REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/12-02/4
URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-53

Rijeka, 10. lipnja 2015.

DAVANJE MIŠLJENJA NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU STOLIST D.O.O. NA DAVANJE POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE KAŠTEL U CRIKVENICI

Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur.

Materijal izradila
mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine" 23/14 i 15/15), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Stolist d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru na temelju Ugovora broj: P05/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica od 1. ožujka 2013. godine. Koncesija je dana na razdoblje od 5 godina, te traje do ožujka 2018. godine.

Koncesionar je podnio Zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesijama s grafičkim prikazima mikrolokacija za razdoblje od dobivanja suglasnosti do 31. prosinca 2017. godine. Koncesionar predlaže sklapanje potkoncesija s dva obrta.

Djelatnosti za koje se traže potkoncesije, u skladu su s potpisanim Ugovorom o koncesiji. U 2014. godini Koncesionar je imao sklopljene Ugovore o potkoncesiji uz suglasnost Davatelja koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji dana 12. svibnja 2015. godine utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel u Crikvenici.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine" 23/14 i 15/15), Župan Primorsko-goranske županije, dana ___ 2015. godine, donio je

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel U Crikvenici.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru

KLASA: 342-01/12-02/4
URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-52

Rijeka, 10. lipnja 2015. godine

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU STOLIST D.O.O. NA DAVANJE POTKONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE KAŠTEL U CRIKVENICI

Predsjednik Povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina

Materijal izradila
mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica („Službene novine" broj 4/13 – Prilog 1) i člankom 11. Ugovora Broj: P05/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica sklopljenog između Primorsko-goranske županije i trgovačkog društva Stolist d.o.o. (KLASA: 342-01/12-02/4, URBROJ: 2170/1-07-02/2-13-27 od 01. ožujka 2013. godine) utvrđeno je da se koncesija ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja koncesije.

Prema članku 43., točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12): *Ugovor o potkoncesiji može biti sklopljen samo na temelju ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.* Prema točki 7: *Davatelj koncesije obvezan je o primitku zahtjeva za odobrenjem sklapanja ugovora o potkoncesiji obavijestiti ministarstvo nadležno za financije s prijedlogom i obrazloženjem svog odgovora koncesionaru. Točkom 8.* propisano je da se *ugovor o potkoncesiji dostavlja davatelju koncesije, nadležnom resornom ministarstvu i ministarstvu nadležnom za financije. Ugovor o potkoncesiji upisuje se u Registar koncesija. Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju* stoji u točki 9.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije".

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju, a stavkom 4. utvrđeno je da se temeljem suglasnosti davatelja koncesije sklapa ugovor o potkoncesiji između ovlaštenika koncesije i potkoncesionara.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Stolist d.o.o. koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj: P05/07/2013 za gospodarsko korištenje plaže Kaštel u Crikvenici. Koncesija je dana na razdoblje od 5 godina, te traje do ožujka 2018. godine. Koncesionar je podnio zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesijama (Prilog 2) sa:

1. Katarinom Matković, vlasnicom obrta za masažu Sanitas, Jadranovo, Šiljevica 37a, za obavljanje djelatnosti pružanja usluge masaže na k.č. 8568 k.o. Crikvenica ukupne površine 12 m^2 na rok do 31. prosinca 2017. godine.
2. Senadom Makovićem, vlasnikom obrta za trgovinu na malo „SENAD", Dramalj, Kačjak bb, za postavljanje kioska i obavljanje djelatnosti prodaje plažnog asortimana i suvenira na k.č. 8565 k.o. Crikvenica na rok do 31. prosinca 2017. godine. Ukupna površina koja se daje u potkoncesiju iznosi 20 m^2.

Navedene djelatnosti za koje se traže potkoncesije u skladu su s potpisanim ugovorom o koncesiji.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 12. svibnja 2015. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel u Crikvenici.

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica u „Službenim novinama".

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06 i 38/09 i 123/11), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), članka 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica („Službene novine" broj 4/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel u Crikvenici.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

2. Zadužuje se trgovačko društvo Stolist d.o.o. da po potpisivanju ugovora o potkoncesijama na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Kaštel u Crikvenici s Katarinom Matković, vlasnicom obrta za masažu Sanitas i Senadom Makovićem, vlasnikom obrta za trgovinu na malo „SENAD" po jedan primjerak Ugovora dostavi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06 i 38/09 i 123/11), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), članka 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica („Službene novine" broj 4/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Stolist d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel u Crikvenici

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Stolist d.o.o. iz Rijeke, Agatićeva 6/II, da kao koncesionar na plaži Kaštel u Crikvenici temeljem Ugovora o koncesiji (KLASA: 342-01/12-02/4, URBROJ: 2170/1-07-02/2-13-27 od 01. ožujka 2013. godine) sklopi ugovore o potkoncesiji na rok do 31. prosinca 2017. godine sa:

1. Katarinom Matković, vlasnicom obrta za masažu Sanitas iz Jadranova, Šiljevica 37A, OIB: 42522174805 za obavljanje djelatnosti pružanja usluge masaže na k.č. 8568 k.o. Crikvenica ukupne površine 12 m^2 na rok do 31. prosinca 2017. godine, na lokaciji označenoj brojem 3 na grafičkom prikazu plaže Kaštel.
2. Senadom Makovićem, vlasnikom obrta za trgovinu na malo „SENAD" iz Dramlja, Kačjak bb, OIB: 05733755319 za postavljanje kioska i obavljanje djelatnosti prodaje plažnog asortimana i suvenira na k.č. 8565 k.o. Crikvenica na rok do 31. prosinca 2017. godine, lokaciji označenoj brojem 2 na grafičkom prikazu plaže Kaštel.

Grafički prikaz područja korištenja potkoncesija sastavni je dio svakog pojedinog ugovora o potkoncesiji.

Članak 2.

Naknada za potkoncesiju koju koncesionar ugovori s gospodarskim subjektima iz članka 1. ove odluke mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju čini prihod koncesionara i prihod svakog od potkoncesionara.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o odabiru najpovoljnijeg

ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 4/13) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica (KLASA: 342-01/12-02/4, URBROJ: 2170/1-07-02/2-13-27 od 01. ožujka 2013. godine) ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja pojedinog Ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke, primjerak svakog dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“.

P1

SLUŽBENE NOVINE
Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

Godina XXI. - broj 4. **Četvrtak, 7. veljače 2013.**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

6.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavak 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica (»Službene novine« broj 42/12), točke 9. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica (»Narodne novine« broj 124/12), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09), Županijska skupština na 36. sjednici održanoj 7. veljače 2013. godine, donijela je

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica

Članak 1.

Primorsko - goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica bez prava na izgradnju kao najpovoljnijeg ponuditelja odabralo je trgovačko društvo Stolist d.o.o., Agatićeva 6, 51000 Rijeka, OIB 20400393476 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti koje uključuju:

.iznajmljivanje ležaljki - 40 kom;

.iznajmljivanje suncobrana - 20 kom;

.iznajmljivanje 2 sandoline;

.iznajmljivanje 3 pedaline;

.iznajmljivanje stola za stolni tenis;

.dječje igralište, mini aquapark na vodi (trampolin, gumeni grad);

.kiosk 3 x 2.5 m^2;

.kiosk 2 x 2 m^2 prodaja voća i povrća;

.kiosk 2 x 2 m^2 ponuda plažnih rekvizita;

.1.5 x 2.5 m^2 mjesto za ponudu usluga (palačinke, sendviči, hot-dog);.ugostiteljske djelatnosti.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Crikvenici.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena plaža Kaštel, Grad Crikvenica.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 8565, 8600/2 i 8568, upisane u z.k. ul. 5913 k.o Crikvenica, sve u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici upisano kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 5.757 m^2, od čega kopneni dio iznosi 1.877 m^2, a morski dio 3.880 m^2.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

POPIS KOORDINATA KARAKTERISTIČNIH TOČAKA

Broj točke	Y	X
1	5476286,82	5003046,76
2	5476292,41	5003062,13
3	5476306,16	5003065,15
4	5476405,93	5003017,55
5	5476397,52	5003000,12
6	5476393,77	5002996,28
7	5476374.00	5002973,72
8	5476266,60	5003021,56

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Situaciji stvarnog stanja u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva GEA d.o.o., veljača 2012. godine. Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela:

.stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 30.000,00 kuna (slovima: tridesettisuća kuna),

.promjenjivi dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 3% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

Načini i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Najpovoljniji ponuditelj može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je, prije potpisivanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, predati Davatelju koncesije:

.2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos od 50.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

.Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za plažu Kaštel - Crikvenica iz studenog 2012. godine, izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja, a koja čini sastavni dio Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica (»Narodne novine« broj 124/12).

Zadužuje se Najpovoljniji ponuditelj da strogo poštuje rokove i iznose ukupnih ulaganja od 234.708,02 kuna koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti iz stavka 2. ovog članka.

Zadužuje se Najpovoljniji ponuditelj na suradnju s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora, a sve u skladu s kriterijima koje propisuje »Plava zastava«.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje predmeta koncesije, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševe za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, vršiti manje popravke, sanacije obale.

Najpovoljnijem ponuditelju se preporuča poduzimanje mjera osiguranja radi zaštite i sigurnosti posjetitelja koncesioniranog područja i njihovih stvari.

Članak 8.

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, niti naplaćivati ulaznice, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Najpovoljniji ponuditelj ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Najpovoljnijeg ponuditelja da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja u rokovima i iznosima predviđenima u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavak 4. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 10 (deset) dana od dana kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Obnašatelj dužnosti Župana, Zamjenik Župana Primorsko-goranske županije.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 1. veljače 2012. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva »BEMI-KO« d.o.o. za koncesiju na pomorskom dobru za plažu Kaštel na području Grada Crikvenice. Dana 21. veljače 2012. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Dopunu pisma inicijative trgovačkog društva »BEMI-KO« d.o.o., čime su stečeni preduvjeti za nastavak postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaže Kaštel, Grad Crikvenica. Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti.

Granica pomorskog dobra određena je Uredbom Vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Crikvenica (»Narodne novine« broj 154/03).

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjerenju o namjeni prostora izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/12-01/87, URBROJ: 2170/1-03-02/4-12-3 od 10. svibnja 2012. godine)

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenici (»Službene novine« broj 42/12) temeljem koje je u formi obavijesti objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica (»Narodne novine« broj 124/12)

Dana 19. prosinca 2012. godine s početkom u 13,35 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, obavljeno je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglima na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica objavljenu u »Narodnim novinama« broj 124/12.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja komisija za otvaranje ponude trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, pristigle su dvije (2) ponuda i to ponuditelja:

1.trgovačko društvo Stolist d.o.o., Agatićeva 6/II, 51000 Rijeka

2.obrt za uslužne djelatnosti Plaža, vl. Sanjin Pažanin, Šupera 5c, 51260 Crikvenica

Ponude su pristigle u propisanom roku u Pisarnicu Primorsko-goranske županije i to:

1.14. prosinca 2012. godine u 12:58 sati, ponuda trgovačkog društva Stolist d.o.o.

2.14. prosinca 2012. godine u 15:30 sati, ponuda Obrta Plaža

Utvrđeno je da ponuda trgovačkog društva Stolist d.o.o. sadrži sve elemente određene u Obavijesti o namjeri davanja koncesije, dok je ponuda Obrta Plaža nepotpuna i ne sadrži svu potrebnu dokumentaciju propisanu Obavijesti.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je 18. siječnja 2013. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je ponuda u skladu s prostorno- planskom dokumentacijom. Jednoglasno je podržano trgovačko društvo Stolist d.o.o., Agatićeva 6, 51000 Rijeka, OIB 20400393476.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/13-01/1

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-13-15

Rijeka, 7. veljače 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Stolist d.o.o.
Rijeka, Agatićeva 6/II

Fax. +385/(0)51/315-311
mob. 0916093303
OIB: 20400393476

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Primljeno: 06-05-2015
Klasifikacijska oznaka: 342-01/12-02/4
Ustrojstvena jedinica: 07-02/7
Urudžbeni broj: 323-15-50
Prilozi: 2
Vrijednost: —
P2
868
pred. Lod

Rijeka, 05. svibnja 2015. godine

Primorsko - Goranska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam
Slogin kula 2
51000 Rijeka

KLASA: 342-01/12-02/4

Predmet: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grada Crikvenice

Zamolba za davanje odobrenja za podkoncesije

Poštovani,

Dana 27. travnja 2015. godine predali smo zahtjev za davanjem odobrenja da damo na obavljanje fizičkim osobama za sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga. Umoljavamo Naslov da navedeni zahtjev smatra povučenim, budući podnosimo novi, a sve kako slijedi.

Obraćamo Vam se kao koncesionar na plaži Kaštel Crikvenica.

Ovim putem umoljavamo Naslov da nam izda odobrenje, za davanje u podkoncesiju djelatnosti iz područja usluga. Naime radi se o davanju podkoncesije za kiosk s rekvizitima za plažu i masažu.

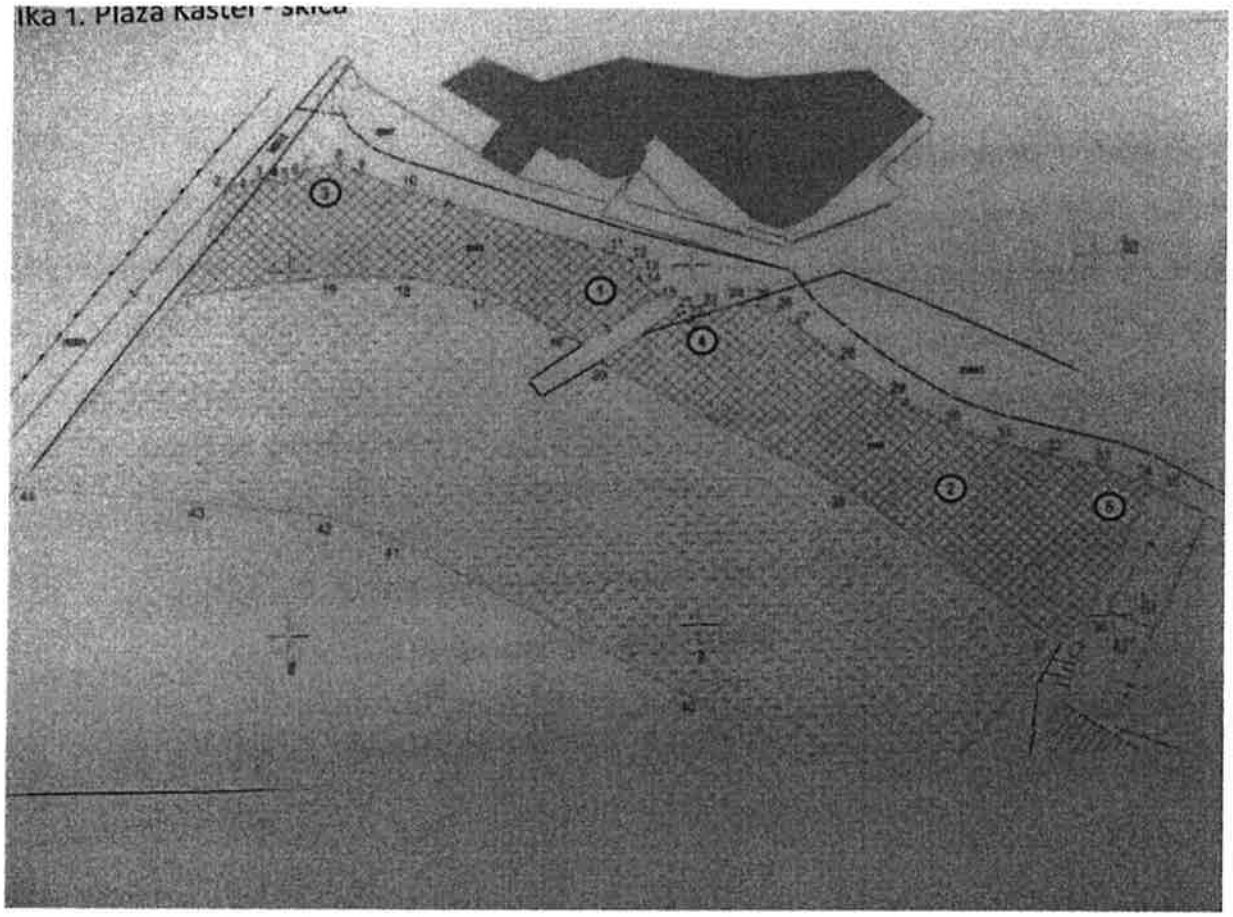
U prilogu dostavljamo nacrte Ugovora o podkoncesiji, a koji ugovori su identični kao za 2014. godinu, na vremenski period od 3 godine.

Usluga pružanja masaže nalazila bi se na k.č. 8568 u površini od 12 m², na prijedlogu koncesije na katastarskom planu izrađenom od GEA d.o.o. u mjerilu 1:500 označenom pod br. 3.

Kiosk za plažni sadržaj nalazio bi se na k.č. 8565 u površini od 20 m², na prijedlogu koncesije na katastarskom planu izrađenom od GEA d.o.o. u mjerilu 1:500 označenom pod br. 2.

S poštovanjem,

STOLIST D.O.O.

STOLIST d.o.o.
RIJEKA
OIB 20400393476

ika 1. Plaža Kaštel - skica