



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove**

KLASA: 940-01/14-04/20
URBROJ: 2170/1-06-02/3-14-5
Rijeka, 29. listopada 2014. godine

**RAZMATRANJE PONUDE ALME MORIN ZA OSTVARIVANJE PRAVA
PRVOKUPA NEKRETNINE ZAŠTIĆENE ZAKONOM O ZAŠTITI I
OČUVANJU KULTURNIH DOBARA**


Pročelnica
Branka Ivandić, dipl.iur.

Materijal izradila
Ivana Saftić, dipl.iur.


I. PRAVNI OSNOV

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad odnosno općina u odnosu na županiju i Republiku Hrvatsku.

Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od primitka ponude treba obavijestiti druge koji imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Župan Primorsko-goranske županije.

II. OBRAZLOŽENJE

Alma Morin iz New Jerseya, SAD, putem odvjetnice Marije Erdec iz Malog Lošinja, obratila se Primorsko – goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija), dana 13. lipnja 2014. godine, ponudom na ostvarivanje prava prvokupa nekretnine zaštićene institutom kulturnog dobra, odnosno 29. listopada 2014. dopunom ponude.

Predmetna nekretnina, koja predstavlja kuću i dvorište na otoku Susku, Ministarstvo kulture uvrstilo je na Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske, sukladno članku 12. i 14. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a koja je objavljena u Narodnim novinama dana br. 86 od 27. srpnja 2012. godine.

Ponuđena nekretnina je u vlasništvu Alme Morin i predstavlja kuću površine 55 m² i dvorište površine 95 m² upisani na k.č. zgr 658/1, zk.ul. 3782, k.o. Susak.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđuje se da je ponuditeljica knjižna vlasnica ponuđene nekretnine u 4/5 dijela, dok je preostalih 1/5 dijela nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu ponuditeljice, a što se dokazuje pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju od dana 22. listopada 2014. poslovni broj O-186/14-4, UPP/OS-121/14 kojim je određeno da je jedina nasljednica navedenog suvlasničkog udjela Alma Morin.

Podnositeljica ponude predmetnu nekretninu nudi ovlaštenicima prvokupa po cijeni u iznosu od ukupno 70.000,00 EUR (sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan isplate. Kupoprodajna cijena na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju HNB iznosi 536.200,00 kn (petsto trideset šest tisuća i dvjesto kuna).

Ponudom se također ističe da će, nakon isteka roka od 60 dana, predlagateljica sklopiti kupoprodajni ugovor sa već izabranim kupcima.

Temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2014. godinu („Službene novine“ broj 47/13 i 14/14) predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda po pravu prvokupa nekretnine u k.o. Susak, punomoći, izvadak iz zemljišnih knjiga, izvadak iz Geoportala, dopuna

ponude, rješenje o nasljeđivanju i Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 1/2012.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan dana _____ 2014. godine donio je sljedeći:

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se ponuda Alme Morin radi korištenja prava prvokupa kuće površine 55 m² i dvorišta površine 95 m² upisanih na k.č. zgr 658/1, zk.ul. 3782, k.o. Susak po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 70.000,00 eura (sedamdeset tisuće eura).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak u roku od 8 dana od dana njegova donošenja dostavi podnositelju ponude za prvokup i ostalim pravnim osobama, sukladno odredbama članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

ODVJETNIK
MARIJA ERDEC
Riva Lošinjskih kapetana 34
Mali Lošinj
Tel/fax 051 231 774
e-mail: marija.erdec.odvjetnik@ri.t-com.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove

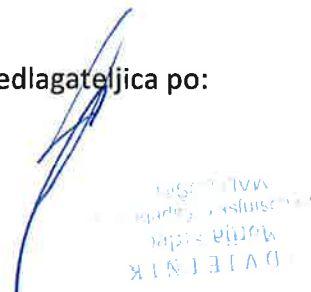
Predmet: ponuda radi ostavarivanja prava prvokupa
KLASA: 940-01/14-04/20

Predlagatelj: MORIN ALMA, USA, 225 3rd., Street, Fairview, New Jersey 07022,
zastupana po punomoćniku Mariji Erdec, odvjetniku iz Malog Lošinja

Sukladno Vašem dopisu od 17.lipnja 2014.g. dostavlja se pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Morin Antice broj O-186/14, UPP/OS-121/14.

U Malom Lošinj, dana 22.listopada 2014.g.

Predlagateljica po:



Privitak: rješenje o nasljeđivanju

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	29.10.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 14-04/ 20	06-02 3
Uredžbeni broj	Pril Vrij
15 -14-4	- -

prilozak broj 15



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MALOM LOŠINJU

Posl. br. O-186/14-4
UPP/OS-121/14

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA
dana: 23. 10. 2014.

Javni bilježnik

Općinski sud u Malom Lošinj, OIB:56750324082, po Javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, OIB:59928580640 kao povjereniku suda, u ostavinskom predmetu iza pok. Morin Antice, iz Italije, Duino-Aurisima, nakon dovršene ostavinske rasprave dana 22.10.2014. godine donio je slijedeće,

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Iza pok. **MORIN ANTICE pok. Dinka** iz Italije, Duino-Aurisima, rođ. 17. kolovoza 1988. god. u Malom Lošinj, a umrle 03. travnja 1931. godine, u Duino-Aurisima, Italija, (u zem. knjizi upisana kao: " MORIN ANTICA POK. DINKA ")

I. - Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

k.o. Susak

- zk. ul. **3782** č. zgr. 658/1 kuća od 55 m² i dvor od 95 m² u 1/5 dijela.

II. - Njezinom nasljednicom na temelju zakona proglašava se:

MORIN ALMA, USA, 225 3 RD. Street, Fairview, New Jersey 07022, OIB:63958675979, šogorica ostaviteljice u cjelini.

III. – Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Malom Lošinj, po pravomoćnosti rješenja, izvršit će prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednicu.

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Morin Antice utvrđeni su kao njezini jedini zakonski nasljednici II. nasljednog reda, njezina šogorica navedena u izreci kao i nećak MORIN JOSIP, Susak, Susak 95, OIB: 68442740021, nećak ostaviteljice. Ostaviteljica nikada nije bila u braku niti je imala djece, njezin jedini brat Morin Martino je umro poslije nje a iza njega je ostala supruga Morin Alma, a iza jedine sestre pok. Morin Marije je ostao sin Morin Josip. On se odrekao nasljeđa koje mu pripada temeljem zakona, a šogorica ostaviteljice se prihvatila nasljeđa u cjelini, pa kako druge imovine niti drugih nasljednika nije bilo, a ostaviteljica nije ostavila oporuku, odlučeno je kao u izreci.

U Malom Lošinj, dne 22.10.2014.

Istovjetnost otpravka s izvornikom potvrđuje

JAVNI BILJEŽNIK:

Božo Marković



ODVJETNIK
MARIJA ERDEC
Riva Lošinjskih kapetana 34
Mali Lošinj
Tel/fax 051 231 774
e-mail: marija.erdac.odvjetnik@ri.t-com.hr

REPUBLICA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
13-06-2014
940-01/1409/20 06
Uredbeni broj: 15-14-1 5 -

GRAD MALI LOŠINJ

REPUBLICA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Predmet: ponuda radi ostavarivanja prava prvokupa
Predlagatelj: MORIN ALMA, USA, 225 3rd., Street, Fairview, New Jersey 07022,
zastupana po punomoćniku Mariji Erdec, odvjetniku iz Malog Lošinja

U zk.ul. 3782 k.o. Susak na č.zgr. 658/1 kuća površine 55 m² i dvor površine 95 m² upisani su kao suvlasnici Morin Antica pok. Dinka u 1/5 dijela te Morin Alma ud. Martina Susak 321 u 4/5 dijela.

Morin Antica rođ. Morin preminula je u Trstu, Italiji, te se temeljem nasljedničke izjave kao jedina nasljednica prvog reda predlagateljica prihvatila nasljedstva na suvlasničkom dijelu nekretnine č.zgr. 658/1 k.o. Susak tako da će po provedbi ostavinskog postupka Morin Alma biti upisana kao vlasnica u cjelini.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige
nasljednička izjava

S obzirom da je na navedenim nekretninama aktivna plomba pod brojme Z-1464/2013 radi upisa kulturnog dobra to predlagateljica temeljem odredbe čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara moli naslov da se očituje o kupnji č.zgr. 658/1 kuća površine 55 m² i dvor površine 95 m² k.o. Susak za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 70.000,00 € protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Pozivaju se Republika Hrvatska, Županija primorsko-goranska, Grad Mali Lošinj da se očituju u roku od 60 dana na ovu ponudu.

Nakon isteka roka od 60 dana predlagateljica Morin Alma će sklopiti kupoprodajni ugovor sa kupcima Vučak Grozdan-om, Štefani 22, 51 216 Viškovo, OIB: 20211317649 i Vučak Dejan-om, Ulica Dragi 1 D, 51 410 Opatija, OIB: 05553603383.

U Malom Lošinj, dana 05.lipnja 2014.g.

Privitak: punomoć
izvadak iz zemljišne knjige
nasljednička izjava
rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra

Predlagateljica po:

ODVJETNIK
Marija Erdec
Riva Lošinjskih Kapetana 34
MALI LOŠINJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUSAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3782**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

Aktivne plombe: **Z-1464/13**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1	658/1 ZGR	KUĆA			55	
		DVOR			95	
		UKUPNO:			150	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/5 1. MORIN ANTICA POK.DINKA.	
2.	UDIO: 4/5 1. MORIN ALMA UD.MARTINA. SUSAK 321	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-5636

ZK referent:
LUKIĆ BLANKA



North Bergen, N.J., USA,

Ja,
s prebivalištem:

MORIN, Gđa. ALMA (rođ. Morin, pok. Ivan-a,) **225 3rd. Street,**
Fairview, New Jersey 07022, U.S.A.,

državljanica USA i Rep. HRVATSKE, U.S.A. **Certifikat Državljanstva Br.: 9835658**, u posljedu „**Dumovnice**“ iz koje su razvidni podaci o hrvatskom državljanstvu upisani u knjigu državljana matičnog ureda **Susak**, općine **Cres-Lošinj** na stranici **38**, pod red. br. **380**, **OIB:** _____, rođ. **09.07. 1934.g.** u **Susku**, ovdje ispred ovlaštenog Javnog Bilježnika pod prisegom dajem slijedeću;

NASLJEDNIČKU IZJAVU

kojom izjavljujem, da se u cijelosti prihvaćam svog nasljedničkog dijela nekretnine (i pokretnina ako postoje), iza svoje pokojne svastike ili šurjakinje, **Časne Sestre MORIN ANTICE**, rođ. **Morin**, preminule u **Trstu, Italija** i to nasljedničkog dijela na nekretnini ležećoj u **K.O. Susak**, upisanoj u **ZK.UL.3782, KAT.ČEST.658/1** oznake **KUĆA i DVOR**, a koja bi mi zakonski pripadala kao šurjakinji, zakonitoj sestri mog supruga i jedinoj nasljednici prvog nasljedničkog reda, te isto tako nasljedničkog dijela koji bi se mogao možebitno pronaći u tijeku ostavinskog postupka a na koji bi pokojnica imala zakonsko pravo, te nastavno na ovdje rečeno, pred za to ovlaštenim Javnim Bilježnikom, dajem slijedeću;

P U N O M O Ć

na ime: **MORIN, Gosp. JOSIP** (moj nećak),
s mjestom prebivališta: **51561 Susak, Susak Kbr. 95,**
Republika H R V A T S K A,
104707545,

Hrvatska Osobna Iskaznica Br.: 104707545,
da me zastupa, u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim ili privrednim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi, ili će se voditi pred općinskim sudom, ili bilo kojim sudom na teritoriju Rep. Hrvatske, to jest; **DA SMIJE ZA MENE, U MOJE IME I ZA MOJ RAČUN ZASTUPATI MOJE INTERESE U INICIRANJU OSTAVINSKE RASPRAVE IZA POK. ZAKONITE SVASTIKE Ili ŠURJAKINJE, časne Sestre MORIN ALME PRI OPĆINSKOM SUDU U MALOM LOŠINJU TE ME NA ISTOJ ZASTUPATI I TO DUHOM I SLOVOM GORNJE NASLJEDNIČKE IZJAVE, A PO SVRŠETKU ISTE I DOBYVANJU SUDSKOG RJEŠENJA, IMATI PRAVO UVIDA U UKNJIŽENJE TOG DIJELA VLASNIŠTVA NA MOJE IME I U MOJE TRAJNO VLASNIŠTVO, KOD RELEVANTNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA OPĆINSKOG SUDA U MALOM LOŠINJU, OBZIROM DA IZ OBJEKTIVNIH ZDRAVSTVENIH RAZLOGA NISAM U STANJU PUTOVATI, U OVOM TRENUTKU, U REPUBLIKU HRVATSKU, TEMELJEM OVDJE REČENOG, A U SVRHU REALIZIRANJE OVE OSTAVINSKE RASPRAVE, MOJ GORE IMENOVANI NEĆAK IMA PRAVO, U MOJE IME I ZA MOJ RAČUN, ZATRAŽITI I DOBITI SVE RELEVANTNE DOKUMENTE, KAKO NA PODRUČJU REPUBLIKE HRVATSKE, TAKO I I REPUBLIKE ITALIJE, ŠTO UKLJUČUJE I SMRTOVNICU POKOJNE MI SVASTIKE ILI ŠURJAKINJE KOJA JE UMRLA U TRSTU.**
Ovlašćujem ga, da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela, te da poradi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nastjedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, a sve to samo u svezi gore navedene radnje. Pristajem da ga zamjenjuje druga, po njemu odabrana i od njega opunomoćena osoba, ako i kada bi to situacija diktirala. Ova Nasljednička Izjava/Punomoć, uz svoju zakonsku uokvirenost, vrijedi sve do izvršenja i potpunog finaliziranja gore navedenog predmeta.

U: North Bergen-u, New Jersey, U.S.A., 20. prosinca, 2013. godine.

MORIN, Gđa. ALMA (potpisnica Nasljedničke Izjave/Opunomoćenijca)

Ja, **Antun T. Berić**, Javni Bilježnik u **SAD, NJ ID Br. 2113978**, ovdje pod prisegom izjavljujem da se na današnji dan predamnom u mom uredu pojavila **Gđa. ALMA MORIN**, rođ. **Morin**, zatražila i potpisala gornju Nasljedničku Izjavu/Punomoć, sročenu na **HRVATSKOM** jeziku, što izvire iz činjenice mog fluentnog poznavanja, kako **ENGLESKOG** tako i **HRVATSKOG** jezika, te sam kao takav registriran pri **GENERALNOM KONZULATU REP. HRVATSKE** u **New York-u**, kako u svojstvu **Javnog Bilježnika**, tako i **Prevoditelja**.

I, **Antun T. Berić**, Notary Public, **NJ ID 2113978**, do hereby certify that on this date appeared before me in my office **Ms. ALMA MORIN** maiden name **Morin**, requested and signed at her own free will and the sound mind hereabove Affidavit of Inheritance / Power of Attorney written in **CROATIAN** language, which it derives from within the fact of my fluency in **CROATIAN**, in as much as **ENGLISH** language, whereas such I am registered with **The CONSULATE GENERAL OF THE REP. OF CROATIA** in **New York City** in both; **Notary Public** and **Translator's** capacities.

Sworn To And Subscribed
Before Me this
10th Day of Dec 2013

ANTUN T. BERIĆ
Commission # 2113978
Notary Public, State of New Jersey
My Commission Expires
July 22, 2016
FEDER OFFICE HOBOKEN

North Bergen, NJ, U.S.A.

Ja,
s mjestom prebivališta:

MORIN, Gđa. ALMA (rod. Morin, pok. Ivan-a)
225 3rd., Street,
Fairview, New Jersey 07022, U.S.A.,

državljanica USA | Rep. HRVATSKE, U.S.A. Certifikat Državljanstva Br.: 9835658, u posijedu „Domovnice“ iz koje su razvidni podaci o hrvatskom državljanstvu upisani u knjigu državljana matičnog ureda Susak, općine Cres-Lošinj na stranici 38, pod red. br. 380, rođ. 09.07. 1934.g. u Susku, ovdje ispred ovlaštenog Javnog Bilježnika pod prisegom dajem sljedeću;

SPECIJALNU PUNOMOĆ

na ime:
s mjestom prebivališta:

MORIN, Gosp. JOSIP (moj nećak),
51561 Susak, Susak Kbr. 95,
Republika HRVATSKA,

Hrvatska Osobna Iskaznica Br.: 104707545,


da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, krivičnom postupku, postupku pred privrednim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi, ili će se voditi pred Općinskim Sudom, ili bilo kojim Sudom na teritoriju Rep. Hrvatske, to jest;

da u moje ime i za moj račun ishodi «OIB» (Osobni identifikacijski Broj) pri Ministarstvu Financija, odnosno lokalne Porezne Uprave rečenog ministarstva, a potom mi isti otpošalje na moju gornju adresu trenutnog prebivališta u U.S.A., ili pak isti donese pri povratku u U.S.A., a u svrhu čega ovdje prilažem preslik originala moje „Domovnice“ uredno ovjerene po Javnom Bilježniku registriranom pri Generalnom Konzulatu Rep. Hrvatske u New York-u, obzirom na činjenicu da iz objektivnih trenutnih zdravstvenih poteškoća nisam u stanju putovati u Republiku Hrvatsku.

Ovlašćujem rečenog Punomoćnika da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda, kao i kod drugih državnih organa, te da poraditi zaštite i ostvarenja mojih po zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, a sve samo u svezi gore navedene radnje. Pristajem da ga zamjenjuje druga, po njemu odabrana i od njega opunomoćena osoba, kao i na opoziv takvih punomoći po njemu, ako i kada bi to potreba nalažala. Ova Punomoć nije vremenski ograničena, osim postojećom zakonskom osnovom, te vrijedi sve do izvršenja i potpunog finaliziranja gore navedenog predmeta.

Da ova punomoć predstavlja akt moje valjano i slobodno očitovane volje, ja je ovdje pod prisegom potpisujem ispred ovlaštenog Javnog Bilježnika u U.S.A.

U: North Bergen, N.J., U.S.A., 20. prosinca, 2013. godine.


MORIN, Gđa. ALMA (Opunomoćiteljica)

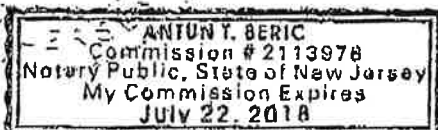
Ja, Antun Tomislav Berić, Javni Bilježnik u U.S.A., NJ ID Br. 2113978, ovdje pod prisegom izjavljujem da se na današnji dan predamnom, u mom uredu, pojavila Gđa. ALMA MORIN, zatražila i potpisala slobodno izraženom voljom i bez ikije prisile gotnju SPECIJALNU PUNOMOĆ, sročenu na HRVATSKOM jeziku, što izvire iz činjenice mog fluentnog poznavanja, kako ENGLESKOG, tako i HRVATSKOG jezika, te sam kao takav uredno registriran pri GENERALNOM KONZULATU REP. HRVATSKE u New York-u, kako u svojstvu Javnog Bilježnika, tako i Prevoditelja.

I, Antun Tomislav Beric, Notary Public, NJ ID 2113978, do hereby certify that on this date appeared before me in my office Ms. ALMA MORIN, requested and signed at her own free will and the sound mind hereabove SPECIAL POWER OF ATTORNEY, written in CROATIAN language, which it derives from within the fact of my fluency in CROATIAN, in as much as ENGLISH language, whereas such I am registered with the CONSULATE GENERAL OF THE REP. OF CROATIA in New York City in both; Notary Public and Translator's capacities.

Sworn To And Subscribed

Before Me this

20th Day of DEC 2013

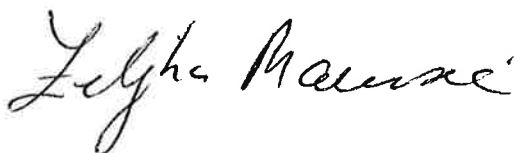


PUNOMOĆ

Kojom ja Morin Josip iz Suska kbr. 95 kao punomoćnik Morin Alme 225 3rd. Street, Fairview, New Jersey 07022, USA ovlašćujem odvjetnicu Mariju Erdec iz Malog Lošinja da kod nadležnih tijela u Republici Hrvatskoj zatraži očitovanje o pravo prvokupa za nekretnine koje su upisane kao vlasništvo Morin Alme na području k.o. Susak.

U New Jersey-u, dana 05.svibnja 2014.g.


(Morin Josip)



ZELJKA MARUSIC
A Notary Public of New Jersey
My Commission Expires March 5, 2018

MINISTARSTVO KULTURE

1982

IZVOD

IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE BR. 1/2012

Lista zaštićenih kulturnih dobara

I.

Na temelju članka 16. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) ministrica kulture Republike Hrvatske objavljuje Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske broj – Liste zaštićenih kulturnih dobara.

II.

U Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske, sukladno članku 12. i 14. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, do 31. 3. 2012. godine unesena su sljedeća (a) nepokretna kulturna dobra i (b) pokretna kulturna dobra (c) nematerijalna kulturna dobra:

Grad: MALI LOŠINJ				
Susak	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Susak	k.č. 9378, 9379, 9380, 9756/3, 9756/4, 9356, 9355, 9354/1, 9353, 9351/1, 9351/2, 9352/2, 9352/1, 9350/2, 9347/3, 9347/4, 9348, 9349/1, 9338, 9339, 9345, 9304, 9302, 9342, 9305/2, 9305/1, 9306, 9100, 9309/1, 9245, 9244, 9242, 9246, 9247, 9240, 9241, 9248, 9207, 9309/5, 9309/6, 9309/2, 9309/4, 9309/3, 9308, 9332, 9330, 9329/2, 9329/1, 9328, 9327, 9323, 9317/1, 9317/2, 9318/1, 9333/2, 9336/1, 9336/3, 9335, 9999/35, 9351/3, 9348, 9331, 9368, 9999/2, 9351/4, 9350/1, 9350/4, 9347/2, 9347/1, 9346, 5103, 5104/1, 5104/2, 5106, 5105, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5114, 5113, 5117, 9340, 9344, 9343, 6086, 9999/29, 6085, 6084, 6083, 6082, 6080, 6079, 6078, 9999/24, 9999/25, 6075, 6076, 6074, 6073, 6091, 6092, 9999/38, 9999/37, 9999/36, 6090, 6089, 6088, 6087, 9999/32, 9303, 6093, 6097, 6094, 6095, 6096, 6098, 6102, 9299, 9243, 9239/1, 6103, 6104,	Susak	Datum: 22.02.2012 Klasa: UP/I- 612-08/11- 06/0722 Urbroj: 532- 04-01-01/6- 12-1 Z- 5541

973/2, 973/1, 973/3, 973/4, 974/1, 974/2,
896, 752, 955, 956, 742, 806, 939, 883,
707/2, 707/1, 707/5, 707/3, 861, 707/4,
846/1, 846/2, 933, 811/3, 811/6, 811/4,
811/1, 811/2, 748, 747, 734, 735/1, 736,
746/1, 746/4, 746/5, 751, 750, 743/2,
743/1, 745, 740, 730, 729, 728, 727, 726,
737, 738, 741, 725, 724/2, 724/1, 723,
801, 722, 721, 720, 719, 715/1, 715/2,
716, 717, 714, 713, 711, 708, 709/2, 709,
708/4, 708/3, 708/2, 708/1, 706, 704,
702/3, 702/1, 702, 807, 700, 820, 699,
808, 698/1, 697, 698/2, 696, 695/2, 695/1,
690, 689, 688, 687, 694/1, 692, 694/2,
691, 950, 882, 693, 824, 696/2, 927, 961,
621/3, 828/2, 839, 949/2, 949/1, 702/3,
942, 501/2, 601/1, 602, 603, 604/1, 605,
828/1, 810/2, 621/1, 621/2, 622/1, 622/2,
628, 685/1, 686/3, 686/1, 975, 972, 943,
898, 803/3, 803/1, 803/2, 619, 620, 810/1,
616, 615, 623, 624/1, 809, 926, 688/2,
606/1, 606/2, 606/3, 607, 608, 610, 610/2,
608/1, 617, 612, 611, 613, 614/2, 614/1,
623/2, 607/3, 617/2, 572/1, 847, 684/1,
812/1, 684/2, 612/2, 625/2, 821, 682, 854,
626/2, 827, 680, 681, 620, 625/1, 626/1,
628, 630/2, 633, 570, 571, 815, 814, 881,
582, 583/1, 584/2, 584/4, 584/3, 584,
586/1, 584/3, 585, 586/2, 587/2, 586/4,
587/1, 851, 852, 597, 598, 596, 593/1,
592, 591, 593, 593/2, 594, 595, 590/2,
590/1, 609/2, 609/1, 589/2, 589/1, 588,
583, 865, 843, 580, 576/1, 578, 579, 572,
577, 572/2, 572/3, 573/3, 573/5, 573/4,
573/3, 573/2, 569, 568, 567, 566/4, 566/2,
564, 552, 553, 941, 568, 563/2, 562/1,
563/1, 901, 559, 592/3, 585/2, 562/2, 561,
560/2, 555/1, 556, 557, 561, 559, 859,
849, 829/1, 551, 341, 550/2, 550, 829/2,
539, 860/2, 860/1, 825/1, 825/3, 839,
825/2, 536, 888, 535, 537/1, 538, 537/2,
540/2, 540/1, 549/1, 549/2, 542/3, 542/1,
542/4, 548, 543, 547, 728, 546, 545, 544,
529/1, 648, 649, 647, 645, 646, 644,
641/1, 641/2, 921, 636/1, 639/3, 640, 637,
635/2, 635/1, 666, 639/1, 639/4, 639/2,
642, 651, 553/4, 653/2, 653/1, 653/5,
656/1, 661, 655, 663/2, 662/1, 664/2,
664/1, 665, 633, 634/1, 634/2, 674, 632,
675/1, 675/2, 673/2, 676, 673/1, 679,

	678/3, 678/2, 678/1, 677, 845, 890, 887, 957, 858, 671/2, 671/1, 638, 838/2, 667/3, 670, 838/1, 669, 668, 663, 667/5, 667/2, 667/1, 827, 867, 660, 817, 924, 925, 691, 902, 667/4, 895, 816, 658/2, 658/1, 657/1, 656/2, 657/2, 932, 656/3, 856, 653/2, 889, 864, 948, 899, 875/2, 875/1, 871, 934, 832, 844, 900, 923, 922, 857/, 857/2, 874, 866, 875, 947, 837, 916, 915, 652, 892, 853, 651, 944, 945, 879, 878, 818, 855, 836, 517/2, 517/1, 514, 516, 518, 513, 521, 519, 520, 822, 523 522, 823, 512, 511, 510, 819, 515, 505, 507, 506, 502/2, 504, 503/3, 894, 881/3, 889, 533/2, 631/3, 631/5, 534/4, 531/2, 530, 531/1, 529/2, 527, 533/1, 532, 525/1, 525/2, 524/1, 526, 534, 881/, 881/2502/1, 501/, 501/2, 500/2, 500/1, 499, 498, 497, 496, 493, 492/1, 494, 498, 492/2, 491, 490, 489, 920, 472, 473, 474, 476, 475, 477, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 485, 486, 484/1, 481/3, 481, 482, 483, 833/3, 833/2, 833/1, 470/1, 868, 872, 469/1, 469/2, 469/4, 469/5, 470/2, 469/3, 468, 467, 834, 465/1, 465/2, 464, 891, 913, 461, 463, 479, 480/1, 480/2, 835, 937, 903, 946, 824, 447, 417, 418, 419, 405, 415, 412, 410/, 410/2, 410/1, 411, 409, 385, 384/3, 162,
--	---

Klasa:612-08/10-12/0016

Urbroj: 532-04-01-01/3-12-24

Zagreb, 17. srpnja 2012.

Ministrica kulture

prof. dr. sc.
Andrea Zlatar
Violić, v. r.

Sadržaj Pretraga

Digitalni katastarski plan

Katastarski uredi/izpostava:

MALI LOŠDU

Katastarska općina:

Susak

Broj čestice:

658/1

Pretraži

Srednji registar prostornih jedinica

Mjerilo 1 : 1000



Koordinate (HTRS96): E = 325879.5, N = 493285.8 | φ = 44.50958, λ = 14.310051

Rezultati pretrage za katastarsku česticu 658/1, katastarsko općina Susak

Broj čestice

2658/1

3658/1

*658/1

Pregledna karta

