



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za
turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj**

KLASA: 402-02/15-01/45

URBROJ: 2170/1-08/6-15-2

Rijeka, 02. lipnja 2015.

- A) PRIJEDLOG ODLUKE O PROVEDBI PROGRAMA KREDITIRANJA „KVARNER FAMILY 2015.“ NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**
- B) PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG POZIVA BANKAMA RADI ISKAZIVANJA INTERESA ZA UKLJUČIVANJE U PROGRAM KREDITIRANJA „KVARNER FAMILY 2015.“ NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**
- C) PRIJEDLOG ODLUKE O OSNIVANJU POVJERENSTVA ZA ODABIR BANAKA ZA UKLJUČIVANJE U PROGRAM KREDITIRANJA „KVARNER FAMILY 2015.“ NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**
- D) PRIJEDLOG OSIGURANJA NOVČANIH SREDSTAVA NAMJENSKI ZA SUBVENCIJU KAMATA ZA PROVEDBU PROGRAMA KREDITIRANJA „KVARNER FAMILY 2015.“ NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**



Materijal izradila

D. Perković

Danijela Perković, dipl.oec.

I. PRAVNI OSNOV

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Na temelju članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/14 i 16/15) Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

Zaključkom se utvrđuju prijedlozi odluka i drugih općih akata koji se upućuju na usvajanje Skupštini, zauzimaju se stavovi, izražavaju mišljenja, prihvaćaju izvješća i odlučuje o drugim pitanjima iz djelokruga župana za koja nije predviđeno donošenje drugih akata.

II. OBRAZLOŽENJE

A) PRIJEDLOG ODLUKE O PROVEDBI PROGRAMA KREDITIRANJA „KVARNER FAMILY 2015.“ NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu na prostoru Primorsko-goranske županije čini gotovo 43% ukupnih smještajnih kapaciteta Primorsko-goranske županije, što ukazuje na važnost i potrebu boljeg tržišnog pozicioniranja obiteljskog smještaja u domaćinstvu.

„Kvarner Family“ je naziv jedinstvenog pilot projekta u Hrvatskoj s ciljem brendiranja smještaja u sobama, apartmanima, kućama za odmor i kampovima iznajmljivača na području Primorsko-goranske županije.

Projekt je u 2010. godini pokrenula Primorsko-goranska županija, a provodi ga Turistička zajednica Primorsko-goranske županije (u dalnjem tekstu: Turistička zajednica Kvarnera) u suradnji s lokalnim turističkim zajednicama. Riječ je o sustavu standarda i mjerila kojima se želi stvoriti nova osnova za povezivanje nositelja obiteljskog smještaja na području čitave Primorsko-goranske županije. Početkom 2013. godine oznaka kvalitete dodijeljena je smještajnim objektima u vlasništvu više od 220 iznajmljivača smještaja u domaćinstvu s područja Primorsko-goranske županije. Trenutno, oznaku kvalitete „Kvarner Family“ ima 353 iznajmljivača smještaja u domaćinstvu. Osnovni kriteriji za dodjelu oznake projekta su: uređenje okoliša, ugodno opremljen interijer, prepoznatljivost objekta, ali i poštivanje tradicije, vjernost gostiju te doživljaj domaćinskog i obiteljskog ugođaja. Time se objekti s oznakama „Kvarner Family“ žele učiniti tržišno prepoznatljivim, a za razinu kvalitete jamče Turistička zajednica Kvarnera i lokalne turističke zajednice objavom u posebnom web katalogu na internetskim stranicama i u promotivnim materijalima.

Ciljevi i očekivani učinci projekta "Kvarner Family":

- povećanje kvalitete turističke ponude obiteljskog smještaja u domaćinstvu,
- postizanje bolje tržišne prepoznatljivosti obiteljskog smještaja u domaćinstvu,
- pojačana promocija obiteljskog smještaja, posebice u elektroničkim medijima,
- organizacija zajedničkih programa edukacije i pokretanje zajedničkih programa obuke.

Daljnji razvoj projekta „Kvarner Family“

U 2013. godini, Turistička zajednica Kvarnera u suradnji s lokalnim turističkim zajednicama pozvala je i turističke agencije s područja Primorsko-goranske županije da se uključe u projekt „Kvarner Family“ na način da steknu oznaku kvalitete „**Kvarner Family Agency**“.

TZ Kvarnera intenzivno radi na daljnjoj implementaciji projekta, pa tako i na razvijanju dalnjih podbrendova oznake Kvalitete „Kvarner Family“:

- **Pet Friendly** – namijenjen turistima s kućnim ljubimcima (započet 2014.)
- **Bike Friendly** – namijenjen ciklo turistima (započet 2014.)
- **Hike Friendly** – namijenjen turistima koji pješače (započet 2014.)
- **Turizam bez barijera** – za osobe s poteškoćama (planira se u 2016. godini).

Sveukupno brojimo:

- **353 Kvarner Family iznajmljivača** (310 iznajmljivača standardne oznake kvalitete „Kvarner Family“, 30 Pet Friendly iznajmljivača; 6 Bike Friendly iznajmljivača; 7 Hike Friendly iznajmljivača);
- **24 Kvarner Family Agency**.

Prijedlog Odluke o provedbi Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (u dalnjem tekstu: Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“) izrađen je na temelju upita privatnih iznajmljivača na radionicama održanim na temu pružanja ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu i na prijedlog Povjerenstva za provedbu projekta „Kvarner Family“ (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo Kvarner Family) s ciljem ulaganja i podizanja kvalitete usluge smještaja u objektima u kojima se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu.

Dana 15. travnja 2015. godine održana je 5. sjednica Povjerenstva Kvarner Family, u sklopu koje je Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj (u dalnjem tekstu: nadležni Upravni odjel) preložio Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“. Povjerenstvo Kvarner Family je prihvatio prijedlog kreditnog programa namijenjenog iznajmljivačima smještaja u domaćinstvu.

Razmjenom mišljenja svih članova Povjerenstva Kvarner Family, zaključeno je kako financijsko ulaganje od dobivenog kredita mora biti isključivo u sam objekt i njegovu turističku svrhu s ciljem poboljšanja kvalitete obiteljskih smještajnih kapaciteta na području Primorsko-goranske županije. Podnositelji kreditnog zahtjeva mogu biti samo fizičke osobe - pružatelji ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu registrirani u Republici Hrvatskoj (u dalnjem tekstu: Iznajmljivači) sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine broj 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14, 89/14 i 152/14) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (Narodne novine broj 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14), koji posjeduju Rješenje Ureda državne uprave nadležnog za izdavanje Rješenja kojim se odobrava pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i da odobrena sredstva u 100%-tnom iznosu namjeravaju uložiti u vlastite smještajne kapacitete na području Primorsko-goranske županije.

Korisnici kredita mogu biti isključivo:

- Iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete "Kvarner Family";
- Iznajmljivači koji su nadležnom Povjerenstvu lokalne turističke zajednice ili subregionalnom Povjerenstvu podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“, ali nisu zadovoljili uvjete za dodjelu oznake kvalitete;

- Iznajmljivači koji su nadležnom Povjerenstvu lokalne turističke zajednice ili subregionalnom Povjerenstvu podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“, nakon objavljenog Javnog poziva.

Za Iznajmljivače koji imaju dodijeljenu oznaku kvalitete „Kvarner Family“, Turistička zajednica Kvarnera izdat će potvrde.

Za iznajmljivače koji su podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“, a koji nisu zadovoljili uvjete za dodjelu oznake kvalitete i za Iznajmljivače koji su podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“ nakon objavljenog Javnog poziva, Turistička zajednica Kvarnera izdat će potvrdu o mogućnosti realizacije podnijetog zahtjeva u smislu ispunjavanja uvjeta za dodjelu oznake kvalitete „Kvarner Family“.

Također, pri odobravanju kredita, prednost će biti dana podbrendovima, odnosno privatnim iznajmljivačima koji već posjeduju oznaku kvalitete.

Prijedlog Povjerenstva Kvarner Family je da se izdaju krediti i to u iznosu od najmanje 20.000,00 kn do najviše 100.000,00 kn s primarnom svrhom podizanja kvalitete objekata. Cilj je dodjela kredita što većem broju Iznajmljivača. Prijedlog je da kamatna stopa iznosi najviše 6%. Primorsko-goranska županija će kao i dosada subvencionirati kamatnu stopu na odobrene kredite s četiri (4) postotna poena osim u slučaju Gorskog kotara i malih otoka (Unije, Susak, Ilovik, Vele i Male Srakane) gdje će se subvencionirati s pet (5) postotnih poena uz kreditni potencijal od 5 milijuna kuna. Valutna klauzula vezat će se za kunu.

Smatramo da bi ovakav pristup dodatno potaknuo Iznajmljivače na unapređenje usluge smještaja i uvođenje podbrendova Kvarner Family.

B) PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG POZIVA BANKAMA ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA UKLJUČIVANJE U PROGRAM KREDITIRANJA „KVARNER FAMILY 2015.“ NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Nadležni Upravni odjel bi temeljem odluke Župana objavio Javni poziv bankama za iskazivanje interesa za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015“. Obavijest o Javnom pozivu objavila bi se u Novom listu, a cijeloviti tekst Javnog poziva na službenoj web stranici Županije. U sadržaju Javnog poziva utvrdila bi se najveća kamatna stopa banke od 6% (kao i u tekstu Odluke o provedbi Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“). Rok za dostavu ponuda bio bi 30 dana od dana objave Javnog poziva, a prednost pri odabiru dala bi se bankama koje ponude nižu kamatnu stopu za čiji odabir bi se formiralo Povjerenstvo.

C) PRIJEDLOG ODLUKE O OSNIVANJU POVJERENSTVA ZA ODABIR BANAKA ZA UKLJUČIVANJE U PROGRAM KREDITIRANJA „KVARNER FAMILY 2015.“ NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Za pregled dokumentacije, analizu prijave banaka za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ i pripremu prijedloga radi odabira banke za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“, putem nadležnog Upravnog odjela, predlaže se osnivanje i imenovanje Povjerenstva za odabir banaka za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije.

Nadležni Upravni odjel predlaže da se za članove Povjerenstva imenuju Gerhard Lempl, pročelnik Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, voditelj; predstavnik Turističke zajednice Kvarnera, član; predstavnik Upravnog odjela za

proračun, financije i nabavu, član; Nedjeljko Pinezić, predsjednik Zajednice obiteljskog smještaja i turizma pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, član i Danijela Perković, savjetnica za konkurentnost i EU projekte II u Upravnom odjelu za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, član.

D) PRIJEDLOG OSIGURANJA SREDSTAVA NAMJENSKI ZA SUBVENCIJU KAMATA ZA PROVEDBU PROGRAMA KREDITIRANJA „KVARNER FAMILY 2015.“ NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Financijska sredstva za kreditni potencijal u iznosu od 5 milijuna kuna za Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ osigurale bi odabrane poslovne banke dok bi obveza Županije sukladno prijedlogu bilo osiguranje iznosa novčanih sredstava za subvencije kamate, u visini pet (5) postotnih poena u slučaju Gorskog kotara i malih otoka (Unije, Susak, Ilovik, Vele i Male Srakane), odnosno četiri (4) postotna poena za ostala područja Primorsko-goranske županije, tijekom cijelog vremena trajanja otplate kredita, odnosno od 2015. do 2020. godine.

Temeljem navedenoga napravljen je okvirni izračun za financijsku obvezu Županije namjenski za sufinanciranje kamate koji je prikazan u Tablici 1. s napomenom da se radi o procijenjenim novčanim iznosima koji ovise o dinamici iskorištenja kreditnog potencijala u iznosu od 5.000.000,00 kuna te su prikazani za razdoblje od četvrtog tromjesečja 2015. do kolovoza 2020. godine.

Tablica 1.: Subvencija kamata po godinama za Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“

Broj godina	Razdoblje kreditiranja od - do	Otplatni plan (kuna)	Godišnja subvencija kamate	Iznos kamate – Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ (kuna)
0	X/2015.	5.000.000,00	od 4% do 5%	100.000,00
1	2016.	5.000.000,00	od 4% do 5%	200.000,00
2	2017.	4.000.000,00	od 4% do 5%	160.000,00
3	2018.	3.000.000,00	od 4% do 5%	120.000,00
4	2019.	2.000.000,00	od 4% do 5%	80.000,00
5	VIII/2020.	1.000.000,00	od 4% do 5%	40.000,00
Sveukupno:				700.000,00

Iz navedenih podataka proizlazi da bi za subvenciju kamata tijekom cijelog razdoblja trajanja otplate kredita po Programu kreditiranja „Kvarner Family 2015.“, iz Proračuna Županije trebalo osigurati novčana sredstva u ukupnom iznosu od približno 700.000,00 kuna.

III. IZNOS POTREBNIH SREDSTAVA

Za provedbu Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2015. godinu u Razdjelu 8 – Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj na poziciji 80 07 03 Provedba projekta „Kvarner Family“ planirana su sredstva u iznosu 110.000,00 kuna i to:

- na poziciji 80 07 03 05 – Usluge promidžbe i informiranja sredstva u iznosu 10.000,00 kuna;
- na poziciji 80 07 03 06 – Subvencije kreditnim i ostalim finansijskim institucijama izvan javnog sektora sredstva u iznosu od 100.000,00 kuna.

Za dugoročnu provedbu Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ u očekivanom razdoblju do 2020. godine, novčana sredstva morala bi se osigurati u Proračunima Primorsko-goranske županije od 2016. do 2020. godine o čemu Odluku donosi, na prijedlog Župana, Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14 i 16/15) i članka 25. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2015. godinu ("Službene novine PGŽ" broj 36/14), Župan Primorsko-goranske županije dana __ lipnja 2015. godine, donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o provedbi Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka.)

2. Donosi se Odluka o raspisivanju Javnog poziva bankama za iskazivanje interesa za uključivanje u Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

3. Donosi se Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za odabir banaka za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

4. Utvrđuje se da je za provedbu Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije uz kreditni potencijal od 5.000.000,00 kuna i subvenciju kamate od pet (5) postotnih poena u slučaju Gorskog kotara i malih otoka (Unije, Susak, Ilovik, Vele i Male Srakane), odnosno četiri (4) postotna poena za ostala područja Primorsko-goranske županije, u proračunima Primorsko-goranske županija za razdoblje od 2015. do 2020. godine potrebno osigurati novčana sredstva u iznosima kako slijedi:

Broj godina	Razdoblje kreditiranja od - do	Otplatni plan (kuna)	Godišnja subvencija kamate	Iznos kamate – Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ (kuna)
0	X/2015.	5.000.000,00	od 4% do 5%	100.000,00
1	2016.	5.000.000,00	od 4% do 5%	200.000,00
2	2017.	4.000.000,00	od 4% do 5%	160.000,00
3	2018.	3.000.000,00	od 4% do 5%	120.000,00
4	2019.	2.000.000,00	od 4% do 5%	80.000,00
5	VIII/2020.	1.000.000,00	od 4% do 5%	40.000,00
Sveukupno:				700.000,00

Zadužuje se Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj da Županu Primorsko-goranske županije, nakon provedbe Javnog poziva iz točke 2. ovog

Zaključka, dostavi nacrt Odluke o osiguranju novčanih sredstava namjenski za subvenciju kamate za provedbu Programa kreditiranja programa „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije iz Proračuna Primorsko-goranske županije za razdoblje 2015. – 2020. godine, u roku od 90 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj da za Župana Primorsko-goranske županije izradi informaciju o provedenom Javnom pozivu za odabir banaka te da izradi materijal u vezi s dugoročnim financiranjem Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije sa svrhom dostavljanja na razmatranje i usvajanje Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije.

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14 i 16/15) i članka 25. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2015. godinu ("Službene novine PGŽ" broj 36/14), Župan Primorsko-goranske županije dana __ lipnja 2015. godine, donio je

O D L U K U
o provedbi Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“
na području Primorsko-goranske županije

I.

Odlukom o provedbi Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i način za provedbu Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (u dalnjem tekstu: Program):

1) CILJ PROGRAMA

Cilj Programa je unapređenje usluge i podizanje kvalitete smještaja u objektima u kojima se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu na području Primorsko-goranske županije.

2) PARTNERI U PROGRAMU

Primorsko-goranska županija i poslovne banke

3) KORISNICI KREDITA

Korisnici kredita po ovom Programu mogu biti fizičke osobe - pružatelji ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu registrirani u Republici Hrvatskoj (u dalnjem tekstu: Iznajmljivači) sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine broj 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14, 89/14 i 152/14) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (Narodne novine broj 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14), koji posjeduju Rješenje Ureda državne uprave nadležnog za izdavanje Rješenja kojim se odobrava pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i da odobrena sredstva u 100%-tom iznosu namjeravaju uložiti u vlastite smještajne kapacitete na području Primorsko-goranske županije.

Korisnici kredita mogu biti isključivo:

- Iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete "Kvarner Family";
- Iznajmljivači koji su nadležnom Povjerenstvu lokalne turističke zajednice ili subregionalnom Povjerenstvu podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“, ali nisu zadovoljili uvjete za dodjelu oznake kvalitete;
- Iznajmljivači koji su nadležnom Povjerenstvu lokalne turističke zajednice ili subregionalnom Povjerenstvu podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“, nakon objavljenog Javnog poziva.

Prednost prilikom odobravanja kredita imaju Iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete "Kvarner Family" i žele stvoriti uvjete za dobivanje pripadajućeg podbrenda „Kvarner Family“ („Pet Friendly“ – namijenjen turistima s kućnim ljubimcima; „Bike Friendly“ – namijenjen ciklo turistima; „Hike Friendly“ – namijenjen turistima koji

pješače; „Turizam bez barijera“ – za osobe s poteškoćama i ostale standarde posebne ponude koje provodi Turistička zajednica Kvarnera).

4) KREDITNI POTENCIJAL: 5.000.000,00 kuna

5) NAMJENA KREDITNIH SREDSTAVA:

Sredstva se odobravaju isključivo za:

- ispunjavanje uvjeta za pružanje usluga smještaja u domaćinstvu po kriterijima sustava oznake kvalitete „Kvarner Family“ i pripadajućih podbrendova („Pet Friendly“, „Bike Friendly“, „Hike Friendly“, „Turizam bez barijera“ i ostalih standarda posebne ponude koje provodi TZ Kvarnera);
- uređenje, modernizaciju (podizanje kvalitete objekta) ili proširenje objekata koje svojom realizacijom ne narušavaju tradicijske vrijednosti primorske, odnosno goranske autohtone gradnje;
- nabavu opreme ili pojedinih dijelova opreme;

6) KREDITI SE NE ODOBRAVAJU ZA:

- kupovinu udjela u trgovačkim društvima, ulaganja u kockarnice, igračnice i slične djelatnosti,
- ulaganja u vrijednosnice,
- ulaganja u poljoprivredi, ribarstvu i akvakulturi,
- ulaganja u trgovačke djelatnosti,
- financiranje ekološki neprihvatljivih projekata,
- kupovinu građevinskog zemljišta,
- izgradnju stambenih i poslovnih prostora radi prodaje ili iznajmljivanja na tržištu,
- kupovinu prijevoznih sredstava (motornih vozila, automobila, plovila i drugih prijevoznih sredstava),
- promet s nekretninama,
- osiguranje i finansijsko posredovanje,
- ulaganja u prodajne salone,
- reprogram i refinanciranje postojećih kredita, kao niti za refundaciju ranije uloženih sredstava (refundacija ranije uloženih sredstava je dozvoljena od datuma pozitivnog mišljenja Povjerenstva za provedbu programa kreditiranja).

7) IZNOS KREDITNIH SREDSTAVA:

- najniži iznos: 20.000,00 kuna
- najviši iznos: 100.000,00 kuna

8) ROK OTPLATE KREDITA, POČEK I DINAMIKA OTPLATE:

- otplata do 5 godina,
- poček jedna godina koja je uključena u rok otplate,
- dinamika otplate u dogовору s bankom.

9) ROK ISKORIŠTENJA:

- do 12 mjeseci

10) KAMATNA STOPA NA KREDIT:

- do najviše 6,0% godišnje, fiksno, za cijelo razdoblje otplate kredita
- kamate se naplaćuju prema ugovoru između Banke i Iznajmljivača (korisnika kredita) u tijeku korištenja kredita, počeka i otplate.

Primorsko-goranska županija subvencionira kamatu na odobrene kredite s pet (5) postotnih poena za ulaganja na području Gorskog kotara i malih otoka Primorsko-goranske županije (Unije, Susak, Ilovik, Vele i Male Srakane), tako da kamata za krajnje korisnike u konačnici može iznositi 1% godišnje. Za preostala područja Primorsko-goranske županije, Županija subvencinara kamatu s četiri (4) postotna poena tako da kamata za krajnjeg korisnika može iznositi najviše 2% godišnje.

11) NAKNADA BANCI: do najviše 1% jednokratno na iznos odobrenog kredita za sve troškove Banke, a prije korištenja kredita.

12) VALUTNA KLAUZULA:

- sve finansijske odrednice između Banke i Izajmljivača (korisnika kredita) vežu se uz kunu.

13) INSTRUMENTI OSIGURANJA: hipoteka, sudužništvo, jamci, jamstvo HAMAG-a i drugi instrumenti osiguranja koje Privatni izajmljivač (korisnik kredita) ugovori s poslovnom bankom.

14) STATUS KORISNIKA KREDITA: Izajmljivač ne mora biti deponent odabrane poslovne banake prije podnošenja zahtjeva.

15) NAČIN ISPLATE SREDSTAVA:

Sredstva se doznačuju bezgotovinskom isplatom na račun dobavljača ili izvršitelja usluge za Privatnog izajmljivača (korisnika kredita) temeljem ovjerene situacije, predračuna, računa ili ugovora o isporuci ili kupnji u visini od najmanje 90% te isplatom Korisniku kredita na transakcijski račun do najviše 10% iznosa odobrenog kredita uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

II.

Sufinanciranje kamata od strane Primorsko-goranske županije će se izvršiti sukladno raspoloživim novčanim sredstvima u Proračunu Primorsko-goranske županije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu nakon usvajanja Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije od strane Županijske skupštine Primorsko-goranske županije.

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, __ lipanj 2015.

ŽUPAN

Zlatko Komadina, dipl. ing.

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14 i 16/15) Župan Primorsko-goranske županije dana ___. lipnja 2015. godine donio je

ODLUKU

**o raspisivanju Javnog poziva bankama za iskazivanje interesa za uključivanje u
Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“
na području Primorsko-goranske županije**

I.

Ovom Odlukom o raspisivanju Javnog poziva bankama za iskazivanje interesa za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuje se način raspisivanja i objavljivanja Javnog poziva bankama za iskazivanje interesa za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije.

(Javni poziv bankama sastavni je dio ove Odluke)

II.

Zadužuje se Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj da obavijest o Javnom pozivu bankama objavi u dnevnoj tiskovini Novi list, a cijeloviti tekst Javnog poziva bankama da objavi na službenoj internet stranici Primorsko-goranske županije u roku od 10 dana od dana donošenja ove Odluke.

III.

Župan ima pravo, bez obrazloženja, poništiti Javni poziv bankama iz točke II. ove Odluke, odnosno ne prihvati niti jednu ponudu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

ŽUPAN

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Na temelju točke II. Odluke o raspisivanju Javnog poziva bankama za iskazivanje interesa za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (Župan, KLASA: _____, URBROJ: _____, od 15. lipnja 2015. – dalje u tekstu: Odluka o raspisivanju Javnog poziva)



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj

o b j a v l j u j e
J A V N I P O Z I V

**bankama za iskazivanje interesa za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije
(dalje u tekstu: Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.)**

- I. Prijave na Javni poziv bankama za iskazivanje interesa za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015. (dalje u tekstu: Javni poziv) podnose se u zatvorenoj omotnici na sljedeći način:
 - (1) uobičajenom poštom na adresu:
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
(S naznakom: "Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije)
Slogin kula 2, 51 000 Rijeka
 - (2) osobnom dostavom u Pisarnicu Primorsko-goranske županija, Slogin kula 2 (prizemno), Rijeka
- II. Rok za dostavu prijava na Javni poziv, bez obzira na način dostave, je petak 10., srpnja 2015. godine najkasnije zaključno do 14:00 sati.
Prijave zaprimljene izvan roka za dostavu prijava neće se razmatrati.
- III. Dodatna obrazloženja i informacije u vezi s predmetom Javnog poziva mogu se dobiti putem telefona na broj: 051/351-261 ili 051/351-260, odnosno putem E-pošte na E-adresu: gospodarstvo@pgz.hr.
- IV. Odluka o raspisivanju Javnog poziva, Javni poziv, Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“, popis dokumentacije koju treba predati uz prijavu i kriteriji za odabir banke – banaka mogu se preuzeti sa službene internet stranice Primorsko-goranske županije: www.pgz.hr, poveznica: Natječaji / Ostali natječaji.
- V. Svi podnositelji prijava biti će pismeno izvješteni o rezultatima Javnog poziva u roku od 60 dana od dana zaključenja Javnog poziva.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj

PROGRAM KREDITIRANJA „KVARNER FAMILY 2015.“ NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Odlukom o provedbi Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i način za provedbu Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (u dalnjem tekstu: Program):

1) CILJ PROGRAMA

Cilj Programa je unapređenje usluge i podizanje kvalitete smještaja u objektima u kojima se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu na području Primorsko-goranske županije.

2) PARTNERI U PROGRAMU

Primorsko-goranska županija i poslovne banke

3) KORISNICI KREDITA

Korisnici kredita po ovom Programu mogu biti fizičke osobe - pružatelji ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu registrirani u Republici Hrvatskoj (u dalnjem tekstu: Iznajmljivači) sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine broj 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14, 89/14 i 152/14) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (Narodne novine broj 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14), koji posjeduju Rješenje Ureda državne uprave nadležnog za izdavanje Rješenja kojim se odobrava pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i da odobrena sredstva u 100%-tom iznosu namjeravaju uložiti u vlastite smještajne kapacitete na području Primorsko-goranske županije.

Korisnici kredita mogu biti isključivo:

- Iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete "Kvarner Family";
- Iznajmljivači koji su nadležnom Povjerenstvu lokalne turističke zajednice ili subregionalnom Povjerenstvu podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“, ali nisu zadovoljili uvjete za dodjelu oznake kvalitete;
- Iznajmljivači koji su nadležnom Povjerenstvu lokalne turističke zajednice ili subregionalnom Povjerenstvu podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“, nakon objavljenog Javnog poziva.

Prednost prilikom odobravanja kredita imaju Iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete "Kvarner Family" i žele stvoriti uvjete za dobivanje pripadajućeg podbrenda „Kvarner Family“ („Pet Friendly“ – namijenjen turistima s kućnim ljubimcima; „Bike Friendly“ – namijenjen ciklo turistima; „Hike Friendly“ – namijenjen turistima koji pješače; „Turizam bez barijera“ – za osobe s poteškoćama i ostale standarde posebne ponude koje provodi Turistička zajednica Kvarnera).

4) KREDITNI POTENCIJAL: 5.000.000,00 kuna

5) NAMJENA KREDITNIH SREDSTAVA:

Sredstva se odobravaju isključivo za:

- ispunjavanje uvjeta za pružanje usluga smještaja u domaćinstvu po kriterijima sustava oznake kvalitete „Kvarner Family“ i pripadajućih podbrendova („Pet

- Friendly“, „Bike Friendly“, „Hike Friendly“, „Turizam bez barijera“ i ostalih standarda posebne ponude koje provodi TZ Kvarnera);
- uređenje, modernizaciju (podizanje kvalitete objekta) ili proširenje objekata koje svojom realizacijom ne narušavaju tradicijske vrijednosti primorske, odnosno goranske autohtone gradnje;
 - nabavu opreme ili pojedinih dijelova opreme;

6) KREDITI SE NE ODOBRAVAJU ZA:

- kupovinu udjela u trgovackim društvima, ulaganja u kockarnice, igračnice i slične djelatnosti,
- ulaganja u vrijednosnice,
- ulaganja u poljoprivredi, ribarstvu i akvakulturi,
- ulaganja u trgovacke djelatnosti,
- financiranje ekološki neprihvatljivih projekata,
- kupovinu građevinskog zemljišta,
- izgradnju stambenih i poslovnih prostora radi prodaje ili iznajmljivanja na tržištu,
- kupovinu prijevoznih sredstava (motornih vozila, automobila, plovila i drugih prijevoznih sredstava),
- promet s nekretninama,
- osiguranje i finansijsko posredovanje,
- ulaganja u prodajne salone,
- reprogram i refinanciranje postojećih kredita, kao niti za refundaciju ranije uloženih sredstava (refundacija ranije uloženih sredstava je dozvoljena od datuma pozitivnog mišljenja Povjerenstva za provedbu programa kreditiranja).

7) IZNOS KREDITNIH SREDSTAVA:

- najniži iznos: 20.000,00 kuna
- najviši iznos: 100.000,00 kuna

8) ROK OTPLATE KREDITA, POČEK I DINAMIKA OTPLATE:

- otplata do 5 godina,
- poček jedna godina koja je uključena u rok otplate,
- dinamika otplate u dogovoru s bankom.

9) ROK ISKORIŠTENJA:

- do 12 mjeseci

10) KAMATNA STOPA NA KREDIT:

- do najviše 6,0% godišnje, fiksno, za cijelo razdoblje otplate kredita
- kamate se naplaćuju prema ugovoru između Banke i Iznajmljivača (korisnika kredita) u tijeku korištenja kredita, počeka i otplate.

Primorsko-goranska županija subvencionira kamatu na odobrene kredite s pet (5) postotnih poena za ulaganja na području Gorskog kotara i malih otoka Primorsko-goranske županije (Unije, Susak, Ilovik, Vele i Male Srakane), tako da kamata za krajnje korisnike u konačnici može iznositi 1% godišnje. Za preostala područja Primorsko-goranske županije, Županija subvencinara kamatu s četiri (4) postotna poena tako da kamata za krajnjeg korisnika može iznositi najviše 2% godišnje.

11) NAKNADA BANCI: do najviše 1% jednokratno na iznos odobrenog kredita za sve troškove Banke, a prije korištenja kredita.

12) VALUTNA KLAUZULA:

- sve financijske odrednice između Banke i Iznajmljivača (korisnika kredita) vežu se uz kunu.

13) INSTRUMENTI OSIGURANJA: hipoteka, sudužništvo, jamci, jamstvo HAMAG-a i drugi instrumenti osiguranja koje Privatni iznajmljivač (korisnik kredita) ugovori s poslovnom bankom.

14) STATUS KORISNIKA KREDITA: Iznajmljivač ne mora biti deponent odabrane poslovne banake prije podnošenja zahtjeva.

15) NAČIN ISPLATE SREDSTAVA:

Sredstva se doznačuju bezgotovinskom isplatom na račun dobavljača ili izvršitelja usluge za Privatnog iznajmljivača (korisnika kredita) temeljem ovjerene situacije, predračuna, računa ili ugovora o isporuci ili kupnji u visini od najmanje 90% te isplatom Korisniku kredita na transakcijski račun do najviše 10% iznosa odobrenog kredita uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

POPIS DOKUMENTACIJE KOJU BANKA TREBA PREDATI UZ PRIJAVU I KRITERIJI ZA ODABIR BANKE – BANAKA

I. POPIS DOKUMENTACIJE KOJU BANKA TREBA PREDATI UZ PRIJAVU

1. Preslika izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda sa svim dopunama i promjenama – ne stariji od 3 mjeseca od dana podnošenja prijave.
2. Izvornik Potvrde Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave.
3. Izjava o prihvaćanju Programa kreditiranja „Kvarner Family“ na području Primorsko-goranske županije, potpisana i ovjerena imenom i prezimenom ovlaštene osobe banke.
4. Sve stavke Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije su nepromjenjive osim stavke 1. točke 10. "**Kamatna stopa na kredite**" koju banka navodi u zasebnoj izjavi potpisanoj i ovjerenoj imenom i prezimenom od strane ovlaštene osobe banke.

II. KRITERIJI ZA ODABIR BANKE – BANAKA

1. Predana sva važeća dokumentacija uz prijavu.
2. Prihvaćanje Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije.
3. Nepostojanje poreznog duga.
4. Ukoliko banka ili banke zadovolje tri prethodno navedena kriterija prednost pri odabiru imati će ona banka ili banke koje ponude nižu kamatnu stopu na kredite.
5. Ukoliko više banaka zadovolje tri prethodno navedena kriterija i ponude istu kamatnu stopu na kredite uzeti će se u razmatranje za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije.

Na temelju članka 52. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____. lipnja 2015. godine donio je:

**ODLUKU
o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za odabir banaka za uključivanje u
Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“
na području Primorsko-goranske županije**

Članak 1.

Ovom Odlukom o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za izbor banaka za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (u dalnjem tekstu: Odluka) osniva se, imenuje i utvrđuju se zadaci Povjerenstva za odabir banaka za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 2.

Povjerenstvo čine voditelj i četiri člana kako slijedi:

1. Gerhard Lempl, pročelnik Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, voditelj Povjerenstva
2. _____, djelatnica Turističke zajednice Kvarnera, članica Povjerenstva
3. _____, službenica Upravnog odjela za proračun, financije i nabavu, članica Povjerenstva
4. Nedjeljko Pinezić, predsjednik Zajednice obiteljskog turizma pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, član
5. Danijela Perković, službenica Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, članica Povjerenstva

Članak 3.

Povjerenstvo radi na sjednicama.

Sjednice Povjerenstva saziva i njima predsjedava voditelj Povjerenstva ili osoba koju on ovlasti. Na sjednici Povjerenstva vodi se zapisnik koji potpisuje predsjedavatelj sjednicom.

Povjerenstvo donosi zaključke i utvrđuje prijedloge većinom glasova svih članova Povjerenstva.

Članak 4.

Zadatak Povjerenstva je da pregleda i analizira prijave banaka za uključivanje u Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Programi putem Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj Županu predloži odabir banke za uključivanje u Program).

Članak 5.

Članovi Povjerenstva nemaju pravo na naknadu.

Administrativne i tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

ŽUPAN

Zlatko Komadina, dipl.ing.