



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/14-04/38

URBROJ: 2170/1-06-02/1-14-3

Rijeka, 22. prosinca 2014. godine

**RAZMATRANJE PONUDE NATAŠE MILOŠIĆ ZA
OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA NEKRETNINE KČ. ZGR.
385, ZK. UL. 1444, K.O. ĆUNSKI NA
OTOKU MALE SRAKANE**



Pročelnica

BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:

Branka Mimica, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 35.a Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 32/02, 33/06) utvrđeno je da je vlasnik nekretnine na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan pisanim podneskom, po tržišnoj cijeni tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno tijelu nadležnom za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, a ako tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije županiji, pa po isteku novog roka od 30 dana gradu, odnosno općini na čijem se području nalazi nekretnina. Tržišna cijena je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja.

Vlasnik nekretnine dužan je u ponudi navesti uvjete prodaje i cijenu te uz ponudu priložiti izvod iz zemljišnih i drugih javnih knjiga, izvadak iz katastra zemljišta i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske dužno je u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim grad, odnosno općina u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ukoliko protekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Župan Primorsko-goranske županije.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 18. prosinca 2014. godine Nataša Milošić iz Rijeke, Kozala 47 (ranije na adresi Ivana Rendića 3, Rijeka), koju zastupa odvjetnik Đorđe Perković iz Paga, Sv. Jurja 2, dostavila je Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) ponudu za ostvarivanje prava prvokupa nekretnine na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka.

Nekretnina koja je predmet prvokupa označena je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Malom Lošinj u kao magazin, kč. br. 385 zgr, zk. ul. 1444, k.o. Ćunski. Navedena nekretnina je u cijelosti u vlasništvu podnositeljice ponude Nataše Milošić.

Prema Izvodu iz popisa katastarskih čestica Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk - katastar Mali Lošinj (KLASA: 935-07/12-01/00001, URBROJ: 541-17-6-1-2/2-12-648, Matični broj: 302341, od dana 16. studenog 2014.) koji je ponuditeljica dostavila zajedno s ponudom, predmetna nekretnina nalazi se na području otoka Male Srakane.

Otok Male Srakane, prema članku 2. stavku 2. Zakona o otocima, ulazi u kategoriju malih, povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka kao okolni otočić otoka Lošinja.

Podnositeljica ponude Nataša Milošić predmetnu nekretninu nudi ovlaštenicima prvokupa po cijeni u iznosu od 28.000,00 EUR (dvadeset osam tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan isplate. Kupoprodajna cijena na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju HNB iznosi 214.535,66 kn (dvjesto četrnaest tisuća petsto trideset pet kuna i šezdeset šest lipa).

S obzirom da je Grad Mali Lošinj također ovlaštenik prava prvokupa, Gradonačelnik Malog Lošinja, kao ovlaštena osoba, donio je 26. studenog 2014. godine Odluku o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka, Male Srakane, kč. zgr 385, zk. ul. 1444, k.o. Ćunski (KLASA: 944-03/14-01/14, Urbroj: 2213/01-01-14-2).

Temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2014. godinu („Službene novine“ broj 47/13 i 14/14) predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda po pravu prvokupa nekretnine na otoku Male Srakane izvadci iz zemljišnih knjiga, katastra, Geoportala, kopija katastarskog plana, te odluka Grada Malog Lošinja o odricanju od prava prvokupa.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 35.a Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 32/02, 33/06), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan dana _____ 2014. godine donio je sljedeći

Zaključak

1. Ne prihvaća se ponuda Nataše Milošić radi korištenja prava prvokupa nekretnine kč. zgr. 385, zk. ul. 1444, k.o. Ćunski koja se nalazi na otoku Male Srakane, a koji otok je u kategoriji malog, povremeno nastanjenog i nenastanjenog otoka, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 28.000,00 EUR (dvadeset osam tisuća eura).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak u roku od 8 dana od dana njegova donošenja dostavi podnositeljici ponude za prvokup sukladno odredbi čl. 35.a stavka 5. Zakona o otocima.

REPUBLIKA HRVATSKA	
IZVOD PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Broj:	18-12-2014
Ustavni broj:	06
Ustavni broj:	15-14-2
Prilozi:	8vez

pred. kod ry.

ODVJETNIK
 Đorđe Perković
 Pag, Sv. Jurja 2
 Mob: 099/3138981
 E-mail: odvj.perkovic@gmail.com

Primorsko goranska županija
 Upravni odjel za gospodarenje imovinom i zajednički poslovima,
 Slogin Kula 2/V
 51000 RIJEKA

PONUDA

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnik gospođe Nataše Milošić iz Rijeke, Kozala 47 (rani je na adresi Ivana Rendića 3, Rijeka), OIB: 07767338452.

Moja stranka vlasnica je nekretnine označene kao k.č.br.: 385 zgr, Magazin, z.k.ul.br: 1444, k.o. Ćunski, upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Malom Lošinj.

Kako ista ima namjeru prodati predmetnu nekretninu, a na kojoj nekretnini postoji pravo prvokupa u korist RH, to se sukladno odredbi čl.35 a Zakona o otocima podnosi slijedeća ponuda za prodaju nekretnine.

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosila bi 28.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja cijena bi se isplatila prilikom sklapanja Ugovora na račun Kupca.

Prodavateljica jamči kupcu da je nekretnina u isključivom vlasništvu prodavateljice i da na njoj, ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčeva prava te da navedena nekretnina nije ograničena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Slijedom iznijetog, poziva se Naslovno tijelo da u roku od 30 dana od primitka ove ponude obavijesti vlasnicu predmetne nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju iste.

U Pagu, 16.12.2014.g.

Nataša Milošić p.p.
ĐORĐE PERKOVIĆ
 PAG, Trg Sv. Jurja 2

U privitku:

- punomoć, vlasnički list, izvadak iz katastra, kopija katastarskog plana, uvjerenje, Odluka Grada Malog Lošinja o odricanju prava prvokupa

Napomena: ponuda je poslana preporučenom pošiljkom:

- DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, ZAGREB

ODVJETNIK
Đorđe Perković
Pag, Sv. Jurja 2
Mob: 099/3138981
E-mail: odvj.perkovic@gmail.com

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MALOM LOŠINJU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 10.11.2014.

Katastarska općina: **ČUNSKI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-982/2010
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1444**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	385 ZGR	MAGAZIN				

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.	UDIO 1/1	
1.	MILOŠIĆ NATAŠA RIJEKA, IVANA RENDIĆA 3 OIB: 07767338452	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
			Tereta nema!



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK - KATASTAR MALI LOŠINJ

KLASA: 935-07/12-01/00001
URBROJ: 541-17-6-1-2/2-12-648
MALI LOŠINJ, 16.11.2012.

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Matični broj: 302341

Katastarska općina: ČUNSKI

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
	Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj					OIB	
*	385	17	MALE SRAKANE	910	KUĆA	1 20	1 20	
<i>1/1 MILOŠIĆ IGOR, RIJEKA, ZVONEČE 104 (VLASNIK)</i>								

UKUPNA POVRŠINA (M2): 120

Napomene:

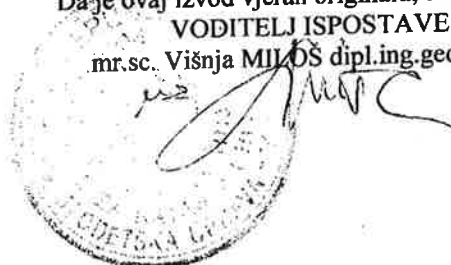
"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA / POSJEDOVNI LIST te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 45,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.
Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09) u iznosu od 0,00 kn naplaćeni u gotovu.

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:
VODITELJ ISPOSTAVE
mr.sc. Višnja MILOŠ dipl.ing.geod., v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOSINJ

KLASA: 935-08/13-02/00001
URBROJ: 541-17-06-01/3-13-279
MALI LOŠINJ, 29.04.2013.

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOSINJ povodom zahtjeva MILOŠIĆ NATAŠA iz KOZALA 47, RIJEKA, na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07, 124/10), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Da je na katastarskoj čestici broj zgr. 385, katastarska općina ČUNSKI, evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine.

Tlocrtna površina evidentirane građevine izračunata je iz digitalnog katastarskog plana i iznosi 40 m².

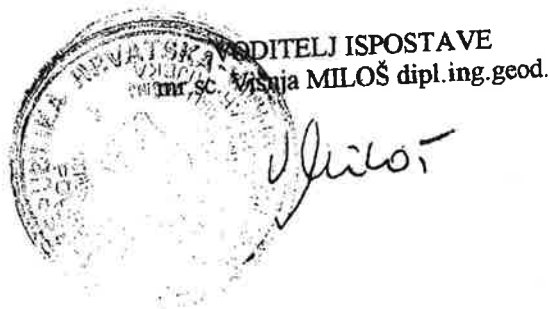
Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana i prijepis posjedovnog lista.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1,55,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 105.00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09) u iznosu od 35.00 kn naplaćeni u gotovu.

Priloga: 2

Izradio:
stručni referent za geodetske poslove
PAVANELLO SINIŠA



Sadržaj: **Pretraga**

Digitalni katastarski plan

Katastarski ured/Ispravnik: **MAJI LOŠINJ**

Katastarska općina: **Cunski**

Broj čestice: **385**

Središnji registar prostornih jedinica



Pregledna karta

257	65	264	255	256	542	854	914
274	174	221	280	523	914		
87	10	182	197	485	11251	947	
282	283	165	405	474/2	924		
57	100	163	479				
143	280/1	294	180	150	416	464	67-952
75	452	443	375	827			458-453
135	14	134	139	346	357	432	451
137/3/4	10	300	340				450
80	8	2	333	367/2	444	1012	436-445
91	52	56/1	310	331	1072	1064	1054

Koordinate (HTTP96): E = 334050.8, N = 4940927.01, φ = 44.589223, λ = 14.409973

Rezultati pretrage za katastarsku česticu 385, katastarska općina Cunski

Broj čestice	385
385	
5385	
6385	
7385	
8385	
9385	



Optimizirano za Firefox, Chrome, Opera, Safari, IE7+

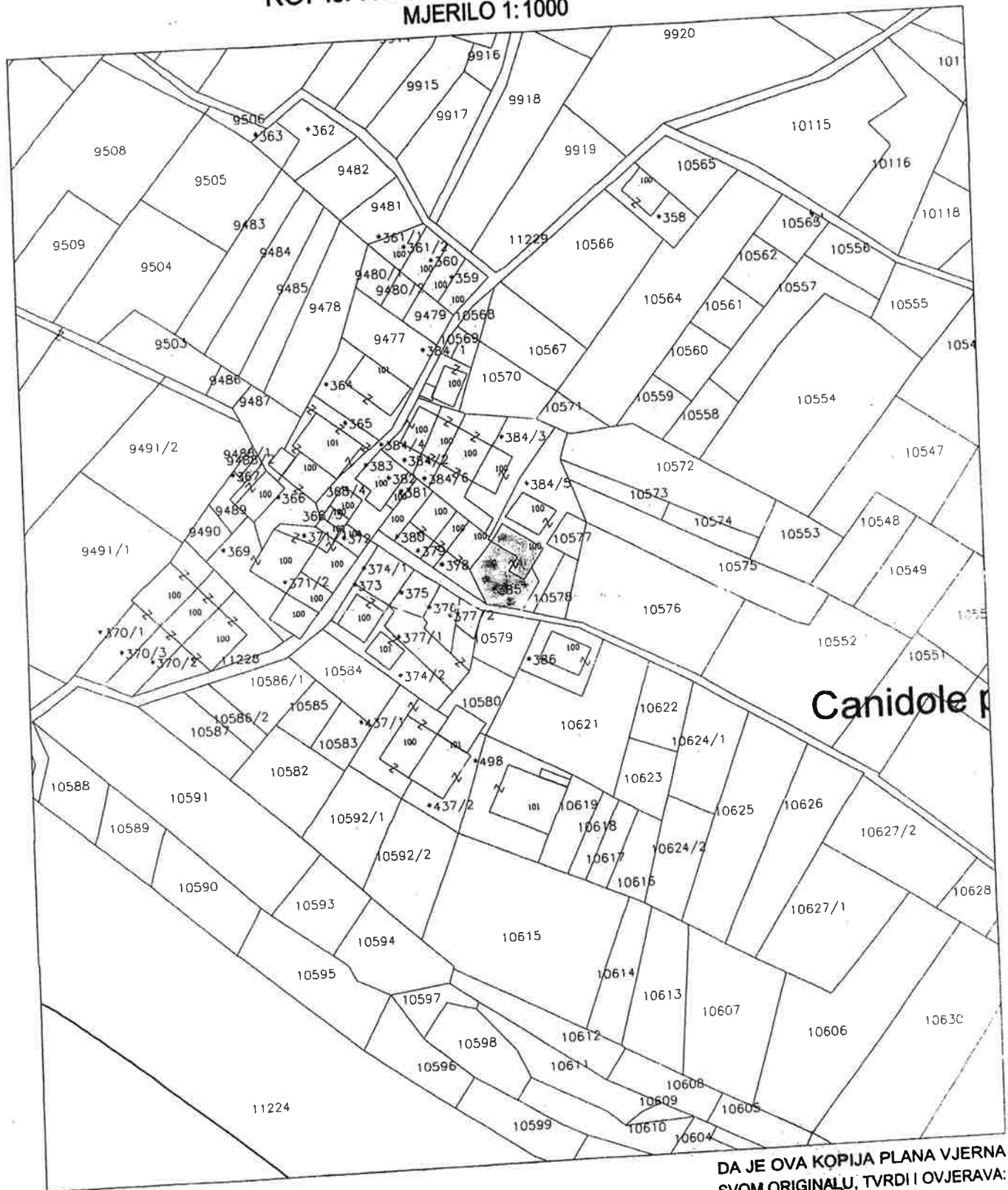
©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. Uvjeti korištenja

Klasa : 935-06/12-01/00001
Ur. br: 541-17-6-1-12-126
U Malom Lošinju, dana 16.11.2012

Katastarska općina : Čunski
Broj lista katastarskog plana : 6

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Voditelj

IZRADIO-LA: _____
Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 40 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 20 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Gradonačelnik

KLASA: 944-03/14-01/14

Urbroj: 2213/01-01-14-2

Mali Lošinj, 26.11.2014.

Primljeno :	28.11.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 14-04/ 38	06
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2213/01-14-1	— —

Na temelju članka 35. st. 1. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 149/99 i 33/06), i u svezi s čl. 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10), članka 48. stavka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 19/13), članka 42. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13), Gradonačelnik Grada Mali Lošinj Gari Cappelli, ing. dana 26. studenog 2014., godine donio je

ODLUKU

o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka, Male Srakane

I.

Grad Mali Lošinj odriče se prava prvokupa nad nekretnini koja se nalazi na području malog, nenastanjenog i povremeno nastanjenog otoka Male Srakane: č.zgr. 385, zk.ul. 1444, k.o. Ćunski.

Ponudu je dostavila Milošić Nataša, Rijeka, Kozala 47 (ranije na adresi Ivana Rendića 3, Rijeka), OIB: 07767338452, koju zastupa odvjetnik Đorđe Perković, Sv. Jurja 2, Pag.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke 1. ove Odluke iznosi 28.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

III.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji ponuditelj je dužan kopiju Ugovora dostaviti Gradu Malom Lošinju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1.Odvj. Perković

2.DUUDI, Dežmanova 10, 10000 Zagreb, na znanje

3.PGŽ, Upr. odjel za gospodarenje imovinom i zajedničke poslove, Slogin kula 2/V, Rijeka, na znanje

4.Pismohrana