



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel
za odgoj i obrazovanje

KLASA: 053-02/15-01/10
URBROJ: 2170/1-05/4-15-11
Rijeka, 10. veljače 2015. godine

**INFORMACIJA
O ŠKOLSKIM ZGRADAMA PODRUČNIH ŠKOLA KOJE NISU U
FUNKCIJI ODGOJNO-OBRAZOVNOG PROCESA**



Materijal izradio

Darko Bodul, dipl. iur.

I. UVOD

Primorsko-goranska županija osnivač je 30 osnovnih škola koji svoju djelatnost obavljaju u ukupno 95 objekata.

Pored objekata u kojima se obavlja djelatnost odgoja i obrazovanje, postoji velik broj starih građevina u kojima se ta djelatnost nekada obavljala, odnosno koje već dug niz godina nisu u funkciji odgoja i obrazovanja. Neke od tih građevina, uglavnom su zbog dugogodišnjeg neodržavanja u vrlo lošem stanju, čak i ruševne, a neke su i u vrlo dobrom stanju. U pravilu se radi o objektima na području Gorskog Kotara i otoka gdje je zbog intenzivne depopulacije došlo do smanjenja broja učenika što je dovelo do prestanka rada pojedinih područnih osnovnih škola. U pojedinim objektima su smještene i svoju djelatnost obavljaju udruge, ustanove, trgovачka društva ili se prostor koristi kao stanovi za službene potrebe djelatnika škole.

Stjecanjem osnivačkih prava nad školama, Županija je stekla i mnogobrojne financijske obveze, među ostalima i investicijskog i kapitalnog održavanja školskog prostora. Sredstva za te svrhe strogo su namjenski određena i daleko ispod potreba koje iskazuju škole.

Potrebno je naglasiti da osnivač škole ujedno nije i vlasnik imovine škola ali je za svako stjecanje, opterećivanje ili otuđivanje nekretninama potrebna je suglasnost osnivača. Odnosno, Primorsko-goranska županija kao osnivač škola daje suglasnost na odluke školskih odbora koje se odnose na raspolaganje nekretninama.

S obzirom na posredan interes osnivača i na činjenicu da vlasništvo nije samo pravo već i obveza, smatramo da je najgore rješenje pustit objekte da propadaju dok ne postanu ruševine, a čime se i vrijednost objekta smanjuje.

Stoga, smatramo da bi najbolji način revitalizacije i upravljanja pažnjom „dobrog gospodara“ bila prenamjena objekata za neke nove sadržaje, sukladno iskazanim potrebama stanovništva i jedinica lokalne samouprave (širi društveni interes), a posebno privatnog sektora.

Upravo radi navedenog, prilikom razmatranju zahtjeva Škola, potrebno je sagledati svaki slučaj pojedinačno i predložiti rješenja po pitanju svake nekretnine posebno.

U tom smislu, pojedine škole su u suradnji s ovim upravnim odjelom, izvršile potrebne predradnje i zatražile suglasnost Primorsko-goranske županije na odluke Školskih odbora koje se odnose na raspolaganje nekretninama.

Prilog materijalu:

- TABLICA - Podaci o zgradama područnih škola koje nisu u funkciji nastave

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da doneše Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana _____, donio je

Zaključak

1. Prihvata se informacija o školskim zgradama područnih škola koje nisu u funkciji odgojno-obrazovnog procesa.
2. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje da u suradnji s osnovnim školama, koji su vlasnici školskih zgrada koje nisu u funkciji nastave, razmotri najbolji način revitalizacije i/ili prenamjene objekata za nove sadržaje, u funkciji šireg društvenog interesa, a sve sukladno iskazanim potrebama stanovništva, jedinica lokalne samouprave, te privatnog sektora.

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing.

TABLICA - Podaci o zgradama područnih škola koje nisu u funkciji nastave

| RED. BR. | NAZIV ŠKOLE/MJESTO | VLASNIŠTVO | OPISNO GRAĐEVINSKO-FUNKCIONALNO STANJE OBJEKTA | SADAŠNJA NAMJENA OBJEKTA | NAPOMENA |
|-------------|--|---|--|--|--|
| 1. | OŠ "Sveti Matej", Viškovo PŠ Marčelji | Škola | Zgrada je u dobrom stanju | Zgradu koriste udruge s područja Općine Viškovo i Mjesni odbor Marčelji. | Općina Viškovo održava zgradu. |
| 2. | OŠ "Drago Gervais", Brešca PŠ Zvoneča PŠ Pasjak PŠ Vele Mune | Privatno vlasništvo Republika Hrvatska Općina Matulji | Drveni prozori su vrlo dotrajali. Ponegdje propušta voda i prisutna je vлага i plijesak. Vodovodne i elektroinstalacije su dotrajale. Fasada djelomično otpada. Samostojeći objekt (P+1) koji je izrađen 1903. godine. Vanjski nosivi zidovi su od betona i kamena deblijine 60 centimetara. Krovna konstrukcija je kosa drvena. Međukatna konstrukcija, vanjska i unutarnja stolarija su od drveta. Unutrašnje stubište je betonsko. Krov je u dobrom stanju. Fasada je potrebno obnoviti. Potrebno je zamjeniti vodovodne i elektro instalacije | U zgradi se nalazi stan za službene potrebe koji koristi ravnateljica Dijana Pažin. Nema namjenu. Objet je zatvoren. | Nije u funkciji nastave od rujna 2008. godine. Objekt nije u funkciji nastave od školske 2012/13 godine. |
| 3. | OŠ Viktor Cara Čmilla, Lovran PŠ Tuliševica | Škola | Građevina je izgrađena 1926. godine isključivo za školu namjenu. Zgrada ima prizemlje i jedan kat. U prizemlju su školske prostorije, dvije velike učionice, kuhinja, sanitarni čvor i hodnik, a na I. katu su dva dvosobna stana s velikom terasom. Zgrada je u dobrom stanju osim krova koji na nekim mjestima propušta ali je i njegovo stanje još uvijek prihvatljivo | Dio zgrade koji je namijenjen nastavi se ne koristi, a stanovi na I. katu su u najmu dvoje djelatnika škole koje oni koriste temeljem ugovora o najmu stana. (Đani Pavelić, domaći i Ranka Janjetić, učiteljica razredne nastave) | Objekt nije u funkciji nastave od školske 2012/13 godine. |
| 4. | OŠ "Fran Krsto Frankopan", Krk PŠ Milohnići | Škola | Zgrada je u dobrom stanju | Zgrada je u dana u zakup Gradu Krku koji zgradu i održava | |
| 5. | OŠ Fran Petrić, Cres PŠ Martinščica PŠ Dragozetići PŠ Beli PŠ Orlec | Škola Škola Škola Škola | Dobro stanje objekta. Zgrada ima kompletну infrastrukturu. Vrlo loše stanje objekta, pred urušavanjem. Jedan dio zgrade potpuno je otvoren i devastiran. Zgrada nema komunalnih priključaka. Loše stanje objekta. Potrebno je uložiti znatna finansijska sredstva u popravak krovista, drvene stolarije i instalacija Derutno stanje. Nužno je uložiti finansijska sredstva u popravak krovista i drvenarije, riješiti septičku jamu i unutarnje instalacije. | Stan u zgradi PŠ Martinščica je u funkciji i koristi se za smještaj deficitarnog školskog kadra (Mirjana Ušlebrka, prof. biologije i kemije). Zgrada se ne koristi zbog opasnosti od urušavnja | Zgrada nije u funkciji nastave od 2012. godine. Cijeli objekt bi se mogao koristiti kao stambeni prostor. PŠ Dragozetići prestala je s radom 1963. godine. Na prijedlog Školskog odbora škole donesena je Odluka o davanju suglasnosti školi za prodaju objekta PŠ Dragozetići. Zgrada nije u funkciji nastave od 1979. godine. Zgrada je od 30. srpnja 2014. godine dana na 10 godišnji zakup Javnoj ustanovi Priroda u svrhu otvaranja EKO Centra. Zgrada nije u funkciji nastave od 2002. godine. |
| 6. | OŠ Ivana Gorana Kovačića, Delnice PŠ Razloge | Škola | Zgrada je u dobrom građevinskom stanju, koristi se i održava od strane korisnika. | Nacionalni park "Risnjak" Crni Lug postavio je stalnu izložbu s panoima i eksponatima koji prezentiraju Nacionalni park. U prostorijama objekta također se održavaju razna predavanja, radionice, edukacijski programi škole u prirodi i sl. | Nije u funkciji nastave od školske 1974/75. godine. |
| 7. | OŠ Dr. R. Markovića, Ravna Gora PŠ Stari Laz | Škola | Građevinsko-funkcionalno stanje objekta je relativno dobro, objekt je izgrađen 1895. godine, zgrada je adaptirana 1995. godine za 100 godišnjicu škole, ukupna korisna površina je 90 m2 koja se sastoji od jedne učionice, kabineta, hodnika i sanitarnog čvora. Objekt se grijee na kruto gorivo - drvo. | Mjesni odbor Stari Laz ima namjeru preseliti u prostor Škole zavičajnu zbirku o čemu će se obratiti Školi, a Škola bi naknadno od osnivača zatražila suglasnost. | Objekt je u funkciji nastave bio sve do kraja školske 2013/14 godine. U školsku 2014/2015 u školu nije upisan niti jedan učenik, a dosadašnji učenik je prešao u matičnu školu u Ravnoj Gori. |
| 8. | OŠ Ivanke Trohar, Fužine PŠ Vrata | Škola | Zgrada je u dobrom stanju. | U dijelu prostora djeluje dječji vrtić Općine Fužine | Objekt nije u funkciji nastave od školske 2013/14 godine. Općina Fužine iskazala je namjeru za ustupanje na korištenje cijeklopunog prostora u PŠ Vrata za potrebe organizacije predškolskog odgoja i obrazovanja. |
| 9. | OŠ Mrkopalj, Mrkopalj PŠ Sunger | Škola | Zgrada je zapuštena i propada. | Objekt je od strane Općine Mrkopalj predan na korištenje Sveučilištu J.J. Strossmayeru u Osijeku | |
| 10. | OŠ I.G. Kovačića, Vrbovsko PŠ Ljubošina, Gomirje PŠ Dokmanovići, Moravice PŠ Plemenitaš, Lukovci PŠ Zdihovo, Severin na Kupi | Škola | Zgrada je u ruševnom stanju. Zgrada je u dobrom građevinskom stanju. Zgrada je u dobrom građevinskom stanju. | Ne koristi se. Zgradu koristi Podobor SKD "Prosvjeta", koji objekt i održava. | Zgrada se ne koristi od 2004. godine, izrada je projektna dokumentacija za sanaciju zgrade PŠ. Zgrada se ne koristi od 1987. godine. Objekt održava korisnik. Predviđeno je uređenje stalnog muzejskog postava. |
| | | | U zgradi se nalazi stan koji koristi Gđa. Smilja Dadasović, djelatnica Škole Škole. Ostatak zgrade kao i okolni prostor koristi gđa. Vesna Osojnicik od 1994. godine za potrebe "Oblikovne likovne radionice Plemenitaš". | Prema navodima Škole, postoji interes lokalnog ugostitelja za najam ili kupnju. | |
| | | | Zgrada je zapuštena, krov prokišnjava na nekoliko mesta | Objekt nema nikakvu namjenu i ne koristi se. | Zgrada nije u funkciji nastave od 1985. godine. |

