



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/12-02/45
URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-55

Rijeka, 15. lipnja 2015.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O
DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE PLAŽA U POJASU OD HOTELA JADRAN DO KRAJA
AUTOKAMPA NJIVICE U NJIVICAMA, OPĆINA OMIŠALJ**

Pročelnica

Nada Milošević dipl.iur.



Materijal izradio
Zlatan Marunić dipl.ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14 i 15/15), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Stupanjem na snagu Odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (dalje u tekstu: Prostorni plan) stečeni su uvjeti za usklađenje područja koncesije s Prostornim planom.

Dana 9. lipnja 2015. godine zaprimljena je suglasnost trgovačkog društva „Hoteli Njivice“ d.o.o. za smanjenje područja koncesije na plaži ispred Hotela Jadran za 13 m^2 kopnenog dijela i 1166 m^2 morskog dijela koncesije na uređenom dijelu javne plaže (kupališta) gdje nije dozvoljeno ogradijanje i naplata. Ukupna površina za koju se smanjuje područje koncesije iznosi 1179 m^2 . Naknada za koncesiju usklađena je s novim područjem i smanjena je za 6.007,00 kuna. Posebno se napominje da se na predmetnom području ne obavljaju gospodarske aktivnosti, te da vrijednost izmjene koncesije ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 15/15), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2015. godine, donio je

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo
za koncesije na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/12-02/45
URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-55

Rijeka, 15. lipnja 2015.

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA
POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽA U POJASU
OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AUTOKAMPA NJIVICE U NJIVICAMA,
OPĆINA OMIŠALJ**

Predsjednik povjerenstva
prof.dr.sc. Pavao Komadina

Materijal izradio
Zlatan Marunić dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11 - u dalnjem tekstu Zakon) propisano je:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“

Na temelju članka 20. stavak 8. Zakona:

„U slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenja, ovlaštenik koncesije može zatražiti promjenu namjene koncesije u kojem slučaju davatelj koncesije može odlučiti o izmjeni odluke o koncesiji te utvrditi nove uvjete, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra.“

Na temelju članka 40. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12):

„Kada se opseg izmjene ugovora o koncesiji može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako vrijednost izmjene ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije. Kada se vrši više uzastopnih izmjena, vrijednost izmjena u novčanom iznosu bit će određena kao zbroj svake pojedine izmjene ugovora o koncesiji.“

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru na temelju Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 – **Prilog 1.**) i Ugovora broj: P008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 1. siječnja 2014. godine (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji).

Koncesija je dana na razdoblje od 15 godina, te traje do 1. siječnja 2029. godine.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi $45\ 142\ m^2$, od čega uređena javna plaža (kupalište) bez prava ograđivanja i naplate iznosi $13\ 028\ m^2$, a uređena posebna plaža (kupalište autokampa) s pravom ograđivanja i naplate iznosi $32\ 114\ m^2$.

Stupanjem na snagu Odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (dalje u tekstu: Prostorni plan) stečeni su uvjeti za usklađenje područja koncesije s Prostornim planom.

Dana 9. lipnja 2015. godine zaprimljena je suglasnost trgovačkog društva Hoteli Njivice d.o.o. (**Prilog 2.**) za smanjenje područja koncesije na plaži ispred Hotela Jadran za $13\ m^2$ kopnenog dijela i $1166\ m^2$ morskog dijela koncesije na uređenom dijelu javne plaže (kupališta) gdje nije dozvoljeno ograđivanje i naplata, a sve kako je prikazano i označeno na Grafičkom prikazu iz Prostornog plana s uklopljenom izmjenama područja koncesije (**Prilog 3.**), te na Grafičkom prikazu s preklopljenim katastarskim planom na temelju kojeg bi se uskladio postojeći grafički prikaz koji čini sastavni dio Ugovora o koncesiji (**Prilog 4.**). Ukupna površina za koju se smanjuje područje koncesije iznosi $1179\ m^2$, te se sukladno navedenome predlaže smanjenje naknade za koncesiju u iznosu od 6.007,00 kune. Posebno se napominje da se na predmetnom području nisu obavljane gospodarske aktivnosti.

Vrijednost izmjene koncesije ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije.

Predmetno usklađenje neophodno je radi razvojnih planova Županijske lučke uprave Krk na području luke Njivice.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Dana 15. lipnja 2015. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženo smanjenje područja koncesije te je nakon rasprave donijelo pozitivan nalaz i mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (**Prilog 5.**).

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj u „Službenim novinama“.

VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da doneše slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. i stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka izradi i dostavi 1. Dodatak ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru Davatelju koncesije i trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na potpisivanje.

Na temelju članka 20. stavak 2. i stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

U članku 3. stavak 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13) broj „45 142“ zamjenjuje se brojem „43 963“, a broj „13 028“ zamjenjuje se brojem „11849“.

U članku 3. stavak 5. riječi „16. studenoga 2012.“ zamjenjuju se riječima „svibanj 2015.“

Članak 2.

U članku 8. stavak 1. alineja 1. riječi „230.000,00 (dvijestotridesetisuća) kuna zamjenjuju se riječima „223.993,00 (dvijestdvadesetitritisućedevetstodevedesetiti) kune.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncessionaru trgovačkom društvu „Hoteli Njivice“ d.o.o. u roku od 10 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja, ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru broj: P008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (dalje u tekstu 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji). Ukoliko Koncessionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji smatraće se da odustaje od sklapanja 1. Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog slijedećeg dana od dana objave u „Službenim novinama“.

OBRAZLOŽENJE

Stupanjem na snagu Odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj („Službene novine“ broj 17/15 - dalje u tekstu: Prostorni plan) stečeni su uvjeti za usklađenje područja koncesije s Prostornim planom.

Dana 9. lipnja 2015. godine zaprimljena je suglasnost trgovačkog društva „Hoteli Njivice“ d.o.o. za smanjenje područja koncesije na plaži ispred Hotela Jadran za 13 m² kopnenog dijela i 1166 m² morskog dijela koncesije na uređenom dijelu javne plaže (kupališta) gdje nije dozvoljeno ograđivanje i naplata. Ukupna površina za koju se smanjuje područje koncesije iznosi 1179 m². Naknada za koncesiju usklađena je s novim područjem i smanjena je za 6.007,00 kuna. Posebno se napominje da se na predmetnom području ne obavljaju gospodarske aktivnosti, te da vrijednost izmjene koncesije ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanim oblicima izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



Godina XXI. - broj 25.

Petak, 12. srpnja 2013.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

91.

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (»Službene novine« broj 9/13) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od 15. svibnja 2013. godine), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09 i 9/13) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09 i 16/13), Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja
autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj**

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u dalnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo »Hoteli Njivice« d.o.o. Primorska cesta bb, 51 512 Njivice, OIB: 86096345385 (u dalnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, bez prava na izgradnju, koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- . iznajmljivanje 300 ležaljki sa suncobranima,

- . iznajmljivanje 50 kabana,
- . 2 lako uklonjiva objekta za ugostiteljstvo do 12 m^2 s terasama,
- . iznajmljivanje rekreativno-sportskih sadržaja,
- . iznajmljivanje plovila,
- . trgovina na malo izvan prodavaonica,
- . prodaja ulaznica na zatvorenom dijelu plaže (područje autokampa).

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Omišalj.

Dinamika ukupnog investicijskog ulaganja odvijati će se prema sljedećim vremenskim terminima:

- . do 31. prosinca 2014. godine ulaganje od 1.150.000,00 kuna,
- . do 2015. - 2016. godine ulaganja od 650.000,00 kuna,
- . do 2017. godine ulaganje od 1.200.000,00 kuna.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaže u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 45.142 m^2 , od čega uređena javna plaža (kupalište) bez prava ograđivanja i naplate iznosi 13.028 m^2 , a uređena posebna plaža (kupalište autokampa) s pravom ograđivanja i naplate iznosi 32.114 m^2 .

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 10344, k.č. 10345 i dijela k.č. 10350 u k.o. Omišalj-Njivice koje su u upisane u Zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:2500 izrađen od trgovačkog društva »Geodetski zavod Rijeka« d.o.o. 16. studenoga 2012. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 15 (petnaest) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke

koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja koja je priložena Ponudi od lipnja 2013. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima i iznosima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na području koncesije te radi sprječavanja onečišćenja mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
- dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pjesak na pješčenjaku,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka na plaži nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati tuševe na plaži, sanitарne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
- održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i osigurati odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
- organizirati spasilačku službu na plaži,
- imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u člancima 6. i 7. ove Odluke te u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

-stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 230.000,00

(slovima: dvijestotridesetisuća) kuna,

-promjenjivi dio naknade iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje je predmet koncesije i

-1% prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije iz članka 4. ove Odluke, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 9.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 10.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. godini (»Narodne novine« broj 2/13), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 11.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

-Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

-Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

-Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,

-2 bjanko zadužnice u iznosu 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 12.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članaka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, sukladno stavku 3. ovog članka, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ove Odluke, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvočitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 4. ove Odluke u slučajevima određenim ovom Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi

uvjeti predviđeni posebnim propisima,

-ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,

-ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskem dobru označenom u članku 3. ove Odluke radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,

-ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

-ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovoru o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ove Odluke,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

-u drugim slučajevima u skladu s ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i Zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskem dobru, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Najpovoljnijem ponuditelju primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji u roku iz prijašnjeg stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji na pomorskem dobru.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti

pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 20.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od trideset (30) dana od izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 21.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 10 (deset) dana od dana kada je Odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 17. prosinca 2012. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva »Finvest Corp« d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, 51 306 Čabar za davanje koncesije na pomorskom dobru, čime je iskazan interes za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj. U proteklom periodu trgovačko društvo »Finvest Corp« d.d. nije imalo s Primorsko-goranskom županijom sklopljen Ugovor o koncesiji za predmetnu područje.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti s pravom naplate na zatvoreni dio plaža ispred

autokampa Njivice.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjerenu o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/13-01/5 i URBROJ: 2170/1- 03-04/2-13-02 od 9. siječnja 2013. godine, koje je ovaj Upravni odjel zaprimio 17. siječnja 2013. godine). Uvjerenjem je utvrđeno da su katastarske čestice koje su predmet koncesije predviđene za športsko-rekreacijsku namjenu - kupalište (oznake R3) što je utvrđeno uvidom u Urbanistički plan uređenja 2 - Njivice (»Službene novine« broj 30/10).

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbama Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Omišalj za područje dijela obalnog pojasa u Njivicama (»Narodne novine« broj 02/01) i za područje autokampa Njivice i područja šetališta Njivice (»Narodne novine« broj 14/01).

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 10344, k.č. 10345 i dijela k.č. 10350 u k.o. Omišalj-Njivice, zkul 11, za koje je pribavljen Vlasnički list kojim se potvrđuje da su navedene čestice upisane kao pomorsko dobro.

Na temelju članka 23. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 19. lipnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, provelo postupak javnog otvaranja ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 15. svibnja 2013. godine, broj objave 2013/S 01K-0044412.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja Stručno povjerenstvo za davanje koncesije u Primorsko-goranskoj županiji trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. trgovačkog društva »Hoteli Njivice« d.o.o. Primorska cesta bb, 51 512 Njivice.

Utvrđeno je da ponuda sadrži sve elemente određene u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 26. lipnja 2013. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo je Davatelju koncesije trgovačko društvo »Hoteli Njivice« d.o.o. kao jedinog i najpovoljnijeg ponuditelja.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim

lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/13-01/5

Ur. broj: 2710/I-01-01/4-13-37

Rijeka, 11. srpnja 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik
Erik Fabijanić

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom



N J I V I C E

Hotels and Camp Resort

Hoteli Njivice d.o.o.
Primorska cesta 30
51512 Njivice
Njivice, 09. lipanj 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze
Slogin kula 2/VI
51000 RIJEKA

Predmet: Prijedlog smanjenja područja koncesije na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred Hotela Jadran, Njivice, Općina Omišalj
- suglasnost - daje se

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 342-01/12-05/45, URBROJ: 2170/1-04-02/1-15-52 od 2. lipnja 2015. godine, Hoteli Njivice d.o.o. su suglasni sa smanjenjem područja koncesije na plaži ispred Hotela Jadran, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, a u cilju razvoja Lučke uprave Krk.

S poštovanjem,

Direktor
Zvonimir Tudorović



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva ovdje

342-01/12-02/45

PRIJEDLOG KONCESIJE

GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPLJENIM PPU OPĆINE OMIŠALJ
IZMJENA I DOPUNA - NACRT PRIJEDLOGA PLANAK.O. OMIŠALJ-NJIVICE
M 1 : 2500

P-3.

LEGENDA:

PRIJEDLOG OBRAVATATE NOVE KONGESIJE

PRIJEDLOG ZA IZUZAMU IZ KONGESIJE PREMA UPU

POLJE B - POVRŠINA PRIJEDLOGA NOVE KONGESIJE:

- kopneni dio: 1414 m²- moreni dijel: 6242 m²ukupno: 7656 m²

POLJE B - POVRŠINA IZUZETA IZ KONGESIJE PREMA UPU:

- kopneni dio: 18 m²- moreni dijel: 1168 m²ukupno: 1176 m²

UPU 2

T21

UP4

ZATVORENI
DIO POD
NAPLAVOM

POLJE A

POLJE B

LO3-1

Lukača Njivice

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Dr. Franje Kranjčika 33, 51000 Rijeka, Hrvatska

tel. (051) 321-149, fax (051) 321-140, e-mail: gjp@geod.rj.hr

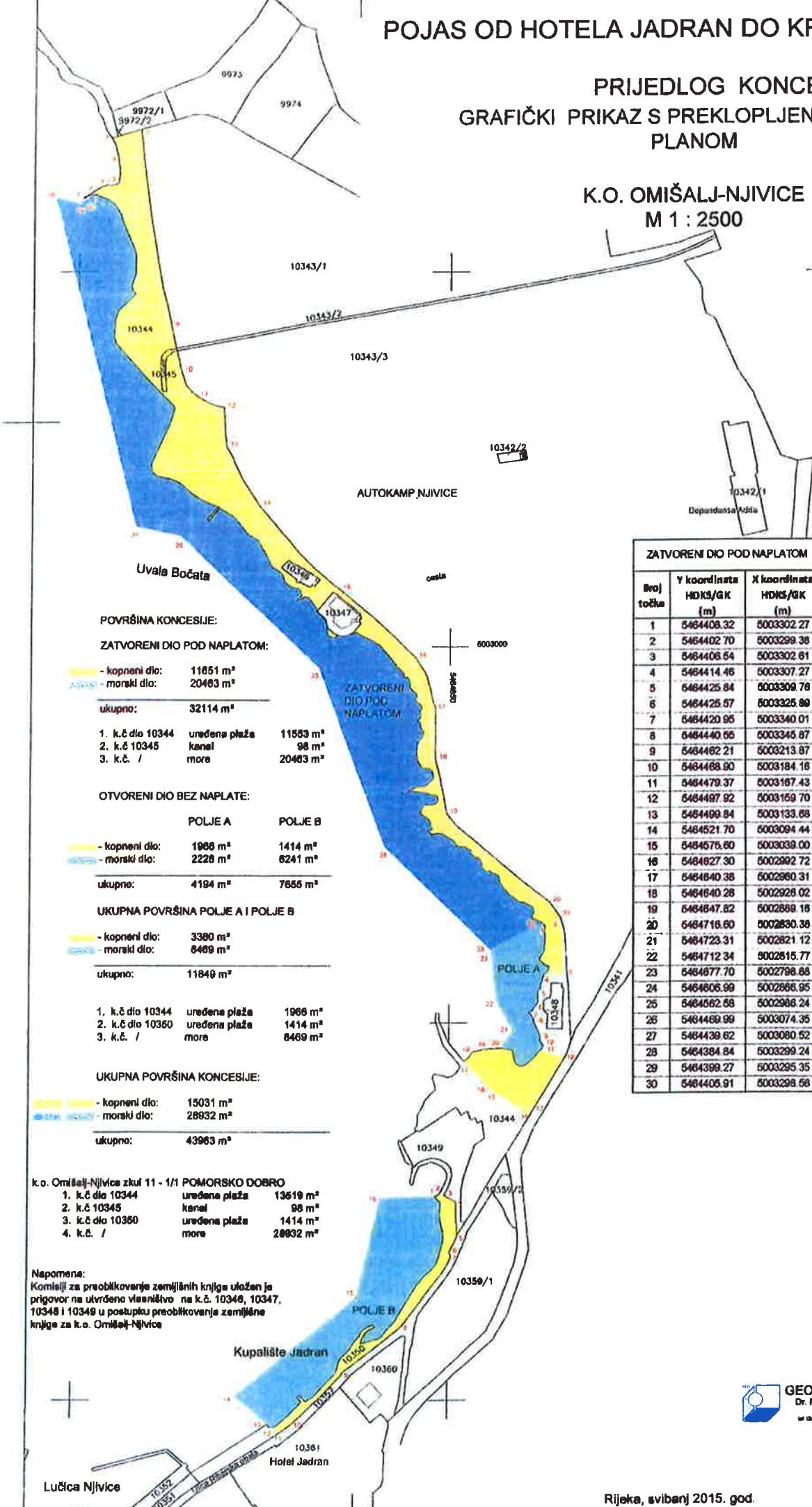
Rijeka, svibanj 2015. god.

POJAS OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AC NJIVICE

PRIJEDLOG KONCESIJE GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

K.O. OMIŠALJ-NJVICE
M 1 : 2500

P-4.



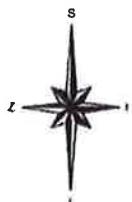
ZATVORENI DIO POD NAPLATOM			OTVORENI DIO BEZ NAPLATE		
			POLJE A		
Broj točke	Y koordinata HDKs/GK (m)	X koordinata HDKs/GK (m)	Broj točke	Y koordinata HDKs/GK (m)	X koordinata HDKs/GK (m)
1	5464408.32	5003302.27	1	5464712.34	5002815.77
2	5464402.70	5003299.38	2	5464721.18	5002820.08
3	5464408.64	5003302.61	3	5464726.98	5002782.49
4	5464414.46	5003307.27	4	5464713.18	5002782.19
5	5464425.84	5003309.78	5	5464708.88	5002770.83
6	5464426.57	5003325.99	6	5464707.51	5002780.89
7	5464420.95	5003340.01	7	5464702.40	5002758.41
8	5464440.66	5003345.87	8	5464705.64	5002783.85
9	5464462.21	5003213.87	9	5464710.62	5002741.37
10	5464468.90	5003184.18	10	5464712.37	5002734.70
11	5464479.37	5003167.43	11	5464710.63	5002731.48
12	5464497.92	5003159.70	12	5464728.68	5002728.53
13	5464499.84	5003133.88	13	5464707.08	5002694.02
14	5464521.70	5003094.44	14	5464699.42	5002691.84
15	5464575.80	5003039.00	15	5464677.33	5002705.73
16	5464627.30	5002942.72	16	5464672.33	5002710.88
17	5464640.38	5002960.31	17	5464680.52	5002724.62
18	5464640.28	5002926.02	18	5464666.08	5002730.69
19	5464647.82	5002889.18	19	5464673.99	5002732.67
20	5464716.80	5002830.38	20	5464684.37	5002733.07
21	5464723.31	5002821.12	21	5464692.60	5002744.97
22	5464712.34	5002815.77	22	5464681.33	5002784.61
23	5464677.70	5002798.88	23	5464677.70	5002798.88
24	5464606.99	5002866.95			
25	5464662.68	5002988.24			
26	5464469.99	5003074.38			
27	5464439.62	5003080.52			
28	5464384.84	5003299.24			
29	5464399.27	5003295.35			
30	5464405.91	5003298.58			

POLJE B		
Broj točke	Y koordinata HDKs/GK (m)	X koordinata HDKs/GK (m)
1	5464641.03	5002835.88
2	5464644.38	5002837.09
3	5464647.09	5002838.21
4	5464655.30	5002831.88
5	5464656.18	5002810.02
6	5464651.19	5002599.74
7	5464651.78	5002595.65
8	5464619.74	5002549.58
9	5464580.20	5002517.25
10	5464546.30	5002483.30
11	5464538.66	5002477.70
12	5464533.82	5002481.64
13	5464531.14	5002483.74
14	5464509.52	5002502.28
15	5464588.68	5002568.58
16	5464604.85	5002633.80

POJAS OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AC NJIVICE

PRIJEDLOG KONCESIJE

GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPLJENIM KATASTARSkim PLANOM



K.O. OMIŠALJ-NJIVICE
M 1 : 1000

OTVORENI DIO BEZ NAPLATE

POLJE B

KOPNENI DIO:

ZKUL 11 - POMORSKO DOBRO
dio kč 10350 uređena plaža 1414 m²

ukupno: 1414 m²

MORSKI DIO:

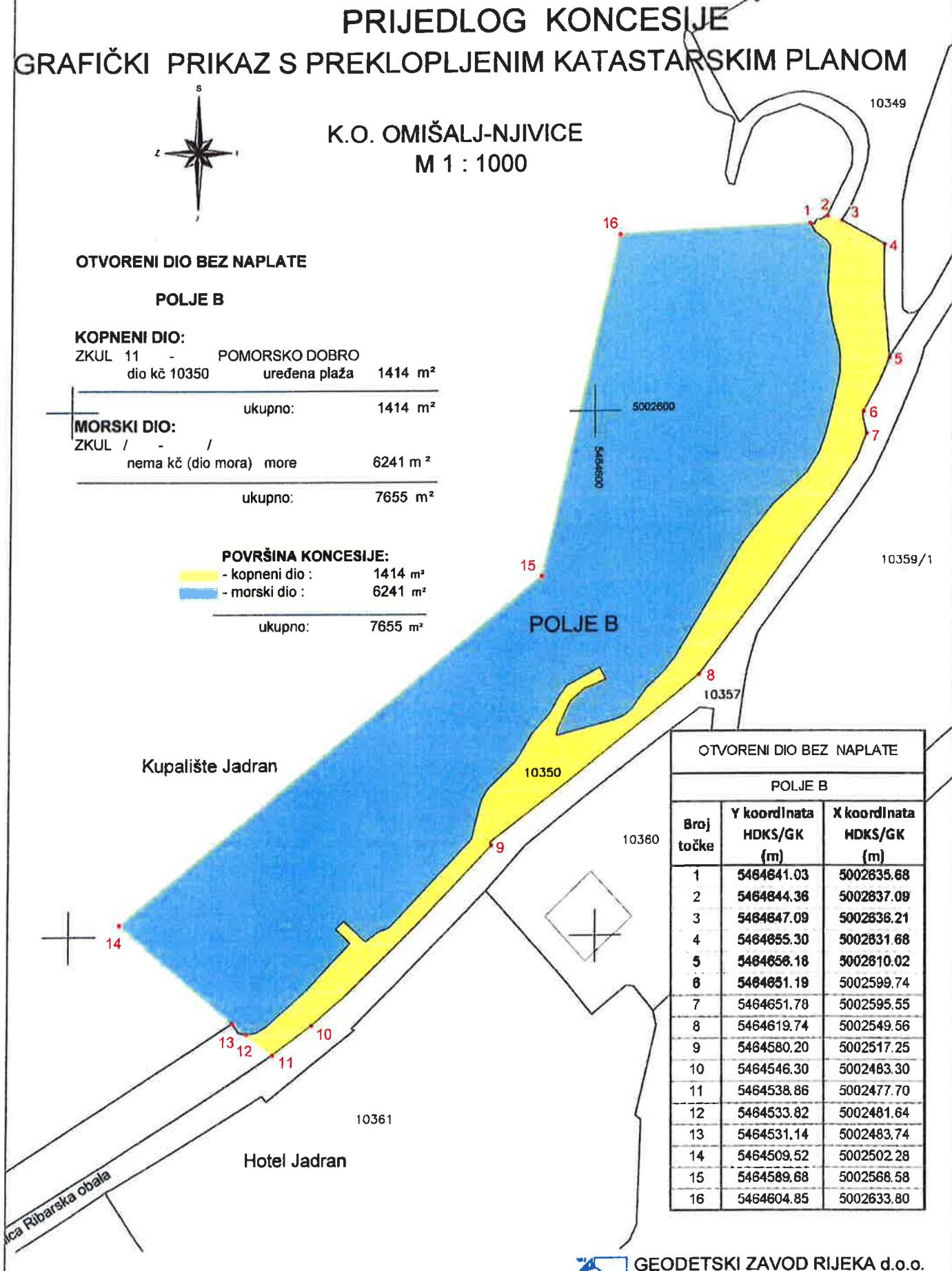
ZKUL / - /
nema kč (dio mora) more 6241 m²

ukupno: 7655 m²

POVRŠINA KONCESIJE:

- kopneni dio : 1414 m²
- morski dio : 6241 m²

ukupno: 7655 m²



GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Dr. Franja Kresnika 33, 51000 Rijeka, Hrvatska

tel 051 551 344 fax 051 551 355 E-mail gZR@gZR.hr WEB www.gZR.hr

Rijeka, svibanj 2015. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 22. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime	
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina,	Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u dalnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 22. sastanak		
-----------------	---	--	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	15:00
	Dan i datum:	ponedjeljak, 15. lipnja 2015.	Završetak:	15:30

2.	Prisutni:	<p>Članovi Stručnog povjerenstva:</p> <ol style="list-style-type: none">prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednikLoris Rak, članDražen Vranić, članIvo Šantić, članDuško Dobrila, članFranjo Volarić, član <p>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</p> <ol style="list-style-type: none">Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesijeDaria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove
----	-----------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Višnja Felker, član
----	----------------------	------------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none">Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj,Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk,Razno
----	-------------	---

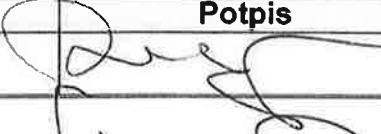
TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

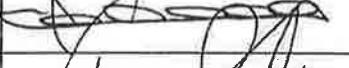
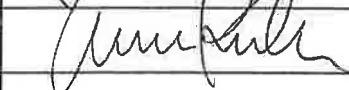
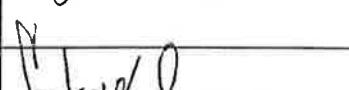
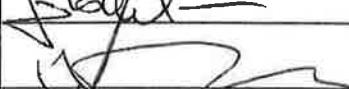
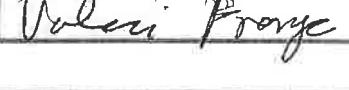
1. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj

Uvodne informacije o materijalu iznijela je Mirjana Kovačić naglasivši manje smanjenje obuhvata područja koncesije i koncesijske naknade sukladno izmjenama prostorno planske dokumentacije Općine Omišalj.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel	Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Mirjana Kovačić	

5. Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrilja, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Dražen Vranić, član	
	7. Franjo Volarić, član	

KLASA:	342-01/15-02/32
URBROJ:	2170/1-07-02/3-15-2