



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarenje imovinom  
i opće poslove

KLASA: 940-01/14-04/39

URBROJ: 2170/1-06-02/1-14-3

Rijeka, 2. prosinca 2014. godine

**RAZMATRANJE PONUDE MIRKA CVITKA I NEVIJE  
CVITKO ZA OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA  
NEKRETNINE ZAŠTIĆENE ZAKONOM O ZAŠTITI I  
OČUVANJU KULTURNIH DOBARA**

  
Pročelnica  
*Branka Ivandić*  
**BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.**

Materijal pripremila:

*Branka Mimica*  
Branka Mimica, dipl.iur.

## **I. PRAVNI OSNOV**

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad odnosno općina u odnosu na županiju i Republiku Hrvatsku.

Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od dana primitka ponude treba obavijestiti druge koji imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Na temelju članka 48. st. 1. t. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Župan Primorsko-goranske županije.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Dana 1. prosinca 2014. godine Mirko Cvitko i Nevija Cvitko iz Nove Vasi, Jasenova 8 dostavili su Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) ponudu za ostvarivanje prava prvokupa nekretnine zaštićene institutom kulturnog dobra.

Nekretnina koja je predmet prvokupa je kućica sagrađena na kč.zgr. 827, zk. uložak 1393, k.o. Susak bez upisane zemljišno-knjižne površine. Navedena nekretnina je u suvlasništvu ponuditelja Mirka Cvitka i Nevije Cvitko, svaki u ½ dijela.

Predmetna nekretnina nije pojedinačno registrirano kulturno dobro, već se nalazi unutar registrirane ruralno kulturno-povijesne cjeline naselja Susak upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 17/2012, broj registra Z-554 od 22. veljače 2012., KLASA: UP/I-612-08/11-06/0722 Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1.

Podnositelji ponude Mirko Cvitko i Nevija Cvitko predmetnu nekretninu nude ovlaštenicima prvokupa po cijeni u iznosu od 50.000,00 EUR (pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan isplate. Kupoprodajna cijena na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju HNB iznosi 383.612,50 kn (tristo osamdeset tri tisuće šesto dvanaest kuna i pedeset lipa).

Temeljem prikupljene dokumentacije u postupku Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2014. godinu („Službene novine“ broj 47/13 i 14/14) predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda po pravu prvokupa nekretnine na Susku, izvadci iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 86/12), Geoportala i zemljišnih knjiga.

## **III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

## **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog predlaže se Županu da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 157/13), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2014. godine, donio je

### **Zaključak**

1. Ne prihvaća se ponuda Mirka Cvitka i Nevije Cvitko radi korištenja prava prvokupa kućice upisane na kč.zgr. 827, zk. uložak 1393, k.o. Susak po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 50.000,00 EUR (pedeset tisuća eura).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak u roku od 8 dana od dana njegova donošenja dostavi podnositeljima ponude za prvokup i ostalim pravnim osobama, sukladno odredbama članka 37. Stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

ODVJETNIK  
MARIJA ERDEC  
Riva Lošinjskih kapetana 34  
Mali Lošinj  
Tel/fax 051 231 774  
e-mail: [marija.erddec.odvjetnik@ri.t-com.hr](mailto:marija.erddec.odvjetnik@ri.t-com.hr)

REPUBLICA HRVATSKA  
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
01-12-2014

Primljeno:	
Klasifikacijski oznaka:	06
Unakrsni broj:	15-14-1 2

**GRAD MALI LOŠINJ**

**REPUBLICA HRVATSKA**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Predmet:** ponuda radi ostvarivanja prava prvokupa

**Predlagatelji:** Cvitko Mirko, Kukci, Jasenova 8, 52446 Nova Vas, OIB:04792945680  
Cvitko Nevija, Kukci, Jasenova 8, 52446 Nova Vas, OIB:21212089733,  
zastupana po punomoćniku Mariji Erdec, odvjetniku iz Malog Lošinja

---

U zk.ul. 1393 k.o. Susak na č.zgr. 827 kućica upisani su kao suvlasnici predlagatelji svaki u 1/2 dijela.

**Dokaz:** izvadak iz zemljišne knjige

Kako se bez odricanja od prava prvokupa Grada Malog Lošinja, Županije primorsko goranske, Republike Hrvatske ne može vršiti prodaja nekretnina predlagatelji sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nude č.zgr. 827 kućica k.o. Susak na prodaju za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.000,00 €.

Pozivaju se Republika Hrvatska, Županija i Grad Mali Lošinj da se očituju u roku od 60 dana od primitka ponude.

Nakon isteka roka od 60 dana smatrat će se da Naslovnici ne polažu pravo kupnje gore navedenih nekretnina.

U Malom Lošinj, dana 27.studeni 2014.g.

**Predlagatelji po:**

Privitak: izvadak iz zemljišne knjige  
punomoć



ODVJETNIK  
Marija Erdec  
Riva Lošinjskih Kapetana 34  
MALI LOŠINJ

# PUNOMOĆ

Ovlašćujemo da nas pravno zastupa

ODVJETNIK  
MARIJA ERDEC  
Riva lošinjskih kapetana 34  
MALI LOŠINJ

u upravnom postupku, koji se vodi

pred nadležnim tijelima Republike Hrvatske \_\_\_\_\_


pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_


na prijedlog Cvitko Mirka, Kukci, Jasenova 8, 52446 Nova Vas, OIB:04792945680 i Cvitko Nevije,  
Kukci, Jasenova 8, 52446 Nova Vas, OIB:21212089733

radi odricanja od prava prvokupa na č.zgr. 827 upisana u zk.ul. 1393 k.o. Susak

Ovlašćujemo ga, da nas zastupa u našim pravnim poslovima kod svih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja naših prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva radi ostvarenja prava prvokupa.

U Poreču, dne 25.studenog 2014.g.

  
\_\_\_\_\_  
(Cvitko Mirko)

  
\_\_\_\_\_  
(Cvitko Nevija)

# MINISTARSTVO KULTURE

1982

## IZVOD

### IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE BR. 1/2012

Lista zaštićenih kulturnih dobara

I.

Na temelju članka 16. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) ministrica kulture Republike Hrvatske objavljuje Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske broj – Liste zaštićenih kulturnih dobara.

II.

U Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske, sukladno članku 12. i 14. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, do 31. 3. 2012. godine unesena su sljedeća (a) nepokretna kulturna dobra i (b) pokretna kulturna dobra (c) nematerijalna kulturna dobra:

**Grad: MALI LOŠINJ**

Susak	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Susak	k.č. 9378, 9379, 9380, 9756/3, 9756/4, 9356, 9355, 9354/1, 9353, 9351/1, 9351/2, 9352/2, 9352/1, 9350/2, 9347/3, 9347/4, 9348, 9349/1, 9338, 9339, 9345, 9304, 9302, 9342, 9305/2, 9305/1, 9306, 9100, 9309/1, 9245, 9244, 9242, 9246, 9247, 9240, 9241, 9248, 9207, 9309/5, 9309/6, 9309/2, 9309/4, 9309/3, 9308, 9332, 9330, 9329/2, 9329/1, 9328, 9327, 9323, 9317/1, 9317/2, 9318/1, 9333/2, 9336/1, 9336/3, 9335, 9999/35, 9351/3, 9348, 9331, 9368, 9999/2, 9351/4, 9350/1, 9350/4, 9347/2, 9347/1, 9346, 5103, 5104/1, 5104/2, 5106, 5105, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5114, 5113, 5117, 9340, 9344, 9343, 6086, 9999/29, 6085, 6084, 6083, 6082, 6080, 6079, 6078, 9999/24, 9999/25, 6075, 6076, 6074, 6073, 6091, 6092, 9999/38, 9999/37, 9999/36, 6090, 6089, 6088, 6087, 9999/32, 9303, 6093, 6097, 6094, 6095, 6096, 6098, 6102, 9299, 9243, 9239/1, 6103, 6104,	Susak	Datum: 22.02.2012  Klasa: UP/I- 612-08/11- 06/0722  Urbroj: 532- 04-01-01/6- 12-1	Z- 5541
-------	--	--	-------	--	------------

973/2, 973/1, 973/3, 973/4, 974/1, 974/2,  
896, 752, 955, 956, 742, 806, 939, 883,  
707/2, 707/1, 707/5, 707/3, 861, 707/4,  
846/1, 846/2, 933, 811/3, 811/6, 811/4,  
811/1, 811/2, 748, 747, 734, 735/1, 736,  
746/1, 746/4, 746/5, 751, 750, 743/2,  
743/1, 745, 740, 730, 729, 728, 727, 726,  
737, 738, 741, 725, 724/2, 724/1, 723,  
801, 722, 721, 720, 719, 715/1, 715/2,  
716, 717, 714, 713, 711, 708, 709/2, 709,  
708/4, 708/3, 708/2, 708/1, 706, 704,  
702/3, 702/1, 702, 807, 700, 820, 699,  
808, 698/1, 697, 698/2, 696, 695/2, 695/1,  
690, 689, 688, 687, 694/1, 692, 694/2,  
691, 950, 882, 693, 824, 696/2, 927, 961,  
621/3, 828/2, 839, 949/2, 949/1, 702/3,  
942, 501/2, 601/1, 602, 603, 604/1, 605,  
828/1, 810/2, 621/1, 621/2, 622/1, 622/2,  
628, 685/1, 686/3, 686/1, 975, 972, 943,  
898, 803/3, 803/1, 803/2, 619, 620, 810/1,  
616, 615, 623, 624/1, 809, 926, 688/2,  
606/1, 606/2, 606/3, 607, 608, 610, 610/2,  
608/1, 617, 612, 611, 613, 614/2, 614/1,  
623/2, 607/3, 617/2, 572/1, 847, 684/1,  
812/1, 684/2, 612/2, 625/2, 821, 682, 854,  
626/2, 827, 680, 681, 620, 625/1, 626/1,  
628, 630/2, 633, 570, 571, 815, 814, 881,  
582, 583/1, 584/2, 584/4, 584/3, 584,  
586/1, 584/3, 585, 586/2, 587/2, 586/4,  
587/1, 851, 852, 597, 598, 596, 593/1,  
592, 591, 593, 593/2, 594, 595, 590/2,  
590/1, 609/2, 609/1, 589/2, 589/1, 588,  
583, 865, 843, 580, 576/1, 578, 579, 572,  
577, 572/2, 572/3, 573/3, 573/5, 573/4,  
573/3, 573/2, 569, 568, 567, 566/4, 566/2,  
564, 552, 553, 941, 568, 563/2, 562/1,  
563/1, 901, 559, 592/3, 585/2, 562/2, 561,  
560/2, 555/1, 556, 557, 561, 559, 859,  
849, 829/1, 551, 341, 550/2, 550, 829/2,  
539, 860/2, 860/1, 825/1, 825/3, 839,  
825/2, 536, 888, 535, 537/1, 538, 537/2,  
540/2, 540/1, 549/1, 549/2, 542/3, 542/1,  
542/4, 548, 543, 547, 728, 546, 545, 544,  
529/1, 648, 649, 647, 645, 646, 644,  
641/1, 641/2, 921, 636/1, 639/3, 640, 637,  
635/2, 635/1, 666, 639/1, 639/4, 639/2,  
642, 651, 553/4, 653/2, 653/1, 653/5,  
656/1, 661, 655, 663/2, 662/1, 664/2,  
664/1, 665, 633, 634/1, 634/2, 674, 632,  
675/1, 675/2, 673/2, 676, 673/1, 679,

		678/3, 678/2, 678/1, 677, 845, 890, 887, 957, 858, 671/2, 671/1, 638, 838/2, 667/3, 670, 838/1, 669, 668, 663, 667/5, 667/2, 667/1, 827, 867, 660, 817, 924, 925, 691, 902, 667/4, 895, 816, 658/2, 658/1, 657/1, 656/2, 657/2, 932, 656/3, 856, 653/2, 889, 864, 948, 899, 875/2, 875/1, 871, 934, 832, 844, 900, 923, 922, 857/, 857/2,874, 866, 875, 947, 837, 916, 915, 652, 892, 853, 651, 944, 945, 879, 878, 818, 855, 836, 517/2, 517/1, 514, 516, 518, 513, 521, 519, 520, 822, 523 522, 823, 512, 511, 510, 819, 515, 505, 507, 506, 502/2, 504, 503/3, 894, 881/3, 889, 533/2, 631/3, 631/5, 534/4, 531/2, 530, 531/1, 529/2, 527, 533/1, 532, 525/1, 525/2, 524/1, 526, 534, 881/, 881/2502/1, 501/, 501/2, 500/2, 500/1, 499, 498, 497, 496, 493, 492/1, 494, 498, 492/2, 491, 490, 489, 920, 472, 473, 474, 476, 475, 477, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 485, 486, 484/1, 481/3, 481, 482, 483, 833/3, 833/2, 833/1, 470/1, 868, 872, 469/1, 469/2, 469/4, 469/5, 470/2, 469/3, 468, 467, 834, 465/1, 465/2, 464, 891, 913, 461, 463, 479, 480/1, 480/2, 835, 937, 903, 946, 824, 447, 417, 418, 419, 405, 415, 412, 410/, 410/2, 410/1, 411, 409, 385, 384/3, 162,
--	--	--

Klasa:612-08/10-12/0016

Urbroj: 532-04-01-01/3-12-24

Zagreb, 17. srpnja 2012.

Ministrica kulture

**prof. dr. sc. Andrea Zlatar  
Violić, v. r.**



Služba: **Pretraga**

Državni katastarski plan:

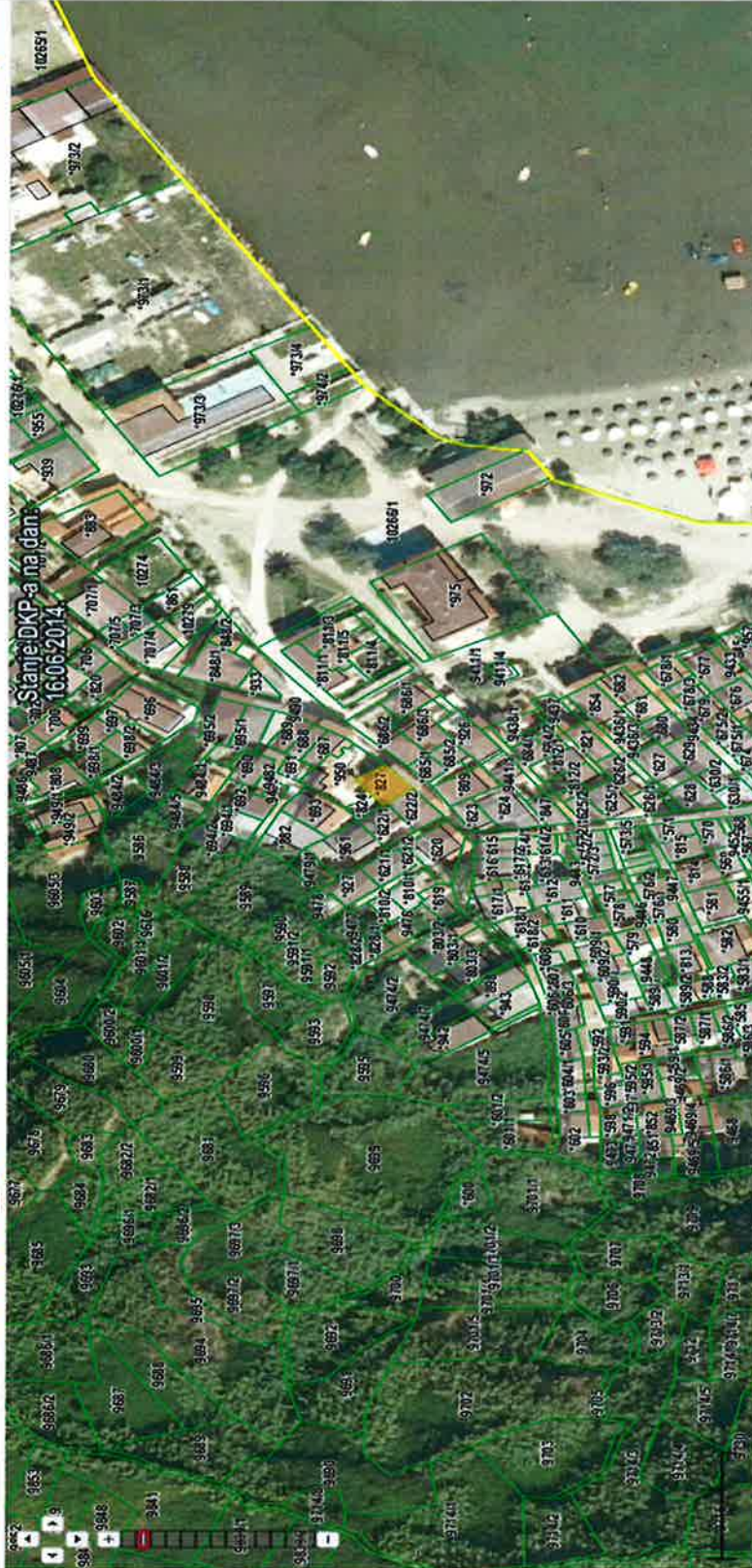
Katastarski ured/Ispostava: **MALI LOŠINJ**

Katastarska općina: **Susak**

Broj čestice: **827**

Srednji registar prostornih jedinica

Mjerilo 1 : 1000



Projektna karta: **Koordinate (HTRS99): E = 125655.6, N = 493268.2 (P = 44.51148E, L = 14.3687D)**

Rezultati pretrage za katastarsku česticu 827, katastarska općina Susak



**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U MALOM LOŠINJU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI  
LOŠINJ**

Stanje na dan: **03.12.2014.**

Katastarska općina: **SUSAK**  
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**  
Aktivne plombe: Z-1464/2013

Broj uložka: **1393**

**ZK uložak je verificiran**

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	827 ZGR	KUĆICA				

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/2</b>		
	1. CVITKO MIRKO KUKCI, JASENOVA 8	
<b>2. UDIO 1/2</b>		
	1. CVITKO NEVIJA KUKCI, JASENOVA 8	

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Pres. 16. agosto 1892 N 3224/796 Tav. Per Decreto 16 Agosto 1892 N 3224 in base al protocollo d.d. 16. Agosto 1892 N pari si intavola in favore di Giovanni e Nicolina nata Picinich conjugji Scrivanich fu Nicolo da Sansego il diritto di tenere aperte le finestre della propria loro casa p. ed. 827 da parte di tramontana e grego, coi scuri sporgenti fuori del muro della casa e sopra stanti al fondo di Antonio Picinich Tominof-Tonine p. t. 9481 coll' obbligo a quest ultimo cioe' all Antonio Picinich di non precludere tali finestre togliendo l' aria e la luce alla casa stessa.		