



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za pomorsko dobro,  
promet i veze**

**KLASA:** 342-01/14-02/12

**URBROJ:** 2170/1-07-02/7-15-125

Rijeka, 27. veljače 2015.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA IZVJEŠĆE POVJERENSTVA  
O PRAĆENJU IZVRŠAVANJA ODLUKA I UGOVORA O KONCESIJAMA  
NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI  
ZA 2014. GODINU**

**Pročelnica**

Nada Milošević, dipl. iur.

**Materijal izradila**

mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.



## **I. PRAVNI OSNOV**

Članak 52. točka 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članak 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14).

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama (dalje u tekstu: Povjerenstvo) minimalno jednom godišnje obilazi županijske koncesije na pomorskom dobru. Po potrebi pojedine uviđaje obavlja i češće. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze pruža tehničku i administrativnu podršku radu Povjerenstva. Prije obilaska koncesionirane lokacije, Upravni odjel dopisom obavještava koncesionara o dolasku Povjerenstva i upućuje na pripremu dokumentacije koje će se prilikom očevida tražiti na uvid. Tijekom obilaska koncesioniranog pomorskog dobra u 2014. godini, očevidu je nazočio i predstavnik Upravnog odjela. Prilikom očevida sastavljen je zapisnik u dva primjerka od kojih se jedan odmah uručuje koncesionaru. Drugi primjerak zapisnika Povjerenstvo dostavlja Upravnom odjelu na temelju kojeg Upravni odjel pisano zatraži očitovanje koncesionara. Po zaprimanju očitovanja Upravni odjel isti prosljeđuje Povjerenstvu prije izrade godišnjeg izvješća.

Upravni odjel suglasan je s priloženim Izvješćem Povjerenstva za 2014. godinu i prijedlozima zaduženja u svrhu traženja dodatnih očitovanja pojedinih koncesionara i poduzimanja radnji glede naplata naknade za koncesiju.

## **III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_. ožujka 2015. godine, donio je

### ***Z a k l j u č a k***

Daje se pozitivno mišljenje na Izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru Primorsko-goranske županije za 2014. godinu, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Povjerenstvo za praćenje izvršavanja  
odluka i ugovora o koncesijama**

**IZVJEŠĆE  
O PRAĆENJU IZVRŠAVANJA ODLUKA I UGOVORA O  
KONCESIJAMA NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-  
GORANSKOJ ŽUPANIJI ZA 2014. GODINU**

**Predsjednik Povjerenstva**  
Marino Jurdana dipl. ing. građ. *V. f.*

## I. UVOD

Na temelju članka 7. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12 – u daljnjem tekstu Uredba), članka 28. točke 17. alineje 2. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13, 25/13 proć.tekst) Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 36. sjednici održanoj 7. veljače 2013. godine donijela Odluku o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji.

U Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama (u daljnjem tekstu Povjerenstvo), imenovani su:

1. **Marino Jurdana**, predstavnik Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, za predsjednika,
2. **Jasmina Delač**, predstavnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, za članicu,
3. **Duško Brkić**, predstavnik Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, za člana.

## II. REKAPITULACIJA PREGLEDA

Povjerenstvo je tijekom 2014. godine od svibnja do rujna obišlo nositelje koncesija i pregledalo ukupno 66 županijskih koncesija na pomorskom dobru Liburnije, otoka Cresa, Lošinja, Unija, Ilovika, Suska, Krka, Raba, riječkog i crikveničkog područja.

Ukupno je pregledano:

- 11 brodogradilišnih luka,
- 3 sportskih luka,
- 9 luke nautičkog turizma,
- 3 marikulture (uzgajališta riba i školjki),
- 33 plaža,
- 7 ostalih koncesija na vanlučkom području.

Prilikom očevida sastavljani su pojedinačni unificirani zapisnici u kojima su evidentirani elementi proizašli iz odluka i ugovora o koncesijama, a Povjerenstvo je posebno provjeravalo:

- na koji način ovlaštenik koristi i održava pomorsko dobro, te da li se pridržava zakonskih odredbi u zaštiti okoliša;
- je li ovlaštenik koncesije u određenom roku izgradio građevine ili druge objekte za koje mu je dana koncesija prema studiji gospodarske opravdanosti;
- je li ovlaštenik poduzeo sve potrebne radnje radi usklađenosti sa studijom gospodarske opravdanosti;
- pridržava li se ovlaštenik koncesije odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ RH broj 158/03, 141/06 i 38/09) i ostalih propisa;
- iskorištava li se koncesija za svrhe za koje je dana i u kojoj mjeri;

- jesu li poduzete radnje na pomorskom dobru predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti;
- plaća li ovlaštenik koncesije redovito naknadu za koncesiju;
- održava li ovlaštenik koncesije i zaštićuje li pomorsko dobro kako je predviđeno ugovorom o koncesiji.

Povjerenstvo je prilikom očevida utvrdilo svoja zapažanja te je u više slučajeva konstatirano da koncesionari nisu izvršili ulaganja predviđena studijama kao i da nisu svi uplatili koncesijske naknade. Otklanjanje manje bitnih nedostataka naloženo je koncesionarima na licu mjesta putem zapisnika. Koncesionari GP Mikić i Kvinta plan su se o uočenim nedostacima očitovali putem zapisnika Povjerenstva, a Osorski otoci su svoje očitovanje u vezi s ulaganjima dostavili Povjerenstvu naknadno.

Svi Zapisnici Povjerenstva o izvršenom očevidu dostavljeni su Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze. Nakon pregleda zapisnika, Upravni odjel je zatražio očitovanja o razlozima neizvršenog ulaganja po studijama gospodarske opravdanosti od sljedećih koncesionara: Brodogradilište A.Jurića, Uvala poljana d.o.o., Valdarke d.o.o., Jadranka kampovi d.o.o. i GP Mikić.

Po dostavljenim očitovanjima koncesionara, na temelju prikupljenih podataka i prema godišnjem financijskom izvješću o plaćanju koncesijskih naknada u 2014. godini, daje se **tablični prikaz o stanju koncesija na dan 31. prosinca 2014. godine:**

Područje	Koncesionar	Datum očevida	Uočeni nedostaci tijekom očevida	Očitovanje koncesionara	Napomena/ mjere
OTOK KRK	„Riviera Adria“ d.d., plaža AC Krk	13.05.2014.	Ne		Ne
	Hoteli Njivice d.o.o. – plaža Njivice	13.05.2014.	Da, nije plaćena koncesijska naknada u cijelosti		Ne
	Brodogradilište Krk d.d.	13.05.2014.	Ne		Ne
	G.P.P. „Mikić“ -privezište ispred hotela Malin	27.05.2014.	Da, koncesionar je izveo radove protivno izdanoj potvrdi glavnog projekta	koncesionar je zatražio izmjenu lokacijske dozvole temeljem koje će se izdati izmjena akta za građenje	Ne
	G.P.P. „Mikić“ -plaža ispred hotela Malin	27.05.2014.	Da, koncesionar je izveo radove protivno izdanoj potvrdi glavnog projekta	koncesionar je zatražio izmjenu lokacijske dozvole temeljem koje će se izdati izmjena akta za građenje	Ne
	Brodogradilište Đanija Jurića, Klimno	13.05.2014.	Ne		Ne
	Brodogradilište Antuna Jurića, Klimno	13.05.2014.	Da, nisu izvršena ulaganja u infrastrukturu sukladno Studiji	Da, ali koncesionar se nije očitovao o razlozima zašto ulaganja nisu izvršena	Da, zadužuje se UO da od koncesionara zatraži dinamiku preostalih ulaganja
	Brodogradilište Dragana Trubića, Klimno 9	13.05.2014.	Ne		Ne

	Trumm d.o.o. -Autokamp	13.05.2014.	Ne		Ne
	Pesja Nautika d.o.o. Njivice	27.05.2014.	Ne		Ne
	„Svijet mora“ d.o.o Ski lift, područje Dunat	27.05.2014.	Izvršenje ulaganja sukladno studiji, osim rasvjete, te platforme za izlaz skijaša (I. i II. faza)	Da/ nema UPU-a	Ne
	Hoteli Baška d.d. plaža Bunculuka	27.05.2014.	Ne		Ne
	Hoteli Punat d.d.- A/C Konobe	27.05.2014.	Ne		Ne
<b>CRESKO – LOŠINJSKO OTOČJE</b>	„Osorski otoci“ d.o.o. – ribogojilište Osor, akvatorij zapad	2.09.2014.	Da, nema podataka o izvršenim ulaganjima	Da, dostavljeno izvješće o izvršenim ulaganja prema Studiji	Ne
	PSK d.o.o. TN Bućanje - plaža	23.09.2014.	Ulaganja sukladno studiji izvršena, osim betonske plaže.	Da/ Nema UPU-a	Ne
	„Uvala Poljana“ d.o.o A/C Poljana – plaža, sjeverni dio	23.09.2014.	Ne		Ne
	„Sridnja“ d.o.o. Unije Sidrište Maračol	24.07.2014.	Ne		Ne
	„Marina Nerezine“ d.o.o. Brodogradilište Nerezine	23.09.2014.	Da, ulaganja izvršena većim dijelom, osim obalnog zida i platoa čije građenje je u tijeku		Da, zadužuje se UO da od koncesionara zatraži očitovanje o roku u kojem se planira dovršetak radova predviđenih Studijom
	„Uvala Poljana“ d.o.o. M.Lošinj, luka A/C Poljana	23.09.2014.	Da, nije izvedena rekonstrukcija molova	Da, koncesionar ulaganja najavio za 2015./2016., u postupku je donošenje izmjene PPUG	Ne
	„Lošinjska plovidba-Turizam“ d.o.o LPN Y/C Marina	23.09.2014.	Da, izdana je izmjena lokacijske dozvole za građenje gatova, u obveza ishoda građevinske dozvole		Ne
	„Jadranka Hoteli“ d.o.o., Sunčana uvala, plaža FKK	23.09.2014.	Ne		Ne
	Katina d.o.o., uvala Čikat	23.09.2014.	Ne		Ne
	„Jadranka Hoteli“ d.o.o., Sunčana uvala, plaža	23.09.2014.	Ne		Ne
	Marikultura „More-Lošinj“ d.o.o., uzgajalište Kaldonta, Punta Križa	23.09.2014.	Ne		Ne
	„Jadranka Hoteli“ d.o.o., Uvala Čikat	23.09.2014.	Da, pontonski gat ne posjeduje potrebnu dokumentaciju, koncesija preuzeta od Diver d.o.o. Potrebno je ishoditi potrebnu dokumentaciju ili ukloniti objekte		Ne
	„Diver Lošinj“ d.o.o - Uvala Krivica	23.09.2014.	Ne		Ne
	„Porat Ilovik“ d.o.o. Sidrište Ilovik	18.06.2014.	Ne		Ne
	Obrt Marko Mužić-Tovar Poljana	23.09.2014.	Ne		Ne
„Ribarstvo F“ d.o.o – Uvala Veli Bok	23.09.2014.	Da, ulaganja izvršena po Studiji,		Ne	

		nabavili su tehnički plovni objekt koji će zamijeniti fiksni objekt na lokaciji, registracija u postupku			
	Valdarke d.o.o., plaža od crkve Sv.Mikule do vile Kimen	23.09.2014.	Da, ulaganje prema Studiji nisu izvršena	Da, ali očitovanjem nije dan razlog neizvršenih ulaganja	Da, zadužuje se UO da od koncesionara zatraži očitovanje u kojem roku će izvršiti ulaganja ili želi odustati od Ugovora od koncesiji
	Obrt „Ribarstvo i trgovina“, vl. Matušan Ranko, Uvala Kolorat i Majiška	23.09.2014.	Ne		Ne
	Obrt „Sansigot“, vl. Alen Hošić, Uvala Bok, Susak	18.06.2014.	Ne		Ne
	Jadranka kampovi d.o.o. Čikat	23.09.2014.	Da, ulaganja izvršena djelomično.	Da, koncesionar u očitovanju navodi da će opremu nabaviti za sljedeću turist. sezonu	Ne
LIBURNIJSKO PODRUČJE	Hemingway bar d.o.o. Opatija, terasa Zert	3.06.2014.	Ne		Ne
	Hotel „Miramar“ d.o.o. Plaža hotela Miramar, Opatija - Belveder	3.06.2014.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji		Ne
	Bevanda d.o.o. Opatija, Lido terasa	3.06.2014.	Ne		Ne
	„Parkovi“ d.o.o. Ičići, Plaža	3.06.2014.	Kiosci postavljeni temeljem godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom		Ne
	B.N.L d.o.o., Plaža ispred hotela Savoy, Opatija, Slatina	3.06.2014.	Ne		Ne
	Liburnija rivijera hoteli, d.d. Plaža hotela „Belvedere“-Opatija	3.06.2014.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		Ne
	Liburnija rivijera hoteli, d.d. Plaža hotela „Ambasador“ Tomaševac, Opatija	3.06.2014.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		Ne
	Liburnija rivijera hoteli d.d. Plaža hotela „Excelsior“, Lovran	3.06.2014.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		Ne
	Liburnija rivijera hoteli, d.d. Plaža hotela „Bristol“, Lovran	3.06.2014.	Izvršeno djelomično ulaganje prema studiji, rok do 2021.		Ne
	Grand Hotel Adriatic, d.d. Plaža hotela „Adriatic“ - Opatija	3.06.2014.	Ne		Ne
Ika Bellevue	3.06.2014.	Ne		Ne	
RIJEČKO PODRUČJE	Brodogradilište „Marine ing. S.Horvat“ d.o.o.“, Bakarac	20.05.2014.	Nisu izvršena ulaganja	Da/ ulaganja nisu izvršena jer je u tijeku sudski spor s RH oko vlasništva. Spor nije okončan i vodi pri	Ne

				Općinskom sudu u Rijeci	
	ŠRD „Luben“ Športska luka Mrtvi kanal Rijeka	20.05.2014.	Da, ulaganja nisu izvršena predviđena Studijom	Da/ prijavljen početak radova po ishođenoj građ.dozvoli. Započeti radovi na izgradnji pasarele nisu izvedeni zbog nedostatka sredstava	Ne
	Športsko društvo „Lučica Stara voda-Kostrena“ - Športska luka Stara Voda	20.05.2014.	Ne		Ne
	Brodogradilište Kantrida d.o.o. Rijeka	20.05.2014.	Nisu izvršena ulaganja sukladno studiji, u tijeku izmjena DPU-a	Da/ temeljem IV. dodatak ugovora ovlaštenik koncesije se obvezuje izvesti radove iz Studije tek nakon stupanja na snagu II. izmjene i dopune DPU uređenja dijela sportsko-rekreativne zone Kantrida, koja je u tijeku	Ne
	DŠM „3. maj“, Sportska luka Brgudi, Kantrida	20.05.2014.	Ne		Ne
OTOK RAB	Brodogradilište Petra Španjola, Banjol	8.05.2014.	Ne		Ne
	Brodogradilište Zdravka Pičuljana, Barbat	8.05.2014.	Ne		Ne
	Brodogradilište Pičuljan Romana, Barbat	8.05.2014.	Ne		Ne
	Brodogradilište Lučica d.o.o., vl. Stanislav Matić, Banjol	8.05.2014.	Ne		Ne
	Rubelj Grill, uvala I. Padova - plaža	9.09.2014.	Da, nisu izvršena ulaganja sukladno studiji gospodarske opravdanosti i nije plaćena koncesijska naknada za prethodne dvije godine, tvrtka u stečaju		Da, zadužuje se UO da sa stečajni upraviteljem izvidi mogućnost opravdanosti koncesije
	Obrt „Lukovac“ vl. Josip Ivanić-Podrapast Lopar	9.09.2014.	Ne		Ne
ISTOČNA OBALA CRIKVENIČKO PODRUČJE	Ugost. obrt „Lučica“ vl. Mladen Gržetić, Crikvenica, Podvorska Miramare	12.09.2013.			Ne
	Jadran d.d., plaža Dramalj	10.09.2013.			Ne
	Obrt Maris, Klenovica, Ana Milaković	10.09.2014.	Ne		Ne
	Jadran Hoteli d.d., A/C Oštro	9.09.2014.	Ne		Ne
	Obrt Mareta – plaža Rokan, Selce	16.09.2014.	Ne		Ne
	Obrt „Brodomehanika“, vl. Gašparović Damir, Crikvenica, Podvorska	16.09.2014.	Djelomična usklađenost sa Studijom, nije izvedena rampa		Ne
	Stolist d.o.o.-plaža pod Kaštel	16.09.2014.	Ne		Ne



	GKTD „Murvica“ d.o.o. Gradska kupalište Crikvenica	16.09.2014.	Ne		Ne
	Kvinta Plan, d.o.o Gradska plaža, Crikvenica	16.09.2014.	Djelomična usklađenost sa Studijom, osim trgovine i mjenjačnice		
	„Kirica“ d.o.o, na gradskoj plaži Crikvenica	16.09.2014.	Objekt predviđen za obavljanje turističkog info centra i agencije u funkciji je fast fooda. Podnešen zahtjev za izmjenu Ugovora o koncesiji		
	Obrt BOX - plaža Omorika Dramalj, vl. Dubravko Car	16.09.2014.	Ne		Ne
	Kafe Bar „Nautic“ Ski Centar Dramalj, vrh Omorike, vl. Darko Perhat	16.09.2014.	Ne		Ne
	Hotel Novi d.o.o.	16.09.2014.	Da, nisu izvršena ulaganja po Studiji i nisu izvršene uplate koncesijske naknade. Prilikom obilaska na plaži postavljene ležaljke i suncobrani u vlasništvu Hoteli Novi d.o.o. Koncesija je oduzeta, u tijeku je žalbeni postupak		Da, zadužuje se UO da poduzme radnje za naplatu koncesijske naknade za 2014. godinu

Kod koncesionara Lovranske vile d.o.o. Lovran nije izvršena kontrola u 2014. godini jer je, prema izvješću ovog Povjerenstva iz 2013. godine, bio u obvezi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze dostaviti očitovanje o neizvršenim ulaganjima po Studiji a isto je dostavljeno 08.12.2014. godine., iz kojeg je vidljivo da će koncesionar okončati pregovore do 1. lipnja 2015. godine s potencijalnim investitorima u svezi ulaganja, te će Povjerenstvo ulaganja provjeriti prilikom obilaska koncesionara tijekom 2015. godine.

Isto tako, koncesionare Rubelj grill Ugostiteljstvo u stečaju Zagreb i Valdarke d.o.o. Cres koji nisu izvršili ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti i nisu izvršili plaćanje koncesijske naknade u 2014. godini, Povjerenstvo će s posebnom pažnjom pratiti u svom radu u 2015. godini.

Temeljem iznijetoga, provedenom kontrolom koncesionara uočeno je poboljšanje i napredak u izvršavanju obveza koncesionara, kako u načinu gospodarenja koncesioniranim područjima, tako i u redovitoj uplati fiksne a posebno varijabilne koncesijske naknade temeljem Ugovora o koncesijama.

### III. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I PRIJEDLOG MJERA

Povjerenstvo je obilaskom koncesionara u 2014. godini utvrdilo da koncesionari uredno gospodare koncesioniranim područjem i da nema težih povreda u izvršavanju odredbi iz odluka i ugovora o koncesijama.

Iz Izvješća je vidljivo da se najviše primjedbi odnosi na koncesionare koji nisu izvršili planirana ulaganja sukladno studijama gospodarske opravdanosti u predviđenom roku, a to zbog nedonošenja prostorno planske dokumentacije. Stoga nisu bili u mogućnosti ishoditi lokacijske i građevne dozvole.

Povjerenstvo je kod nekoliko koncesionara uočilo neuredno podmirenje naknade za koncesiju, što se odnosi na neizvršene ili djelomično izvršene uplate fiksnog i/ili varijabilnog dijela ili nepravovremene uplate.

Iz tabličnog prikaza vidljivo je da su kod nekih koncesionara izrečene mjere i to:

- Brodogradilište Antuna Jurića predvidjelo je studijom gospodarske opravdanosti izvršiti ulaganja u sanaciju postojeće obale te sanaciju navoza, od čega je tijekom 2013. godine izvršeno ulaganje u sanaciju obale, dok sanacija navoza koja je bila predviđena tijekom 2012. i 2013. godine nije izvršena. Ista nije nužna za funkcioniranje brodogradilišta ali s obzirom da je predviđena narečenom studijom bilo je potrebno zatražiti od koncesionara da se očituje u kojem vremenskom periodu planira predviđeno ulaganje ili ukoliko se isto ne planira da se očituje o razlozima.

- Rubelj Grill gospodari terasom na otoku Rabu u Banjolu ispred restorana More&More, te mu je za isto dodijeljena koncesija 2011. godine na rok od 10 godina. Studijom gospodarske opravdanosti predviđena su ulaganja u infrastrukturu (uređenje tuševa, svlačionica, stepeništa i rukohvata za ulaz u more) kao i ulaganja u opremu (tobogan, trampolin, suncobrani, ležaljke, sandoline, montažni plesni podij) za vrijeme trajanja koncesije kroz period od 10 godina u jednakim novčanim obrocima. Kako je koncesionar od prošle godine u stečaju te nije izvršio uplatu koncesijske naknade a nije izvršio ni predviđena ulaganja, predlaže se očitovanje stečajnog upravitelja u svezi zadržavanja predmetne koncesije te dinamike plaćanja i ulaganja.

- Brodogradilište Nerezine je izvršilo većinu ulaganja predviđeno studijom gospodarske opravdanosti osim u dijelu izgradnje obale i platoa iza iste u dužini od cca 40 m, a s obzirom da Ugovor o koncesiji vrijedi do 2029. godine, potrebno je od koncesionara zatražiti očitovanje u svezi izvršavanja preostalog ulaganja.

- Koncesionar Valdarke d.o.o.gospodari plažom od crkve Sv.Mikule do vile „Kimen“ na otoku Cresu te mu je u tu svrhu dodijeljena koncesija na period od 20 godina koja traje sve do 2025. godine. Prema studiji gospodarske opravdanosti predviđena su ulaganja u izgradnju tuševa na plaži te nabavku opreme (barke 5 kom, pedaline, ronilačka oprema, plutajući dok). Koncesionar je na zatraženo očitovanje izjavio da mu je prostor previše uzak da bi mogao obavljati bilo kakvu gospodarsku djelatnost. S obzirom da koncesionar nije izvršio ni plaćanje koncesijske naknade za proteklu godinu potrebno je da Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze obavi razgovor sa istim u svezi mogućnosti odustajanja od predmetne koncesije.

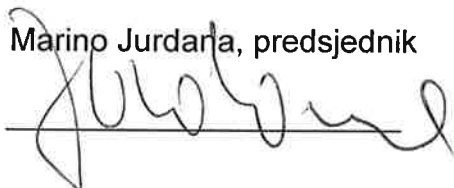
Što se, pak, tiče koncesionara Hoteli Novi d.o.o. ističe se da je koncesija oduzeta 2013. godine ali u tijeku je žalbeni postupak. Koncesionar nije platio koncesijsku naknadu za 2014. godine te se predlaže da Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze poduzme mjere naplate naknade iz razloga što ga je Povjerenstvo obilaskom koncesionara u 2014. godini zateklo u obavljanju djelatnosti iz koncesijskog ugovora.

**Prijedlog mjera:**

- a) predlaže se da Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze poduzme potrebne aktivnosti za naplatu koncesijske naknade (uputi opomene, a potom aktivira instrumente osiguranja plaćanja) za one koncesionare koji nisu u cijelosti podmirili naknadu za koncesiju;
- b) predlaže se da Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze od koncesionara Rubelj grill Ugostiteljstvo u stečaju Zagreb, Valdarke d.o.o. Cres, Brodogradilište A.Jurića i Marina Nerezine d.o.o. zatraži očitovanja o dinamici ulaganja u koncesionirano područje s obzirom da ista nisu u cijelosti izvršena prema Studijama gospodarske opravdanosti.

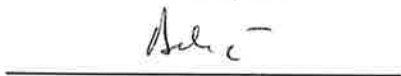
Članovi Povjerenstva:

1. Marino Jurđan, predsjednik



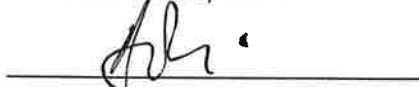
---

2. Jasmina Delač, član



---

3. Duško Brkić, član



---