



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za regionalni razvoj,
infrastrukturu i upravljanje projektima

KLASA: 550-04/15-01/7
URBROJ: 2170/1-09/3-15-7
Rijeka, 1. srpnja 2015.

- 1. PRIJEDLOG TEKSTA JAVNOG POZIVA ZA ISKAZ INTERESA (NEOBVEZUJUĆI) ZA REALIZACIJU PROJEKTA „DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE – GERONTOLOŠKI CENTAR VOLOSKO“**
- 2. PRIJEDLOG ODLUKE O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG POZIVA ZA ISKAZ INTERESA (NEOBVEZUJUĆI) ZA REALIZACIJU PROJEKTA „DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE – GERONTOLOŠKI CENTAR VOLOSKO“**



Pročelnik

doc.dr.sc. Ljudevit Krpan

Materijal izradile:

Tanja Zatezalo, dipl.iur.
Biljana Vučinić Polh, dipl.ing.

Suglasnost:



UO za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković



Ured Županije

Pročelnik

Goran Petrc, prof.

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) propisano je da Župan obavlja izbor i imenovanja, odnosno opoziva i razrješuje u skladu sa zakonom, drugim propisima i općim aktima Skupštine.

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije propisano je da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15) propisno je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

2. OBRAZLOŽENJE

2.1. PRIJEDLOG TEKSTA JAVNOG POZIVA ZA ISKAZ INTERESA (NEOBVEZUJUĆI) ZA REALIZACIJU PROJEKTA „DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE – GERONTOLOŠKI CENTAR VOLOSKO“

Zaključkom Župana od 8. lipnja 2015. godine (KLASA: 2170/1-01-01/6-15-5, URBROJ: 2170/-1-01-01/6-15-5 – u prilogu) utvrđeno je slijedeće:

- prihvaćena je informacija o aktivnostima na projektu izgradnje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“;
- određeno je da se radi ispitivanja interesa na tržištu za izgradnju i gospodarsko korištenje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ sukladno izrađenom idejnom projektu i ishođenoj lokacijskoj dozvoli provede neobvezujući javni poziv za iskaz interesa;
- zadužen je Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da pripremi tekst javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju i gospodarsko korištenje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“.

Svrha raspisivanja javnog poziva je ispitati postojanje interesa na tržištu za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ (u daljnjem tekstu: novi Dom Volosko) odnosno izgradnju i gospodarsko korištenje istoga sukladno izrađenom idejnom projektu i ishođenoj lokacijskoj dozvoli.

Javni poziv bi se raspisao u dva kruga. Prvi krug je neobvezujući javni poziv kao temelj za ispitivanje interesa potencijalnih investitora za realizaciju projekta i utvrđivanje modela financiranja i realizacije prava na izgradnju.

Ovisno o rezultatima prvog kruga javnog poziva i eventualno iskazanom interesu pristupilo bi drugom krugu odnosno raspisivanju obvezujućeg javnog poziva sa svim definiranim uvjetima za realizaciju projekta uključujući i model realizacije prava na izgradnju od strane potencijalnog investitora (pravo građenja/kupoprodaja).

U slučaju iskazanog interesa potencijalnih investitora potrebno je poduzeti slijedeće aktivnosti:

- izvješće o rezultatima neobvezujućeg javnog poziva - Povjerenstvo za provedbu neobvezujućeg javnog poziva za iskaz interesa, nakon isteka roka za dostavu pisma namjere, mora izvijestiti Župana o rezultatima objavljenog neobvezujućeg javnog poziva kako bi se utvrdilo da li postoji iskazani interes potencijalnih investitora na tržištu i za koji konkretno model realizacije prava na izgradnju novog Doma Volosko;
- izrada procjembenih elaborata radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u zoni zahvata za model za koji je iskazan interes - izraditi procjembene elaborate za model prava građenja (za izgrađeno, neizgrađeno zemljište i podzemnu garažu) radi utvrđivanja iznosa početne naknade za pravo građenja ili za model prodaje (za izgrađeno i neizgrađeno zemljište) radi utvrđivanja iznosa početne kupoprodajne cijene, a sve sukladno Uredbi o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 14/14) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 79/14). Obzirom je kao vlasnik nekretnina upisana ustanova Dom za starije osobe Volosko, procjembene elaborate bi trebala izraditi ustanova;
- odluka o raspisivanju obvezujućeg javnog poziva te imenovanje Povjerenstva za pripremu i provedbu istoga - odluku ovisno o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina u zoni zahvata sukladno utvrđenom modelu realizacije projekta donosi Župan (do 1.000.000,00 kn) odnosno Županijska skupština (preko 1.000.000,00 kn);
- izvješće Povjerenstva o rezultatima obvezujućeg javnog poziva i suglasnost za sklapanje ugovora s odabranim prijaviteljem - izvješće s prijedlogom za davanje suglasnosti podnosi se Županu odnosno Županijskoj skupštini (ovisno o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina u zoni zahvata);
- sklapanje ugovora sukladno utvrđenom modelu realizacije projekta - ugovor uz suglasnost Župana/Županijske skupštine sklapa ravnatelj ustanove Dom za starije osobe Volosko koja je upisani vlasnik nekretnina u zoni zahvata.

Uvodno navedenim Zaključkom Župana od 8. lipnja 2015. godine (KLASA: 2170/1-01-01/6-15-5, URBROJ: 2170/-1-01-01/6-15-5) prihvaćen je projekt novog Doma Volosko odnosno dosada izrađena projektna dokumentacija (idejni projekt) te ishođena lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/13-03/97, URBROJ: 2170/1-03-06/1-14-17) koja je postala izvršna s danom od 3. srpnja 2014. godine. Prijedlog teksta predmetnog neobvezujućeg javnog poziva koncipiran je upravo temeljem usvojenog idejnog koncepta realizacije projekta novog Doma Volosko, o čemu više u nastavku.

Novi Dom Volosko planiran je na prostoru građevinskog zemljišta površine 12.430 m² u vlasništvu ustanove Dom za starije osobe Volosko. Zemljište na kojem je planirana izgradnja novog Doma Volosko sukladno lokacijskoj dozvoli obuhvaća slijedeće nekretnine:

- GRČ. 136, GRČ. 137, k.č.br. 363, 364, 386, 387, 388/1, 389/1, 390, 392, 393, 394/1, 394/4, 394/5 i 395/1, ukupne površine 11.395 m², sve upisane u z.k.ul. 370, k.o. Volosko;
- k.č.br. 389/2 površine 1035 m², upisana u z.k.ul. 297, k.o. Volosko kao vlasništvo ustanove Dom za starije osobe Volosko uz zabilježbu u listu c (teretovnica) zemljišno-knjižnog uložka da će Primorsko-goranska županija u

slučaju prijenosa prava vlasništva nekretnine k.č.br. 389/2, k.o. Volosko ili budućeg doma za starije i nemoćne osobe koji će se graditi na istoj, u korist osobe koja nije pravna osoba u njezinom vlasništvu ili pretežnom vlasništvu, biti dužna Gradu Opatija platiti tržišnu vrijednost k.č.br. 389/2, a koja će se odrediti putem vještaka građevinske struke.

Naime, Grad Opatija je temeljem Darovnog ugovora od dana 13. travnja 2012. godine darovao Primorsko-goranskoj županiji predmetnu k.č.br. 389/2, k.o. Volosko, a Primorsko-goranska županija je istu temeljem Darovnog ugovora br. 175/04/2012 od 12. listopada 2012. godine (KLASA: 404-05/12-02/2, URBROJ: 2170/1-04/5-12-45) darovala ustanovi Dom za starije osobe Volosko koja je sada i upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnik iste.

U lokacijskoj dozvoli, kao uvjet važan za provedbu zahvata u prostoru, predviđeno da je prije izgradnje novog Doma Volosko potrebno ukloniti postojeći „Gornji“ objekt.

Idejnim projektom čitava građevina novog Doma Volosko organizirana je na način da je u središnjem djelu kompleksa planirana izgradnja centralne građevine koja je okružena s ukupno šest stambenih tornjeva. Centralni dio čine zajednički i servisni sadržaji (recepција, kuhinja, blagovaonica) dok se u svakom stambenom tornju nalaze zajedničke kupaonice, prostorije za medicinsku sestru, prostorije za stručnog radnika, dnevni boravak s blagovaonicom i čajnom kuhinjom, prostorije za pranje i glačanje i sl.). Planirana je izgradnja ukupno 168 soba koje se predviđene u pet stambenih tornjeva i to četiri tornja za potpuno pokretne samostalne korisnike i peti kao stacionar (za funkcionalno ograničene korisnike) dok je u šestom tornju predviđen smještaj uprave Doma. Predviđeno je i da minimalno 50% kapaciteta bude rezervirano za pojačanu njegu korisnika te da ukupno 60% spavaonica bude s jednim ležajem. Svaka soba imala bi minimalnu površinu od 8 m² po korisniku te vlastitu kupaonicu (u stambenom djelu) dok bi u stacionaru zajedničku kupaonicu dijelile dvije osobe. Predviđen je sustav inteligentnih soba s nadzorom temperature, ulaza/izlaza, alarma i sl.

Novi Dom Volosko bi izgradnjom trebao imati ukupni kapacitet od 307 korisnika/kreveta te bi zapošljavao 145 zaposlenika. Uz građevinu Doma planirana je i izgradnja parkirališta u podzemnim etažama ukupnog kapaciteta 105 parkiranih mjesta. Novi Dom Volosko je koncipiran i projektiran da zadovolji sve potrebne kriterije kako bi bio sistematiziran kao Dom prve kategorije.

Javnim pozivom je predviđena mogućnost da potencijalni investitor ponudi i svoje vlastito idejno rješenje. U slučaju raspisivanja obvezujućeg javnog poziva, predloženo novo idejno rješenje morati će imati suglasnost vlasnika nekretnina (ustanova Dom za starije osobe Volosko i Županija kao osnivač).

Cjelokupna projektna dokumentacija za novi Dom Volosko nalazi se u ustanovi Dom za starije osobe Volosko gdje će potencijalni investitori moći izvršiti uvid u istu. Predlaže se da djelatnik/ica javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije pruži stručnu potporu ravnatelju ustanove Dom za starije osobe Volosko prilikom vršenja uvida u projektnu dokumentaciju od strane potencijalnih investitora.

Sve ostale informacije za javni poziv potencijalnim investitorima bile bi dostupne u Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima.

Predlaže se da se tekst javnog poziva objavi na web stranici Primorsko-goranske županije, u jednom domaćem dnevnom glasilu te u dva međunarodna glasila. Predlaže se da Ured Županije predloži međunarodna glasila u kojima bi se objavio neobvezujući javni poziv. U svrhu objave neobvezujućeg javnog poziva u međunarodnim glasilima potrebno je izvršiti i prijevod na odgovarajući strani jezik s ciljem da se javni poziv učini dostupnim što većem krugu potencijalnih investitora, a što će izvršiti Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima.

U fazi raspisivanja neobvezujućeg javnog poziva nije nužan uvjet da se prethodno uredi imovinsko-pravni odnosi s Gradom Opatija radi brisanja uvodno navedene zabilježbe na nekretnini k.č.br. 389/2, k.o. Volosko. Obzirom je Primorsko-goranska županija predmetnu nekretninu darovala ustanovi Dom za starije osobe Volosko čiji je jedini osnivač, Grad Opatija je u cilju realizacije projekta načelno suglasan izdati brisovno očitovanje radi brisanja spomenute zabilježbe. Predlaže se i službeno zatražiti od Grada Opatije brisanje zabilježbe na k.č.br. 389/2, k.o. Volosko, a što će izvršiti Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima.

2.2. PRIJEDLOG ODLUKE O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG POZIVA ZA ISKAZ INTERESA (NEOBVEZUJUĆI) ZA REALIZACIJU PROJKETA „DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE-GERONTOLOŠKI CENTAR VOLOSKO“

U svrhu provedbe javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ predlaže se imenovati Povjerenstvo u slijedećem sastavu:

1. Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, predsjednik;
2. Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, član;
3. Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade, član;
4. Ustanova Dom za starije osobe Volosko, član;
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, član.

Upravni odjeli i ustanove čiji su članovi predloženi u sastav Povjerenstva prethodno su upoznati s ovim materijalom i tekstom javnog poziva te su e-mailom dostavili svoje suglasnosti na isti i imena svojih predstavnika u Povjerenstvu kako slijedi: Vinko Štimac, Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade, Marijan Hauptert, Ustanova Dom za starije osobe Volosko te Gordana Uroda, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Zadaća Povjerenstva je provesti aktivnosti vezano za javni poziv za iskaz interesa (neobvezujući) nakon njegove objave, a posebice nakon protoka roka za

dostavu pisma namjere utvrditi koje ponude - pisma namjere su pravodobne i uredne odnosno ispunjavaju uvjete javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući), izvršiti njihovu analizu te podnijeti izvješće Županu o rezultatima objavljenog javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući).

3. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2015. godinu, u razdjelu 9 – Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, i to za uslugu prevođenja javnog poziva na poziciji 90030401 i za objavu javnog poziva u domaćem dnevnom glasilu na poziciji 90010103, a u razdjelu 1 – Ured Županije za objavu javnog poziva u međunarodnom glasilu na poziciji 11020101.

4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 18. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine, donio je

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se tekst javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“.
(Tekst javnog poziva je sastavni dio ovog Zaključka)
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da u roku od 5 dana od dana donošenja ovog Zaključka zatraži od Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije da imenuje osobu koja će pružiti stručnu potporu ravnatelju ustanove Dom za starije osobe Volosko prilikom uvida u projektnu dokumentaciju od strane potencijalnih investitora i o istome obavijesti Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima.
3. Zadužuje se Ured Županije da u roku od 5 dana od dana donošenja ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima prijedlog dva međunarodna glasila u kojima se može objaviti tekst javnog poziva iz točke 1. ovog Zaključka, a radi prijevoda javnog poziva na odgovarajući strani jezik.
4. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 15 dana od dana primitka prijedloga iz točke 3. ovog Zaključka prevede tekst javnog poziva na odgovarajući strani jezik.
5. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 15 dana od izvršenog prijevoda tekst javnog poziva na

hrvatskom jeziku objavi u jednom domaćem dnevnom listu i na web stranici Primorsko-goranske županije, a Ured Županije da u roku od 15 dana od izvršenog prijevoda objavi javni poziv na odgovarajućem stranom jeziku u dva međunarodna glasila.

6. Donosi se Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
7. Zadužuje se Povjerenstvo iz točke 6. ovog Zaključka da putem Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu pisma namjere podnese izvješće Županu o rezultatima javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“.
8. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka pripremi dopis kojim će se u svrhu realizacije projekta Gradu Opatija predložiti brisanje zabilježbe na nekretnini k.č.br. 389/2, upisana u z.k.ul. 297, k.o. Volosko.
9. Utvrđuje se da će u slučaju raspisivanja 2. kruga odnosno obvezujućeg javnog poziva za iskaz interesa biti potrebno prethodno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u zoni zahvata projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ odnosno izraditi procjembene elaborate za odgovarajući model realizacije projekta sukladno propisima o procjeni vrijednosti nekretnina.

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA
(neobvezujući)
za realizaciju projekta
„Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“

PREDMET NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Predmet neobvezujućeg javnog poziva je iskazivanje interesa dostavom pisma namjere za realizaciju projekta izgradnje i gospodarskog korištenja „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ kako bi se ispitao interes na tržištu za realizaciju projekta i definirali uvjeti za raspisivanje obvezujućeg javnog poziva.

Svrha projekta je osigurati usluge liječenja na razini primarne gerijatrijske zdravstvene zaštite, medicinske/sestrinske njege, rehabilitacije invalidnih osoba, brige i njege Alzheimerovih bolesnika te gerijatrijsko palijativne skrbi za terminalno bolesne ljude.

OPIS NEKRETNINA I NAČIN REALIZACIJE PRAVA NA IZGRADNJU

Kompleks „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ čine nekretnine u vlasništvu ustanove Dom za starije osobe Volosko čiji je osnivač Primorsko-goranska županija. Predmetne nekretnine nalaze se u Voloskom ukupne površine građevnog zemljišta od 12.430 m².

Za navedeni zahvat u prostoru izrađen je idejni projekt i ishođena lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/13-03/97, URBROJ: 2170/1-03-06/1-14-17) koja je izvršna s danom 3. srpnja 2014. godine te vrijedi do 3. srpnja 2016. godine.

„Dom za starije i nemoćne osobe Volosko“ projektiran je kao građevina za smještaj starijih i nemoćnih osoba s ukupnim kapacitetom za 307 korisnika/ležajeva i 105 parkirnih mjesta u garaži. Smještajem su obuhvaćene usluge stanovanja, prehrane, održavanje higijene, medicinska njega i skrb, njega Alzheimerovih bolesnika, gerijatrijsko palijativna skrb, radne aktivnosti, korištenje slobodnog vremena, a u okviru sustava izvaninstitucionalne skrbi, dnevni centar, pomoć u kući i druge aktivnosti na području lokalne samouprave. Idejnim projektom planirana je izgradnja ukupno 168 soba koje se predviđene u pet stambenih tornjeva i to četiri tornja za potpuno pokretne samostalne korisnike i peti kao stacionar (za funkcionalno ograničene korisnike), dok je u šestom tornju predviđen smještaj uprave Doma. Novi Dom Volosko je koncipiran i projektiran da zadovolji sve potrebne kriterije kako bi bio sistematiziran kao Dom prve kategorije. Podzemno su smješteni svi servisni sadržaji neophodni za normalno funkcioniranje doma poput kuhinje, praonice rublja, radionice održavanja, kotlovnice, raznih spremišta i sl. Čitava parcela uređena je kao park - zelena površina koja između ostalog uključuje površine za rasonodu, rekreaciju i pješačke površine.

Bitan uvjet za provedbu zahvata u prostoru sukladno lokacijskoj dozvoli je da se prije izgradnje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ mora ukloniti postojeći objekt ustanove Dom za starije osobe Volosko.

Projekt je u skladu s Urbanističkim planom uređenja (UPU) naselja Opatije.

Postojeća projektna dokumentacija nije obvezujuća. Ponuditelj može predložiti i svoje idejno rješenje temeljem kojeg je moguće ishoditi građevinsku dozvolu. U slučaju raspisivanja obvezujućeg javnog poziva, predloženo novo idejno rješenje morati će imati suglasnost vlasnika nekretnina i biti sukladno dokumentima prostornog uređenja.

Pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ potencijalni investitor može ostvariti:

- a) sklapanjem ugovora o osnivanju prava građenja, na rok do 30 godina (uz mogućnost produženja roka do 50 godina)
- b) sklapanjem ugovora o kupoprodaji.

NAČIN ISKAZA INTERESA

Iskaz interesa dokazuje se dostavom pisma namjere koje mora sadržavati sljedeće:

1. Naziv podnositelja pisma namjere: navesti osnovne informacije (naziv, sjedište, djelatnost) i podatke o osobi za kontakt (ime i prezime, poziciju u tvrtki, adresu, telefon i e-mail) s priložima:

1.1. izvadak iz odgovarajućeg registra iz kojeg mora biti vidljiva djelatnost pružanja socijalnih usluga

1.2. izjavu da podnositelj pisma namjere nije u postupku likvidacije, prisilne administracije, stečaja ili drugom postupku koji će dovesti do prekida poslovnih aktivnosti, kao i da nije insolventan

1.3. zadnji raspoloživi nekonsolidirani, i gdje su raspoloživi, konsolidirani financijski izvještaj,

2. Potencijalne partnere u realizaciji projekta: navesti osnovne informacije o potencijalnim partnerima (naziv, sjedište, djelatnost,...),

3. Način realizacije prava na izgradnju i gospodarsko korištenje sukladno modelima iz ovog neobvezujućeg javnog poziva (obavezno navesti rok za pravo građenja),

4. Model i izvore financiranja projekta,

5. Opis realizacije projekta uključujući:

- okvirni investicijski plan – planirani iznos ulaganja
- terminski plan provođenja investicije
- planirani rok početka radova
- potreban broj i strukturu zaposlenika potrebnih za upravljanje projektom i realizaciju planiranih sadržaja
- moguće ulaganje u razvoj i/ili proširenje infrastrukture na lokaciji projekta,

6. Kratak opis dosadašnjeg iskustva i stručnih sposobnosti podnositelja u pružanju usluga socijalne skrbi,

7. Podnositelj pisma namjere može ponuditi i svoje idejno rješenje za realizaciju projekta koje mora biti u skladu s Urbanističkim planom uređenja (UPU) naselja Opatije.

UVJETI NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane pravne osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa svim priložima na hrvatskom jeziku ili ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik, u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, 51 000 Rijeka,
s jasnom oznakom**

Pismo namjere

***„Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“
i upozorenjem „ne otvarati“***

Pismo namjere s iskazom interesa za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar Volosko“ mogu zajednički podnijeti dvoje ili više zainteresiranih investitora koji djeluju kao konzorcij (skupina investitora) ili investitori koji za tu svrhu namjeravaju osnovati subjekt posebne namjene. U tom slučaju, za svakog investitora iz skupine potrebno je priložiti identifikacijske dokumente.

Rok za podnošenja pisma namjere je najkasnije 60 dana od dana objave javnog poziva za iskaz interesa.

NAPOMENE

Na ovaj neobvezujući javni poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Projektna dokumentacija se može dobiti na uvid u ustanovi Dom za starije osobe Volosko, Opatija, Ulica Andrije Štangera 34 uz prethodnu najavu na telefon 00 385 51 701 013, a osoba za kontakt je Marijan Hauptert, dipl.soc.radnik, ravnatelj.

Sve ostale informacije vezane za javni poziv mogu se dobiti u Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima Primorsko-goranske županije, Rijeka, Adamićeva 10/VI, a osobe za kontakt su: Biljana Vučinić Polh, dipl.ing., na telefon: 00 385 51 351 904 ili e-mail: biljana.vucinic.polh@pgz.hr i Tanja Zatezalo, dipl.iur., na telefon: 00 385 51 351 905 ili e-mail: tanja.zatezalo@pgz.hr.

POSEBNE NAPOMENE

Objava ovog neobvezujućeg javnog poziva ili primitak bilo kakvog pisma namjere s iskazom interesa ne predstavlja obvezu ustanove Dom za starije osobe Volosko i Primorsko-goranske županije kao osnivača za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja/ugovora o kupoprodaji na lokaciji „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ s bilo kojim zainteresiranim investitorom, niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo podnositelja pisma namjere da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane ustanove i Primorsko-goranske županije kao osnivača po bilo kojoj osnovi.

Ustanova Dom za starije osobe i Primorsko-goranska županija kao osnivač imaju pravo u bilo kojem trenutku, bez obrazloženja, prekinuti postupak iniciran ovim neobvezujućim javnim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga pri čemu nisu dužni obrazložiti takvu odluku.

Podnositelji pisma namjere s iskazom interesa nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u svezi s izradom pisma namjere, izradom idejnog rješenja i poslovnog plana i/ili pribavljene dostavljene dokumentacije.

Zainteresirani investitori neće imati pravo potraživati naknadu štete od ustanove Dom za starije osobe Volosko i Primorsko-goranske županije kao osnivača po bilo kojoj osnovi.

Ustanova Dom za starije osobe Volosko i Primorsko-goranska županija kao osnivač nisu dužni u slučaju iskazanog interesa provesti postupak objave javnog poziva za dostavu obvezujućih ponuda

Na temelju članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine, donio je

ODLUKU
o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog poziva za iskaz interesa
(neobvezujući) za realizaciju projekta
„Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“

I.

Imenuje se Povjerenstvo za provedu javnog poziva za iskaz interes (neobvezujući) za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u slijedećem sastavu:

1. Biljana Vučinić Polh, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, predsjednik;
2. Tanja Zatezalo, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, član;
3. Vinko Štimac, Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade, član;
4. Marijan Hauptert, Ustanova Dom za starije osobe Volosko, član;
5. Gordana Uroda, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, član.

II.

Zadaće Povjerenstva su:

- nakon proteka roka za dostavu pisma namjere temeljem objavljenog javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ utvrditi koja su od zaprimljenih pisama namjere pravodobna i uredna odnosno koja ispunjavaju uvjete propisane javnim pozivom za iskaz interesa (neobvezujući)
- izvršiti analizu zaprimljenih urednih pisama namjere i pripadajuće dokumentacije
- podnijeti izvješće Županu o rezultatima javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

TAJA
Biljana Vencović

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA -06- 2015



Primljeno :	15.06.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
550-04/ 15-01/ 7	09 3
Uredžbeni broj	Pril Vrij
2170/1-15-3	

KLASA: 022-04/15-01/22
URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-5
Rijeka, 8. lipanj 2015.

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske Županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 15/15) Župan Primorsko-goranske županije dana 8. lipnja 2015. godine donio je slijedeći

Zaključak

1. Prihvaća se Informacija o aktivnostima na projektu izgradnje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“.
2. Radi ispitivanja interesa na tržištu za izgradnju i gospodarsko korištenje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ sukladno izrađenom idejnom projektu i ishodenoj lokacijskoj dozvoli provest će se neobvezujući javni poziv za iskaz interesa.
3. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka pripremi tekst javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju i gospodarsko korištenje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ i objavi isti na web stranici Primorsko-goranske županije i u jednom dnevnom glasilu.

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
RIJEKA
Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
n/r pročelnice **doc.dr.sc. Koraljke Vahtar Jurković**
2. Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima
n/r pročelnika **doc.dr.sc. Ljudevita Krpana**
3. Upravnom odjelu za socijalnu politiku i mlade
n/r pročelnice **Dragice Marač**
4. Javnoj ustanovi „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“
n/r ravnatelja **prof.dr.sc. Mladena Črnjara**
5. zamjenicima Župana, **svima**

Intelektualni:
klasa: 550-04/15-01/7