



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: NP342-21/14-02/7
URBROJ: 2170/1-07-01/4-14-2
Rijeka, 20. studenog 2014.

PRIJEDLOG
ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI RAVNATELJU ŽUPANIJSKE LUČKE
UPRAVE NOVI VINODOLSKI
ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014
ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI PRIVEZA I ODVEZA BRODOVA, JAHTI I
BRODICA KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU OBJEKATA LUČKE INFRASTRUKTURE,
NA DIJELU LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA, GRAD NOVI VINODOLSKI



Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradio
Zdravko Kajin, dipl. iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 23. do 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, propisan je postupak javnog otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude a člankom 26. Zakona propisano je da „Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije“.

Člankom 54. stavkom 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da „Upravno vijeće donosi odluku o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije i odlučuje o davanju koncesije sukladno odredbama ovog zakona“, a člankom 66. stavkom 1. propisano je da „Pravo na obavljanje lučkih djelatnosti, korištenje postojeće podgradnje i nadgradnje, te građenje novih građevina i drugih objekata nadgradnje i podgradnje stječe se na temelju koncesije“.

Člankom 12. stavak 1. točke 1. i 2. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski od 22. srpnja 2011. godine propisano je da „Lučka uprava, sukladno Zakonu i drugim propisima kojima se uređuju koncesije na lučkom području daje i oduzima koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti, odnosno koncesije za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti na lučkom području“ te da „zaključuje ugovore o koncesiji“, a člankom 16. stavkom 1. točka 3. Statuta propisano da „Upravo vijeće donosi odluku o namjeri davanja koncesije i odlučuje o davanju koncesija sukladno odredbama Zakona“.

Člankom 10. stavkom 4. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za luke županijskog i lokalnog značaja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10 i 14/11) i člankom 21. stavkom 4. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski propisano je da „Za vrijednost posla koja je veća od 1.000.000,00 kuna ravnatelj je, uz pribavljeno mišljenje Upravnog vijeća, potrebna suglasnost Župana, ako je izvršenje planirano u godišnjem programu rada i razvoja luke“.

II OBRAZLOŽENJE

Godišnjim planom i programom rada i razvoja luka i Godišnjim Planom davanja koncesija Županijske lučke uprave Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: ŽLU) za 2014. godinu, ŽLU je planirala davanje luke Muroskva u koncesiju.

Upravno vijeće ŽLU Novi Vinodolski donijela je dana 30. rujna 2014. godine Odluku o namjeri davanja koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, na rok od 29 (dvadesetdevet) godina (**Prilog 1**).

Slijedom navedenog ŽLU je pokrenula postupak davanja koncesije, te je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem objave: 2014/S 01K-0045882 od 01. listopada 2014. godine objavljen poziv na nadmetanje. Na navedeni je poziv pristigla jedna (1) ponuda i to:

1. NAVICON d.o.o. Novi Vinodolski, Dubrava 23, OIB: 28676579927 s elementima ponude:
 - Ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju: 118.124,00 kn godišnje
 - Ponuđeni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju: 3,00 % godišnje

- Ponuđeni iznos investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti: 31.594.000,00 kn
- Broj planiranih radnih mjesta: 8
- Ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša: 750.000,00 kn

Nakon zaprimanja i javnog otvaranja ponude koje je održano 03. studenog 2014. godine u 12,00 sati (**Prilog 2**), ovlašteni predstavnici naručitelja su izvršili pregled i ocjenu ponude, te sukladno kriteriju za odabir najpovoljnije ponude utvrdili da ponuda sadrži sve elemente određene u Obavijest o namjeri davanja koncesije i predložili ponudu NAVICON d.o.o. Novi Vinodolski kao jedinog i najpovoljnijeg ponuditelja, o čemu je sastavljen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda od 03. studenog 2014. godine, (**Prilog 3**).

Temeljem navedenog, Upravno vijeće ŽLU Novi Vinodolski donijela je dana 06. studenog 2014. godine Odluku br. ZLUNV-K-01/2014 o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski na rok od 29 godina odabranom najpovoljnijem ponuditelju: NAVICON d.o.o. Novi Vinodolski, Dubrava 23, OIB: 28676579927 (**Prilog 4**).

Odluka o davanju koncesije dana je na objavu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem objave: 2014/S 01K-0051425 dana 07. studenog 2014.

S obzirom da ukupna vrijednost ugovora koji ŽLU namjerava zaključiti s odabranim ponuditeljem prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna, a izvršenje je planirano u godišnjem programu rada i razvoja luke i godišnjem planu davanja koncesija, ravnatelju je, uz pribavljeno mišljenje Upravnog vijeća, potrebna suglasnost Župana.

Dana 17.11.2014. godine ŽLU je upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze dostavila zahtjev za suglasnost Župana za potpisivanje Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, (KLASA: 342-01/14-01/110, URBROJ: 2170/02-14-20-1 od 13. studenog 2014. godine) (**Prilog 5**).

U prijedlogu Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski (**Prilog 6**), u članku 6. ugovoreno je da:

„Koncesionar je dužan izgraditi objekte lučke podgradnje na temelju ponuđenog idejnog rješenja društva MARECON d.o.o. Rijeka, Janka Polić Kamova 15, broj projekta 6G/13 iz kolovoza 2014. godine, uz pravo na odstupanje od dimenzija objekata lučke podgradnje i idejnog rješenja najviše do 10% utvrđenih elementa, prema sljedećoj dinamici:

- u 2015. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 7.344.000,00 kuna, od čega 7.174.000,00 kuna u investicijsko ulaganje, a 170.000,00 kuna u zaštitu okoliša;
- u 2016. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 15.000.000,00 kuna, od čega 14.653.000,00 kuna u investicijsko ulaganje, a 347.000,00 kuna u zaštitu okoliša;

- u 2017. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 10.000.000,00 kuna, od čega 9.767.000,00 kuna u investicijsko ulaganje, a 233.000,00 kuna u zaštitu okoliša“, u članku 13. ugovoreno je da:

„Rokovi i iznosi investicijskih ulaganja sadržani u ovom Ugovoru i Studiji gospodarske opravdanosti ugovaraju se kao bitni elementi ovog Ugovora čije neispunjenje u roku predstavlja suglasno ugovoreni razlog za jednostrani raskid ovog Ugovora“, a u članku 36. Ugovoreno je da

„U slučaju raskida ugovora, davatelj koncesije aktivirat će instrumente osiguranja ispunjavanja obveza iz ovog ugovora koje je koncesionar dostavio davatelju koncesije prije sklapanja ovog ugovora (bankarsku garanciju“.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno nemaju fiskalni učinak na Proračun.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 10. stavka 4. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za luke županijskog i lokalnog značaja („Službene novine“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10 i 14/11), članka 21. stavka 4. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski od 22. srpnja 2011. godine, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2014. godine, donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za zaključivanje Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.
(Odluka je sastavni dio Zaključka).
2. Zadužuje se Županijska lučka uprava Novi Vinodolski da u roku od 8 dana od zaključenja Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka, jedan primjerak istog dostavi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

Na temelju članka 10. stavka 4. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za luke županijskog i lokalnog značaja („Službene novine“ broj 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10 i 14/11), članka 21. stavka 4. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski od 22. srpnja 2011. godine, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2014. godine, donio je

ODLUKU

o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave Novi Vinodolski za zaključivanje Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski

Članak 1.

Daje se suglasnost ravnatelju Županijske lučke upravne Novi Vinodolski za zaključivanje Ugovora o koncesiji br. ZLUNV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski s odabranim ponuditeljem trgovačkim društvom NAVICON d.o.o. Novi Vinodolski, Dubrava 23, OIB: 28676579927, na vremensko razdoblje od 29 godina, s godišnjom koncesijskom naknadom koja iznosi za stalni dio 118.124,00 kuna, a za promjenjivi dio iznos od 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na području koje je predmet koncesije.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
UPRAVNO VIJEĆE

Na temelju članka 18. i članka 66. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11, 83/12), članka 4. stavka 1. podstavka c), članka 5. i članka 19. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 16. podtočke 3. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Novi Vinodolski na svojoj 8. sjednici održanoj dana 30.09.2014. godine donijelo je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI, kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: davatelj koncesije*) iskazuje namjeru davanja koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.

Članak 2.

Ovom odlukom ostvaruju se načela postupka davanja koncesija sadržana u odredbi članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Članak 3.

Na temelju ove odluke izvršit će se objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obavijest o namjeri davanja koncesije mora biti objavljena u skladu sa sadržajem ove Odluke.

OPĆI PODACI O DAVATELJU KONCESIJE

Članak 4.

Opći podaci davatelja koncesije utvrđuju se kako slijedi:

Naziv davatelja koncesije:
Adresa davatelja koncesije:

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI
Trg Novog Vinodolskog zakona 5,

Telefon davatelja koncesije: 51250 NOVI VINODOLSKI
+38551244780
Telefaks davatelja koncesije: +38551244780
E-mail adresa davatelja koncesije: lucka-uprava-novi-vinodolski@ri.t-com.hr

VRSTA I PREDMET KONCESIJE TE PROCJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Članak 4.

Vrsta koncesije je koncesija za javne radove i gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra.

Predmet koncesije je pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima.

Procijenjena vrijednost koncesije je **38.176.000,00 kuna**.

PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5.

Koncesijom se stječe pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima.

Koncesijom se stječe pravo potpunog isključenja pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz opće upotrebe.

Članak 6.

Koncesijom se stječe pravo i obveza izgradnje objekta lučke podgradnje i pravo izgradnje objekata lučke nadgradnje.

Koncesionar je dužan u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji izgraditi objekte lučke podgradnje:

- lukobran duljine 238,3 m i širine 5 m;
- tri usporedna betonska gata duljine 72 m, 96 m i 132 m i širine 2,5 m

sve na temelju idejnog rješenja društva MARECON d.o.o. Rijeka, Janka Polić Kamova 15, broj projekta 6G/13 iz kolovoza 2014. godine. Iznimno, dopušteno je odstupanje od dimenzija objekata lučke podgradnje i idejnog rješenja iz ovog stavka 2. najviše do 10% utvrđenih elementa.

Prije započinjanja izvođenja građevinskih radova koncesionar je dužan pribaviti sve potrebne suglasnosti i dozvole sukladno Zakonu o građenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Pored obveze izgradnje objekta lučke podgradnje, koncesionar stječe pravo izgradnje objekata lučke nadgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti i u funkciji pružanja usluga korisnicima (*skladišta, ugostiteljski objekti i sl.*), sve sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja. Pravo iz ovog stavka koncesionar ne mora izvršavati.

Koncesionar stječe i pravo izgradnje i montaže lučke dizalice za dizanje i spuštanje u more brodova, jahti i brodica.

Članak 7.

Koncesijom se stječe pravo gospodarskog korištenja izgrađenih objekata lučke podgradnje i nadgradnje te ostalog dijela lučkog područja u obuhvatu koncesije radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima.

Koncesionar stječe pravo pružanja usluga priveza i odveza na najviše 180 vezova za brodove, jahte i brodice.

Koncesijom se stječe i pravo obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji lučkih djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, a posebno:

- isporuka pitke vode brodovima, jahtama i brodicama na vezu;
- isporuka električne energije brodovima, jahtama i brodicama na vezu;
- prikupljanje i otprema krutog i tekućeg otpada s brodova, jahti i brodica na vezu;
- dizanje i spuštanje u more brodova, jahti i brodica lučkom dizalicom;
- smještaj bodova, jahti i brodica na kopnu;
- servis bodova, jahti i brodica;
- pranje bodova, jahti i brodica;

Koncesijom se stječe i pravo obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti u funkciji prodaja roba i pružanja usluga korisnicima luke, a posebno:

- ugostiteljska djelatnost restorana i prodaje hrane i pića;
- prodaje nautičke opreme;
- turističke usluge;
- telekomunikacijske usluge;
- usluge zastupanja – pomorske agencije;
- ostale sporedne djelatnosti manjeg opsega.

Članak 8.

Koncesionar je dužan usluge iz članka 7. stavka 2. i 3. ove odluke naplaćivati u skladu s tarifom lučkih naknada koncesionara (cjenik).

Lučke naknade iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti veće od trostrukog iznosa tarifa lučkih naknada davatelja koncesije.

Koncesionar je dužan svoju tarifu lučkih naknada (cjenik) javno objaviti te dostaviti davatelju koncesije na javnu objavu.

Iznimno, radi osiguranja konkurencije unutar luke može, ako ocijeni objektivne okolnosti koje ukazuju na nekonkurentnost luke, davatelj koncesije može sniziti visinu tarife u cijelosti ili selektivno, vodeći računa i o mogućnosti ovlaštenika koncesije da prilagodi poslovanje smanjenoj tarifi.

Članak 9.

U luci u obuhvatu koncesije davatelj koncesije neće naplaćivati lučke pristojbe

PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 10.

Područje koje se daje u koncesiju je lučko područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva.

Područje koncesije prostire na ukupnoj površini koja iznosi **59062 m²**, od čega **5657 m²** kopnenog prostora i **53405 m²** morskog prostora.

Kopneni dio u obuhvatu koncesije predstavlja nekretninu k.č.br. 3879/77, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 1240 m², i nekretninu k.č.br. 3895/27, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 4417 m², obje upisane u z.k.ul. br. 5795 k. o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

U zemljišnim knjigama evidentirano je pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije čine poligon točaka od 1 do 24 u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu:

1	366851,56	4999208,70
2	366825,02	4999187,15
3	366737,54	4999071,05
4	366535,71	4999159,67

5	366593,82	4999236,80
6	366704,98	4999293,24
7	366715,42	4999307,13
8	366712,92	4999316,66
9	366710,49	4999325,88
10	366726,21	4999331,55
11	366758,98	4999333,94
12	366790,09	4999353,75
13	366852,80	4999380,56
14	366885,34	4999387,84
15	366893,28	4999388,91
16	366902,92	4999387,79
17	366916,40	4999377,70
18	366922,50	4999357,65
19	366917,56	4999340,64
20	366897,96	4999313,02
21	366884,18	4999289,56
22	366878,29	4999276,50
23	366861,01	4999223,85
24	366857,96	4999211,08

Sastavni dio ove odluke je elaborat geodetskih podloga luka otvorenih za javni promet, luke Muroskva, izrađenog po trgovačkom društvu GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. iz listopada 2013. godine.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 11.

Koncesija se daje na rok od 29 (dvadesetdevet) godina, koji počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12).

POČETNI IZNOS PONUDE KONCESIJSKE NAKNADE

Članak 112.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi **118.124,00 kuna** godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi **3 %** od prihoda ostvarenih na području na kojem se obavljaju djelatnosti koncesije,

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Koncesijska naknada plaća se u iznosima i rokovima dospijeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

OSOBNI, FINACIJSKI I STRUČNI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 13.

Ponuditelj mora zadovoljiti uvjete pravne i poslovne sposobnosti, financijske sposobnosti te tehničke i stručne sposobnosti za sudjelovanje u postupku davanja koncesije u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12), Zakona o

pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 102/11, 83/12), Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 90/11, 83/13, 143/13, 13/14 – odluka USRH) i ostalih podzakonskih akata i ove Odluke.

Ponuditelj može biti samo gospodarski subjekt – pravna osoba ili fizička osoba koja obavlja gospodarsku djelatnost (obrtnik ili trgovac pojedinac), ili zajednica tih osoba, koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da je registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti koja je predmet koncesije;
- da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije;

Ponuditelj ne može biti gospodarski subjekt:

- za koji postoji jedan od razloga za obvezno isključenje prema odredbi članka 67. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 90/11, 83/13, 143/13, 13/14 – odluka USRH);
- nad kojim je otvoren stečajni postupak ili postupak likvidacije, odnosno ako je u nagodbi s vjerovnicima ili je obustavila poslovnu djelatnost ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države njegovog sjedišta;
- nad kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ili postupak likvidacije po službenoj dužnosti, ili postupak nadležnog suda za postavljanje osobe koja će njime upravljati, ili postupak nagodbe s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta;
- koji u posljednje dvije godine do početka postupka javne nabave učinio težak profesionalni propust koji davatelj koncesije može dokazati na bilo koji način;
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija na pomorskom dobru, ako ih ima ili ih je imao;
- kojem je oduzeta koncesija iz razloga navedenog u članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11), odnosno ako mu je raskinut ugovor o koncesiji izjavom davatelja koncesije iz kojeg od razloga navedenog u odredbi članka 47. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12);
- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, osim ako prethodno nije popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

Članak 14.

Ispunjenje uvjeta pravne i poslovne sposobnosti, financijske sposobnosti te tehničke i stručne sposobnosti iz članka 13. ove Odluke utvrđuju se na temelju službenih uvjerenja, potvrda i isprava koja izdaju sudovi, upravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, te izjavama ponuditelja koje se obvezno prilažu ponudi, sve sukladno Dokumentaciji za nadmetanje.

Iznimno, ispunjenje uvjeta iz članka 13. stavka 2. podstavka 2. utvrđuje se na temelju mišljenja Stručnog povjerenstva za koncesije koje osniva davatelj koncesije.

SADRŽAJ PONUDE

Članak 15.

Ponuda za koncesiju dostavlja se u pisanom obliku i u elektronskom obliku, pohranjene na optičkom mediju (CD, DVD).

U slučaju dvojbe i razlike u sadržaju ponude u pisanom obliku i ponude u elektroničkom obliku, mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanom obliku.

Ponuda koja nije dostavljana u skladu sa stavkom 1. ovog članka smatra se nepotpunom.

Članak 16.

Ponudi se obvezatno prilaže:

- a) Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju te Rekapitulacijski list;
- b) Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja;
- c) Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja;
- d) Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno odredbama Dokumentaciji za nadmetanje, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12);
- e) Jamstvo za ozbiljnost ponude;
- f) Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji.

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti iz točke d) je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- iznos planirane ukupne investicije detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- prihod od redovne djelatnosti ostvaren na pomorskom dobru u prethodnim godinama;
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini za djelatnosti ostvarene na pomorskom dobru;
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju;
- broj planiranih radnih mjesta s naznakom koliko se radnih mjesta ugovara na puno vrijeme, a koliko na nepuno.

Ponuda koja ne sadrži sve priloge iz ovog članka smatra se nepotpunom i neće se razmatrati.

Članak 17.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iz članka 16. točke e) ove Odluke ponuditelj uz ponudu dostavlja u obliku bezuvjetne bankarsku garanciju (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u apsolutnom iznosu od 5% procijenjene vrijednosti koncesije, kojom se banka mora obvezati izvršiti isplatu istog iznosa na prvi pisani poziv davatelja koncesije bez prigovora i u njegovu korist.

Ako istekne rok valjanosti ponude te je ponuditelj produži na zahtjev davatelja koncesije odgovarajuće će se produžiti i jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ponuditelju će se dati primjereni rok za dostavu produženog jamstva.

Članak 18.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iskoristit će se ako najpovoljniji ponuditelj koji je određen odlukom davatelja koncesije bez opravdanog razloga ne sklopi ugovor o koncesiji u roku iz članka 27. ove Odluke.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iskoristit će se u iznosu visine stvarne štete koja je nastala davatelju koncesije zbog poništenja postupka davanja koncesije, ponovne provedbe postupka davanja koncesije te obračunate izgubljene dobiti koja se realno mogla očekivati da je došlo do sklapanja ugovora o koncesiji.

Jamstvo za ozbiljnost ponude, ako je neiskorišteno, vratit će se najkasnije 10 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Ako se odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne donese unutar propisanog roka za donošenje, jamstvo za ozbiljnost ponude vratit će se najkasnije 14 dana nakon isteka roka

za donošenje navedene odluke, osim ako davatelj koncesije bude tražio produljenje važenja jamstva u skladu s traženim produljenjem roka valjanosti ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude vratit će se bez odgode ako se ponuda ne bude razmatrala pri odabiru zbog okolnosti iz članka 13. i 14. ove Odluke.

DOSTAVA PONUDE

Članak 19.

Rok za dostavu ponuda je 30 (trideset) dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske. Ponude se dostavljaju na adresu:

**Županijska lučka uprava Novi Vinodolski
Trg Novog Vinodolskog zakona 5
51250 NOVI VINODOLSKI**

u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – luka Muroskva – ne otvarati“.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Županijsku lučku upravu Novi Vinodolski u vrijeme radnog vremena s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 20.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno kriterijima iz članka 35. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), i to kako slijedi:

– ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju	15%
– ponuđeni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju	15%
– ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana	40%
– broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika	10%
– iznos investicije u zaštitu morskog okoliša	20%.

Stalni dio naknade za koncesiju izračunava se prema apsolutnom ponuđenom iznosu.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim planiranim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti koji se namjerava ostvariti na predmetu koncesije za vrijeme trajanja koncesije.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanom planu ukupnog investicijskog ulaganja u Studiji gospodarske opravdanosti ponuditelja.

Broj planiranih radnih mjesta izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanom planu zapošljavanja radnika u punom radnom vremenu na radnom mjestu u svezi djelatnosti koncesije, a prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti ponuditelja. Ako ponuditelj namjerava zapošljavati radnike u nepunom radnom vremenu, broj planiranih radnih mjesta preračunava se tako da se zbroj radnih sati u nepunom radnom vremenu zbraja u puno radno vrijeme i na temelju zbroja radnih sati utvrđuje planirani broj radnih mjesta. Pod punim radnim vremenom smatra se radno vrijeme u trajanju 40 sati tjedno.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u zaštitu morskog okoliša izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanom planu ukupnog investicijskog ulaganja u zaštitu morskog okoliša u Studiji gospodarske opravdanosti ponuditelja.

Formule i način izračuna utvrđuju se kako slijedi:

- a) koef. ponuđenog iznos stalnog dijela naknade za koncesiju = $\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni iznos naknade za koncesiju}}$
- b) koef. ponuđenog iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju = $\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}$
- c) koef. ukupne investicije = $\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$
- d) koef. radnih mjesta = $\frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$
- e) koef. investicije u zaštitu morskog okoliša = $\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu morskog okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu morskog okoliša}}$

Stručno povjerenstvo za koncesije može umanjiti pojedine elemente ponuđenih iznosa ako ocjeni da su one nerealni ili namjerno precijenjeni.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je podnio ponudu koja ima najveći zbroj koeficijenata kriterija za odabir.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Članak 21.

Dokumentacija za nadmetanje uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije te nacrt ugovora o koncesiji, a može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Županijskoj lučkoj upravi Novi Vinodolski, Trg Novog Vinodolskog zakonika 5, Novi Vinodolski.

OTVARANJE PONUDA

Članak 22.

Javno otvaranje ponuda obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije u skladu s obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 23.

Stručno povjerenstvo za koncesije otvara, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Stručno povjerenstvo za koncesije može predložiti i neprihvatanje nijedne pristigle ponude u skladu s člankom 20. stavkom 10. ove Odluke.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću davatelja koncesije putem ravnatelja.

Članak 24.

Upravno vijeće davatelja koncesije donosi odluku o davanju koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije ili odluku o neprihvatanju nijedne pristigle ponude.

U slučaju odluke o davanju koncesije, o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

U slučaju neprihvatanja nijedne pristigle ponude, o tome će ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

PRAVNA ZAŠTITA

Članak 25.

Pravna zaštita ponuditelja ostvaruje se u žalbenom postupku.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Rok za žalbu iznosi 10 (slovima: deset) dana od dana:

- objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u odnosu na sadržaj obavijesti o namjeri davanja koncesije i ove dokumentacije te dodatne dokumentacije ako postoji,
- objave izmjene dokumentacije u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije.
- otvaranja ponuda u odnosu na postupak otvaranja ponuda,
- primitka odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije odnosno odluku o neprihvatanju nijedne pristigle ponude, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda odnosno u odnosu na odluku o poništenju.

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 26.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za uredno plaćanje naknade za koncesiju u visini dvostrukog iznosa od ponuđenog stalnog dijela naknade za koncesiju s rokom do prestanka koncesije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene ukupne vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 27.

Ugovor o koncesiji bit će potpisan nakon isteka razdoblja mirovanja koji iznosi 15 (slovima: petnaest) dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije će odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o koncesiji ili u određenom mu roku ne dostavi jamstva i instrumente, davatelj koncesije može donijeti novu odluku o davanju koncesije sa sljedećim rangiranim ponuditeljem kao odabranim, te mu ponuditi potpisivanje ugovora

MOGUĆNOST DAVANJA KONCESIJE NA ZAHTJEV

Članak 28.

Koncesionaru se iznimno može dati koncesije za gospodarsko korištenje na zahtjev ako postojeća i/ili planirana gospodarska aktivnost koncesionara na području obuhvata koncesije čini s predmetom koncesije za koju se zahtjev podnosi, neodvojivu tehnološku ili funkcionalnu cjelinu, te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti.

O postojanju okolnosti iz prethodnog stavka odlučuje davatelj koncesije.

MOGUĆNOST DAVANJA POTKONCESIJE I PODUGOVARANJA

Članak 29.

Koncesionar može djelatnosti iz članka 7. stavka 3. ove Odluke dati u potkoncesiju sklapanjem ugovora o potkoncesiji s gospodarskim subjektima koji ispunjavaju uvjete iz članka 12. ove Odluke, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.

Iznimno, potkoncesija se pod uvjetom iz prethodnog stavka može dati i za djelatnosti iz članka 7. stavka 2. ove Odluke, ali najviše do 40% opsega djelatnosti.

Pravo obavljanja djelatnosti iz članka 7. stavka 4. ove Odluke koncesionar može prenijeti na treće osobe sklapanjem podugovorom o obavljanju sporednih djelatnosti koncesije, uz obavijest davatelju koncesije.

Potkoncesijom i podugovaranjem ne prestaju obveze koncesionara prema davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju i podugovaranje čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju

IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 30.

Ugovor o koncesiji može se tijekom njegova trajanja mijenjati samo pod uvjetima iz Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i odredbama ugovora o koncesiji.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji. O izmjeni ugovora o koncesiji sklapa se dodatak ugovoru o koncesiji, kojem prethodi odluka o izmjeni odluke davanja koncesije.

Članak 31.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti:

- kada je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskome saboru,
- u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjenom ugovor o koncesiji može se osobito izmijeniti, bez pokretanja novog postupka davanja koncesije:

- u slučaju ograničenja prava koncesionara zbog javnog interesa (*npr. ulaganje u infrastrukturu, kanalizaciju, vodoopskrbu, polaganje podmorskih kabela*);
- u slučaju ograničenja prava koncesionara po nalogu javne vlasti (*poduzimanje radnji u cilju sigurnosti luke, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša*);
- u slučaju više sile tijekom koje koncesionar ne može obavljati djelatnost koncesije.

Izmjenama ugovora o koncesiji zbog okolnosti iz stavka 2. ovog članka može se umanjiti naknada za koncesiju ili produljiti rok na koji je koncesija dana, u skladu s pozitivnim propisima.

NADZOR NAD ISPUNJENJEM OBVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI

Članak 32.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode lučki redari davatelja koncesije i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

Nadzor nad ispunjavanjem obveza iz ugovora o koncesiji obuhvaća osobito:

- nadzor nad dinamikom i visinom ukupnog investicijskog ulaganja i ulaganja u zaštitu okoliša, sve prema ugovoru o koncesiji te ponudi koncesionara izraženoj u studiji gospodarske opravdanosti;
- nadzor nad vrstom i obuhvatom djelatnosti koncesionara i njihova usuglašenost s ugovorom o koncesiji;
- prikupljanje i analiza godišnjih financijskih izvještaja koncesionara te provjera ispravnosti obračuna promjenjivog iznosa naknade za koncesiju;
- provjera ponuđenog broja zapošljavanja prema studiji gospodarske opravdanosti;
- provjera provedbi mjera za zaštitu okoliša;
- provjera provedbi lučkog reda te ispunjavanja međunarodnih i nacionalnih propisa o lukama;
- provjera cijena i njihova usuglašenost s lučkim tarifama davatelja koncesije;
- uredno plaćanje naknade za koncesiju;
- održavanje jamstava ili financijskih osiguranja urednog ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji;
- uvjeti davanja potkoncesije i podugovaranja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ravnatelj Županijske lučke uprave Novi Vinodolski dužan je u roku od tri dana od dana stupanja na snagu ove odluke izraditi obavijest o namjeri davanja koncesije i dokumentaciju za nadmetanje.

Obavijest o namjeri davanja koncesije i dokumentacija za nadmetanje objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Novi Vinodolski.

KLASA: 342-01/14-01/03

URBROJ: 2107/02-14-20-3

U Novom Vinodolskom, 30.09.2014. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća



Saša Đujić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
Stručno povjerenstvo za koncesije

ZAPISNIK S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Predsjednik Stručnog povjerenstva

Marko Sokolić, dipl.ing.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) i točke 7.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, Stručno povjerenstvo za koncesije Županijske lučke uprave Novi Vinodolski pristupilo je :

JAVNOM OTVARANJU PONUDA ZA NADMETANJE U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE

Utvrđuje se da se na početku javnog otvaranja ponuda navodi predmet koncesije, ime i prezime nazočnih članova Stručnog povjerenstva za koncesije te ime i prezime nazočnih ovlaštenih predstavnika ponuditelja :

- | | |
|--|---|
| 1. Naziv i sjedište davatelja koncesije: | ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI
VINODOLSKI
Trg Vinodolskog zakona 5
51250 NOVI VINODOLSKI |
| 2. Mjesto otvaranja ponuda: | ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI
VINODOLSKI
Trg Vinodolskog zakona 5
51250 NOVI VINODOLSKI |
| 3. Predmet koncesije: | pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima |
| 4. Vrsta koncesije: | koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra i koncesija za javne radove |
| 5. Evidencijski broj koncesije: | ŽLUNV-K-01/2014 |
| 6. Broj poziva za nadmetanje iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske: | 2014/S 01K-0045882 |
| 7. Datum i sat početka postupka javnog otvaranja ponuda: | 03.11.2014. godine u 12,00 sati |

PROSTOR ZA PARAF

8. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda:
1. Marko Sokolić, dipl.ing
 2. Marko Vukelić, dipl. iur.
 3. Zdravko Kajan, dipl. iur.
 4. Emira Manestar
 5. Nanad Bugarin

9. Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja nazočni na otvaranju ponuda:
- Nema

10. Druge ovlaštene osobe davatelja koncesije:
1. Velimir Antić , ravnatelj ŽLU

11. Pristigle ponude do isteka roka za dostavu ponuda koji je određen Dokumentacijom za nadmetanje:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	NAVICON d.o.o. Dubrova 23, Novi Vinodolski	30.10.2014.	10,30 sati

12. Podaci o ponudi iz rekapitulacijskog lista ponuditelja:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju	ponuđeni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti	broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika	ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša
1.	Navicon d.o.o.	118.124,00	3,00 %	31.594.000,00	8	750.000,00

Utvrđuje se da se iza svake otvorene ponude naglas čitaju podaci iz rekapitulacijskog lista svakog od ponuditelja / zajednice ponuditelja, i to:

- naziv i sjedište ponuditelja, a u slučaju zajednice ponuditelja naziv i sjedište svakog člana zajednice ponuditelja;
- podaci o elementima ekonomski najpovoljnije ponude (ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju; ponuđeni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesije; ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti; broj planiranih radnih mjesta i stručnosti radnika; ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša)

13. Naznaka je li ponuda potpisana:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Ponuda je vlastoručno potpisana (DA/NE)
1.	NAVICON d.o.o., Dubrova 23 , Novi Vinodolski	DA

Utvrđuje se da se svakom od ovlaštenih predstavnika ponuditelja / zajednice ponuditelja daju na uvid ponuda i rekapitulacijski list svakog od ponuditelja./ zajednice ponuditelja.

Utvrđuje se da Stručno povjerenstvo za koncesije upućuje ovlaštene predstavnike ponuditelja / zajednice ponuditelja na mogućnost davanja primjedbi na postupak javnog otvaranja ponuda.

PROSTOR ZA PARAF

14. Primjedbe članova Stručnog povjerenstva za koncesije ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda, ako ih ima:

Nema

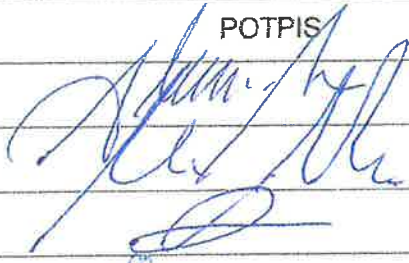
15. Podatak o roku za izjavljivanje žalbe na postupak javnog otvaranja ponuda:

Rok za žalbu iznosi 10 (slovima: deset) dana od dana otvaranja ponuda u odnosu na postupak otvaranja ponuda.

16. Datum i sat završetka postupka
javnog otvaranja ponuda:

03.11. 2014. godine u 12,15 sati

17. Potpis članova Stručnog povjerenstva

IME I PREZIME	POTPIS
1. Marko Sokolić, dipl. ing. - predsjednik	
2. Marko Vukelić, dipl. iur. - član	
3. Zdravko Kajin, dipl. iur. - član	
4. Emira Manestar - član	
5. Nenad Bugarin - član	

18. Potpis članova ovlaštenih predstavnika ponuditelja

IME I PREZIME	POTPIS

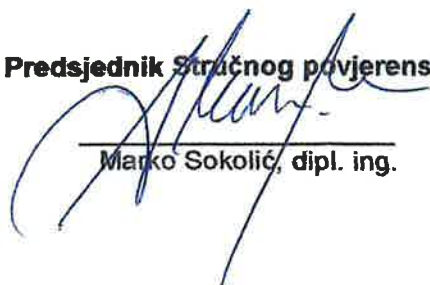
PROSTOR ZA PARAF



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
Stručno povjerenstvo za koncesije

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Predsjednik Stručnog povjerenstva



Marko Sokolić, dipl. ing.

Na temelju članka 24. stavka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) i točke 7.7. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, Stručno povjerenstvo za koncesije Županijske lučke uprave Novi Vinodolski sastavilo je :

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

- | | |
|---|---|
| 1. Naziv i sjedište davatelja koncesije: | ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI
VINODOLSKI
Trg Vinodolskog zakona 5
51250 NOVI VINODOLSKI |
| 2. Predmet koncesije: | pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima |
| 3. Vrsta koncesije: | koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra i koncesija za javne radove |
| 4. Evidencijski broj koncesije: | ŽLUNV-K-01/2014 |
| 5. Broj poziva za nadmetanje iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske: | 2014/S 01K-0045882 |
| 6. Datum i sat početka pregleda i ocjene ponuda: | 03.11. 2014. godine u 12.30 sati |
| 7. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda: | 1. Marko Sokolić, dipl. ing.
2. Marko Vukelić, dipl. iur.
3. Zdravko Kajin, dipl. iur.
4. Emira Manestar,
5. Nenad Bugarin |

8. Naziv i sjedište svih ponuditelja, prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	NAVICON d.o.o., Dubrova 23 , Novi Vinodolski	30.10.2014.	10,30 sati

9. Podaci o pojašnjenju i/ili upotpunjavanju Dokumentacije za nadmetanje, ako ih ima:

Nema

10. Podaci o pojašnjenju ponuda, ako ih je bilo:

Nema

11. Analitički prikaz traženih i danih dokumenata na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi isključenja ponuda, te analitički prikaz traženih i danih sposobnosti ponuditelja, te prikaz ispunjenja ostalih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje, ako ih je bilo:

1. Naziv ponuditelja / zajednice ponuditelja		NAVICON d.o.o. Novi Vinodolski, Dubrova 23	
red.br.	Naziv tražene dokumentacije	Oznaka prema Dokumentaciji za nadmetanje	DA / NE
1.	Predložak ponudbenog lista, s ponuđenim iznosom stalnog i postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju	Obrazac 1.	DA
2.	Rekapitulacijski list	Obrazac 2.	DA
3.	Izjava da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, ne starija od tri mjeseca računajući od dana započinjanja postupka davanja koncesije	3.1.1. Izjava na obrascu Prilog A	DA
4.	Potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne starija od 30 dana računajući od dana započinjanja postupka davanja koncesije, ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, ako se ne izdaje potvrda, ili izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika, koje ne starije od 30 dana računajući od dana započinjanja postupka davanja koncesije, ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje potvrda iz točke 1. ovoga stavka ili jednakovrijedni dokument iz točke 2. ovoga stavka.	3.1.2.	DA
5.	Izjava o tome da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, odnosno Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji, ne starija od 30 dana računajući od dana započinjanja postupka davanja koncesije	3.1.4. (Izjava na Obrascu Prilog B, odnosno na Obrascu Prilog C)	DA
6.	Izjava o tome da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, odnosno da mu nije raskinut ugovor o koncesiji izjavom davatelja koncesije iz kojeg od razloga navedenog u odredbi članka 47. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), ne starija od 30 dana računajući od dana započinjanja postupka davanja koncesije	3.1.5. (Izjava na Obrascu Prilog D)	DA
7.	Izjava o tome da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove, ne starija od 30 dana računajući od dana započinjanja postupka davanja koncesije	3.1.6. (Izjava na Obrascu Prilog E)	DA

8.	izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji ne stariji od tri mjeseca računajući od dana započinjanja postupka davanja koncesije , ili važeći jednakovrijedni dokument koji je izdalo nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi sjedišta gospodarskog subjekta, ako se ne izdaje izvod ili izvod ne sadrži sve podatke potrebne za utvrđivanje tih okolnosti, ili izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika, ne starija od tri mjeseca računajući od dana započinjanja postupka davanja koncesije , ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje izvod iz točke a) ili dokument iz točke b) ili oni ne sadrže sve podatke potrebne za utvrđivanje tih okolnosti	3.2.1. 3.2.2. 4.1.	DA
9.	račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu odnosno prijave poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte), sve ovjereno od nadležne Porezne uprave ,	4.2.	DA
10.	Podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 (trideset) dana od dana započinjanja postupka davanja koncesije ,	4.2.	DA
11.	Podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja), ne stariji od 30 (trideset) dana od dana započinjanja postupka davanja koncesije	4.2.	DA
12.	JOPPD obrazaca (Izvešća o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi mjesecu u kojem je dana ponuda	4.2.	DA
13.	Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra	4.3. (Izjava na Obrascu Prilog F)	DA
14.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje Ugovora o koncesiji	4.3. (Izjava na Obrascu Prilog G)	DA
15.	Studija gospodarske opravdanosti ponuditelja	6.1.	DA
16.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude u iznosu od 5% procijenjene vrijednosti koncesije	6.1.	DA 1.908.800,00
17.	Izjava ponuditelja o prihvaćanju teksta prijedloga ugovora o koncesiji	6.1. (Izjava na Obrascu Prilog H)	DA
18.	Ponuda u elektroničkom obliku (CD)	6.1.	DA

12. Naziv i sjedište ponuditelja / zajednice ponuditelja čije se ponude odbijaju te obrazloženje razloga njihova isključenja:

Nema

13. Prikaz valjanosti ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Ponuda je valjana (DA/NE)
1.	NAVICON d.o.o. Novi Vinodolski, Dubrova 23	DA

14. Rangiranje valjanih ponuda prema kriterijima za odabir ponude:

1.	NAVICON d.o.o. , Novi Vinodolski, Dubrova 23
----	--

15. Naziv ponuditelja kojem Stručno povjerenstvo za koncesije predlaže dati koncesiju i sklopiti ugovor o koncesiji:

NAVICON d.o.o. , Novi Vinodolski, Dubrova 23
--

16. Datum i sat završetka pregleda i ocjena ponuda:

03.11. 2014. godine u 13,00 sati

17. Potpis članova Stručnog povjerenstva za koncesije :

IME I PREZIME	POTPIS
1. Marko Sokolić, dipl. ing. - predsjednik	
2. Marko Vukelić, dipl. iur. - član	
3. Zdravko Kajin, dipl. iur. - član	
4. Emira Manestar - član	
5. Nenad Bugarin - član	



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
UPRAVNO VIJEĆE**

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, na temelju članka 26. i članka 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 66. i članka 73. u svezi članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11) te članka 16. podtočke 3. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, na svojoj sjednici održanoj dana 06. studenoga 2014. godine donijelo je

ODLUKU BR. ZLUNV-K-01/2014

**O DAVANJA KONCESIJE ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI PRIVEZA I
ODVEZA BRODOVA, JAHTI I BRODICA, KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU OBJEKATA
LUČKE PODGRADNJE, NA DIJELU LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI
PROMET LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA, GRAD NOVI VINODOLSKI**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI daje koncesiju za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.

Ova odluka donesena je u postupku davanja koncesije pod brojem ZLUNV-K-01/2014 sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenj u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem objave : 2014/S 01K-0045882.

Članak 2.

Ako ovom odlukom nije što drukčije određeno, na davanje koncesije iz članka 1. ove odluke primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09).

**NAZIV ODABRANOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA KOJEM SE DAJE
KONCESIJA**

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. ove odluke daje se odabranom najpovoljnijem ponuditelju **NAVICON d.o.o. za nautički turizam** Novi Vinodolski, Dubrova 23, MBS: 040309583, OIB: 28676579927.

VRSTA I PREDMET KONCESIJE TE PROCJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Članak 4.

Vrsta koncesije je koncesija za javne radove i gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra.

Predmet koncesije je pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja,

luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima.

Procijenjena vrijednost koncesije je 38.176.000,00 kuna.

PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5.

Koncesijom se stječe pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima.

Koncesijom se stječe pravo potpunog isključenja pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz opće upotrebe.

Članak 6.

Koncesijom se stječe pravo i obveza izgradnje objekta lučke podgradnje i pravo izgradnje objekata lučke nadgradnje.

Koncesionar je dužan u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji izgraditi objekte lučke podgradnje:

- lukobran duljine 238,3 m i širine 5 m;
- tri usporedna betonska gata duljine 72 m, 96 m i 132 m i širine 2,5 m

sve na temelju idejnog rješenja društva MARECON d.o.o. Rijeka, Janka Polić Kamova 15, broj projekta 6G/13 iz kolovoza 2014. godine. Iznimno, dopušteno je odstupanje od dimenzija objekata lučke podgradnje i idejnog rješenja iz ovog stavka 2. najviše do 10% utvrđenih elementa.

Prije započinjanja izvođenja građevinskih radova koncesionar je dužan pribaviti sve potrebne suglasnosti i dozvole sukladno Zakonu o građenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Pored obveze izgradnje objekta lučke podgradnje, koncesionar stječe pravo izgradnje objekata lučke nadgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti i u funkciji pružanja usluga korisnicima (*skladišta, ugostiteljski objekti i sl.*), sve sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja. Pravo iz ovog stavka koncesionar ne mora izvršavati.

Koncesionar stječe i pravo izgradnje i montaže lučke dizalice za dizanje i spuštanje u more brodova, jahti i brodica.

Članak 7.

Koncesijom se stječe pravo gospodarskog korištenja izgrađenih objekata lučke podgradnje i nadgradnje te ostalog dijela lučkog područja u obuhvatu koncesije radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima.

Koncesionar stječe pravo pružanja usluga priveza i odveza na najviše 180 vezova za brodove, jahte i brodice.

Koncesijom se stječe i pravo obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji lučkih djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, a posebno:

- isporuka pitke vode brodovima, jahtama i brodicama na vezu;
- isporuka električne energije brodovima, jahtama i brodicama na vezu;
- prikupljanje i otprema krutog i tekućeg otpada s brodova, jahti i brodica na vezu;
- dizanje i spuštanje u more brodova, jahti i brodica lučkom dizalicom;
- smještaj brodova, jahti i brodica na kopnu;
- servis brodova, jahti i brodica;
- pranje brodova, jahti i brodica;

Koncesijom se stječe i pravo obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti u funkciji prodaja roba i pružanja usluga korisnicima luke, a posebno:

- ugostiteljska djelatnost restorana i prodaje hrane i pića;
- prodaje nautičke opreme;

- turističke usluge;
- telekomunikacijske usluge;
- usluge zastupanja – pomorske agencije;
- ostale sporedne djelatnosti manjeg opsega.

Članak 8.

Koncesionar je dužan usluge iz članka 7. stavka 2. i 3. ove odluke naplaćivati u skladu s tarifom lučkih naknada koncesionara (cjenik).

Lučke naknade iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti veće od trostrukog iznosa tarifa lučkih naknada davatelja koncesije.

Koncesionar je dužan svoju tarifu lučkih naknada (cjenik) javno objaviti te dostaviti davatelju koncesije na javnu objavu.

Iznimno, radi osiguranja konkurencije unutar luke može, ako ocijeni objektivne okolnosti koje ukazuju na nekonkurentnost luke, davatelj koncesije može sniziti visinu tarife u cijelosti ili selektivno, vodeći računa i o mogućnosti ovlaštenika koncesije da prilagodi poslovanje smanjenoj tarifi.

Članak 9.

U luci u obuhvatu koncesije davatelj koncesije neće naplaćivati lučke pristojbe

PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 10.

Područje koje se daje u koncesiju je lučko područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva.

Područje koncesije prostire na ukupnoj površini koja iznosi 59062 m², od čega 5657 m² kopnenog prostora i 53405 m² morskog prostora.

Kopneni dio u obuhvatu koncesije predstavlja nekretninu k.č.br. 3879/77, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 1240 m², i nekretninu k.č.br. 3895/27, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 4417 m², obje upisane u z.k.ul. br. 5795 k. o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

U zemljišnim knjigama evidentirano je pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije čine poligon točaka od 1 do 24 u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu:

Broj točke	E	N
1	366851,56	4999208,70
2	366825,02	4999187,15
3	366737,54	4999071,05
4	366535,71	4999159,67
5	366593,82	4999236,80
6	366704,98	4999293,24
7	366715,42	4999307,13
8	366712,92	4999316,66
9	366710,49	4999325,88
10	366726,21	4999331,55
11	366758,98	4999333,94
12	366790,09	4999353,75
13	366852,80	4999380,56
14	366885,34	4999387,84

15	366893,28	4999388,91
16	366902,92	4999387,79
17	366916,40	4999377,70
18	366922,50	4999357,65
19	366917,56	4999340,64
20	366897,96	4999313,02
21	366884,18	4999289,56
22	366878,29	4999276,50
23	366861,01	4999223,85
24	366857,96	4999211,08

Sastavni dio ove odluke je elaborat geodetskih podloga luka otvorenih za javni promet, luke Muroskva, izrađenog po trgovačkom društvu GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. iz listopada 2013. godine.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 11.

Koncesija se daje na rok od 29 (dvadesetdevet) godina, koji počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12).

IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 12.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj iz članka 3. ove Odluke obvezuje se plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od:

- stalni dio naknade za koncesiju u iznosu od **118.124,00 (slovima: stoosamnaestisućastodvadesetičetiri) kuna**
- promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu **3 %** od ukupno ostvarenog prihoda na području na kojem se obavljaju djelatnosti koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Naknada za koncesiju plaća se u iznosima i rokovima dospijeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

POTKONCESIJA I PODUGOVARANJE

Članak 13.

Koncesionar može djelatnosti iz članka 7. stavka 3. ove Odluke dati u potkoncesiju sklapanjem ugovora o potkoncesiji s gospodarskim subjektima koji ispunjavaju uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentacije za nadmetanje u postupku nadmetanja iz članka 1. ove odluke, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.

Iznimno, potkoncesija se pod uvjetom iz prethodnog stavka može dati i za djelatnosti iz članka 7. stavka 2. ove Odluke, ali najviše do 40% opsega djelatnosti.

Pravo obavljanja djelatnosti iz članka 7. stavka 4. ove Odluke koncesionar može prenijeti na treće osobe sklapanjem podugovora o obavljanju sporednih djelatnosti koncesije, uz obavijest davatelju koncesije.

Potkoncesijom i podugovaranjem ne prestaju obveze koncesionara prema davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju i podugovaranja čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju

MOGUĆNOST DAVANJA KONCESIJE NA ZAHTJEV

Članak 14.

Koncesionaru se iznimno može dati koncesije za gospodarsko korištenje na zahtjev ako postojeća i/ili planirana gospodarska aktivnost koncesionara na području obuhvata koncesije čini s predmetom koncesije za koju se zahtjev podnosi, neodvojivu tehnološku ili funkcionalnu cjelinu, te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti.

O postojanju okolnosti iz prethodnog stavka odlučuje davatelj koncesije.

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 15.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj iz članka 3. ove Odluke dužan je ishoditi bankarsku garanciju za uredno plaćanje naknade za koncesiju u visini dvostrukog iznosa od ponuđenog stalnog dijela naknade za koncesiju koju je dužan održavati do prestanka koncesije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv.

Pored obveze iz stavka 1. ovog članka, prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene ukupne vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja.

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 16.

Davatelj koncesije ne može odabranom ponuditelju iz članak 3. ove Odluke ponuditi sklapanje ugovora o koncesiji prije isteka roka od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako je za potrebu provedbe gradnje objekta lučke podgradnje prema članku 6. ove Odluke potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu, ugovor o koncesiji može se sklopiti tek po izvršnosti lokacijske dozvole. Rok za ishodovanje lokacijske dozvole određuje se na 24 (dvadesetčetiri) mjeseci, a u opravdanim slučajevima, rok se može produžiti odlukom davatelja koncesije.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o koncesiji ili u određenom mu roku ne dostavi jamstva i instrumente osiguranja, odnosno ne ishoduje izvršnu lokacijsku dozvolu u određenom roku ako je to potrebno, davatelj koncesije može donijeti novu odluku o davanju koncesije sa sljedećim rangiranim ponuditeljem kao odabranim, te mu ponuditi potpisivanje ugovora ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Za davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje ravnatelj Županijske lučke uprave Novi Vinodolski.

IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 17.

Ugovor o koncesiji može se tijekom njegova trajanja mijenjati samo pod uvjetima iz Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim

lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i odredbama ugovora o koncesiji.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji. O izmjeni ugovora o koncesiji sklapa se dodatak ugovoru o koncesiji, kojem prethodi odluka o izmjeni odluke davanja koncesije.

Članak 18.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti:

- kada je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskome saboru,
- u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjenom ugovor o koncesiji može se osobito izmijeniti, bez pokretanja novog postupka davanja koncesije:

- u slučaju ograničenja prava koncesionara zbog javnog interesa (*npr. ulaganje u infrastrukturu, kanalizaciju, vodoopskrbu, polaganje podmorskih kabela*);
- u slučaju ograničenja prava koncesionara po nalogu javne vlasti (*poduzimanje radnji u cilju sigurnosti luke, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša*);
- u slučaju više sile tijekom koje koncesionar ne može obavljati djelatnost koncesije.

Izmjenama ugovora o koncesiji zbog okolnosti iz stavka 2. ovog članka može se umanjiti naknada za koncesiju ili produljiti rok na koji je koncesija dana, u skladu s pozitivnim propisima.

NADZOR NAD ISPUNJENJEM OBVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI

Članak 19.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode lučki redari davatelja koncesije i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

Nadzor nad ispunjavanjem obveza iz ugovora o koncesiji obuhvaća osobito:

- nadzor nad dinamikom i visinom ukupnog investicijskog ulaganja i ulaganja u zaštitu okoliša, sve prema ugovoru o koncesiji te ponudi koncesionara izraženoj u studiji gospodarske opravdanosti;
- nadzor nad vrstom i obuhvatom djelatnosti koncesionara i njihova usuglašenost s ugovorom o koncesiji;
- prikupljanje i analiza godišnjih financijskih izvještaja koncesionara te provjera ispravnosti obračuna promjenjivog iznosa naknade za koncesiju;
- provjera ponuđenog broja zapošljavanja prema studiji gospodarske opravdanosti;
- provjera provedbi mjera za zaštitu okoliša;
- provjera provedbi lučkog reda te ispunjavanja međunarodnih i nacionalnih propisa o lukama;
- provjera cijena i njihova usuglašenost s lučkim tarifama davatelja koncesije;
- uredno plaćanje naknade za koncesiju;
- održavanje jamstava ili financijskih osiguranja urednog ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji;
- uvjeti davanja potkoncesije i podugovaranja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Novi Vinodolski.

OBRAZLOŽENJE:

Davatelj koncesije je na sjednici održanoj dana 30. rujna 2014. godine donio Odluku o namjeri davanja koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.

Na temelju navedene Odluke, ravnatelj Županijske lučke uprave Novi Vinodolski izradio je Dokumentaciju za nadmetanje i Obavijest o namjeri davanja koncesije, koji su objavili u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem objave: 2014/S 01K-0045882

Rok za dostavu ponuda u postupku nadmetanja iznosio je 30 (trideset) dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije imenovano odlukom davatelja koncesije od 10.09. 2014. godine pristupilo je javnom otvaranju ponuda na sjednici održanoj dana 3. studenoga 2014. godine s početkom u 12,00 sati.

Utvrđeno je da je otvorenom roku pristigla je samo jedna ponuda ponuditelja, i to:

NAVICON d.o.o. za nautički turizam Novi Vinodolski, Dubrova 23, MBS: 040309583, OIB: 28676579927.

Stručno povjerenstvo za koncesije neposredno nakon javnog otvaranja ponuda pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude.

Stručno povjerenstvo za koncesije je u pregledu pristigle ponude ocijenilo da je ista potpuna te da su istoj priložene sve isprave u sadržaju i obliku kakav je tražen u Dokumentaciji za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo za koncesije je ocijenilo ponudu s aspekta ponuđene Studije gospodarske opravdanosti i ocijenilo ponudu valjanom, te je predložilo Upravnom vijeću donošenje odluke o davanju koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije izradilo je prijedlog odluke o davanju koncesije u skladu sa sadržajem Odluke o namjeri davanja koncesije, Obavijesti o namjeri davanja koncesije te Dokumentaciji za nadmetanje, te Upravnom vijeću davatelja koncesije predložilo donošenje odluke u sadržaju kao u izreci.

Upravno vijeće davatelja koncesije razmatralo je predloženu Odluku o davanju koncesije na sjednici održanoj dana 06. studenoga 2014. godine.

Upravno vijeće davatelja koncesije ocijenilo je rad Stručnog povjerenstva za koncesije valjanim i u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), te prihvatilo njegove zaključke o pregledu i ocjeni ponuda.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana primatka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI Upravno vijeće

Klasa: 342-01/14-01/93
Urbroj: 2107/02-14-20-4
Novi Vinodolski, 08.11.2014.

Predsjednik Upravnog vijeća

Saša Đujić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI

Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski, Tel/fax. 244-780, mob. tel. 091-24-47-800

E-mail: lucka-uprava-novi-vinodolski@ri.t-com.hr

Broj računa: 2402006-1100108232

OIB 37491573998



REPUBLIKA HRVATSKA	
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Prijeto: 17-11-2014	1643
Klasifikacija: 342-01/14-01/110	Ustrojstvena jedinica
Uredbeni broj: 530-14-1	Vrijednost

Klasa:342-01/14-01/110

Urbroj:2107/02-14-20-1

Novi Vinodolski, 13.11.2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
51000 RIJEKA, Slogin kula 2

Predmet: Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski

- zahtjev za izdavanje suglasnosti Župana na potpis Ugovora o koncesiji

Svojim godišnjim Planom i programom rada i razvoja luka za 2014.g godinu kao i Godišnjim Planom davanja koncesija za 2014.g. ŽLU Novi Vinodolski predviđjela je davanje luke Muroskva u koncesiju. Županijska lučka uprava provela je postupak za dodjelu koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.

Budući da se radi o investiciji većoj od 1.000.000,00 kuna obraćamo Vam se temeljem članka 21. Statuta Županijske lučke uprave Novi Vinodolski sa zahtjevom da se ravnatelju izda suglasnost Župana za potpis Ugovora o koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke podgradnje, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski.

S poštovanjem,

Prilog:

- Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda,
- Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda,
- Odluka o davanju koncesije,
- Prijedlog Ugovora.



Ravnatelj:

Velimir Antić

Na temelju članka 25. i članka 79. u svezi članka 66. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03,141/06, 38/09 i 123/11), članka 30. i 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) te članka 16. Odluke o davanju koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, -----

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI iz Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 5, MBS: 01468499, OIB: 37491573998, koju zastupa ravnatelj VELIMIR ANTIĆ, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije, -----

i -----

NAVICON d.o.o. za nautički turizam, Novi Vinodolski, Dubrova 23, MBS:040309583, OIB:28676579927, kojeg zastupa ROBERT JOVANOVIĆ, kao koncesionar (u daljnjem tekstu: koncesionar),-----

sklopili su dana ----- 2014. (dvijetisućčetnaeste) godine-----

UGOVOR O KONCESIJI BR. ZLUNV-K-01/2014

ZA OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI PRIVEZA I ODVEZA BRODOVA, JAHTI I BRODICA, KOJA ZAHTJEVA IZGRADNJU OBJEKATA LUČKE INFRASTRUKTURE, NA DIJELU LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA, LUKE MUROSKVA, GRAD NOVI VINODOLSKI

UVODNE ODREDBE

Članak 1. (prvi)

Ovim Ugovorom uređuju se prava i obveze ugovornih strana u skladu s pozitivnim propisima, Odlukom o davanju koncesije te odredbama ovog Ugovora .-----

Na pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03,141/06, 38/09 i 123/11), Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) i Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11).-----

Članak 2. (drugi)

Na obvezni odnos između ugovornih strana primjenjuju se i Statut davatelja koncesije te opći akti davatelja koncesije koji se donesu u skladu sa Statutom koja uređuju prava i obveze koncesionara na lučkom području davatelja koncesije.-----

Članak 3. (treći)

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Statuta davatelja koncesije i sadržajem općih akata davatelja koncesije te se obvezuje redovito pratiti donošenje novih te donošenje izmjena i dopuna postojećih općih akata Lučke uprave. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna oglasna ploča davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju.-----
Koncesionar se odriče prava prigovora da nije bio upoznat sa sadržajem Statuta i općih akata davatelja koncesije.-----

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 4. (četvrti)

Vrsta koncesije je koncesija za javne radove i gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra. Predmet koncesije je pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima.

PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5. (peti)

Koncesijom se stječe pravo na izgradnju i gospodarsko korištenje objekata lučke podgradnje te ostalog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva, radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima. Koncesijom se stječe pravo potpunog isključenja pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz opće upotrebe.

Članak 6. (šesti)

Koncesijom se stječe pravo i obveza izgradnje objekata lučke podgradnje i pravo izgradnje objekata lučke nadgradnje. Koncesionar je dužan izgraditi objekte lučke podgradnje na temelju ponuđenog idejnog rješenja društva MARECON d.o.o. Rijeka, Janka Polić Kamova 15, broj projekta 6G/13 iz kolovoza 2014. godine, uz pravo na odstupanje od dimenzija objekata lučke podgradnje i idejnog rješenja najviše do 10% utvrđenih elementa, prema sljedećoj dinamici:

- u 2015. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 7.344.000,00 kuna, od čega 7.174.000,00 kuna u investicijsko ulaganje, a 170.000,00 kuna u zaštitu okoliša;
- u 2016. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 15.000.000,00 kuna, od čega 14.653.000,00 kuna u investicijsko ulaganje, a 347.000,00 kuna u zaštitu okoliša;
- u 2017. godini izvršit će se ukupna ulaganja u iznosu od 10.000.000,00 kuna, od čega 9.767.000,00 kuna u investicijsko ulaganje, a 233.000,00 kuna u zaštitu okoliša;

Prije započinjanja izvođenja građevinskih radova koncesionar je dužan pribaviti sve potrebne suglasnosti i dozvole sukladno Zakonu o građenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Pored obveze izgradnje objekata lučke podgradnje, koncesionar stječe pravo izgradnje objekata lučke nadgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti i u funkciji pružanja usluga korisnicima (*skladišta, ugostiteljski objekti i sl.*), sve sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja. Pravo iz ovog stavka koncesionar ne mora izvršavati.

Koncesionar stječe i pravo izgradnje i montaže lučke dizalice za dizanje i spuštanje u more brodova, jahti i brodica.

Članak 7. (sedmi)

Koncesijom se stječe pravo gospodarskog korištenja izgrađenih objekata lučke podgradnje i nadgradnje te ostalog dijela lučkog područja u obuhvatu koncesije radi obavljanja lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica i ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji pružanja usluga korisnicima.

Koncesionar stječe pravo pružanja usluga priveza i odveza na najviše 180 vezova za brodove, jahte i brodice.

Koncesijom se stječe i pravo obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji lučkih djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, a posebno:-----

- isporuka pitke vode brodovima, jahtama i brodicama na vezu;-----
- isporuka električne energije brodovima, jahtama i brodicama na vezu;-----
- prikupljanje i otprema krutog i tekućeg otpada s brodova, jahti i brodica na vezu;---
- dizanje i spuštanje u more brodova, jahti i brodica lučkom dizalicom;-----
- smještaj bodova, jahti i brodica na kopnu;-----
- servis bodova, jahti i brodica;-----
- pranje bodova, jahti i brodica;-----

Koncesijom se stječe i pravo obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti u funkciji prodaja roba i pružanja usluga korisnicima luke, a posebno:-----

- ugostiteljska djelatnost restorana i prodaje hrane i pića;-----
- prodaje nautičke opreme;-----
- turističke usluge;-----
- telekomunikacijske usluge;-----
- usluge zastupanja – pomorske agencije;-----
- ostale sporedne djelatnosti manjeg opsega.-----

-----Članak 8. (osmi)-----

Koncesionar je dužan usluge iz članka 7. stavka 2. i 3. ove odluke naplaćivati u skladu s tarifom lučkih naknada koncesionara (cjenik).-----

Lučke naknade iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti veće od trostrukog iznosa tarifa lučkih naknada davatelja koncesije.-----

Koncesionar je dužan svoju tarifu lučkih naknada (cjenik) javno objaviti te dostaviti davatelju koncesije na javnu objavu.-----

Iznimno, radi osiguranja konkurencije unutar luke može, ako ocijeni objektivne okolnosti koje ukazuju na nekonkurentnost luke, davatelj koncesije može sniziti visinu tarife u cijelosti ili selektivno, vodeći računa i o mogućnosti ovlaštenika koncesije da prilagodi poslovanje smanjenoj tarifi.-----

-----Članak 9. (deveti)-----

U luci u obuhvatu koncesije davatelj koncesije neće naplaćivati lučke pristojbe.-----

MJESTO OBAVLJANJA DJELATNOSTI KONCESIJE-----

-----Članak 10. (deseti)-----

Područje koje se daje u koncesiju je lučko područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Muroskva.-----

Područje koncesije prostire na ukupnoj površini koja iznosi **59062 m²**, od čega **5657 m²** kopnenog prostora i **53405 m²** morskog prostora.-----

Kopneni dio u obuhvatu koncesije predstavlja nekretninu k.č.br. 3879/77, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 1240 m², i nekretninu k.č.br. 3895/27, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, ukupne površine 4417 m², obje upisane u z.k.ul. br. 5795 k. o. NOVI zemljišnih knjiga Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski. --

U zemljišnim knjigama evidentirano je pomorsko dobro.-----

Lomne točke koje opisuju područje koncesije čine poligon točaka od 1 do 24 u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu:-----

Broj točke	E	N
1	366851,56	4999208,70
2	366825,02	4999187,15
3	366737,54	4999071,05
4	366535,71	4999159,67
5	366593,82	4999236,80
6	366704,98	4999293,24
7	366715,42	4999307,13
8	366712,92	4999316,66
9	366710,49	4999325,88
10	366726,21	4999331,55
11	366758,98	4999333,94
12	366790,09	4999353,75
13	366852,80	4999380,56
14	366885,34	4999387,84
15	366893,28	4999388,91
16	366902,92	4999387,79
17	366916,40	4999377,70
18	366922,50	4999357,65
19	366917,56	4999340,64
20	366897,96	4999313,02
21	366884,18	4999289,56
22	366878,29	4999276,50
23	366861,01	4999223,85
24	366857,96	4999211,08

Sastavni dio ovog Ugovora je elaborat geodetskih podloga luka otvorenih za javni promet, luke Muroskva, izrađenog po trgovačkom društvu GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. iz listopada 2013. godine.

OBVEZE KONCESIONARA

Gospodarsko korištenje predmeta koncesije

Članak 11. (jedanaesti)

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora koristiti u skladu sa sadržajem članka 5. (petog) do 8. (osmog) ovog Ugovora i sadržajem Studije gospodarske opravdanosti priložene ponudi za davanje koncesije (*u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti*) prema opsegu i dinamici kako je to u Studiji gospodarske opravdanosti navedeno.

Članak 12. (dvanaesti)

Obveze koncesionara koje su predviđene u Studiji gospodarske opravdanosti koju prilaže ponudi postaju obveze koncesionara prema ovom Ugovoru i njegov su sastavni dio. Obvezama koncesionara prema ovom Ugovoru smatra će se i ostale obveze koje je koncesionar ponudio prihvatiti u ponudi za dodjelu koncesije dostavljenu davatelju koncesije sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije te u priloženoj dokumentaciji.

-----Članak 13. (trinaesti)-----

Rokovi i iznosi investicijskih ulaganja sadržani u ovom Ugovoru i Studiji gospodarske opravdanosti ugovaraju se kao bitni elementi ovog Ugovora čije neispunjenje u roku predstavlja suglasno ugovoreni razlog za jednostrani raskid ovog Ugovora.-----

-----Članak 14. (četnaesti)-----

Koncesionar je dužan u ispunjavanju prava iz koncesije pridržavati se odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) te podzakonskih akata te upravnih akata donesenih na temelju tih zakona.-----

-----Članak 15. (petnaest)-----

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena važenja ovog Ugovora održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora u skladu s pažnjom dobrog gospodara.-----

Tijekom i nakon izvođenja građevinskih radova koncesionar je dužan primjereno čuvati i održavati pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora, građevinski otpad prikupiti, deponirati i otpremiti te po dovršetku radova sanirati pomorsko dobro, sve u skladu s pozitivnim propisima koju uređuju korištenje pomorskog dobra i građenje.-----

-----Članak 16. (šesnaesti)-----

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge radnje izvan odobrene mu koncesije.-----

Ako tijekom trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu (*npr. ulaganje u infrastrukturu, kanalizaciju, vodoopskrbu, polaganje podmorskih kabela*) potrebno ugovorni odnos promijeniti na način da se prilagodi promijenjenim okolnostima u javnom interesu, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti obavljanje radnji koje odredi davatelj koncesije.-----

Iznimno od odredbe iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka, koncesionar može obavljati radove na rekonstrukciji izgrađene lučke podgradnje i lučke nadgradnje, uz odobrenje davatelja koncesije.-----

-----Članak 17. (sedamnaesti)-----

Za vrijeme trajanja koncesije troškove redovitog i izvanrednog održavanja koncesioniranog područja iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora, uključujući i lučku podgradnju i lučku nadgradnju, snosi koncesionar.-----

Koncesionar je dužan naknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem gospodarske djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.-----

Troškove komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora snosi koncesionar.-----

-----Članak 18. (osamnaesti)-----

Po prestanku koncesije, koncesionar ima pravo uzeti prinove koje je izgradio, ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete za pomorsko dobro. -----

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka, prinove se smatraju pripadnošću pomorskog dobra.-----

Po prestanku ovog ugovora, koncesionar je dužan o vlastitom trošku ukloniti naprave i opremu izvan stavka 1. (prvog) ovog članka, a koju je koristio za obavljanje koncesionirane djelatnosti, sanirati posljedice postavljanja naprava i opreme te pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora predati posjed i na korištenje davatelju koncesije.-----

Sigurnosna zaštita i zaštita morskog okoliša-----

-----Članak 19. (devetnaesti)-----

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti te zaštititi morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa te općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.-----

-----Članak 20. (dvadeseti)-----

Koncesionar se obvezuje najkasnije prije započinjanja gospodarske djelatnosti luku opremiti objektima i uređajima protupožarne zaštite te objektima i uređajima sigurnosti plovidbe, kao i opremiti luku odgovarajućim uređajima za rukovanje i prihvrat krutog i tekućeg otpada, ostatke tereta s broda, zauljenih voda i fekalija kako su definirane odredbama Međunarodne konvencije o sprječavanju zagađivanja mora s brodova (MARPOL konvencija) 73/78 s izmjenama i dopunama.-----

Koncesionar se obvezuje najkasnije prije započinjanja gospodarske djelatnosti izraditi sljedeće opće akte:-----

- Pravilnik o redu u luci Muroskva;-----
- Plan protupožarne zaštite; -----
- Plan intervencije u slučaju iznenadnog onečišćenja morskog okoliša; -----

Iznimno, koncesionar mora izraditi i Plan sigurnosne zaštite luke u slučaju ispunjavanja uvjeta iz zakona kojim se uređuju sigurnosna zaštiti pomorskih brodova i morskih luka.-----

-----Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Povreda odredbi članka 11. (jedanaestog) do 20. (dvadesetog) ovog Ugovora razlog je za raskid ovog Ugovora.-----

Koncesionar odgovara za štetu koju uzrokuje na pomorskom dobru povredom odredbi članka 11. (jedanaestog) do 20. (dvadesetog) ovog Ugovora.-----

Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.-----

Naknada za koncesiju-----

-----Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Koncesionar se plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju te promjenjivog dijela naknade za koncesiju.-----

-----Članak 23. (dvadesettreći)-----

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi **118.124,00** (slovima: stotinu osamnaest tisuć stotinu dvadesetčetiri) kuna godišnje.-----

Stalni dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati odjednom, najkasnije do 1. (prvog) veljače tekuće godine za godinu u kojoj koncesionar vrši koncesiju.-----

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio koncesijske naknade za 2014. (dvijeticečetnaestu) godinu koncesionar je dužan platiti u roku od trideset dana od dana sklapanja ovog Ugovora.-----

-----Članak 24. (dvadesetčetvrti)-----

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi **3 %** ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora.----

Promjenjivi dio naknade za koncesiju plaća se najkasnije do 15. (petnaestog) veljače tekuće godine za prethodnu godinu na temelju pisanog izvješća koncesionara o ukupno ostvarenim prihodima prema stavku 1. (prvom) ovog članka za prethodnu godinu.-----

Pisano izvješće iz stavka 2. (drugog) ovog članka koncesionar je dužan dostaviti davatelju koncesije najkasnije do 1. (prvog) veljače.-----

Koncesionar je dužan do 31. (tridesetprvog) svibnja tekuće godine davatelju koncesije dostaviti presliku Godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika za prethodnu godinu, ovjerenu od nadležne ispostave Ministarstva financija – Porezna uprava.-----

Godišnji prihod ostvaren od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području dokazivat će se na temelju godišnjeg financijskog izvješća poduzetnika sastavljenog u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ br. 109/07, 54/13).-----

Ako koncesionar ostvaruje prihod i iz djelatnosti koja se obavlja izvan koncesioniranog područja iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora, dužan je vođenjem posebnog knjigovodstva u svojoj financijskoj dokumentaciji na nedvojbeni način prikazati iznos ostvarenog prihoda posebno na koncesioniranom području.-----

Ako koncesionar ne postupi po odredbi prethodnog stavka, ugovorne strane su suglasne da se kao ukupni ostvareni godišnji prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora smatra iznos prikazan u godišnjem financijskom izvješću poduzetnika.-----

-----Članak 25. (dvadesetpeti)-----

Naknada za koncesiju plaća se u skladu s Naredbom Ministarstva financija o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2014. godini („Narodne novine“ br. 17/14) uplatom na račun po IBAN konstrukciji HR191001005-1729070000.-----

U slučaju promjene načina uplate naknade za koncesiju, davatelj koncesije obavijestit će koncesionara o novom načinu plaćanja naknade za koncesiju.-----

-----Članak 26. (dvadesetšesti)-----

Koncesionar je suglasan da se radi utvrđivanja iznosa njegovog ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora omogući davatelju koncesije u svako doba uvid u njegovu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.-----

Koncesionar potpisom ovog ugovora ovlašćuje davatelja koncesije da u njegovo ime i za njegov račun izravno od područnog ureda Ministarstva financija – Porezne uprave zatraži i dobije ovjerenu presliku godišnjih financijskih izvještaja poduzetnika.-----

-----Članak 27. (dvadesetsedmi)-----

Koncesionar je upoznat s pravom davatelja koncesije da promjeni visinu koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11).-----

Davatelj koncesije dužan je obavijest o promjeni visine koncesijske naknade dostaviti koncesionaru najranije tri mjeseca od dana početka njene primjene.-----

OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 28. (dvadesetosmi)

Davatelj koncesije obvezuje se po sklapanju ovog Ugovora koncesionaru predati u posjed pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora.-----
Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti koncesionaru slobodno i neometano gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora.-----

POTKONCESIJA I PODUGOVARANJE

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03,141/06, 38/09 i 123/11) ili prenijeti na treće osobe pravo obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03,141/06, 38/09 i 123/11), uz suglasnost davatelja koncesije-----

Odredbe ovog Ugovora o obvezama koncesionara na odgovarajući se način primjenjuju i na potkoncesionara, odnosno podugovaratelja.-----

Članak 30. (trideseti)

Koncesionar može djelatnosti iz članka 7. stavka 3. ovog Ugovora dati u potkoncesiju sklapanjem ugovora o potkoncesiji s gospodarskim subjektima koji ispunjavaju uvjete za davanje koncesije, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.-----

Iznimno, potkoncesija se pod uvjetom iz prethodnog stavka može dati i za djelatnosti iz članka 7. stavka 2. ovog Ugovora, ali najviše do 40% opsega djelatnosti. -----

Pravo obavljanja djelatnosti iz članka 7. stavka 4. ove Odluke koncesionar može prenijeti na treće osobe sklapanjem podugovorom o obavljanju sporednih djelatnosti koncesije, uz obavijest davatelju koncesije.-----

Potkoncesijom i podugovaranjem ne prestaju obveze koncesionara prema davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji.-----

Prihod od naknade za potkoncesiju i podugovaranje čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.-----

TRAJANJE KONCESIJE

Članak 31. (tridesetprvi)

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od **29 (dvadestdevet) godina**.-----

PRESTANAK UGOVORA

Članak 32. (tridesetdrugi)

Ovaj Ugovor redovito prestaje ispunjenjem i istekom roka na određeno vrijeme na koji je sklopljen.-----

Ovaj Ugovor prestaje i prije isteka roka na koji je sklopljen u slučajevima prestanka koncesije utvrđenim zakonom kojim se uređuju koncesije i posebnim zakonom, te odredbama ovog

Ugovora. -----

-----Članak 33. (tridesettreći)-----

Koncesija prestaje:-----

- istekom roka na koji je dana, osim ako drugačije nije određeno ovim Zakonom;-----
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji.-----

-----Članak 34. (tridesetčetvrti)-----

Ovaj Ugovor može se raskinuti odlukom davatelja koncesije u cijelosti ili djelomično ukoliko Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.-----

Ako se ugovor o koncesiji raskida djelomično, koncesionar može u roku od 30 dana od dana primitka izjave o raskidu izjaviti da raskida ugovor o koncesiji u cijelosti.-----

U slučaju raskida ugovora o koncesiji zbog javnog interesa utvrđenog odlukom Hrvatskog sabora, koncesionar ima pravo naknade štete prema Republici Hrvatskoj.-----

-----Članak 35. (tridesetpeti)-----

Pored uvjeta iz članka 33. (tridesettrećeg) i 34. (tridesetčetvrtog) ovog Ugovora, davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima iz članka 13. (trinaesetog) i članka 21. (dvadesetprvog) ovog Ugovora.-----

-----Članak 36. (tridesetšesti)-----

Prava i obveze ugovornih strana u slučaju raskida ugovora uredit će se sukladno pozitivnim propisima koji uređuju obvezne odnose, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno.-----

U slučaju raskida ugovora, davatelj koncesije aktivirat će instrumente osiguranja ispunjavanja obveza iz ovog ugovora koje je koncesionar dostavio davatelju koncesije prije sklapanja ovog ugovora (bankarsku garanciju).-----

NADZOR NAD ISPUNJAVANJEM OBVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI -----

-----Članak 37. (tridesetsedmi)-----

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji. -----

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode lučki redari davatelja koncesije i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije. ---

U obavljanju poslova iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka, lučki redari i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito: -----

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro; -----
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije ili analizom davanja koncesije, odnosno studijom gospodarske opravdanosti priložene njegovoj ponudi za davanje koncesije; -----
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji; -----
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za izvršavanje ugovora o koncesiji;-

- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji; -----
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću; -----
- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju; -----
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija. -----

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim ovlaštenim djelatnicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.-----

POSEBNO O DOSTAVI -----

-----Članak 38. (tridesetosmi) -----

Ugovorne strane suglasne su da se pismena koncesionaru dostavljaju putem pošte ili neposredno putem djelatnika davatelja koncesije u skladu s odredbama ovog Ugovora.-----

Dostava pismena koncesionaru obavlja se na adresu koncesionara istaknutu u ovom Ugovoru. -----

Ako je koncesionar nakon sklapanja ovog Ugovora promijenio adresu sjedišta ili odredio drugu adresu na kojoj mu se imaju dostavljati pismena, i o tome pravovremeno pismeno obavijestio davatelja koncesije, dostava pismena iz prethodnog stavka nadalje će se obavljati na toj adresi.-----

-----Članak 39. (tridesetdeveti) -----

Izjava o raskidu ili koje drugo pismeno čiji primitak veže nastupanje kakvih pravnih posljedica iz ovog Ugovora dostavlja se koncesionaru preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno adresi iz članka 38. (tridesetosmog) stavka 3. (trećeg) ovog Ugovora.-----

Ako se dostava koncesionaru nije dvaput mogla obaviti u skladu s odredbom prethodnog stavka, ugovorne strane suglasne su da se dostava za koncesionara obavi predajom pismena javnom bilježniku sa sjedištem u mjestu sjedišta davatelja koncesije.-----

Ugovorne strane suglasne su da se danom predaje pismena javnom bilježniku prema odredbi ovog članka smatra da je dostava koncesionaru uredno obavljena. Troškovi javnobilježničke dostave terete koncesionara.-----

-----Članak 40. (četrdeseti) -----

U slučaju spora između ugovornih strana iz ovog Ugovora, iste su suglasne da se tužba ima dostaviti ugovornim stranama na adrese istaknute u ovom Ugovoru. Ova odredba predstavlja sporazum o načinu dostave pismena u sudskom postupku u smislu odredbe članka 133.b Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14).-----

Ugovorne strane ističu da su upoznate sa svim pravnim posljedicama neuredne dostave.-----
Odredba ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na dostavu u upravnim postupcima koji se vode protiv koncesionara radi povrede pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41. (četrdesetprvi)

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju.

Članak 42. (četrdesetdrugi)

U slučaju spora između ugovornih strana iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju arbitražu Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Arbitražu će provoditi arbitražno vijeće koje čine predsjednik i dva člana. Svaka ugovorna strana imenuje po jednog člana Vijeća, a članovi Vijeća suglasno imenuju predsjednika Vijeća.

Ugovorne strane mogu i neposredno suglasno imenovati predsjednika arbitražnog vijeća.

Na pitanja postupka arbitraže koji nisu uređeni ovim člankom, ugovorne strane suglasno ugovaraju primjenu Zagrebačkih pravila.

Članak 43. (četrdesetteći)

Ovaj Ugovor će kao privatnu ispravu potvrditi (*solemnizirati*) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 163/98, 16/07 i 75/09).

Troškove javnog bilježnika snosi koncesionar.

Ovaj ugovor sastavljen je u sedam istovjetnih primjerka od koji jedan zadržava javni bilježnik, dva koncesionar, a četiri davatelj koncesije.

U Novom Vinodolskom, _____

Klasa: 342-01/14-01/93

Urbroj: 2107/02-14-20-5

DAVATELJ KONCESIJE:

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
NOVI VINODOLSKI
Velimir Antić, ravnatelj**

KONCESIONAR:

**NAVICON d.o.o. za nautički turizam
Robert Jovanović**