

Topličin 2015



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/14-02/61  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-11

Rijeka, 13. travanj 2015.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA POSTAVLJANJE I GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
GUMENOG GRADA (AQUAPARKA) NA DIJELU AKVATORIJA ISPRED PLAŽE  
ROVA U OPĆINI MALINSKA-DUBAŠNICA**



**Pročelnica**  
Nada Milošević, dipl.iur.

**Materijal izradio**  
Zlatan Marunić, dipl.ing.

## **I. Pravni osnov**

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: ZOK), a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Prema članku 21. stavak 1. ZOK utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 13. stavak 3. Uredbe, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) obavijestiti će, nakon sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), Općinu Malinska-Dubašnica o namjeri davanja koncesije te im dostaviti Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije, a Stručno povjerenstvo obavijestiti će Županijsko državno odvjetništvo.

## **II. Obrazloženje**

Dana 10. studenog 2014. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative obrta za usluge „Aquafun“, S.V.Čiče 6, 51000 Rijeka za davanje koncesije na pomorskom dobru – Prilog 1., čime je iskazan interes za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu postavljanja i gospodarskog korištenja gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica. U proteklom periodu obrt za usluge „Aquafun“ nije imao s Primorsko-goranskom županijom sklopljen Ugovor o koncesiji za predmetno područje.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske djelatnosti na postavljenom gumenom gradu, na površini od 600 m<sup>2</sup>.

## **III. Granica pomorskog dobra i upis pomorskog dobra u zemljišnu knjigu**

Granica pomorskog dobra i vlasnički listovi nisu potrebni za zahvat u prostoru jer se radi o moru.

## **IV. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom**

Usklađenost Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo

i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk (KLASA: 350-05/14-07/177, URBROJ: 2170/1-03-04/2-14-2 od 19. studenog 2014. godine) – Prilog 2. Prostornim planom uređenja Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine“ broj 38/09 – pročišćeni tekst, 09/13) predmetni lokalitet nalazi se uz građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene – sportsko-rekreacijsko područje uz obalu/uređene plaže R2-5. Prema urbanističkom planu uređenja UPU 4 – Rova (GP-3) („Službene novine“ broj 12/12) predmetna lokacija nalazi se u zoni uređene plaže sjeverno od obalnog puta (R2s) s pripadajućim akvatorijem. Uvjeti korištenja i način gradnje definirani su kroz neposrednu provedbu Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica.

#### **V. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro**

Na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, a na temelju članka 43.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14) Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci dostavio je 23. prosinca 2014. godine nalaz kojim je utvrđeno da predmetna lokacija nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i nema svojstvo spomenika kulture – Prilog 3.

#### **VI. Mišljenje Općine Malinske-Dubašnica**

Dana 11. ožujka 2015. godine zaprimljeno je pozitivno mišljenje Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica za pokretanje postupka davanja koncesije od 4. ožujka 2015. godine - Prilog 4.

#### **VII. Područje koje se daje u koncesiju**

Pismo inicijative za koncesiju dopunjeno je grafičkim prilogom s prijedlogom lokacije opisanom u Gauss-Kruegerovom koordinatnom sustavu i izračunom površine pomorskog dobra. Morski dio koji se daje u koncesiju iznosi 600 m<sup>2</sup>.

#### **VIII. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade**

Kako kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade nisu propisani u Uredbi, predlaže se slijedeće:

1. Sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 64/14) za postavljanje aqua parka i drugih morskih sadržaja naknada u zoni A iznosi 7.000,00 -8.000,00 kuna,
2. Obzirom da se radi o području na kojemu se ograničava opća javna upotreba i naplaćuje ulazak za korištenje gumenog grada, smatramo da se mogu preuzeti početne cijene iz Uredbe prema kojoj naknada u zoni A za uređenu javnu plažu s mogućnošću ograđivanja i naplate ulaza na plažu iznosi 15,00 kuna.

#### **Rekapitulacija:**

Ukupno za površinu od 600 m<sup>2</sup> koncesijska naknada za stalni dio bi iznosila 9.000,00 kn/godišnje, a promjenjivi dio naknade 3% prihoda.

Posebno se napominje da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

*„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.“*

Sukladno navedenom, predlaže se početna cijena za:

- STALNI DIO: 9.000,00 kn/godišnje
- PROMJENJIVI DIO: 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti

### IX. Rok na koji se daje koncesija

Koncesija se daje na rok do 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### X. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:  
 $5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}$   
najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

## XI. Studija opravdanosti i analiza davanja koncesije

Na temelju članka 12. Zakona o koncesijama:

*„Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.*

*U izradi studije opravdanosti davanja koncesije davatelju koncesije mogu pomoći vanjski stručni savjetnici.*

*Studijom opravdanosti davanja koncesije posebno se uzimaju u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija iz članka 56. ovoga Zakona.*

*Kod koncesije za javne usluge procijenjene vrijednosti manje od 2.000.000 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, bez PDV-a i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 13. ovoga Zakona kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom...“.*

U članku 13. stavak 8. navodi se:

*„Studija opravdanosti davanja koncesije ili **analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati:** određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje“.*

Analiza davanja koncesije dana je u tablici kroz osnovne elemente iz članka 13. stavak 8.

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjena vrijednost ugovora o koncesiji	1.461.619,91 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 5. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	Do 10 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	650.000,00 kuna
7.	Broj planiranih radnih mjesta	4
8.	Pravo na izgradnju/postavljanje	Da

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u poslovnom planu podnositelja inicijative.

Plan poslovanja je da park radi od 15. lipnja - 15. rujna svake godine trajanja koncesije te da u pred i postsezoni poslovanja pokriva troškove, a od 10. srpnja - 20. kolovoza radi s pojačanim intenzitetom, planirani prihodi su predviđeni od 200.000,00 do 220.000,00 kuna, uz rast za svaku godinu cca 10% za naredne 4 godine i rast od cca 5% za ostalih 5 godina.

Investicijsko ulaganje definirano je kroz niz aktivnosti koje obuhvaćaju kupovinu aquaparka površine 400 m<sup>2</sup> ukupnog troška najmanje 250.000,00 kuna u prvoj godini trajanja koncesije, kupovinu novih elemenata za park u svrhu povećanja interesa potrošača s godišnjim troškom od najmanje 15.000,00 kuna, kupovinu novih elemenata za park radi nastalih oštećenja s godišnjim troškom od najmanje 15.000,00 kuna kao i godišnji trošak oglašavanja u iznosu od najmanje 10.000,00 kuna.

## **XII. Jamstva**

Predlažu se jamstva, koja se dostavljaju u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, iz članka 18. Uredbe i to:

1. *„Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;*
2. *Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa“.*

## **XIII. Dokumentacija za nadmetanje**

Na temelju članka 17. stavak 2. ZOK:

*„(1) Dokumentacija za nadmetanje sadrži sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.“*

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

## **XIV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Primorsko-goranske županije**

Stručno povjerenstvo surađivalo je pri analizi i utvrđivanju uvjeta za davanje koncesije, te u izradi dokumentacije za nadmetanje, a na sastanku održanom dana 7. travnja 2015. godine razmatralo predloženu analizu davanja koncesije i dalo pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu postavljanja i gospodarskog korištenja gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica – Prilog 5., te je temeljem članka 14. stavak 12. točka 5. ZOK obavijestilo nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja.

## **XV. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave**

Po stupanju na snagu predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze dužno je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

## **XVI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

## **XVII. Prilozi**

1. Pismo inicijative obrta za usluge „Aquafun“, od 9. studenog 2014. godine,
2. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk (KLASA: 350-05/14-07/177, URBROJ: 2170/1-03-04/2-14-2) od 19. studenog 2014. godine,
3. Nalaz od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci od 23. prosinca 2015. godine,
4. Mišljenje Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica od 4. ožujka 2015. godine,
5. Izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva od 7. travnja 2015. godine.

## **XVIII. Prijedlog Zaključka**

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 7. travnja 2015. godine (KLASA: 341-01/15-02/20, URBROJ: 2179/1-07-02/1-15-2) Župan Primorsko-goranske županije je dana \_\_\_\_\_ 2015. godine donio, sljedeći:

### **Z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje. (Odluka je sastavni dio Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji da po stupanju na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka objavi Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.



Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 7. travnja 2015. godine (KLASA: 341-01/15-02/20, URBROJ: 2179/1-07-02/1-15-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donijela je

## **ODLUKU**

*o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica*

### **SADRŽAJ KONCESIJE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske djelatnosti na postavljenom gumenom gradu, na površini od 600 m<sup>2</sup>.

Ukupno investicijsko ulaganje za vrijeme trajanja koncesije iznosi najmanje 650.000,00 kuna, a investicijsko ulaganje u prvoj godini trajanja koncesije obuhvaća kupovinu i postavljanje gumenog grada u iznosu od najmanje 250.000,00 kuna.

### **PREDMET KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Morski dio koji se daje u koncesiju i na koji će biti postavljen gumeni grad (aquapark) iznosi 600 m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na geodetsku podlogu katastarskog plana u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva „Krešimir“ d.o.o. u studenom 2014. godine. Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuju.

### **ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### **POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 9.000,00 (slovima: devettisuća) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

## **OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE**

### **Članak 5.**

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku ili u preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika, i to:

#### **1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:**

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja korisnika, te zaštiti, sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

#### **2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.**

#### **3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 8. ove Odluke.**

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen zasebno za svaku godinu za cjelokupno

- vrijeme trajanja koncesije,
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini za djelatnosti ostvarene na pomorskom dobru,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- broj planiranih radnih mjesta.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u infrastrukturu i osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;
7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti,
8. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje/projekt);
9. Rekapitulacijski list;
10. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

## **POSEBNI UVJETI**

### **Članak 6.**

Po izvršnosti lokacijske dozvole, koja se temelji na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk (KLASA: 350-05/14-07/177, URBROJ: 2170/1-03-04/2-14-2) od 24. studenog 2014. godine i na Konzervatorskom mišljenju izdanom od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci od 2. siječnja 2015. godine, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije,

koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Davatelj koncesije zadržava pravo produženja roka ukoliko za to nastupe opravdani razlozi.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

## **ROK ZA DOSTAVU PONUDE**

### **Članak 7.**

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – gumeni grad ispred plaže Rova, Malinska – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## **KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

### **Članak 8.**

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- |  |     |
|--|-----|
| ○ ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti          | 25% |
| ○ ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade   | 20% |
| ○ prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini  | 15% |
| ○ ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15% |
| ○ ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade  | 10% |
| ○ iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju                          | 10% |
| ○ broj planiranih novootvorenih radnih mjesta  | 5%  |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## **PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE**

### **Članak 9.**

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

## **OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK**

### **Članak 10.**

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo po isteku roka za predaju ponuda u 12:00 sati u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom se provjeravaju i uspoređuju zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 5. ove Odluke, te se utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja, te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obaviti će Stručno povjerenstvo.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, i isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

## **DONOŠENJE ODLUKE**

### **Članak 11.**

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Za Davatelja koncesije, Ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

### **Članak 12.**

Žalba se može izjaviti na dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

**GEODETSKA SNIMKA STVARNOG STANJA**  
(u Gauss-Krugerovom koord. sistemu – HDKS/GK5)

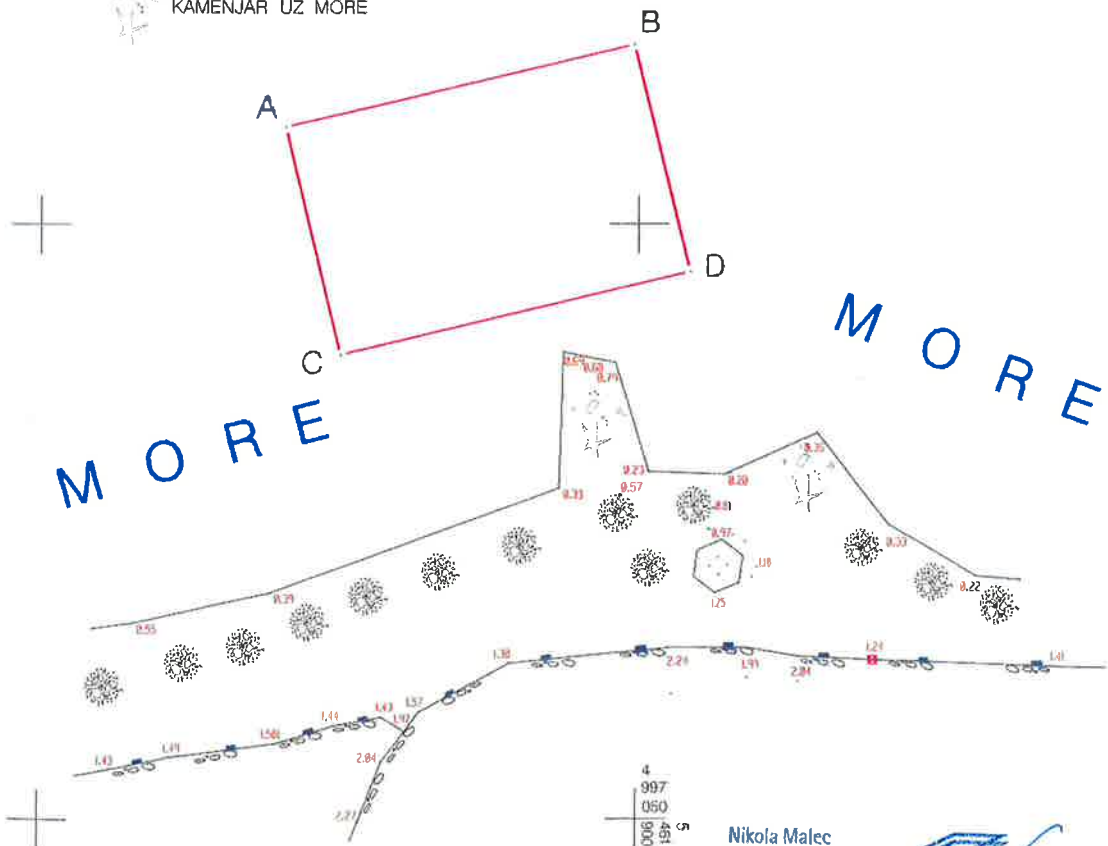
M=1:500

K.O. SV. ANTON  
MB: 316032



**LEGENDA:**

- PRIJEDLOG O OPSEGU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA, POVRŠINE MORSKOG DIJELA 800m<sup>2</sup>
- 0.55 APSOLUTNA VISINA (nfm) U ODNOSU NA TRST
- VIDLJIVA I TRAJNA MEĐNA OZNAKA
- SUHOZID
- ŠLJUNČANA PLAŽA
- KAMENJAR UZ MORE



**Nikola Malec**  
Ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
KRESNAR d.o.o.  
Metulj  
*Nikola Malec*  
Gra 319

Datum izrade: 06.11.2014.

Ovlaštena osoba: Nikola Malec ing.geod.



Prilog 1.

tvrtka/obrt u.o. Aqua fun.  
ADRESA S.V. Čiče 6  
Osoba za kontakt: TOMISLAV PREMEC  
mob. osobe za kontakt: 099/213-0040  
Rijeka, 9.11. 2014. godine

REPUBLICA HRVATSKA  
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Priloga: 10-11-2014  
Klasifikacija: 61 07  
15-14-1 5

REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro promet i veze  
Slogin kula 2, 51 000 Rijeka

## PISMO INICIJATIVE

za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje  
dijela akvatorija plaže Rova, Općina Malinska-Dubašnica

Poštovani,

korištenje pomorskog dobra za koje se traži koncesija sadrži gospodarsko korištenje dijela akvatorija plaže Rova u Općini Malinska - Dubašnica koja uključuje sportsko-rekreacijske djelatnosti i to:

- postavljanje aquaparka površine 600 m<sup>2</sup>.

a sve u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom Općine Malinska – Dubašnica.

Područje koncesije **morskog** dijela koncesije 600 m<sup>2</sup>. Ukupna površina iznosi 600 metara četvornih. Posebno napominjemo da nećemo imati radove za koje je potrebna lokacijska i građevinska dozvola.

Molim da nam se odobri koncesija na rok od **10 godina** s obzirom ulaganja što dokazujemo Poslovnim planom koji je Prilogu.

S poštovanjem,

**AQUA FUN**  
OBRT ZA POSREDOVANJE  
ob. Tomislav Premeć  
RIJEKA, Slogin kula 2, 51000 Čiče 6  
OIB: 21243564077

Prilažemo:

1. Dokaz o registraciji za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se traži koncesija;
2. Prijedlog o opsegu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na snimci stvarnog stanja u Gauss-Krugerovom koordinatnom sustavu s površinom kopnenog i morskog dijela izraženom u četvornim metrima (od ovlaštenog geodeta), posebno izmjeriti kvadraturu ugošteljstva, ako ima;
3. Idejno rješenje područja – skica;
4. Dokaze o podmirenju obaveze iz ranijih koncesija;
5. Izjava da do sada koncesija nije oduzimana;

6. Poslovni plan (Skrraćena studija gospodarske opravdanosti na rok od 10 godina iz koje je vidljiva opravdanost davanja koncesije (samo za pomorsko dobro koje je predmet koncesije) koji sadrži:
- ✓ postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
  - ✓ plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
  - ✓ prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
  - ✓ iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
  - ✓ iznos planirane ukupne investicije,
  - ✓ izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
  - ✓ procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
  - ✓ podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,
  - ✓ iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
  - ✓ broj planiranih radnih mjesta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Ispostava Krk

KLASA : 350-05/14-07/177  
URBROJ: 2170/1-03-04/2-14-2  
Krk, 19. studenog 2014.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : <i>Apz</i>	24.11.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>342-01/ 14-02/ 61</b>	<b>07-02 1</b>
Urudžbeni broj	Pril   Vrij
<b>2170/1-14-4</b>	

*prof. hrd y*

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, izdaje

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru **na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica u cilju postavljanja gumenog grada (aquaparka)**, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zahvat u prostoru:
  - Prostorni plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine PGŽ“ broj 38/09-pročišćeni tekst, 09/13),
  - Urbanistički plan uređenja UPU 4 – Rova (GP-3) („Službene novine PGŽ“ broj 12/12).
  
2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:
  - Predmetni lokalitet nalazi se uz građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene – sportsko-rekreacijsko područje uz obalu/uređene plaže R2-5 prema Prostornom planu uređenja Općine Malinska-Dubašnica, za koje područje je određena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.
  - Prema Urbanističkom planu uređenja UPU 4 – Rova (GP-3), predmetna lokacija nalazi se u zoni uređene plaže sjeverno od obalnog puta (R2s) s pripadajućim akvatorijem.

Člankom 33. Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Rova (GP-3) određeni su UVJETI SMJEŠTAJA UNUTAR ZONE UREĐENE PLAŽE SJEVERNO OD OBALNOG PUTA (R2s) kako slijedi:

Zona uređene plaže sjeverno od obalnog puta (R2s) predstavlja površinu sjeverno od obalnog puta planske oznake PP1 (lungo mare) s pripadajućim morskim pojasom širine cca 50 metara.

Unutar zone uređene plaže sjeverno od obalnog puta (R2s), kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, određene su 4 cjeline, od kojih svaka predstavlja planiranu površinu (parcelu) uređene plaže unutar koje je moguće:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja,
- rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba,
- izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije, najveće dopuštene visine do 1,5 m,
- izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje,
- oblaganje dijelova plaže (suncališta) kamenim pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska),
- hortikulturno uređenje,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.,
- postavljanje pontona za kupaoče i signalizacije u moru,

U cilju održavanja, unapređenja i zaštite kupališta, omogućavaju se slijedeći zahvati na uređenju plaža/kupališta:

- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene;
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene;
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani.

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području: - NIJE.

4. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, u sobi 23 do 25, I kat, Trg bana Jelačića 3, u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 7,30 do 10,00 sati; srijeda od 7,30 do 10,00 sati i od 11,00 do 14,30 sati) ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: [www.zavod.pgz.hr](http://www.zavod.pgz.hr).

**Ova lokacijska informacija izdaje se u svrhu provedbe postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za uvodno navedeni zahvat u prostoru u smislu odredbe članka 124. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).**

**Za zahvate u prostoru koji nisu građenje tj. koji se ne smatraju građenjem u smislu odredbi Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), primjerice za postavljanje pontona, potrebna je lokacijska dozvola.**

Podnositelj zahtjeva oslobođen je uplate upravne pristojbe temeljem odredbe čl. 6. t. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

**Voditelj Ispostave**

**Vlado Kirinčić, mag. ing. aedif**



**DOSTAVITI:**

1. Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Rijeka, Slogin kula 2

Veza: Vaša KLASA: 342-01/14-02/61,  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-2 od 11.11.2014.

2. Pismohrana, ovdje

**NA ZNANJE:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo  
i zaštitu okoliša  
n/p pročelnice dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković  
Rijeka, Riva 10



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Rijeci

Klasa : 612-08/14-23/6529

Ur.br. : 532-04-01-01-01/4-14-4

Rijeka, 23. prosinca 2014.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 1	02.01.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 14-02/ 61	07-02 1
Uredžbeni broj	Pril   Vrij
532-15-8	—

*prešić l.w. 7*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za pomorsko dobro,

promet i veze

Slogin kula 2

51000 Rijeka

**Predmet: Davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica**  
- dopuna dokumentacije, traži se

Vaša veza: KL.:342-01/14-02/61, URBR:2170/1-07-02/1-14-7, od 15. prosinca 2014.

Dana 18. prosinca 2014. godine zaprimili smo dopunu vašeg zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta za davanje koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica.

Zahtjevu je priložen geodetski snimak stvarnog stanja u Gauss- Krugerovom koordinatnom sustavu (HDKS/GK5) s prijedlogom o opsegu gospodarskog korištenja pomorskog dobra i površinom morskog dijela, podnositelja zahtjeva Tomislava Premeca iz Rijeke, A. B. Šimića 5, izvedenog po Krešimir d.o.o. za geodetske poslove iz Matulja, Mihelići 1a, kao i preslika katastarskog plana s označenom lokacijom.

Navedena lokacija nije upisana u Registar kulturnih dobara RH i nema svojstvo spomenika kulture. Međutim, ukoliko se tijekom izvođenja radova nađe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci.

S poštovanjem,

PROČELNICA

*Gordana Sobotić Matejčić*  
Gordana Sobotić Matejčić, dipl.pov.umj.

Na temelju odredbe članka i članka 31. Statuta Općine Malinska – Dubašnica („Službene novine Primorsko – goranske županije“, broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko Vijeće Općine Malinska-Dubašnica na 19. sjednici održanoj 4. ožujka 2015. godine, donijelo je slijedeći

## ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje Upravnom odjelu za pomorstvo promet i veze Primorsko-goranske županije na inicijativu za pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u skladu sa lokacijskom informacijom KLASA: 350-05/14-07/177, URBROJ: 2170/1-03-04/2-14-2, od 19. studenog 2014. godine.

KLASA: 363-02/14-03/3

URBROJ: 2142/05-01-15-4

U Malinskoj, 4. ožujka 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA  
Predsjednik: Zdenko Cerović, v.r.



**ZAPISNIK S 17. SASTANKA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 17. sastanak
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	14:00
	<b>Dan i datum:</b>	Utorak, 07. travnja 2015.	<b>Završetak:</b>	15:00

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<p><b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li> <li>2. Višnja Felker, članica</li> <li>3. Dražen Vranić, član</li> <li>4. Ivo Šantić, član</li> <li>5. Franjo Volarić, član</li> </ol> <p><b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>2. Maja Jurasčić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>3. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove</li> </ol>
-----------	------------------	--

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Loris Rak, zamjenik predsjednika</li> <li>2. Duško Dobrića, član</li> </ol>
-----------	-----------------------------	---

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije za luku posebne namjene – Brodogradnja Pičuljan,</li> <li>2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli Bok, otok Cres,</li> <li>3. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica,</li> <li>4. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na</li> </ol>
-----------	--------------------	--








<b>Ad 2. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli Bok, otok Cres te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

<b>Ad 3. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica</b>		
Zlatan Marunić uvodno je iznio sažetak materijala u dijelu da se radi o akvatoriju površine 600 m <sup>2</sup> , uz stalni dio koncesijske naknade od 9.000,00 kuna i promjenjivi dio od 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području. Rok trajanja koncesije iznosi 10 godina s obzirom na veličinu ulaganja. Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.		
<b>Ad 3. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

<b>Ad 4. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj</b>		
Zlatan Marunić uvodno je iznio sažetak materijala u dijelu da se radi o akvatoriju ukupne površine 14.225,00 m <sup>2</sup> , podijeljenog u dva bazena površina 6.936,40 m <sup>2</sup> i 7.288,21 m <sup>2</sup> , za sidrenje 50 plovila, uz stalni dio koncesijske naknade od 56.900,00 kuna, i promjenjivi dio od 2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području. Rok trajanja koncesije iznosi 10 godina. Napomenuo je odnos u dijelu godišnje naknade, površine koncesije te broja plovila koja će se sidriti. Stručno povjerenstvo je zaključilo da se primjene početne naknade iz Uredbe, a da će se kroz natječaj iste očekivano povećati. Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.		
<b>Ad 4. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

<b>Zapisnik sastavio:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Zlatan Marunić	

<b>11. Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, član	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/15-02/20
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/1-15-2