



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 053-02/15-01/185  
UR. BROJ: 2170/1-03/1-15-1  
Rijeka, 26. svibanj 2015.

Materijal izrađen od strane: JU „Zavod za prostorno uređenje PGŽ“

**INFORMACIJA**  
**O TIJEKU AKTIVNOSTI NA PROJEKTU IZGRADNJE**  
**„DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE –GERONTOLOŠKI CENTAR**  
**VOLOSKO“**

Suglasnost  
Upravni odjel za socijalnu politiku i mlade  
Pročelnica  
**Dragica Marač, mag.psych.**



Pročelnica  
**Doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, d.i.g.**

Ravnatelj JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ  
**Prof.dr.sc. Mladen Črnjar**

Materijal pripremila:  
Gordana Uroda, dipl.ing.arh



## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugom propisu, te aktima Skupštine Primorsko-goranske županije.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14 i 15/15) propisno je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## II. OBRAZLOŽENJE

Primorsko-goranska županija zbog sve većih potreba za smještajem i skrbi o starijim i nemoćnim osobama planira izgradnju novog doma za starije i nemoćne osobe u Voloskom. Cilj je poboljšati standard smještaja i usluga za starije osobe.

Strateškim smjernicama rada Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2009. - 2013. godine „Dom za starije i nemoćne osobe-gerontološki centar Volosko“ potvrđen je kao projekt od županijskog značaja koji se planira realizirati u višegodišnjem razdoblju.

Za provedbu svih aktivnosti na realizaciji projekta bili su zaduženi Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (od 2009. do ožujka 2011. god.) te Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima (od ožujka 2011. god. do prvog tromjesečja 2012. godine).

Početna ideja je bila da se projekt izgradnje novog Doma realizira kroz model javno-privatnog partnerstva. Tijekom 2009. godine u tom je pravcu izrađen elaborat „Prijedlog projekta javno-privatnog partnerstva za Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar Volosko“. Zaključkom Župana od 2.11.2009. godine prihvaćen je investicijski projekt baziran na modelu JPP (Prilog br. 1), a Zaključkom od 19.4.2010. godine utvrđeno da će se projekt kandidirati prema fondovima Europske unije (Prilog br. 2).

U 2012. godini imenovan je projektni tim za praćenje, koordinaciju i nadzor pripremnih aktivnosti u okviru provedbe projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“, sastavljen od predstavnika Županije, Grada Opatije i Doma „Volosko“ (Prilog br. 3).

15.03.2012. godine JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ dobiva obvezu od obnašatelja dužnosti Župana zamjenika Župana prof. dr. sc. Vidoja Vujića da vodi aktivnosti potrebne za ishođenje lokacijske dozvole (Prilog br. 4), a naprijed navedeni upravni odjeli dužni su mu dostaviti svu raspoloživu dokumentaciju, ali i nastaviti surađivati na projektu u okviru svog domena.

Preuzimanjem obveze Zavod intenzivira aktivnosti usmjerene na izradu projektne dokumentacije i uključuje se u radnje vezane uz kupnju nekretnine u vlasništvu crkvenog reda Kćeri kršćanske ljubavi Sv. Vinka Paulskog Opatija.

## 2.1. KRONOLOGIJA AKTIVNOSTI

### 2.1.1. Pripremne aktivnosti za izradu projektne dokumentacije

Za potrebe Projekta izgradnje novog doma bilo je potrebno u prvom redu **pribaviti posebnu geodetsku podloga (PGP), pripremiti projektni zadatak, ali i razriješiti imovinsko pravnu pripremu zemljišta.** U pripremi projekta ostvarena je dobra suradnja između Zavoda koji je tehnički koordinirao i vodio izradu kompletne projektne i druge dokumentacije, Upravnog odjela za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb PGŽ i Ustanove Doma koja je operativno potpomagala u realizaciji cjelokupnog projekta. Potrebno je spomenuti također i Grad Opatiju koji je podržao ideju izgradnje novog doma (po europskim kriterijima) te bez naknade prenio vlasništvo zemljišta ( 1035 m<sup>2</sup> ) na Županiju.

Za provedbu aktivnosti **izrade potrebne projektne dokumentacije** napravljeno je:

- **Pripremljen, usuglašen i prihvaćen projektni zadatak za izgradnju novog Doma** - UO za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb PGŽ u početku se negativno očitovao na prijedlog projektnog zadatka. Dilema je bila koncepcijske prirode, odnosno rasprava se vodila oko toga da li graditi dom takozvane III. ili IV. generacije. Problem je pri tom bio da nova koncepcija tzv. IV. generacije domova nije bila usklađena s važećom zakonskom regulativom, ali je pri tom i financijski bila zahtjevnija. Projektni zadatak je prihvaćen i potvrđen 21. 06. 2012. na sastanku kod obnašatelja dužnosti Župana zamjenika Župana prof. dr. sc. Vidoja Vujića (Prilog br. 5), te se tada moglo krenuti u izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja novog Doma.
- **Proveden pozivni natječaj i odabrano idejno rješenje** - S ciljem dobivanja što kvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja Zavod je pripremio Programski zadatak za izradu idejnog arhitektonskog urbanističkog rješenja te je od 15. srpnja do 17. rujna 2012. godine proveden pozivni natječaj. Pozvano je pet arhitektonskih studija od kojih su se odazvali njih četiri, a Povjerenstvo je jednoglasno odabralo idejno rješenje prof. dr. sc. Idisa Turata koje je bilo podloga za izradu projektne dokumentacije. U Povjerenstvu su sudjelovali: doc. dr. sc. Đulijana Malatestinić, predstavnica Primorsko-goranske županije, Marijan Hauptert, predstavnik Doma za starije i nemoćne osobe Volosko, Mirna Maras, predstavnica Doma za starije i nemoćne osobe Kantrida, Zdenko Tupanjac, predstavnik Grada Opatije, Nenad Kocijan, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu PGŽ, Tanja Rakovac, Urbanistički studio Rijeka, Boris Cimaš, Cimaš arhitektura d.o.o. Rijeka.
- **Pripremljena dokumentacija za provedbu postupaka javne nabave** - Na Upravnom vijeću Zavoda odlučeno je da se pokrene otvoreni postupak javne nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma za izradu kompletne projektne dokumentacije /idejnog, glavnog, izvedbenog projekta, dokumentacije za nadmetanje i projektantski nadzor/ za izgradnju novog Doma. Temeljna svrha Okvirnog sporazuma je da tijekom vremena za koji je sklopljen /od 4 godine/ omogućava da se ne mora ići u javnu nabavu već se ugovor o javnoj nabavi može sklopiti pozivajući se na sadržaj okvirnog sporazuma i ovisno da li su osigurana potrebna sredstva.
- **Proveden postupak javne nabave** - Koncem 2012. godine (20. 12. 2012.) započet je postupak javne nabave za izradu projektne tehničke dokumentacije i usluge projektantskog nadzora nad izgradnjom novog Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko, Opatija. Zbog uložene žalbe tijekom postupka odabira, postupak je završio Odlukom o odabiru 4. lipnja 2013.

### 2.1.2. Izrada idejnog projekta

Dana 30. 08. 2013. godine sklopljen je ugovor za izradu Idejnog projekta Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko (Ugovor br.1 (537/13)) u Opatiji između Doma i tvrtke Capital ing d.o.o. iz Zagreba. Vrijednost ugovora je 1.440.910,50 kn s PDV-om.

Definirano je da se projektira DOM PRVE KATEGORIJE prema Pravilniku o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe (NN 121 /00). Usvojeni koncept idejnog rješenja morfološki se najbolje uklapa u specifičnost opatijskog podneblja i pruža mogućnost za suvremeni koncept organizacije života i rada po modelu simulacija obiteljskog života.

### 2.1.3. Ishodovanje lokacijske dozvole

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje složene građevine predan je 24. 12. 2013. godine.

Tijekom postupka Zavod je aktivno surađivao u ishodovanju posebnih uvjeta tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima. U periodu od 19. 02. 2014, do 9. 05. 2014. ishodovani su svi uvjeti i posebni uvjeti.

Dana 03. 06. 2014. dobivena je lokacijska dozvola KLASA: UP/I -350-05/13-03/9, UR. BR. 2170/1-03-06/1-14-17 izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Opatija i time uspješno izvršena obveza Zavoda.

Lokacijskom dozvolom uvjetuje se da je da prije izgradnje nove građevine doma potrebno ukloniti postojeće građevine.

Lokacijska dozvola postala je pravomoćna-izvršna od 03. 07. 2014. godine.

### 2.1.4. Aktivnosti vezane uz kupoprodaju nekretnine

Usporedno s aktivnostima izrade projektne dokumentacije, poduzete su i radnje vezane uz kupnju dijela nekretnine u vlasništvu crkvenog reda Kćeri kršćanske ljubavi Sv. Vinka Paulskog Opatija.

Radilo se o kupnji zgrade koja se nalazi u neposrednoj blizini donjeg objekta Doma (susjedne parcele). Zgrada je bruto površine cca 890 m<sup>2</sup> s cca 1.200 m<sup>2</sup> dvorišta.

Vezano uz kupnju dijela nekretnine u vlasništvu crkvenog reda Kćeri kršćanske ljubavi Sv. Vinka Paulskog Opatija:

- Vođeni su pregovori /u Voloskom i Ljubljani/ oko kupnje nekretnine i kupoprodajne cijene
- Pokrenuta je Izmjena i dopuna Proračuna za potrebe projekta
- Pribavljeno je rješenje o utvrđivanju građevinske čestice /kako bi se moglo započeti s parcelacijom/
- Izrađen je parcelacijski elaborat i upućen na ovjeru urbanizmu, katastru i gruntovnici;
- Pripremljen je kupoprodajni ugovor, s posebnim naglaskom na vlasništvu i stupanju u posjed nekretnine.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Doma i Kćeri kršćanske ljubavi Sv. Vinka Paulskog sklopljen je dana 23. 01. 2013. godine. Iz Proračuna Primorsko goranske županije isplaćeno je 4.243.499,12 kuna (560.000,00 eura).

Kako postojeći Dom djeluje u dva fizički odvojena objekta koja presijeca prometnica (donji objekt u kojem je sjedište Doma na adresi A. Štangera 34 i gornji objekt na adresi Nova cesta 27) **planirano je da se u kupljeni objekt presele korisnici iz gornjeg objekta, jer je on predviđen za rušenje u trenutku kada započne gradnja novog Doma.**

#### **2.1.5. Analiza trenutnog stanja pripreme projekta „Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar Volosko“ i komparativna analiza modela financiranja projekta**

Razmišljajući o mogućnosti pokretanja investicije u Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko, a temeljem idejnog projekta i izdane lokacijske dozvole napravljena je početkom 2015. godine analiza trenutnog stanja na pripremi projekta s osvrtom na potencijalne financijske izvore.

Inženjerski biro d.o.o. iz Zagreba elaborirao je ukratko **mogućnosti modela i izvora financiranja**. Predložene su **dvije najoptimalnije varijante** i to: **javno-privatno partnerstvo u kombinaciji s korištenjem sredstava EU fondova i tržišni model realizacije ovog projekta.**

## **2.2. TEHNIČKO-FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE NOVOG DOMA**

Novi Dom je građevina za smještaj starijih i nemoćnih osoba **bruto površine 18.000 m<sup>2</sup>**, smješten na **parcели površine 12.430 m<sup>2</sup>** s ukupnim **kapacitetom za 307 korisnika/ležajeva i 145 zaposlenika** i sa **105 parkirnih mjesta u garaži.**

Smještajem su obuhvaćene usluge stanovanja, prehrane, održavanje higijene, medicinska njega i skrb, njega Alzheimerovih bolesnika, gerijatrijsko palijativna skrb, radne aktivnosti, korištenje slobodnog vremena, a u okviru sustava izvaninstitucionalne skrbi, dnevni centar, pomoć u kući i druge aktivnosti na području lokalne samouprave.

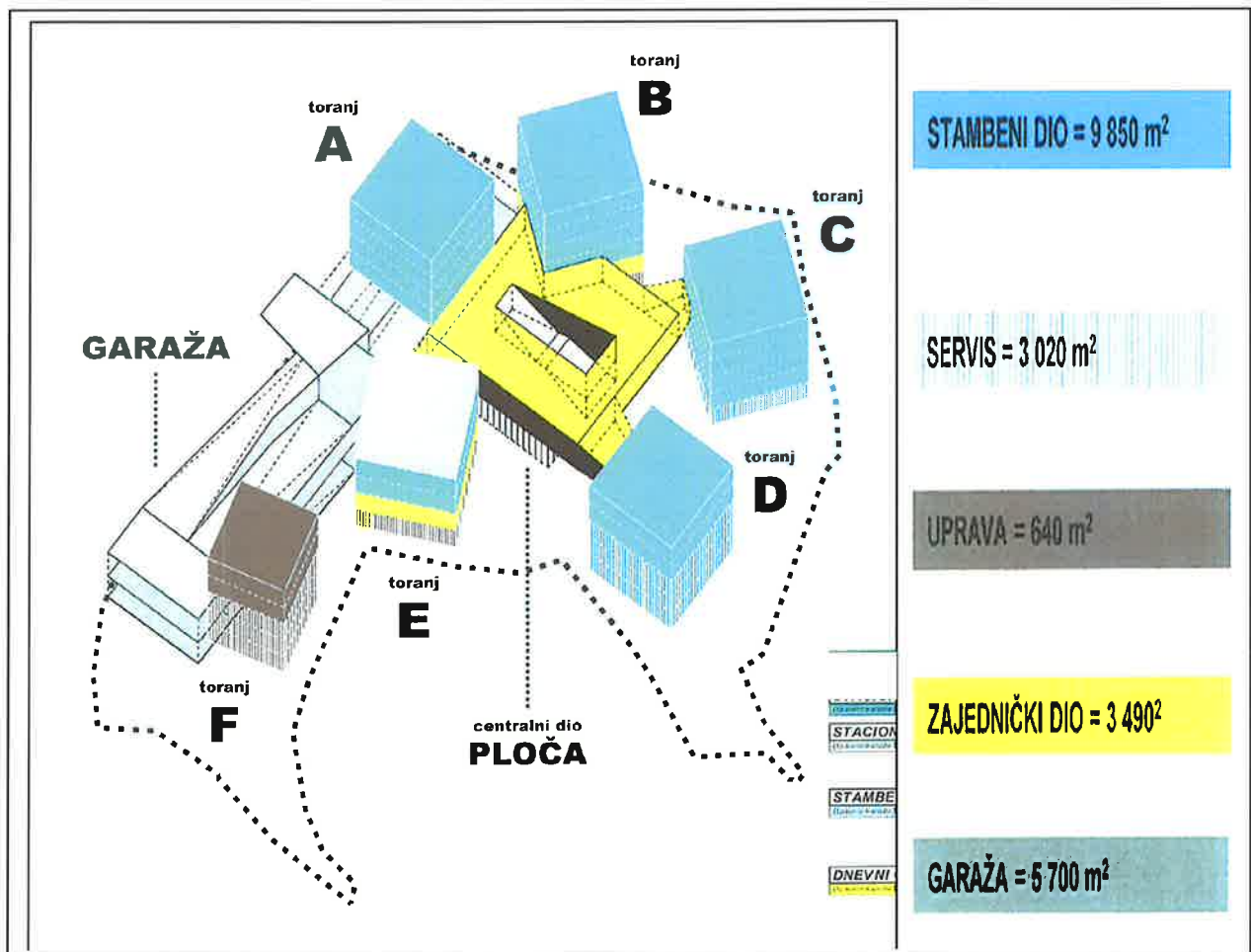
Zbog urbanističkih karakteristika lokacije, koncept novog doma rezultirao je disperzijom doma u šest zasebnih građevina koje su međusobno povezane središnjim prostorom koji udomijuje zajedničke i prateće sadržaje. Za cijeli kompleks predviđen je centralni nadzorno upravljački sustav.

Građevine za smještaj korisnika su organizirane na način da se na svakoj etaži nalaze smještajne jedinice - sobe i prateći sadržaji. Tu su zajedničke kupaonice na svakom katu, spremišta (čistog rublja, sredstava za čišćenje, sredstava za dezinfekciju, odjeće korisnika i sl.), razni prostori namijenjeni osoblju (medicinsko osoblje, distribucija hrane, dežurna služba i sl.) te zajednički prostori u vidu otvorenih terasa i zajedničkih dnevnih boravaka s blagovanjem i čajnom kuhinjom. Vertikalna komunikacija u svakoj od građevina je omogućena stubištem i liftom.

U stambenom dijelu, gdje se smještaju pokretni i samostalni korisnici, 60% spavaonica je s jednim ležajem, a svaka soba ima vlastitu kupaonicu. U stacionaru, gdje se smještaju funkcionalno ograničeni korisnici, dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu. Ukupno je planirano 168 „inteligentnih soba“, odnosno ulaz u sobe putem kartica i sustav povezan s računalom s nadzorom temperature, ulaza, izlaza, alarma i sl. Podzemno su smješteni svi servisni sadržaji neophodni za normalno funkcioniranje doma poput kuhinje, praonice rublja, radionice održavanja, kotlovnice, raznih spremišta i sl. Čitava parcela uređena je kao park - zelena površina koja između ostalog uključuje površine za rasonodu, rekreaciju i pješačke površine.

Novi dom nudi visoke standarde i pruža mogućnost organizacije suvremenog i obiteljskog života korisnika te kvalitetnog i stručnog rada. Procjenjuje se da je za realizaciju ovog investicijskog projekta potrebno oko 15 miliona eura.

## FUNKCIONALNA SHEMA NOVOG DOMA I KVADRATURA



### 2.3. JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA ZA IZGRADNJU „DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE – GERONTOLOŠKI CENTAR VOLOSKO“

Kako bi se ispitalo postojanje interesa na tržištu za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ odnosno interes za izgradnju i gospodarsko korištenje istoga, predlaže se raspisati javni poziv za iskaz interesa.

Javni poziv bi se raspisao u 2 kruga i to neobvezujući javni poziv u prvom krugu kao temelj za ispitivanje interesa, a ovisno o rezultatima prvog kruga i eventualno iskazanom interesu pristupilo bi se raspisivanju obvezujućeg javnog poziva sa svim definiranim uvjetima za realizaciju projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“.

Nastavno na iznijeto, predlaže se provesti neobvezujući javni poziv za iskaz interesa te se istovremeno predlaže da Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima provede sve potrebne aktivnosti (priprema teksta javnog poziva, objava, prikupljanje ponuda).

### III. IZNOS POTREBNIH SREDSTAVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2015. godinu.

### IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske Županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 15/15) Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2015. godine donio je slijedeći

#### **Z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o aktivnostima na projektu izgradnje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“.
2. Radi ispitivanja interesa na tržištu za izgradnju i gospodarsko korištenje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ sukladno izrađenom idejnom projektu i ishodenoj lokacijskoj dozvoli provesti će se neobvezujući javni poziv za iskaz interesa.
3. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka pripremi tekst javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju i gospodarsko korištenje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ i objavi isti na web stranici Primorsko-goranske županije i u jednom dnevnom glasilu.



**Župan**

Klasa: 022-04/09-07-22  
Ur.broj: 2170/1-05-01/6-09-4  
Rijeka, 2. studenog 2009.

Na temelju članka 52., točke 25., Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 2. studenog 2009. godine, donio je

**Zaključak**

1. Podržava se investicijski projekt Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar „Volosko“ Opatija, u skladu s izrađenom Predinvesticijskom studijom.

2. Podržava se koncept uspostavljanja dugoročnog partnerskog odnosa između Primorsko-goranske županije kao javnog partnera i eventualno zainteresiranog gospodarskog subjekta kao privatnog partnera, sukladno Zakonu o javno-privatnom partnerstvu i drugim mjerodavnim propisima, temeljem čega će se urediti postupak pripreme, predlaganja i odabira prijedloga projekta javno-privatnog partnerstva, te utvrditi prava i obveze javnog i privatnog partnera.

3. Zadužuje se Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da predloži imenovanje članova Povjerenstva za operativno praćenje i kontrolu izvršenja zadataka na ostvarenju investicijskog projekta iz točke 1. ovog Zaključka.



**Dostaviti:**

1. Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb  
n/r pročelniku **mr.sc. Ivu Afriću**
2. zamjeniku Župana **prof.dr.sc. Vidoju Vujiću**
3. zamjenici Župana **Nadi Turina-Đurić**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

**Župan**

KLASA: 022-04/10-01-16  
URBROJ: 2170/1-05-01/6-10-6  
Rijeka, 19. travnja 2010.

Na temelju članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 19. travnja 2010. godine, donio je

### **Zaključak**

1. Pripisuje se Informacija o aktivnostima na realizaciji projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“.
2. Pripisuje se okvirna financijska konstrukcija odnosno potencijalni izvori financiranja projekta iz točke 1. ovog Zaključka prema tablici koja je sastavni dio ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da projekt iz točke 1. ovog Zaključka kandidira prema fondovima Europske unije.
4. Zadužuje se Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da zatraži od Grada Rijeke i Grada Opatije očitovanje oko njihove participacije u projektu na način da:
  - Grad Opatija izvrši prijenos građevinske čestice k.č. 589/2 površine 1.025 m<sup>2</sup>, u središnjem dijelu areala građevinskog zemljišta na projekt i oslobađanje projekta od plaćanja komunalnog doprinosa uz određenu naknadu smještajem ili pružanjem odgovarajućih usluga korisnicima s područja Grada Opatije;
  - Grad Rijeka financijski participira u projektu s iznosom od 300.000,00 eura, uz određenu naknadu smještajem ili pružanjem odgovarajućih usluga korisnicima s područja Grada Rijeke.



**Dostaviti:**

1. Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb n/r pročelniku **mr.sc. Ivu Afriću**
2. zamjeniku Župana **prof.dr.sc. Vidoju Vujiću**
3. zamjenici Župana **Nadi Turina-Đurić**

Poz.	STAVKA	PRORAČUNSKI MODEL FINANCIRANJA			FINANCIRANJE MODELOM JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA								
		JAVNI PARTNER			JAVNI PARTNER			PRIVATNI PARTNER			JAVNI I PRIVATNI PARTNER		
		KN	EUR	UDJEL %	KN	EUR	UDJEL %	KN	EUR	UDJEL %	KN	EUR	UDJEL %
1	VLASTITI IZVORI FINANCIRANJA	41.803	5.726	37,1%	41.803	5.726	37,1%	24.331	3.333	21,6%	66.134	9.059	58,7%
1.1	Sredstva proračuna PGŽ	8.760	1.200		8.760	1.200	7,7%						
1.2	Građevinsko zemljište Ustanova Dom Volosko 11.395 m <sup>2</sup> á 250 EUR/m <sup>2</sup>	20.983	2.874		20.983	2.874	18,5%						
1.3	Prodaja "donje" građevine Doma Volosko, procjena 2007. godine	11.074	1.517		11.074	1.517	9,7%						
1.4	Prodaja zemljišta izvan građevinskog zemljišta k.č. 84/11 k.č. 84/12	986	185		986	185	1,2%						
2	TUĐI IZVORI FINANCIRANJA	70.888	9.711	62,9%	9.721	1.332	8,6%	36.836	5.045	32,7%	46.557	6.377	41,3%
2.1	Sredstva državnog proračuna	61.167	8.379	54,3%	0	0	0,0%						
2.2	Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa - Grad Opatija uz naknadu	3.621	496		3.621	496	3,2%						
2.3	Prijenos zemljišta k.č. 589/2, 1025 m <sup>2</sup> od Grada Opatije uz naknadu	1.691	232		1.691	232	1,5%						
2.4	Naknada za "pravo građenja" javne garaže, 300 parkirnih mjesta	2.190	300		2.190	300	1,9%						
2.5	Sredstva Grada Rijeke uz naknadu	2.219	304		2.219	304	1,9%						
2.6	Bankarski kredit (HBOR)	0	0		0	0	0,0%	36.836	5.045	32,7%			
3.1	SVEUKUPNO PRORAČUNSKI MODEL	112.690	15.437	100,0%									
3.2	SVEUKUPNO MODEL JPP				51.524	7.058	45,7%	61.167	8.379	54,3%	112.690	15.437	100,0%

Godina u.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Župan**

KLASA: 022-04/12-01/25  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-14  
Rijeka, 18. lipnja 2012.

JAVNA USTANOVA  
"ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"

Primljeno	26-06-2012	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-07/12-02/5	69-03	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2170/1-12-21	1	✓

Na temelju članka 52. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 41/09), Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana Primorsko-goranske županije dana 18. lipnja 2012. godine donio je sljedeći

**Zaključak**

Donosi se Odluka o izmjenama Odluke o imenovanju Projektnog tima za praćenje, koordinaciju i nadzor pripremnih aktivnosti u okviru provedbe projekta „Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar Volosko“  
(Odluka je sastavni dio ovoga Zaključka.)



Obnašatelj dužnosti Župana  
Zamjenik župana

*Prof. dr. sc. Vidoje Vujić*

**Dostaviti**

1. Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb  
n/r pročelnice **doc. dr. sc. Đulije Malatestinić**
2. Upravnom odjelu za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima  
n/r pročelnika **doc. dr. sc. Ljudevita Krpana**
3. Javnoj ustanovi „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“  
n/r ravnatelja **prof. dr. sc. Mladena Črnjara** ✓

Na temelju članka 52. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 41/09), Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana Primorsko-goranske županije dana 18. lipnja 2012. godine donio je

### **ODLUKU**

***o izmjenama Odluke o imenovanju Projektnog tima za praćenje, koordinaciju i nadzor pripremnih aktivnosti u okviru provedbe projekta „Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar Volosko“***

#### **Članak 1.**

U članku 1. stavku 1. Odluke o imenovanju Projektnog tima za praćenje, koordinaciju i nadzor pripremnih aktivnosti u okviru provedbe projekta „Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar Volosko“, KLASA:022-04/12-01/2, URBROJ:2170/1-01-01/5-12-8 od 9. siječnja 2012. godine, točka 2. mijena se i glasi: „Ivo Afrić, Ured Županije“.

Točka 3. mijenja se i glasi: „Gordana Uroda, Javna ustanova „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije““.

#### **Članak 2.**

U članku 3. stavku 4. Odluke riječi: „Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima“ zamjenjuju se riječima: „Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb“.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/12-01/25  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-15  
Rijeka, 18. lipnja 2012.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Župan**

KLASA: 022-04/12-01/2  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-7  
Rijeka, 9. siječnja 2012.

11-01-2012

500-07/11-01/5 09/14

2170/1-12-21

4  
pob. l. d. g.

Na temelju članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09 i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana Primorsko-goranske županije, dana 9. siječnja 2012. godine, donio je

**Zaključak:**

1. Prihvaća se Informacija o provedbi projekta „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“.
2. Donosi se Odluka o imenovanju članova Projektnog tima za praćenje, koordinaciju i nadzor pripremnih aktivnosti u okviru provedbe projekta „Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar Volosko“.  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).



Obnašatelj dužnosti Župana  
Zamjenik Župana  
Prof.dr.sc. Vidoje Vujić

**Dostaviti:**

1. Upravnom odjelu za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima  
n/r v.d. pročelnice **Tamare Carević-Baraba** 11-01-2012
2. Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb  
n/r pročelnika **mr.Iva Africa**
3. članovima Povjerenstva, **s v i m a**

Na temelju članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana Primorsko-goranske županije, dana 9. siječnja 2012. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o imenovanju Projektnog tima za praćenje, koordinaciju i nadzor pripremnih aktivnosti u okviru provedbe projekta „Dom za starije i nemoćne osobe-gerontološki centar Volosko“**

**Članak 1.**

Imenuje se Projektni tim za praćenje, koordinaciju i nadzor pripremnih aktivnosti u okviru provedbe projekta „Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar Volosko“ (u daljnjem tekstu: „Projektni tim“) u slijedećem sastavu:

- Marijan Hauptert, Ustanova „Dom za starije i nemoćne Volosko“, voditelj
- Ivo Afrić, Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb Primorsko-goranske županije, član;
- Biljana Vučinić Polh, Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima Primorsko-goranske županije, članica;
- Dragana Jelenić, Upravni odjel za proračun, financije i nabavu Primorsko-goranske županije, članica;
- Zdenko Tupanjac, Grad Opatija, član;

**Članak 2.**

Zadaci Projektnog tima su: praćenje, koordinacija i nadzor operativnih poslova tijekom pripremnih aktivnosti u okviru provedbe projekta „Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar Volosko“ (u daljnjem tekstu: „Projekt“).

Pripreme aktivnosti obuhvaćaju slijedeće poslove:

- Izradu dokumentacije za nadmetanje za odabir savjetnika koji obavlja savjetodavne usluge u razdoblju pripreme projekta,
- Provedbu postupka natječaja za odabir savjetnika,
- Osiguranje službenog očitovanja nadležnog ministarstva vezano za novi Zakon o socijalnoj skrbi (NN 57/11) o smještajnom kapacitetu Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko (u daljnjem tekstu: Dom)
- Prijenos vlasništva građevinskog zemljišta s Doma u vlasništvo Primorsko-goranske županije,
- Ugovor između Primorsko-goranske županije i Grada Opatije o prijenosu vlasništva nad građevinskom česticom k.č. 389/2 površine 1.032 m<sup>2</sup>,

- Mogućnost dobivanja sredstava Republike Hrvatske za djelomično financiranje investicije,
- Mogućnost kreditiranja projekta od strane HBOR-a ili drugih financijskih institucija,
- Mogućnost izgradnje javne garaže u okviru Projekta
- Izrada konačne studije opravdanosti, isplativosti i održivosti projekta,
- Izrada dokumentacije za nadmetanje za odabir najpovoljnijeg ponuditelja/izvođača po modelu „ključ u ruke“ sukladno Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05 i 41/08),
- Detaljan terminski plan pripremnih aktivnosti do potpisa ugovora,
- Provedba postupka javnog nadmetanja za odabir najpovoljnije ponude ponuditelja/izvođača,
- Pregled i ocjena ponuda temeljem iskazanih kriterija te davanje prijedloga odgovornoj osobi za donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju.

### **Članak 3.**

Projektni tim radi na sjednicama na kojima se vodi zapisnik.

Projektni tim sjednice održava najmanje jedanput mjesečno, a po pozivu voditelja i češće.

Projektni tim podnosi Županu redovne izvještaje o provedbi pripremnih aktivnosti iz članka 2. ove Odluke, a najmanje jednom u tri mjeseca.

Administrativne poslove za Projektni tim obavljat će Dom, a u financijskom dijelu Projekt će pratiti Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima.

### **Članak 4.**

U slučaju potrebe, a po ocjeni voditelja Projektnog tima, u rad Projektnog tima moguće je uključiti i vanjske suradnike.

### **Članak 5.**

Po okončanju pripremnih aktivnosti iz članka 2. ove Odluke donijeti će se Odluka o imenovanju članova projektnog tima za izgradnju objekata u okviru provedbe Projekta.

### **Članak 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Projektnog tima za koordinaciju i praćenje provedbe razvojnog projekta „Dom za starije i nemoćne osobe - gerontološki centar Volosko“, KLASA: 022-04/11-01/39, URBROJ: 2170/1-01-01/5-11-14, od 03. listopada 2011. godine.

Ravnatelj



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Ž u p a n

KLASA : 053-02/12-01/39  
URBROJ:2170/1-01/2-12-46  
U Rijeci, 12. ožujka 2012.g.

JAVNA USTANOVA  
"ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"

Primijeno	15-03-2012		
Klasifikacijska oznaka:		Orig. jed.	
350-01/12-01/1		69-06	
Uredžbeni broj:		Prih.	Vrij.
2170/1-12-12		-	-

JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ  
Ravnatelj u dr.sc. Mladenu Črnjaru

**Predmet : Provedba projekata „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ i „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju**

Poštovani ravnatelju,

sukladno odredbi članka 38. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovim putem ovlašćujem i ujedno obvezujem JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije da vodi sve aktivnosti potrebne za ishođenje lokacijske dozvole za projekte „Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ i „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju, a najavljujem obvezu izrade strateškog dokumenta Strategije razvoja Primorsko-goranske županije za razdoblje 2014.-2020.godina.

U odnosu na označene projekte par napomena.

Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima i Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb bili su zaduženi za provedbu svih aktivnosti na realizaciji projekta „Dom za starije i nemoćne osobe-gerontološki centar Volosko“ temeljem zaključka Župana KLASA: 022-04/11-01/39 URBROJ: 2170/1-01-01/5-11-13 od 03. listopada 2011. godine. Prema terminskom planu tijekom 2011. godine bilo je predviđeno pripremiti projektni zadatak i objaviti javni natječaj za nabavu savjetodavnih usluga. Cjelokupna dokumentacija nalazi se kod navedenih upravnih odjela.

Projekt „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju, smatra se jednim od strateških ciljeva Primorsko-goranske županije i koji je kao takav eksplicitno naveden u Strateškim smjernicama rada Primorsko-goranske županije 2009.-2013., Prostornom planu Primorsko-goranske županije, Razvojnoj strategiji Primorsko-goranske županije 2011. - 2013. , a nalazi se u županijskoj bazi podataka. Revitaliziranjem Lječilišnog centra u Velom Lošinju, rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih građevina te organizacijom i kvalitetom usluga, predmetni centar bi mogao



konkurirati sličnim centrima u Europi i šire. Do ožujka 2011. godine aktivnosti u provedbi projekta vodio je Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, a nakon toga Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, koji je u posjedu cjelokupne dokumentacije.

Označeni upravni odjeli dužni su dostaviti Naslovu svu raspoloživu dokumentaciju, ali i nastaviti u okviru svog domena surađivati.

S poštovanjem

Obnašatelj dužnosti župana  
zamjenik župana

prof.dr.sc. Vidoje Vujić

**Na znanje :**

1. Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, pročelnici
2. Upravnom odjelu za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, v.d. pročelnici
3. Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, pročelniku

## Gordana Uroda

---

**From:** Gordana Uroda <gordana.uroda@pgz.hr>  
**Sent:** 26. lipnja 2012. 11:18  
**To:** Vidoje Vujić  
**Cc:** Mladen Črnjar  
**Subject:** DOM VOLOSKO-verifikacija zapisnika  
**Attachments:** 21.6.SASTANAK KOD ŽUPANA.doc

Poštovani župane,

Dostavljam Vam na verifikaciju zapisnik kako bismo ga potom mogli proslijediti ostalim učesnicima sastanka.

**Točku 6. Izradu idejnog projekta smo stavili s krajnjim rokom do kraja godine jer se ne ostavlja dovoljno vremena za provedbu postupka nabave i izradu projekta, a obzirom na vrijeme potrebno za provedbu odgovarajućeg postupka javne nabave uključujući i mogućnost žalbenog postupka, a poštujući minimalne rokove propisane Zakonom.**

**U točki. 3 smo zbog toga napisali: Izrada idejnog arhitektonskog rješenja s okvirnim troškovnikom kako bismo imali definirana sredstva u Proračunu za narednu godinu.**

Srdačan pozdrav,

Gordana Uroda  
Samostalni prostorni planer - II  
tel: ++385 51 351 753  
fax: ++385 51212 436  
e-mail: [gordana.uroda@pgz.hr](mailto:gordana.uroda@pgz.hr)



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2/II, p.p. 283, 1  
tel: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436; email: [zavod@pgz.hr](mailto:zavod@pgz.hr); web: [www.za](http://www.za)

*Ova poruka elektroničke poste, kao i svi privici, može sadržavati povjerljive i/ili zakonski povlastene informacije koje su namijenjene isključivo naznačenom(im) primatelju(ima). Ako ste ovu poruku primili greskom, odmah obavijestite pošiljatelja, a poruku kao i sve njezine kopije i privitke odmah i bez tiskanja, citanja ili kopiranja trajno obrišite s računalnog sustava. Osim primatelju, strogo je zabranjena svaka uporaba, distribucija ili kopiranje ove poruke. Primatelj bi trebao provjeriti ovu poruku e-pošte i sve privitke na zlonamjerne programe koji se mogu nalaziti u e-posti neovisno o implementiranim kontrolama.*

*This e-mail, and any attachments, may contain confidential, and/or legally privileged information, and is intended solely for the use only of the named addressee(s). If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately, and permanently delete the original and any copies of this e-mail, and any attachments, without printing, reading or copying them. Any use, distribution, or copying of this e-mail other than by the intended recipient is strictly prohibited. The recipient should check this e-mail and any attachments against malicious code potentially transmitted by this e-mail despite implemented controls.*

## ZAPISNIK SA SASTANKA

Tema sastanka		<b>DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE-GERONTOLOŠKI CENTAR VOLOSKO</b>		
Sazivatelj sastanka	Ime i prezime	Potpis		
	prof.dr.sc. Vidoje Vujić			
Voditelj sastanka	Ime i prezime	Potpis		
	prof.dr.sc. Vidoje Vujić			
1.	Mjesto:	Primorsko-goranska županija Adamićeva 10, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	21.06.2012.	Završetak:	13:00
2.	Nazočni:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prof.dr.sc. Vidoje Vujić, obnašatelj dužnosti župana</li> <li>• prof.dr.sc. Mladen Črnjar, ravnatelj JU ZAVOD</li> <li>• mr.sc. Ivo Afrić, savjetnik župana</li> <li>• dr.sc. Ljudevit Krpan pročelnik UO za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima PGŽ</li> <li>• Marina Gašparić, predsjednica Upravnog vijeća Doma Volosko</li> <li>• Zdenko Tupanjac, Grad Opatija, pročelnik UO za prostorno uređenje</li> <li>• Mr.sc. Iva Josipović, UO za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb</li> <li>• Marijan Hauptert, ravnatelj Doma Volosko</li> <li>• mr.sc. Biljana Vučinić Polh, UO a razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima</li> <li>• Vinko Štimac, UO za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb</li> <li>• Dragana Jelenić, UO za proračun, financije i nabavu</li> <li>• Biljana Stipetić-Kalinić, UO za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima</li> <li>• Davor Mihovilić, CET d.o.o. Rijeka</li> <li>• Gordana Uroda, JU ZAVOD</li> </ul>		
3.	Odsutni :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doc.dr.sc. Đulija Malatestinić, pročelnica UO za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb</li> </ul>		
4.	Dnevni red:	1. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju novog Doma u Voloskom - rasprave o dosadašnjim problemima		
Tijek izlaganja i zaključci				
Ad 1.	1. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju novog Doma u Voloskom			

## Sažetak izlaganja i rasprave

Župan, prof.dr.sc. Vidoje Vujić uvodno je iznio razloge sazivanja sastanka a to je problematika nastavka aktivnosti izrade projektne dokumentacije za izgradnju novog Doma u Voloskom.

Pismo ravnatelja M. Črnjara ukazalo je da je došlo do zastoja u realizaciji planiranih aktivnosti, a to si Županija ne smije dozvoliti jer je Grad Opatija ustupio zemljište za tu namjenu i moramo biti konkretni i odgovorni.

Ravnatelj Zavoda prof.dr.sc. M. Črnjar je pojasnio da je u trenutku uključenja u projekt Doma Volosko inzistirao da Zavod dobije jasan projektni zadatak za izradu idejnog projekta kako bi se do konca godine ishodila lokacijska dozvola kako se obvezo Županu.

Konzultantska tvrtka CET d.o.o. je napravila prijedlog projektnog zadatka na koji se UO za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb PGŽ negativno očitovao. Utvrđeno je da postoji dilema koncepcijske prirode, odnosno da li graditi dom takozvane III. ili IV. generacije. Problem je pri tom da nova koncepcija tzv. IV. generacije domova nije usklađena s važećom zakonskom regulativom i financijski je zahtjevnija.

Kako se u međuvremenu projekt iz UO za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima prebacio na UO za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, a ugovor između Primorsko goranske županije i konzultantske tvrtke CET d.o.o. nije bio potpisan **Zavod nije mogao nastaviti započeti posao.** Aktivnosti oko izrade projektne dokumentacije Zavod je spreman nastaviti onog trenutka kad se projektni zadatak verificira, a konačni sud o tome mora dati struka, Župan, Odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, odnosno Projektni tim.

Konzultant D. Mihovilić je pojasnio da je projektni zadatak napisan u skladu s važećom zakonskom regulativom i daleko nadmašuje današnje domove 1. kategorije.

Nakon rasprave o dosadašnjim problemima i nedoumicama uslijedio je konkretan dogovor oko daljnjih aktivnosti vezanih uz projekt izgradnje Doma u Voloskom:

- Koordinator tehničkog dijela projekta je prof. dr. sc. Mladen Črnjar uz stručnu potporu ravnatelja Ustanove Dom Volosko;
- Projektni zadatak je prihvaćen i potvrđen na današnjem sastanku te će kao takav biti podloga za organizaciju natječaja za projektnu dokumentaciju;
- Ugovor s CET d.o.o. potrebno je e-malom dostaviti Zavodu i Projektnom timu
- UO za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb treba riješiti imovinsko-pravnu pripremu zemljišta;
- Investitor je Ustanova „Dom Volosko“.

U daljnjoj raspravi je naglašeno da je prilikom propisivanja natječajne dokumentacije potrebno voditi računa o racionalnom korištenju postojeće površine, odnosno ukoliko će veći dio terena ostati neizgrađen, ostavi mogućnost za gradnju dodatnog objekta u nekoj kasnijoj fazi. Zavod će do kraja definirati projektni zadatak za daljnju izradu projektne dokumentacije.

Razmatran je i način objave natječaja, odnosno izrade idejnog projekta i zaključeno da ukoliko se želi izgraditi kvalitetan i lijep objekt koji bi bio dodatna vrijednost Opatije, trebalo bi najprije zatražiti 3-4 idejna arhitektonska rješenja između kojih bi se odabralo najbolje rješenje. Potom bi se proveo pregovarački postupak za izradu idejnog projekta s odabranim projektantom.

Prof.dr.sc. M. Črnjar informirao je prisutne o mogućnosti kupnje objekta samostana i pripadajućeg terena na lokaciji uz donju zgradu Doma i da se o tome se vode pregovori. To bi moglo popraviti situaciju Doma Volosko na način da bi se dio trenutnih korisnika, uz manje preinake objekta, mogao premjesti na donju lokaciju. Takvo rješenje bilo bi povoljno i u fazi

gradnje nove zgrade Doma, za premještanje korisnika gornje zgrade koja će morati biti uklonjena.

Zavod je predložio terminski plan za nastavak aktivnosti, ali su u daljnjoj raspravi skraćeni predloženi rokovi zbog potrebe definiranja sredstava u Proračunu za narednu godinu.

Zaključak	Zadužena osoba	Rok
1. Dostava kompletnog projektnog zadatka za izradu idejnog projekta „Dom i GC Volosko“	Davor Mihovilić, dipl. ing. CET d.o.o.	26.6.2012.
2. Priprema materijala za provođenje pozivnog natječaja za izradu idejnog rješenja	JU Zavod	do 15.7.2012.
3. Izrada idejnog arhitektonskog rješenja	3-4 projektna bira	do 01.9.2012.
4. Izbor najboljeg arhitektonskog rješenja	povjerenstvo	do 05.9.2012.
5. Provođenje pregovaračkog postupka za izradu idejnog projekta	UO za proračun, financije i nabavu	do 20.9.2012.
6. Izrada idejnog projekta s okvirnim troškovnikom	projektne biro	do kraja godine
Privitak		
/		
Zapisnik sastavio/la:	Ime i prezime	Potpis
	Gordana Uroda, dipl.ing.arh.	
Klasa:	350-07/12-02/5	
Ur.broj:	69-03/4-12-20	



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA REGIONALNI RAZVOJ,  
INFRASTRUKTURU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

KLASA: 550-04/15-01/7  
URBROJ: 2170/1-09/3-15-2  
Rijeka, 28. svibnja 2015.

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE  
Splitska 2/II  
51000 Rijeka  
n/p ravnatelj prof.dr.sc. Mladen Črnjar

**PREDMET:** Materijal za Kolegij Župana - Informacija o tijeku aktivnosti na projektu izgradnje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ - suglasnost za provedbu aktivnosti vezano za javni poziv za iskaz interesa, dostavlja se

Poštovani,

Predmet materijala za Kolegij Župana – Informacija o tijeku aktivnosti na projektu izgradnje „Doma za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko“ odnosi se na Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima jedino i isključivo u djelu provedbe aktivnosti vezano za raspisivanje javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju i gospodarsko korištenje novog Doma (točka 2.3. materijala i točka 3. Zaključka). Nastavno na navedeno, obavještavam Vas da sam suglasan da Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima provede sve potrebne aktivnosti vezano za raspisivanje javnog poziva za iskaz interesa za izgradnju novog Doma, ne ulazeći pritom u idejnu koncepciju samoga projekta odnosno urbanističko-arhitektonska rješenja koja je potrebno usuglasiti na razini resorno nadležnih odjela. Istovremeno predlažem da dokumentacija vezano za projekt i nadalje ostane u Zavodu gdje bi potencijalni investitori nakon objave javnog poziva mogli izvršiti uvid u istu, dok ćemo u tekstu javnog poziva kao osobe za kontakt označiti predstavnike ovog Upravnog odjela (Biljana Vučinić Polh, dipl.ing. i Tanja Zatezalo, dipl.iur.)

Za sve ostale informacije stojimo Vam na raspolaganju, a osoba za kontakt je Tanja Zatezalo, dipl.iur., putem telefona: 351-905 ili elektronske pošte: tanja.zatezalo@pgz.hr.

S poštovanjem,

  
Pročelnik  
doc.dr.sc. Ljudevit Krpan

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje.