



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove**

KLASA: 940-01/14-04/32
URBROJ: 2170/1-06-02/3-14-3
Rijeka, 09. listopad 2014. godine

**RAZMATRANJE PONUDE JAKOMINE SUTORA ZA OSTVARIVANJE
PRAVA PRVOKUPA NEKRETNINA ZAŠTIĆENIH ZAKONOM O
ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA**



Pročelnica

Branka Ivandić
Branka Ivandić, dipl.iur.

Materijal izradila

Ivana Saftić
Ivana Saftić, dipl.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad odnosno općina u odnosu na županiju i Republiku Hrvatsku.

Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od primitka ponude treba obavijestiti druge koji imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština.

II. OBRAZLOŽENJE

Odvjetnica Marija Erdec iz Malog Lošinja, obratila se, u ime i za račun svoje stranke Jakomine Sutora, Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija), dana 25. rujna 2014., ponudom na ostvarivanje prava prvokupa nekretnina zaštićenih institutom kulturnog dobra. Predmetne nekretnine predstavljaju zgradu, kuću, oranicu i dvorište na otoku Susku, a da su zaštićene kao nepokretno kulturno dobro utvrđuje se uvidom u Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske, sukladno članku 12. i 14. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a koja je objavljena u Narodnim novinama dana br. 86 od 27. srpnja 2012. godine.

Podnositeljica ponude je zemljišno knjižna vlasnica nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Malom Lošinj u oznaka k.č. 913 ZGR i k.č. 9309/1, zk.ul. 3842, k.o. Susak, opisana kao zgrada, bez označene zemljišno knjižne površine, katastarske površine 20 m², te kuća zemljišno knjižne površine 94 m², oranica zemljišno knjižne površine 645 m² i dvorište zemljišno knjižne površine 500 m².

Predmetne nekretnine nude se za iznos od 180.000,00 EUR (sto osamdeset tisuća eura). Kupoprodajna cijena na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju HNB iznosila je u kunskoj protuvrijednosti 1.371.600,00 (milijun tristo sedamdeset jedna tisuća i šesto kuna).

Temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2014. godinu („Službene novine“ broj 47/13 i 14/14) predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda po pravu prvokupa nekretnine u k.o. Susak, izvadak iz zemljišne knjige, izvod iz registra kulturnih dobara, kopija katastarskog plana, punomoć, izvod iz Geoportala i posjedovni list 1286.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan dana _____ 2014. godine donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Predlaže se Županijskoj skupštini da ne prihvati ponudu Jakomine Sutora radi korištenja prava prvokupa nekretnina oznaka k.č. 913 ZGR i k.č. 9309/1, zk.ul. 3842, k.o. Susak, opisanih kao zgrada, bez označene zemljišno knjižne površine, katastarske površine 20 m², te kuća zemljišno knjižne površine 94 m², oranica zemljišno knjižne površine 645 m² i dvorište zemljišno knjižne površine 500 m² na otoku Susku po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 180.000,00 EUR (sto osamdeset tisuća eura).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine, u roku od 8 dana od dana njegova donošenja, dostavi podnositelju ponude za prvokup i ostalim pravnim osobama, sukladno odredbama članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

ODVJETNIK
MARIJA ERDEC
Riva Lošinjskih kapetana 34
Mali Lošinj
Tel/fax 051 231 774
e-mail: marija.erddec.odvjetnik@ri.t-com.hr

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	25.09.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 14-04/ 32	06
Urudžbeni broj	Pril Vrij
GRAD MALI LOŠINJ	14-1

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Predmet: ponuda radi ostvarivanja prava prvokupa

Predlagatelj: SUTORA JAKOMINA, SUSAK, SUSAK 446, OIB: 94038923708,
zastupana po punomoćniku Mariji Erdec, odvjetniku iz Malog Lošinja

U zk.ul. 3842 k.o. Susak na č.zgr. 913 zgrada i č.zem. 9309/1 kuća površine 94, oranica površine 645 m², dvorište površine 500 m² upisana je kao vlasnica predlagateljica u cjelini.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

Kako je od strane zk. odjela izjavljeno da se bez odricanja od prava prvokupa Grada Malog Lošinja, Županije primorsko goranske, Republike Hrvatske ne može vršiti prodaja nekretnina predlagateljica sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nudi č.zgr. 913 zgrada i č.zem. 9309/1 kuća površine 94 m², oranica površine 645 m², dvorište površine 500 m² sve k.o. Susak na prodaju za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 180.000, 00 €.

Pozivaju se Republika Hrvatska, Županija i Grad Mali Lošinj da se očituju u roku od 60 dana od primitka ponude.

Nakon isteka roka od 60 dana smatrat će se da Naslovnici ne polažu pravo kupnje gore navedenih nekretnina.

U Malom Lošinju, dana 22.rujna 2014.g.

Privitak: izvadak iz zemljišne knjige
punomoć

Predlagateljica po:

ODVJETNIK
Marija Erdec
Riva Lošinjskih kapetana 34
Mali Lošinj

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK
MARIJA ERDEC
Riva lošinjskih kapetana 34
MALI LOŠINJ

u upravnom postupku, koji se vodi

pred nadležnim tijelima Republike Hrvatske _____

pod poslovnim brojem _____

na prijedlog Sutora Jakomine _____

protiv _____

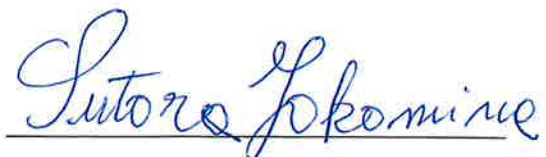
radi odricanja od prava prvokupa na č.zgr. 913, č.zem. 9309/1 upisanih u zk.ul. 3842 k.o. Susak

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Mariboru, dne 22.rujna 2014.g.



(Sutora Jakomina)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUSAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3842**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

Aktivne plombe: **Z-1464/13**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	913 ZGR	ZGRADA				
2.		KUĆA			94	
		ORANICA			645	
		DVORIŠTE			500	
		UKUPNO:			1239	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
I. UDIO: 1/1		
I. SUTORA JAKOMINA R.BUSANIĆ. SUSAK 446		

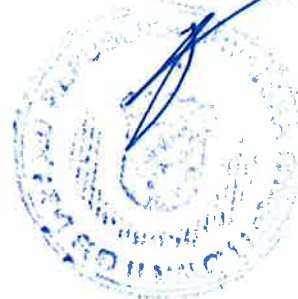
C
Teretni list

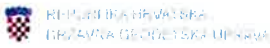
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-9143

14

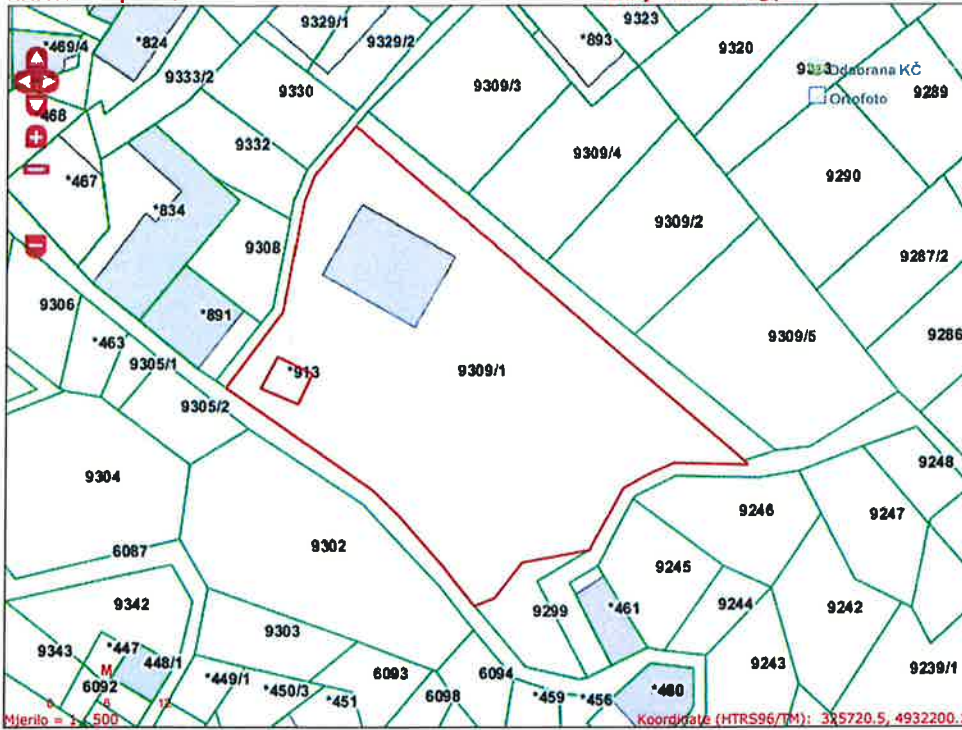
ZK referent:
PERIŠA TATJANA





Katastarska općina Susak

Stanje katastarskog plana na dan 16.06.2014

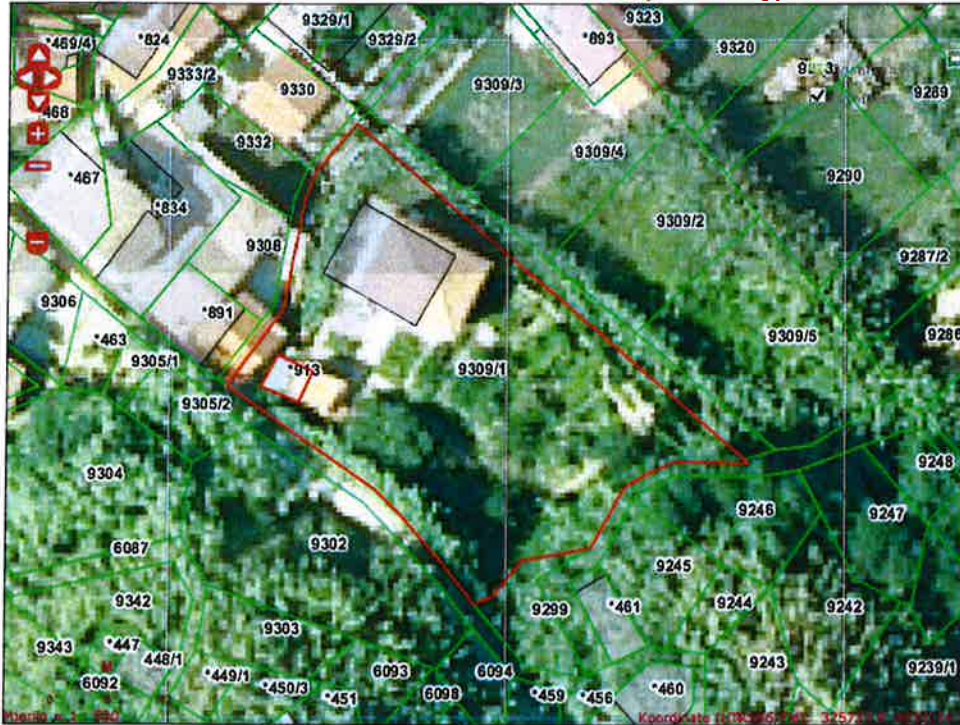


© Državna geodetska uprava, 2012.



Katastarska općina Susak

Stanje katastarskog plana na dan 16.06.2014



© Državna geodetska uprava, 2012.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar RIJEKA
Odjel / Ispostava MALI LOŠINJ
Katastarska općina Susak / MBR 302490

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 1286

Stanje podataka na dan 06.10.2014

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	SUTORA JAKOMINA R.BUSANIĆ, SUSAK 446	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m ²	Posebni pravni režim	Primjedba
		263	2	RUŽE	PAŠNJAK	291		
		707	5	BALDARKE	VINOGRAD	349		
		4081/1	8	ZA VELU DRAGU	VODODERINA	92		
		4081/2	8	ZA VELU DRAGU	PAŠNJAK	1.699		
		5337/1	9	DRAGA	VINOGRAD	601		
		5338	9	DRAGA	VINOGRAD	187		
		5339	9	DRAGA	VINOGRAD	385		
		5428	9	DRAGA	VINOGRAD	194		
		5435	9	DRAGA	VINOGRAD	101		
		8760/1	10	MARGARIĆ	VINOGRAD	270		
		8760/2	10	MARGARIĆ	VINOGRAD	190		
		8761/2	10	GIVICA BRIG	ORANICA	171		
		9242	6	SPIAŽA	VODODERINA	151		
		9244	6	SPIAŽA	VODODERINA	47		
		9246	6	SPIAŽA	VODODERINA	147		
		9309/1	6	SPIAŽA	DVORIŠTE	500		
		9309/1	6	SPIAŽA	ORANICA	645		
		9309/1	6	SPIAŽA	KUČA	94		
*		913	6	SPIAŽA	ŠTALA	20		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						6.134		

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

MINISTARSTVO KULTURE

1982

IZVOD

IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE BR. 1/2012

Lista zaštićenih kulturnih dobara

I.

Na temelju članka 16. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) ministrica kulture Republike Hrvatske objavljuje Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske broj – Liste zaštićenih kulturnih dobara.

II.

U Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske, sukladno članku 12. i 14. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, do 31. 3. 2012. godine unesena su sljedeća (a) nepokretna kulturna dobra i (b) pokretna kulturna dobra (c) nematerijalna kulturna dobra:

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

Grad: MALI LOŠINJ						
Susak	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Susak	k.č. 9378, 9379, 9380, 9756/3, 9756/4, 9356, 9355, 9354/1, 9353, 9351/1, 9351/2, 9352/2, 9352/1, 9350/2, 9347/3, 9347/4, 9348, 9349/1, 9338, 9339, 9345, 9304, 9302, 9342, 9305/2, 9305/1, 9306, 9100, 9309/1, 9245, 9244, 9242, 9246, 9247, 9240, 9241, 9248, 9207, 9309/5, 9309/6, 9309/2, 9309/4, 9309/3, 9308, 9332, 9330, 9329/2, 9329/1, 9328, 9327, 9323, 9317/1, 9317/2, 9318/1, 9333/2, 9336/1, 9336/3, 9335, 9999/35, 9351/3, 9348, 9331, 9368, 9999/2, 9351/4, 9350/1, 9350/4, 9347/2, 9347/1, 9346, 5103, 5104/1, 5104/2, 5106, 5105, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5114, 5113, 5117, 9340, 9344, 9343, 6086, 9999/29, 6085, 6084, 6083, 6082, 6080, 6079, 6078, 9999/24, 9999/25, 6075, 6076, 6074, 6073, 6091, 6092, 9999/38, 9999/37, 9999/36, 6090, 6089, 6088, 6087, 9999/32, 9303, 6093,	Susak	Datum: 22.02.2012	Klasa: UP/I- 612-08/11- 06/0722	Z- 5541
				Urbroj: 532- 04-01-01/6- 12-1		

	<p>590/2, 590/1, 609/2, 609/1, 589/2, 589/1, 588, 583, 865, 843, 580, 576/1, 578, 579, 572, 577, 572/2, 572/3, 573/3, 573/5, 573/4, 573/3, 573/2, 569, 568, 567, 566/4, 566/2, 564, 552, 553, 941, 568, 563/2, 562/1, 563/1, 901, 559, 592/3, 585/2, 562/2, 561, 560/2, 555/1, 556, 557, 561, 559, 859, 849, 829/1, 551, 341, 550/2, 550, 829/2, 2, 860/1, 825/1, 825/3, 839, 825/2, 536, 888, 535, 537/1, 538, 537/2, 540/2, 540/1, 549/1, 549/2, 542/3, 542/1, 542/4, 548, 543, 547, 728, 546, 545, 544, 529/1, 648, 649, 647, 645, 646, 644, 641/1, 641/2, 921, 636/1, 639/3, 640, 637, 635/2, 635/1, 666, 639/1, 639/4, 639/2, 642, 651, 553/4, 653/2, 653/1, 653/5, 656/1, 661, 655, 663/2, 662/1, 664/2, 664/1, 665, 633, 634/1, 634/2, 674, 632, 675/1, 675/2, 673/2, 676, 673/1, 679, 678/3, 678/2, 678/1, 677, 845, 890, 887, 957, 858, 671/2, 671/1, 638, 838/2, 667/3, 670, 838/1, 669, 668, 663, 667/5, 667/2, 667/1, 827, 867, 660, 817, 924, 925, 691, 902, 667/4, 895, 816, 658/2, 658/1, 657/1, 656/2, 657/2, 932, 656/3, 856, 653/2, 889, 864, 948, 899, 875/2, 875/1, 871, 934, 832, 844, 900, 923, 922, 857/, 857/2, 874, 866, 875, 947, 837, 916, 915, 652, 892, 853, 651, 944, 945, 879, 878, 818, 855, 836, 517/2, 517/1, 514, 516, 518, 513, 521, 519, 520, 822, 523 522, 823, 512, 511, 510, 819, 515, 505, 507, 506, 502/2, 504, 503/3, 894, 881/3, 889, 533/2, 631/3, 631/5, 534/4, 531/2, 530, 531/1, 529/2, 527, 533/1, 532, 525/1, 525/2, 524/1, 526, 534, 881/, 881/2502/1, 501/, 501/2, 500/2, 500/1, 499, 498, 497, 496, 493, 492/1, 494, 498, 492/2, 491, 490, 489, 920, 472, 473, 474, 476, 475, 477, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 485, 486, 484/1, 481/3, 481, 482, 483, 833/3, 833/2, 833/1, 470/1, 868, 872, 469/1, 469/2, 469/4, 469/5, 470/2, 469/3, 468, 467, 834, 465/1, 465/2, 464, 891, 913, 461, 463, 479, 480/1, 480/2, 835, 937, 903, 946, 824, 447, 417, 418, 419, 405, 415, 412, 410/, 410/2, 410/1, 411, 409, 385, 384/3, 162,</p>		
--	---	--	--

Klasa:612-08/10-12/0016

Urbroj: 532-04-01-01/3-12-24

Zagreb, 17. srpnja 2012.

Ministrica kulture

prof. dr. sc.
Andrea Zlatar
Violić, v. r.

Digitalni katastarski plan

Katastarski ured/Ispostava: **MALI LOŠINI**

Katastarska općina: **Susak**

Broj čestice: **9309/1**

Središnji registar prostornih jedinica

Pretraži



Koordinate (HTRS96): E = 325764.1, N = 4932257.6 | φ = 44.509299, λ = 14.308611

Rezultati pretrage za katastarska čestica 9309/1, katastarska općina Susak

Broj čestice: 9309/1

