



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/14-01/128
URBROJ: 2170/1-03-08/1-15-1

Rijeka, 14. rujna 2015. godine

Materijal izrađen od strane Javne ustanove „Priroda“

**PROJEKT „UREĐENJE I OSNIVANJE CENTRA ZA POSJETITELJE
BELI“**

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI JAVNOJ
USTANOVU „PRIRODA“ ZA PRODULJENJE UGOVORA O ZAKUPU
NEKRETNINA S OSNOVNOM ŠKOLOM „FRANE PETRIČA“ IZ CRESA
SA 10 NA 15 GODINA**



Pročelnica Upravnog odjela
doc.dr.sc. KORALJKA VAHTAR-JURKOVIĆ

Ravnateljica Javne ustanove „Priroda“



mr. sc. Sonja Šišić

I. PRAVNI OSNOV

Primorsko-goranska županija, u suradnji s Gradom Cresom, inicirala je aktivnosti u cilju ponovnog uspostavljanja oporavišta za bjeloglave supove na Cresu, kao dijela budućeg Centra za posjetitelje u Belom, a za koordinaciju i realizaciju projekta Primorsko-goranska županija zadužila je Javnu ustanovu „Priroda“.

Ministarstvo turizma je u kolovozu 2015. godine raspisalo javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (Prilog 1) temeljem Programa razvoja javne turističke infrastrukture u 2015. godini (Prilog 2) koji uključuje i centre za posjetitelje, pa je namjera Javne ustanove „Priroda“ projekt Centar za posjetitelje Beli prijaviti na navedeni poziv. Rok za prijavu je do 21. rujna 2015. godine.

Da bi zadovoljila uvjete raspisanog poziva Javna ustanova „Priroda“ postojeći Ugovor o zakupu, kojim je u najam uzet prostor u kojem će biti smješten Centar za posjetitelje Beli, a koji je sklopljen sa OŠ Frane Petrića iz Cresa, mora produžiti sa 10 na 15 godina.

Budući je člankom 44., stavak 6. Zakona o proračunu („Narodne novine“, 87/08, 136/12, 15/15) te člankom 7., stavak 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 36/14) propisano da proračunski korisnici mogu preuzeti obveze po ugovorima koji zahtijevaju plaćanje u slijedećim godinama samo uz suglasnost Župana, **ovime se materijalom predlaže Županu davanje suglasnosti Javnoj ustanovi „Priroda“ na produljenje Ugovora o zakupu između Osnovne škole „Frane Petrića“ iz Cresa i Javne ustanove „Priroda“ za prostor Centra za posjetitelje Beli sa 10 na 15 godina.**

Napominjemo da je dana 11. rujna 2015. godine na 111. sjednici Upravno vijeće Javne ustanove „Priroda“ donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na produljenje postojećeg Ugovora o zakupu između Osnovne škole „Frane Petrića“ i Javne ustanove „Priroda“ sa 10 na 15 godina (Prilog 3).

II. OBRAZLOŽENJE

U 2014. godini Javna ustanova „Priroda“ pokrenula je projekt Centar za posjetitelje Beli. Nakon pripreme dokumentacije i ishođenja građevinske dozvole, početkom 2015. godine pokrenut je postupak javne nabave za građevinske radove i sklopljen je okvirni sporazum s najpovoljnijim ponuditeljem ukupne vrijednosti 3.342.906,93 kuna. Previđeno je da se radovi izvode u pet faza, a u mjesecu lipnju započela je realizacija prve faze građevinskih radova (izgradnja volijere za prihvrat supova te rekonstrukcija pomoćnih objekata u dvorištu budućeg Centra) ukupne vrijednosti 794.274,19 kuna. Završetak radova u sklopu prve faze građevinskih radova predviđen je za mjesec rujan 2015.

Javna ustanova „Priroda“ u svojem Financijskom planu za 2015. godinu ima za realizaciju ovog projekta osigurana sredstva u visini od 1.439.573,59 kuna, pa je u mjesecu kolovozu 2015. godine realizacija svih preostalih faza građevinskih radova i nabava opreme u sklopu projekta prijavljena za sufinansiranje Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Rezultati prijave očekuju se u mjesecu listopadu ili studenom 2015. godine.

Budući je Ministarstvo turizma u kolovozu 2015. godine raspisalo novi javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava temeljem Programa razvoja javne turističke infrastrukture u 2015. godini koji uključuje i centre za posjetitelje, namjera je Javne ustanove „Priroda“ navedeni projekt prijaviti i na spomenuti poziv.

Javna ustanova „Priroda“ ima spremnu gotovo svu dokumentaciju neophodnu za predaju zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava, ali da bi zadovoljila uvjete Programa razvoja javne turističke infrastrukture u 2015. godini postojeći Ugovor o

zakupu (Prilog 4) koji je sklopljen sa OŠ Frane Petrića iz Cresa valjalo bi sa 10 produžiti na 15 godina.

Podsjećamo da je već u srpnju 2014. godine na zahtjev Ministarstva turizma, a za potrebe odobrenja bespovratnih financijskih sredstava za pripremu dokumentacije za projekt Centar za posjetitelje Beli, postojeći Ugovor o zakupu produljen sa 4 na 10 godina (Prilog 5 – Aneks Ugovora o zakupu).

Za produljenje Ugovora o zakupu, Javnoj ustanovi „Priroda“ je potrebna suglasnost Župana jer je člankom 44., stavak 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“, 87/08, 136/12, 15/15) te člankom 7., stavak 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 36/14) propisano da proračunski korisnici mogu preuzeti obveze po ugovorima koji zahtijevaju plaćanje u slijedećim godinama samo uz suglasnost Župana.

U pravitku materijala, Županu se dostavlja Prijedlog aneksa Ugovora o zakupu između OŠ „Frane Petrića“ i Javne ustanove „Priroda“ (Prilog 6).

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA

Potpisivanje Aneksa ugovora o zakupu između OŠ „Frane Petrića“ i Javne ustanove „Priroda“ neće prouzročiti financijski učinak na Proračun Primorsko-goranske županije ili Financijski plan Javne ustanove „Priroda“ jer će se svi rashodi vezani uz zakup i režijske troškove prostora, a sukladno Zaključku Župana s Kolegija koji je održan 22. travnja 2014. godine, naknadno refundirati na ime podzakup prostora udrugama.

Javna ustanova „Priroda“ će obveze prema OŠ „Frane Petrića“ podmirivati putem županijske riznice koja će za plaćanje obveza Javne ustanove „Priroda“ na ime zakupnine i režijskih troškova iskazivati potraživanje u svojim poslovnim knjigama sve do trenutka refundacije sredstava.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom obrazloženja, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese sljedeći Zaključak:

Na temelju članka 44., stavka 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08 i 136/12, 15/15), članka 7., stavak 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 36/14), članka 52. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ brojevi 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) te člancima 6. i 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan na _____ sjednici od __ rujna 2015. godine donio

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Priroda“ za produljenje Ugovora o zakupu nekretnina s Osnovnom školom „Frane Petrića“ iz Cresa sa 10 (deset) na 15 (petnaest) godina.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 44., stavka 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08 i 136/12, 15/15), članka 7., stavak 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 36/14), članka 52. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ brojevi 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) te člancima 6. i 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan na _____ sjednici od ___ rujna 2015. godine donio

O D L U K U

o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Priroda“ za produljenje Ugovora o zakupu nekretnina s Osnovnom školom „Frane Petrića“ iz Cresa sa 10 (deset) na 15 (petnaest) godina

I.

Daje se suglasnost Javnoj ustanovi „Priroda“ za produljenje Ugovora o zakupu nekretnina s Osnovnom školom „Frane Petrića“ iz Cresa sa 10 (deset) na 15 (petnaest) godina, a za potrebe prijave projekta Centar za posjetitelje Beli na raspisani natječaj Ministarstva turizma.

Predmet Ugovora je zakup zgrade i dvorišta bivše Područne škole Beli u vlasništvu Osnovne škole „Frane Petrića“, koje u naravi čini zgrada i školsko dvorište, upisanih u z.k.ul. 1050 k.o. Beli, kat. čest. 339 ZGR i 475/2.

II.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PRILOZI MATERIJALU:

- Prilog 1: Javni poziv Ministarstva turizma za podnošenje zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava
- Prilog 2: Program razvoja javne turističke infrastrukture u 2015. godini kojim se propisuju uvjeti prijave na natječaj
- Prilog 3: Zaključak Upravnog vijeća Javne ustanove „Priroda“ (KLASA: 023-01/15-01/01; URBROJ: 2170-52-01/1-15-062 od 11. rujna 2015.)
- Prilog 4: Potpisani Ugovor o zakupu između OŠ „Frane Petrića“ i Javne ustanove „Priroda“ (KLASA: 612-07/14-01/3; URBROJ: 2170-52-01/1-14-7 od 28. travnja 2014.)
- Prilog 5: Aneks Ugovora o zakupu između OŠ „Frane Petrića“ i Javne ustanove „Priroda“ (KLASA: 612-07/14-01/3; URBROJ: 2170-52-01/1-14-20 od 30. srpnja 2014.)
- Prilog 6: Prijedlog aneksa ugovora o zakupu između OŠ „Frane Petrića“ i Javne ustanove „Priroda“



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA
Uprava za upravljanje turističkom destinacijom
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb

objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava temeljem
Programa razvoja javne turističke infrastrukture u 2015. godini

1. Predmet Javnog poziva je dodjela bespovratnih sredstava iz Fonda za razvoj turizma (u daljnjem tekstu – Fond) za sufinanciranje razvoja javne turističke infrastrukture.
2. Predmet financiranja su:
 - Plaže
 - Centri za posjetitelje/interpretacijski centri
 - Javna cikloturistička infrastruktura
 - Objekti turističke infrastrukture kojima upravljaju javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima
 - Projekti javne turističke infrastrukture sufinancirani sredstvima iz Fonda za razvoj turizma kroz programe Ministarstva turizma u 2013. i 2014. godine - nastavak
3. Za dodjelu bespovratnih sredstava iz Fonda kao predlagatelji projekta mogu se prijaviti:
 - Jedinice područne (regionalne) samouprave – županije
 - Jedinice lokalne samouprave – gradovi i općine
 - Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjima prirode.
4. Cjeloviti tekst Programa i obrazac zahtjeva FT/15 sastavni su dio ovog Javnog poziva i nalaze se na internetskim stranicama Ministarstva turizma www.mint.hr.

Uz popunjeni obrazac zahtjeva FT/15potrebno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Dokaz o pravnom statusu predlagatelja
2. Dokaze o riješenom vlasničkom, drugom stvarno-pravnom statusu ili nadležnosti prema prostoru ili objektu gdje će se realizirati predloženi projekt: popis svih katastarskih čestica iz obuhvata projekta, izvatke iz zemljišnih knjiga (zk uložak) za sve čestice iz obuhvata projekta. Za zemljište ili objekt u vlasništvu RH potrebno je priložiti suglasnost na projekt Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom/ Hrvatskih šuma/ Hrvatskih voda. Za zemljište/objekt u vlasništvu drugih subjekata (npr. vjerskih zajednica i dr.) potrebno je priložiti ili ugovor o kupoprodaji ili ugovor o dugoročnom najmu (na najmanje 15 godina), ugovor ili sporazum o zamjeni zemljišta/objekta s predlagateljem projekta i sl.;
3. Potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga prema državi, ne starija od 30 dana;
4. Troškovnik predloženog projekta sastavljen na temelju priloženih ponuda;
5. Projektnu dokumentaciju:
 - Kratki opis projekta i /ili faze projekta za koju se traži potpora,

- plan realizacije predloženih aktivnosti i financiranja (do sada realizirano i planirano uz naznaku iz kojih sredstava: EU fondovi i koji program, kredit, vlastita sredstva, sredstva drugih subjekata).
6. Ukoliko je izrada projektne dokumentacije sufinancirana iz drugih izvora: dokaz o sufinanciranju (ugovor, izjava o partnerstvu i udjelu sufinanciranja). Priložiti potpisanu Izjavu (Prilog broj 1);
 7. Ukoliko projekt ima lokacijsku ili građevinsku dozvolu (rješenje o uvjetima građenja) priložiti;
 8. Ukoliko projekt nema ništa navedeno iz točke 7. priložiti uvjerenje nadležnog ureda za prostorno planiranje o usklađenosti zahvata projekta s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, ne starije od 60 dana.
 9. Izjava predlagatelja o Porezu na dodanu vrijednost. (Prilog broj 2)

POSEBNI UVJETI ZA:

Plaže

- a) Za program uređenja plaža uvjet je usklađenost projekta sa regionalnim programom uređenja i upravljanja morskim plažama županije kojeg je usvojila županijska skupština - priložiti dokaz o tome, navesti izvor i stranicu dokumenta;
- b) Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 61/14) izdana od nadležnog tijela.

Objekte javne cikloturističke infrastrukture

- a) Ukoliko je cikloturistička ruta na transeuropskoj ruti obvezno dostaviti dokaz o tome – karte i sl.
- b) Ukoliko je u projektu predviđeno primjereno označavanje novih cikloturističkih ruta i prateće signalizacije (putokaza i informacijskih punktova) tada prihvatljivi troškovi ne mogu prelaziti više od 10% od ukupno prihvatljivih troškova kandidiranog projekta.

ODBACUJU SE

1. zahtjevi koji se ne dostave u roku;
2. zahtjevi nedopuštenog predlagatelja;
3. zahtjevi s nepotpunim podacima i nepotpunom dokumentacijom.

NEĆE SE BODOVATI

1. projekti koji nisu u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom ili pozitivnim propisima RH;
2. nejasni projekti (ako u priloženoj dokumentaciji nisu jasni ciljevi, namjena, turistička valorizacija) i projekti koji nisu sukladni Programu
3. projekti koji nemaju riješen vlasnički, drugi stvarno-pravni status ili nadležnost prema prostoru i objektu gdje će se realizirati predloženi projekt;
4. projekti podnositelja zahtjeva kod kojih postoji porezni dug prema državi.

Sredstva iz ovog Programa nisu namijenjena pripremi projekata poslovne infrastrukture (npr. smještajni objekti, marine, luke nautičkog turizma, zračne luke...) i komunalne infrastrukture.

**ROK ZA PODNOŠENJE
PRIJAVA**

Zahtjevi temeljem Javnog poziva zaprimaju se **zaključno s 21. rujna 2015.**

**KRITERIJI ZA
OCJENU PROJEKTA**

1. Ocjena značaja projekta javne turističke infrastrukture za razvoj turizma destinacije ili regije (povećanje ekonomske razvijenosti predmetnog područja, povećanje turističke ponude, značaj za poduzetništvo u ugostiteljstvu i turizmu, produženje turističke sezone);
do 30 bodova
2. Sukladnost projekta sa nacionalnim strateškim dokumentom, odnosno utjecaj projekta na ostvarenje strateških prioriteta;
do 5 bodova
3. Pripremljenost projektne dokumentacije odnosno spremnost projekta za provedbu (izrađena studija izvedivosti, analize troškova i koristi, studije utjecaja na okoliš, riješena prethodna pitanja vlasništva ili drugog stvarno-pravnog odnosa, održane radionice sa zainteresiranom javnošću, pribavljene suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela ako se radi o zaštićenoj kulturnoj baštini, pribavljene suglasnosti na projekt drugih nadležnih tijela, provedeni postupci javne nabave za jednog ili više izvršitelja radova/usluga);
do 20 bodova
4. Faza projekta: idejno rješenje, idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt, kapitalno ulaganje;
do 20 bodova
5. Održivost projekta
 - financijska održivost,
 - održivo upravljanje i
 - osigurani kadrovski kapaciteti za provedbu;**do 10 bodova**
6. Inovativnost projekta: primjena rješenja koja predstavljaju poboljšanje i/ili napredak u odnosu na druga poznata rješenja; korištenje, modernih IT tehnologija u prezentaciji i interpretaciji;
do 5 bodova
7. Korištenje zelenih/eco tehnologija u izgradnji i opremanju objekata javne turističke infrastrukture;
do 5 bodova
8. Pristupačnost projekta osobama s invaliditetom: omogućen pristup i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću (rampe/liftovi za invalide, sanitarni čvorovi za invalide, oznake na brajevom pismu, taktilne crte vodilje, pristupačnost projekta informacijama i komunikaciji za gluhe i slijepe osobe) i prilagođenost projekta drugim ranjivim skupinama.
do 5 bodova

**POSTUPAK
ODOBRANJA
PROJEKATA**

Sredstva će se odobravati projektima prema bodovnoj listi. Maksimalan iznos bodova je 100.

Tročlana Stručna radna skupina za obradu zaprimljenih projekata koju imenuje predsjednik Povjerenstva evidentira zaprimljene zahtjeve, priprema prijedlog ocjene valjanosti projekata/zahtjeva, priprema prijedlog ocjene (vrednovanja) projekata iz pristiglih zahtjeva sukladno kriterijima. Stručna radna skupina o svom radu sastavlja zapisnik i dostavlja ga Povjerenstvu za odabir projekata i dodjelu bespovratnih sredstava. Povjerenstvo sastavljeno od pet članova, koje imenuje ministar,

KLASA: 023-01/15-01/01
URBROJ: 2170-52-01/1-15-062

Rijeka, 11. rujna 2015.

Temeljem članka 5. Odluke o osnivanju Javne ustanove „Priroda“ (Službene novine broj 42/13) i članka 9. Statuta Javne ustanove „Priroda“ (KLASA: 023-01/14-01/01; URBROJ: 2170-52-01/1-14-119 od 19. prosinca 2014.), Upravno vijeće Javne ustanove „Priroda“ na 111. sjednici koja je održana dana 11. rujna 2015. godine, donosi sljedeći

Z a k l j u č a k

- Daje se pozitivno mišljenje na produljenje postojećeg Ugovora o zakupu između Osnovne škole „Frane Petrića“ i Javne ustanove „Priroda“ sa 10 na 15 godina.
- Ovlašćuje se ravnateljica da Županu Primorsko-goranske županije uputi zahtjev za ishodenjem suglasnosti za produljenje postojećeg Ugovora o zakupu s Osnovnom školom „Frane Petrića“ sa 10 na 15 godina.
- Ovlašćuje se ravnateljica Javne ustanove „Priroda“ da prema Osnovnoj školi „Frane Petrića“ uputi zahtjev za produljenjem postojećeg Ugovora o zakupu.
- Ovlašćuje se ravnateljica da po potpisivanju Aneksa ugovora o zakupu isti dostavi Ministarstvu turizma za potrebe prijave projekta Centar za posjetitelje Beli na natječaj koji je otvoren do 21. rujna 2015. godine.

Predsjednik Upravnog vijeća
Milan Popadić, prof., v.r.

OSNOVNA ŠKOLA FRANE PETRIĆA, Šetalište 20. travnja 56, Cres (OIB: 24626211602), a koju zastupa ravnatelj Josip Pope, dipl. učitelj (u daljnjem tekstu: zakupodavac), temeljem suglasnosti Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje Primorsko-goranske županije (KLASA: 602-02/14-01/12, URBROJ: 2170/1-05/4-14-4 od 25. travnja 2014.

i
JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, sa sjedištem u Rijeci, Grivica 4, (OIB: 82785517509), a koju zastupa ravnateljica mr. sc. Sonja Šišić (u nastavku: zakupnik), temeljem suglasnosti Župana Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/14-01/14; URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-37 od 22. travnja 2014.)

zaključili su dana 28. travnja 2014. godine sljedeći

**U G O V O R
O ZAKUPU PODRUČNE ŠKOLE BELI
BR. 3/2014.**

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup zgrade i dvorišta bivše područne škole Beli u vlasništvu Osnovne škole Frane Petrića, koje u naravi čini zgrada površine 300 m² i školsko dvorište površine 1.600 m², upisanih u z.k.ul. 1050 k.o. Beli, kat. čest. 339 i 475/2 (u daljnjem tekstu: nekretnina).

Članak 2.

Zakupodavac predaje, a zakupnik prima nekretninu na korištenje kako bi uredio i osnovao Centar za posjetitelje Beli (u daljnjem tekstu: Centar).

Centar će obuhvaćati prostor namijenjen pružanju informacija i edukaciji posjetitelja, trgovački prostor namijenjen za regionalne i nacionalne proizvode, prostor za ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, prostore za smještaj studenata i volontera za potrebe provođenja prirodoslovnih istraživanja, terenske nastave i projekata istraživanja kulturno-povijesnog nasljeđa te prostor namijenjen za oporavilište za bjeloglave supove.

Zakupodavac će predati nekretninu zakupniku s danom početka primjene ovog Ugovora o čemu će zakupodavac i zakupnik sačiniti zapisnik o primopredaji nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora. Zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Zakupodavac se obvezuje ukloniti nelegalno sagrađene objekte u školskom dvorištu ili dati pisano ovlaštenje zakupniku za uklanjanje istih.

Članak 4.

Na ime zakupa zakupnik se obvezuje plaćati zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: jednatisućapetstokuna) na žiroračun broj IBAN HR 3024020061100108595.

Zakupodavac nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Pored zakupnine iz članka 4. zakupnik se obavezuje plaćati i troškove:

- električne energije
- odvoza smeća

- punjenja i čišćenja cisterne za vodu
- osiguranje zgrade za slučaj požara, poplave ili elementarnih nepogoda te
- sve ostale troškove koji su nastali redovitim korištenjem nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, a čije je podmirenje nužno za redovito i funkcionalno korištenje iste.

Članak 6.

Zakupodavac se obavezuje redovito svakog mjeseca i to zadnjeg dana u mjesecu ispostaviti račun za tekući mjesec.

Zakupnik se obavezuje izvršiti plaćanje zakupnine u roku od najviše 30 dana po zaprimanju računa.

Članak 7.

Zakupnik se obavezuje koristiti nekretninu pažnjom dobrog domaćina.

Članak 8.

Zakupnik može nekretninu u cjelini ili njezin dio, dati na korištenje ili podzakup drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi samo uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca.

Članak 9.

Za svaku izgradnju, preuređenje, adaptaciju ili ugradnju nove opreme, na ili u nekretnini Zakupnik je dužan pribaviti suglasnost zakupodavca, te potrebnu dokumentaciju sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske o svom trošku.

Nakon isteka roka zakupa ili drugog načina prestanka ovog Ugovora, zakupnik nema pravo tražiti povrat uložених sredstava, niti ima pravo ukloniti ili uništiti ugrađene elemente koji čine sastavni dio konstrukcije zgrade ili školskog dvorišta, a njihovo bi uklanjanje ili uništenje oštetilo zgradu ili školsko dvorište.

Nakon isteka roka zakupa ili drugog načina prestanka ovog Ugovora, zakupnik ima pravo odnijeti ugrađene elemente i druge predmete koji su tijekom trajanja ovog Ugovora bili u funkciji pružanja usluga ili obavljanja djelatnosti, a njihovo uklanjanje neće oštetiti zgradu ili školsko dvorište.

Članak 10.

Zakupnik se obavezuje učenicima zakupodavca, a uz prethodnu najavu i dogovor, omogućivati posjete Centru bez plaćanja ulaznica, a radi upoznavanja s prirodnim vrijednostima i kulturno-povijesnom baštinom.

Članak 11.

Zakupnik je obavezan na zgradi škole koja je predmet zakupa pored svog natpisa istaknuti i natpisnu ploču na kojoj piše Osnovna škola Frane Petrića – PŠ Beli.

Članak 12.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 4 (slovima: četiri) godine, a počinje se primjenjivati od 1. lipnja 2014. godine.

Članak 13.

Zakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor ako zakupnik ne koristi prostor za namjene iz članka 2. ovog Ugovora i ako ne plati zakupninu iz članka 4. i troškove iz članka 5. ovog Ugovora najmanje tri mjeseca uzastopno.

Otkazni rok traje 30 (slovima: trideset) dana od dana zaprimljene obavijesti o raskidu Ugovora.

Članak 14.

Ugovor o zakupu može prestati i sporazumom ugovornih strana.

Članak 15.

Eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće sporove će rješavati Općinski sud u Malom Lošinj.

Članak 16.

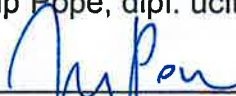
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (slovima: dva) za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac

Osnovna škola Frane Petrića

Ravnatelj

Josip Pope, dipl. učitelj



KLASA: 372-03/14-01/02
URBROJ: 2213-25-14-5

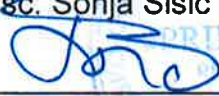


Zakupnik

Javna ustanova „Priroda“

Ravnateljica

Mr. sc. Sonja Šišić



KLASA: 612-07/14-01/3
URBROJ: 2170-52-01/1-14-7



OSNOVNA ŠKOLA FRANE PETRIĆA, Šetalište 20. travnja 56, Cres (OIB: 24626211602), a koju zastupa ravnatelj Josip Pope, dipl. učitelj (u daljnjem tekstu: zakupodavac), temeljem suglasnosti Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje Primorsko-goranske županije (KLASA: 602-02/14-01/12, URBROJ: 2170/1-05/5-14-7 od 28. srpnja 2014).

i

JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, sasjedištem u Rijeci, Grivica 4, (OIB: 82785517509), a koju zastupa ravnateljica mr. sc. Sonja Šišić (u nastavku: zakupnik), temeljem suglasnosti Župana Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/14-01/28, URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-12 od 28. srpnja 2014.)

zaključili su dana 30. srpnja 2014. godine sljedeći

A N E K S
UGOVORA O ZAKUPU PODRUČNE ŠKOLE BELI
BR. 3/2014.

Članak 1.

Članak 12. Ugovora o zakupu Područne škole Beli br. 3/2014. mijenja se i glasi:

„Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) godina, a počινje se primjenjivati danom potpisivanja ovog Aneksa ugovora.“

Članak 2.

Svi ostali članci Ugovora o zakupu Područne škole Beli br. 3/2014. ostaju nepromijenjeni.

Članak 3.

Ovaj Aneks ugovorao zakupu Područne škole Beli br. 3/2014. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (slovima: dva) za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac
Osnovna škola Frane Petrića
Ravnatelj
Josip Pope, dipl. učitelj



KLASA: 372-03/14-01/02
URBROJ: 2213-25-14-10

Zakupnik
Javna ustanova „Priroda“
Ravnateljica
mr. sc. Sonja Šišić



KLASA: 612-07/14-01/3
URBROJ: 2170-52-01/1-14-20

PRIJEDLOG ANEKSA UGOVORA O ZAKUPU PODRUČNE ŠKOLE BELI

OSNOVNA ŠKOLA FRANE PETRIĆA, Šetalište 20. travnja 56, Cres (OIB: 24626211602), a koju zastupa ravnatelj Josip Pope, dipl. učitelj (u daljnjem tekstu: zakupodavac),

i

JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, sa sjedištem u Rijeci, Grivica 4, (OIB: 82785517509), a koju zastupa ravnateljica mr.sc. Sonja Šišić, dipl.oec. (u nastavku: zakupnik), temeljem suglasnosti Župana Primorsko-goranske županije (KLASA: URBROJ)

zaključili su dana . rujna 2015. godine sljedeći

A N E K S U G O V O R A O ZAKUPU PODRUČNE ŠKOLE BELI BR. 3/2014

Članak 1.

Članak 12. Ugovora o zakupu Područne škole Beli br. 3/2014 mijenja se i glasi:

„Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 15 (slovima: petnaest) godina, a počinje se primjenjivati danom potpisivanja ovog Aneksa ugovora.“

Članak 2.

Svi ostali članci Ugovora o zakupu Područne škole Beli br. 3/2014 ostaju nepromijenjeni.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ovog Aneksa, prestaje se primjenjivati Aneks Ugovora o zakupu Područne škole Beli br. 3/2014. (KLASA: 612-07/14-01/3; URBROJ: 2170-52-01/1-14-20), a koji je sklopljen dana 30. srpnja 2014.

Članak 4.

Ovaj Aneks ugovora o zakupu Područne škole Beli br. 3/2014 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (slovima: dva) za svaku ugovornu stranu.

Zakupodavac
Osnovna škola Frane Petrića

ravnatelj
Josip Pope, dipl. učitelj

Zakupnik
Javna ustanova „Priroda“

ravnateljica
mr.sc. Sonja Šišić, dipl.oec.

KLASA:
URBROJ:

KLASA: 112-07/15-02/3
URBROJ: 2170-52-01/1-15-