



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za regionalni razvoj,  
infrastrukturu i upravljanje projektima

KLASA: 363-01/11-03/2  
URBROJ: 2170/1-09/3-14-262  
Rijeka, 1. prosinca 2014.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAROVANJU  
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE  
(k.č.br. 3700/2, 3719/2, 3525/65, 3525/66, sve k.o. Breza)  
OPĆINI KLANA**



Pročelnik

doc.dr.sc. Ljudevit Krpan

Materijal izradila:

*Tatezalo*

Tanja Zatezalo, dipl.iur.

**Suglasnost  
UO za gospodarenje imovinom  
i opće poslove**



Pročelnica

Branka Ivandić, dipl.iur.

## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) propisano je da Župan upravlja nekretninama u vlasništvu Županije u skladu sa zakonom i Statutom.

Člankom 65. stavkom 3. Statuta Primorsko-goranske županije propisano je da Župan odlučuje o otuđenju nekretnina pojedinačne vrijednosti do najviše 1.000.000,00 kuna, ako je otuđenje planirano u proračunu i provedeno u skladu s zakonom.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## II. OBRAZLOŽENJE

Projekt „Centar za dobrobit životinja“ (u daljnjem tekstu: Centar), osim izgradnje objekata, uključuje i izgradnju pristupne prometnice - nerazvrstane ceste od županijske ceste ŽC 5017 do planirane gradnje objekata Centra.

Temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13) nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi.

U zoni zahvata nerazvrstane ceste riješeni su imovinsko-pravni odnosi na nekretninama u vlasništvu fizičkih osoba (u provedenom postupku izvlaštenja) i na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (donošenjem odluke o darovanju od strane Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom) te je Općina Klana na predmetnim nekretninama upisana kao vlasnik.

U zoni zahvata nerazvrstane ceste nalaze se i četiri nekretnine u vlasništvu Primorsko-goranske županije ukupne površine 584 m<sup>2</sup> (verificirani e-zemljišnoknjižni izvaci u prilogu) i to:

- k.č.br. 3700/2, livada pod Konfin, površine 48 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 952, k.o. Breza
- k.č.br. 3719/2, pašnjak Strmci, površine 218 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 953, k.o. Breza
- k.č.br. 3525/65, šuma Vranjak, površine 126 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3525/66, šuma Vranjak površine 192 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 963, k.o. Breza.

Nastavno na navedeno, ovaj Upravni odjel zaprimio je dopis Općine Klana (KLASA: 361-01/11-03/2, URBROJ: 2170/06-14-236 od 11. rujna 2014. godine – u prilogu) kojim Općina Klana izražava volju za stjecanjem predmetnih nekretnina bez naknade u svrhu izgradnje predmetne nerazvrstane ceste.

Primorsko-goranska županija sukladno članku 30. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), može nekretnine u svojem vlasništvu darovati isključivo jedinicama lokalne samouprave i pravnim osobama u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značaja za gospodarski razvoj ili su od

općeg javnog odnosno socijalnog interesa ili u slučaju kada se takvim darovanjem izvršava obveza Županije.

Temeljem članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) odluku o otuđivanju nekretnina jedinice područne (regionalne) samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnina, odnosno čija pojedinačna vrijednost nije veća od 1.000.000,00 kuna te ako je otuđivanje planirano u proračunu, donosi Župan. Isto je utvrđeno i člankom 65. stavkom 3. Statuta Primorsko-goranske županije.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Prema odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina Primorsko-goranska županija i Općina Klana predstavljaju osobe javnog prava, a predmetna nerazvrstana cesta predstavlja infrastrukturnu građevinu.

Prema članku 31. stavku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije prije donošenja odluke o darovanju mora se izvršiti procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se daruje.

Slijedom navedenog, naručen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije sukladno Uredbi o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 74/14) i Pravilniku o metodama za procjenu vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 74/14). Procjembeni elaborat izrađen je od strane stalnog sudskog vještaka građevinske Mirka Erakovića pri čemu je u izradi sudjelovao i stalni sudski vještak gospodarske struke Emil Karadžija u djelu procjene tržišne vrijednosti postojećih biljnih nasada na predmetnim nekretninama.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost predmetnih nekretnina, procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i stalnog sudskog vještaka gospodarske struke, ukupno iznosi 34.785,00 kuna, odnosno 59,56 kune po 1 m<sup>2</sup>.

Obzirom da je vlasnik spomenute četiri nekretnine na kojem je predviđena izgradnja nerazvrstane ceste Primorsko-goranska županija, u svrhu izgradnje predmetne nerazvrstane ceste predlaže se predmetne nekretnine darovati Općini Klana kao nositelju prava na nerazvrstanoj cesti sukladno Zakonu o cestama.

### **III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ovoga akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2014. godinu.

#### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), članka 30. i članka 31. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), članka 52. točke 12. i članka 65. stavka 3. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_\_ 2014. godine donio je

#### ***Z a k l j u č a k***

1. Donosi se Odluka o darovanju nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Općini Klana.

(Odluka je sastavni dio ovoga Zaključka).

2. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka pripremi Ugovor o darovanju nekretnina i isti dostavi na potpis ugovornim stranama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu nalog za isknjiženje nekretnina koje su predmet darovanja i presliku predmetnog Ugovora Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom i opće poslove radi evidentiranja u Registru nekretnina.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), članka 30. i članka 31. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), članka 52. točke 12. i članka 65. stavka 3. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_\_ 2014. godine donio je

## **ODLUKU**

### ***o darovanju nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Općini Klana***

#### ***I.***

Primorsko-goranska županija jedini je vlasnik nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 3700/2, upisana u z.k.ul. 952, k.o. Breza
- k.č.br. 3719/2, upisana u z.k.ul. 953, k.o. Breza
- k.č.br. 3525/65 i k.č.br. 3525/66, upisane u z.k.ul. 963, k.o. Breza.

#### ***II.***

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija daruje Općini Klana nekretnine navedene u točki I. ove Odluke sa svrhom izgradnje nerazvrstane ceste od županijske ceste ŽC 5017 do Centra za dobrobit životinja.

#### ***III.***

Utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Mirka Erakovića i stalnog sudskog vještaka gospodarske struke Emila Karadžije ukupno iznosi 34.785,00 kuna odnosno 59,56 kuna po 1m<sup>2</sup> zemljišta.

#### ***IV.***

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 13.11.2014.

Katastarska općina: BREZA  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-18676/2010  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 952

## ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra čhv	
1.	3700/2	LIVADA POD KONFIN	48		Pripis iz uložka 918

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA, ADAMIĆEVA 10 OIB: 32420472134	

C  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 13.11.2014.

Katastarska općina: BREZA  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-18676/2010  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 953

## ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3718	PAŠNJAK STRMCI	31			Pripis iz uložka 403
2.	3719/1	PAŠNJAK STRMCI	239			Pripis iz uložka 403
3.	3719/2	PAŠNJAK STRMCI	218			Pripis iz uložka 403
4.	3720	PAŠNJAK STRMCI	131			Pripis iz uložka 403

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA, ADAMIĆEVA 10 OIB: 32420472134	

C  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 13.11.2014.

Katastarska općina: BREZA  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3129/2011  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 963

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3525/65	ŠUMA VRANJAK	126			Pripis iz uložka 772
2.	3525/66	ŠUMA VRANJAK	192			Pripis iz uložka 772

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA, ADAMIĆEVA 10 OIB: 32420472134	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



*T. Kralj*  
*Biljana Vuković*

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KLANA

Primljeno :	12.09.14		
Klasifikacijska oznaka	363-01/ 11-03/ 2	Ustr.jed.	09 12
Uredžbeni broj	2170/06-14-236	Prih	Vrij

*238*  
*Kralj Biljana*

KLASA: 360-01/14-01/2  
URBROJ: 2170-06-14-01-11  
Klana, 11. rujna 2014. godine

Primorsko – goranska županija  
Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i  
upravljanje projektima

Adamićeva 10  
51000 Rijeka

Predmet: zahtjev za darovanjem nekretnina, daje se

Poštovani,

Ovime vam dostavljamo zahtjev za darovanjem slijedećih nekretnina; k.č. 3700/2, 3719/2, 3525/65 i 3525/66 sve k.o. Breza koje su u vlasništvu Primorsko – goranske županije. Zahtjev za darovanje dajemo radi izgradnje nerazvrstane ceste od ŽC do Centra za dobrobit životinja.

S poštovanjem,



Mačelnik:

Matija Mačelnik, dipl.ing.šum.

*Matija Mačelnik*

Predmet : **CENTAR ZA DOBROBIT ŽIVOTINJA**

Naručitelj : **Primorsko-goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10**

**UGOVOR O DJELU broj OS 13/09/2014 i OS 12/09/2014**

Klasa : **363-01/11-03/2**  
Urbroj : **2170/1-09/12-14-247**  
Rijeka, 7. listopad 2014.

**PROCJEMENI ELABORAT**  
IZMJENA I DOPUNA

**k.č. 3700/2, 3719/2, 3525/65 i 3525/66 sve upisane u k.o. Breza, koje će biti predmet sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva nekretnina, koje se mogu izvlastiti, radi izgradnje pristupnog puta od postojeće županijske ceste Ž-5017 Rijeka-Rupa do Centra za dobrobit životinja**

Nekretnina : **Zemljište**  
Zemljišne čestice : **k.č 3700/2, 3719/2, 3525/65 i 3525/66, k.o. Breza**  
Adresa : **Općina Klana, Jugove drage**  
Zadatak procjene : **Utvrđiti tržišnu vrijednost nekretnina i biljne sastojine**

**MULTIDISCIPLINARNO VJEŠTAČENJE**  
**po vještacima gospodarske i građevinske struke**

Rijeka, 28. studeni 2014.



*Mirko Eraković*  
Mirko Eraković

Izradili:



*Emil Karadžija*  
Emil Karadžija

## Sadržaj:

1. Rekapitulacija tržišnih vrijednosti
2. Ovlaštenja izrađivača
3. Zadatak, opći podaci o danu vrednovanja, nekretnini i lokaciji
4. Metoda procjene tržišne vrijednost nekretnina
5. Podaci
6. Među vremensko izjednačenje
7. Statistička obrada i izračun
8. Zaključak i namjena
9. Nalaz vještaka gospodarske struke
10. Prilozi
  - PPU Općine Klana – namjena površina
  - Izvadak iz PPU Općine Klana
  - Kopija katastarskog plana
  - Skica iskolčenja
  - Fotodokumentacija

Predmet : **CENTAR ZA DOBROBIT ŽIVOTINJA**  
**- Pristupni put**  
Naručitelj : **Primorsko-goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10**

Predmet : **k.č 3700/2, 3719/2, 3525/65 i 3525/66, k.o. Breza**

**1. REKAPITULACIJA**  
**PROCJENA TRŽNIH V RIJEDNOSTI**

Zemljište	32.774,08 kn
Biljna sastojina	2.010,92 kn
<b>Ukupno</b>	<b>34.785,00 kn</b>

Izradili:



*mirko*  
Mirko Eraković

Emil Karadžija



*Emil*

Rijeka, 28. studeni 2014.

## 2. OVLAŠTENJA IZRAĐIVAČA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI  
URED PREDSEDNIKA  
Žrtava fašizma 7

Broj: 4-Su-91/2013  
Rijeka,  
Predmet: 26. veljače 2013. godine

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci Veljko Miškulin, na osnovi članka 140 stavak 1 Zakona o sudovima (NN br. 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10, 122/10-pročišćeni tekst, 27/11 i 130/11) i članka 11 Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09, 126/11 i 120/12), donosi

RJEŠENJE

MIRKO ERAKOVIĆ, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Tihovac 6, imenuje se stalnim sudskim vještakom građevinske struke na vrijeme od 4 (četiri) godine za područje Županijskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Županijskom sudu u Rijeci obratio se Mirko Eraković, dipl.ing.građ, radi ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom građevinske struke i uz molbu je priložio potrebnu dokumentaciju radi utvrđenja postojanja uvjeta za stalnog sudskog vještaka.

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci razmotrio je molbu imenovanog i utvrdio da je Mirko Eraković, dipl.ing.građ. imenovan stalnim sudskim vještakom građevinske struke rješenjem ovog suda posl. br. 4.Su-1321/08 od 26. veljače 2009. godine, a budući i nadalje postoji potreba za stalnim sudskim vještakom građevinske struke, valjalo je riješiti kao u izreci.



PREDSEDNIK SUDA:

Veljko Miškulin, dipl. iur.

Rješenje dostaviti:

1. Mirko Eraković, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Tihovac 6,
2. Općinskim sudovima – s v i m a,
3. Ministarstvu pravosuđa - Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI  
URED PREDsjedNIKA  
Žrtava fašizma 7

Broj: 4-Su-85/2013  
Rijeka,  
Predmet: 26. veljače 2013. godine

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci Veljko Miškulin, na osnovi članka 140 stavak 1 Zakona o sudovima (NN br. 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10, 122/10-pročišćeni tekst, 27/11 i 130/11) i članka 11 Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09, 126/11 i 120/12), donosi

RJEŠENJE

EMIL KARADŽIJA, ing. poljoprivrede i dipl.oec, iz Rijeke, Vrlje 27, imenuje se stalnim sudskim vještakom gospodarske struke za poljoprivredu i hortikulturu na vrijeme od 4 (četiri) godine za područje Županijskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Županijskom sudu u Rijeci obratio se Emil Karadžija, ing. poljoprivrede dipl.oec, radi ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom gospodarske struke za poljoprivredu i hortikulturu i uz molbu je priložio potrebnu dokumentaciju radi utvrđenja postojanja uvjeta za stalnog sudskog vještaka.

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci razmotrio je molbu imenovanog i utvrdio da je Emil Karadžija, ing. poljoprivrede i dipl.oec. imenovan stalnim sudskim vještakom iz gospodarske struke za poljoprivredu i hortikulturu rješenjem ovog suda posl. br. 4.Su-1320/08 od 26. veljače 2009. godine, a budući i nadalje postoji potreba za stalnim sudskim vještakom iz gospodarske struke za poljoprivredu i hortikulturu, valjalo je riješiti kao u izreci.



PREDsjedNIK SUDA:

Veljko Miškulin, dipl. iur.

Rješenje dostaviti:

1. Emil Karadžija, ing. poljoprivrede i dipl.oec. iz Rijeke, Vrlje 27,
2. Općinskim sudovima – s v i m a,
3. Ministarstvu pravosuđa - Zagreb

### 3. ZADATAK, OPĆI PODACI O DANU VREDNOVANJA, NEKRETNINI I LOKACIJI

Zadatak:	<p>Temeljem Ugovora o djelu OS 13/09/2014 od 7. listopada 2014., pristupio sam izradi procjemenog elaborata nekretnina k.č. 3700/2, 3719/2, 3525/65 i 3525/66 k.o. Breza, u naravi neuređeno zemljište, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje će biti predmet darovnog ugovora između Primorsko-goranske županije i Općine Klana, a radi izgradnje pristupnog puta od postojeće županijske ceste Ž-5017 Rijeka-Rupa do budućeg Centra za zbrinjavanje životinja.</p> <p><b>Procjemeni elaborat od 24.listopada 2014 potrebno je izmijeniti na način da se unesu podaci o realiziranim transakcijama navedenim u ugovoru o kupoprodaji zemljišta od 26.10.2010.</b></p>
Dan vrednovanja:	28. studeni 2014.
Dan kakvoće:	22. listopad 2014.
Svrha:	Utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje će biti predmet darovnog ugovora između Primorsko-goranske županije i Općine Klana, a radi izgradnje pristupnog puta od postojeće županijske ceste Ž-5017 Rijeka-Rupa do budućeg Centra za zbrinjavanje životinja.
Osnovica:	<p>Prilikom izrade ovog elaborata procjene primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice pozitivnih zakona, pod zakonskih akata, propisa, odluka i normativa, te:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima</li> <li>• Zakon o zemljišnim knjigama</li> <li>• Zakon o prostornom uređenju</li> <li>• Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/14)</li> <li>• Uredba o procjeni nekretnina (NN 74/14)</li> </ul>
Osnovica za utvrđivanje:	Naknada za izvlaštenje, koja se utvrđuje prema propisanim metodama za utvrđivanje naknade za izvlaštenu nekretninu
Podaci o nekretninama:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• k.č. 3700/2, površine 48 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 952, kultura livada pod Konfin, nema tereta</li> <li>• k.č. 3719/2, površine 218 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 953, kultura pašnjak Strmci, nema tereta</li> <li>• k.č. 3525/65, površine 126 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 963, šuma Vranjak, nema tereta</li> <li>• k.č. 3525/66, površine 192 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 963, šuma Vranjak, nema tereta</li> </ul> <p>Sve nekretnine su u k.o. Breza i u vlasništvu su Primorsko-goranske županije Rijeka, Adamićeva 10, udio 1/1- Predmetne parcele su formirane temeljem izrađenog parcelacijskog elaborata i lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/13-03/63, urbroj: 2170/1-03-01/8-13-7, od 26. studeni 2013.</p>
Lokacija:	<p>Predmetne nekretnine se nalaze jugoistočno od naselja Klana i južno od županijske ceste Ž-5017 Rijeka-Rupa.</p> <p>Na trasi izvlaštenja nema građevinskih objekata niti instalacija te ne postoji njihov utjecaj na tržišnu vrijednost. Prema prostorno planskoj dokumentaciji, PPU Općine Klana, predmetne nekretnine su namijenjene za izgradnju pristupnog puta do građevinskog području komunalno-poslovne i edukativno-rekreacijske namjene, namijenjeno izgradnji centra za dobrobit životinja (čl. 71 PPU Općine Klana). Pristupni put do Centra za dobrobit životinja djelomično koristi postojeći šumski put, koji se rekonstruira, a izvede se novi priključak na županijsku cestu Ž-5017 Rijeka-Rupa, kako je to i prikazano na priloženoj kopiji katastarskog plana .</p>



#### 4. METODA PROCJENE TRŽNE VRIJEDNOST NEKRETNINA

Metoda procjene:	<p>Odabrana je poredbena metoda, koja je primjerena z utvrđivanje naknade za izvlaštenje koja se zasniva na tržišnoj vrijednosti zemljišta, a po kojoj se tržišna vrijednost određuje iz najmanje 3 (tri) provedene transakcije poredbenih nekretnina.</p> <p>Obzirom na specifičnost nekretnina koje su predmet procjene (zemljište koje se nalazi u građevinskom području izdvojene namjene i na kojem se ne može graditi bilo koji objekt druge namjene kod izračuna tržišne vrijednosti nekretnina koristiti će se slijedeći korekcijski faktori:</p>
a)	<p>Međuvremensko izjednačavanje cijena (indeks cijena nekretnina) podatci preuzeti sa <a href="http://www.hnb.hr">www.hnb.hr</a>-hedonistički pristup-revalorizacija cijena s obzirom na vrijeme provedenih transakcija usporednih nekretnina.</p>
b)	<p>Kategorija zemljišta koja se utvrđuje prema spremnosti katastarske čestice za gradnju na temelju prostornih planova i na temelju tehničkih, stvarnih i gospodarskih obilježja, uzimajući u obzir uvjete zaštite okoliša i ostale utjecaje, a sve sukladno čl. 10 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/14).</p> <p>Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina čl. 10, predmetno zemljište je II kategorije pri čemu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- II kategorija obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi, ali se zbog pravnih i stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje</li> </ul> <p>U konkretnom slučaju radi se o objektu javne namjene u naravi pristupni put, pa će se pri usporedbi vrijednosti zemljišta koristiti najniži koeficijent za II kategoriju zemljišta (Pravilnik o procjenama vrijednosti nekretnina, prilog 4: ORJENTACIJSKI ODNOSI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA OVISNO O STUPNJU SPREMNOSTI ZA GRADNJU)</p>
c)	<p>Koeficijenti za preračunavanje kojima se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Procjena naknade za gubitak prava (čl. 33 i 3, stavak 1, podstavak 43 Uredbe) obračunati će se za ukupnu površinu svake od predmetnih parcela, a na osnovu jedinične tržišne vrijednosti zemljišta pojedine parcele</li> <li>2. Procjena naknade za posljedične gubitke (članak 34 Uredbe, Prilog 11 Pravilnika) neće se obračunati budući da za istu nema osnova (preostala površina zemljišta se može koristiti na isti način kao i prije postupka izvlaštenja, zagađenja se u bitnom neće promijeniti, jer sama izgradnja prometnice neće utjecati na povećanje prometa.</li> <li>3. Procjena posljedičnih dobitaka (članak 35 Uredbe) izgradnja prometnice neće, obzirom na način korištenja predmetnih parcela prije pokretanja ovog postupka, utjecati na poslovne dobitke niti jedne od predmetnih parcela.</li> </ol>

## 5. PODACI

Usporedba 1:	k.č. 3718, k.o. z.k.ul. 953, k.o. Breza, koja se nalazi u neposrednoj blizini pristupnog puta do budućeg Centra za dobrobit životinja
Usporedba 2:	k.č. 3719/1, k.o. z.k.ul. 953, k.o. Breza, koja se nalazi u neposrednoj blizini pristupnog puta do budućeg Centra za dobrobit životinja
Usporedba 3:	k.č. 3720, k.o. z.k.ul. 953, k.o. Breza, koja se nalazi u neposrednoj blizini pristupnog puta do budućeg Centra za dobrobit životinja
Izračuni tržišne vrijednosti:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. MEĐUVREMENSKO (Intertemporalno) IZJEDNAČENJE</li><li>2. INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE ZA Odstupanje u KAKVOĆI-MJERI GGRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA</li><li>3. STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN</li></ol>

Procijenjeni iznos naknada za izvlaštenje k.č. 3700/2, 3719/2, 3525/65 i 3525/66, k.o. Breza

- za procjenjivane nekretnine odabran je koeficijent 0,10, što odgovara maksimalnom koeficijentu izgrađenosti za lokacije na kojima je planirana gradnja infrastrukture
- za poredbene nekretnine odabrani su slijedeći koeficijenti:
  - za poredbene nekretnine koje su izvlaštene za prilazni put do Centra za dobrobit životinja je odabran koeficijent 0,50 kao i za procjenjivane nekretnine

**6. MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE ZA ODSUPANJE U KAKVOĆI-MJERI GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA, (članak 3, stavak 1, podstavak 8; članak 6, stavak 4, podstavak 2 Uredbe i članci 8, 9, 10, 11, 14, 19 i 20, te Prilog 11 Pravilnika)**

redni broj	katastarska općina	broj katastarske čestice	površina katastarske čestice (m <sup>2</sup> )	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	vrijeme transakcije	hedonistički niz	Među vremensko izjednačenje cijena (kn/m <sup>2</sup> )	mjera građevinskog korištenja poredbene nekretnine	mjera građevinskog korištenja nekretnine	mjera građevinskog korištenja nekretnine	koeficijent korištenja građevinskog koeficijent iskoristivosti	koeficijent za preračunavanje	Među vremenski izjednačenje kvalitativno inter	cijena
1.	Breza	3718	31	67,61	26.10.2010	0,83	56,12	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	56,12	
2.	Breza	3719/1	239	67,61	26.10.2010	0,83	56,12	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	56,12	
3.	Breza	3720	131	67,61	26.10.2010	0,83	56,12	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	56,12	

Broj čestice	3718	3719/1	3720
Površina (m <sup>2</sup> )	31	239	131
Vrsta	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište
PPU namjena	pašnjak	pašnjak	pašnjak
Kategorija	II	II	II
Lokacija	k.o. Breza	k.o. Breza	k.o. Breza
Dan vrednovanja	listopad 2014		

**Koeficijenti iskoristivosti, odnosno mjere građevinskog korištenja:**

- za procjenjivane nekretnine odabran je koeficijent 0,50, što odgovara maksimalnom koeficijentu izgrađenosti za lokacije na kojima je planirana gradnja infrastrukture
- za poredbene nekretnine, koje su izvlaštene neposredno uz prilazni put do Centra za dobrobit životinja, odabran je koeficijent 0,50 kao i za procjenjivane nekretnine

**Među vremensko izjednačavanje cijena:**

Među vremensko izjednačavanje cijena izvršeno je uz korištenje hedonističkih indeksa objavljenih od strane HNB.

Bazni indeks 2010 = 100

- za 4.tr. 2010 = 101,40 – transakcija poredbenih nekretnina

- za 3.tr. 2014 = 84,30 – vrijeme vrednovanja procjenjivanih nekretnina (nema podataka za 4.tr. 2014)

- hedonistički indeks za preračunavanje 84,3:101,4 = 0,83

**7. STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN**  
(članak 6, stavak 4, podstavak 3 Uredbe i članak 4, stavak 3 Pravilnika)

redni broj	katastarska općina	broj katastarske čestice	površina katastarske čestice (m <sup>2</sup> )	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	vrijeme transakcije	Medu vremensko izjednačenje cijena (kn/m <sup>2</sup> )	! međuvremenski inter kvalitativno izjednačenja cijena	odstupanje od prosjeka (%)	odstupanje od prosjeka (apsolutno)	kvadrat odstupanja (apsolutnih)	
1.	Breza	3718	31	31	X/2010	56,12	56,12	0,00	0,00	0,00	
2.	Breza	3719/1	239	239	X/2010	56,12	56,12	0,00	0,00	0,00	
3.	Breza	3720	131	131	X/2010	56,12	56,12	0,00	0,00	0,00	
<b>Prosjek (medijan)</b>							<b>56,12 kn/m<sup>2</sup></b>				

Standardno odstupanje (+/-):  
Pravilo 2-sigma (+/-):

## 8. ZAKLJUČAK I NAMJENA:

Provedbenim postupkom sukladno Uredbi o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 74/2014) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/2014) utvrđeno je da tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi:

### TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA PREDMETNIH ČESTICA:

redni broj	katastarska općina	broj katastarske čestice	površina katastarske čestice (m <sup>2</sup> )	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	tržna vrijednost (kn)
1.	Breza	3700	48	56,12	2.693,76
2.	Breza	3525/65	126	56,12	7.071,12
3.	Breza	3525/66	192	56,12	10.775,04
4.	Breza	3719/2	218	56,12	12.234,16
<b>ukupno</b>			<b>584</b>	<b>56,12</b>	<b>32.774,08</b>

Ovaj elaborat naručitelj može koristiti samo u svrhu sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva nekretnina, koje se mogu izvlastiti, radi izgradnje pristupnog puta od postojeće županijske ceste Ž-5017 Rijeka-Rupa do Centra za dobrobit životinja, i u druge svrhe se, bez odobrenja izrađivača, ne može upotrijebiti.

Elaborat je izrađen u 3 (tri) primjerka za potrebe naručitelja, a izrađivači zadržavaju 1 po (jedan) primjerak u osobnoj arhivi.

Rijeka, 28. studeni 2014.

Vještak:

Mirko Eraković d.i.g.

9. Nalaz vještaka gospodarske struke:

**EMIL KARADŽIJA,**  
**ing. poljoprivrede, dipl.oec.**  
*- stalni sudski vještak gospodarske struke*  
Rijeka, Vrljije 27  
OIB05974830389



## **VJEŠTAČKI NALAZ**

***u predmetu procjene tržišne vrijednosti biljne sastojine na zemljištima u ko. Breza na kojima se planirana izgradnja Centra za dobrobit životinja a u svrhu darovanja Općini Klana***

**Naručitelj : PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Rijeka**  
**Adamićeva 10**

**Ugovor o djelu br. OS 12/09/2014**

**Terenski očevid : 22.10.2014 g**

### **Uvodne napomene :**

*Ugovorom o dijelu pod gornjom oznakom naloženo je ovom vještaku izvođenje dokaza vještačenjem u postupku utvrđivanja vrijednosti nekretnina radi izgradnje planiranog Centra za dobrobit životinja u k.o. Breza , općine Klana a u svrhu darovanja Općini Klana*

*Naručitelj je osigurao logističku potporu sukladno pravilima službe .*

*S ciljem što realnijeg i objektivnijeg gospodarskog vještačenja, kao i utvrđivanja potrebnih elemenata za realno iskazivanje moguće vrijednosti zemljišta te biljne sastojine , obavio sam tijekom listopada 2014 g. terenski očevid na licu mjesta Utvrdio sam sadašnje stanje i način korištenja predmetnog zemljišta u naravi, položaj u prostoru , te utvrdio količinu, vrstu i vrijednost zatečene biljne sastojine.*

*Sam terenski rad, obavljen je u prisutnosti ovlaštenog mjernika , koji je izvršio identifikaciju predmetnih zemljišta te dao ostale potrebne podatke.*

*U daljnjem tekstu, sustavno je izloženo i opisano sadašnje stanje, način korištenja zemljišta, te obračunata naknada, a sve u skladu s pravilima i uzusima struke.*

*Također, sačinjena je i popratna fotodokumentacija.*

**Rijeka ,24.listopad, 2014 g**

\*

*Predmet vještačenja :*

*1. k.č. 3525/65 u površini od 126 m<sup>2</sup> , zkul 963*

*2. k.č. 3525/66 u površini od 192 m<sup>2</sup> , zkul 963*

*3. k.č. 3719/2 u površini od 218 m<sup>2</sup> , zkul 953*

*4. k.č. 3700/2 u površini od 48 m<sup>2</sup> , zkul 952*

*Vlasnik : PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA  
Rijeka , Adamićeva 10*

*K.o. Breza*

*\*Izvor : -Zk.uložak*



## **Predmet vještačenja**

rb. 1

**1. k.č. 3525/65 u površini od 126 m<sup>2</sup>**

**Vlasnik :Primorsko- Goranska županija , Rijeka ,Adamićeva 10**

**Zkul.: 963**

**K.o. Breza**

### **1.Opis sadašnjeg stanja i načina korištenja zemljišta**

Nakon što je ovlašteni mjernik , izvršio identifikaciju prostora i u naravi pokazao položaj, oblik, granice i površinu zemljišta utvrđeno je slijedeće:

Označeno zemljište, položajno je smješteno daleko izvan urbane aglomeracije u području u kojem prevladavaju šume južno od ruba puta, jako kamenito u dijelu i stjenovito, niskog boniteta -prekriveni krš kako je to prikazano na priloženoj fotodokumentaciji..

### **2.Procjena vrijednosti zatečene biljne sastojine**

Zatečena šumska sastojina upotrebljiva je za izradu raznog drvnog sortimenta za potrebe domaćinstva. Temeljem izmjere na licu mjesta, obradom podataka, utvrđena je približna količina drvene mase, na panju ,te ostatka za ostali sortiment.

Procijenjena ukupna drvena masa na panju : 1,55 m<sup>3</sup>

Vrsta : razni sortiment( grab, jasen i dr)

Otpis : 5%( dio iskoristiv za izradu ostalog drvnog sortimenta)

Jedinica mjere : prostorni metar ogr. drva(prm)

Faktor: m<sup>3</sup>/prm :f-1,45

Jedinična cijena na panju : 150,00kn/prm

Ostali drvni sortiment na panju : 10.00-15,00kn/kom

Izračun:

$(1,55 \text{ m}^3 - 5\%) \cdot 1,45 \cdot 150,00 \text{ kn/prm} = 320,27 \text{ kn}$

Ostali sortiment:stupovi i kolci :

8 kom kolaca a10,00kn/kom = 80,00 kn

5 kom stupovax15,00kn/kom = 75,00 kn

---

Ukupno : 475,27 kn

**Ukupna naknada za bilju sastojinu : 475,27 kn**

Rijeka ,24.listopad, 2014 g



## **Predmet vještačenja**

rb. 2

**1. k.č. 3525/66 u površini od 192 m<sup>2</sup>**

**Vlasnik :Primorsko- Goranska županija , Rijeka ,Adamićeva 10**

**Zkul.: 963**

**K.o. Breza**

### **1.Opis sadašnjeg stanja i načina korištenja zemljišta**

Nakon što je ovlaštenu mjernik , izvršio identifikaciju prostora i u naravi pokazao položaj, oblik, granice i površinu zemljišta utvrđeno je slijedeće:  
Označeno zemljište, položajno je smješteno daleko izvan urbane aglomeracije u području u kojem prevladavaju šume , u naravi položeno gotovo paralelno sa šumskim putem u smjeru zapada u dužini od cca 35 m i odmaku od puta cca 5 m , kamenito u dijelu i stjenovito, niskog boniteta -prekriveni krš , kako je to prikazano na priloženoj fotodokumentaciji..

### **2.Procjena vrijednosti zatečene biljne sastojine**

Zatečena šumska sastojina upotrebljiva je za izradu raznog drvnog sortimenta za potrebe domaćinstva. Temeljem izmjere na licu mjesta, obradom podataka, utvrđena je približna količina drvne mase, na panju ,te ostatka za ostali sortiment.

Procijenjena ukupna drvna masa na panju : 2,65 m<sup>3</sup>

Vrsta : razni sortiment( grab,jasen i dr)

Otpis : 5%( dio iskoristiv za izradu ostalog drvnog sortimenta)

Jedinica mjere : prostorni metar ogr. drva(prm)

Faktor: m<sup>3</sup>/prm :f-1,45

Jedinična cijena na panju : 150,00kn/prm

Ostali drveni sortiment na panju : 10.00-15,00kn/kom

Izračun:

(2,65 m<sup>3</sup>-5%)\*1,45\*150,00kn/prm = 547,56 kn

Ostali sortiment:stupovi i kolci :

12 kom kolaca a10,00kn/kom = 120,00 kn

8 kom stupovax15,00kn/kom = 120,00 kn

---

**Ukupno : 787,56 kn**

**Ukupna naknada za bilju sastojinu : 787,56 kn**

Rijeka ,24.listopad, 2014 g



## **Predmet vještačenja**

rb. 3

**1. k.č. 3719/2 u površini od 218 m<sup>2</sup>**  
**Vlasnik :Primorsko- Goranska županija , Rijeka ,Adamićeva 10**  
**Zkul.: 953**  
**K.o. Breza**

### **1.Opis sadašnjeg stanja i načina korištenja zemljišta**

Nakon što je ovlaštenu mjernik , izvršio identifikaciju prostora i u naravi pokazao položaj, oblik, granice i površinu zemljišta utvrđeno je slijedeće:  
Označeno zemljište, položajno je smješteno daleko izvan urbane aglomeracije u području u kojem prevladavaju šume.

Kultura zemljišta upisana u katastarskom operatu „pašnjak“u dijelu odgovara stanju u naravi- dio padine i dio dolca obraslo travama dok je ostali dio uz šumski put obrastao raznom šumskom sastojinom , kako je to prikazano na priloženoj fotodokumentaciji..

### **2.Procjena vrijednosti zatečene biljne sastojine**

Zatečena šumska sastojina upotrebljiva je za izradu raznog drvnog sortimenta za potrebe domaćinstva. Temeljem izmjere na licu mjesta, obradom podataka, utvrđena je približna količina drvene mase, na panju ,te ostatka za ostali sortiment.

Procijenjena ukupna drvena masa na panju : 1,38 m<sup>3</sup>

Vrsta : razni sortiment( grab, jasen i dr)

Otpis : 5%( dio iskoristiv za izradu ostalog drvnog sortimenta)

Jedinica mjere : prostorni metar ogr. drva(prm)

Faktor: m<sup>3</sup>/prm :f-1,45

Jedinična cijena na panju : 150,00kn/prm

Ostali drvni sortiment na panju : 10.00-15,00kn/kom

Izračun:

(1,38 m<sup>3</sup>-5%)\*1,45\*150,00kn/prm = 285.14 kn

Ostali sortiment:stupovi i kolci :

5kom kolaca a10,00kn/kom = 50,00 kn

4 kom stupovax15,00kn/kom = 60,00 kn

---

Ukupno : 395.14 kn

**Ukupna naknada za bilju sastojinu : 395,14 kn**

Rijeka ,24.listopad, 2014 g



## **Predmet vještačenja**

rb. 4

1. k.č. 3700/2 u površini od 40 m<sup>2</sup>

Vlasnik :Primorsko- Goranska županija , Rijeka ,Adamićeva 10

Zkul.: 952

K.o. Breza

### **1.Opis sadašnjeg stanja i načina korištenja zemljišta**

Nakon što je ovlaštenu mjernik , izvršio identifikaciju prostora i u naravi pokazao položaj, oblik, granice i površinu zemljišta utvrđeno je slijedeće:

Označeno zemljište, položajno je smješteno daleko izvan urbane aglomeracije u području u kojem prevladavaju šume , cca 140 m od glavne ceste jugozapadno, blago položeno, zatravnjeno zemljište, obrasla šumskom sastojinom- prekriveni krš , kako je to prikazano na priloženoj fotodokumentaciji..

### **2.Procjena vrijednosti zatečene biljne sastojine**

Zatečena šumska sastojina upotrebljiva je za izradu raznog drvnog sortimenta za potrebe domaćinstva. Temeljem izmjere na licu mjesta, obradom podataka, utvrđena je približna količina drvne mase, na panju ,te ostatka za ostali sortiment.

Procijenjena ukupna drvna masa na panju : 1,2 m<sup>3</sup>

Vrsta : razni sortiment( grab, jasen i dr)

Otpis : 5%( dio iskoristiv za izradu ostalog drvnog sortimenta)

Jedinica mjere : prostorni metar ogr. drva(prm)

Faktor: m<sup>3</sup>/prm :f-1,45

Jedinična cijena na panju : 150,00kn/prm

Ostali drveni sortiment na panju : 10.00-15,00kn/kom

Izračun:

(1,2 m<sup>3</sup>-5%)\*1,45\*150,00kn/prm = 247,95 kn

Ostali sortiment:stupovi i kolci :

6kom kolaca a10,00kn/kom = 60,00 kn

3 kom stupovax15,00kn/kom = 45,00 kn

---

Ukupno : 352,95 kn

**Ukupna naknada za bilju sastojinu : 352,95 kn**

Izradio :

Rijeka ,24.listopad, 2014 g



**REKAPITULACIJA**

( k.č. 3525/65 , k.č. 3525/66  
k.č. 3719/2 I k.č. 3700/2 )

**Ukupna površina : 584 m<sup>2</sup>**

**Ukupna naknada za biljnu-  
šumsku sastojinu : 2.010,92 kn**



## 10. Prilozi:

1. PPU Općine Klana – namjena površina
2. Izvadak iz PPU Općine Klana
3. Kopija katastarskog plana
4. Skica iskolčenja
5. Fotodokumentacija









Pogled na zemljište

1

K.č 3525/65 ,k.o. Breza



Pogled na zemljište

2

K.č 3525/66k.o. Breza



Pogled na zemljište

3

K.č 3719 /2 k.o. Breza



Pogled na zemljište

4

K.č 3700/2k.o. Breza

