



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Povjerenstvo za pripremu i provedbu
prioritetnih ulaganja sredstava
Primorsko-goranske županije u
Klinički bolnički centar Rijeka

KLASA:510-01/14-01/20
URBROJ:2170/1-04/4-15-60
Rijeka, 29. rujna 2015.g.

**INFORMACIJA O PROVEDBI PROJEKTA UREĐENJA ZGRADE
KLINIKE ZA RADIOTERAPIJU I ONKOLOGIJU (STARE ZGRADE,
VILA GORUP) KBC RIJEKA - LOKALITET RIJEKA za razdoblje
lipanj – rujna 2015.g.**

Predsjednica Povjerenstva
Zamjenica Župana

Marina Medarić, dipl.oec.

Materijal izradili:

Gordana Radošević, dipl.oec.

Duško Milovanović, struč.spec.ing.aedif.

I. PRAVNA OSNOVA

Člankom 9. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13 i 22/14 – Odluka Ustavnog suda RH) jedinica područne (regionalne) samouprave ostvaruje svoja prava, obveze, zadaće i ciljeve na području zdravstvene zaštite tako da, između ostalog, koordinira rad svih pravnih i fizičkih osoba koje na području jedinice područne (regionalne) samouprave obavljaju zdravstvenu djelatnost.

Člankom 5. Odluke o imenovanju Povjerenstva za pripremu i provedbu prioritetnih ulaganja sredstava Primorsko-goranske županije u Klinički bolnički centar Rijeka (u daljnjem tekstu: Županijsko povjerenstvo) KLASA:022-04/14-01/11, URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-23 od 24. ožujka 2014.g., Županijsko povjerenstvo je radi obavljanja operativnih poslova vezanih za ulaganje u objekte KBC-a, praćenje, koordiniranje i nadzor provođenja pripremnih aktivnosti vezanih uz ulaganje sredstava Primorsko-goranske županije u objekte KBC-a Rijeka osnovalo Radnu skupinu.

Članak 52. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

Članak 25., stavak 1. Poslovnika o rada Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Zaključkom Župana od 15. lipnja 2015.g. zaduženo je Povjerenstvo za pripremu i provedbu prioritetnih ulaganja sredstava Primorsko-goranske županije u Klinički bolnički centar Rijeka da do 30. rujna 2015.g. izvijesti Župana o provedenim aktivnostima. Temeljem navedenog iznosi se slijedeće:

RADOVI NA UREĐENJU KLINIKE

Glavni projekt uređenja izrađen je od strane CENTURIO d.o.o., Rijeka, Ive Marinkovića 12.

Sanacija i uređenje zgrade (prizemlja i 1. kata) Klinike za radioterapiju i onkologiju Kliničkog bolničkog centra Rijeka odobrena je izdavanjem građevinske dozvole izdanom od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke.

Glavni izvoditelj radova bila je tvrtka ZANATOPREMA, zanatska zadruga Rijeka, Vukovarska 7a, Rijeka dok je nadzor nad izvođenjem radova vršila tvrtka KARLOLINE d.o.o. Lič 14., Lič.

Radovi su se izvodili od 26. siječnja, 2015. godine, kada je izvoditelj uveden u posao, pa do 31. kolovoza, 2015. godine, kada je glavni nadzorni inženjer upisom u građevinski dnevnik označio da su radovi u potpunosti završeni.

Građevina je postojeća, visine P+1+pot i nalazi se u krugu KBC Rijeka, lokacija Rijeka i upisana je u registar kulturnih dobara RH. Predmet projekta je uređenje prizemlja i I. kata Klinike za radioterapiju i onkologiju u sklopu KBC-a Rijeka. Prema projektnoj dokumentaciji izvedeni su radovi na rušenjima pregradnih zidova u prizemlju, skidanje postojećih obloga kao i dva probijanja u nosivom zidu.

Prilikom uklanjanja slojeva poda u prizemlju zgrade otkriven je podrumski prostor (cca 30 m²) za koji nisu postojala saznanja te se nije koristio. U konzultacijama s predstavnicima Konzervatorskog odjela izvelo se konzerviranje prostora na način da su se obodni zidovi obložili PVC folijom, prostor zapunio građevinskom šutom i dodatnom potrebnom količinom tampona uz potrebna nabijanja te izvela armirano betonska ploča.

Preostali dio površine prizemlja izveo se u svemu prema projektnoj dokumentaciji (nova betonska podloga prizemlja kao i svi slojevi do završne obloge svih prostora prizemlja pvc podom i keramičkim pločicama u sanitarijama, čajnoj kuhinji i ulaznom hodniku).

Postojeći nosivi zidovi obrađeni su prema projektnoj dokumentaciji (završna obrada bojanjem disperzivnim bojama i oblogom keramičkim pločicama u sanitarijama). Novi pregradni zidovi izvedeni su gipskartonskim pločama i vodootpornim gipskartonskim pločama na potrebnoj podkonstrukciji.

Prilikom izvođenja radova na uređenju sanitarnih čvorova I. kata, skidanja postojećih obloga, utvrđeno oslabljenje međukatne konstrukcije zbog dugogodišnjeg prodora i vlaženja drvenih grednika te je isti prema zahtjevu nadzornog inženjera i projektanta uklonjen te je izvedena polumontažna fert međukatna konstrukcija.

Postojeća fasadna stolarija zamijenjena je novom drvenom stolarijom u svemu prema projektnoj dokumentaciji i zahtjevima Konzervatorskog odjela u Rijeci te dobivenoj suglasnosti.

Unutarnja stolarija prizemlja izvedena je nova, dok je stolarija na I. katu ostala postojeća koja se stolarski popravila i oličila.

Podne obloge izvedene su prema projektnoj dokumentaciji. U sanitarnim čvorovima prizemlja i I. kata, čajnoj kuhinji i ulaznom hodniku postavljena je keramika. U ostalim prostorima prizemlja i I. kata izvedena je PVC obloga u rolama s varenjem spojeva te izvedbom PVC holкера.

Za potrebe pacijenata u prostoru dnevne bolnice, u prizemlju zgrade izveden je jedan sanitarni čvor za invalide.

Izvedena su vatrootporna vrata u potpunosti prema projektnoj dokumentaciji - elaboratu zaštite od požara kao i izvedba potrebnih pregrada za odvajanje požarnih sektora vatrootpornim gips kartonskim pločama.

Izveden je novi razvod dovodne hidroinstalacije koje je spojena na postojeći vanjski razvod KBC-a Rijeka.

Odvod sanitarne vode u zgradi u potpunosti je zamijenjen s izvedbom novog vanjskog razvoda i revizionih okana te priključkom na postojeću vanjsku kanalizaciju.

Prema projektnoj dokumentaciji izveden je potpuno novi razvod elektroinstalacija koji je priključen na postojeću elektro-infrastrukturu KBC-a Rijeka.

Izvedena je instalacija sustava za dojavu požara u svemu prema projektu.

Grijanje je u potpunosti izvedeno prema projektu, izveden je novi razvod kao i montaža novih grijaćih tijela koja su spojena na postojeći vanjski toplovod. Hlađenje svih prostora izvedeno je VRF sustavom osim sanitarija, spremišta i čajne kuhinje.

Veći dio prostora ima prirodnu ventilaciju, a u prostoru čekaonice prema projektu izvedena tlačno/odsisna rekuperatorska ventilacija spojena na sustav VRF-a.

Sva potrebna ožičenja i napajanja za sustav hlađenja i grijanja odrađena su prema elektrotehničkom projektu jake i slabe struje.

Odvod kondenzata iz unutarnjih i vanjskih jedinica VRF sustava grijanja i hlađenja riješen je prema projektu.

Za potrebe Klinike izvedena je instalacija medicinskih plinova (kisik, komprimirani zrak-5 bara i vakuum) vođena iz zgrade Ginekologije u kojoj se nalaze temeljni razvodi navedenih plinova. Instalacija je izvedena prema projektu te važećim propisima, zakonima i pravilima struke.

Dana, 23.09.2015. godine, nakon zadnjeg pregleda izvedenih radova na Klinici utvrđeno je da su otklonjeni svi nedostaci, čime su se stekli uvjeti za primopredaju radova i provedbu tehničkog pregleda. Od toga dana KBC Rijeka može zakazati datum primopredaje, te podnesti zahtjev za tehnički pregled.

Prije provedbe tehničkog pregleda KBC Rijeka dužan je osigurati energetski certifikat zgrade te riješiti problem spajanja hidrantske mreže Klinike na nefunkcionalnu hidrantsku mrežu KBC-a.

RADOVI NA FASADI KLINIKE

Izvedbeni projekt uređenja izrađen je od strane CENTURIO d.o.o., Rijeka, Ive Marinkovića 12.

Glavni izvoditelj radova bila je tvrtka ZANATOPREMA, zanatska zadruga Rijeka, Vukovarska 7a, Rijeka dok je nadzor nad izvođenjem radova vršila je tvrtka KARLOLINE d.o.o. Lič 14., Lič.

Radovi su se izvodili od 02. svibnja 2015. godine, kada je izvoditelj uveden u posao, pa do 04. rujna 2015. godine, kada je glavni nadzorni inženjer upisom u građevinski dnevnik označio da su radovi u potpunosti završeni te je investitor pozvan da izvrši pregled objekta i primopredaju.

Građevina je postojeća, visine P+1+pot i nalazi se u krugu KBC Rijeka, lokacija Rijeka i upisana je u registar kulturnih dobara RH. Predmet ugovora je uređenje fasade Klinike za radioterapiju i onkologiju u sklopu KBC-a Rijeka.

Fasada je prethodno pregledana i od strane Konzervatorskog odjela te su provedena KONZERVATORSKO-RESTAURATORKA istraživanja sondiranjem fasade od strane ovlaštene restauratorice Marine Fernežir kako bi se dobila studija povijesnih boja te je o istim sačinjen pisani izvještaj.

Prema projektnoj dokumentaciji i uputama iz konzervatorsko-restauratorskog izvještaja, izvedeni su radovi na otučenju svih labavih dijelova fasadne žbuke, kao na kamenim dijelovima fasade (vijenci, erte i sl.).

Svi otučeni dijelovi obnovljeni su u skladu s napucima.

Prema uputstvu proizvođača fasadnih materijala na građevinski obnovljenu fasadu nanosila se impregnacija a na glatke dijelove fasade i fasadni kit radi ujednačavanje strukture fasade. Fasada je ličena u dva nanosa završnog premaza. Boja je silikatna, u dva tona prema odabiru Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Svi kameni dijelovi fasade premazani su vodoodbojnim silikonskim premazom.

Kameni sokl objekta je saniran u skladu zahtjevom iz projekte dokumentacije.

Izvedeni su novi vertikalni oluci od obojenog plastificiranog pocinčanog lima, dok su vertikalni ostali postojeći.
Izveden je novi razvod gromobranske instalacije.

Dana, 23.09.2015. godine, nakon zadnjeg pregleda izvedenih radova na Klinici utvrđeno je da su otklonjeni svi nedostaci, čime su se stekli uvjeti za primopredaju radova.

NEMEDICINSKA OPREMA KLINIKE

Za potrebe opremanja prizemlja zgrade Klinike nemedicinskom opremom nužnom za rad s pacijentima, Primorsko-goranska županija provela postupak bagatelne nabave predmetne opreme 12. kolovoza 2015.g. Izrađen je prijedlog ugovora za KBC Rijeka te je 18.08.2015.g. predmetna dokumentacija dostavljena KBC-u Rijeka.

III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 9. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13 i 22/14 – Odluka Ustavnog suda RH), članka 5. Odluke o imenovanju Povjerenstva za pripremu i provedbu prioriternih ulaganja sredstava Primorsko-goranske županije u Klinički bolnički centar Rijeka (KLASA:022-04/14-01/11, URBROJ:2170/1-01-01/6-14-23 od 24. ožujka 2014.g.), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedbi projekta uređenja zgrade Klinike za radioterapiju i onkologiju (stare zgrade, Vila Gorup) KBC Rijeka – lokalitet Rijeka za razdoblje lipanj 2015.g. – rujan 2015.g.