



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze

KLASA: 342-01/11-02/37

URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-39

Rijeka, 28. siječnja 2015.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
TRGOVAČKOM DRUŠTVU SCHNEIDAR D.O.O. NA DAVANJE POTKONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PLAŽE ROKAN U SELCU, GRAD CRIKVENICA**

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.



Materijal izradila

mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. OBRAZLOŽENJE

Koncesija za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu dana je u lipnju 2012. godine na razdoblje od 12 godina Dragutinu Šnajdaru, vlasniku obrta Mareta iz Selca. Radi reinvestiranja dobiti u nove investicije Dragutin Šnajdar osnovao je trgovačko društvo Schneider d.o.o. Nakon stupanja na snagu Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica, dana 15. srpnja 2014. godine potpisan je Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru sa Dragutina Šnajdara na trgovačko društvo Schneider d.o.o.

Koncesionar je podnio zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s:

1. trgovačkim društvom Lux Perfectum d.o.o. iz Kanfanara, za obavljanje djelatnosti sportsko - rekreacijskog sadržaja – Aqua park i iznajmljivanje pedalina na morskom dijelu plaže površine 600 m² na rok do isteka koncesije s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 3.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na potkoncesioniranom području za promjenjivi dio naknade.

Navedene djelatnosti za koje se traži potkoncesija u skladu su s potpisanim ugovorom o koncesiji i razmjernim dijelom naknade za koncesiju.

III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14), Župan Primorsko-goranske županije, dana __. siječnja 2015. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-01/11-02/37

URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-38

Rijeka, 28. siječnja 2015.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU
SCHNEIDAR D.O.O. NA DAVANJE POTKONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ROKAN
U SELCU, GRAD CRIKVENICA**

Predsjednik Povjerenstva

Prof. dr. sc. Pavao Komadina *V. I.*



Materijal izradila
mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 28. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da djelokrug rada Županijske skupštine obuhvaća uz ostalo i obavljanje drugih poslova koji su zakonom, drugim propisom ili Statutom stavljani u njezin djelokrug.

Člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) propisano je da Županijska skupština donosi uz ostalo i odluke, pravilnike i rješenja, druge opće i pojedinačne akte i zaključke.

Člankom 43. točkom 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) utvrđeno je da: „*Ugovor o potkoncesiji može biti sklopljen samo na temelju ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.*“, a točkom 7. utvrđeno je da: „*Davatelj koncesije obvezan je o primitku zahtjeva za odobrenjem sklapanja ugovora o potkoncesiji obavijestiti ministarstvo nadležno za financije s prijedlogom i obrazloženjem svog odgovora koncesionaru.* Točkom 8. istog članka propisano je da se: „*Ugovor o potkoncesiji dostavlja davatelju koncesije, nadležnom resornom ministarstvu i ministarstvu nadležnom za financije.*“ *Ugovor o potkoncesiji upisuje se u Registar koncesija. Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju* stoji u točki 9.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11):

„*Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije.*“

U članku 6. stavku 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

Temeljem članka 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12 – **Prilog 1**) koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja koncesije.

Temeljem članka 11. Ugovora broj: P007/07/2012 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica sklopljenog između Primorsko-goranske županije i Dragutina Šnajdara, vlasnika obrta Mareta (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07/10-12-15 od 15. lipnja 2012. godine): „*Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog, pisanog odobrenja Davatelja koncesije.*“

II. OBRAZLOŽENJE

Koncesija za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu dana je u lipnju 2012. godine na razdoblje od 12 godina Dragutinu Šnajdaru, vlasniku obrta Mareta iz Selca. Radi reinvestiranja dobiti u nove investicije (što prema zakonskim odredbama nije moguće za obrte već samo za trgovačka društva) Dragutin Šnajdar osnovao je trgovačko društvo Schneider d.o.o. Nakon stupanja na snagu Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica, dana 15. srpnja 2014. godine potpisan je Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru sa Dragutina Šnajdara na trgovačko društvo Schneider d.o.o.

Koncesionar je podnio zahtjev za dobivanje suglasnosti Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji s:

1. trgovačkim društvom Lux Perfectum d.o.o. iz Kanfanara, za obavljanje djelatnosti sportsko - rekreacijskog sadržaja – Aqua park i iznajmljivanje pedalina na morskom dijelu plaže površine 600 m² na rok do isteka koncesije s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 3.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na potkoncesioniranom području za promjenjivi dio naknade.

Navedene djelatnosti za koje se traži potkoncesija u skladu su s potpisanim ugovorom o koncesiji i razmjernim dijelom naknade za koncesiju.

Temeljem članka 43. stavak 9. Zakona o koncesijama naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u koncesiju, te prihod od naknade za koncesiju čini prihod koncesionara.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 14. siječnja 2015. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru razmatralo je predloženi materijal i jednoglasno donijelo prijedlog odluke o davanju suglasnosti (**Prilog 2**).

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica u „Službenim novinama“.

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom iznijetog, Upravni odjel predlaže Županu da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09 i 123/11), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 5. stavka 1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12), sukladno mišljenju Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 14. siječnja 2015. godine, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika o radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana _____ 2015. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu u Crikvenici, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

2. Zadužuje se trgovačko društvo Schneider d.o.o. da po potpisivanju Ugovora o potkoncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu u Crikvenici sa trgovačkim društvom Lux Perfectum d.o.o. po jedan primjerak Ugovora dostavi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09 i 123/11), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 5. stavka 1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12), sukladno mišljenju Stručnog povjerenstva za koncesije od 14. siječnja 2015. godine, članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Schneider d.o.o. Tribalj 22/D iz Triblja, OIB 82266103720, da kao Koncesionar na plaži Rokan u Selcu, Grad Crikvenica temeljem Ugovora o koncesiji (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07/10-12-15 od 15. lipnja 2012. godine) i Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07-02/7-14-31 od 15. srpnja 2014. godine) sklopi Ugovor o potkoncesiji na rok do 15. lipnja 2024. godine sa slijedećom osobom:

1. trgovačkim društvom Lux Perfectum d.o.o. iz Kanfanara, Kurili 2A, OIB: 86247638201 za obavljanje djelatnosti sportsko - rekreacijskog sadržaja – Aqua park i iznajmljivanje pedalina na morskom dijelu plaže površine 600 m² na rok do isteka koncesije s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 3.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na potkoncesioniranom području za promjenjivi dio naknade.

Grafički prikaz područja korištenja potkoncesije sastavni je dio Ugovora o potkoncesiji.

Članak 2.

Koncesionar je dužan naknadu za potkoncesiju koju će sklopiti s fizičkom osobom iz članka 1. ove Odluke obračunati razmjerno vrijednosti prema kojoj je dana koncesija.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12) i Ugovora o koncesiji

na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07/10-12-15 od 15. lipnja 2012. godine) ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke, primjerak dostaviti davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“.



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA
| TRAZILICA | IMPRESSUM

Godina XX. - broj 14.

Četvrtak, 26. travnja 2012.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

46.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), i članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavka 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica (»Službene novine PGŽ« broj 44/11), točke 10. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica (»Narodne novine« broj 153/11), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština na 29. sjednici održanoj 26. travnja 2012. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Dragutina Šnajdara, vlasnika obrta za ugostiteljstvo i trgovinu Mareta, Ivana Jeličića bb, 51266 Selce OIB 7608053579 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti koje uključuju:

- . komercijalno - rekreacijske sadržaje
- . ugostiteljstvo i trgovinu u 3 lako uklonjiva objekta
- . iznajmljivanje sredstava

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje koncesija.

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na području Grada Crikvenice u k.o. Selce, zk. ul. 2968 i to: k.č. 7929 i 7931.

Plaža »Rokan« ukupne je površine 12.098 m², od čega 3.621 m² kopnenog i 8.477 m² morskog dijela. Površina unutar kopnenog dijela plaže koja se koristi u svrhu ugostiteljstva iznosi 236 m². Ukupna površina zahvata iskazana je u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

Br. točke	Y	X
1	5478037.71	5001210.69
2	5478113.84	5001148.81
3	5478125.67	5001162.90
4	5478124.01	5001164.74
5	5478225.37	5001261.09
6	5478213.56	5001273.96
7	5478178.10	5001295.83
8	5478040.61	5001214.15

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Geo-Vinodol d.o.o., Crikvenica.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovoga članka ne objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 131.000,00 kuna (slovima: stotridesetijednutisuću kuna),
- promjenjivi dio naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Načini i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Investicijskoj studiji za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za plažu Rokan u Selcu, izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove i iznose ulaganja koji su navedeni u Investicijskoj studiji za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za plažu Rokan u Selcu, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora, a sve u skladu s kriterijima koje propisuje »Plava zastava«.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u

svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Investicijskoj studiji.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavak 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje

Dana 5. listopada 2011. godine, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Pismo inicijative sa svom potrebnom dokumentacijom obrta Mareta u vlasništvu Dragutina Šnajdara, Ivana Jeličića bb, 51266 Selce, OIB 76080530579, za pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica. Inicijativa je podnijeta za obavljanje djelatnosti komercijalno - rekreacijskih sadržaja, ugostiteljstva i trgovine, te iznajmljivanje sredstava.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Uvjerenju o podacima iz dokumenata prostornog uređenja Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica (Klasa: 350-05/11-01/ 323, Urbroj: 2170/1-03-02/5-11-2) od 29. rujna 2011. godine.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 26. sjednici održanoj 15. prosinca 2011. godine donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica (»Službene novine PGŽ« broj 44/11), temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica u »Narodnim novinama« broj 153/11 od 28. prosinca 2011. godine (dalje: Obavijest).

Dana 1. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Primorsko-goranske županije, Rijeka, Ciottina 17b, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest.

U propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda s kompletnom dokumentacijom i to ponuditelja Dragutina Šnajdara, vlasnika obrta Mareta, Ivana Jeličića bb, 51266 Selce, OIB 76080530579.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 12. stavka 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je 15. veljače 2012. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je ponuda u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom. Jednoglasno je podržana ponuda Dragutina Šnajdara, vlasnika obrta Mareta, Ivana Jeličića bb, 51266 Selce, OIB 76080530579.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) propisano je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/12-01/3

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-31

Rijeka, 26. travnja 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Ingo Kamenar, v. r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

NetCom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 12. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 12. sastanak
-----------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	Srijeda, 14. siječnja 2015.	Završetak:	13:45

2.	Prisutni:	<p>Članovi Stručnog povjerenstva:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, član 3. Višnja Felker, članica 4. Ivo Šantić, član 5. Dražen Vranić, član 6. Franjo Volarić, član 7. Duško Dobrila, član <p>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 2. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Maja Jurasić, viša stručna suradnica za pomorsko dobro i koncesije
----	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	-
----	---------------------------------	---

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Javno otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka 2. Javno otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk,
----	--------------------	--

	<p>Grad Rijeka</p> <p>3. Nacrt prijedloga odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan, u Selcu, Grad Crikvenica</p> <p>4. Pregled i ocjena ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za plažu u Uvali Čikat, Grad Mali Lošinj</p> <p>5. Razno.</p>
--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Ad 1. Javno otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka

U 12:00 sati pristupilo se otvaranju ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka. Na objavljeni javni poziv pristigle su tri ponude i to:

1. Agens d.o.o.
2. Zajednica ponuditelja Ereiz kampovi j.d.o.o. i Exoriens d.o.o.
3. Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Projekt zapad d.o.o. i Food city d.o.o.

te je o istome sačinjen Zapisnik s otvaranja.

Pregled i ocjena ponude održati će se naknadno. Ponuda će se svim članovima Stručnog povjerenstva dostaviti putem jumbo maila na pregled.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da proslijedi ponudu u elektronskom obliku svim članovima Stručnog povjerenstva.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

Ad 2. Javno otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka

U 12:30 sati pristupilo se otvaranju ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka. Na objavljeni javni poziv pristigle su tri ponude i to:

1. Agens d.o.o.
2. Ugostiteljski obrt Skala
3. Zajednica ponuditelja Projekt Preluk d.o.o., Projekt zapad d.o.o. i Food city d.o.o.

te je o istome sačinjen Zapisnik s otvaranja.

Pregled i ocjena ponude održati će se naknadno. Ponuda će se svim članovima Stručnog povjerenstva dostaviti putem jumbo maila na pregled.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da proslijedi ponudu u elektronskom obliku svim članovima Stručnog povjerenstva.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

Ad 3. Nacrt prijedloga odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan, u Selcu, Grad Crikvenica

Uvodno obrazloženje dala je Maja Jurasć navodeći zahtjev koncesionara trgovačkog društva Schneider d.o.o. za davanje dijela koncesije u potkoncesiju. Potkoncesija se traži za obavljanje djelatnosti sportsko - rekreacijskog sadržaja – Aqua park i iznajmljivanje pedalina na morskom dijelu plaže površine 600 m² na rok do isteka koncesije, odnosno do 15. lipnja 2024. godine s predloženom godišnjom naknadom za potkoncesiju od 3.000,00 kuna za stalni dio i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na potkoncesioniranom području za promjenjivi dio naknade. Za potkoncesionara se predlaže trgovačko društvo Lux Perfectum d.o.o. iz Kanfanara.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 3. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan, u Selcu, Grad Crikvenica te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

Ad 4. Pregled i ocjena ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za plažu u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić te istaknuo da je prilikom otvaranja ponuda pristiglih na objavljenju Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 23. prosinca 2014. godine u 12:00 sati, utvrđeno je da je u roku pristigla jedna ponuda i to ponuditelja „Jadranka hoteli d.o.o.“ zaprimljena dana 01. prosinca 2014. godine u 09:00 sati.

Pregledom dostavljene ponude utvrđeno je da je ponuditelj dostavio svu potrebnu dokumentaciju na način kako je propisano dokumentacijom za nadmetanje. O istome je sačinjen Zapisnik s pregleda i ocjene pristigle ponude.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 4. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

Ad 5. Razno

-

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Maja Jursić	<i>Maja</i>

5. Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	<i>[Signature]</i>
	2. Loris Rak, član	<i>[Signature]</i>
	3. Višnja Felker, članica	<i>[Signature]</i>
	4. Duško Dobrila, član	<i>[Signature]</i>
	5. Ivo Šantić, član	<i>[Signature]</i>
	6. Franjo Volarić, član	<i>[Signature]</i>
	7. Dražen Vranić, član	<i>[Signature]</i>

KLASA:	342-01/15-02/1
URBROJ:	2170/1-07-02/7-15-2