



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove

KLASA: 053-02/15-01/251
URBROJ: 2170/1-06-02/3-15-2
Rijeka, 14. rujna 2015. godine

NACRT PRIJEDLOGA MIŠLJENJA O INTERESU REPUBLIKE
HRVATSKE ZA IZGRADNJU DJEČJEG VRTIĆA KRNJEVO



Procelnica
BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:
Tea Trdoslavić
Tea Trdoslavić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da se nekretnina može izvlastiti, ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Člankom 9. Zakona određeno je da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način propisan ovim Zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenje radova. Izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Člankom 15. Zakona određeno je da se uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola.

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem se 4. rujna 2015. godine pisanim putem obratio Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) sa zahtjevom KLASA: 350-06/11-02/2, URBROJ: 2170/01-01-20-15-89 od 1. rujna 2015. godine za davanje prethodnog mišljenja Županijske skupštine o interesu Republike Hrvatske za izgradnju dječjeg vrtića Krnjevo (Lokacija D4-17).

Naime, radi se o izgradnji novog objekta kojim bi se zadovoljila potreba za posebnom ustanovom za odgoj i obrazovanje djece predškolske dobi na talijanskom jeziku, odnosno djece pripadnika talijanske manjine na području Grada Rijeke. Dječji vrtić je u mreži predškolskih ustanova predviđen kao područni vrtić u kojem će se smjestiti 5 odgojnih skupina – dvije jasličke i tri vrtićke. Izgradnju dječjeg vrtića podržavaju i Unione Italiana i Zajednica Talijana Rijeka te su s Gradom Rijekom potpisale Pismo namjere kojim su međusobno raspodijelile obveze u pogledu realizacije ovog projekta.

Dječji vrtić se planira graditi na Krnjevu, na adresi Becićeva ulica bb, i to na nekretninama koje su u katastru zemljišta označene kao k.č. br. 2640/2, 2641/2, 2646/1, 2646/2, 2647, 2652/1, 2652/2, 2652/3, 2652/8, 2652/10 i dijelovima k.č. br. 2639/3, 2640/1, 2641/1, 2643/4, 2645, 2646/3, 2648 i 2650/1, sve k.o. Zamet, dok su iste nekretnine u zemljišnoj knjizi označene kao k.č. br. 112/2 ZGR, 1146/1, 1147, 1148/1, 1149/1, 1150/2, 1155/7, 1145/2, 1145/1, 1150/1, 1151/2, 1151/4, 1152/1, 1152/2, 1152/3, 1152/4, 1155/2, 1154/2, sve k.o. Zamet, a što se da iščitati iz lokacijske dozvole i geodetskog projekta. Vrtić će se sastojati od prizemlja površine cca 815 m² i kata površine 630 m². Zemljišta koja su obuhvaćena građevnom česticom su uglavnom u vlasništvu Grada Rijeke, dok se dio planira otkupiti.

Jedna od nekretnina na kojima se planira graditi, označena kao k. č. br. 1150/2, upisana u zk. ul. br. 150, k.o. Zamet, je prema zemljišnoknjižnom stanju u vlasništvu Nikole Mulca kojeg Grad Rijeka nije uspio kontaktirati na adresi iz zemljišne knjige – Zamet 62, dok o drugim adresama i osobnim podacima nije imao saznanja. Iz dopisa Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko – goranske, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-19/1-141-7282/2-2011 od 4. travnja 2012. godine, koji je priložen zahtjevu Grada Rijeke, vidljivo je da Nikola Mulac od oca Josipa doista nije evidentiran u informacijskom sustavu Ministarstva unutarnjih poslova. Zbog navedenog Ministarstvo unutarnjih poslova nije bilo u mogućnosti izdati uvjerenje o prebivalištu ili boravištu.

Grad Rijeka je, uslijed navedenih okolnosti, odlučio imovinskopravnu situaciju vezanu za navedenu nekretninu razriješiti u postupku izvlaštenja. Zakonom je propisano da predmet izvlaštenja može biti samo nekretnina čije je izvlaštenje potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem te nekretnine u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem iste na dosadašnji način.

Grad Rijeka navodi da predmetna nekretnina u naravi predstavlja livadu površine 113 m² te da bi se izgradnjom vrtića definitivno postigla veća korist nego korist koja se postiže iskorištavanjem tog zemljišta na dosadašnji način. Radi se o objektu čija je gradnja u općem (javnom) interesu.

Nadalje, Zakonom su propisane dvije pretpostavke koje moraju biti ispunjene za izvlaštenje nekretnine. Određeno je da se nekretnina može izvlástiti nakon što je na način propisan Zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenja radova te da izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske potrebno je podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola.

Odluku da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja.

Za građenje dječjeg vrtića Krnjevo izdana je lokacijska dozvola Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, KLASA: UP/I-350-05/14-05/17, URBR: 2170/01-13-01-15-11 od 22. svibnja 2015. godine, koja je postala pravomoćna 22. kolovoza 2015. godine.

Donošenjem zaključka Županijske skupštine stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju dječjeg vrtića Krnjevo.

Kako u postupku nije utvrđeno da postoje zapreke za donošenje zatraženog mišljenja, predlaže se Županu da utvrdi prijedlog mišljenja o interesu Republike Hrvatske za izgradnju dječjeg vrtića Krnjevo te da ga uputi Županijskoj skupštini.

Uz ovaj materijal prilaže se Zahtjev Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcije za gospodarenje zemljištem, KLASA: 350-06/11-02/2, URBROJ: 2170/01-01-20-15-89 od 1. rujna 2015. godine, preslika lokacijske dozvole Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, KLASA: UP/I-350-05/14-05/17, URBR: 2170/01-13-01-15-11 od 22. svibnja 2015. godine, preslika vlasničkog lista za nekretninu označenu kao k.č. br. 1150/2, k.o. Zamet, potvrda MUP-a, Policijske uprave Primorsko – goranske, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-19/1-141-7282/2-2011 od 4. travnja 2012. godine, dopis Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, KLASA: 350-07/11-10/23, URBROJ: 2170/01-01-20-11-2 od 7. rujna 2011. godine i Pismo namjere od 12. listopada 2011. godine.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu donošenje zaključka u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13- pročišćeni tekst), članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 25/13 i 16/15) Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Predlaže se Županijskoj skupštini davanje pozitivnog mišljenja na prijedlog Grada Rijeke kao korisnika izvlaštenja da je izgradnja građevine javne i

društvene namjene – dječjeg vrtića Krnjevo na adresi Becićeva bb, na nekretninama označenim kao k.č. br. 112/2 ZGR, 1146/1, 1147, 1148/1, 1149/1, 1150/2, 1155/7, 1145/2, 1145/1, 1150/1, 1151/2, 1151/4, 1152/1, 1152/2, 1152/3, 1152/4, 1155/2, 1154/2, sve k.o. Zamet, u interesu Republike Hrvatske, budući je predmetna izgradnja u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine dostavi podnositelju zahtjeva u roku od 8 dana od dana njegova donošenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem

KLASA : 350-06/11-02/2

URBROJ: 2170/01-01-20-15-89

Rijeka, 01. rujan 2015 godine

REPUBLIKA HRVATSKA 2170/01 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Prijelazno: 04-09-2015		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
053-02/15-01/251	06	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2170/01-15-1	06	-

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove
Slogin kula 2
RIJEKA

PREDMET: Mišljenje na prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju dječjeg vrtića Krnjevo (Lokacija D4-17) - traži se

Lokacijskom dozvolom KLASA:UP/I-350-05/14-05/17, URBROJ:2170/01-13-01-15-11/ŽS/ od 22. svibnja 2015. godine, prema idejnom projektu oznake T.D. 06./14. od ožujka 2014. godine, koji je sukladno Generalnom urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) izradila tvrtka ADE studio d.o.o. Zagreb na zemljištu u k.o. Zamet planirana je izgradnja građevine javne i društvene – predškolske namjene - dječjeg vrtića Krnjevo na lokaciji planske oznake D4-17.

Dana 18. prosinca 2014. tvrtka Geoinženjering d.o.o. Rijeka izradila je Geodetski projekt Dječjeg vrtića Krnjevo koji je dana 22. svibnja 2015. godine ovjeren od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, a dana 03. lipnja 2015. godine od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka potvrđeno je da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, i da se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Zemljište na kojima je planirana izgradnja dječjeg vrtića Krnjevo ukupne površine 3.440 m² većim dijelom bilo je gradsko vlasništvo, dio je imovinsko-pravno riješen kupoprodajom, a dio će biti otkupljen. Kako je vlasnik jedne čestice osoba nepoznata boravišta isto je moguće imovinsko pravno riješiti jedino kroz postupak izvlaštenja.

Stoga radi okončanja postupa imovinsko-pravne pripreme na predmetnom zemljištu Grad Rijeka ima pravni interes da pokrene postupak izvlaštenja.

Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/2014) propisuje da se nekretnina može izvlastiti kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Članak 9. stavak 1. propisuje da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način određen tim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenje radova. Člankom 13. istog zakona propisano je da Odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske, a člankom 15. da se uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine županije odnosno Skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove u skladu sa prostornim planom.

Stoga Grad Rijeka pokreće postupak utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za k.č. 1150/2 površine 113 m² (po prijedlogu geodetskog projekta) u k.o. Zamet uknjiženo vlasništvo Mulac Nikole iz Rijeke.

Napominjemo da su zbog trajne potrebe postojanja posebne ustanove za odgoj i obrazovanje djece predškolske dobi na talijanskom jeziku, odnosno djece pripadnike talijanske manjine na području Grada Rijeke, dana 12. listopada 2011. godine Talijanska unija, Zajednica Talijana Rijeka i Grad Rijeka potpisali su Pismo namjere kojim su definirali svoje međusobne odnose vezano uz realizaciju izgradnje dječjeg vrtića na zemljištu za koje se predlaže izvlaštenje.

Radi privođenja zemljišta namjeni predviđenoj lokacijskom dozvolom i činjenice da se radi o izgradnji dječjeg vrtića kao i činjenice da bi se novom namjenom postigla daleko veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnina na dosadašnji način (livada), smatramo da su ispunjeni uvjeti za provođenje postupka izvlaštenja propisani Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade, pa predlažemo da Skupština županije Primorsko-goranske da pozitivno mišljenje o izgradnji Dječjeg vrtića Krnjevo na lokaciji planske oznake D4-17 u k.o. Zamet

S poštovanjem.

U privitku:

1. preslika pravomoćne lokacijske dozvole
2. preslika geodetskog projekta
3. preslika vlasničkog lista
4. preslika dopisa upućenog stranci na adresu iz vlasničkog lista
5. preslika dopisa PU Primorsko-goranske
6. preslika pisma namjere



Ovo je rješenje pravomoćno

22.08.2015.g.

U Rijeci, 24.08.2015.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/14-05/17

URBR: 2170/01-13-01-15-11 /ŽS/

Rijeka, 22. svibnja 2015.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, rješavajući po zahtjevu rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva TALIJANSKE UNIJE (OIB: 10823861913) Uljarska 1, Rijeka, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje dječjeg vrtića Krnjevo, javne i društvene namjene – predškolska namjena, na k.č. 2640/2 i dr. k.o. ZAMET, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine:
Građevina javne i društvene namjene – predškolska – dječji vrtić Krnjevo

2. Veličina građevine:

Predložena katnost novoplanirane građevine je P+1 (dvije etaže), a tlocrt nepravilnog oblika okvirnog gabarita u prizemlju iznosi cca 52,25 x 12,40 + 28,25 x 23,15 m i na katu cca 43,90 x 12,40 + 28,25 x 20,65 m.

Dječji vrtić Krnjevo u mreži predškolskih ustanova predviđen je kao područni vrtić u kojem će se smjestiti 5 odgojnih skupina - dvije jasličke i tri vrtičke.

U prizemlju građevine se planiraju smještajni trakt za dvije grupe jaslica i jednom grupom vrtića, polivalentna dvorana, tehnički trakt (kuhinja s blagovaonom) te komunikacije i prateći sadržaji.

Na katu se planiraju smještajni trakt za dvije grupe vrtića, upravni trakt te komunikacije i prateći sadržaj.

Građevinska bruto površina prizemlja iznosi cca 815 m², kata cca 630 m², a ukupna iznosi cca 1445 m².

Najveća visina građevine mjereno od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine do gornjeg ruba krovne ploče iznosi cca 7,00 m.

Uvjeti za oblikovanje građevine:

Objekt dječjeg vrtića jasno je podijeljen u funkcionalne cjeline ulaza i komunikacija, smještajnog trakta, upravnog trakta te tehničkog trakta.

Zona komunikacije sastoji se od natkrivenog trijema, vjetrobrana, komunikacija, komunikacija grupnih jedinica s garderobom.

Zona smještajnog trakta organizirana je na južnom pročelju, na način da omogući prostorima grupnih jedinica što bolju insolaciju i direktan pristup vanjskim prostorima dječjih igrališta i parka. Svaka jedinica se sastoji od prostora boravka, sanitarnih prostora i terase koja je dijelom natkrivena, a dijelom nenatkrivena.

Polivalentna dvorana je dvoetažni, centralno smješten prostor uz sjeverno pročelje kojem je na taj način ostvarena neposredna veza s glavnim ulazom u građevinu. Njeno oblikovanje omogućava i zonsko zatvaranje dijelova dvorane kao i dvorane u cjelosti ukoliko se za to ukaže potreba. Uz dvoranu su smještena spremišta za rekvizite i didaktička sredstva.

Tehnički trakt se sastoji od kuhinje s blagovaonicom za osoblje, sanitarija i garderobe za kuhinjsko osoblje, spremišta za razne namjene te energetske sobe međusobno povezanih komunikacijom. Ovaj trakt se nalazi sjeverozapadnom pročelju uz servisni odnosno gospodarski ulaz s proširenim vanjskim prostorom za dostavu i dovoz obroka.

Upravni trakt se sastoji od skupne sobe za odgojno-obrazovne djelatnike, sobe za invalidni rad i sanitarija s garderobama za djelatnike povezanih internom komunikacijom. Smještaj ovog trakta je na sjevernom pročelju 1. kata gdje ostvaruje direktan kontakt svih posjetitelja bez ometanja vrtićkog programa unutar objekta. Na 1. katu je smješten i prostor Ateliera neposredno uz stubište.

Vrtiću se pristupa putem natkrivenog trijema preko prostora vjetrobrana u centralni prostor komunikacije u prizemlju. Stubišna vertikala smještena je uz sami vjetrobran i ulaz u zgradu vrtića te se preko nje ostvaruje pristup grupnim jedinicama na katu (južno) i prostorima za odgojno-obrazovne djelatnike (sjeverno).

Krov nad građevinom je ravni, na čijem dijelu će biti postavljene fotonaponske ćelije i solarni kolektori, a na drugom dijelu krovovi će biti ozelenjeni.

4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru:

Oblik građevne čestice prikazan je u Geodetskom projektu koji je sastavni dio idejnog projekta.

Površina građevne čestice je cca 3.440 m².

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Smještaj građevina na građevnoj čestici prikazan je u geodetskom projektu, koji je sastavni dio idejnog projekta.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi cca 0,24.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi cca 0,42.

Dozvoljena je gradnja samo u površini unutar koje se može razviti tlocrt građevine.

Najmanje dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.

6. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Građevna čestica se planira zaštititi izgradnjom ograde maksimalne visine 1,50 m.

Zelene površine su predviđene isključivo na prirodnom terenu koji je uređen kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja. Predviđeno je ukupno 1565,00 m² građevne čestice u zelenim površinama što iznosi 45,49 % površine građevne čestice – neizgrađenog ozelenjenog prirodnog tla. Zatečena hortikultura (nisko raslinje i drveće) na zemlju nije od posebnog značaja, a planiranim hortikulturnim uređenjem budućeg građevinskog zemljišta nastojat će se sačuvati njen dio koji je moguće implementirati u novo prirodno zelenilo na građevnoj čestici.

Obzirom na vrstu djelatnosti - predškolska djelatnost, potrebno je osigurati četiri parkirna mjesta na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi. Na građevnoj čestici od ukupno 24 parkirališna mjesta 2 su predviđena za osobe s invaliditetom.

Unutar građevne čestice izvesti će se prostor za parkiranje vozila od 24 parkirna mjesta. Kolni pristup parkirališnim mjestima unutar građevne čestice osiguran je putem interne kolne površine širine 5,50 m, koja je predviđena za korištenje u dvije kolne traké, dvosmjerno, duž istočnog i sjevernog dijela građevne čestice.

7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

Građevinu projektirati, graditi i koristiti u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

8. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Građevna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu – nerazvrstanu cestu – Becićeva ulica.

Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima, na način da istim ne utječe na promjenu prirodnog otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Postojeće visoko raslinje maksimalno sačuvati.

Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

Postupanje s otpadom:

Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi:

-Pravilniku o vrstama otpada (NN br. 27/96, 50/05 i 39/09)

-Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN br. 123/97 i 112/01).
Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove ponovne obrade.

Zaštita zraka:

Zaštita zraka provodi se sukladno:

- Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 178/04, 110/07 i 60/08) uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za pojedino područje ovisno o kategoriji kakvoće zraka

Zaštita od buke:

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno:

- Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09)
- Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90, 145/04)

Zaštita voda:

Zaštita voda provodi se sukladno:

-Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11, 56/13, i 14/14)
-Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13)

Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomične zaštite.

Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od poplava, požara i potresa) provoditi sukladno propisima koji reguliraju navedena područja kao i ostalim tehničkim normativima.

10. Posebni uvjeti:

- 10.1. Posebni uvjeti HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-12091/2027-14-IS od 20. svibnja 2014. godine
- 10.2. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2178/2-2014.D.R. od 19. svibnja 2014. godine
- 10.3. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/14-03/2695, urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 21. svibnja 2014. godine
- 10.4. Prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, klasa: 360-03/14-02/90, urbroj: 2170/01-02-10-14-2/KB od 23. svibnja 2014. godine
- 10.5. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa: UP/I-325-01/14-07/2945, urbroj: 374-23-3-14-2/DG/ od 16. svibnja 2014. godine
- 10.6. Posebni uvjeti HAKOM-a, Hrvatske regulativne agencije za mrežne djelatnosti, klasa: 361-03/14-01/2685, urbroj: 376-10/MK-14-2 (HP) od 21. svibnja 2014. godine

- 10.7. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod, broj: II-1339/2 od 20. svibnja 2014. godine
- 10.8. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija, broj: GG,ing./1339/1 od 21. svibnja 2014. godine

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake T.D. 06./14., od ožujka 2014. godine, projektant Borisavljević Sanja, broj ovlaštenja A1375, tvrtka ADE studio d.o.o. Zagreb.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva TALIJANSKA UNIJA (OIB: 10823861913) Uljarska 1, Rijeka, podnijela je 2. travnja 2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje dječjeg vrtića Krnjevo, javne i društvene namjene – predškolska namjena, na katastarskoj čestici 2640/2 i dr. k.o. ZAMET u Rijeci.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake T.D. 06./14., od ožujka 2014. godine
2. izjavu projektanta Sanje Borisavljević, dipl.ing.arh. da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 7/07, 14/13 i SN GR br. 8/14)
3. posebne uvjete javnopravnih tijela
5. suglasnosti - pismo namjere Grada Rijeke

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 10. stavka I. izreke lokacijske dozvole
- da je donesen urbanistički plan uređenja (*ako se dozvola izdaje na području za koje je ovim zakonom propisana obveza njegovog donošenja*)
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to: pristup na prometnu površinu ostvaruje se na nerazvrstanoj cesti – Becićeva ulica

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 12. svibnja 2015. godine koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu. Javnom pozivu nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TALIJANSKA UNIJA
Uljarska 1, 51000 Rijeka
2. Grad Rijeka,
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Titov trg 3, 51000 Rijeka
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Odjelu
5. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka
7. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija za komunalno redarstvo,
Dolac 8, 51000 Rijeka

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 150

Katastarska općina: ZAMET

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4633/15

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati	
1.	1150/2	VINOGRAD			
		UKUPNO:			

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2. UDIO: 1/1		
1. MULAC NIKOLA JOSIPOV, ZAMET 62		

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-26565/2015.

ZK referent:
VOJNOVIĆ ILIJA





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-19/1-141-7282/2-2011.KŠ
Rijeka, 04.04.2012. godine

16-04-2012	
350-07/11-10/23	01-10
511-09-19-12-7	✓
bd kol.	

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenjem zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
RIJEKA

PREDMET: NIKOLA MULAC,
dostava podataka.-

VEZA: Klasa: 350-07/11-10/23
Ur.broj: 2170/01-01-20-12-6 od 15.03.2012. godine

Uvidom u informacijski sustav Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske utvrđeno je da se NIKOLA MULAC, od oca Josipa, ne vodi u istom.

Napominjemo da se arhiva prijava i odjava prebivališta od 1946. do 1967. godine vodi u Državnom arhivu Rijeka.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem

KLASA : 350-07/11-10/23

URBROJ: 2170/01-01-20-11-2

Rijeka, 07. rujna 2011 godine

MULAC NIKOLA
ZAMET 62
RIJEKA

Predmet: Dječji vrtić Krnjevo – otkup zemljišta

Obavještavamo Vas da Grad Rijeka vrši pripremu zemljišta za izgradnju Dječjeg vrtića Krnjevo čija je izgradnja planirana na području Zameta na lokaciji planske oznake D4-17 sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

Prema prijedlogu Idejnog projekta u lokaciju ulazi dio k.č. 1150/2 bez uknjižene površine upisana u z.k.ul. 150 k.o. Zamet u vašem vlasništvu. Točna oznaka i površina zemljišta koje će ući u lokaciju znat će se po ishodu lokacijske dozvole i izradi parcelacijskog elaborata.

Obzirom da je prije izgradnje dječjeg vrtića potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu molimo vas da nas pisanim putem obavijestite jeste li voljni zemljište u svom vlasništvu prodati Gradu Rijeci i po kojoj cijeni po m² zemljišta, odnosno da nam dostavite svoju ponudu za otkup.

Napominjemo da je na predmetnoj parceli još uvijek upisano društveno vlasništvo s vašim pravom korištenja te je isto potrebno što prije brisati u zemljišnoj knjizi.

Molimo da Vašu pisanu obavijest dostavite u roku od 15 dana od dana primitka ovog dopisa.

Ukoliko to ne učinite smatrat ćemo da nam zemljište ne želite prodati.

U slučaju nejasnoća možete se obratiti ovom Odjelu, pozivom na tel. 209-435.

S poštovanjem,

Pročelnik

Srđan Škunca d.i.a i g.

GRAD RIJEKA
OTPREMILO
2.0.08-2011


Polazeći od trajne potrebe postojanja posebne ustanove za odgoj i obrazovanje djece predškolske dobi na talijanskom jeziku odnosno djece pripadnika talijanske manjine na području Grada Rijeke, a s obzirom na osnovnu djelatnost Unione Italiana kao organizacije koja je prema Ugovoru o pravima manjina sklopljenom između Republike Italije i Republike Hrvatske i koji je stupio na snagu 8. srpnja 1998. godine („Narodne novine“ MEĐUNARODNI UGOVORI broj 10/98), priznata kao pravna osoba koja u Republici Hrvatskoj predstavlja talijansku manjinu, Unione Italiana, Zajednica Talijana Rijeka i Grad Rijeka potpisuju dana12.10.2011.....

PISMO NAMJERE

radi izgradnje novog objekta za potrebe vrtićkih i jasličkih skupina na talijanskom jeziku, odnosno za djecu predškolskog uzrasta pripadnika talijanske nacionalne manjine sa prebivalištem na području Grada Rijeke

Nastavno na vođene razgovore o potrebi izgradnje novog objekta za potrebe djece predškolskog uzrasta pripadnika talijanske nacionalne manjine sa prebivalištem na području Grada Rijeke, te uvažavajući potrebu za vrtićkim i jasličnim skupinama na talijanskom jeziku, Unione Italiana, ovim putem izražava spremnost dati svoj doprinos i s tim u vezi s Gradom Rijeka, kao osnivačem Dječjeg vrtića Rijeka, potpisati Pismo namjere i preuzeti obveze kako slijedi:

UNIONE ITALIANA preuzela bi slijedeće obveze:

- financirati i izraditi svu potrebnu geodetsku i projektnu dokumentaciju,
- ishoditi sve potrebne uvjete, suglasnosti i dozvole potrebne za izgradnju te snositi sve troškove koji iz navedenih proizlaze uključujući i komunalni i vodni doprinos,
- financirati i izgraditi građevinu dječjeg vrtića i ishoditi uporabnu dozvolu za istu,
- nakon ishođenja uporabne dozvole, građevinu dječjeg vrtića predati u vlasništvo Gradu Rijeci,
- sufinanciranje opremanja novog vrtićkog objekta,
- uključivanje novoosnovanih skupina u sustav predškolskih i školskih ustanova talijanske manjine, posebno radi ostvarivanja prava na donacije od strane Ministarstva vanjskih poslova Republike Italije (i to u obliku suvremenih didaktičkih sredstava i pomagala, knjiga, pretplate na specijalizirane časopise te jezično-profesionalnog usavršavanja nastavnog osoblja).

GRAD RIJEKA preuzeo bi sljedeće obveze:

- financirati i izvršiti imovinsko-pravnu pripremu zemljišta površine približno 3300 m²,
- infrastrukturu,
- po završetku imovinsko-pravne pripreme omogućiti Unione italiana ishođenje dozvola za izgradnju dječjeg vrtića,
- nakon izgradnje dječjeg vrtića i ishođenja uporabne dozvole za isti preuzeti građevinu u vlasništvo i na upravljanje,
- sufinanciranje opremanja novog vrtićkog objekta,
- trajno preuzeti financiranje programa predškolskog odgoja za novoosnovane skupine djece (izdatke za nove radnike i materijalne troškove objekta).

Prihvatanje ovog Pisma namjere i svih obveza koje iz njega proizlaze potvrđuju

UNIONE ITALIANA

Predsjednik
Dr.sc. Furio Radin

Predsjednik Izvršnog vijeća
Maurizio Tremul

ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA

Predsjednica
Agnese Superina

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik
mr.sc. Vojko Obersnel