



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zdravstvo

KLASA:510-01/14-01456  
URBROJ:2170/1-04/2-14-3  
Rijeka, 12. studeni 2014.

**PRIJEDLOG**  
**ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI SPECIJALNOJ BOLNICI ZA**  
**MEDICINSKU REHABILITACIJU BOLESTI SRCA, PLUĆA I**  
**REUMATIZMA THALASSOTHERAPIJA OPATIJA ZA DAVANJE U**  
**ZAKUP DIJELA PROSTORA U BOLNIČKOM KRUGU ZA**  
**POSTAVLJANJE MONTAŽNOG KIOSKA**



Pročelnica:

Doc. dr. sc. Đulija Malatestinić

Materijal izradio:

Željko Brajdić, dipl. iur.

S ovim materijalom suglasan je Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove



Pročelnica:

Branka Ivandić, dipl. iur.

## **I. PRAVNA OSNOVA**

Članak 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) određuje da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja.

Člankom 18. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 49/12) određeno je da zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Županije dati poslovni prostor ili njegov dio u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

Članak 52. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09 i 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

Članak 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Ravnatelj Specijalne bolnice Thalassotherapie Opatija (u daljnjem tekstu: Bolnica) obratio se Županiji sa zahtjevom (dopis od 10. listopada 2014.) za davanje suglasnosti na Odluku upravnog vijeća Bolnice prema kojoj se odobrava zakup dijela prostora u bolničkom krugu za postavljanje namjenskog montažnog kioska za prodaju tiska i druge trgovačke robe.

Naime, Ugovorom o davanju prava korištenja nekretnina zaključenim 19. veljače 2013. godine između Primorsko-goranske županije kao vlasnika i Bolnice kao korisnika, Bolnici su dodijeljene na korištenje nekretnina koje su upisane u z.k.ul. 1273, k.o. Vasanska. U naravi radi se o nekretninama koje se nalaze u sklopu kompleksa Bolnice, a koje se sastoje od zgrada Europa I, Europa II, Dubrava, Fizijatrija, Magnolija, Wellness, te drugih pomoćnih i gospodarskih objekata i pripadajućeg zemljišta, uz godišnju naknadu od 1.000,00 kuna. Člankom 6. stavkom 2. istog Ugovora određeno je da korisnik navedene nekretnine može dati u zakup samo uz pisanu suglasnost vlasnika. Upravno vijeće Bolnice dana 1. listopada 2014. godine donijelo je Odluku (Broj: 01-673/14) prema kojoj se za dio poslovnog prostora koji se nalazi u dijelu bolničkog kruga (pored zgrade Magnolija) površine 10 m<sup>2</sup> odobrava zakup radi postave montažnog kioska za prodaju tiska i druge trgovačke robe uz minimalni iznos zakupnine od 600,00 kn mjesečno bez PDV-a. Člankom 6. stavkom 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja. Točkom II. naprijed navedene Odluke Upravnog vijeća Bolnice određeno je da će se po dobivanju suglasnosti od strane vlasnika i osnivača javno objaviti natječaj za davanje u zakup dijela predmetnog prostora u bolničkom krugu.

Upravni odjel za zdravstvo podržava namjeru za davanje navedenog prostora u zakup, jer bi se time trebao ostvariti određeni prihod za Bolnicu po osnovi naplate zakupnine. Ovakav pristup pridonosi racionalnijem gospodarenju imovnom koju Bolnica ne koristi izravno za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

### **III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Za provođenje ovoga akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno akt nema fiskalni učinak na Proračun.

### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11), članka 18. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 49/12), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2014. godine donio je sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju bolesti srca, pluća i reumatizma Thalassotherapia Opatija za davanje u zakup dijela prostora u bolničkom krugu za postavljanje montažnog kioska.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11), članka 18. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 49/12, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2014. godine donio je

## **O D L U K U**

***o davanju suglasnosti Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju bolesti srca, pluća i reumatizma Thalassotherapia Opatija za davanje u zakup dijela prostora u bolničkom krugu za postavljanje montažnog kioska***

### ***I.***

Daje se suglasnost Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju bolesti srca, pluća i reumatizma Thalassotherapia Opatija za davanje u zakup dijela prostora u bolničkom krugu za postavljanje montažnog kioska (pored zgrade Magnolija), površine 10 m<sup>2</sup>, sukladno Odluci Upravnog vijeća Broj: 01-673/14 od 1. listopada 2014. godine.

### ***II.***

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Temeljem odredbi članka 6.st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11) i članka 30. stavka 18. Statuta «Thalassoterapije»- Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju bolesti srca, pluća i reumatizma, (u daljnjem tekstu: Bolnica), Upravno vijeće Bolnice na 15. sjednici Upravnog vijeća od 01.10.2014.donosi

## **O D L U K U**

### **o zakupu dijela prostora u bolničkom krugu za postavljanje montažnog kioska (pored zgrade Magnolije)**

I.

Prihvaća se zahtjev temeljem kojeg se odobrava zakup dijela bolničkog zatvorenog kruga za postavljanje namjenskog montažnog kioska za prodaju tiska i druge trgovačke robe.

II.

Sukladno članku 6.stavak 2. Ugovora o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko –goranske županije , po dobivanju suglasnosti od strane osnivača javno će se objaviti Natječaj za davanje u zakup:

- dijela prostora ispod stepenica, između zgrade Magnolia i Fizijatrija za postavljanje montažnog kioska za prodaju tiska i druge trgovačke robe.
- rok zakupa 1 godina
- ukupna površina prostora za postavljanje montažnog kioska je 10 m<sup>2</sup>
- iznos početne mjesečne zakupnine: 600,00 kuna bez PDV-a
- ostali elementi uredit će se i normirat odredbama ugovora o zakupu

III.

Ovlašćuje se ravnatelj bolnice da sukladno statutarnim ovlaštenjima po donošenju odluke poduzima daljnje radnje radi objave javnog natječaj i zaključivanja ugovora o zakupu u skladu sa dobrim poslovnim običajima i pažnjom dobrog privrednika sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu po dobivanju suglasnosti osnivača.

Broj:01-673/14  
Opatija, 01.10.2014.

Prof.dr.sc. Romana Jerković, dr.med.

