



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove

KLASA: : 940-01/10-01/3

URBROJ: 2170/1-06-02/1-14-99

Rijeka, 23. prosinca 2014. godine

**INFORMACIJA O DALJNJEM RASPOLAGANJU
STANOVIMA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE
ŽUPANIJE NA PODRUČJU GORSKOG KOTARA**



Pročelnica

Branka Ivandić
BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:

Branka Mimica

Branka Mimica, dipl.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove**

KLASA: : 940-01/10-01/3

URBROJ: 2170/1-06-02/1-14-99

Rijeka, 23. prosinca 2014. godine

**INFORMACIJA O DALJNJEM RASPOLAGANJU
STANOVIMA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE
ŽUPANIJE NA PODRUČJU GORSKOG KOTARA**

Pročelnica

BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:

Branka Mimica, dipl.iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Člankom 2. i 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), te člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12) utvrđeno je da se nekretninama u vlasništvu regionalne samouprave može raspolagati samo putem javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je u takvom obveznopravnom odnosu druga strana, između ostalih, pravna osoba koje je osnivač Republika Hrvatska, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te kada je raspolaganje u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Člankom 52. točka 12., kao i člankom 65. stavak 2. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i Statutom.

Članak 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije (“Službene novine“ broj 23/14) propisuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Primorsko – goranska županija (u daljnjem tekstu: Županija) je, kao vlasnik sedam stanova na području Gorskog kotara, provela, putem ovog Upravnog odjela, u tri navrata, javni natječaj za prodaju stanova u zgradama ambulanti Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Mrkoplju, Skradu i Lokvama.

U sva tri provedena natječajna postupka nije zaprimljena niti jedna ponuda, te su iz tog razloga natječajni poništeni odlukama Župana od dana 29. srpnja 2013. godine, 25. studenog 2013. godine i 14. srpnja 2014. godine.

U postupku raspolaganja stanovima, a na prijedlog Upravnog odjela za socijalnu politiku i mlade dva su stana dana na korištenje Domu za psihički bolesne odrasle osobe Turnić u svrhu ostvarenja načela i ciljeva procesa deinstitucionalizacije i transformacije sustava socijalne skrbi. Radilo se o stanovima u zgradama ambulanti Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Lokvama i Mrkoplju.

Za predmetne stanove zaključeni su ugovori o davanju prava korištenja na vrijeme od 10 godina uz plaćanje godišnje naknade u iznosu od 500,00 kuna godišnje.

Za preostalih pet stanova ovaj Upravni odjel je, točkom 3. Zaključka Župana (KLASA: 022-04/14-01/38, URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-22 od dana 20. listopada 2014. godine) zadužen da, do 31. prosinca 2014. godine, razmotri i predloži mogućnosti daljnjeg raspolaganja stanovima.

Slijedom navedenog, dana 23. studenog 2014. godine u Novom listu objavljen je javni natječaj za prodaju ili zamjenu stana u zgradi ambulante Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Lokvama. U navedenom natječajnom postupku zaprimljena je jedna ponuda, te je daljnji postupak u tijeku.

U nastavku se opisuju stanovi čiji status nije riješen dosadašnjim raspolaganjem.

Napominje se da se u svim stanovima, osim stana koji je naveden pod rednim brojem 4. nalaze korisnici koji su u posjedu tih stanova:

1. U zgradi ambulante u Mrkoplju, k.č 2414/5, k.o. Mrkopalj; stan broj 1 na I. katu koji ima hodnik, dnevni boravak, kuhinju, 2 sobe, kupaona, WC, spremište i balkon površine 73,27 m², drvarnica u suterenu površine 17,24 m², što ukupno iznosi 90,51 m².

Predmetni stan ima energetska certifikat vrijednosti E.

2. U zgradi ambulante u Skradu, k.č. 3017/3, k.o. Divjake; stan broj 1 na I. katu koji ima ulazni hodnik, predsoblje, dnevni boravak, kuhinju blagovaona, izbu, 2 sobe, kupaona, površine 68,56 m², spremište i drvarnica u suterenu površine 22,94 m², što ukupno iznosi 91,50 m².

Predmetni stan ima energetska certifikat vrijednosti F.

3. U zgradi ambulante u Skradu, k.č. 3017/3, k.o. Divjake; stan broj 2 na I. katu koji ima ulazni hodnik, predsoblje, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, izba, soba, kupaona, površine 50,09 m², spremište i drvarnica u suterenu površine 22,48 m², što ukupno iznosi 72,57 m².

Predmetni stan ima energetska certifikat vrijednosti F.

4. U zgradi ambulante u Skradu, k.č. 3017/3, k.o. Divjake; stan broj 3 na I. katu koji ima ulazni hodnik, predsoblje, kupaona, kuhinja, blagovaona, soba, površine 31,17 m², drvarnica u suterenu površine 13,40 m², što ukupno iznosi 44,57 m².

Predmetni stan ima energetska certifikat vrijednosti E.

S obzirom da za kupnju navedenih stanova nema zainteresiranih osoba ovaj Upravni odjel je mišljenja da bi ih trebalo darovati jedinicama lokalne samouprave na čijem području se stanovi nalaze, odnosno Općini Mrkopalj i Općini Skrad, a pod uvjetom da koriste darovane stanove u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika tog područja.

Ukoliko navedene jedinice lokalne samouprave ne budu zainteresirane za preuzimanje u vlasništvo ponuđenih stanova podredno se predlaže da se razmotri mogućnost darovanja predmetnih stanova pravnim osobama u vlasništvu Županije.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovoga akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju stavka 2. članka 391. Zakona o vlasništvu o drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12), članka 2. i članka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), članka 52. točke 12. i članka 65. stavka 2. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2014. godine donio je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o daljnjem raspolaganju stanovima u vlasništvu Primorsko-goranske županije na području Gorskog kotara.

2. Utvrđuje se da je Primorsko-goranska županija voljna darovati stanove i to:

- Općini Mrkopalj, stan broj 1. na I. katu u zgradi ambulante u Mrkoplju (veličine 90,51m²)
- Općini Skrad, stanove broj 1., 2. i 3. na I. katu u zgradi ambulante u Skradu (veličine 91,50m², 72,57 m² i 44,57m²).

3. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka pripremi potrebne akte vezano uz pripremu postupka darovanja stanova iz točke 2. ovog Zaključka.