



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove

KLASA: 940-01/15-01/7

URBROJ: 2170/1-06-02/3-15-7

Rijeka, 14. srpnja 2015. godine

**INFORMACIJA O PRESTANKU PRAVA KORIŠTENJA DOMA
ZDRAVLJA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE NA NEKRETNINI
OZNAČENOJ KAO K. Č. BR. 5763, K. O. BELGRAD**



Pročelnica

Branka Ivandić, dipl. iur.



Suglasnost UO za zdravstvo

Doc.dr.sc. Đulija Malatestinić, dr. med.

Materijal pripremila:

Tea Trdoslavić
Tea Trdoslavić, dipl. iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Statut) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa Zakonom i Statutom.

Člankom 25. stavkom 2. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15) propisano je da se zaključkom utvrđuju prijedlozi odluka i drugih općih akata koji se upućuju na usvajanje Skupštini, zauzimaju se stavovi, izražavaju mišljenja, prihvaćaju izvješća i odlučuje o drugim pitanjima iz djelokruga Župana za koja nije predviđeno donošenje drugih akata.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 21. travnja 2015. godine zaprimili smo pismo namjere Davorina Petija koji iskazuje interes za zamjenu dijelova nekretnina označenih kao k.č.br. 5762, k.o. Belgrad, koja je u njegovom vlasništvu i k.č. br. 5763, k.o. Belgrad, koja je u vlasništvu Primorsko – goranske županije (u daljnjem tekstu: Županija), kao i uređenje međa između navedenih nekretnina.

Županija je nekretninu označenu kao k.č.br. 5763, k.o. Belgrad (u daljnjem tekstu: predmetna nekretnina) Ugovorom o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije br. P006/06/2013, KLASA: 940-01/13-01/11, URBROJ: 2170/1-06-13-4 od 06. kolovoza 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o korištenju) dala na korištenje Domu zdravlja Primorsko – goranske županije (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja).

O predloženoj zamjeni je zatraženo očitovanje Doma zdravlja Primorsko – goranske županije putem Upravnog odjela za zdravstvo.

Dom zdravlja je u svom očitovanju naveo da je zbog iznimno malog dnevnog posjeta osiguranika prestao obavljati zdravstvenu djelatnost u ambulanti na predmetnoj nekretnini. Ujedno je izjavio da nema više interesa za korištenje predmetne nekretnine i da bi istu vratio u posjed Županiji.

Upravni odjel za zdravstvo mišljenja je da daljnje držanje predmetne nekretnine u posjedu Doma zdravlja ne bi bilo u skladu sa svrhom zbog koje je ista dana na korištenje, a to je prvenstveno obavljanje zdravstvene službe. Predlaže da se ista vrati u posjed Županiji.

S obzirom na saznanja do kojih smo došli kroz ovaj predmet potrebno je izmijeniti Ugovor o korištenju na temelju kojeg je Dom zdravlja stekao pravo korištenja na način da se iz njega izuzme predmetna nekretnina. Nakon izmjene ugovora potrebno je izvršiti primopredaju posjeda predmetne nekretnine.

Kada Ugovor o korištenju bude izmijenjen biti ćemo u mogućnosti donijeti odluku o zahtjevu Davorina Petija odnosno odlučiti o daljnjem raspolaganju predmetnom nekretninom.

Uz ovaj materijal prilaže se: pismo namjere Davorina Petija od 20. travnja 2015. godine, očitovanje Upravnog odjela za zdravstvo KLASA: 053-02/15-02/57, URBROJ: 2170/1-04/2-15-5 od 8. lipnja 2015. godine, očitovanje Doma zdravlja Primorsko-goranske županije KLASA:053-02/15-02/57, URBROJ: 381-15-4 od 03. lipnja 2015. godine, Ugovor o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije broj: P006/06/2013, KLASA: 940-01/13-01/11, URBROJ: 2170/1-06-13-4 od 06. kolovoza 2013. godine.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 2. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/14 i 16/15) Župan Primorsko-goranske županije, dana ___ 2015. donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija o prestanku prava korištenja Doma zdravlja Primorsko – goranske županije na nekretnini označenoj kao k.č. br. 5763, k.o. Belgrad.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka izradi dodatak Ugovoru o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije.

Davorin Peti
I.G.Kovačića 1
32000 Vukovar

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opći poslovi
Slogin Kula 2/V

REPUBLIKA HRVATSKA 51000 Rijeka
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno 21-04-2015	
Klasifikacijska oznaka 440-01/15-01/7	Ustrojstvena jedinica 06
Uredžbeni broj 15-15-1	Prihozi 1
	Vrijednost -

Pismo namjere

Poštovani,

ovim putem se javljam sa željom uređenja međuvlasničkih odnose na parcelama u K.O. Belgrad na k.č. 5762 (koja je u mome vlasništvu) i k.č. 5763 (u vlasništvu Primorsko goranska županije).

Na parceli k.č. 5763 izgrađena su dva objekta, jedan koji se koristi kao ambulanta, a drugi koji je stari kameni objekt koji se koristio u prošlosti kao veterinarska ambulanta. Vama je opće poznato stanje neuređenosti parcela, kao i međa na području katastarske općine Belgrad, te vas ovim putem molim za pomoć i suradnju.

Moja ideja je slijedeća: uređenje međe između navedenih parcela i kupnja dijela vaše parcele na kojoj je izgrađen navedeni kameni objekt u cilju uređenja istog za potrebe stanovanja, jer kao primorac i kirac namjera mi je vratiti se korjenima (potomak obitelji Košćić iz Triblja).

Kupnja vašeg dijela parcele bila bi na način ustupanja jednog dijela moje čestice (kako bi mogli pristupiti uređenju međe s obzirom na već izgrađen vaš objekt) i proporcionalno preuzimanja vašeg dijela zemljišta uz adekvatno obeštećenje prema procjenjenim vrijednostima za kameni objekt i dio zemljišta na vašoj čestici.

Ovaj prijedlog bi za cilj imao uredne odnose po pitanju međa, sačuvanje kamenog objekta koji bi bio adaptiran u duhu podneblja i po pravilima struke, uređenost površine (uklanjanje rastlinja i veće količine smeća) i mogućnost stanovanja u navedenom objektu uz daljnje održavanje kako objekta tako i okućnice, a sve u svrhu još ljepšeg i urednijeg Triblja.

Svakako, ovo je prijedlog, te od vas očekujem odgovor i vaš prijedlog u skladu s urbanističkim planom, vašim potrebama i mogućnostima, te način realizacije sa predvidivim troškovima i podjelom istih (snimanje, geometar, procjena, vještačenje).

S poštovanjem!

U prilogu:

- Stanje katastarskog plana na dan 30.12.2008.
- Prikaz z.k. uložka za k.č. 5762 na dan 07.04.2015.
- Prikaz z.k. uložka za k.č. 5763 na dan 07.04.2015.

Kontakt:

Davorin Peti
mob 098 467 398
Tel 032 441 682; fax: 032 441 681
e-mail: davorin@tensit.com.hr

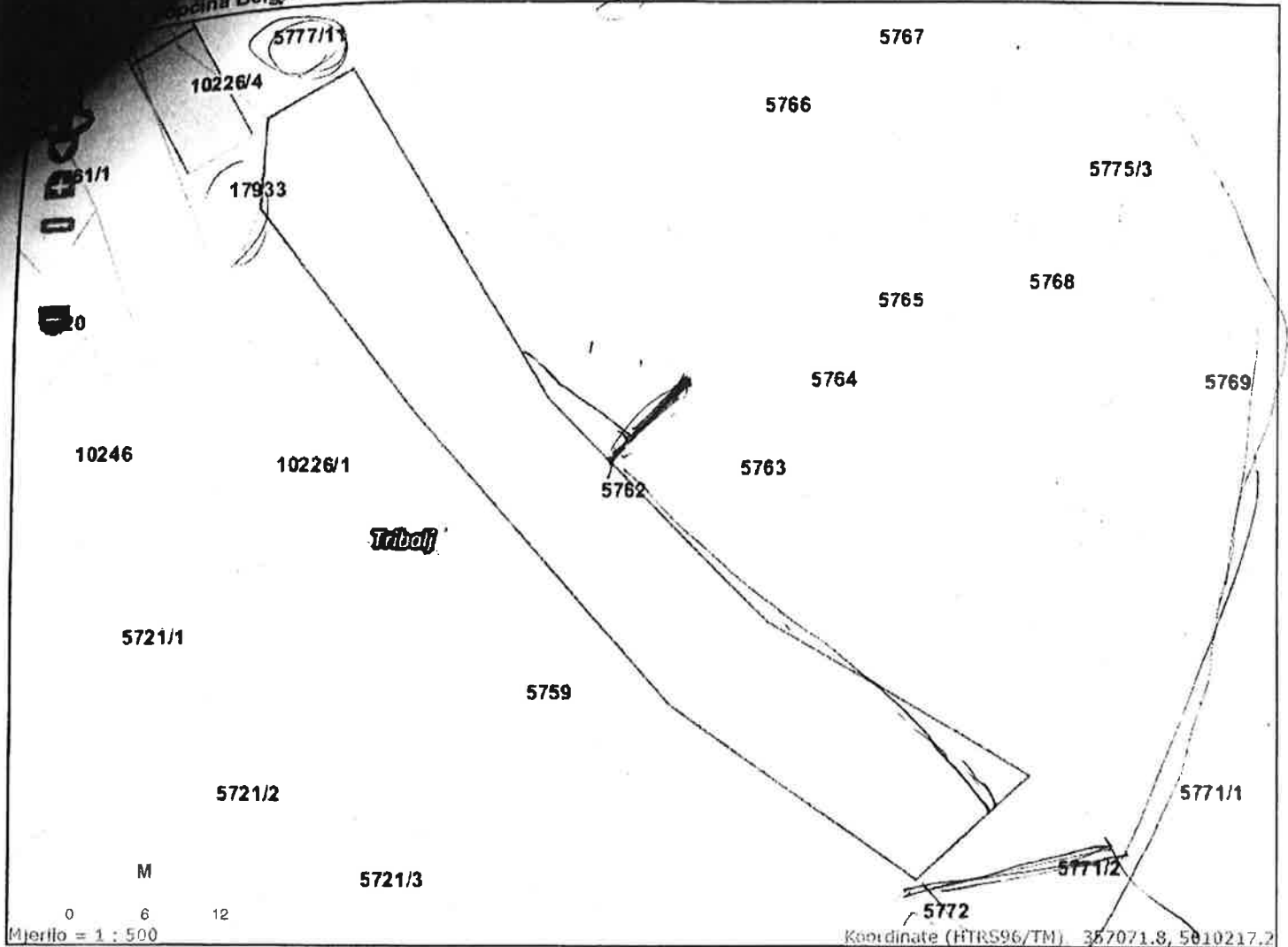
U Vukovaru, 20.04.2015.

Davorin Peti

KATASTAR

Općina Belgrad

Stanje katastarskog plana na dan 30.12.2008



1:500

Koordinate (HTRS96/TM) 357071.8, 5010217.2

MCS

ISPIS

Pregled zemljišnih knjiga



Pravosuđe

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

Početna stranica

Pretraživanje

ZK ulošci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika prijepisa

Glavne knjige

Knjige položenih ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova

Općenito

Uvjeti korištenja

Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
CRIKVENICA

Stanje na dan: **07.04.2015.**

Katastarska općina: **BELGRAD**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-417/2008
Aktivne plombe:

Broj uloška: **2708**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	5762	ORANICA SA TRSJEM			232 Pripis iz uloška 99

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. PETI DAVORIN VUKOVAR, I. G. KOVAČIĆA 1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
CRIKVENICA

Stanje na dan: **07.04.2015.**

Katastarska općina: **BELGRAD**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uloška: **125**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	5763	ORANICA I TRSJE LAZ U TRIBLJU		177	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo

KLASA: 053-02/15-02/57
URBROJ: 2170/1-04/2-15-5
Rijeka, 8. lipnja 2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	09-06-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-0/15-01/7	06-02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2170/1-15-5	1	

prof. dr. sc. Đulija Malatestinić

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
IMOVINOM I OPĆE POSLOVE
n/p pročelnice
Branke Ivandić, dipl. iur.
-ovdje-

Predmet: Davorin Peti- iskazivanje namjere za zamjenu zemljišta
(k.č.br. 5762 i k.č.br. 5763, obje k.o.Blegrad)
-očitovanje, dostavlja se

Poštovana,

Vezano za pismo namjere g. Davorina Petija iz Vukovara, I.G. Kovačića 1, kojim je iskazao namjeru za zamjenom zemljišta na način da stekne u vlasništvo dio nekretnine k.č. br. 5763, k.o. Belgrad, na kojem je izgrađen kameni objekt, a koja je u vlasništvu Primorsko-goranske županije, u zamjenu za dio susjedne nekretnine k.č. br. 5762, k.o. Belgrad, koja je u njegovom vlasništvu, uz nadoplatu novčanog iznosa u vrijednosti kamenog objekta, obavještavam Vas da je tim povodom od ustanove Doma zdravlja zatraženo očitovanje.

Iz dostavljenog očitovanja Doma zdravlja proizlazi da je nekretninu k.č. br. 5763 za koju je zainteresiran g. Peti, Dom zdravlja koristio temeljem Ugovora o davanju prava korištenja nekretnina zaključenog sa Primorsko-goranskom županijom. Predmetnu nekretninu Dom zdravlja je koristio na način da je u zgradi ambulante pružao zdravstvenu zaštitu iz obiteljske/opće medicine. S obzirom na iznimno mali dnevni posjet osiguranika ambulanti, Dom zdravlja je 31. svibnja 2015. prestao obavljati zdravstvenu djelatnost u navedenoj ambulanti slijedom čega su nas izvijestili da više nemaju interes za daljnjim korištenjem ambulante na navedenoj nekretnini kao i o tome da je imaju namjeru vratiti u posjed vlasniku.

Upravni odjel za zdravstvo ocjenjuje da daljnje držanje u posjedu predmetne nekretnine od strane Doma zdravlja ne bi bilo u skladu s svrhom zbog koje se ista koristi, a to je prvenstveno obavljanje javne zdravstvene službe, slijedom čega dijelimo njihovo mišljenje da je nekretninu koja je predmetom interesa g. Petija potrebno vratiti u posjed vlasniku tj. Primorsko-goranskoj županiji.

Ukoliko cijenite da je u pogledu vraćanja nekretnine u posjed od strane naše ustanove potreban dodatni angažman Upravnog odjela za zdravstvo, molim Vas da nas o istom obavijestite.

S poštovanjem,

Privitak: - očitovanje Doma zdravlja



Pročelnica

Đulija Malatestinić
Izv. prof. dr. sc. Đulija Malatestinić, dr. med.



DOM ZDRAVLJA
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Krešimirova 52a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska tel.051/666-001, fax. 051/337-405,
MB: 1797620, OIB: 20043484292, Žiro 2402006-11004-02884

Vaš znak:KLASA:053-02/15-02/57
Urbroj:2170/1-04/2-15-2

Naš znak :01- 677/1-15

Rijeka,01.06.2015.g.

REPUBLICA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
03-06-2015

Primljeno		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
053-02/15-02/57	03	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
381-15-4	—	—

poslan

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo
n/p Pročelnice
Doc.dr.sc.Đulija Malatestrinić,dr.med.
Slogin kula 2
51 000 RIJEKA

Predmet: Davorin Peti-iskazivanje namjere za zamjenu zemljišta
(k.č.br. 5762 i k.č.br. 5763,obje k.o.Belgrad)
-očitovanje dostavlja se.-

Poštovana,

vezano na Vaš dopis broj gornji od 05.svibnja 2015.g. kojim tražite naše očitovanje povodom zahtjeva gdina. Davorina Peti za zamjenom zemljišta na način,da zamjenom stekne vlasništvo na dio nekretnine k.č.br. 5763 z.k.ul.125 k.o. Belgrad u vlasništvu Primorsko-goranskoj županije na kojem je izgrađen kameni objekt i zgrada ambulante Tribalj, s tim da Primorsko-goranskoj županiji nudi proporcionalno dio susjedne nekretnine u njegovom vlasništvu k.č.br. 5762 z.k.ul.2708 k.o. Belgrad,uz nadoplatu novčanog iznosa u visini vrijednosti kamenog objekta,očitujemo se kako slijedi.

Dom zdravlja PGŽ temeljem Ugovora o davanju prava korištenja nekretnine zaključenog sa Primorsko-goranskom županijom ima pravo koristiti nekretninu k.č. 5763 na način da u zgradi ambulante pruža zdravstvenu zaštitu opće/obiteljske medicine. U predmetnoj ambulanti jednom mjesečno stanovnicima zdravstvenu zaštitu pružao je Alen Malašević,dr.med. iz Crikvenice.

Obzirom da se dnevni posjet osiguranih osoba u ambulanti sveo na iznimno mali broj posjeta i to oko 1 do 2 pacijenta ,Dom zdravlja je sa 31.05.2015.g.prestao obavljati zdravstvenu djelatnost u navedenoj ambulanti.

Slijedom navedenog, a vezano za predmetni zahtjev gdina. Peti ,obaviještavamo Vas da nismo zainteresirani za daljnje korištenje ambulante na navedenoj nekretnini , te Vam je vraćamo u posjed.

Molimo da nas izvijestite o danu primopredaje navedene nekretnine , odnosno dostavite Dodatak Ugovora kojim bi se u članku 1. stavak 1. brisala nekretnina zemljišno knjižne oznake zk. ul. 125. k.o.Belgrad.

S poštovanjem,

Ravnatelj: 
Boris Ritoša, dipl.oec.



Ured ravnateljstva: 666-001,666-002, Odjel za eko. finan. poslove: 666-006,666-009,666-007,666-011, Odjel općih, pravnih i kadrovskih poslova: 666-013, 666-012, Odjel tehničkih poslova: 666-019,666-018, Odjel nabave i apoteka: 666-034,666-035 Patronažna služba: 666-022, Odjel javne nabave:666-006

ISPOSTAVE:

RIJEKA, Krešimirova 52/a, tel. 666-001, fax. 337-405

CRIKVENICA, Kotorska 13/a, Crikvenica, tel. 782-204, fax. 241-21

DELNICE, Šet. I. G. Kovačića 1, Delnice, tel. 811-237, fax. 814-326

MALI LOŠINJ, Dominika Skopinića 4, M. Lošinj, tel.231-737, fax.231-804

RAB, Palit 143/a, Rab, tel. 776-980, fax. 724-375

ČABAR, Nar. Oslobođenja 7, Čabar, tel. 821-081, fax. 821-683

KRK, Vinogradska 2/b, Krk, tel. 221-155, fax. 221-239

OPATIJA, Stube V.Ekl 1, Opatija, tel. 271-536, fax. 271-332

VRBOVSKO, Dobra 20, Vrbovsko, tel. 875-838, fax. 875-838

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB:32420472134, zastupana po Županu Zlatku Komadini, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Županija, Vlasnik)

i

Dom zdravlja Primorsko – goranske županije, Krešimirova 52a, Rijeka, OIB: 20043484292, zastupano po ravnatelju Borisu Ritoši, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja PGŽ, Korisnik)

sklopili su sljedeći

**UGOVOR O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
DOMU ZDRAVLJA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih prava i obveza vezanih za korištenje nekretnina kojih je Županija vlasnik.

Županija je vlasnik, odnosno suvlasnik zgrada ambulanti, drugih objekata i okolnog zemljišta sljedećih zemljišno – knjižnih oznaka:

- Zk.ul. 1354, k.o. Delnice II;
- Zk.ul. 1703, k.o. Divjake;
- Zk.ul. 1208, k.o. Mrkopalj;
- Zk.ul. 1508, k.o. Lokve;
- Zk.ul. 787, 788, 2163, 2573, 2597, 2598, 2599, 2600, k.o. Ravna Gora;
- Zk.ul. 718, k.o. Vrbovsko;
- Zk.ul. 3471, k.o. Crikvenica;
- Zk.ul. 806, 2710, k.o. Grižane;
- Zk.ul. 1887A, k.o. Sv. Jakov;
- Zk.ul. 125, k.o. Belgrad;
- Zk.ul. 1408, k.o. Lopar;
- Zkul. 1060, k.o. Rab – Mundanije;
- Zk.ul. 939, k.o. Mali Lošinj-grad.

Izvatci iz zemljišnih knjiga koji se odnose na nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka prilažu se ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Vlasnik daje na korištenje, a Korisnik prima na korištenje nekretnine taksativno navedene i opisane u članku 1. ovoga Ugovora, osim stanova koji se nalaze u zgradama ambulanti u Mrkoplju, Skradu, Lokvama, garsonijere u zgradi ambulante u Loparu, otok Rab i derutne zgrade na adresi D. Skopinića 6, Mali Lošinj.

Korisnik može nekretnine opisane u članku 1. dati u zakup samo uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Ugovora primjenjuju i na stan u zgradi ambulante oznaka zk.ul. 1408, k.o. Lopar koji će se koristiti isključivo za smještaj medicinskog kadra Doma zdravlja PGŽ.

Vlasnik ovim Ugovorom ovlašćuje Korisnika da skrbi o stanu iz prethodnog stavka ovog članka, te da pri tome ima pravo ubirati najamninu i ostala beriva.

Korisnik može stan utvrđen u stavku 1. ovog članka Ugovora dati u najam samo uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 4.

Strane ovoga Ugovora suglasno utvrđuju da će Korisnik za korištenje predmetnih nekretnina plaćati naknadu u ukupnom iznosu od 500,00 kuna godišnje i to za svaku godinu unaprijed, na način da će do 15. prosinca svake kalendarske godine navedeni iznos uplaćivati na žiro račun Vlasnika nekretnine broj: 2340009-1800008005, poziv na broj 7404 – OIB (Korisnika), model 68.

Osnovu za plaćanje naknade čini ovaj Ugovor, te Vlasnik nekretnine neće posebno izdavati račune.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Korisnik nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od svog osnivanja, te da taj posjed nije prestao niti u jednom trenutku.

Korisnik će nekretnine upisane u članku 1. ovoga Ugovora koristiti za obavljanje redovne djelatnosti sukladno zakonu kojim se uređuje djelatnost zdravstva i Statutu Korisnika.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje brinuti o predmetnim nekretninama pažnjom dobra domaćina, a posebno se obvezuje provoditi mjere zaštite na radu i protupožarne zaštite.

Korisnik se obvezuje plaćati:

- troškove tekućeg i investicijskog održavanja,
- komunalnu i vodoprivrednu naknadu,
- troškove utroška vode, električne energije i čišćenje prostora,
- troškove grijanja i telekomunikacija,
- troškove osiguranja imovine (objekata i instalacija),
- sve druge troškove u svezi korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 7.

Ovaj Ugovor može se raskinuti od strane Vlasnika ili Korisnika u svako vrijeme, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca. Ugovor se otkazuje pisanim putem. Ugovor se svakako raskida u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik ne koristi prostor za svrhu svoje djelatnosti,
- ako se prostor ne čuva pažnjom dobra domaćina ili se namjerno oštećuje,
- ako se ne plaćaju nužni troškovi održavanja prostora i ostali troškovi utvrđeni u članku 6. ovog Ugovora.

Korisnik može izvršiti poslove preinake, rekonstrukcije i gradnju na predmetnim nekretninama jedino uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisivanja istog.

Po prestanku važenja Ugovora, Korisnik je dužan predati predmetne nekretnine u ispravnom stanju Vlasniku, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaju važiti Ugovori o pravu korištenja koje je Županija sklopila sa pravnim prednicima Doma zdravlja - Dom zdravlja Crkvenica od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja „dr Josip Kajfeš“, Delnice od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja Rab od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja Mali Lošinj od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja Vrbovsko od dana 15. studeni 2000. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01).

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora moraju se sačiniti u pisanom obliku. U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora stvarno je nadležan Općinski sud na čijem području leži nekretnina u pogledu koje se vodi postupak.

Članak 10.

U znak prihvata odredbi ovog ugovora ugovorne strane stavljaju otisak pečata i isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

01-1056/1-13,

ZA KORISNIKA
Ravnatelj


Boris Ritoša, dipl.oëcc.

ZA VLASNIKA
Župan


Zlatko Komadina, dipl. ing
KLASA: 940-01/13-01/11
URBROJ: 2170/1-06-13-4
Broj ugovora: P006/06/2013
Rijeka, 06. kolovoza 2013.

Na temelju Odluke o davanju prava korištenja garsonijere na adresi Lopar 487, zk. ul. br. 1408, k.o. Lopar u vlasništvu Primorsko – goranske županije Domu zdravlja Primorsko – goranske županije, KLASA: 022-04/15-01/9, URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-14 od 9. ožujka 2015. godine

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Županija, Vlasnik),

s **Domom zdravlja Primorsko-goranske županije**, Krešimirova 52a, Rijeka, OIB: 20043484292, koju zastupa ravnatelj Boris Ritoša, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja PGŽ, Korisnik) sklapa

DODATAK I. UGOVORU

O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE DOMU ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE br. P006/06/2013

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06. kolovoza 2013. godine zaključile Ugovor o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije, KLASA: 940-01/13-01/11, URBROJ: 2170/1-06-13-4, broj P006/06/2013 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

U članku 2. brišu se zarez i riječi „ , garsonijere u zgradi ambulante u Loparu, otok Rab “.

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Ugovora primjenjuju i na dva stana: dvosobni stan površine 76,20 m² i garsonijeru površine 16,80 m² koji se nalaze u zgradi ambulante sagrađene na k.č. br. 3911/1, upisane u zk. ul. 1408, k.o. Lopar. Oba stana će se koristiti isključivo za smještaj medicinskog kadra Doma zdravlja PGŽ.“

„Vlasnik ovim Ugovorom obvezuje Korisnika da skrbi o stanovima iz stavka 1. ovog članka te ga ovlašćuje da ubire najamninu i ostala beriva.“

„Korisnik može stanove utvrđene u stavku 1. ovog članka Ugovora dati u najam samo uz pisanu suglasnost Vlasnika.“

Članak 4.



Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi neizmjenjene, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom I.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za Korisnika:

Ravnatelj

Boris Ritoša, dipl. oec.

01-478/1-15.
30.03.15.



Za Vlasnika:

Župan


Zlatko Komadina, dipl. ing.

KLASA: 940-01/13-01/11
URBROJ: 2170/1-06-02/3-15-16
Rijeka, 16. ožujka 2015.