

Tajništvo PGŽ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/14-02/69
URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-9

Rijeka, 13. travnja 2015.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE
LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTA U UVALI ZABODARSKI,
GRAD MALI LOŠINJ**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl.iur.



Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Na temelju članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: ZOK), a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Prema članku 21. stavak 1. ZOK utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 13. stavak 3. Uredbe, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) obavijestit će, nakon sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), Grad Mali Lošinj o namjeri davanja koncesije te im dostaviti Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije, a Stručno povjerenstvo obavijestiti će Županijsko državno odvjetništvo.

II. Obrazloženje

Dana 17. prosinca 2014. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva „Diver Lošinj“ d.o.o., Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, za pokretanje postupka davanja koncesije u luci posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj s podacima o području pomorskog dobra i namjeni koncesije. Prema Pismu inicijative (Prilog 1.) i Idejnom projektu, izgradnja na pomorskom dobru podrazumijeva postavljanje sidrenog sustava za sidrište kapaciteta 20 vezova.

„Diver Lošinj“ d.o.o. trenutno ima 2 aktivna Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru koji, uz ostalo, uključuju dugoročno gospodarsko korištenje pomorskog dobra u obliku obavljanja djelatnosti u lukama posebne namjene, sidrištima u uvalama Balvanida i Krivica na otoku Lošinju.

III. Granica pomorskog dobra

Granicu pomorskog dobra na kopnu, za djelatnosti koje se obavljaju isključivo na morskom akvatoriju, nije potrebno utvrđivati.

IV. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/15-07/5 , URBROJ: 2170/1-03-05/3-15-3) 12. veljače 2015. godine – Prilog 2. Temeljem Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i njegove izmjene i dopune – Odluke o izradi VI. i II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ broj 40/11, 15/14) na predmetnom lokalitetu ukupne površine 4000 m² moguće je realizirati planirani zahvat uređenja sidrišta.

V. Konzervatorsko mišljenje

Na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, a na temelju članka 43.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci dostavio je 19. veljače 2015. godine nalaz kojim je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji, s aspekta zaštite kulturne baštine, za planirani zahvat ne postoje posebni uvjeti – Prilog 3.

VI. Mišljenje Grada Malog Lošinja

Dana 23. ožujka 2015. godine zaprimljeno je pozitivno mišljenje Gradonačelnika Grada Malog Lošinja za pokretanje postupka davanja koncesije - Prilog 4.

VII. Područje koje se daje u koncesiju

Pismo inicijative za koncesiju dopunjeno je grafičkim prilogom s prijedlogom lokacije opisanom u Gauss-Kruegerovom koordinatnom sustavu i izračunom površina pomorskog dobra.

Područje koje se namjerava dati u koncesiju u naravi predstavlja dio akvatorija u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj ukupne površine 4.000 m².

R.b.	Gauss-Kruegerove koordinate	
	Y	X
1	5452342.79	4935166.26
2	5452358.53	4935178.60
3	5452435.34	4935048.21
4	5452451.08	4935060.55
5	5452674.02	4935279.98
6	5452723.60	4935273.54
7	5452671.44	4935260.15
8	5452721.03	4935253.71

VIII. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA	početni iznos u kn/m ² za kopno i za II skupinu otoka	početni iznos u kn/m ² za kopno i za I skupinu otoka	početni iznos u kn/m ² za kopno i za III skupinu otoka
Sidrišta i privezišta	5 kn/m ²	4 kn/m ²	6 kn/m ²
Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% od prihoda sidrišta			

Na temelju članka 17. Uredbe: *“Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju”.*

Slijedom navedenoga predlaže se da se koncesijska naknada obračuna na način da stalni dio koncesijske naknade iznosi 5.00 kn/m², a promjenjivi dio 2% od ukupnog godišnjeg prihoda.

Rekapitulacija početne cijene:

1. STALNI DIO
 - 4.000 m² X 5,00 kn/m²20.000,00 kn/god
2. PROMJENJIVI DIO
 - godišnji prihod od sidrišta2%

IX. Rok na koji se daje koncesija

Predlaže se rok trajanja koncesije do 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

X. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$

XI. Studija/analiza opravdanosti davanja koncesije

Na temelju članka 12. Zakona o koncesijama:

„Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.

Kod koncesije za javne usluge procijenjene vrijednosti manje od 2.000.000 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, bez PDV-a i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 13. ovoga Zakona kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom...“.

U članku 13. stavak 8. ZOK-a navodi se:

„Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati: određene vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje“.

Analiza davanja koncesije dana je u tablici kroz osnovne elemente iz članka 13. stavak 8. ZOK-a.

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji	3.032.731,00 kuna
3.	Predložen minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 5. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	Do 10 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	3.353.900 kn
7.	Broj planiranih radnih mjesta	2
8.	Pravo na izgradnju	Da

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Poslovnom planu podnositelja inicijative. Investicijsko ulaganje za period od 10 godina iznosi najmanje 3.353.900,00 kuna, od čega u prvoj godini trajanja koncesije iznosi najmanje 728.200,00 kuna, odnosno najmanje 1.865.400,00 kuna u prvih 5 godina.

Investicijsko ulaganje obuhvaća niz aktivnosti u periodu od 10 godine, a koji period obuhvaća početne radnje i to: izgradnju potrebne infrastrukture i nabavku opreme za obavljanje gospodarske djelatnosti priveza i odveza plovila na sidrištu, te nakon toga svake godine ulaganje u održavanje i proširenje ponude usluga.

XII. Jamstva za ozbiljnost ponude

Predlažu se jamstva, koja se dostavljaju u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, iz članka 18. Uredbe i to:

1. „Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
2. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa“.

XIII. Dokumentacija za nadmetanje

Na temelju članka 17. stavak 2. ZOK:

„(1) Dokumentacija za nadmetanje sadrži sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.“

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

XIV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru

Stručno povjerenstvo surađivalo je pri analizi i utvrđivanju uvjeta za davanje koncesije, te u izradi dokumentacije za nadmetanje, a na sastanku održanom dana 7. travnja 2015. godine razmatralo predloženu analizu davanja koncesije i dalo pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj – Prilog 5., te je temeljem članka 14. stavak 12. točke 5. Zakona o koncesijama obavijestilo nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja.

XV. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave

Po stupanju na snagu predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XVI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

XVII. Prilozi

1. Pismo inicijative trgovačkog društva „Diver Lošinj“ d.o.o., Čikat bb, 51550 Mali Lošinj od 17. prosinca 2014. godine,
2. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/15-07/5, URBROJ: 2170/1-03-05/3-15-3) dana 12. veljače 2015. godine,
3. Konzervatorsko mišljenje od 12. veljače 2015. godine,
4. Mišljenje Grada Malog Lošinja od 16. ožujka 2015. godine,
5. Izvadak iz Zapisnika sa sastanka Stručnog povjerenstva od 7. travnja 2015. godine.

XVIII. Prijedlog Zaključka

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 7. travnja 2015. godine (KLASA: 341-01/15-02/20, URBROJ: 2179/1-07-02/1-15-2) Župan Primorsko-goranske županije je dana _____ 2015. godine donio, sljedeći:

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj, te se prosjeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po stupanju na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka objavi Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 7. travnja 2015. godine (KLASA: 341-01/15-02/20, URBROJ: 2179/1-07-02/1-15-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela je

ODLUKU

*o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru
za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali
Zabodarski, Grad Mali Lošinj*

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- priveza i odveza 20 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Izgradnja na pomorskom dobru podrazumijeva postavljanje sidrenog sustava za sidrište kapaciteta 20 vezova.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Poslovnom planu podnositelja inicijative. Investicijsko ulaganje za period od 10 godina iznosi najmanje 3.353.900,00 kuna, od čega u prvoj godini trajanja koncesije iznosi najmanje 728.200,00 kuna, odnosno najmanje 1.865.400,00 kuna u prvih pet godina trajanja koncesije.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Malom Lošinj.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju označena je na kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja dio akvatorija u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj, ukupne površine 4.000 m², a sastoji se od 2 bazena jednog za sidrenje 15 plovila, a drugog za sidrenje 5 plovila.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovom koordinatnom sustavu:

R.b.	Gauss-Kruegerove koordinate	
	Y	X
1	5452342.79	4935166.26
2	5452358.53	4935178.60

3	5452435.34	4935048.21
4	5452451.08	4935060.55
5	5452674.02	4935279.98
6	5452723.60	4935273.54
7	5452671.44	4935260.15
8	5452721.03	4935253.71

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „MareCon“ d.o.o. od 10. listopada 2014. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 20.000,00 (slovima: dvadesettisuća) kuna godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 2% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku ili u preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;

- JOPPD obrazac (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze podmirenja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti posjetitelja područja i njihovih stvari.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 8. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen, posebno za svaku godinu, za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini za djelatnosti ostvarene na pomorskom dobru,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- broj planiranih radnih mjesta.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;

7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.
8. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje/grafički prilog);
9. Rekapitulacijski list;
10. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

POSEBNI UVJETI

Članak 6.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, koja se temelji na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/15-07/5, URBROJ: 2170/1-03-05/3-15-3) dana 12. veljače 2015. godine i na Konzervatorskom mišljenju izdanom od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci od 12. veljače 2015. godine, na Idejni projekt sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Davatelj koncesije zadržava pravo produženja roka ukoliko za to nastupe opravdani razlozi.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – sidrište Zabodarski – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom se provjeravaju i uspoređuju zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 5. ove Odluke, te se utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja, te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko – goranskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s

Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Za Davatelja koncesije, ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Žalba se može izjaviti na dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA

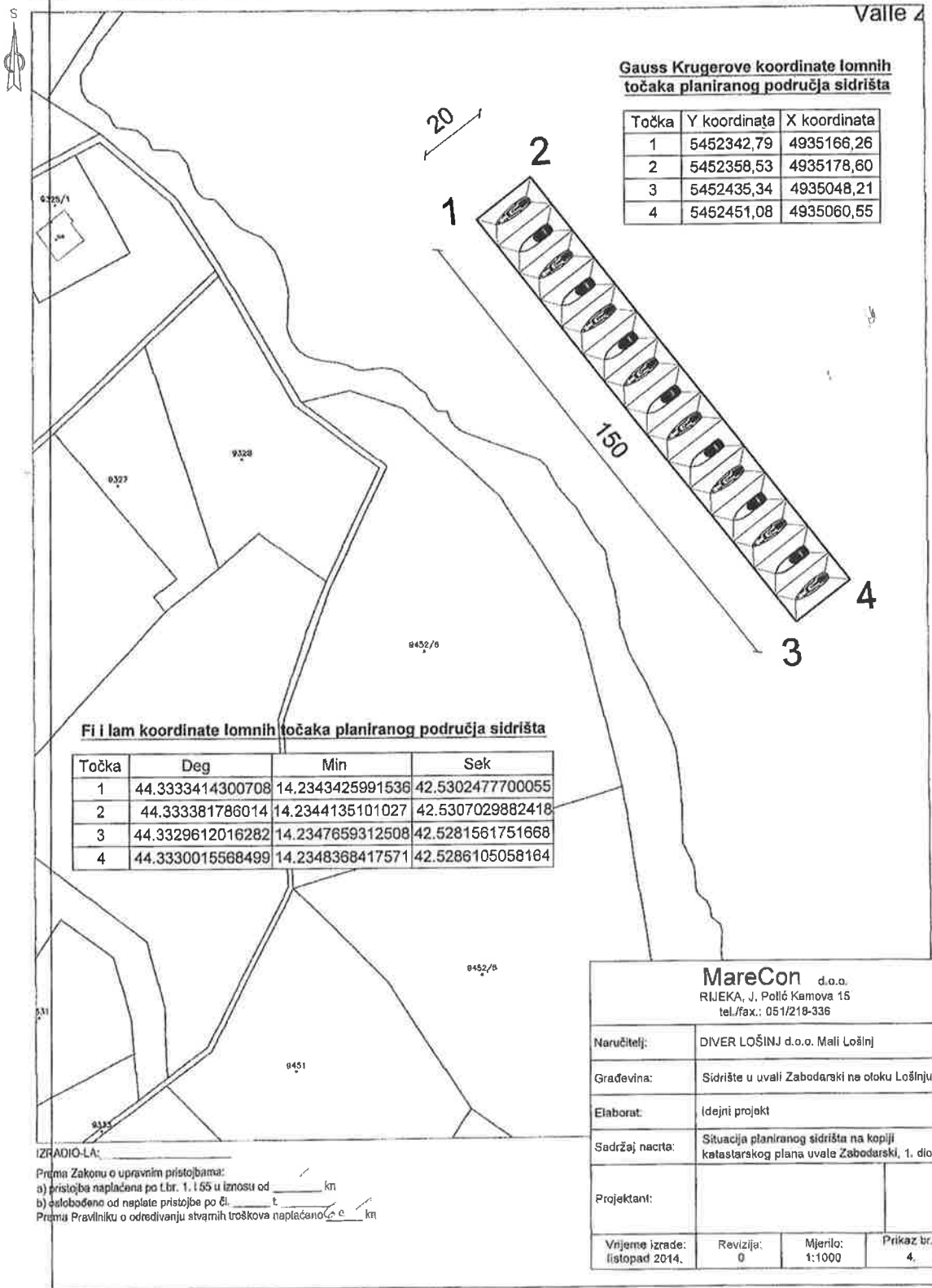
Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK ISPOSTAVA MALI LOŠINJ
 Riva lošinskih kapetana 7, Mali Lošinj
 Klasa : 935-06/14-01/00001
 Ur. br: 541-17-06-01-/ 3 -14- 2014
 U Malom Lošinj, dana 10.10.2014

Katastarska općina : Čunski
 Broj lista katastarskog plana : 12-15

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 MJERILO 1:1000



Gauss Krugerove koordinate lomnih točaka planiranog područja sidrišta

Točka	Y koordinata	X koordinata
1	5452342,79	4935166,26
2	5452358,53	4935178,60
3	5452435,34	4935048,21
4	5452451,08	4935060,55

Fi i lam koordinate lomnih točaka planiranog područja sidrišta

Točka	Deg	Min	Sek
1	44.3333414300708	14.2343425991536	42.5302477700055
2	44.333381786014	14.2344135101027	42.5307029882418
3	44.3329612016282	14.2347659312508	42.5281561751668
4	44.3330015568499	14.2348368417571	42.5286105058164

MareCon d.o.o.
 RIJEKA, J. Polić Kamova 15
 tel./fax.: 051/218-336

Naručitelj:	DIVER LOŠINJ d.o.o. Mali Lošinj		
Građevina:	Sidrište u uvali Zabodarski na otoku Lošinj		
Elaborat:	Idejni projekt		
Sadržaj nacrt:	Situacija planiranog sidrišta na kopiji katastarskog plana uvala Zabodarski, 1. dio		
Projektant:			
Vrijeme izrade: listopad 2014.	Revizija: 0	Mjerilo: 1:1000	Prikaz br.: 4.

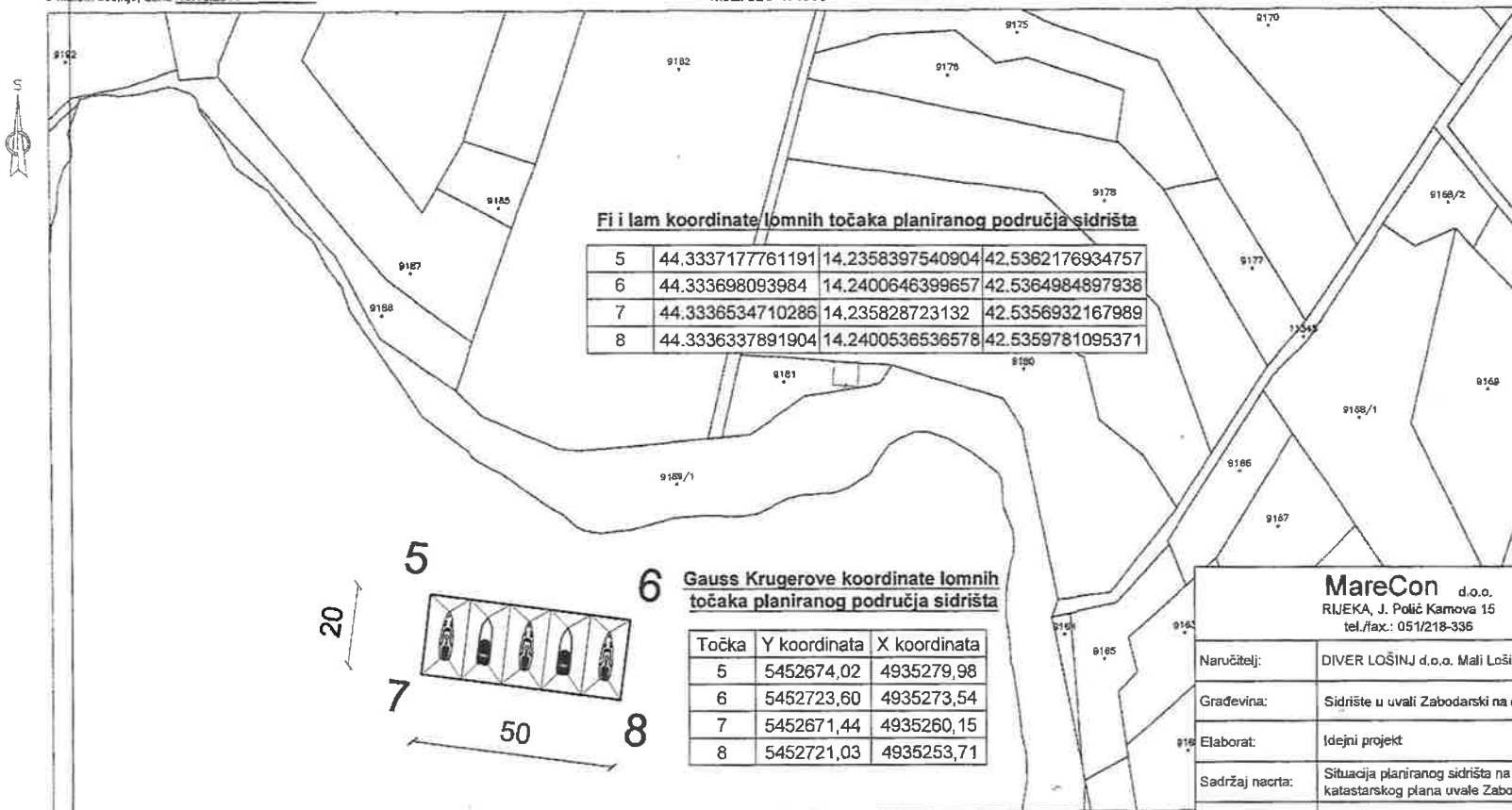
IZRADIO-LA: _____
 Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
 a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 65 u iznosu od _____ kn
 b) automatski od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
 Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK I ŠPOSTAVA MALI LOŠINJ
 Riva lošinskih kapetana 7, Mali Lošinj

Klasa : 935-06/14-01/00001
 Ur. br. 541-17-06-01-3 -14- *EO*
 U Malom Lošinj, dana 10.10.2014

Katastarska općina : Čunski
 Broj lista katastarskog plana : *12-13*

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 MJERILO 1:1000



Fi i lam koordinate lomnih točaka planiranog područja sidrišta

5	44.3337177761191	14.2358397540904	42.5362176934757
6	44.333698093984	14.2400646399657	42.5364984897938
7	44.3336534710286	14.235828723132	42.5356932167989
8	44.3336337891904	14.2400536536578	42.5359781095371

Gauss Krugerove koordinate lomnih točaka planiranog područja sidrišta

Točka	Y koordinata	X koordinata
5	5452674,02	4935279,98
6	5452723,60	4935273,54
7	5452671,44	4935260,15
8	5452721,03	4935253,71

MareCon d.o.o.
 RIJEKA, J. Polić Kamova 15
 tel./fax.: 051/218-336

Naručitelj:	DIVER LOŠINJ d.o.o. Mali Lošinj		
Građevina:	Sidrište u uvali Zabodarski na otoku Lošinj		
Elaborat:	Idejni projekt		
Sadržaj nacrt:	Situacija planiranog sidrišta na kopiji katastarskog plana uvale Zabodarski, 2. dio		
Projektant:			
Vrijeme izrade: listopad 2014.	Revizija: 0	Mjerilo: 1:1000	Prikaz br.: 5.

IZRADIO-LA:

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
 a) pristojba naplaćena po l.br. 1.155 u iznosu od _____ kn
 b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ kn
 Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno *600* kn

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

„Diver Lošinj“ d.o.o.
Čikat bb, 51550 Mali Lošinj

Osobe za kontakt:

1. Sanjin Valerijev
mob: 091 3329460
2. Vesna Šunić
mob: 091 8853624

Primljeno : 1875	17.12.14	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
342-01/ 14-02/ 69	07	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
383-14-1	8	-

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
n/p pročelnica Nada Milošević, dipl.iur.
Slogin kula 2, 51 000 Rijeka

PISMO INICIJATIVE

za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj

Poštovana,

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra za koje se traži koncesija sadrži izgradnju i gospodarsko korištenje sidrišta u uvali Zabodarski na otoku Lošinj.
Prostornim planom Grada Malog Lošinj na sidrištu je predviđeno sidrenje 20 plovila.
Površina mora (sidrišta) koje se traži za koncesiju iznosi 4.000 m².


Za radove (postavljanje sidrenog sustava) na pomorskom dobru u redovnoj ćemo proceduri ishoditi lokacijsku dozvolu ako je za radove ista potrebna.

Moli rok trajanja koncesije od 10 godina s obzirom na veličinu investicije i mogućnosti povrata ulaganja što se vidi iz projekcije navedene u Poslovnom planu koji je u prilogu.

Diver Lošinj d.o.o. trenutno ima tri aktivna ugovora o koncesiji na gospodarskom dobru koji uz ostalo uključuju dugoročno gospodarsko korištenje pomorskog dobra u obliku obavljanja djelatnosti luke posebne namjene – sidrišta. Istu djelatnost obavlja od samog osnutka tvrtke unatrag gotovo 5 godina, te je iskustvo tvrtke kao mjerilo ispunjenja navedenih planova u priloženom poslovnom planu neupitno.
Napominjemo kako tvrtki Diver Lošinj niti jedna od navedenih koncesija do sada nikad nije bila oduzimana, te da tvrtka uvijek redovito podmiruje svoje obveze iz koncesija.

S poštovanjem,

U M. Lošinj, 17. 12. 2014.



Sanjin Valerijev

Prilog 2.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU

REPUBLICA HRVATSKA 2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 02-03-2015	403	
Klasifikacijska oznaka: 342-01/14-22/69	Ustrojstvena jedinica: 0702/1	
Urudžbeni broj: 2170/01-15-5	Prilozi: 2c	Vrijednost: -

prilozi

KLASA:350-05/15-07/5
URBROJ: 2170/1-03-05/3 -15-3
Mali Lošinj, 12. veljače 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, postupajući po zahtjevu Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, iz Rijeke, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru: uređenje sidrišta Zabodarski oznake S₁₀ – luke posebne namjene za 20 vezova u akvatoriju uvale Zabodarski ukupne površine 4000m², označeno koordinatnim točkama 1 do 4 i 5 do 8 kao u prilogu ovog dokumenta, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi predmetno zemljište su:
 - Prostorni plan Primorsko – goranske županije - Odluka o donošenju prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj: 32/13)
 - Prostorni plan uređenja grada Malog Lošinja i njegove izmjene i dopune - Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ broj 8/13, 13/12, 26/13, 4/14 i 42/14).
2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni su :
 Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja grada Malog Lošinja i njegovim izmjenama i dopunama te njegovim grafičkim prikazima
 1. b. Korištenje i namjene površina,
 - 3.1.b. uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora, područje posebnih ograničenja u korištenju
 - 4.2. građevinsko područje Ćunski
3. Prostorni planovi svih razina čija izrada je u tijeku a unutar kojih se nalazi predmetno zemljište su:
 - Prostorni plan uređenja grada Malog Lošinja i njegove izmjene i dopune - Odluke o izradi VI. I II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ broj 40/11, 15/14).
4. Planirani zahvat uređenja sidrišta Zabodarski S₁₀ je moguće realizirati temeljem provedbenih odredi Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.
6. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Gradu Malom Lošinj, Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Riva lošinjskih kapetana 7 I kat., u uredovno vrijeme, te u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj,

Riva lošinjskih kapetana 7. II kat , u uređovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <https://ispu.mgipu.hr/> odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba za izdavanje ove obavijesti po Tar. broju 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96-430714) naplaćena je u iznosu od 40,00 kuna u cijelosti.

Prilog:

1. Prijedlog zahvata koncesije sa koordinatama krajnjih točaka,
2. Urbanistička identifikacija za predmetni akvatorij

Voditeljica ispostave:

Jadranka Hofmann, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Primorsko – goranska županija, upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, PP 262, Rijeka, na Klasu: 342-01/14-02/69 od 5. siječnja 2015.
2. Pismohrana



Prilog 3.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

Užarska 26, Rijeka

Klasa : 612-08/15-23/0061

Ur.br. : 532-04-02-11/14-15-2

Rijeka, 12. veljače 2015.

Primijeno : 334	19.02.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 14-02/ 69	07-02 1
Uredžbeni broj	Pril Vrij
383-15-4	

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2/IV, Rijeka

Predmet: Posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski na otoku Lošinju, Grad Mali Lošinj, daju se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a povodom zahtjeva naslova daju se posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski na otoku Lošinju, na području Grada Malog Lošinja, prema projektu projektanta MareCon d.o.o., J. Polić Kamova 15, Rijeka, kako slijedi:

1. Za planirani zahvat nemamo posebne uvjete. Podsjećamo na čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prema kojemu cit.: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

PROČELNICA:

dr.sc. Biserka Đumbović Bilušić, d.i.a.

Sastavila:

Mia Rizner, dipl. arheolog
viša stručna savjetnica

Na znanje:

1. Pismohrana – ovdje

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
 Gradonačelnik

Primjeno : 520	23.03.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 14-02/ 69	07-02 1
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2213/01-15-7	- -

KLASA: 342-01/15-01/03
 UBROJ: 2213/01-01-15-2
 Mali Lošinj, 16. ožujak 2015.

PREDMET: Namjera davanje koncesije na pomorskom dobru

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 26/09, 32/09 i 10/13) Gradonačelnik Grada Malog Lošinja dana 16. ožujka 2015. godine, daje

SUGLASNOST

Grad Mali Lošinj suglasan je sa prijedlogom o namjeri davanja koncesije trgovačkom društvu „Diver Lošinj“ d.o.o., Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, na pomorskom dobru za otvaranje nove luke posebne namjene, sidrišta za dvadeset (20) vezova u uvali Zabodarski na području Grada Malog Lošinja.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za pomorsko dobro, pomet i veze,
Slogin kula 2/IV, 51 000 Rijeka
2. Pismohrana, ovdje



ZAPISNIK S 17. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 17. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	Utorak, 07. travnja 2015.	Završetak:	15:00

2.	Prisutni:	<p>Članovi Stručnog povjerenstva:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Višnja Felker, članica 3. Dražen Vranić, član 4. Ivo Šantić, član 5. Franjo Volarić, član <p>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 2. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Duško Dobrila, član
-----------	-----------------------------	---

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije za luku posebne namjene – Brodogradnja Pičuljan, 2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli Bok, otok Cres, 3. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica, 4. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na
-----------	--------------------	--

	<p>pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj,</p> <p>5. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Ilovik, otok Ilovik, Grad Mali Lošinj,</p> <p>6. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj,</p> <p>7. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj,</p> <p>8. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj,</p> <p>9. Davanje mišljenja za davanje koncesije na zahtjev za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica,</p> <p>10. Razno.</p>
--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Ad 1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije za luku posebne namjene – Brodogradnja Pičuljan

Zlatan Marunić uvodno je iznio sažetak materijala u dijelu da se radi o tehničkom prijenosu koncesije s dosadašnjeg koncesionara obrta „Brodogradnja Pičuljan“ na trgovačko društvo „Brodogradnja Pičuljan“ d.o.o., s istim vlasnicima trgovačkog društva i bivšeg obrta. Slijedom navedenoga, promjenom naziva koncesionara, zatražiti će se i dostava novih bjanko zadužnica.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije za luku posebne namjene – Brodogradnja Pičuljan te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Ad 2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli Bok, otok Cres

Zlatan Marunić uvodno je iznio sažetak materijala u dijelu da se radi o tehničkoj izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije u dijelu promjene imena koncesionara iz „Ribarstvo F“ d.o.o. u „Orada Adriatic“ d.o.o., te dobivanje nove adrese na istoj lokaciji sjedišta trgovačkog društva. Slijedom navedenoga, promjenom naziva koncesionara, zatražiti će se i dostava novih bjanko zadužnica.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 5. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Ilovik, otok Ilovik, Grad Mali Lošinj

Zlatan Marunić uvodno je iznio sažetak materijala u dijelu da se radi o akvatoriju ukupne površine 39.849,00 m², za sidrenje 60 plovila, uz stalni dio koncesijske naknade od 159.396,00 kuna, i promjenjivi dio od 2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području. Rok trajanja koncesije iznosi 10 godina. Napomenuo je odnos u dijelu godišnje naknade, površine koncesije te broja plovila koja će se sidriti. Također je istaknuo da će odabrani ponuditelj sukladno mišljenju Konzervatorskog odjela u Rijeci, prije početka radova morati provesti zaštitna podvodna arheološka istraživanja.

Stručno povjerenstvo je zaključilo da se primjene početne naknade iz Uredbe, a da će se kroz natječaj iste očekivano povećati.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 5. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Ilovik, otok Ilovik, Grad Mali Lošinj te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Ad 6. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj

Zlatan Marunić uvodno je iznio sažetak materijala u dijelu da se radi o akvatoriju ukupne površine 4.000,00 m², za sidrenje 20 plovila, uz stalni dio koncesijske naknade od 20.000,00 kuna, i promjenjivi dio od 2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području. Rok trajanja koncesije iznosi 10 godina. Napomenuo je nerazmjeran odnos u dijelu godišnje naknade, površine koncesije te broja plovila koja će se sidriti u odnosu na sidrišta Ilovik i Unije.




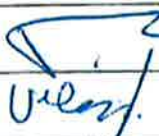

Stručno povjerenstvo je zaključilo da se ipak primjene početne naknade iz Uredbe, kako je to bilo i u svim prethodnim natječajima, a da će se kroz natječaj doći do realne, gospodarski opravdane naknade.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 6. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Zabodarski, Grad Mali Lošinj te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Ad 7. Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarcu, Grad Mali Lošinj

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

11. Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Wlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, član	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/15-02/20
URBROJ:	2170/1-07-02/1-15-2