REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/13-02/20
URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-35
Rijeka, 24. studeni 2014.

DAVANJE MIŠLJENJA NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED AUTOKAMPA ŠKRILA, STARA BAŠKA, OPĆINA PUNAT

Pročelnica
Nada Milošević dipl.iur.

Materijal izradio
Zlatan Marunić dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. OBRAZLOŽENJE

Dioničko društvo „Riviera Adria“ Koncesionar je temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, („Službene novine“ broj 14/14) i Ugovora broj P007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina i traje do 1. srpnja 2024. godine.

Dopisom „Valamar Riviere“ d.d. iz Poreča, obaviješteni smo da je Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu donijela 30. rujna 2014. godine Rješenje po prijedlogu predlagatelja „Riviera Adria“ d.d. kojim se u sudski registar upisuje promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala i promjena naziva tvrtke tako da je subjekt sada upisan pod tvrtkom/nazivom „Valamar Riviera“ d.d., te da od dana 1. listopada 2014. godine nastavlja poslovanje pod nazivom „Valamar Riviera“ d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, s istim OIB: 36201212847.

Slijedom navedenog predlaže se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, te da se zaključi Dodatak Ugovora o koncesiji u kojem će se konstatirati naprijed navedeno, te da se od društva „Valamar Riviera“ d.d. Poreč zatraže sredstva osiguranja sukladno praksi Davatelja koncesije u vidu bjanko zadužnica.

Dana 11. studenoga 2014. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je cjelokupan materijal te dalo pozitivan nalaz i mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Škrila, Stara Baška, Općina Punat

III. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA S MIŠLJENJEM I PRIJEDLOGOM ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14), Župan Primorsko-goranske županije, dana ___ 2014. godine, donio je

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji

KLASA: 342-01/13-02/20
URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-34
Rijeka, 21. studeni 2014.

PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED AUTOKAMPA ŠKRILA, STARA BAŠKA, OPĆINA PUNAT

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina v. r.

Materijal izradilo
Zlatan Marunić, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) - u daljnjem tekstu Zakon navodi se:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji."

Na temelju članka 40. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12):

„Ako je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji.

Izmjena ugovora o koncesiji je bitna kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- *izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,*
- *izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,*
- *izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije u cilju uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,*
- *mijenja se koncesionar.*

Iznimno od stavka 2. podstavka 4. ovoga članka, promjena koncesionara, cjelovita ili djelomična, nije bitna izmjena ugovora o koncesiji ako nastaje kao posljedica korporativnog restrukturiranja koncesionara, dok god to ne predstavlja druge bitne izmjene ugovora o koncesiji i nije izvršeno u cilju izbjegavanja primjene ovoga Zakona.

Iznimno od stavka 2. podstavka 4. ovoga članka, promjena koncesionara nastala kao posljedica prijenosa ugovora o koncesiji iz članka 41. ovoga Zakona nije bitna izmjena ugovora o koncesiji.

Kada se opseg izmjene ugovora o koncesiji može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako vrijednost izmjene ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije. Kada se vrši više uzastopnih izmjena, vrijednost izmjena u novčanom iznosu bit će određena kao zbroj svake pojedine izmjene ugovora o koncesiji.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji koje kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- *potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,*
- *izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,*
- *izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,*
- *vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije".*

II. OBRAZLOŽENJE

Dioničko društvo „Riviera Adria“ Koncesionar je temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, („Službene novine“ broj 14/14) - Prilog 1. i Ugovora broj P007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat - Prilog 2. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina i traje do 1. srpnja 2024. godine.

Dopisom „Valamar Riviere“ d.d. iz Poreča – Prilog 3., obaviješteni smo da je Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu donijela 30. rujna 2014. godine Rješenje po prijedlogu predlagatelja „Riviera Adria“ d.d. kojim se u sudski registar upisuje promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala... i promjena naziva tvrtke tako da je subjekt sada upisan pod tvrtkom/nazivom „Valamar Riviera“ d.d., te da od dana 1. listopada 2014. godine nastavlja poslovanje pod nazivom „Valamar Riviera“ d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, s istim OIB: 36201212847.

Slijedom navedenog predlaže se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, te da se zaključi Dodatak Ugovora o koncesiji u kojem će se konstatirati naprijed navedeno, te da se od društva „Valamar Riviera“ d.d. Poreč zatraže sredstva osiguranja sukladno praksi Davatelja koncesije u vidu bjanko zadužnica.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 11. studenoga 2014. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je cjelokupan materijal te dalo pozitivan nalaz i mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Škrila, Stara Baška, Općina Punat – Prilog 4.

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za objavljivanje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat u „Službenim novinama“.

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijela je

Zaključak

1. Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka izradi i dostavi Dodatak ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat Davatelju koncesije i dioničkom društvu „Valamar Riviera" na potpisivanje.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijela je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Članak 1.

U članku 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat („Službene novine" broj 14/14) riječi „Riviera Adria" zamjenjuju se riječima „Valamar Riviera".

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će dioničkom društvu „Valamar Riviera" u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat – dalje: Dodatak Ugovoru, u protivnom će se smatrati da se odustaje od sklapanja Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

Članak 3.

Dioničko društvo „Valamar Riviera" dužno je prije potpisivanja Dodatka Ugovoru predati Davatelju koncesije:

- dvije bjanko zadužnice s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 (petstotisuća) kuna koje moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Predajom bjanko zadužnica ujedno se daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavljaju nužan preduvjet sklapanju Dodatka Ugovoru.

Dioničkom društvu „Riviera Adria" bjanko zadužnice koje se nalaze na čuvanju u Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu Primorsko-goranske županije vratiti će se stupanjem na snagu Ugovora iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama".

Obrazloženje

Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu donijela je 30. rujna 2014. godine Rješenje po prijedlogu predlagatelja „Riviera Adria“ d.d. kojim se u sudski registar upisuje promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapital i promjena naziva tvrtke tako da je subjekt sada upisan pod tvrtkom/nazivom „Valamar Riviera“ d.d., te da od dana 1. listopada 2014. godine nastavlja poslovanje pod nazivom „Valamar Riviera“ d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, s istim OIB: 36201212847.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

SLUŽBENE NOVINE
Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

Godina XXII. - broj 14. **Petak, 23. svibnja 2014.**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

75.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (»Službene novine« broj 4/14), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od 13. ožujka 2014. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 9. sjednici održanoj 22. svibnja 2014. godine, donijela je

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku dava nja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo »Riviera Adria« d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, bez prava na izgradnju, koja uključuje obavljanje gospodarskih djelatnosti:

ougostiteljstvo (prodaja pića) u montažnom objektu do 12 m^2 s - 1 komad;

oiznajmljivanje plažnih rekvizita (40 ležaljki i 20 suncobrana);

oiznajmljivanje pedalina, sandolina, kajaka - 12 komada;

ozabavne igre - dječji park (u moru i na kopnu) - 2 komada;

omasaža na plaži - 1 komad;

oorganizacija kulturnih i zabavnih priredbi;

opovremeno postavljanje pokretnih ugostiteljskih radnji;

oorganizacija sportskih i drugih aktivnosti na plaži;

ograđivanje i naplata ulaska na plažu.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 1.720.000,00 (milijunsedamstodvadesettisuća) kuna, od čega je do isteka 2016. godine potrebno uložiti 960.000,00 kuna u zaštitu okoliša, te u nabavku i postavljanje opreme za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Punat.

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 9.840 m^2 (9.828 m^2 plaže i 12 m^2 za ugostiteljstvo - prodaja pića u montažnom objektu), od čega površina kopnenog dijela iznosi 2.736 m^2, a površina morskog dijela iznosi 7.104 m^2.

Kopneni dio koji je predmet koncesije nalazi se na k.č. 2279 u k.o. Stara Baška, zklu 394, koja je upisana u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:1300 izrađen od trgovačkog društva »Riviera Adria« d.d., 11. ožujka 2013. godine s lomnim točkama koje opisuju područje koncesije a koje su iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 3. ovoga članka se ne objavljuju.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

-stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 147.600,00 (slovima: stočetrdesetisedamtisućašesto) kuna;

-promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 4 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 4 % od prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2014. godini (»Narodne novine« broj 17/14), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

o Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

olzjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari,

ovažeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

o2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravda nosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od travnja 2014. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije smije se ograditi, te se mogu naplaćivati ulaznice.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

-održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

-uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,

-razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,

-održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

-plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

-imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu,koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

-ispunjenjem zakonskih uvjeta,

-raskidom Ugovora zbog javnog interesa,

-sporazumnim raskidom Ugovora,

-jednostranim raskidom Ugovora,

-pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,

-ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,

-u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,

-ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,

-u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

-ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,

-izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,

-ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,

-ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,

-ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

-ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

-ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

-u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora u roku od 10 (deset) dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

OBRAZLOŽENJE

Dana 27. veljače 2014. godine Županijska skupština Primorsko - goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (»Službene novine« broj 4/14) temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 13. ožujka 2014. godine, broj objave 2014/S 01K-0012759, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12 - dalje u tekstu: Zakon), Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 10. travnja 2014. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda pristiglih za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda.

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponude i to ponuditelja:

1. Trgovačkog društva »Riviera Adria« d.d.

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 23. travnja 2014. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat i predložilo Davatelju koncesije trgovačko društvo »Riviera Adria« d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč, OIB: 36201212847, kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/14-01/3

Ur. broj: 2710/1-01-01/5-14-39

Rijeka, 22. svibnja 2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v.r,

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu Zlatku Komadini, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

trgovačko društvo „Riviera Adria" d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč, OIB: 36201212847, koje zastupaju predsjednik uprave Edi Černjul i član uprave Tihomir Nikolaš (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj P007/07/2014
o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (u daljnjem tekstu: Ugovor) Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, KLASA: 021-04/14-01/3, URBROJ: 2710/1-01-01/5-14-39 od dana 22. svibnja 2014. godine, objavljenoj u „Službenim novinama" broj 14/14 (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Predmet koncesije

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat bez prava na izgradnju. Gospodarsko korištenje uključuje:

- ugostiteljstvo (prodaja pića) u montažnom objektu do 12 m^2 s - 1 komad;
- iznajmljivanje plažnih rekvizita (40 ležaljki i 20 suncobrana);
- iznajmljivanje pedalina, sandolina, kajaka – 12 komada;
- zabavne igre – dječji park (u moru i na kopnu) – 2 komada;
- masaža na plaži – 1 komad;
- organizacija kulturnih i zabavnih priredbi;
- povremeno postavljanje pokretnih ugostiteljskih radnji;
- organizacija sportskih i drugih aktivnosti na plaži;
- ograđivanje i naplata ulaska na plažu.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Punat.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 1.720.000,00 (milijunsedamstodvadesettisuća) kuna, od čega je do isteka 2016.

godine potrebno uložiti 960.000,00 kuna u zaštitu okoliša, te u nabavku i postavljanje opreme za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 9.840 m^2 (9.828 m^2 plaže i 12 m^2 za ugostiteljstvo - prodaja pića u montažnom objektu), od čega površina kopnenog dijela iznosi 2.736 m^2, a površina morskog dijela iznosi 7.104 m^2.

Kopneni dio koji je predmet koncesije nalazi se na cijeloj k.č. 2279 u k.o. Stara Baška, zklu 394, koja je upisana u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:1300 izrađen od trgovačkog društva „Riviera Adria" d.d., 11. ožujka 2013. godine s lomnim točkama koje opisuju područje koncesije a koje su iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

BROJ	Y	X	BROJ	Y	X
1	5474476,17	4980263,87	19	5474729,75	4980177,20
2	5474483,01	4980268,59	20	5474727,14	4980169,28
3	5474501,48	4980248,32	21	5474720,87	4980150,24
4	5474512,85	4980240,30	22	5474671,78	4980162,91
5	5474520,23	4980231,54	23	5474663,90	4980163,90
6	5474522,39	4980218,28	24	5474646,27	4980158,10
7	5474538,52	4980190,93	25	5474633,92	4980164,78
8	5474533,29	4980179,67	26	5474607,45	4980157,40
9	5474553,20	4980171,32	27	5474596,27	4980174,87
10	5474566,79	4980177,21	28	5474585,18	4980155,12
11	5474579,46	4980199,63	29	5474553,10	4980141,64
12	5474610,48	4980203,91	30	5474495,83	4980165,06
13	5474620,50	4980188,96	31	5474506,69	4980188,42
14	5474637,73	4980193,96	32	5474497,90	4980203,72
15	5474648,94	4980187,68	33	5474494,77	4980216,50
16	5474661,77	4980192,45	34	5474485,00	4980225,14
17	5474669,59	4980192,02	35	5474459,53	4980252,39
18	5474678,81	4980190,37			

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 147.600,00 (slovima: stočetrdesetisedamtisućašesto) kuna;

- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 4% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 4 % od prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Općine Punat broj: HR6010010051736029206 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja" upisuju u pretpolje model „05", a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz

jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od travnja 2014. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije smije se ograditi, te se mogu naplaćivati ulaznice.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja plaže Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- funkcionalnost i upotreba materijala,
- jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana,
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Potpisom ovog Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članaka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Tabularna izjava

Članak 22.

Davatelj koncesije dozvoljava da se, temeljem ovog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, a sukladno članku 63. Zakona o koncesijama, bez ikakve daljnje suglasnost ili odobrenja Davatelja koncesije zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama upis prava koncesije na nekretnini, iz članka 3. ovog Ugovora, k.č 2279 u

djelosti, upisanoj u zk.ul. 394, K.O. Stara Baška, sve upisano kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku, u korist Koncesionara trgovačkog društva „Riviera Adria" d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč, OIB: 36201212847 (Tabularna izjava).

Završne odredbe

Članak 23.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 24.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovara rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 25.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, Koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 26.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

U Rijeci, 1. srpnja 2014. godine

KLASA: 342-01/13-02/20
URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-24

Za Koncesionara
Predsjednik uprave:

Edi Černjul

RIVIERA ADRIA D.D.
POREČ (4)

Za Koncesionara
Član uprave:

Tihomir Nikolaš

Za Davatelja koncesije
župan:

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan**, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko- goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko- goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko- goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013. , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJB** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn)**.

Broj: OV-16832/2014
U Rijeci, 04.07.2014.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"Ugovor broj P007/07/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaće ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat "**
Ispisan je računalnim pisačem koji ima 8 listova.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka JASMINA BUNIĆ (OIB: 42078354215), rođena 13.07.1985. godine, PALIT, PALIT 256.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJB** u iznosu od **41,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn)**, a trošak **5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn)**.

Broj: OV-16833/2014
U Rijeci, 04.07.2014.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović

VALAMAR RIVIERA

Valamar Riviera d.d.
Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 000 F +385 52 451 608
www.valamar.com E info@riviera.hr

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : M63	15.[redacted]14	
Klasifikacijska oznaka		Ustr.jed.
342-01/ 12-02/ 34		07-021
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
383-14-30	1	–

pred. kod rej.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze
Slogin kula 2
51000 RIJEKA
N/r Zlatan Marunić

U Poreču, 01.10.2014.g.
Ur.broj: 464-14/14

Predmet: Pripajanje trgovačkih društava VALAMAR GRUPA d.d. i VALAMAR ADRIA HOLDING d.d. društvu RIVIERA ADRIA d.d. te promjena tvrtke - obavijest

Izvješćujemo da je s danom 30.9.2014.g. izvršeno pripajanje trgovačkih društava: VALAMAR GRUPA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska cesta 24, OIB 31009391430 i VALAMAR ADRIA HOLDING d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska cesta 24, OIB: 39310222543 društvu RIVIERA ADRIA d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847, prema Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 30.9.2014. godine.

Istodobno je izvršen upis promjene tvrtke društva **Riviera Adria d.d. tako da od dana 1.10.2014.g. nastavlja poslovanje pod nazivom VALAMAR RIVIERA d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847.**

Društvo Valamar Riviera d.d. je po pripajanju sveopći pravni slijednik društava VALAMAR GRUPA d.d. i VALAMAR ADRIA HOLDING d.d. te time stupa u sve pravne odnose pripojenih društava.

Naglašavamo da promjena tvrtke i spomenuto pripajanje ne predviđa nikakve promjene po pitanju naše dosadašnje poslovne suradnje koju želimo nastaviti sukladno svim dogovorenim uvjetima. U slučaju eventualne buduće potrebe za izmjenom ili nadopunom dosadašnjih uvjeta poslovne suradnje, svakako ćemo Vas na vrijeme kontaktirati i obavijestiti.

Trgovački sud u Rijeci, stalna služba u Pazinu, MBS 040020883; OIB: 36201212847; tvrtka: Valamar Riviera dioničko društvo za turizam; skraćeni naziv: Valamar Riviera d.d.; 1.672.021.210,00 kuna temeljnog kapitala, u cijelosti uplaćen; izdane 126.027.542 dionice; MB 3474771; račun: HYPO ALPE – ADRIA - BANK d.d. Zagreb IBAN: HR 2625000091101024767, SWIFT: HAABHR22; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4123600001101319202, SWIFT: ZABAHR2X; ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR 0824020061100389454, SWIFT: ESBCHR22; PRIVREDNA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4723400091100163498, SWIFT: PBZGHR2X; RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR 1624840081102134625 SWIFT: RZBHHR2X; SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Pula IBAN: HR 4023300031100321684, SWIFT: SOGEHR22; SBERBANK d.d. Zagreb IBAN: HR 9025030071100039991, SWIFT: VBCRHR22; ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Poreč IBAN: HR 7423600061110009020, SWIFT: ISKBHR2X; OTP BANKA d.d. Labin IBAN: HR 4724070001100365752, SWIFT: OTPVHR2X; CROATIA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4824850031100284295, SWIFT: CROAHR2X; Predsjednik Uprave Franz Lanschützer, članovi Uprave: Edi Černjul (Potpredsjednik), Nikola Koncut (Potpredsjednik), Thomir Nikolaš, Marko Čižmek i Ivana Budin Arhanić; Predsjednik Nadzornog odbora: Gustav Wurmböck.

Molimo Vas da sva plaćanja i ispostavljanje računa naslovite na:

Tvrtka: **Valamar Riviera dioničko društvo**
Sjedište: **52440 Poreč, Stancija Kaligari 1,**
OIB: **36201212847**

Fakture za sve isporuke od 01.10.2014. godine nadalje trebaju glasiti na promijenjeni naziv Društva.

Veselimo se daljnjoj suradnji i stojimo na raspolaganju za sva Vaša eventualna pitanja.

S poštovanjem,

VALAMAR RIVIERA dd
POREČ
(3)

Valamar Riviera d.d.

U prilogu:

1. Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu o upisu pripajanja i promjene tvrtke u preslici.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU

MBS:040020883
Tt-14/6190-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci - Stalna služba u Pazinu po sucu pojedincu Tamara Lakoseljac Benčić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke, predmeta poslovanja, povećanja temeljnog kapitala, izmjene odredbi Statuta i pripajanja društava VALAMAR ADRIA HOLDING d.d., Zagreb i VALAMAR grupa d.d., Zagreb po prijedlogu predlagatelja Riviera Adria dioničko društvo za turizam, Poreč, Stancija Kaligari 1, 30.09.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja - djelatnosti društva, povećanje temeljnog kapitala, izmjena odredbi Statuta, pripajanje subjekata upisa VALAMAR ADRIA HOLDING d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24, MBS: 080453046 i VALAMAR grupa d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24, MBS: 080519578, zabilježba i promjena tvrtke, tako da je subjekt sada upisan

pod tvrtkom/nazivom Valamar Riviera dioničko društvo za turizam, sa sjedištem u Poreč, Stancija Kaligari 1, u registarski uložak s MBS 040020883, OIB 36201212847, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU
Dana 30. rujna 2014.
Sudac
Sudac:
T. Benčić
Tamara Lakoseljac Benčić

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU

U Pazinu, 30. rujna 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA 6 STALNA SLUŽBA U PAZINU TRGOVAČKI SUD U RIJECI

S U D A C

Tamara Lakoseljac Benčić, v.r.

Za točnost otpravka ovlašteni službenik:
Trgovačić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

P-4.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 8. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	**Ime i prezime** Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 8. sastanak

1.	**Mjesto:**	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	**Početak:**	14:00
	Dan i datum:	Utorak, 11. studenog 2014.	**Završetak:**	15:00

2.	**Prisutni:**	**Članovi Stručnog povjerenstva:** 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, član 3. Višnja Felker, član 4. Ivo Šantić, član 5. Dražen Vranić, član 6. Franjo Volarić, član 7. Duško Dobrila, član **Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji:** 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 2. Zdravko Kajin, savjetnik za pravne poslove II

3.	**Odsutni (opravdano):**	-

4.	**Dnevni red:**	1. Nacrt prijedloga odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj, 2. Nacrt prijedloga odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže autokampa Krk, Grad Krk, 3. Nacrt prijedloga odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje

		plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat, 4. Davanje mišljenja na davanje koncesije na zahtjev za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje Češke plaže u Selcu, Grad Crikvenica, - dopuna dnevnog reda, odgoda za sljedeću sjednicu 5. Razno.

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Ad 1. Nacrt prijedloga odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić u svezi materijala, te se osvrnuo na elektronsku poštu, zaprimljenu prije sastanka Stručnog povjerenstva, od člana Lorisa Raka u kome se predlaže drugačije rješenje izrade materijala. Zdravko Kajin je iznio razloge izrade materijala predloženim hodogramom u kome prvo Županijska skupština donosi odluku prestanku koncesije u kojoj se ovlašćuje Župana ne sklapanje sporazumnog raskida ugovora o koncesiji, analogijom donošenja Odluke o koncesiji i sklapanjem Ugovora o koncesiji.

Član Loris Rak istaknuo je da je Davatelj koncesije Primorsko-goranska županija koju zastupa Župan, te ponovio navode iz svoje elektronske pošte prema kojoj se prvo treba sklopiti sporazumni raskid Ugovora o koncesiji, a potom predložiti Županijskoj skupštini Odluku o prestanku koncesije koja bi bila deklaratornog karaktera.

Član Dražen Vranić podržao je izlaganje člana Lorisa Raka te ponovio da Župan može potpisati sporazumni raskid, bez prethodne odluke Županijske skupštine.

Svi članovi Stručnog povjerenstva sudjelovali su u raspravi, te je prihvaćeno mišljenje člana Lorisa Raka o ne prihvaćenju predloženog materijala.

Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 1. ZAKLJUČAK	**Zadužena osoba**	**Rok**
1. Ne utvrđuje se prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj 2. Upućuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da sačini sporazumni raskid Ugovora o koncesiji, te ga po potpisu Župana i koncesionara uputi, s Prijedlogom Odluke o prestanku koncesije, Županijskoj skupštini putem Stručnog povjerenstva.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

Ad 2. Nacrt prijedloga odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže autokampa Krk, Grad Krk

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić, uz napomenu da je točka već bila na sastanku Stručnog povjerenstva. Novi materijal je sačinjen sukladno uputama Stručnog povjerenstva. Zdravko Kajin je pojasnio da je u novu Odluku dodan članak 2. koji se odnosi na tabularnu izjavu koja je obvezna radi uknjižbe ugovora o koncesiji u u zemljišnu knjigu, a sve sukladno prethodnom dogovoru sa sudovima na području Primorsko-goranske županije i u skladu s odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Član Loris Rak prihvaća predloženi materijal uz napomenu da se dio o tabularnoj izjavi mora izuzeti iz Odluke jer ista nije potrebna za upis u zemljišne knjige. Zakonska obveza upisa propisana je u članku 63. Zakona o koncesijama.

Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je

jednoglasno usvojen.		
Ad 2. ZAKLJUČAK	**Zadužena osoba**	**Rok**
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje te se utvrđuje Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže autokampa Krk, Grad Krk, s napomenom da se točka 2. u Prijedlogu Odluke – briše. Materijal se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

Ad 3. Nacrt prijedloga odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat		
Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić. Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.		
Ad 3. ZAKLJUČAK	**Zadužena osoba**	**Rok**
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje te se utvrđuje Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat i prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

Ad 4. Davanje mišljenja za davanje koncesije na zahtjev za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje Češke plaže u Selcu, Grad Crikvenica – dopuna dnevnog reda		
Materijal će se raspravljati na sljedećoj sjednici Stručnog povjerenstva.		
Ad 4. ZAKLJUČAK	**Zadužena osoba**	**Rok**
1. Materijal će se raspravljati na sljedećoj sjednici Stručnog povjerenstva.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	

Ad 5. Razno
-

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
5. Članovi Stručnog povjerenstva	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, član	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/14-02/60
URBROJ:	2170/1-07-02/1-14-2