



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
u Primorsko-goranskoj županiji

KLASA: 342-01/15-01/12
URBROJ: 2170/1-07-02/5-15-3
Rijeka, 21. svibanj 2015.

1. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. BAKAR, POJAS DOBRICA-MONTKEMIJA
2. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA IZMJENE GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. BAKAR, PODRUČJE MONTKEMIJA
3. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. MALI LOŠINJ I K.O. MALI LOŠINJ-GRAD, UVALA PRIVLAKA - POJAS KADIN

Materijal izradio
Igor Lesica, dipl.ing.

Predsjednik Povjerenstva
Žarko Komadina, mag.ing.geod.

I. PRAVNI OSNOV

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) (dalje u tekstu: Zakon) i Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra («Narodne novine» broj 8/04 i 82/05) (dalje u tekstu: Uredba), izrada prijedloga granica pomorskog dobra i njezina provedba spada u izvanredno upravljanje pomorskim dobrom o čemu brigu vode jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno županije.

Uredbom se uređuju kriteriji i postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra, granice lučkog područja luka posebne namjene, odnosno granice lučkog područja luka otvorenih za javni promet, način izrade prijedloga, plan osiguranja sredstava, te sastav Županijskog povjerenstva za granice.

Temeljem odredbi Zakona i Uredbe, Župan donosi Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom koji se odnosi na utvrđivanje granica pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji, a Povjerenstvo za granice pomorskog dobra izrađuje prijedlog granice pomorskog dobra temeljem godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom ili iznimno temeljem zahtjeva stranke.

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom obuhvatit će se i područja na kojima se provodi katastarska izmjera.

Sukladno članku 4., stavku 4. Zakona, iznimno na prijedlog Župana, Ministarstvo može odrediti da se morskom obalom smatra i uži dio kopna ako to zahtjeva postojeće stanje na obali (potporni zidovi, zidovi kulturnih, vjerskih, povijesnih i sličnih građevina).

Isto tako sukladno članku 3. Uredbe granica pomorskog dobra na morskoj obali obuhvaća pojas kopna širok najmanje 6 (šest) metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih viših visokih voda (SVVV), a kada se predlaže granica pomorskog dobra šira od 6,0 m od SVVV Povjerenstvo za granice pomorskog dobra koristi kriterije navedene u članku 3., stavak 3. Uredbe.

Župan je uključen u proces izrade prijedloga granice pomorskog dobra ukoliko se predlaže granica pomorskog dobra uža od zakonskog minimuma, što je definirano u članku 8. Uredbe gdje stoji:

«Ukoliko postojeće stanje u prostoru zahtijeva da se morskom obalom smatra uži dio kopna od zakonom propisanog, Povjerenstvo je o istom dužno izvijestiti Župana.

Prijedlog Župana za smanjenjem pojasa pomorskog dobra čini sastavni dio priloga prijedloga granica pomorskog dobra iz članka 7. ove Uredbe.»

Obzirom na navedeno, a sukladno članku 8. Uredbe, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Primorsko-goranske županije je dužno o predmetnome izvijestiti Župana.

II. OBRAZLOŽENJE

1. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. BAKAR, POJAS DOBRICA-MONTKEMIJA

U razmatranom slučaju radi se o utvrđivanju granice pomorskog dobra za priobalno područje Grada Bakra, na predjelu istočno od naselja Bakar.

Granica pomorskog dobra utvrđuje se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Primorsko-goranske županije za 2014. godinu (KLASA: 022-04/13-01/46; URBROJ: 2170/1-01-01/6-13-26 od 2. prosinca 2013.), te je nakon kompletiranja dokumentacije obavljen očevid na terenu. Dana 11. prosinca 2014. godine održan je sastanak Povjerenstva za granice pomorskog dobra na kome je u svezi predmetnog donijet zaključak da se stupi u kontakt s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o i da se nakon dobivanja dokumenta koji predstavlja pravni osnov za ograđivanje područja ova točka stavi na dnevni red slijedećeg sastanka i bude ponovno razmatrana.

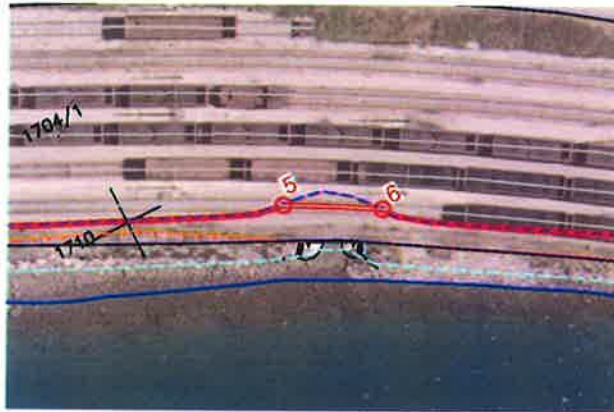
Nakon postupanja po zaključku Povjerenstvo za granice pomorskog dobra na novom sastanku održanom dana 01. travnja 2015. donijelo je Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Bakar, za pojas Dobrica - Montkemija, na kojemu se između točaka 5 i 6, 7 i 8, 11 i 12, 13 i 14, granica pomorskog dobra predlaže manje od 6,0 m od crte SVVV.



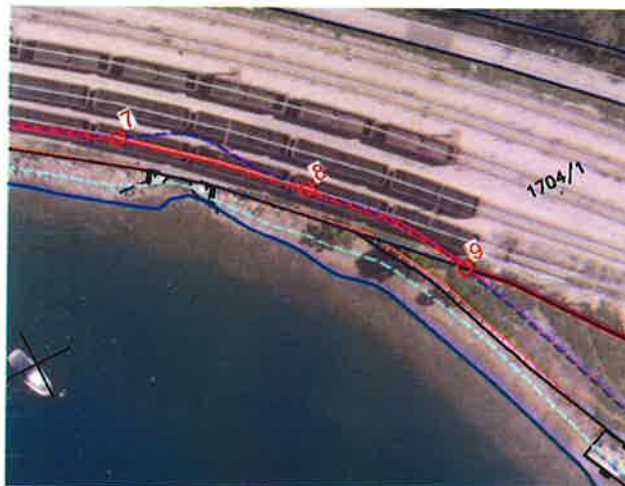
* Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu NA DIJELU K.O. BAKAR, POJAS DOBRICA - MONTKEMIJA - GRAFIČKI DIO

Legenda:

- linija 0.46m srednjih viših visokih voda
- linija 6m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra



IZMEĐU TOČAKA 5 i 6



IZMEĐU TOČAKA 7 i 8

Područje na kojemu je predložena granica pomorskog dobra manja od zakonskog minimuma nalazi se na dijelu zahvata između točaka 5 i 6, 7 i 8 gdje se granica pomorskog dobra predlaže do funkcionalne prepreke – željezničkog kolosijeka na k.č. 1704/1 koja je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH pod upravljanjem HŽ Infrastruktura d.o.o. ispred koje je pojas morske obale.

Na navedenom dijelu funkcionalna prepreka nalazi se na udaljenosti manjoj od zakonskog minimuma od 6,0 m od SVVV (4,0 do 6,0 m od SVVV), a obzirom da se radi o željezničkom kolosijeku moguće je primijeniti članak 3., stavak 3., točka 4. Uredbe, odnosno članak 4., stavak 4. Zakona.

IZMEĐU TOČAKA 11 i 12, 13 i 14



Područje na kojemu je predložena granica pomorskog dobra manja od zakonskog minimuma nalazi se na dijelu zahvata između točaka 11 i 12, i 13 i 14, granica pomorskog dobra predlaže do funkcionalne prepreke – žičane ograde oko područja kojim upravlja KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. na k.č. 1641/1 ispred kojeg je betonirani put uz more i morska obala.

Funkcionalna prepreka - žičana ograda postavljena je temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće na riječkom području (SN PGŽ 6/94) te Pravilnika o utvrđivanju zone sanitarne zaštite (NN 55/02).





Na navedenom dijelu funkcionalna prepreka nalazi se na udaljenosti manjoj od zakonskog minimuma od 6,0 m od SVVV (1,0 do 6,0 m od SVVV), a obzirom da se radi o žičanoj ogradi kojom je ograđeno područje IA zone zaštite izvorišta Dobrica, moguće je primijeniti članak 3., stavak 3., točka 4. Uredbe, odnosno članak 4., stavak 4. Zakona.

2. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA IZMJENE GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. BAKAR, PODRUČJE MONTKEMIJA

U razmatranom slučaju radi se o prijedlogu izmjene granice pomorskog dobra utvrđene utvrđena Odlukom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Bakar, za područje tvrtke „Montkemija“ (NN 3/98), na priobalnom područje Grada Bakra, na predjelu istočno od naselja Bakar.

Prijedlog izmjene granice pomorskog dobra utvrđuje se temeljem zahtjeva Grada Bakar. Nakon kompletiranja dokumentacije obavljen je očevid na terenu i Povjerenstvo za granice pomorskog dobra na sastanku održanom dana 01. travnja 2015. donijelo je Prijedlog izmjene granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Bakar, za područje Montkemija, na način da se obzirom na stanje na terenu i postojanje lokane ceste Bakar-Bakarac granica predloži do morskog ruba ceste (crvena linija) u odnosu na sada važeću granicu do kopnenog ruba ceste (plava linija). Obzirom na predloženu granicu pomorskog dobra za pojas Dobrica - Montkemija (zapadno od predmetnog zahvata) i pojas Montkemija do granice k.o. Praputnjak (istočno od predmetnog zahvata), time se na potpunom području zauzeo jedinstven stav da se cesta ne uključuje u pojas pomorskog dobra.

LEGENDA

-  linija 0.46 m srednjih viših visokih voda
-  linija 6 m od srednjih viših visokih voda
-  granica pomorskog dobra - prijedlog nove granice
-  granica pomorskog dobra - mijenja se



* Prijedlog izmjene granice pomorskog dobra na dijelu K.O. BAKAR, PODRUČJE MONTKEMIJA

IZMEĐU TOČAKA 5 i 14



Područje na kojemu je predložena izmjena granice pomorskog dobra manja od zakonskog minimuma nalazi se na dijelu zahvata između točaka 5 i 14, gdje se granica pomorskog dobra predlaže do funkcionalne prepreke – lokane ceste Bakar-Bakarac .

Na navedenom dijelu funkcionalna prepreka nalazi se na udaljenosti manjoj od zakonskog minimuma od 6,0 m od SVVV (3,0 do 6,0 m od SVVV), a obzirom da se radi o rubu ceste moguće je primijeniti članak 3., stavak 3., točka 4. Uredbe, odnosno članak 4., stavak 4. Zakona.

3. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. MALI LOŠINJ I K.O. MALI LOŠINJ-GRAD, UVALA PRIVLAKA-POJAS KADIN

U razmatranom slučaju radi se o utvrđivanju granice pomorskog dobra za priobalno područje Grada Malog Lošinja, na predjelu između uvale Privlaka i uvale Kadin.

Granica pomorskog dobra utvrđuje se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Primorsko-goranske županije za 2014. godinu (KLASA: 022-04/13-01/46; URBROJ: 2170/1-01-01/6-13-26 od 2. prosinca 2013, te je nakon kompletiranja dokumentacije obavljen očevid na terenu. Dana 28. listopada 2014. godine održan je sastanak Povjerenstva za granice pomorskog dobra na kome je u svezi predmetnog donijet zaključak da je prije donošenja konačnog prijedloga potrebno dodatno konzultirati UPU-9-Mali Lošinj, izvršiti uklop i dodatna mjerenja na terenu, te eventualno izvršiti korekciju prijedloga granice pomorskog dobra.

Nakon postupanja po zaključku Povjerenstvo za granice pomorskog dobra na novom sastanku održanom dana 01. travnja 2015. donijelo je Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Mali Lošinj i k.o. Mali Lošinj-grad, za pojas uvala Privlaka – pojas Kadin, na kojemu se između točaka 12 i 13 granica pomorskog dobra predlaže manje od 6,0 m od crte SVVV.

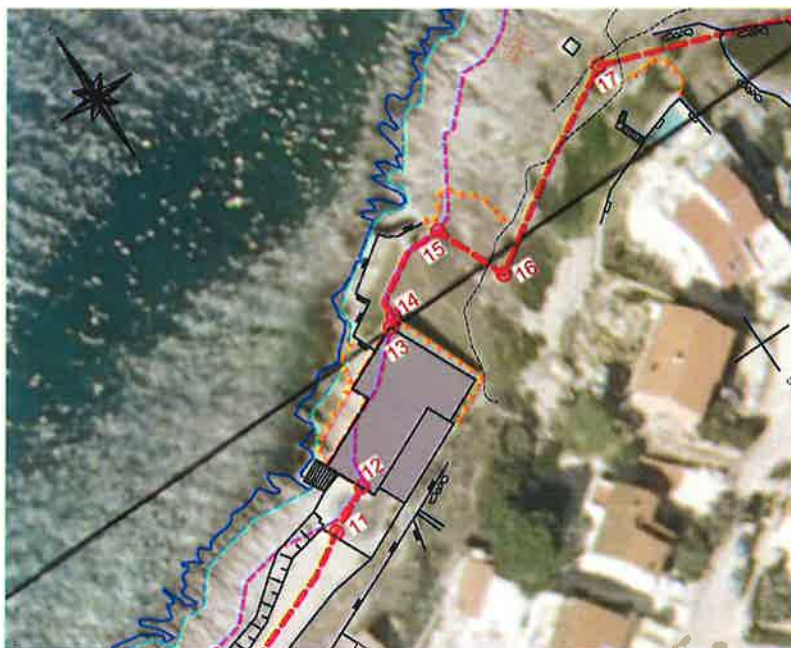


* Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu K.O. MALI LOŠINJ I MALI LOŠINJ-GRAD, UVALA PRIVLAKA - POJAS KADIN

Legenda:

- linija 0.46m srednjih viših visokih voda
- linija 6m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra

IZMEĐU TOČAKA 12 I 13



Područje na kojemu je predložena granica pomorskog dobra manja od zakonskog minimuma nalazi se na dijelu zahvata između točaka 12 i 13 gdje se granica pomorskog dobra predlaže do funkcionalne prepreke – pročelja objekata na k.č. 3, k.o. Mali Lošinj-grad. Radi o starim objektima uz more (obnovljenim u posljednjih nekoliko godina koji se koriste kao gospodarski objekti) i u vlasništvu su VIR 1898. Mesna industrija d.d. Rijeka, Školjić 16, Rijeka, a ispred kojih je pojas morske obale. Na navedenom dijelu funkcionalna prepreka nalazi se na udaljenosti manjoj od zakonskog minimuma od 6,0 m od SVVV (2,0 do 6,0 m od SVVV), a obzirom da se radi o pročelju objekata moguće je primijeniti članak 3., stavak 3., točka 4. Uredbe, odnosno članak 4., stavak 4. Zakona.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županu da donese slijedeći zaključak:

Na temelju članka 4., stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 8. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra («Narodne novine» broj 08/04 i 82/05), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 15/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. a) Utvrđuje se Prijedlog za smanjenje pojasa pomorskog dobra između točaka 5 i 6, 7 i 8, 11 i 12, 13 i 14 Prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu K.O. BAKAR, POJAS DOBRICA-MONTKEMIJA, a sukladno dokumentaciji pripremljenoj od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji.

b) Prijedlog iz točke 1a ovog Zaključka čini sastavni dio priloga prijedloga granice pomorskog dobra utvrđenog od Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji na sastanku od dana 01. travnja 2015. godine.

2. a) Utvrđuje se Prijedlog za smanjenje pojasa pomorskog dobra između točaka 5 i 14 Prijedloga izmjene granice pomorskog dobra na dijelu K.O. BAKAR, PODRUČJE MONTKEMIJA, a sukladno dokumentaciji pripremljenoj od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji.

b) Prijedlog iz točke 2a ovog Zaključka čini sastavni dio priloga prijedloga izmjene granice pomorskog dobra utvrđenog od Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji na sastanku od dana 01. travnja 2015. godine.

3. a) Utvrđuje se Prijedlog za smanjenje pojasa pomorskog dobra između točaka 12 i 13 Prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu K.O. MALI LOŠINJ I MALI LOŠINJ-GRAD, UVALA PRIVLAKA - POJAS KADIN, a sukladno dokumentaciji pripremljenoj od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji.

b) Prijedlog iz točke 3a ovog Zaključka čini sastavni dio priloga prijedloga izmjene granice pomorskog dobra utvrđenog od Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji na sastanku od dana 01. travnja 2015. godine.

4. Zadužuje se Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji da prijedloge za smanjenje pojasa pomorskog dobra iz točaka od 1 do 3 ovog Zaključka u roku od 60 dana dostavi Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture zajedno s pripadajućem prijedlogom granice pomorskog dobra.