



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za regionalni razvoj,  
infrastrukturu i upravljanje projektima**

KLASA: 363-01/15-03/1  
URBROJ: 2170/1-09/13-15-15  
Rijeka, 18. svibnja 2015.

**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PROJEKTA „CENTAR ZA DOBROBIT ŽIVOTINJA“**



**Pročelnik**

**doc.dr.sc. Ljudevit Krpan**

Materijal pripremile:

Biljana Vučinić Polh, dipl.ing.građ.

Tanja Zatezalo, dipl.iur.

## **1. PRAVNI OSNOV**

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugom propisu, te aktima Skupštine Primorsko-goranske županije.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14) propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kad rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

Zaključkom Župana Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/11-01/43, URBROJ: 2170/1-01-01/5-11-8) od 07. studenog 2011. godine zadužen je Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da dva puta godišnje izvještava Župana o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“.

Navedeni Zaključak se nalazi u prilogu materijala (Prilog I).

## **2. OBRAZLOŽENJE**

Izgradnjom „Centra za dobrobit životinja“ Primorsko-goranska županija želi osigurati sustavno zbrinjavanje napuštenih životinja na području Županije te provođenje edukacijskih i rehabilitacijskih aktivnosti za djecu predškolskog i školskog uzrasta te osobe s posebnim potrebama.

„Centar za dobrobit životinja“ (u daljnjem tekstu: Centar) je utvrđen u prostorno-planskoj dokumentaciji Primorsko-goranske županije i Općine Klana i jedan je od strateških projekata Primorsko-goranske županije.

Sukladno Zaključku Župana Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima je izvještavao Župana o provedbi projekta putem materijala za Kolegij Župana dva puta godišnje tijekom 2012., 2013. i 2014. godine.

U ovom materijalu dana je informacija o provedbi projekta u periodu od listopada 2014. do svibnja 2015. godine.

### **2.1. Izvješće o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“**

#### **2.1.1. Sporazum o dodjeli tehničke pomoći**

Primorsko-goranska županija je s Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova Europske unije potpisala Sporazum dana 26. veljače 2014. godine (KLASA: 400-02/14-01/2, URBROJ: 538-05-1/0121-14-12) o dodjeli tehničke pomoći za pripremu projekta „Centar za dobrobit životinja“ za kandidiranje za financiranje projekta sredstvima EU fondova.

Tehnička pomoć dodijeljena je u svrhu identificiranja aktivnosti potrebnih za razvoj projektne ideje pod nazivom „Centar za dobrobit životinja“ do razine spremnosti za prijavu na natječaje u okviru operativnih programa koji se sufinanciraju iz strukturnih fondova Europske unije te analize da li je projekt moguće sufinancirati iz strukturnih i investicijskih fondova EU.

Konzultantska tvrtka Studio XXL d.o.o. iz Zagreba izvršila je analizu i dostavila Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova EU dva fazna izvješća i Završno izvješće o projektu „Centar za dobrobit životinja“ do 03. srpnja 2014. godine.

Nakon toga Ministarstvo je osnovalo Povjerenstvo koje će na temelju završnih izvješća stručnjaka za razradu investicijskog ciklusa i na temelju analize uklopljivosti projekata u perspektivu 2014.-2020. donijeti odluku koji će se od 48 projekata kojima je tehnička pomoć odobrena i dalje podržati u pripremi. Planirani kriteriji za odabir projekata su: riješeni imovinsko-pravni odnosi, usklađenost projekta s prostorno-planskom dokumentacijom te uklopljivost projekta u perspektivu 2014.-2020.

Povjerenstvo je u obvezi izvršiti odabir projekata koji udovoljavaju gore navedenim kriterijima, na temelju čega će Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU donijeti odluku o projektima kojima se planira pružiti daljnja pomoć u pripremi-pomoć u izradi projektno-tehničke dokumentacije i investicijskih studija. Način pružanja pomoći detaljnije će se definirati ovisno o konačnom sadržaju operativnih programa i procedurama koje se dogovore vezano uz njihovu provedbu.

Ministarstvo još nije donijelo službenu odluku s obzirom da je još uvijek u tijeku uparivanje sa nadležnim resorima koji će od projekata biti prihvatljivi za prijavu na EU natječaje u financijskoj perspektivi 2014. - 2020.

Prema informaciji dobivenoj u Ministarstvu teško da će podržati ovaj projekt u daljnjoj pripremi s obzirom da je tijekom prve faze tehničke pomoći utvrđeno da nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi (dio parcela je u privatnom vlasništvu), a to je bio osnovni preduvjet za odabir projekata.

Isto tako, u programskim dokumentima u financijskoj perspektivi 2014. - 2020. (primarno sa Operativnim programom konkurentnost i kohezija u okviru kojeg će se financirati veći infrastrukturni projekti) ovakav tip projekta nije prihvatljiv za financiranje iz EU sredstava u perspektivi 2014. - 2020., pa pripremu takvih projekata Ministarstvo neće moći poduprijeti.

### **2.1.2. Imovinsko-pravna priprema zemljišta**

Predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: DUUDI) je dana 04. ožujka 2014. godine donio Odluku o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Breza i k.o. Studena u korist Općine Klana u svrhu izgradnje predmetne nerazvrstane ceste. Potpisan je Ugovor o darovanju nekretnina između Republike Hrvatske i Općine Klana sukladno naprijed navedenoj Odluci čime su stvoreni preduvjeti za gradnju pristupne nerazvrstane ceste u odnosu na nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

U tijeku ishoda potvrde glavnog projekta za izgradnju nerazvrstane ceste Primorsko-goranska županija je Odlukom Župana (KLASA: 022-04/14-01/46, URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-22) od 12. prosinca 2014. godine, u svrhu dokazivanja pravnog interesa, darovala 4 nekretnine koje su bile u vlasništvu Primorsko-goranske županije Općini Klana.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u zoni zahvata izgradnje objekata Centra sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ 74/14) potrebno je ishoditi Odluku Vlade da je izgradnja objekata Centra u interesu Republike Hrvatske.

Vlada Odluku donosi na temelju prijedloga podnositelja zahtjeva, a prethodno je potrebno ishoditi mišljenje Županijske skupštine na čijem se području namjerava graditi.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je dana 28. studenog 2013. godine donijela mišljenje da je gradnja „Centra za dobrobit životinja“ od interesa za Republiku Hrvatsku. Mišljenje s prijedlogom donošenja Odluke o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske dostavljeno je Vladi i još uvijek je u tijeku upravni postupak utvrđivanja interesa. Nakon kontrole dostavljene dokumentacije od strane Ministarstva pravosuđa, prijedlog za utvrđivanje interesa je sukladno postupku propisanom Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade predan na saborske odbore (Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo i Odbor za gospodarstvo) radi davanja prethodnog mišljenja. Saborski odbori su dali pozitivna mišljenja te je prijedlog vraćen u Vladu. Očekuje se da će Vlada na jednoj od slijedećih sjednica donijeti Odluku o utvrđivanju interesa.

Izmjenama Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 94/14) koje su stupile na snagu dana 8. kolovoza 2014. godine u bitnome je pojednostavljen postupak izdvajanja šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske. Stupanjem na snagu navedenih izmjena izdvajanje se provodi stupanjem na snagu Prostornog plana za čestice koje su predviđene kao građevinsko područje uz uvjet da je Ministarstvo poljoprivrede dalo prethodno pozitivno mišljenje u postupku donošenja istoga (za Prostorni plan Općine Klana navedeni uvjet je ispunjen). Prije navedenih izmjena, uvjet za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske bio je utvrđen interes Republike Hrvatske.

Kako je postupak utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izgradnju objekata Centra za dobrobit životinja pokrenut prije stupanja na snagu navedenih zakonskih izmjena, isti je nastavljen obzirom da u zoni zahvata postoje i nekretnine u vlasništvu fizičkih osoba, a utvrđeni interes Republike Hrvatske je uvjet za eventualno pokretanje postupka izvlaštenja.

Proveden je elaborat usklađenja za nekretninu u vlasništvu Miljenka Hosta (k.č. 990, k.o. Breza) nakon čega je izvršen ispravak cijelog parcelacijskog elaborata za izgradnju objekata Centra. Nakon ovjere od strane svih stranaka u postupku, parcelacijski elaborat je proveden u Državnoj geodetskoj upravi u Područnom uredu za katastar Rijeka. U tijeku je provedba parcelacijskog elaborata u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci. Po provedbi parcelacijskog elaborata odnosno formiranju novih katastarskih čestica za nekretnine u zoni zahvata izgradnje objekata Centra (nove oznake i površine čestica) biti će moguće izvršiti procjenu tržišne vrijednosti (izraditi procjembene elaborate) sukladno Uredbi o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 74/14) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 19/14)

### **2.1.3. Projektna dokumentacija i ishođenje dozvola za gradnju**

Izrađen je glavni projekt za nerazvrstanu cestu s infrastrukturom i predan je zahtjev za ishođenje potvrde glavnog projekta. Općina Klana je u obvezi dostaviti vlasnički list za k.č. 1425/3 k.o. Studena i ispravljenu Odluku DUUDI-ja o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u korist Općine Klana.

Naime, Odluka je sadržavala grešku u prijepisu pa je umjesto k.č. 3525/64 stajalo k.č. 3524/64 k.o. Breza. Općina Klana je putem odvjetnice zatražila ispravak Odluke koju je DUUDI dostavio Općini Klana. Kako Općina Klana tvrdi da nije u posjedu navedene Odluke, uputili su zahtjev u DUUDI za izdavanjem prijepisa navedene Odluke.

Izrađen je idejni i glavni projekt za izgradnju komunalnog uređaja, te ishođena lokacijska dozvola.

Izrađen je idejni i glavni projekt za izgradnju fekalne kanalizacije, te ishođena lokacijska dozvola. Potvrda glavnog projekta za izgradnju komunalnog uređaja i fekalne kanalizacije moći će se ishoditi nakon rješavanja imovinsko-pravne zemljišta objekata Centra.

Za objekte Centra su izrađeni idejni projekti i ishođene lokacijske dozvole u svibnju 2011. godine. Izdavanjem rješenja o produženju važenja u 2013. godini lokacijske dozvole su produžene do 30. svibnja 2015. godine.

Nakon tog datuma lokacijske dozvole će prestati važiti obzirom da u proteklom razdoblju od dvije godine nadležnom upravnom tijelu nije podnesen zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta jer nije dovršena imovinsko-pravna priprema zemljišta objekata Centra.

#### **2.1.4. Analiza drugih lokacija za izgradnju ili sufinanciranje skloništa za životinje**

Smještaj napuštenih životinja moguć je u skloništu u Liču koje je registrirano za smještaj napuštenih i izgubljenih životinja pri Ministarstvu poljoprivrede sukladno Zakonu o zaštiti životinja (NN 136/06, 37/13 i 125/13) i Zakonu o veterinarstvu (NN 82/13 i 148/13).

Vlasnik zemljišta objekta na k.č. 4069/1 k.o. Lič je Veterinarska stanica d.o.o. Rijeka. Objekt je legaliziran u prosincu 2013. godine. Kapacitet skloništa je 70 pasa.

Rad skloništa obuhvaća skupljanje i prevoženje životinja, smještaj izgubljenih i napuštenih životinja, veterinarsko-zdravstvenu zaštitu i udomljavanje životinja.

Uvidom u Prostorni plan Općine Fužine sa kartografskim prikazom i tekstualnim djelom za katastarske čestice broj 4069/1, 4070/1 i 4037/5 k.o. Lič na kojima je izgrađeno sklonište i ambulanta za životinje, investitora „Veterinarske stanice Rijeka“ d.o.o., Rijeka, eventualno proširenje, izgradnja i dogradnja kapaciteta nije dozvoljena do donošenja UPU 5 poslovne zone Lič 2 (K14). Dozvoljena je samo rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Identifikacijom čestica koje se nalaze u neposrednoj blizini skloništa i uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da su vlasnici zemljišta privatne osobe.

Obzirom na mali kapacitet skloništa u Liču mnogobrojne udruge za zaštitu životinja s područja Primorsko-goranske županije brinu o napuštenim životinjama na nekoliko lokacija. Jedna od tih lokacija na kojoj je smješten najveći broj napuštenih životinja je sklonište koje se nalazi između Viškova i Kastva, a kojim upravlja Društvo za zaštitu životinja Rijeka.

Društvo za zaštitu životinja Rijeka je neprofitna udruga koja više od 17 godina djeluje u Rijeci i okolici pomažući odbačenim i izgubljenim životinjama.

Društvo volonterski skrbi o više od 120 pasa koji su smješteni u skloništu između Viškova i Kastva. Sklonište je podijeljeno na 50 boksova a za pse se svakodnevno brinu volonteri osiguravajući im hranu, svježu vodu i potrebnu veterinarsku skrb. U ovom skloništu psi nemaju određeni rok boravka i imaju smještaj do udomljenja.

Prilikom analize spomenute lokacije najprije je bilo potrebno utvrditi vlasništvo zemljišta na kojem se nalazi spomenuto sklonište za životinje izradom snimka stvarnog stanja s preglednim kartama i analizom vlasništva za navedeno područje.

Nakon izrade snimke i analize vlasništva utvrđeno je da je predmetna lokacija na zemljištu koje je pretežito u privatnom vlasništvu a nalazi se u k.o. Viškovo, osim malog dijela koji se nalazi u k.o. Kastav i koje je javno dobro.

Unutar granica zahvata skloništa su k.č. 3597 i djelomično k.č. 3598 u k.o. Viškovo čiji je vlasnik Felice Josip iz Viškova te dio k.č. 8408/1 u k.o. Kastav koja je u naravi javno dobro sa zahtjevom za uknjižbu vlasništva Grada od 06. svibnja 2015. godine.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Viškovo predmetno područje nije u građevinskom području što znači da na toj lokaciji nije moguća izgradnja bilo koje vrste objekata.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Kastva predmetno područje također nije u građevinskom području što znači da na toj lokaciji nije moguća izgradnja bilo koje vrste objekata.

### **3. IZNOS POTREBNIH SREDSTAVA**

Za potrebe provedbe projekta „Centar za dobrobit životinja“ u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2015. godinu u razdjelu Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima na poziciji 90 05 03 01 Centar za dobrobit životinja osiguran je iznos od 124.531,25 kuna od čega 50.000,00 kuna za nastavak imovinsko-pravne pripreme zemljišta objekata „Centra za dobrobit životinja“, a iznos od 74.531,25 kuna su prenesena sredstva iz prošle godine.

### **4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćen tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije je dana \_\_\_\_\_ 2015. godine donio slijedeći

### **Z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvješće o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“.

09-11-2011

**Župan**

KLASA: 022-04/11-01/43  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-11-8  
Rijeka, 7. studeni 2011.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Prijmsno:	21.11.11
Statistička oznaka	Ustr. (gd)
363 01/11-09/2	094
Uredbeni broj	Pri. (Mj)
2170/1-11-36	1 -

*prešlims kat y*

Na temelju članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 7. studenoga 2011. godine, donio je

**Zaključak**

1. Prihvata se Informacija o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“.
2. Zadužuje se Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima za daljnju provedbu svih aktivnosti na realizaciji projekta „Centar za dobrobit životinja“ sukladno Informaciji iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Prihvata se predloženi Sporazum o zajedničkom sudjelovanju u realizaciji projekta „Centar za dobrobit životinja“ u tekstu koji je sastavni dio ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da Prijedlog sporazuma iz točke 3. ovog Zaključka dostavi Gradu Rijeci i Općini Klana radi provedbe daljnjih aktivnosti s ciljem potpisivanja.
5. Zadužuje se Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da najmanje dva puta godišnje izvještava Župana o provedbi projekta iz točke 1. ovog Zaključka.

  
**Župan**  
**Zlatko Komadina, dipl. ing.**

**Dostaviti:**

1. Upravnom odjelu za infrastrukturu, razvoj i upravljanje projektima  
n/r pročelnika **mr.sc. Hrvoja Marušića**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu  
n/r pročelnice **Bosiljke Kalčić**
3. zamjeniku Župana **prof.dr.sc. Vidoju Vujiću**
4. zamjenici Župana **Nadi Turina-Đurić**