



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za regionalni razvoj,
infrastrukturu i upravljanje projektima**

KLASA: 363-01/11-03/2

URBROJ: 2170/1-09/12-14-255

Rijeka, 10. studeni 2014.

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PROJEKTA „CENTAR ZA DOBROBIT ŽIVOTINJA”**



Pročelnik:

doc.dr.sc. Ljudevit Krpan

Materijal pripremila:

Biljana Vučinić Polh, dipl.ing.građ.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugom propisu, te aktima Skupštine Primorsko-goranske županije.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14) propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kad rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

Zaključkom Župana Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/11-01/43, URBROJ: 2170/1-01-01/5-11-8) od 07. studenog 2011. godine zadužen je Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da dva puta godišnje izvještava Župana o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“.

Navedeni Zaključak se nalazi u prilogu materijala (Prilog I).

II. OBRAZLOŽENJE

„Centar za dobrobit životinja“ je jedan od strateških projekata Primorsko-goranske županije koji je utvrđen u prostorno-planskoj dokumentaciji Primorsko-goranske županije i Općine Klana.

Izgradnjom Centra Primorsko-goranska županija želi osigurati sustavno zbrinjavanje napuštenih životinja na području Županije te provođenje edukacijskih i rehabilitacijskih aktivnosti namjenjenih djeci predškolskog i školskog uzrasta te osobama s posebnim potrebama.

1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKTA

Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima je izvještavao Župana o tijeku realizacije projekta putem materijala za Kolegij Župana kako slijedi:

- Informacija o provedbi projekta (KLASA: 363-01/11-03/2 URBROJ: 2170/1-09/4-12-48) od 27. ožujka 2012. godine
- Informacija o provedbi projekta (KLASA: 363-01/11-03/2 URBROJ: 2170/1-09/4-12-73) od 12. studenog 2012. godine
- Informacija o provedbi projekta (KLASA: 363-01/11-03/2 URBROJ: 2170/1-09/12-13-94) od 23. listopada 2013. godine
- Izvješće o provedbi projekta (KLASA: 363-01/11-03/2, URBROJ: 2170/1-09/12-13-209) od 30. travnja 2014. godine
- Informacija o rezultatima Javnog poziva za iskaz interesa (neobvezujući) za izgradnju objekata i gospodarsko korištenje objekata „Centra za dobrobit životinja“ (KLASA: 363-01/11-03/2, URBROJ: 2170/1-09/12-14-226) od 10. srpnja 2014. godine.

Župan je Informaciju o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“ (KLASA: 363-01/11-03/2 URBROJ: 2170/1-09/12-13-94) od 23. listopada 2013. godine prihvatio Zaključkom (KLASA: 022-04/13-01/41, URBROJ: 2170/1-01-01/6-13-7 od 28. listopada 2013. godine) i proslijedio na razmatranje Županijskoj skupštini.

Županijska skupština je Zaključkom (KLASA: 021-04/13-01/8 URBROJ: 2710/1-01-01/5-13-9) od 28. studenog 2013. godine prihvatila Informaciju i donijela Mišljenje da je izgradnja „Centra za dobrobit životinja“ od interesa za Republiku Hrvatsku.

Navedeni Zaključci i Mišljenje se nalaze u prilogu materijala (Prilog II).

1.1. Sporazum o dodjeli tehničke pomoći

Primorsko-goranska županija je s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije potpisala Sporazum (KLASA: 400-02/14-01/2, URBROJ: 538-05-1/0121-14-12) od 26. veljače 2014. o dodjeli tehničke pomoći za pripremu projekta „Centar za dobrobit životinja“ za kandidiranje za financiranje projekta sredstvima EU fondova.

Tehnička pomoć dodjeljuje se u svrhu identificiranja aktivnosti potrebnih za razvoj projektne ideje pod nazivom „Centar za dobrobit životinja“ do razine spremnosti za prijavu na natječaje u okviru operativnih programa koji se sufinanciraju iz strukturnih fondova Europske unije te analize da li je projekt moguće sufinancirati iz strukturnih i investicijskih fondova EU.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU je sklopilo Ugovor s tvrtkom Studio XXL d.o.o. iz Zagreba o pružanju konzultantskih usluga u svrhu provedbe tehničke pomoći. Trajanje Tehničke pomoći bilo je predviđeno do 30. kolovoza 2014. godine kada je za projekte s kojima je Ministarstvo potpisalo Sporazum stručnjak dostavio Završno izvješće.

Na temelju Završnog izvješća stručnjaka Ministarstvo će donijeti Odluku o projektima koji se predlažu za daljnju pripremu – 2. Fazu.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU je 13. listopada 2014. godine od nositelja projekata zatražilo dopunu podataka o eventualnim aktivnostima na projektu koje su se dogodile nakon završetka rada stručnjaka za razradu investicijskog ciklusa. Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima je 25. listopada 2014. dostavio Ministarstvu dopunu o imovinsko-pravnoj pripremi projekta „Centar za dobrobit životinja“.

Nakon završetka rada stručnjaka na projektima, Ministarstvo planira osnovati Povjerenstvo koje će na temelju završnih izvješća stručnjaka za razradu investicijskog ciklusa i na temelju analize uklopljivosti projekata u perspektivu 2014.-2020. donijeti odluku koji će se od 48 projekata kojima je tehnička pomoć odobrena i dalje podržati u pripremi. Planirani kriteriji za odabir projekata su: riješeni imovinsko-pravni odnosi, usklađenost projekta s prostorno-planskom dokumentacijom te uklopljivost projekta u perspektivu 2014.-2020.

Povjerenstvo će izvršiti odabir projekata koji udovoljavaju gore navedenim kriterijima, na temelju čega će Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU donijeti odluku o projektima kojima se planira pružiti daljnja pomoć u pripremi-pomoć u izradi projektno-tehničke dokumentacije i investicijskih studija. Način pružanja pomoći detaljnije će se definirati ovisno o konačnom sadržaju operativnih programa i procedurama koje se dogovore vezano uz njihovu provedbu.

1.2. Imovinsko-pravna priprema zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nerazvrstane ceste

Predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: DUUDI) je dana 04. ožujka 2014. godine donio Odluku o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Breza i k.o. Studena u korist Općine Klana u svrhu izgradnje predmetne nerazvrstane ceste. Potpisan je Ugovor o darovanju nekretnina između Republike Hrvatske i Općine Klana sukladno naprijed navedenoj Odluci čime su stvoreni preduvjeti za gradnju pristupne nerazvrstane ceste u odnosu na nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

U svrhu dokazivanja pravnog interesa u tijeku ishođenja potvrde glavnog projekta potrebno je 4 nekretnine u vlasništvu Primorsko-goranske županije darovati Općini Klana. U tijeku je izrada procjemenog elaborata tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina sukladno novoj Uredbi o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina iz lipnja 2014.

1.3. Imovinsko-pravna priprema zemljišta za izgradnju objekata Centra (vlasništvo Republike Hrvatske i vlasništvo fizičkih osoba)

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sukladno Zakonu o izvlaštenju („Narodne novine“ broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11, 34/12) potrebno je ishoditi Odluku Vlade da je izgradnja objekata Centra u interesu Republike Hrvatske. Vlada Odluku donosi na temelju prijedloga podnositelja zahtjeva, a prethodno je potrebno ishoditi mišljenje Županijske skupštine na čijem se području namjerava graditi.

Kao što je ranije navedeno, Županijska skupština je dana 28. studenog 2013. godine donijela mišljenje da je gradnja Centra na predmetnim nekretninama (vlasništvo Republike Hrvatske i vlasništvo fizičkih osoba) od interesa za Republiku Hrvatsku. Mišljenje s prijedlogom Odluke dostavljeno je Vladi radi donošenja Odluke o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske i u tijeku je upravni postupak utvrđivanja interesa.

Izmjenama Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 94/14) koje su stupile na snagu dana 8. kolovoza 2014. godine pojednostavljen je postupak izdvajanja šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske na slijedeći način:

- šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se Prostornim planom proglase građevinskim područjem izdvajaju se iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje
- šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na kojima je za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekti, vodne građevine i sl.) izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici, izdvajaju se iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske danom pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojena iz šumskogospodarskog područja na naprijed opisani način, od trenutka izdvajanja su u nadležnosti DUUDI-ja.

Prije navedenih izmjena postupak izdvajanja šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske provodio se kao posebni upravni postupak u Ministarstvu poljoprivrede. Uvjet za izdvajanje je bio utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju određenog objekta odnosno izvođenje radova.

Kako je u ožujku o.g. pokrenut postupak utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izgradnju Centra za dobrobit životinja s Odvjetničkim društvom Stanić i partneri je dogovoreno da se isti nastavi obzirom da u zoni zahvata postoje i nekretnine u vlasništvu fizičkih osoba, a interes Republike Hrvatske je uvjet za eventualno pokretanje postupka izvlaštenja.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravne pripreme nekretnina u zoni zahvata u vlasništvu fizičkih osoba izrađeni su Elaborati procjene tržišne vrijednosti nekretnina. Procijenjena jedinična cijena zemljišta za javne namjene iznosi 56,58 kn/m². Ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina u privatnom vlasništvu s biljnom sastojinom i građevinskim objektima na nekretninama iznosi 358.497,76 kn odnosno po provedbi elaborata usklađenja ukupna površina nekretnina u vlasništvu fizičkih osoba povećava se za 2048 m² pa ukupna procjena za fizičke osobe iznosi 474.373,69 kn.

Obzirom da je u lipnju 2014. g. donesena nova Uredbi o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina potreno je izraditi novu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina sukladno novoj regulativi u području procjene vrijednosti nekretnina.

Ukoliko fizičke osobe ne pristaju na procjenu sudskih vještaka sukladno Uredbi i Pravilniku, biti će potrebno provesti postupak izvlaštenja nekretnina sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju. Preduvjet za pokretanje postupka izvlaštenja je utvrđeni interes Republike Hrvatske, a kao što je naprijed obrazloženo postupak utvrđivanja interesa Republike Hrvatske je u tijeku.

1.4. Projektna dokumentacija

Proveden je elaborat usklađenja za nekretninu u vlasništvu Miljenka Hosta (k.č. 990, k.o. Breza) nakon čega je izvršena ispravka parcelacijskog elaborata. U tijeku je ovjera parcelacijskog elaborata od strane stranaka u postupku provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe lokacijske dozvole.

Izrađen je glavni projekt za nerazvrstanu cestu s infrastrukturom i predan je zahtjev za ishođenje potvrde glavnog projekta.

Izrađen je idejni projekt - izmjene i dopune za izgradnju komunalnog uređaja, ishođene izmjene i dopune lokacijske dozvole i izrađen glavni projekt za izgradnju komunalnog uređaja.

Izrađen je idejni projekt za izgradnju fekalne kanalizacije, ishođena lokacijska dozvola i izrađen glavni projekt.

Izrađen je glavni projekt za izgradnju boksova za smještaj životinja u sklopu skloništa za životinje. Procjena troškova izgradnje i opremanja skloništa za nezbrinute životinje prema Predinvesticijskoj studiji projekta izrađenoj po Project Management Consulting d.o.o. Rijeka iz siječnja 2012. godine iznosi 2.109.800,00 kn bez PDV-a ili 2.637.250,00 kn s PDV-om.

Troškovi izgradnje boksova za smještaj životinja bez upravne zgrade prema glavnom projektu Elaborat br. 1366-GL-2 izrađenom po Pangos d.o.o. u prosincu 2013. godine iznosi 9.957.523,54 bez PDV-a ili 12.446.904,43 kn s PDV-om. Napravljena je analiza troškova montažne izgradnje boksova prema ponudi Metalac d.o.o. Rijeka. Ukupni troškovi montažne izgradnje iznosili bi 7.896.687,00 bez PDV-a ili 9.870.858,00 s PDV-om što znatno prelazi planirane troškove sukladno Predinvesticijskoj studiji.

1.5. Izgradnja nerazvrstane ceste

U Proračunu Primorsko-goranske županije za 2014. godinu bilo je planirano 4.100.000,00 kn Općini Klana u obliku kapitalne pomoći za izgradnju I faze nerazvrstane ceste. Javna nabava za odabir izvođača radova bila je planirana nakon potpisivanja ugovora između DUUDI-a i Općine Klana i dobivanja potvrde glavnog projekta.

Zbog potrebe usklađivanja izgradnje nerazvrstane ceste i objekata Centra (za koje je još uvijek u tijeku imovinsko-pravna priprema), odgođen je početak izgradnje nerazvrstane ceste od ŽC 5030 (Petrolejske ceste) do „Centra za dobrobit životinja“.

II. IZNOS POTREBNIH SREDSTAVA

Za potrebe provedbe projekta „Centar za dobrobit životinja“ u Izmjenama i dopunama Proračuna Primorsko-goranske županije za 2014. godinu u razdjelu Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima na poziciji 90 05 03 01 Centar za dobrobit životinja osiguran je iznos od 159.920,88 kuna od čega 50.000,00 kuna za nastavak imovinsko-pravne pripreme zemljišta objekata „Centra za dobrobit životinja“, a iznos od 109.920,88 kuna su prenesena sredstva iz prošle godine.

III PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćen tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14) Župan Primorsko-goranske županije je dana _____ 2014. godine donio slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“.
2. Zadužuje se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da nastavi s aktivnostima imovinsko-pravne pripreme zemljišta na kojima je planirana izgradnja objekata „Centra za dobrobit životinja“.

Prilog I

09-11-2011



Župan

KLASA: 022-04/11-01/43
URBROJ: 2170/1-01-01/5-11-8
Rijeka, 7. studeni 2011.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Prijemno:	24.11.11
Klasifikacijska oznaka	1001/2
363-04/11-03/2	034
Uredbeni broj	2170/1-11-36
	1 -

prešao s list 7

Na temelju članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 7. studenoga 2011.godine, donio je

Zaključak

1. Prihvaća se Informacija o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“.
2. Zadužuje se Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima za daljnju provedbu svih aktivnosti na realizaciji projekta „Centar za dobrobit životinja“ sukladno Informaciji iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Prihvaća se predloženi Sporazum o zajedničkom sudjelovanju u realizaciji projekta „Centar za dobrobit životinja“ u tekstu koji je sastavni dio ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da Prijedlog sporazuma iz točke 3. ovog Zaključka dostavi Gradu Rijeci i Općini Klana radi provedbe daljnjih aktivnosti s ciljem potpisivanja.
5. Zadužuje se Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da najmanje dva puta godišnje izvještava Župana o provedbi projekta iz točke 1. ovog Zaključka.


Župan
Zlatko Komadina, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za infrastrukturu, razvoj i upravljanje projektima
n/r pročelnika **mr.sc. Hrvoja Marušića**,
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnice **Bosiljke Kalčić**
3. zamjeniku Župana **prof.dr.sc. Vidoju Vujiću**
4. zamjenici Župana **Nadi Turina-Đurić**

Prilog II



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

KLASA: 021-04/13-01/8
UR.BROJ: 2710/1-01-01/5-13-19
Rijeka, 28. studenog 2013.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	05.12.13
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
363-01/ 11-03/ 2	09 12
Urudžbeni broj	Pril : Vrij
2170/1-13-129	

Proč. kao ref.

Na temelju članka 9. stavak 1. Zakona o izvlaštenju („Narodne novine“ broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12), članka 51. stavak 3. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12), članka 28. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 5. sjednici održanoj 28. studenog 2013. godine, donijela je

Zaključak

1. Prihvaća se Informacija o provedbi projekta „Centar za dobrobit životinja“.
2. Donosi se Mišljenje da je izgradnja Centra za dobrobit životinja od interesa za Republiku Hrvatsku.
(Mišljenje je sastavni dio ovog Zaključka)


Predsjednik
Erik Fabijanić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima
n/r pročelnika **doc.dr.sc. Ljudevita Krpana**
2. Županu **Zlatku Komadini**
3. zamjenicima Župana, **svima**

Na temelju članka 9. stavak 1. Zakona o izvlaštenju („Narodne novine“ broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12), članka 51. stavak 3. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12), članka 28. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 5. sjednici održanoj 28. studenog 2013. godine, donijela je

MIŠLJENJE

da je izgradnja „Centra za dobrobit životinja“ od interesa za Republiku Hrvatsku

I

Daje se mišljenje da je izgradnja Centra za dobrobit životinja od interesa za Republiku Hrvatsku.

II

Izgradnja Centra za dobrobit životinja u k.o. Breza izvršit će se na (dijelovima) nekretninama označenim kao:

- k.č.br. 987/1, površine 13.274 m² i k.č.br. 987/3, površine 326 m², obje upisane u zk. ul. 932, k.o. Breza u vlasništvu Republike Hrvatske
- k.č.br. 1036/1, površine 1.346.316 m² i k.č.br. 1036/6, površine 1.191 m², obje upisane u zk. ul. 913, k.o. Breza u vlasništvu Republike Hrvatske
- k.č.br. 1036/3, površine 1.750 m², upisana u zk. ul. 938, k.o. Breza u vlasništvu Republike Hrvatske
- k.č.br. 992, površine 421 m², k.č.br. 993, površine 101 m² i k.č.br. 994, površine 820 m², sve upisane u zk.ul. 172, k.o. Breza u vlasništvu Sanje Juretić
- k.č.br. 995, površine 990 m² i k.č.br. 996, površine 1.669 m², obje upisane u zk. ul. 178, k.o. Breza u vlasništvu Vladimir Hosta
- k.č.br. 991, površine 223 m² i k.č.br. 990, površine 1431 m², obje upisane u zk. ul. 980, k.o. Breza u vlasništvu Miljenka Hosta

III

Daljnji postupak rješavanje imovinskopravnih odnosa radi izgradnje Centra za dobrobit životinja provest će se sukladno posebnim propisima, u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

KLASA: 021-04/13-01/8

UR.BROJ: 2710/1-01-01/5-13-20

Rijeka, 28. studenog 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić

