



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i
ruralni razvoj

KLASA: 402-02/14-01/153
URBROJ: 2170/1-08/3-15-41
Rijeka, 27. svibanj 2015.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI
CENTRU ZA BRDSKO-PLANINSKU POLJOPRIVREDU
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORA UNUTAR KOMPLEKSA STARA SUŠICA**

Pročelnik

Gerhard Lempl, dipl.ing.



Suglasnost: Upravni odjel za
gospodarenje imovinom i opće poslove

Pročelnica

Branka Ivandić, dipl.iur.



Materijal izradio:

Mladen Brajan, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 48., stavak 1., točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine PGŽ“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) nekretninama u vlasništvu Županije upravlja Župan.

Sukladno Odluci o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Staroj Sušici Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije(KLASA:022-04/12-01/42; URBROJ:2170/1-01-01/5-12-6), (u daljnjem tekstu Odluka), kompleks Stara Sušica se u cijelosti dao na korištenje Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Centar). Temeljem navedene Odluke Centar može uz prethodnu pisanu suglasnost Županije dati predmetne nekretnine ili dio njih na korištenje trećim osobama.

II. OBRAZLOŽENJE

Centar je temeljem odluke Upravnog vijeća Centra sa sjednice održane 18. veljače 2015. dostavio Upravnom odjelu za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj (u daljnjem tekstu: nadležni Upravni odjel) zamolbu za izdavanjem prethodne suglasnosti za provedbu davanja u zakup raspoloživih praznih skladišnih prostora u kompleksu Stara Sušica.

Odluka Upravnog vijeća odnosi se na prijedlog teksta javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Staroj Sušici te prijedloga početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Obveza Centra za traženje prethodne suglasnosti osim u Odluci definirana je i člankom 5. Ugovora br. P006/06/2012 o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Staroj Sušici zaključenog između Centra i Primorsko-goranske županije.

Predmet zakupa odnosno prijedloga za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u sklopu kompleksa Stara Sušica su tri neiskorištena skladišna prostora upisanih u zemljišnoj knjizi na k.č. br.534, zkul. 223 k.o. Stara Sušica i to pod nazivom gospodarska zgrada Polane. Prema namjenama sukladno površinama zakup bi se odnosio na:

1. Gospodarska zgrada Polane, skladište Zečjak ukupne tlocrtne površine 887m² na k.č. br. 534
2. Gospodarska zgrada Polane, skladište krumpira ukupne tlocrtne površine 434 m² na k.č. br. 534
3. Gospodarska zgrada Polane, nadstrešnica ukupne tlocrtne površine 343 m² na k.č. br. 534

Obzirom da su navedeni prostori neiskorišteni nadležni Upravni odjel smatra opravdanom inicijativu Centra za njihovim korištenjem putem zakupa na rok od 5 godina te obzirom da se radi o skladišnim prostorima na području Gorskog kotara početna cijena u iznosu od 0,80, kn/m² za njihovo korištenje usklađena s aktima Općine Ravna Gora je prihvatljiva za potencijalno zainteresirane zakupnike.

Slijedom toga nadležni Upravni odjel ocjenjuje da je zamolba Centra temeljena na Odlukama Upravnog vijeća prihvatljiva i smatra da se može dati prethodna suglasnost za provedbu javnog natječaja.

- Prilog 1: Odluka Upravnog vijeća Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu PGŽ
- Prilog 2: Tekst javnog natječaja
- Prilog 3: Ugovor P006/06/2012
- Prilog 4: Z.k.ul. 223
- Prilog 5: Zaključak i Odluka Župana

III. IZNOS POTREBNIH SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno nemaju fiskalni učinak na Proračun Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, uz suglasnost Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 48., stavka 1., točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine PGŽ“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14 i 15/15), Župan Primorsko-goranske županije dana ____ 2015., godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju prethodne suglasnosti Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije za davanje u zakup poslovnih prostora unutar kompleksa Stara Sušica u vlasništvu Primorsko-goranske županije.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
n/r pročelniku Gerhardu Lemplu
2. Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom i opće poslove
n/r pročelnici Branki Ivandić
3. Zamjenicima Župana, svima

Na temelju članka 48., stavka 1., točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 52. točke 12. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine PGŽ“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14 i 15/15), Župan Primorsko-goranske županije dana ____ 2015. godine, donio je

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije za davanje u zakup poslovnih prostora unutar kompleksa Stara Sušica

I.

Daje se prethodna suglasnost Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije za davanje u zakup poslovnih prostora unutar kompleksa Stara Sušica i to:

- gospodarske zgrade Polane, skladišta Zečjak ukupne tlocrtne površine 887m²,
- gospodarske zgrade Polane skladišta krumpira ukupne tlocrtne površine 434 m² i
- gospodarske zgrade Polane nadstrešnice ukupne tlocrtne površine 343m² upisanih u u zemljišnoj knjizi na k.č. br.5 34, zkul. 223 k.o. Stara Sušica.

Početna cijena za mjesečni zakup poslovnih prostora iz prethodnih točaka iznosi 0,8 kn/m².

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

CENTAR ZA BRDSKO-PLANINSKU POLJOPRIVREDU

Primorsko-goranske županije

UPRAVNO VIJEĆE

Stara Sušica, Karolinska cesta 87,

51314 Ravna Gora

tel./fax. 051/ 791-066

mob. 098/ 1721-256

e-mail: cbpp@cbpp.com.hr

Br. 254/15.

Stara Sušica, 02. ožujka 2015.

Na temelju članka 6. Sporazuma o osnivanju ustanove – Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije od 17.07.2000. godine, članka 16. Statuta ustanove – Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije od 17.01.2001. godine i članaka 4. i 5. Poslovnika o radu Upravnog vijeća ustanove – Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije od 2.10.2003. godine, Upravno vijeće Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije na svojoj sjednici održanoj 18. veljače 2015. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

1. Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za davanje u zakup svih raspoloživih poslovnih prostora u Staroj Sušici.
2. Predlaže se početni iznos mjesečne zakupnine skladišnih poslovnih prostora s početnom cijenom od 0,8 kuna/m².
3. Usvaja se Prijedlog Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Staroj Sušici, na rok od 5 godine. Otkazni rok i otkaz zakupa u slučaju dovođenja svrsi kompleksa Stara Sušica, treba se regulirati ugovorom o zakupu.
4. Prijedlog Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Staroj Sušici se prilaže i čini sastavni dio ove Odluke.
5. Ova Odluka će stupiti na snagu nakon dobivanja prethodne pismene suglasnosti Primorsko-goranske županije.

**UPRAVNO VIJEĆE CENTRA ZA BRDSKO-PLANINSKU POLJOPRIVREDU
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**

Predsjednik
Berislav Tulić, dipl.ing.



Na temelju Odluke Upravnog vijeća Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije br. 254/15 od 02. ožujka 2015. godine te članka 1. Odluke Župana o davanju prethodne suglasnosti Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije za provedbu javnog natječaja za zakup nekretnina unutar kompleksa Stara Sušica KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2015. godine, Centar za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora u Staroj Sušici

I.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Staroj Sušici provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

II.

Predmet zakupa su nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Delnicama kao gospodarske zgrade Polane, na k.č.br. 534, zk.ul. 223, k.o. Stara Sušica, a opisane kao tri gospodarske zgrade u ukupnoj površini 1.664 m².

U naravi poslovni prostori predstavljaju tri skladišta u kompleksu Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Centar) u Staroj Sušici, pod nazivima:

1. „skladište Zečjak“ od ukupno 887 m² tlocrtne površine,
2. „skladište krumpira“ od ukupno 434 m² tlocrtne površine,
3. „nadstrešnica“ od ukupno 343 m² tlocrtne površine.

Poslovni prostori se daje u zakup isključivo za poljoprivredne namjene.

Početna cijena nadmetanja za mjesečni zakup poslovnih prostora iz stavka 2. ove točke iznosi 0,8 kn/m².

III.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od trostrukog iznosa početne cijene nadmetanja za mjesečni zakup poslovnog prostora, odnosno za „skladište Zečjak“ iznos od 2.128,80 kn, za „skladište krumpira“ iznos od 1.041,60 kn te za „nadstrešnicu“ iznos od 823,20 kn.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Centra broj IBAN HR1824020061100108520, model 68, s pozivom na broj 7374 - OIB (navodi se OIB ponuditelja), uz napomenu "Jamčevina za zakup poslovnog prostora".

IV.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti za koju je namijenjen poslovni prostor koji se daje u zakup, te pod uvjetom da uplate natječajem određen iznos jamčevine.

Ponude se podnose pojedinačno za svaku nekretninu iz točke II. ovog Natječaja.

Ponuda za pravne osobe mora sadržavati:

- Naziv pravne osobe, OIB, adresu, broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt;
- Naznaku naziva poslovnog prostora iz točke II. za koji se podnosi ponuda;
- Visinu mjesečne zakupnine izražene u kunskoj vrijednosti;
- Izvod iz sudskog registra, ili s njime izjednačenu ispravu u ovjerenom prijevodu na hrvatskom jeziku za strane pravne osobe, u izvorniku ili ovjerenom preslici;
- Dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
- Dokaz o uplaćenju jamčevini;
- Broj bankovnog računa za povrat jamčevine;
- Vlastoručno potpisanu i pečatom ponuditelja ovjerenu izjavu o prihvaćanju mjesečne zakupnine i uvjeta natječaja;
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog dugovanja ne starija od 30 dana.

Ponuda za fizičke osobe mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, OIB, adresu, broj telefona za kontakt;
- Naznaku naziva poslovnog prostora iz točke II. za koji se podnosi ponuda;
- Visinu mjesečne zakupnine izražene u kunskoj vrijednosti;
- Presliku identifikacijske isprave (osobne iskaznice ili putovnice);
- Dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
- Dokaz o uplaćenju jamčevini;
- Broj bankovnog računa za povrat jamčevine;
- Vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju mjesečne zakupnine i uvjeta natječaja;
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog dugovanja ne starija od 30 dana.

V.

Pisane ponude se dostavljaju osobno ili preporučeno poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U STAROJ SUŠICI – NE OTVARATI“ na adresu: Centar za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko – goranske županije, Stara Sušica, Karolinska cesta 87, 51514 Ravna Gora.

VI.

Rok za podnošenje ponuda na javni natječaj je 10 (deset) dana od dana objave obavijesti o javnom natječaju u „Novom listu“.

Tekst javnog natječaja biti će objavljen na službenim web stranicama Centra (www.cbpp.com.hr).

Danom predaje ponude smatra se dan osobne predaje ponude u ured Centra do 14h, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

VII.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na adresi I.G.Kovačića 174, Ravna Gora, I. kat, soba za sastanke, dana ____ 2015. godine u 9:00 sati.

VIII.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njegovi zakonski zastupnici, odnosno punomoćnici uz predaju valjanih ovlaštenja/punomoći u izvornicima.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

IX.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđen najviši iznos mjesečne zakupnine povrh početno utvrđene mjesečne zakupnine.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina mjesečne zakupnine jednaka ili veća od početno utvrđene mjesečne zakupnine.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednako visokom ponuđenom mjesečnom zakupninom za isti poslovni prostor, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja donijet će Upravno vijeće Centra na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Upravno vijeće Centra ima pravo, uz obvezni povrat uplaćene jamčevine svim ponuditeljima, bez obrazloženja poništiti natječaj.

X.

U roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru sa izabranim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu na rok od 1 (jedne) godine s mogućnošću produljenja do najviše 5 (pet) godina.

Ukoliko zakupnik u naprijed navedenom roku ne potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrati će se da je odustao od zaključenja ugovora.

Ako fizička odnosno pravna osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u naprijed navedenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju Upravno vijeće Centra može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz natječaja ili poništiti natječaj.

Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu, a nepodmirenu obvezu prema Centru, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

XI.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora sastavlja se zapisnik u kojem se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

XII.

Zakup poslovnog prostora prestaje na način predviđen Zakonom, odnosno Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

XIII.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina se, bez prava na kamatu, vraća na bankovni račun u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja. Položena jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

XIV.

Poslovni prostori koji su predmet zakupa, mogu se razgledati do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj, a po prethodnom dogovoru dan unaprijed sa djelatnikom Centra, broj telefona 051/791-066 ili 098/1721-256.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Centru na telefon 051/791-066.

**Centar za brdsko-planinsku poljoprivredu
Primorsko-goranske županije**

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Obnašatelju dužnosti Župana, zamjeniku Župana prof.dr.sc. Vidoje Vujiću (u daljnjem tekstu: Županija)

i

Centar za brdsko – planinsku poljoprivredu Primorsko – goranske županije, Stara Sušica, Stara Sušica bb, OIB: 07103881876, kojeg zastupa ravnatelj Dalibor Šoštarić, ing. (u daljnjem tekstu: Centar),

zaključili su sljedeći:

UGOVOR br. P006/06/2012
o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske u
Staroj Sušici

Članak 1.

Sukladno Odluci o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Staroj Sušici Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/12-01/42, URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-8) koju je Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana donio dana 22. listopada 2012. godine predmet ovog Ugovora je uređivanje međusobnih odnosa Županije i Centra glede redovnog korištenja i održavanja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, zemljišnoknjižni odjel Delnice, z.k.ul. 223 k.o., ukupne površine 39.189,00 m² i z.k.ul. 91 k.o. Stara Sušica, ukupne površine 9.941,00 m².

Članak 2.

Županija daje na korištenje i održavanje, a Centar prima na korištenje i održavanje nekretnine navedene i opisane u članku 1. ovog Ugovora.

Centar se obvezuje primljene nekretnine koristiti za obavljanje svoje redovite djelatnosti.

Članak 3.

Centar će za korištenje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora Županiji plaćati naknadu do 10.og u mjesecu za protekli mjesec na žiro račun br. 2340009-1800008005, poziv na broj 7404 – 32420472134, model 68 u iznosu od 500,00 kuna mjesečno počev od 1. prosinca 2012. godine i redovno će održavati dodijeljene mu nekretnine, a do njihova privođenja namjeni, odnosno do usvajanja i realizacije „Konceptije korištenja prostora u Staroj Sušici“.

Županija će snositi režijske troškove i troškove osiguranja za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, a do usvajanja i realizacije „Konceptije korištenja prostora u Staroj Sušici“.

Članak 4.

Redovno održavanje predmetnih nekretnina podrazumijeva tjedni obilazak nekretnina, održavanje, odnosno košenje zelenih površina, te održavanje nekretnina u primjerenom stanju kako bi se spriječila devastacija prostora.

Centar je dužan koristiti i održavati predmetne nekretnine pažnjom dobrog gospodarstvenika, te je odgovoran za svaku štetu koja na njima nastane zbog namjernog ponašanja, odnosno uslijed obične ili krajnje nepažnje.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Centar nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

Centar ne smije predmetne nekretnine ili dio njih dati na korištenje trećim osobama, niti ga koristiti protivno namjeri utvrđenoj u članku 2., stavku 2. ovog Ugovora bez prethodne pismene suglasnosti Županije.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Centar ne smije vršiti preinake, rekonstrukcije i/ili izgradnje na predmetnim nekretninama, bez prethodne pismene suglasnosti Županije.

Članak 7.

Županija može pisanim putem raskinuti ovaj Ugovor, uz otkazni rok od tri (3) mjeseca, u sljedećim slučajevima:

- ako Centar ne koristi nekretnine za obavljanje svoje redovite djelatnosti;
- ako Centar ne plaća naknadu iz članka 2. ovoga Ugovora;
- ako Centar bez odobrenja Županije raspolaže predmetnim nekretninama, u bilo kojem obliku;
- ako se Centar pri korištenju predmetnim nekretninama ne pridržava odredbi ovoga Ugovora, te
- ukoliko to zahtjeva interes Županije. Interes Županije utvrđuje Župan.

Centar može raskinuti ovaj Ugovor u bilo koje doba, uz otkazni rok iz stavka 1. ovoga članka.

Ovaj Ugovor može prestati i sporazumom obiju ugovornih strana.

Članak 8.

Po prestanku važenja ovog Ugovora, Centar se obvezuje predmetne nekretnine predati u posjed Županiji u ispravnom stanju, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 10.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti u duhu dobrih poslovnih običaja, sporazumno, u pismenom obliku.

U slučaju da se spor ne može riješiti sporazumno, ugovorne strane suglasno određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba Županije i Centra.

Izmjene i dopune ovog Ugovora važeće su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obiju ugovornih strana.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaje važiti Ugovor br. 44/06/2011 o korištenju dijela uredskog prostora upravne zgrade, skladišta sa silosom i rasadnikom u Staroj Sušici kojeg su ugovorne strane zaključile dana 17. kolovoza 2011. godine.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna izvorna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U znak suglasnosti s navedenim odredbama ovog Ugovora, ovlaštene osobe Županije i Centra istog potpisuju.

CENTAR
Ravnatelj



Dalibor Šostarić, ing.

Br. 971/12

ŽUPANIJA

Obnašatelj dužnosti Župana,
Zamjenik Župana



Prof. dr.sc. Vidoje Vujić

KLASA: 940-01/10-06/1
URBROJ: 2170/1-06-02/1-12-36

Rijeka, 23.11.2012.

05-11-2012



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/12-01/42
URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-6
Rijeka, 22. listopada 2012.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09 i 150/11), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana Primorsko-goranske županije dana 22. listopada 2012. godine, donio je sljedeći

Zaključak

1. Prihvaća se Informacija o korištenju nekretnina u Staroj Sušici dodijeljenih Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije.

2. Donosi se Odluka o priznavanju ulaganja u nekretnine u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Staroj Sušici Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

3. Donosi se Odluka o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Staroj Sušici Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).



Obnašatelj dužnosti Župana
Zamjenik Župana

Prof.dr.sc. Vidoje Vujić

Dostaviti

1. Upravnom odjelu za imovinu i zajedničke poslove
n/r pročelnice **Branke Ivandić**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnice **Bosiljke Kalčić**
3. Upravnom odjelu za gospodarstvo i poduzetništvo
n/r pročelnika **Berislava Tulića** ✓

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana Primorsko-goranske županije dana 22. listopada 2012. godine donio je

ODLUKU

o priznavanju ulaganja u nekretnine u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Staroj Sušici Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije

I.

Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije sa sjedištem u Staroj Sušici, Stara Sušica bb, priznaje se ulaganje u iznosu od 55.398,22 kune na ime plaćanja mjesečne naknade od 3.000,00 kuna u koju su uračunati svi režijski troškovi korištenja dijela uredskog prostora upravne zgrade, skladišta sa silosom i rasadnikom prema odredbama Ugovora br. 44/06/2011, a za period od 1. lipnja 2011. godine do 1. prosinca 2012. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/12-01/42
URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-7
Rijeka, 22. listopada 2012.


**Obnašatelj dužnosti Župana
Zamjenik Župana**

Prof. dr. sc. Vidoje Vujić

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Obnašatelj dužnost Župana, zamjenik Župana Primorsko-goranske županije dana 22. listopada 2012. godine donio je

ODLUKU

o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije u Staroj Sušici Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije

I.

Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije sa sjedištem u Staroj Sušici, Stara Sušica bb, daju se na korištenje nekretnine u vlasništvu Primorsko-goranske županije, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, zemljišnoknjižni odjel Delnice, z.k.ul. 223, ukupne površine 39.189,00 m² i z.k.ul. 91, ukupne površine 9.941,00 m², k.o. Stara Sušica.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na korištenje na neodređeno vrijeme.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke Centar za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije ne može davati na korištenje drugim pravnim i/ili fizičkim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Primorsko-goranske županije.

Za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke Centar za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije plaćat će naknadu u iznosu od 500,00 kuna mjesečno počev od 1. prosinca 2012. godine i redovno će održavati dodijeljene mu nekretnine na način i u obimu koji se uređuje Ugovorom o korištenju i održavanju nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije upisanih u z.k.ul. 223 i z.k.ul. 91 k.o. Stara Sušica.

(Ugovor je sastavni dio ove Odluke).

III.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o davanju na korištenje dijela uredskog prostora upravne zgrade i skladišta sa silosom i rasadnikom u Staroj Sušici Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/11-01/23; URBROJ: 2170/1-01-01/5-11-9, od 13. lipnja 2011. godine).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/12-01/42
URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-8
Rijeka, 22. listopada 2012.


Obnašatelj dužnosti Župana
Zamjenik župana
Prof.dr.sc. Vidoje Vujić

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE

Stanje na dan: 03.05.2015.

Katastarska općina: STARA SUŠICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1258/2011

Aktivne plombe:

Broj uložka: 223

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	532	POLANE	1442		
		DVORIŠTA POLANE	1105		
		STAMB.ZGR POLANE	192		
		GOSP.ZGR POLANE	145		
2.	533	POLANE	375		
		DVORIŠTA POLANE	198		
		GOSP.ZGR POLANE	6		
		STAMB.ZGR POLANE	171		
3.	534	POLANE	8554		
		DVORIŠTA POLANE	6132		
		GOSP.ZGR POLANE	7		
		GOSP.ZGR POLANE	887		
		GOSP.ZGR POLANE	29		
		GOSP.ZGR POLANE	343		
		RUŠ. POLANE	380		
		GOSP.ZGR POLANE	10		
		GOSP.ZGR POLANE	434		
		GOSP.ZGR POLANE	332		
4.	535	POLANE	1651		
		VOĆNJAK POLANE	1651		
5.	536	POLANE	20917		
		ORANICA POLANE	19345		
		TALOŽNICA POLANE	1572		
6.	538/1	POLANE	850		
		PUT POLANE	850		

7. 538/2	POLANE	385
	PUT POLANE	385
8. 539/1	POLANE	3973
	PAŠNJAK POLANE	3947
	GOSPODARSKA ZGRADA POLANE	26
9. 539/2	POLANE	1042
	PAŠNJAK POLANE	1042

B
Vlastovnica

Redni broj

Upisi

Primjedbe

2. UDIO 1/1

1. PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

2.1. Zaprimljeno 06.05.2009. broj Z-1100/09

ZABILJEŽBA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. prosinca 2008. god. posl.br. XIV St-75/08-15 zabilježuje se da je nad Zavodom za krumpir Stara Sušica d.d. otvoren stečajni postupak, te je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Bolf iz Rijeke, D.Cesarića 20.

C
Teretovnica

Redni broj

Upisi

Iznos tereta

Primjedbe

Tereta nema!