



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za regionalni razvoj,
infrastrukturu i upravljanje projektima**

KLASA: 363-01/15-03/2
URBROJ: 2170/1-09/3-15-25
Rijeka, 25. veljače 2015.

**PRIJEDLOG
PLANA AKTIVNOSTI PROVEDBE PROJEKTA REGIONALNI
SPORTSKO REKREACIJSKI I TURISTIČKI CENTAR PLATAK
U 2015. GODINI**



doc.dr.sc. Ljudevit Krpan

Materijal izradila:

Zulezalo
Tanja Zatezalo, dipl.iur.

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugom propisu, te aktima Skupštine Primorsko-goranske županije.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14) propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

2. OBRAZLOŽENJE

Program provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak za razdoblje 2013.-2015. (u daljnjem tekstu: RSRTC Platak ili projekt Platak) usvojen je na 38. sjednici Županijske skupštine održanoj 9. travnja 2013. godine (KLASA: 021-04/13-01/3, URBROJ: 2170/1-01-01/4-13-25 - u daljnjem tekstu: Program).

Na 8. sjednici Županijske skupštine održanoj dana 3. travnja 2014. godine usvojene su Izmjene Programa provedbe projekta za razdoblje 2013.- 2015. (KLASA: 021-04/14-01/2; URBROJ: 2170/1-01-01/5-14-52). Program je izmijenjen na način da trogodišnji Plan aktivnosti provedbe projekta više nije sastavni dio Programa odnosno izmijenjena je točka IV. Programa na način da godišnji Plan aktivnosti provedbe projekta s naznakom nositelja aktivnosti po objektima za tekuću godinu donosi Župan na prijedlog Projektnog tima za praćenje provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak, a putem proračunski nadležnog upravnog odjela Županije.

U Proračunu Primorsko-goranske županije za 2015. godinu, Razdjel 9 - Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, u sklopu razvojnog projekta 900308-Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak, osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 6.500.000,00 kuna.

Na 15. sjednici Županijske skupštine održanoj 26. veljače 2015. godine izvršen je raspored sredstava u iznosu od 6.500.000,00 kuna za korisnika Goranski sportski centar d.o.o. (u daljnjem tekstu: GSC), u svrhu provedbe projekta RSRTC Platak u 2015. godini. Na istoj sjednici Županijske skupštine usvojene su i druge Izmjene Programa provedbe projekta Platak sukladno kojim je GSC nadležan za ugovaranje i izvođenje radova na rekonstrukciji parkirališta na Platku.

Osnove za izradu prijedloga Plana aktivnosti provedbe projekta Platak u 2015. godini raspravljene su na redovnom mjesečnom sastanku predstavnika Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Upravnog odjela za sport, kulturu i tehničku kulturu te predstavnika GSC-a održanom dana 29. siječnja 2015. godine, nakon čega je prijedlog Plana aktivnosti usuglašavan i raspravljen sa zamjenikom Župana g. Markom Boras Mandićem.

Prijedlog Plana aktivnosti provedbe projekta u 2015. godini konačno je raspravljen na sjednici Projektnog tima za praćenje provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak održanoj 3. veljače 2015. godine. Projektni tim je prihvatio prijedlog Plana aktivnosti provedbe projekta Platak u 2015. godini.

Najvažnije planirane aktivnosti u 2015. godini su:

- uređenje 4. faze parkirališta na Platku
- izrada glavnog projekta za Akumulaciju 2 i sustav za zasnježenje staza Radeševo 1 i Radeševo 2
- izrada idejnih projekata za zone: Gornje Radeševo, Tešanj i Pribeniš
- nabava i montaža pokretnih traka za skijaše i sanjkaše
- radovi na uređenju skijališta (dovršetak sustava za zasnježenje, uređenje platoa za smještaj izviđačkog logora, korekcija skijaških staza)
- uređenje biciklističkih, pješačkih i planinarskih staza
- dobava opreme (kontejner za WC na parkiralištu, kontejneri za svlačionice, semafori, frekventni odašiljači, ...)
- uređenje cjelogodišnjih sadržaja na Platku (tubing staza, dječji snow park, bike park i snowboard park, sportski i rekreacijski rekviziti, ...)
- nabava razne opreme i uređaja potrebnih za nesmetano funkcioniranje RSRTC Platak.

Grafički prikaz 1: Prometno rješenje parkirališta Platak



Kako bi se osigurala željena dinamika provedbe investicije, voditelj Projektnog tima i direktor GSC-a dužni su redovito, a najmanje jednom mjesečno, izvještavati pročelnika Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima o

realizaciji Plana aktivnosti provedbe projekta Platak. Kako bi se dodatno osigurala usvojena dinamika provedbe, u 2015. godini će se poseban naglasak dati na izvještavanje o očekivanom funkcionalnom dovršenju pojedine aktivnosti. Upravni odjel će Župana izvještavati o provedbi projekta Platak u 2015. godini u sklopu kvartalnih izvještaja o radu Upravnog odjela. Projektni tim će podnijeti Županu završno, godišnje izvješće o izvršenju Plana aktivnosti provedbe projekta Platak u 2015. godini. Naprijed navedene obveze propisane su Odlukom o imenovanju Projektneog tima za praćenje provedbe projekta Platak od 9. veljače 2015. godine (KLASA: 022-04/15-01/5, URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-14).

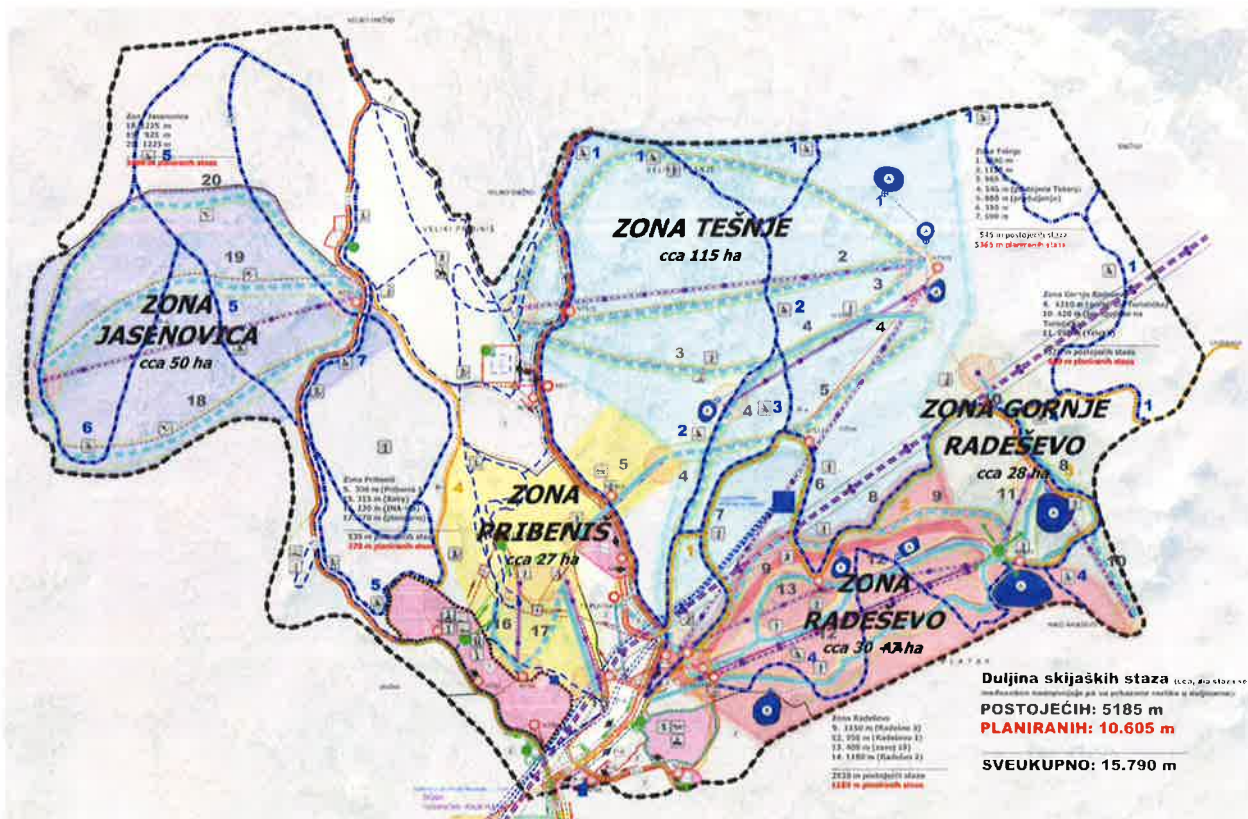
Pored navedenih aktivnosti, u 2015. godini nastavit će se realizacija Ugovora br. 09/02-12/02 o vršenju usluge imovinsko-pravne pripreme zemljišta za Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak, te će se neutrošena sredstva po završnom računu u iznosu od 25.000,00 kuna prenijeti i izvršavati u 2015. godini.

Aktivnosti imovinsko-pravne pripreme zone Radeševo započeli su krajem 2012. godine. Izdana je lokacijska dozvola koji je postala izvršna te su izrađena dva parcelacijska elaborata koja su sredinom 2014. godine provedena u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama. Sve čestice u zoni zahvata su u vlasništvu Republike Hrvatske i imaju status šumskog zemljišta.

Vlada Republike Hrvatske je početkom veljače 2015. godine donijela Odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju Regionalnog sportsko rekreacijskog i turističkog centra Platak („Narodne novine“ broj 17/15).

Izmjenama Zakona o šumama iz kolovoza 2014. godine („Narodne novine“ broj 94/14) u bitnom je pojednostavljen postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske obzirom više nije potrebno provoditi upravni postupak izdvajanja šuma i šumskog zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske pred Ministarstvom poljoprivrede.

Grafički prikaz 2: Pregledna karta skijaških zona u sklopu RSRTC Platak



Temeljem izmijenjenog članka 51. Zakona o šumama propisano je da se šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su Prostornim planom proglašene građevinskim područjem, izdvajaju iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje uz uvjet da je Ministarstvo poljoprivrede na predmetni Prostorni plan dalo prethodno mišljenje. Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 32/13) centar Platak je određen kao građevinsko područje sportske namjene – mješoviti sportski centar (centar za zimske i ljetne sportove) i Ministarstvo poljoprivrede je sudjelovalo u postupku donošenja istoga. Slijedom navedenog, početkom 2015. godine podneseni su zahtjevi Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom podijeljeni prema osnovama uređenja imovinsko-pravnih odnosa: pravo vlasništva, pravo građenja i pravo služnosti. Navedeni postupci su u tijeku te će se u 2015. godini nastaviti intenzivan rad na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na svim nekretninama u sklopu zone Radeševo, a prioritetno vezano za Akumulaciju 2 i sustav za zasnježenje.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Općina Čavle i Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. (u daljnjem tekstu: KD VIK) potpisali su 7. svibnja 2013. godine Sporazum o uređenju međusobnih odnosa na realizaciji vodoopskrbe Regionalnog sportsko rekreacijskog i turističkog centra Platak (u daljnjem tekstu: Sporazum). Predmet Sporazuma je izrada idejnih projekata za izgradnju vodnih građevina za dovod vode na Platak iz vodoopskrbnog sustava koji je u nadležnosti KD VIK do novih vodosprema Kovačevo i Platak, uključujući izgradnju novih crpnih stanica i cjevovoda trasom županijske ceste za Platak (Ž 5030). Planirani rok za izvršenje predmeta Sporazuma je tri godine i ističe 2016. godine

Sukladno Sporazumu izrada idejnih projekata za izgradnju vodnih građevina za dovod vode na Platak iz Riječkog vodoopskrbnog sustava, koja je procijenjena na 2,7 milijuna kuna (bez PDV-a), obveza je KD VIK. Prema dostavljenom izvješću KD VIK, u mjesecu rujnu 2014. godine ugovorena je izrada idejnih projekata. Projektiranje je u tijeku te se, prema navodima KD VIK, tijekom 2015. godine (zaključno do mjeseca rujna) očekuje dovršetak izrade idejne tehničke dokumentacije i ishođenje lokacijskih dozvola za svih 16 građevina u zoni zahvata dogradnje vodoopskrbnog podsustava područja Grobinštine i gradnje podsustava za transport vode na Platak. Također, u izvještaju KD VIK je navedeno da je u 2016. godini planirana izrada glavnih projekata, procijenjene vrijednosti 5 milijuna kuna, a za što će biti potrebno pristupiti potpisivanju novog Sporazuma.

Sukladno Sporazumu izrada projektne dokumentacije za izgradnju višenamjenske Akumulacije 2 kao i troškovi izgradnje Akumulacije 2 (koji su procijenjeni na 7 milijuna kuna) obaveza je Primorsko-goranske županije. Izrada projektne dokumentacije za višenamjensku Akumulaciju 2 planirana je u sklopu postupka javne nabave za projektiranje zone Radeševo, koji postupak je u 2014. godini proveo GSC i donesena je odluka o odabiru, i njena izrada očekuje se tijekom 2015. godine.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se usvajanje Plana aktivnosti provedbe projekta Platak u 2015. godini.

3. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU

Za provođenje ovoga akta osigurana su sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2015. godinu u okviru razdjela 9 - Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima u sklopu programa 90 03 08 Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak.

4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Na temelju točke IV. Programa provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak za razdoblje 2013.-2015. (KLASA:021-04/13-01/3, URBROJ: 2170/1-01-01/4-13-25 od 9. travnja 2013. godine i KLASA: 021-04/14-01/2; URBROJ: 2170/1-01-01/5-14-52 od 3. travnja 2014. godine), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćen tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana __ ožujka 2015. godine donio je sljedeći

Zaključak

1. Donosi se Plan aktivnosti provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak u 2015. godini.
(Plan aktivnosti sastavni je dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja ovog Zaključka pripremi Ugovor o financiranju aktivnosti u provedbi projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak u 2015. godini s Goranskim sportskim centrom d.o.o.
3. Utvrđuje se da se, osim aktivnosti iz Plana iz točke 1. ovog Zaključka, u 2015. godini nastavlja realizacija neutrošenih sredstava po završnom računu u iznosu od 25.000,00 kuna temeljem Ugovora br. 09/02-12/02 o vršenju usluge imovinsko-pravne pripreme zemljišta za Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak.
4. Utvrđuje se da se, osim aktivnosti iz Plana iz točke 1. ovog Zaključka, u 2015. godini nastavljaju aktivnosti na rješavanju vodoopskrbe sukladno Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa na realizaciji vodoopskrbe Regionalnog sportsko rekreacijskog i turističkog centra Platak sklopljenom 7. svibnja 2013. godine između Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke, Općine Čavle i Komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o.
5. Utvrđuje se da su radovi na žičari Radeševo te vučnici Pribeniš i Baby lift završeni u 2014. godini i kao takvi nisu predmet investicije u 2015. godini te će se sredstva za njihov rad osigurati u okviru redovnog poslovanja Goranskog sportskog centra d.o.o.

Na temelju točke IV. Programa provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak za razdoblje 2013.-2015. (KLASA:021-04/13-01/3, URBROJ: 2170/1-01-01/4-13-25 od 9. travnja 2013. godine i KLASA: 021-04/14-01/2; URBROJ: 2170/1-01-01/5-14-52 od 3. travnja 2014. godine), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćen tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine donio je

Plan aktivnosti provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak u 2015. godini

I.

Nositelji aktivnosti provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak u 2015. godini su:

Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima u dijelu imovinsko pravne pripreme i praćenju provedbe projektnih aktivnosti,

Goranski sportski centar d.o.o. u provedbi projektnih aktivnosti uređenje 4. faze parkirališta i javne turističke infrastrukture te

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. u dijelu izrade idejnog projekta za izgradnju vodnih građevina za dovod vode na Platak iz Riječkog vodoopskrbnog sustava.

II.

Plan provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak u 2015. godini, sukladno prijedlogu usvojenom od strane Projektnog tima za praćenje provedbe projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak, čine aktivnosti navedene u tablici koja je sastavni dio ovog Plana.

III.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

TABLICA - PLAN AKTIVNOSTI PROVEDBE PROJEKTA REGIONALNI SPORTSKO REKREACIJSKI I TURISTIČKI CENTAR PLATAK U 2015. GODINI

AKTIVNOST	NOSITELJ AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI	ROK	PROCJENA VRIJEDNOSTI S PDV-om (kn)
IDEJNI PROJEKT VODOOPSKRBE PLATKA	ViK	- izrada idejnog projekta za izgradnju vodnih građevina za dovod vode na Platak iz Riječkog vodoopskrbnog sustava.	31.12.2015.	3.375.000
IMOVINSKO-PRAVNA PRIPREMA ZONE RADEŠEVO	UO RRIUP	- provođenje aktivnosti za dobivanje pravnog osnova za uređenje zone Radešvo	kontinuirano	25.000
UREĐENJE SADRŽAJA JAVNE TURISTIČKE INFRASTRUKTURE	GSC	- uređenje 4. faze parkirališta	01.11.2015.	6.500.000
		- kontrolni pregled žičare Tešanj (uključujući nabavu opreme potrebne za montažu vučnih motki te ostali potrebni radovi za stavljanje u operativnu funkciju uključujući trošak kontrolnog pregleda)	01.04.2015.	
		- uređenje skijaških staza (građevinsko i nabavka opreme, sustav za zasnježenje)	01.11.2015.	
		- uređenja kontejnera za GSC, GSS i prodaju karata (oblaganje, izrada krovova), izrada nadstrešnica, nabavka opreme za prodaju ski-karata, dovršetak uređenja platoa, turistička signalizacija i info-pano, te drugi poslovi i oprema		
GSC	- izrada glavnih projekata za Akumulaciju 2 sa nakapnom površinom i sustava za zasnježenje staze Radešvo 1 i Radešvo 2 (temeljem ishodovane lokacijske dozvole)	01.08.2015.		

AKTIVNOST	NOSITELJ AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI	ROK	PROCJENA VRIJEDNOSTI S PDV-om (kn)
	GSC	- izrada projekata sa troškovnikom za povezivanje skijaških staza Tešnje i Pribeniš te Pribeniš 2, te analiza potreba proširenja i uređenja „turističke“ staze kao i mogućnost povezivanja Tešnja sa „turističkom“ stazom	01.10.2015.	
	GSC	- izrada idejnih projekata za zone Gornje Radeševo, Pribeniš i Tešanj sa ishodomvanjem lokacijskih dozvola te idejnog projekta sa troškovnikom za stazu Radeševo 3	01.10.2015.	
	GSC	- uređenje BIKE parka za downhill biciklizam (uključuje i ugradnju nosivih konstrukcija za bicikle na žičaru Radeševo)	15.06.2015.	
	GSC	- priprema sveukupne završne procjene ukupno potrebnih kapitalnih ulaganja u sanaciju vučnica Telekit, Pribeniš 2 te Pribeniš 3 (INA-ina vučnica) sa potrebnim ulaganjima u staze i ostalu opremu te priprema dijela projektne dokumentacije	01.08.2015.	
	GSC	- nabava opreme potrebne za izdavanje skijaških karata - osiguranje besplatnog wi-fi na gravitacijskom području staza - ugradnja live web camova na svim strateškim lokacijama - ugradnja digitalnih info panela - nabava ručnih freza za čišćenje snijega - komunalno opremanje - ostala potrebna oprema za održavanje i poslovanje objekata	01.11.2015.	
	GSC	- priprema, nabava i postavljanje „zimskih“ sadržaja kao što su: dječji SNOW parkovi (uz svaku pokretnu traku), tubinzi, portali na napuhavanje, trampulini, dječji vrtići na snijegu, sanjke i dr.	15.10.2015.	

AKTIVNOST	NOSITELJ AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI	ROK	PROCJENA VRIJEDNOSTI S PDV-om (kn)
	GSC	<ul style="list-style-type: none"> - priprema, nabavka i postavljanje "ljetnih" sadržaja kao što su: uređenje ugostiteljskih objekta (na dnu i vrhu Radeševa), označavanje sportskih terena na parkingu, nabava sportskih rekvizita, nabava bicikala, dvoraca na napuhavanje, kampa za izviđače, kontejnera za WC, svlačionica, uređenje dječjeg igrališta, uređenje tematskih parkova i dr. - Drive in kino sa svom potrebnom opremom (frekvencijski odašiljač, platno...) 	15.06.2015.	
SVEUKUPNO IZ PRORAČUNA PGŽ				6.525.000
SVEUKUPNO				9.900.000