



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za pomorsko dobro,  
promet i veze**

**KLASA:** 342-01/10-02/7

**URBROJ:** 2170/1-07-02/7-15-31

Rijeka, 27. veljače 2015.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE  
O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA KONCESIJU  
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE  
PLAŽE OMORIKE U DRAMLJU, GRAD CRIKVENICA**

**Pročelnica**  
Nada Milošević, dipl. iur.

**Materijal izradila**  
mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

## **I. PRAVNI OSNOV**

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze suglasan je sa zahtjevom stranke i prijedlogom odluke o izmjeni odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru.

## **III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_. ožujka 2015. godine, donio je

### ***Z a k l j u č a k***

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/10-02/7  
URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-31

Rijeka, 27. veljače 2015. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O ODABIRU  
NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM  
DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE OMORIKE U  
DRAMLJU, GRAD CRIKVENICA**

**Predsjednik Stručnog povjerenstva**  
prof. dr. sc. Pavao Komadina *v.r.*

**Materijal izradila**  
mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

*Jurasić*

## **I. PRAVNI OSNOV**

Članak 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11).

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 54/10 - Prilog 1 – dalje u tekstu: Odluka).

Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/10-02/7, URBROJ: 2170/1-07-11-17 od 1. veljače 2011. godine – dalje u tekstu: Ugovor) sklopljen između Primorsko-goranske županije i Dubravka Cara vlasnika obrta BOX iz Dramlja.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Dubravko Car koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra plaže Omorike u Dramlju u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje sredstava (suncobrani, ležaljke, pedaline);
- sportsko – rekreacijski sadržaji;
- ugostiteljstvo i turizam u 4 lako uklonjiva objekta
  - o ugostiteljski objekt s terasom – 1 komad
  - o ambulatna prodaja – 2 komada
  - o trgovačka djelatnost.

Koncesionar se obratio ovom Upravnom odjelu zahtjevom da se termin ambulatna prodaja u Odluci i Ugovoru zamijeni lako uklonjivim ugostiteljskim objektom (u kiosku ili objektu gotove konstrukcije do 12 m<sup>2</sup> sukladno važećoj terminologiji) iz razloga što je navodno prilikom Inspekcijskog nadzora usmeno upozoren da djelatnosti koje obavlja nisu ambulatnog karaktera već je sukladno Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) primjerenije u Odluci i Ugovoru nazvati ih lako uklonjivi objekt).

U postupku davanja predmetne koncesije, ukupna površina koja se koristi u svrhu ugostiteljstva i trgovine (191 m<sup>2</sup>) obračunata je po 300,00 kn po m<sup>2</sup>, te izmjena Odluke ne zahtjeva i izmjenu naknade za koncesiju.

## **III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica (Prilog 2).

## **IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica u „Službenim novinama“.

## **V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom iznijetog, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Primorsko-goranske županije predlaže Županijskoj skupštini da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika o radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2015. godine, donijela je

### **Zaključak**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da izradi Dodatak ugovora o koncesiji na pomorskom dobru. Dodatak ugovora između davatelja i koncesionara potrebno je potpisati najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko–goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko–goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko–goranske županije na sjednici \_\_\_ održanoj \_\_\_2015. godine donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica**

#### **Članak 1.**

U članku 1. stavak 2. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 54/10) riječ „ambulantna prodaja“ zamjenjuje se riječima „u kiosku ili objektu gotove konstrukcije do 12 m<sup>2</sup>)“.

#### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Dodatak ugovoru o koncesiji.

Ako Koncesionar u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke ne potpiše Dodatak ugovoru o koncesiji, ova će se Odluka staviti van snage.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“.

## **Obrazloženje**

Dubravko Car, vlasnik obrta BOX iz Dramlja, Grad Crikvenica koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/10-02/7, URBROJ: 2170/1-07-11-17 od 1. veljače 2011. godine – dalje u tekstu: Ugovor) sklopljenog sa Primorsko-goranskom županijom. Koncesija je dana u svrhu obavljanja slijedećih gospodarskih djelatnosti:

- iznajmljivanje sredstava (suncobrani, ležaljke, pedaline);
- sportsko – rekreacijski sadržaji;
- ugostiteljstvo i turizam u 4 lako uklonjiva objekta
  - o ugostiteljski objekt s terasom – 1 komad
  - o ambulantna prodaja – 2 komada
  - o trgovačka djelatnost.

Koncesionar je podnio zahtjev za izmjenom Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 54/10 – dalje u tekstu: Odluka) i Ugovora na način da se termin ambulanta prodaja u Odluci i Ugovoru zamijeni lako uklonjivim ugostiteljskim objektom (u kiosku ili objektu gotove konstrukcije do 12 m<sup>2</sup> sukladno važećoj terminologiji) iz razloga što djelatnosti koje obavlja nisu ambulatnog karaktera već ih je primjerenije, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 82/07, 82/09, 75/12 i 69/13), nazvati lako uklonjivi objekt.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA  
| TRAZILICA | IMPRESSUM

Godina XVIII. - broj 54.

Petak, 24. prosinca 2010.



## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

### 119.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavak 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorika u Dramlju, Grad Crikvenica (»Službene novine PGŽ« broj 36/10), točke 10. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica (»Narodne novine« broj 114/10), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština na 18. sjednici održanoj 23. prosinca 2010. godine, donijela je

#### ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju  
na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje  
plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica**

#### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je obrt BOX za ugostiteljstvo i trgovinu, Kačjak 22, 51 265 Dramalj, vlasnika Dubravka Cara, OIB 17616209321 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti i to:



- iznajmljivanje sredstava (100 suncobrana, 200 ležaljki, 8 pedalina)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (4 brodice, 1 gliser s opremom za sportove na vodi: skije, tuba, banana te padobran za vuču; trampolin sa 4 polja; aquapark)
- ugostiteljstvo i turizam u 4 lako uklonjiva objekta:
  - . ugostiteljski objekt s terasom - 1
  - . ambulatna prodaja - 2
  - . trgovačka djelatnost - 1

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje koncesija.

#### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorskog dobro na području Grada Crikvenice, k.č. 8564 i k.č. 8575 upisane u zk.ul. 5913, k.o. Sv. Crikvenica. Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 10.913 m<sup>2</sup>, od čega se 191 m<sup>2</sup> odnosi na obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti, a 10.722 m<sup>2</sup> na plažu (6.962 m<sup>2</sup> kopno i 3.760 m<sup>2</sup> more), te je iskazano u Gauss - Kruegerovim geografskim koordinatama:

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:500 izrađen od Gea d.o.o., Dramalj. Grafički prikaz se ne objavljuje.

#### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 111.000,00 kuna (slovima: sto jedanaest tisuća kuna),

- promjenjivi dio naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Načini i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

#### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

#### Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u studenom 2010. godine (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

#### Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku.

#### Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

## Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

## Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavak 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

## Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

## Članak 14.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije».

### Obrazloženje

Dana 19. srpnja 2010. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Pismo inicijative obrta »BOX« za ugostiteljstvo i trgovinu, Kačjak 22, 51265 Dramalj, vlasnika Dubravka Cara, za pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorika u Dramlju, Grad Crikvenica.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Uvjerenju o namjeni zemljišta Klasa: 350-05/06-01/00123 i Urbroj 2170-80-01-06-02 /BM/ od 2. svibnja 2010. godine izdanoj od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko- pravne poslove, Ispostava Crikvenica.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 15. sjednici održanoj 16. rujna 2010. donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica u »Narodnim novinama« broj 114/10 od 6. listopada 2010.godine (dalje: Obavijest).

Dana 10. studenog 2010. godine, Komisija za otvaranje ponuda obavila je javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest.

U propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda s kompletnom dokumentacijom i to ponuditelja obrta »BOX« za ugostiteljstvo i trgovinu, Kačjak 22, 51265 Dramalj, vlasnika obrta Dubravka Cara, OIB: 17616209321.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije je 23. studenog 2010. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je utvrdilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je ponuda u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Jednoglasno je podržan obrt »BOX« za

ugostiteljstvo i trgovinu, Kačjak 22, 51 265 Dramalj, vlasnika obrta Dubravka Cara, OIB: 17616209321.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) propisano je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave putem davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave.

Žalba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka za Državnu komisiju za kontrolu postupaka javne nabave i druge strane u postupku.

*Klasa: 021-04/10-01/11*

*Ur. broj: 2170/1-05-01/5-10-18*

*Rijeka, 23. prosinca 2010.*

#### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
Predsjednik  
**Marinko Dumanić, v. r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**

**ZAPISNIK S 1. SASTANKA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 1. sastanak
------------------------	---

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	13:00
	<b>Dan i datum:</b>	Srijeda, 28. svibnja 2014. g.	<b>Završetak:</b>	15:00

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<p><b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li> <li>2. Višnja Felker, članica</li> <li>3. Duško Dobrila, član</li> <li>4. Ivo Šantić, član</li> <li>5. Franjo Volarić, član</li> <li>6. Dražen Vranić, član</li> </ol> <p><b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze</li> <li>2. Zdravko Kajin, savjetnik za pravne poslove</li> <li>3. Maja Jursić, viša stručna suradnica za pomorsko dobro i koncesije</li> </ol>
-----------	------------------	--

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Loris Rak
-----------	-----------------------------	--------------

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Razmatranje materijala i donošenje prijedloga odluke za davanje suglasnosti za potkoncesije na plaži Kaštel u Crikvenici;</li> <li>2. Razmatranje materijala i donošenje prijedloga odluke za davanje suglasnosti za potkoncesije na plaži od Hotela Jadran do kraja autokampa u Njivicama, Općina Omišalj;</li> <li>3. Razmatranje materijala i donošenje prijedloga odluke za</li> </ol>
-----------	--------------------	--

		<p>davanje suglasnosti za potkoncesije na plaži Oštro, Grad Kraljevica;</p> <p>4. Razmatranje materijala i donošenje prijedloga odluke za davanje suglasnosti za potkoncesije na Gradskom kupalištu u Crikvenici;</p> <p>5. Izmjena odluke, razmatranje materijala i donošenje prijedloga odluke za davanje suglasnosti za potkoncesije na plaži Omorika u Dramlju, Grad Crikvenica;</p> <p>6. Razmatranje materijala (prijenos koncesije, zatvaranje plaže, suglasnost za uklanjanje i izgradnju objekta) i donošenje prijedloga odluke o prijenosu koncesije i odluke o davanju suglasnosti za potkoncesije na plaži Rokan u Selcu, Grad Crikvenica;</p> <p>7. Razmatranje materijala i donošenje prijedloga odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra trgovačkom društvu Ponikve voda d.o.o. za izgradnju i korištenje kanalizacijskog ispusta Rt Ćuf, Općina Omišalj;</p> <p>8. Razmatranje materijala i donošenje prijedloga odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra trgovačkom društvu Ponikve voda d.o.o. za izgradnju i korištenje kanalizacijskog ispusta Rt Crnika, Grad Krk;</p> <p>9. Razmatranje materijala i donošenje prijedloga odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu „Riviera Adria“ d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk;</p> <p>10. Razno.</p>
--	--	---

#### TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Pročelnica Nada Milošević uvodno je pozdravila sve prisutne članove novog saziva Stručnog povjerenstva, te naglasila da im je Upravni odjel potpora u radu. Također prije početka rada potrebno je da članovi potpišu Izjavu o neovisnosti, što su isti i učinili.

Predsjednik Stručnog povjerenstva prof.dr.sc. Pavao Komadina, uvodno je predložio konstituiranje u pogledu izbora zamjenika predsjednika, te predložio za zamjenika Lorisa Raka. Navedeni prijedlog je jednoglasno usvojen. Predsjednik je predložio dopunjeni Dnevni red koji je jednoglasno usvojen.

Prije početka rada po točkama dnevnog reda pročelnica je dala kratak uvod o pitanju potkoncesija. Naglasila je da ovakav način davanja djelatnosti u potkoncesiju u krajnosti za Primorsko-goransku županiju ima manji financijski učinak. Na navedeno je Dražen Vranić istaknuo prijedlog da se u ugovore o koncesiji pokuša unijeti mogućnosti da se taj oblik izbjegne.



**Ad 5. Izmjena odluke, razmatranje materijala i donošenje prijedloga odluke za davanje suglasnosti za potkoncesije na plaži Omorika u Dramlju, Grad Crikvenica**

Uvodno obrazloženje dala je Maja Jursić. Koncesionar Dubravko Car, vlasnik obrta BOX dao je dva zahtjeva: jedan za izmjenu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica, za izmjenu ambulatne prodaje s objektom gotove konstrukcije do 12 m<sup>2</sup>. Drugi zahtjev je za 2 potkoncesije na rok od 5 godina: prva za djelatnosti iznajmljivanja 4 brodice, te druga za obavljanje djelatnosti aquaparka i iznajmljivanja pedalina.



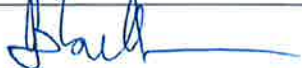



Duško Dobrila istaknuo je problematiku tumačenja pojma ambulatna prodaja.

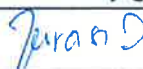
Slijedom navedenoga, nakon kraće rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog odluke za davanje suglasnosti za potkoncesije na glasanje koji je jednoglasno usvojen. Također je jednoglasno prihvaćena i Odluka o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica.

<b>Ad 5. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
1. Utvrđuje se prijedlog odluke o izmjeni odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenice, te prijedlog odluke o davanju suglasnosti Dubravku Caru na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorika u Dramlju, Grad Crikvenica, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

**Ad 10. Razno**

Maja Jurasić je najavila otvaranje 3 namjere koncesija za 27. lipnja 2014. godine.

10. Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, član	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, članica	
	7. Dražen Vranić, član	

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Maja Jurasić	

<b>KLASA:</b>	342-01/14-02/33
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/7-14-2