisnik predmetne nekretnine može dati u zakup samo uz pisanu suglasnost vlasnika.

Upravno vijeće Doma zdravlja dana 22. rujna 2015. godine donijelo je Odluku kojom je dalo suglasnost ravnatelju da zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa KBC-om Rijeka za poslovni prostor na adresi u Rabu, Palit 143a uz uvjet prethodnog ishodovanja suglasnosti vlasnika tj. Primorsko-goranske županije.

Na lokalitetu u Rabu KBC Rijeka pružao bi usluge specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite iz djelatnosti urologije. Sama inicijativa za ovakvim oblikom zdravstvene zaštite potekla je od strana KBC-a Rijeka kako bi se osigurala bolja dostupnost navedene specijalističke usluge, odnosno kako liječnici obiteljske medicine pacijente s tog područja ne bi morali slati na preglede izravno u KBC Rijeka.

Prostor u Ispostavi Doma zdravlja u Rabu koji bi koristio KBC Rijeka sastoji se od dvije prostorije u prizemlju, ukupne površine površine 37,32 m².

Upravni odjel za zdravstvo podržava namjeru za davanje navedenog prostora u zakup KBC-u Rijeka za pružanje usluga specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite iz djelatnosti urologije jer će se time zasigurno unaprijediti razina zdravstvene zaštite za stanovnike otoka Raba.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovoga akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno akt nema fiskalni učinak na Proračun.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11), članka 18. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 49/12), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 21. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Domu zdravlja Primorsko-goranske županije za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Rabu, Palit 143a.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA

Ravnateljstvo

Krešimirova 42, 51000 Rijeka, Tel: +385 (0)51 658-501, Fax: +385 (0)51 337-536
ravnateljstvo@kbc-rijeka.hr
www.kbc-rijeka.hr

KBC RI
KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA

Klasa: 500-01/15-01/364
Ur.br: 2170-29/01-15/01
Rijeka, 16. rujna 2015.g.

**Dom zdravlja Primorsko goranske županije
n/p ravnatelja:
Boris Ritoša, dipl.oec.
Krešimirova 52 a
51 000 RIJEKA**

DOM ZDRAVLJA
PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE
Rijeka, Krešimirova 52/a
Primljeno dana:

17-09-2015

01-1295/1-15

Broj: _____

Poštovani gosp. Ritoša,

Slijedom naše dobre suradnje u osnivanju i organiziranju dislociranih ambulanti KBC-a u prostorima Doma zdravlja PGŽ-a u Rijeci i Delnicama, u kojima je do sada pregledano cca 1000 bolesnika, te na taj način smanjene liste čekanja i približena zdravstvena usluga bolesnicima, obraćamo vam se s prijedlogom za nastavak suradnje i širenje projekta na otok Rab.

Dakle, s obzirom na potrebu osiguranika otoka Raba, a u skladu s mogućnostima KBC-a Rijeka predložili bi Vam rad urološke ambulante 2x mjesečno (2. i 3. subota u mjesecu) u prostorima Doma zdravlja Grada Raba, a pod uvjetima kako smo definirali i za prethodne specijalističke ambulante u Rijeci i Delnicama. Bolesnike bi naručivali liječnici obiteljske medicine s područja otoka Raba elektronskim naručivanjem (eNaručivanje).

Ukoliko ste suglasni s proširenjem poslovne suradnje molimo da nas o tome izvijestite te da nam dostavite na potpis ugovore o zakupu ambulante u Domu zdravlja Grada Raba.

Ako je moguće s vaše strane ambulante bi počele s radom 26.09.

S poštovanjem,

Prof.dr.sc. Larisa Prpić Massari, dr.med.
Pomoćnica sahacijskog upravitelja za osiguranje kvalitete
pružanja medicinskih usluga





DOM ZDRAVLJA
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Krešimirova 52a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska tel.051/666-001, fax. 051/337-405,
MB: 1797620, OIB: 20043484292, Žiro 2402006-11004-02884

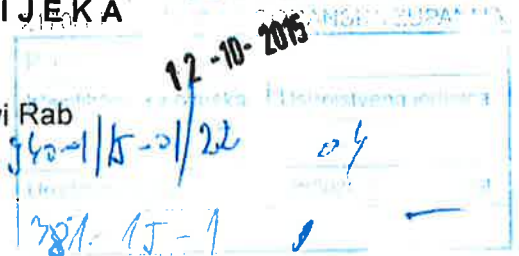
Vaš znak:

Naš znak :01-1295 /1-15

Rijeka,25.09.2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo
n/p Pročelnice
Doc.dr.sc.Đulija Malatestinić,dr.med.
Šlogin kula 2
51 000 R I J E K A

Predmet: davanje u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Rab
-suglasnost , traži se.-



Poštovana,

Doma zdravlja Primorsko-goranske županije s naslovom je dana 06.08.2015.g.zaključio Ugovor o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije broj:01-1056/1-13(vaš broj:Klasa:940-01/13-01/11,Urbroj:2170/1-06-13-4) kojim je člankom 1.stavak 2. utvrđeno korištenje poslovnog prostora u Rabu,Palit 143a (zk.ul.1060 k.o. Rab-Mundanije).

Člankom 2. predmetnog Ugovora određeno je da korisnik može predmetni prostor dati u zakup samo uz pisanu suglasnost vlasnika, Primorsko-goranske županije.

Klinički bolnički centar Rijeka dopisom od 16.09.2015.g. (u prilogu) u namjeri da nastavi dobru poslovnu suradnju sa Domom zdravlja Primorsko-goranske županije i približi svoje specijalističke usluge i građanima otoka Rabu,nakon Rijeke i Delnica, obratio nam se zamolbom da im u tu svrhu omogućimo korištenje poslovnog prostora na lokalitetu Rab,Palit 143a.

Upravno vijeće Doma zdravlja Primorsko-goranske županije prepoznavši potrebu za takvim vidom pružanja zdravstvene zaštite građanima otoka Raba, donijelo je Odluku o davanju u zakup dijela poslovnog prostora Kliničkom bolničkom centru Rijeka za pružanje specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite specijaliste urologa u Ispostavi Rab na adresi Palit 143 a.

Slijedom navedenog, molimo sukladno odredbama predmetnog Ugovora ,Vašu suglasnost za davanje u zakup dijela poslovnog prostora na navedenom lokalitetu i to dviju prostorija u prizemlju ukupne površine od 37,32 m2.

S poštovanjem,

Ravnatelj: 
Boris Ribiša, dipl.oec.



UPRAVNO VIJEĆE

**Broj:01- 1295/2-15
Rijeka,22.09. 2015.godine**

Na temelju članka 19.Statuta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, Upravno vijeće Doma zdravlja PGŽ na 38.elektronskoj sjednici održanoj dana 22.09.2015.godine, donijelo je

O D L U K U

- 1.Upravno vijeće Doma zdravlja Primorsko-goranske županije daje se suglasnost Ravnatelju Doma zdravlja Primorsko-goranske da sklopi Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sa Kliničkim bolničkim centrom Rijeka na adresi:
-Rab,Palit 143a
2. Dom zdravlja Primorsko-goranske obvezan je prije sklapanja Ugovora iz točke 1. ove Odluke ishoditi suglasnost vlasnika poslovnog prostora Primorsko-goranske županije

Obrazloženje

Dom zdravlja Primorsko-goranske županije zaključio je s Primorsko-goranskom županijom Ugovor o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije broj: 01-1056/1-13(Klasa:940-01/13-01/11,Ur.broj:2170/1-06-13-4) dana 06.08.2013.g.

Navedenim Ugovorom člankom 1.stavkom 2.utvrđeno je i korištenje poslovnog prostora u Rabu,Palit 143a (zk.ul. 1060 k.o. Rab-Mundanije).

Člankom 2. predmetnog Ugovora određeno je da korisnik može predmetni prostor dati u zakup samo uz pisanu suglasnost vlasnika Primorsko-goranske županije.

Klinički bolnički centar Rijeka,Krešimirova 42 dopisom od 16.09.2015.godine obratio se Domu zdravlja PGŽ sa zamolbom da omogući korištenje dijela poslovnog prostora u sklopu zgrade u Rabu,Palit 143a, a s namjerom da svoje specijalističke usluge približi građanima Primorsko-goranske županije na otoku Rabu ,kako bi se povećala efikasnost i dostupnost specijalističko -konzilijarne zdravstvene zaštite.

Na lokalitetu Rab pružale bi se specijalističko- konzilijarne usluge specijaliste urologa.

Radi bolje dostupnosti navedenih specijalističkih pregleda liječnici obiteljske medicine naručivat će svoje pacijente na preglede izravno u KBC Rijeka.

Kako se radi o približavanju specijalističkih usluga građanima Primorsko-goranske županije,što će omogućiti kraće vrijeme čekanja na pregled pacijenata ,odnosno smanjiti liste čekanja na specijalističke preglede u KBC Rijeka.

KBC Rijeka i Dom zdravlja PGŽ već imaju dobru poslovnu suradnju organiziranu na isti način na lokalitetima u Rijeci i Delnicama, te je prihvaćena predmetna inicijativa KBC Rijeka i donesena Odluka kao u izreci.



Predsjednica Upravnog vijeća
Izv.prof.dr.sc.Đulija Malatestinić/dr.med.