



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove**

KLASA: 940-01/13-01/11

URBROJ: 2170/1-06-02/1-15-13

Rijeka, 23. veljače 2015. godine

- A) PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA
GARSONIJERE NA ADRESI LOPAR 487, Z.K.UL.1408, K.O.LOPAR
U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE DOMU
ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**
- B) PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI DOMU
ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA DAVANJE U
NAJAM GARSONIJERE U LOPARU NA ADRESI LOPAR 487,
ZK.UL. 1408, K.O. LOPAR**



Pročelnica

BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:

Branka Mimica, dipl.iur.



Suglasnost UO za zdravstvo

Doc.dr.sc. Đulija Malatestinić, dr. med.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13- pročišćeni tekst) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa Zakonom i Statutom.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Županija) i Dom zdravlja Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja PGŽ) sklopili su 06. kolovoza 2013. godine Ugovor o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Predmet Ugovora je uređenje međusobnih prava i obveza vezanih za korištenje nekretnina kojih je Županija vlasnik, odnosno, davanje prava korištenja taksativno navedenih nekretnina u članku 1. Ugovora. Sukladno zahtjevu Doma zdravlja PGŽ iz prava korištenja su navedenim Ugovorom izuzeti stanovi koji se nalaze u zgradama ambulanti u Mrkoplju, Skradu, Lokvama, garsonijere u zgradi ambulante u Loparu, otok Rab i derutne zgrade na adresi D. Skopinića 6, Mali Lošinj.

Ugovorne strane su suglasno utvrdile da se odredbe Ugovora primjenjuju i na stan u zgradi ambulante oznaka zk.ul. 1408, k.o. Lopar koji će se koristiti isključivo za smještaj medicinskog kadra Doma zdravlja PGŽ.

Ističemo da je prilikom sklapanja Ugovora Domu zdravlja PGŽ ponuđeno pravo korištenja garsonijere u zgradi ambulante u Loparu, međutim, u to vrijeme su smatrali da im navedena garsonijera neće biti potrebna, slijedom čega su zatražili da se ista vrati u posjed Primorsko-goranske županije.

Dom zdravlja PGŽ se 06. veljače 2015. godine pisanim putem obratio Županiji s prijedlogom izmjene Ugovora na način da se članak 3. Ugovora preinači tako da se Domu zdravlja PGŽ ipak omogući pravo korištenja garsonijere u zgradi ambulante u Loparu koja je, kako je već navedeno, člankom 2. Ugovora izuzeta iz prava korištenja.

Naime, kao razlog potrebe za navedenom promjenom ističu da im je stan, kojeg već imaju u posjedu i koriste, potreban za zdravstvene radnike za vrijeme turističke sezone dok im je garsonijera potrebna za smještaj liječnika Deana Filipovića, dr.med. kojeg su zaposlili u ordinaciji obiteljske medicine, a koji dolazi iz Rijeke. Sukladno očitovanju Doma zdravlja PGŽ od 19. veljače 2015. godine, Dean Filipović, dr.med. se trenutno nalazi u stanu (temeljem Odluke o davanju suglasnosti Domu zdravlja Primorsko-

goranske županije za davanje u najam stana u Loparu na adresi Lopar 487, z.k.ul. 1408, k.o. Lopar od 11. kolovoza 2014. godine), no namjera je Doma zdravlja PGŽ da imenovani ubuduće bude smješten u garsonijeri dok bi stan koristili za smještaj zaposlenika u turističkim ambulancama.

Slijedom iznijetog, uz suglasnost Upravnog odjela za zdravstvo, predlaže se prihvaćanje zahtjeva Doma zdravlja PGŽ, te predaja tražene garsonijere u posjed i na korištenje Domu zdravlja PGŽ.

Ujedno, predlaže se davanje suglasnosti Domu zdravlja Primorsko-goranske županije za davanje u najam tražene garsonijere imenovanom liječniku, te stavljanje izvan snage Odluke o davanju suglasnosti Domu zdravlja Primorsko-goranske županije za davanje u najam stana u Loparu na adresi Lopar 487, z.k.ul. 1408, k.o. Lopar od 11. kolovoza 2014. godine.

Uz ovaj materijal prilaže se Ugovor o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije, te zahtjev Doma zdravlja od 6. veljače 2015. godine i njegova dopuna od 19. veljače 2015. godine.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2015. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju prava korištenja garsonijere na adresi Lopar 487, z.k.ul. 1408, k.o. Lopar u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

2. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Domu zdravlja Primorsko-goranske županije za davanje u najam garsonijere u Loparu na adresi Lopar 487, zk.ul. 1408, k.o. Lopar.
 - (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
3. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da pripremi Dodatak Ugovoru o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka.

Na temelju članka 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana ____2015. godine donio je

ODLUKU

o davanju prava korištenja garsonijere na adresi Lopar 487, z.k.ul. 1408, k.o. Lopar u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije

I.

Daje se pravo korištenja garsonijere na adresi Lopar 487, z.k.ul. 1408, k.o. Lopar u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Na temelju članka 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana ____2015. godine donio je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti Domu zdravlja Primorsko-goranske županije
za davanje u najam garsonijere na adresi Lopar 487, z.k.ul. 1408, k.o. Lopar**

I.

Daje se suglasnost Domu zdravlja Primorsko-goranske županije za davanje u najam garsonijere na adresi Lopar 487, z.k.ul. 1408, k.o. Lopar, liječniku opće (obiteljske) medicine Deanu Filipoviću, dr. med.

II.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o davanju suglasnosti Domu zdravlja Primorsko-goranske županije za davanje u najam stana u Loparu na adresi Lopar 487, z.k. ul. 1408, k.o. Lopar.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB:32420472134, zastupana po Županu Zlatku Komadini, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Županija, Vlasnik)

i

Dom zdravlja Primorsko – goranske županije, Krešimirova 52a, Rijeka, OIB: 20043484292, zastupano po ravnatelju Borisu Ritoši, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja PGŽ, Korisnik)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE DOMU ZDRAVLJA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih prava i obveza vezanih za korištenje nekretnina kojih je Županija vlasnik.

Županija je vlasnik, odnosno suvlasnik zgrada ambulanti, drugih objekata i okolnog zemljišta sljedećih zemljišno – knjižnih oznaka:

- Zk.ul. 1354, k.o. Delnice II;
- Zk.ul. 1703, k.o. Divjake;
- Zk.ul. 1208, k.o. Mrkopalj;
- Zk.ul. 1508, k.o. Lokve;
- Zk.ul. 787, 788, 2163, 2573, 2597, 2598, 2599, 2600, k.o. Ravna Gora;
- Zk.ul. 718, k.o. Vrbovsko;
- Zk.ul. 3471, k.o. Crikvenica;
- Zk.ul. 806, 2710, k.o. Grižane;
- Zk.ul. 1887A, k.o. Sv. Jakov;
- Zk.ul. 125, k.o. Belgrad;
- Zk.ul. 1408, k.o. Lopar;
- Zkul. 1060, k.o. Rab – Mundanije;
- Zk.ul. 939, k.o. Mali Lošinj-grad.

Izvatci iz zemljišnih knjiga koji se odnose na nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka prilažu se ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Vlasnik daje na korištenje, a Korisnik prima na korištenje nekretnine taksativno navedene i opisane u članku 1. ovoga Ugovora, osim stanova koji se nalaze u zgradama ambulanti u Mrkoplju, Skradu, Lokvama, garsonijere u zgradi ambulante u Loparu, otok Rab i derutne zgrade na adresi D. Skopinića 6, Mali Lošinj.

Korisnik može nekretnine opisane u članku 1. dati u zakup samo uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Ugovora primjenjuju i na stan u zgradi ambulante oznaka zk.ul. 1408, k.o. Lopar koji će se koristiti isključivo za smještaj medicinskog kadra Doma zdravlja PGŽ.

Vlasnik ovim Ugovorom ovlašćuje Korisnika da skrbi o stanu iz prethodnog stavka ovog članka, te da pri tome ima pravo ubirati najamninu i ostala beriva.

Korisnik može stan utvrđen u stavku 1. ovog članka Ugovora dati u najam samo uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 4.

Strane ovoga Ugovora suglasno utvrđuju da će Korisnik za korištenje predmetnih nekretnina plaćati naknadu u ukupnom iznosu od 500,00 kuna godišnje i to za svaku godinu unaprijed, na način da će do 15. prosinca svake kalendarske godine navedeni iznos uplaćivati na žiro račun Vlasnika nekretnine broj: 2340009-1800008005, poziv na broj 7404 – OIB (Korisnika), model 68.

Osnovu za plaćanje naknade čini ovaj Ugovor, te Vlasnik nekretnine neće posebno izdavati račune.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Korisnik nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od svog osnivanja, te da taj posjed nije prestao niti u jednom trenutku.

Korisnik će nekretnine upisane u članku 1. ovoga Ugovora koristiti za obavljanje redovne djelatnosti sukladno zakonu kojim se uređuje djelatnost zdravstva i Statutu Korisnika.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje brinuti o predmetnim nekretninama pažnjom dobra domaćina, a posebno se obvezuje provoditi mjere zaštite na radu i protupožarne zaštite.

Korisnik se obvezuje plaćati:

- troškove tekućeg i investicijskog održavanja,
- komunalnu i vodoprivrednu naknadu,
- troškove utroška vode, električne energije i čišćenje prostora,
- troškove grijanja i telekomunikacija,
- troškove osiguranja imovine (objekata i instalacija),
- sve druge troškove u svezi korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 7.

Ovaj Ugovor može se raskinuti od strane Vlasnika ili Korisnika u svako vrijeme, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca. Ugovor se otkazuje pisanim putem. Ugovor se svakako raskida u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik ne koristi prostor za svrhu svoje djelatnosti,
- ako se prostor ne čuva pažnjom dobra domaćina ili se namjerno oštećuje,
- ako se ne plaćaju nužni troškovi održavanja prostora i ostali troškovi utvrđeni u članku 6. ovog Ugovora.

Korisnik može izvršiti poslove preinake, rekonstrukcije i gradnju na predmetnim nekretninama jedino uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisivanja istog.

Po prestanku važenja Ugovora, Korisnik je dužan predati predmetne nekretnine u ispravnom stanju Vlasniku, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaju važiti Ugovori o pravu korištenja koje je Županija sklopila sa pravnim prednicima Doma zdravlja - Dom zdravlja Crikvenica od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja „dr Josip Kajfeš“, Delnice od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja Rab od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja Mali Lošinj od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja Vrbovsko od dana 15. studeni 2000. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01).

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora moraju se sačiniti u pisanom obliku. U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora stvarno je nadležan Općinski sud na čijem području leži nekretnina u pogledu koje se vodi postupak.

Članak 10.

U znak prihvata odredbi ovog ugovora ugovorne strane stavljaju otisak pečata i isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

01-1056/1-13,

ZA KORISNIKA

Ravnatelj



Boris Ritoša, dipl.oecc.

ZA VLASNIKA

Župan



Zlatko Komadina, dipl. ing

KLASA: 940-01/13-01/11

URBROJ: 2170/1-06-13-4

Broj ugovora: P006/06/2013

Rijeka, 06. kolovoza 2013.

Branka Mimica

From: Ida Mahmutefendić <ida.mahmutefendic@domzdravlja-pgz.hr>
Sent: 19. veljače 2015. 13:52
To: Branka Mimica
Cc: Nela Šepić; Boris Ritoša
Subject: Stanovi u Loparu

Poštovana gđo Branka,
Slijedom našeg jučerašnjeg telefonskog razgovora, a vezano uz problematiku korištenja dvaju stanova u Loparu od strane zaposlenika Doma zdravlja PGŽ i pripremu materijala za predstojeći kolegij Župana, očitujemo se kako slijedi. Budući da se u većem (dvosobnom) stanu trenutno nalazi Dean Filipović, dr. med., naša namjera jest da imenovani ubuduće bude smješten u garsonijeri, a da se veći (dvosobni) stan koristi za smještaj zaposlenika u turističkim ambulancama.

Molimo da predmetno primite na znanje.

Uz poštovanje,

Ida Mahmutefendić, dipl. iur.



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.

www.avast.com

Molimo protokolirati uz
KLASA : 940-01/13-01/11
URBROS :

20.02.2015.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	20.02.15	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
940-01/ 13-01/ 11	06	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
381-15-12	-	-

med. kod ref.

DOM ZDRAVLJA
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
Rijeka, Krešimirova 52 a

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
11-02-2015
Klasifikacija: Usp. / Klasifikacija: PGŽ
940-01/13-01/11 06
389-15-10 - - -
Tel. 051 666-001
faks: 051 337-405

2/0

Broj: 01-171/1-15
U Rijeci, 6.2.2015.

Upravni odjel za imovinu i zajedničke poslove
Slogin kula 2
51 000 Rijeka
N/r pročelnice Branke Ivandić, dipl. iur.

Poštovana,

Kao što Vam je poznato, u Loparu, Lopar 487, u zgradi čiji je vlasnik Primorsko-goranska županija nalaze se ambulanta Doma zdravlja PGŽ i dva stana, garsonijera od 16,80 m² i stan površine 76,20 m².

Ugovor o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije, klasa: 940-01/13-01/11, urbroj: 2170/1-06-13-4 (broj ugovora: P006/06/2013, naš broj: 01-1056/1-13), člankom 3 regulira pravo korištenja stana u zgradi ambulante oznaka zk. ul. 1408, k. o. Lopar koji će se koristiti isključivo za smještaj medicinskog kadra Doma zdravlja PGŽ.

Molimo da se predmetni članak preinači, u smislu davanja prava korištenja oba stana, garsonijere od 16,80 m² i stana površine 76,20 m², s obzirom na potrebe Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, a sve u svrhu određenu postojećim člankom 3. cit. Ugovora.

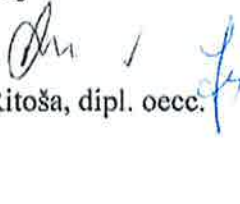
Naime, jedan stan (dvosoban) potreban nam je za zdravstvene radnike za vrijeme turističke sezone, a garsonijera za smještaj liječnika kojeg smo zaposlili u ordinaciji obiteljske medicine, a došao je iz Rijeke.

Predlažemo da članak 3. sada glasi:

„ Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Ugovora primjenjuju i na dva stana: garsonijeru od 16,80 m² i stan površine 76,20 m² u zgradi ambulante oznaka zk. ul. 1408, k. o. Lopar koji će se koristiti isključivo za smještaj medicinskog kadra Doma zdravlja PGŽ.“

U očekivanju Vašeg skorog pozitivnog očitovanja i s poštovanjem,

Ravnatelj


Boris Ritoša, dipl. oec.



Na znanje:

- Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu, Rijeka, Slogin kula 2, n/p pročelnice doc. dr. sc. Đulije Malatestinić, dr. med.