



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove**

KLASA: 023-01/15-01/5

URBROJ: 2170/1-06-02/2-15-1

U Rijeci, 12. listopada 2015. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE
O DOPUNI ODLUKE O USTROJSTVU I DJELOKRUGU RADA
UPRAVNIH TIJELA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**



Pročelnica

Branka Ivandić
Branka Ivandić, dipl. iur.

Materijal izradila

Đeni Stipinović
Đeni Stipinović, dipl. iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. točkom 4. i člankom 53. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) propisano je da predstavničko tijelo uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 28. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), propisano je da Županijska skupština uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela.

Postojeći ustroj i djelokrug upravnih tijela Primorsko-goranske županije, uređen je Odlukom o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 25/13, 31/13, 48/13 i 14/14 – pročišćeni tekst).

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 25. srpnja 2015. godine stupio je na snagu Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15, u daljnjem tekstu: Zakon).

Zakonom se po prvi put uređuju osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikog grada u provedbi ovog Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način prikupljanja i evidentiranja podataka, te njihova evaluacija za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj neovisno u čijem su vlasništvu.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Županija) je temeljem odredbi Zakona u obvezi uspostaviti sustav vrednovanja nekretnina i sukladno tome obavljati slijedeće poslove:

1. Voditi Informacijski sustava tržišta nekretnina (eNekretnine) za sve jedinice lokalne samouprave na svom području izuzev Grada Rijeke kao velikog grada.
2. Imenovati Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Županije,
3. Obavljati stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe Procjeniteljskog povjerenstava.

Sukladno navedenom Zakonu Županija je dužna osigurati stručnu i administrativno-tehničku podršku za obavljanje poslova vrednovanja nekretnina, odnosno odrediti upravno tijelo Županije koje će obavljati te poslove.

Nadležno upravno tijelo Županije obavljati će sljedeće poslove:

- pripremu i unos podataka, te vođenje Zbirke kupoprodajnih cijena u eNekretninama;
- ažuriranje Plana približnih vrijednosti u eNekretninama;
- evaluaciju podataka te izvođenje i ažuriranje drugih podataka nužnih za procjenu vrijednosti nekretnine;
- pripremu pregleda približnih vrijednosti i Izvješća o tržištu nekretnina;
- izdavanje izvadaka iz Zbirke kupoprodajnih cijena iz eNekretnina;
- izdavanje izvadaka iz Plana približnih vrijednosti iz eNekretnina;
- vođenje i izlučivanje zbirke isprava;

- dostavu podataka za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva i
- druge stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe Povjerenstva.

Županija mora osigurati službenike prikladne stručnosti (geodetske, građevinske i ekonomske struke) za obavljanje navedenih poslova kako za potrebe Procjeniteljskog povjerenstva tako i za vođenje eNekretnina, te potrebnu opremu i prostor za rad.

Kako se radi o novim poslovima iz područja procjene vrijednosti nekretnina planira se ustrojiti unutarnja ustrojstvena jedinica u nadležnom upravnom tijelu, te će biti potrebno zaposliti najmanje dva službenika visoke stručne spreme za koje će se osigurati odgovarajuća informatička i uredska oprema kao i prostor za rad. Isto tako troškove vezane uz rad Povjerenstva osigurava Županija. Povjerenstvo u obavljanju svojih poslova oslanja se na stručne i administrativno-tehničke kapacitete nadležnog upravnog tijela.

S obzirom da se radi o poslovima iz područja prostornog uređenja, te da nadzor nad provedbom navedenog Zakona i pripadajućih podzakonskih akata, kao i zakonitost rada upravnih tijela, povjerenstava i procjenitelja provodi Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja predlaže se da se poslovi vrednovanja nekretnina obavljaju u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatne sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2015. godinu. Fiskalni utjecaj očekuje se u 2016. godini i to minimalno u iznosu od ukupno 308.000,00 kuna za plaće službenika i ukupno 15.000 kuna za informatičku i uredsku opremu.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 35. točka 4. i članka 53. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 28. točka 12. i članka 60. stavak 2. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Primorsko-goranske županije, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 35. točka 4. i članka 53. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 28. točka 12. i članka 60. stavak 2. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana _____ 2013. godine donijela je

O D L U K U
o dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela
Primorsko-goranske županije

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 25/13, 31/13, 48/13 i 14/14 - pročišćeni tekst), u članku 11., iza alineje 19. dodaje se nova alineja 20. koja glasi:

„- obavljanje poslova vezanih za vrednovanje nekretnina, te rad Procjeniteljskog povjerenstva Primorsko-goranske županije.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik
Erik Fabijanić