



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove

KLASA: 372-01/11-01/9
URBROJ: 2170/1-06-02/3-15-22

Rijeka, 27. veljače 2015.

PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I
PRODAJI POSLOVNOG PROSTORA U ULICI JANKA POLIĆ KAMOVA 19,
RIJEKA



Pročelnik

Branka Ivandić, dipl.iur.

Materijal izradila:

Tea Trdoslavić
Tea Trdoslavić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točka 12. i 65. stavkom 3. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Statut) propisano je da Župan odlučuje o otuđenju nekretnina pojedinačne vrijednosti do najviše 1.000.000,00 kuna, ako je otuđenje planirano u proračunu i provedeno u skladu s zakonom. Župan upravlja nekretninama Županije u skladu sa zakonom i Statutom.

Člankom 2. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, u daljnjem tekstu: Odluka) propisano je da Župan nekretninom u vlasništvu Županije može raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom ili Odlukom nije drugačije određeno.

Člankom 14. stavkom 1. Odluke propisano je da se po okončanju postupka javnog natječaja zapisnik o provedenom javnom natječaju, zajedno sa ponudom ponuditelja kojeg se predlaže prihvatiti kao najpovoljnijega, Povjerenstvo putem upravnog odjela nadležnog za imovinu dostavlja Županu radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja kojem se prodaje nekretnina.

II. OBRAZLOŽENJE

Sveučilište u Rijeci (u daljnjem tekstu: Sveučilište) i Primorsko – goranska županija (u daljnjem tekstu: Županija) suvlasnici su nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k.o. Podvežica, zk.ul. br. 737, zk. tijelo III, kao I. ETAŽA na k.č. br. 1301/1B, u omjeru 57/43, u naravi poslovni prostor u Ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).

Odlukom Rektora Prof. dr. sc. Pera Lučina KLASA: 003-01/14-01/02, URBROJ: 2170-57-01-14-5 od 30. svibnja 2014. godine, Sveučilište u Rijeci je kao vlasnik poslovnog prostora u Ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka, u 57/100 dijela, dalo suglasnost Primorsko – goranskoj županiji, kao vlasniku navedenog poslovnog prostora u 43/100 dijela, da u ime i za račun Sveučilišta u Rijeci pokrene i provede postupak javnog natječaja za prodaju navedenog poslovnog prostora.

Dana 27. listopada 2014. godine Župan Primorsko-goranske županije donio je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora u Ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka i Odluku o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje ovog javnog natječaja.

Javni natječaj raspisan je i objavljen dana 16. studenog 2014. godine u Novom listu i dana 17. studenog 2014. godine na službenoj web stranici Primorsko-goranske županije. U tijeku otvorenog roka za podnošenje ponuda na javni natječaj nije prispjela niti jedna ponuda, stoga je ovaj natječajni postupak poništen dana 29. prosinca 2014. godine donošenjem Odluke o poništenju javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora u Ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka.

Istoga dana odlučeno da se ponovi javni natječaj, te je Župan donio Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora u Ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka (KLASA: 022-04/14-01/48, URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-7).

Na temelju navedene Odluke Župana u Novom listu dana 25. siječnja 2015. godine, te na službenoj web stranici Primorsko – goranske županije dana 26. siječnja 2015. godine objavljen je javni natječaj za prodaju predmetnog poslovnog prostora.

Postupak javnog otvaranja, pregleda i ocjene valjanosti ponuda je provelo Povjerenstvo u sljedećem sastavu: Branka Ivandić, Damir Zec, Mirjana Dvorny, Branka Mimica i Duško Milovanović.

U tijeku otvorenog roka za podnošenje ponuda zaprimljena je jedna i jedina ponuda Mire Hinić Muslim iz Rijeke, J. P. Kamova 19, OIB: 65746161019. Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pravovremena i potpuna te da je ponuđena cijena viša od početno utvrđene cijene. Početno je utvrđena cijena u iznosu od 474.858,00 kuna, a ponuditeljica je ponudila cijenu u iznosu od 475.500,00 kuna pri čemu se odlučila za obročnu otplatu cijene na način da 50% kupoprodajne cijene isplati odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora, a preostalih 50% u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Kupoprodajna cijena umanjit će se za iznos od 47.486,00 kuna koji je ponuditeljica uplatila na ime jamčevine u provedenom javnom natječaju.

Povjerenstvo predlaže da se Mira Hinić Muslim odabere kao najpovoljniji ponuditelj u provedenom javnom natječaju.

Slijedom navedenog, predlaže se da se donese Odluka o odabiru Mire Hinić Muslim iz Rijeke, J. P. Kamova 19, OIB: 65746161019, kao najpovoljnijeg ponuditelja s kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

Napominje se da će nakon izdavanja tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva najpovoljnijeg ponuditelja u zemljišnu knjigu biti potrebno isknjižiti knjigovodstvenu vrijednost prodanog suvlasničkog dijela nekretnine iz imovine Primorsko – goranske županije.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovoga akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2015. godinu.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese odluku u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), članka 16. stavka 1.

Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Odluke Rektora Sveučilišta u Rijeci (KLASA: 003-01/14-01/02, URBROJ: 2170-57-01-14-5) Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2015. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka.

(Odluka je sastavni dio ovoga Zaključka)

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke dostavi Odluku najpovoljnijem ponuditelju i Sveučilištu u Rijeci.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke pripremi ugovor o kupoprodaji nekretnine te da isti dostavi na potpis ugovornim stranama.

Na temelju članka 52. točke 12. i članka 65. stavka 3. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), članka 14. stavka 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12) te članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Odluke Rektora Sveučilišta u Rijeci (KLASA: 003-01/14-01/02, URBROJ: 2170-57-01-14-5) Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2015. godine donio je

Odluku

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na javnom natječaju i prodaji poslovnog prostora u Ulici Janka Polić Kamova

I.

U postupku javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora u Ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka, objavljenog 25. siječnja 2015. godine u Novom listu i 26. siječnja 2015. godine na službenoj web stranici Primorsko – goranske županije, odabire se kao najpovoljnija ponuda Mire Hinić Muslim iz Rijeke, Janka Polić Kamova 19, OIB 65746161019, s ponuđenom cijenom u iznosu od 475.500,00 kuna (četiristo sedamdeset pet tisuća petsto kuna).

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke odnosno nekretnina označena kao I. ETAŽA na k.č. br. 1301/1B, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k.o. Podvežica, zk.ul. br. 737, zk. tijelo III, u suvlasništvu Primorsko – goranske županije i Sveučilišta u Rijeci u omjeru 43:57, prodat će se Miri Hinić Muslim iz Rijeke, Janka Polić Kamova 19, OIB 65746161019, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 475.500,00 kuna (četiristo sedamdeset pet tisuća petsto kuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor kojim će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke na način da 50% isplati odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora, a 50% najkasnije u roku od godinu dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Kupoprodajna cijena umanjiti će se za iznos od 47.486,00 kuna (četrdeset sedam tisuća četiristo osamdeset šest kuna) koji je Mira Hinić Muslim u postupku javnog natječaja iz točke I. ove Odluke uplatila u korist Primorsko – goranske županije na ime jamčevine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom njezina donošenja.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA****Z A P I S N I K**
sa sjednice Povjerenstva
za provođenje javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora u Ulici Janka
Polić Kamova 19, Rijeka

Sazivač	Ime i prezime	Potpis	
	Branka Ivandić, Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove		
Naziv sastanka:	Sjednica Povjerenstva za provođenje javnog natječaja		
1.	Mjesto:	Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove Slogin kula2, Rijeka	Početak: 09:00
	Dan i datum:	20. veljače 2015. godine	Završetak: 09:20
2.	Prisutni:	<ul style="list-style-type: none">• Branka Ivandić, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, predsjednica;• Mirjana Dvorny, voditeljica Službe za gospodarenje imovinom, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica;• Branka Mimica, voditeljica Službe za pravne, kadrovske i ustrojstvene poslove, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, članica.• Duško Milovanović, viši stručni suradnik za održavanje objekata, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, član.• Mira Hinić Muslim, iz Rijeke, J.P.Kamova 93, OIB: 65746161019 - ponuditelj	
3.	Odsutni:	<ul style="list-style-type: none">• Damir Zec, pomoćnik Rektora za transfer i razvoj tehnologija Sveučilišta u Rijeci, član;	
4.	Dnevni red:	Otvaranje i pregled pravovremeno zaprimljenih ponuda	

Tijek izlaganja i rezultati sastanka

Ad 1. Sažetak izlaganja i rasprave

Sjednicu Povjerenstva uvodnom riječi otvorila je predsjednica Branka Ivandić. Utvrđuje da je prisutna većina članova Povjerenstva, a da je opravdano odsutan predstavnik Sveučilišta Damir Zec. U nastavku izlaže da je Javni natječaj za prodaju poslovnog prostora u Ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka objavljen dana 25. siječnja 2015. godine u Novom listu i dana 26. siječnja 2015. godine na službenoj web stranici Primorsko-goranske županije. U roku za dostavu ponuda zaprimljena je samo jedna ponuda i to ponuditelja Mire Hinić Muslim iz Rijeke, J.P.Kamova 93, OIB: 65746161019. Pristupilo se čitanju ponude, te Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda pravovremena i potpuna, te da je ponuđena cijena viša od početno utvrđene cijene.

Svi prisutni članovi Povjerenstva predlažu da se sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije ovaj zapisnik o predmetnom provedenom javnom natječaju, zajedno sa ponudom ponuditelja Mire Hinić Muslim koju se predlaže prihvatiti kao najpovoljnijeg ponuditelja, putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove dostavi Županu radi odabira u ovom natječajnom postupku.

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora u Ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka

• Branka Ivandić, predsjednica Povjerenstva



• Mirjana Dvorny, članica Povjerenstva



• Branka Mimica, članica Povjerenstva



• Duško Milovanović, član Povjerenstva



• Mira Hinić Muslim, ponuditelj



Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Branka Mimica	

KLASA:	372-01/11-01/9
URBROJ:	2170/1-06-02/1-15-20

MIRA HINIĆ MUSLIM
OIB: 65746161019
RIJEKA
JANKA POLIĆ KAMOVA 93
MOB.TEL: 0923351080
TEL: 051331064

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
IMOVINOM I OPĆE POSLOVE
SLOGIN KULA 2
51000 RIJEKA

PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE

temeljem Javnog natječaja PGŽ-a za prodaju posl. prostora u ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka, objavljenog u Novom listu dana 25.01.2015. godine

PREDMET PRODAJE: nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci kao I. etaža z.k.tijela III, k.č.1301/1B, z.k.ul. 737 k.o. Podvežica, a opisana kao poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od jedne kancelarije, dvije garderobe, dva prostora, dva WC-a u ukupnoj površini 84,93 m². U naravi se poslovni prostor sastoji od kemijskog laboratorija površine 31,48 m², mikrobiološkog laboratorija 22,75 m², hodnika 3,10 m², praone 5,62 m² i spremišta od 7,70 m², što ukupno čini 70,65 m².

PONUĐITELJ: **MIRA HINIĆ MUSLIM, OIB: 65746161019, iz Rijeke, JANKA POLIĆ KAMOVA 93, MOB.: 092 335-1080, TEL: 051 331-064,**

VISINA PONUDE : **475.500,00 KUNA**

BROJ BANKOVNOG RAČUNA ZA POVRAT JAMČEVINE: **HR6824020063201166032**

U PRIVITKU SE DOSTAVLJA

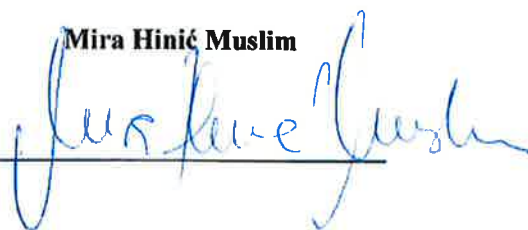
- preslika osobne iskaznice ponuditelja**
- dokaz o uplaćenju jamčevini**
- vlastoručno potpisana izjava o prihvatanju počete cijene i uvjeta natječaja**

U RIJECI, 12.02.2015. godine

Privitak:

-preslika osobne iskaznice ponuditelja
-dokaz o uplaćenju jamčevini
-vlastoručno potpisana izjava o prihvatanju počete cijene i uvjeta natječaja

Mira Hinić Muslim





Visnja Hinic <visnja.hinic@gmail.com>

NetBanking: Ispis transakcije

1 poruka

Netbanking Support ES <netbanking.support@erstebank.hr>
Prima: VISNJA.HINIC@gmail.com

13. veljače 2015. u 11:49

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
JADRANSKI TRG 3a, 51000 RIJEKA
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

NALOG ZA PLAĆANJE

Platitelj.....: MIRA HINIĆ MUSLIM
IBAN platitelja.....: HR6824020063201166032

Primatelj.....: PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
IBAN primatelja.....: HR6923400091800008005
Model-Poziv na br. primatelja..: HR68-7374-65746161019

Iznos.....: 47.486,00 HRK

Opis plaćanja.....: JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINE

Naknada.....: 2,00 HRK

Datum valute.....: 13.02.15.
Datum izvršenja.....: 13.02.15.

Trans.br.....: W15021311475154
Status naloga.....: IZVRŠEN

NAVEDENI TRANS.BR. MOŽETE DATI PRIMATELJU UPLATE KOJI JE
ZATIM MOŽE PROVJERITI NA INFO TEL. 072 555 555 ILI
NA INTERNETSKOJ STRANICI: <https://netbanking.erstebank.hr/provjera>

IP adresa i vrijeme.....: 193.198.20.42 na dan 13.02.15. 11:51:29 h
Korisnik.....: VIŠNJA HINIĆ
Poslano na.....: VISNJA.HINIC@GMAIL.COM

MIRA HINIĆ MUSLIM
OIB: 65746161019
RIJEKA
JANKA POLIĆ KAMOVA 93
MOB.TEL: 0923351080
TEL: 051331064

IZJAVA O PRIHVAĆANJU POČETNE CIJENE
I UVJETA NATJEČAJA

Ja, niže potpisana MIRA HINIĆ MUSLIM, OIB: 65746161019, iz Rijeke, JANKA POLIĆ KAMOVA 93, pod punom materijalnom i kazнено- pravnom odgovornošću **izjavljujem da prihvaćam početnu cijenu i uvjete natječaja** objavljenog od strane PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE u „Novom listu“ dana 25.01.2015. godine pod nazivom „JAVNI NATJEČAJ ZA **PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA U Ulici Janka Polić Kamova 19, Rijeka** i to potvrđujem vlastoručnim potpisom.

U RIJECI, 12.02.2015. godine

Mira Hinić Muslim

