



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom  
i opće poslove**

KLASA: 940-01/14-04/29  
URBROJ: 2170/1-06-02/3-14-5  
Rijeka, 07. listopada 2014. godine

**RAZMATRANJE PONUDE ANTHONYA STEPHANA MATTESSICHA I  
FRANCES MORIN ZA OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA  
NEKRETNINA ZAŠTIĆENIH ZAKONOM O ZAŠTITI I OČUVANJU  
KULTURNIH DOBARA**



Pročelnica  
**Branka Ivandić, dipl.iur.**

Materijal izradila

**Ivana Saftić, dipl.iur.**

## **I. PRAVNI OSNOV**

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad odnosno općina u odnosu na županiju i Republiku Hrvatsku.

Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od primitka ponude treba obavijestiti druge koji imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Župan Primorsko-goranske županije.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Anthony Stephan Mattessich i Frances Morin iz New Jerseya, SAD, putem odvjetnice Marije Erdec iz Malog Lošinja, obratili su se Primorsko – goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija), dana 09. rujna 2014. godine, ponudom na ostvarivanje prava prvokupa nekretnina zaštićenih institutom kulturnog dobra.

Predmetne nekretnine predstavljaju zgradu, kuću i plažu na otoku Susku, a da su zaštićene kao nepokretno kulturno dobro utvrđuje se uvidom u izvatke iz zemljišne knjige u kojima je, na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine klasa: UP-I-612-08/11-06/0722, Ur.br. 532-04-01-01/6-12-1 od 22. veljače 2012, zabilježeno da imaju svojstvo kulturnog dobra.

Podnositelji ponude su suvlasnici ponuđenih nekretnina, i to:

- k.č. 10264 zk.ul. 2253, k.o. Susak, upisano kao plaža bez utvrđene zemljišno knjižne površine.
- k.č. 759 ZGR, zk.ul. 2253, k.o. Susak, upisano kao zgrada bez utvrđene zemljišno knjižne površine.
- k.č. 757/1 ZGR, zk.ul. 1618, k.o. Susak, upisano kao kuća bez utvrđene zemljišno knjižne površine.

Dopisom Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze od dana 02. listopada 2014. (KLASA: 053-02/14-02/89, URBROJ: 2170/1-07-02/6-14-02) utvrđeno je da navedene nekretnine nisu ušle u pojas pomorskog dobra.

Podnositelji ponude svoje suvlasničke udjele nude ovlaštenicima prvokupa po cijeni u iznosu od ukupno 64.000,00 USD (šezdeset četiri tisuće dolara). Kupoprodajna cijena na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju HNB iznosi 376,320,00 kn (tristo sedamdeset šest tisuća tristo dvadeset kuna).

U postupku je utvrđeno da je su predmetne nekretnine predlagatelji prodali kupcima Radovanu i Ruži Vajentić i to temeljem kupoprodajnog ugovora od 01. veljače 2012. godine, a za čiju provedbu je naloženo kupcima da dostave Općinskom sudu u Malom Lošinju, u roku od 90 dana od dana primitka otpavka rješenja, isprave o odricanju od prava prvokupa.

Temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija

nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2014. godinu („Službene novine“ broj 47/13 i 14/14) predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda po pravu prvokupa nekretnine u k.o. Susak, punomoći, kupoprodajni ugovor, izvatici iz zemljišnih knjiga, rješenje Općinskog suda, dopis Upravnog odjela za pomorsko dobra, promet i veze.

### **III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog predlaže se Županu da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan dana \_\_\_\_\_ 2014. godine donio je sljedeći

### **Z a k l j u č a k**

1. Ne prihvaća se ponuda Anthony Stephan Mattessich i Frances Morin radi korištenja prava prvokupa suvlasničkih udjela na otoku Susku, i to:
  - k.č. 10264 zk.ul. 2253, k.o. Susak, upisano kao plaža bez utvrđene zemljišno knjižne površine,
  - k.č. 759 ZGR, zk.ul. 2253, k.o. Susak, upisano kao zgrada bez utvrđene zemljišno knjižne površine,
  - k.č. 757/1 ZGR, zk.ul. 1618, k.o. Susak, upisano kao kuća bez utvrđene zemljišno knjižne površine.po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 64.000,00 USD (šezdeset četiri tisuće dolara).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak u roku od 8 dana od dana njegova donošenja dostavi podnositelju ponude za prvokup i ostalim pravnim osobama, sukladno odredbama članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

ODVJETNIK  
MARIJA ERDEC  
Riva Lošinjskih kapetana 34  
Mali Lošinj  
Tel/fax 051 231 774  
e-mail: [marija.erdec.odvjetnik@ri.t-com.hr](mailto:marija.erdec.odvjetnik@ri.t-com.hr)

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	09.09.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>940-01/ 14-04/ 29</b>	<b>06</b>
Urudžbeni broj	Pril   Vrij
<b>GRAD MALI LOŠINJ-1</b>	<i>Je</i>

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Predmet: ponuda radi ostavarivanja prava prvokupa

**Predlagatelji: MATTESSICH ANTHONY STEPHAN, USA, 7 Sutphin road, Flemington, New Jersey, OIB: 28846410315**  
**MORIN FRANCES, USA, 3 Jubille place, Moonachie, New Jersey, OIB: 90505958292, zastupani po punomoćniku Mariji Erdec, odvjetniku iz Malog Lošinja**

---

U zk.ul. 1618 k.o. Susak na č.zgr. 757/1 kuća, u zk.ul. 2253 k.o. Susak na č.zgr. 759 zgrada, u zk.ul. 2253 k.o. Susak na č.zem. 10264 plaža upisani su kao suvlasnici predlagatelji svaki u 1/2 dijela.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

Predmetnu nekretninu predlagatelji su prodali Vajentić Radovanu i Vajentić Ruži temeljem kupoprodajnog ugovora od 01.veljače 2012.g. a za čiju provedbu je naloženo kupcima da dostave Općinskom sudu u Malom Lošinj u roku od 90 dana isprave o odricanju od prava prvokupa.

Kako je od strane zk. odjela izjavljeno da se bez odricanja od prava prvokupa Grada Malog Lošinja, Županije primorsko goranske, Republike Hrvatske ne može vršiti prodaja nekretnina predlagateljica sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nudi na prodaju č.zgr. 757/1, č.zgr. 759 i č.zem. 10264 sve k.o. Susak za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 64.000,00 USD.

Pozivaju se Republika Hrvatska, Županija i Grad Mali Lošinj da se očituju u roku od 60 dana od primitka ponude.

Nakon isteka roka od 60 dana smatrat će se da Naslovnici ne polažu pravo kupnje gore navedene nekretnine.

U Malom Lošinj, dana 05.rujna 2014.g.

Privitak: kupoprodajni ugovor  
izvadak iz zemljišne knjige  
rješenje poslovni broj Z-1769/13  
punomoć

Predlagatelj po:

  
ODVJETNIK  
Matja Erdec  
Riva Lošinj, Kapetana 34  
MALI LOŠINJ

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK  
MARIJA ERDEC  
Riva lošinjskih kapetana 34  
MALI LOŠINJ

u upravnom postupku, koji se vodi

pred nadležnim tijelima RH

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MATESSICH ANTHONY STEPHAN

protiv \_\_\_\_\_

radi odricanje od prave provokacije

no, č.zgr. 75711, 759 i č.zem 10264 ko. Susak

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

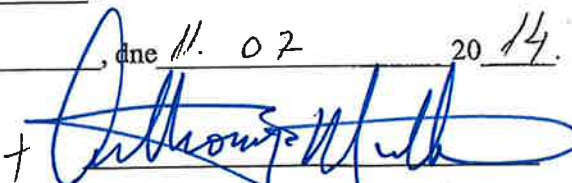
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_, dne 11. 07 2014.

  
(MATESSICH ANTHONY STEPHAN)

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me pravno zastupa (brani)

ODVIJETNIK  
MARIJA ERDEC  
Riva lošinjskih kapetana 34  
MALI LOŠINJ

u upravnom postupku, koji se vodi  
pred Nadležnim tijelima RH  
pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_  
na tužbu (prijedlog, optužnicu) MORIN FRANCES rođ. Matessich  
protiv \_\_\_\_\_

radi odricanja od prava prvokupa na  
č. zgr. 757/1, 759 i č. zem 10264 k.o. Susak

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u \_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_, dne 11. 02. 2014.

+ Frances Morin  
(Morin Frances)

Između **MATTESSICH**, Gosp. **ANTHONY STEPHAN**, pok. **Nicolo-a**, državljanin U.S.A., **U.S.A. Putovnica Br.: 222350369, OIB: 28846410315** s prebivalištem; **7 Sutphin Road, Flemington, New Jersey 08822, U.S.A.**, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj), s jedne strane,

i

**MORIN**, Gđa. **FRANCES**, rođ. **Mattessich**, pok. **Nicolo-a**, državljanica U.S.A., **U.S.A. Putovnica Br.: 404354355, OIB: 90505958292**, s prebivalištem: **3 Jubille Place, Moonachie, New Jersey 07074**, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj), s jedne strane,

i

**VAJENTIĆ**, Gosp. **RADOVAN**, pok. **Ivan-a**, državljanin U.S.A. i Republike HRVATSKE, **U.S.A. Putovnica Br. 441593783**, u posijedu „**Domovnice**“ iz koje su razvidni podaci o hrvatskom državljanstvu upisani u knjigu državljana matičnog ureda **Mali Lošinj (MP Mali Lošinj)**, općine **Mali Lošinj**, na stranici **94**, pod Red. Br. **8620, OIB: 20028762779**, s prebivalištem: **452 Lincoln Avenue, Cliffside Park, New Jersey 07010, U.S.A.**, kao kupca (u daljnjem tekstu kupac), s druge strane,

i

**VAJENTIĆ**, Gđa. **RUŽA**, rođ. **Lister**, pok. **Drago-e**, državljanica U.S.A. i Republike HRVATSKE, **U.S.A. Putovnica Br.: 469063571**, u posijedu „**Domovnice**“ iz koje su razvidni podaci o hrvatskom državljanstvu upisani u knjigu državljana matičnog ureda **Mali Lošinj (MP Susak)**, općine **Mali Lošinj**, na stranici **24**, pod Red. Br. **239, OIB: 31554399643**, s prebivalištem: **452 Lincoln Avenue, Cliffside Park, New Jersey 07010, U.S.A.**, kao kupca (u daljnjem tekstu kupac), s druge strane,

sklopljen je ovaj;

## **KUPOPRODAJNI UGOVOR**

**I.**

**MATTESSICH**, Gosp. **ANTHONY STEPHAN** i **MORIN**, Gđa. **FRANCES**, brat i sestra, u svojstvu prodavatelja, prodaju svoj cijelokupni suvlasnički udio od 1/2 (ili 3/6 udjela kako je upisano u **ZK.UL.**), svaki ponaosob a **VAJENTIĆ**, Gosp. **RADOVAN** i njegova zakonita supruga **VAJENTIĆ**, Gđa. **RUŽA** u svojstvu kupaca, kupuju cijelokupni suvlasnički udjel od 1/2 (ili 3/6 udjela kako je upisano u **ZK.UL.**) od svakog prodavatelja ponaosob i to nad slijedećim nekretninama;

- **Kat.Čest.757/1 ZGR.**, oznake **Kuća**, evidentirane u **ZK.UL.1618, K.O. SUSAK**,
- **Kat.Čest.759 ZGR.**, oznake **Zgrada**, evidentirane u **ZK.UL.2253, K.O. SUSAK**,
- **Kat.Čest.10264**, oznake **Plaža**, evidentirane u **ZK.UL.2253, K.O. SUSAK**,

**II.**

**Kupoprodajna cijena ugovorena u iznosu od 64,000.00 U.S.D. (ŠezdesetČetiriTisućeAmeričkihDolara)**, za cijelokupni suvlasnički udjel nad nekretninama unesenim pod točkom **I.** ovog ugovora, a za koje su prodavatelji zaprimili od kupaca cijelokupni kupoprodajni iznos u bankovnim gotovinskim čekovima **Br. 6765900276 i 6765900275** na današnji dan potpisivanja ovog ugovora.

**III.**

Predmet kupoprodajnog ugovora su također i pokretnine koje se zateknu na datum potpisivanja ovog ugovora sa strane stranaka supotpisnica istoga.



**IV.**

Prodavatelji jamče kupcu da su prodane nekretnine njihovo isključivo vlasništvo, te da su u svezi sa tima podmirena sva dospjela davanja, znači da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da na nekretninama nema nikakvih prava trećih osoba, dok u slučaju pravne greške u kontekstu ovdje rečenog, prodavatelji se obvezuju vratiti kupcu isplaćenu kupovnu cijenu uz kamate koje su se ostvarile na kupoprodajni iznos u domicilnoj banci prodavatelja i domicilnoj valuti iste te banke.

**V.**

Prodavatelji, već na temelju gore danih ugovornih paragrafa, daju pravo kupcima da stupe u posjed u cijelosti nad nekretninama iz točke I. ovog Ugovora, te da ishode uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina u cijelosti, na svoje ime i u svoje trajno vlasništvo.

**VI.**

Troškove oko uknjižbe i prijenosa prava vlasništva, s prodavatelja na kupce, nad prodanim nekretninama opisanima u točki I. ovog ugovora, **snosi isključivo kupac.**

**VII.**

Porez na promet nekretninama, po ovom ugovoru, sporazumno između navedenih stranaka, **snose isključivo kupci.**

**VIII.**

Troškove i izdatke u svezi sa sklapanjem ovog ugovora i ovjere potpisa, pred za to ovlaštenim Javnim Bilježnikom u domicilnoj zemlji svog prebivališta, **snose podjednako prodavatelji i kupci.**

Da su ugovorne strane, dakle Prodavatelji i Kupci, suglasni sa ovim i ovakovim odredbama ovog Ugovora, te da je isti u svojim kodicilima, odraz njihove slobodno izražene volje, one ga u znak prihvatanja svojeručno i pod prisegom ispred ovlaštenog Javnog Bilježnika na današnji dan, svaka ponaosob u svojoj domicilnoj zemlji boravka, a pred za to ovlaštenim Javnim Bilježnikom, u znak prihvata i potpisuju u šest istovijetnih primjeraka.  
U: North Bergen-u, New Jersey, U.S.A., 01. veljače, 2012. godine.

**PRODAVATELJ:**

  
MATESSICH, Gosp. ANTHONY STEPHAN

**KUPAC:**

  
VAJENTIĆ, Gosp. RADOVAN

**PRODAVATELJICA:**

  
MORIN, Gđa. FRANCES

**KUPAC:**

  
VAJENTIĆ, Gđa. RUŽA

Ja, Antun Tomislav Berić, Javni Bilježnik u S.A.D., NJ ID Br. 2113978, ovdje pod prisegom izjavljujem da su se na današnji dan u mom uredu pojavili Gospoda ANTHONY STEPHAN MATESSICH i FRANCES MORIN u svojstvu Prodavatelja, te RADOVAN VAJENTIĆ i RUŽA VAJENTIĆ u svojstvu kupaca, zatražili i potpisali bez ičije prisile a temeljem svoje slobodno izražene volje gornji KUPOPRODAJNI UGOVOR, sročeni na HRVATSKOM jeziku, što izvire iz činjenice mog fluentnog poznavanja kako ENGLESKOG, tako i HRVATSKOG jezika, te sam kao takav uredno registriran pri GENERALNOM KONZULATU REP. HRVATSKE u New York-u, kako u svojstvu Javnog Bilježnika, tako i Prevoditelja.

I, Antun T. Beric, Notary Public, NJ ID 2113978, do hereby certify that on this date appeared before me in my office Mr. ANTHONY STEPHAN MATESSICH and Ms. FRANCES MORIN as Sellers and Mr. RADOVAN VAJENTIĆ (in Croatia: RADOVAN VAJENTIĆ) and Ms. RUŽA VAJENTIĆ (in Croatia: RUŽA VAJENTIĆ) as Buyers, requested and signed at their own free will and the sound mind hereabove SALES CONTRACT written in CROATIAN language, which it derives from within the fact of my fluency in CROATIAN, in as much as ENGLISH language, whereas such I am duly registered with the CONSULATE GENERAL OF THE REP. OF CROATIA in New York City in both; Notary Public and Translator's capacities.

Before Me this  
71<sup>st</sup> Day of FEB, 2013.



ANTUN T. BERIC  
NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY  
Commission Expires 7-22-2013  
ID 2113978



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U MALOM LOŠINJU

Poslovni broj: Z-1769/13 -

**RJEŠENJE**

Općinski sud u Malom Lošinj, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tatjani Periša, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vajentić Radovana, USA, 452 Kincoln Avenue, Cliffside Park, New Jersey 07010, OIB: 20028762779 i Vajentić Ruže, USA, 452 Kincoln Avenue, Cliffside Park, New Jersey 07010, OIB:31554399643 i protustranke Mattessich Anthonya Stephana, USA, New Jersey, Flemington , 7 Sulphin Road, OIB: 28846410315 i Morin Frances, USA, New Jersey, Moonachie, 3 Jubille Place, OIB: 90505958292, zaprimljen dana 26. lipnja 2013. godine, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 1618 i zk.ul. 2253 k.o. Susak,

**riješio je:**

Nalaže se predlagatelju da u roku od 90 dana od dana primitka otpravka ovog rješenja, dostavi ovom sudu:

- Isprave o odricanju od prava prvokupa za nekretnine č.zgr. 757/1 u zk.ul. 1618 k.o. Susak i č.zgr. 759 i č.zem. 10264 u zk.ul. 2253, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03; 157/03, NN 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13).

Ukoliko u podijeljenom roku predlagatelj ne dopuni prijedlog sud će ga odbaciti kao nepotpun.

U Malom Lošinj, dana 02. srpnja 2014.g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Tatjana Periša, v.,r.

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 278. stavak 2.ZPP-a u svezi s člankom 91.stavak 1.ZZK-a).

DN-a

1. Vajentić Radovan i Vajentić Ruža, oboje iz USA – po punomoćniku Vajentić Srečku, Mali Lošinj, Braće Vidulića 38B, za primanje pismena u RH

Za točnost otpavka:

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tatjana Periša



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUSAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2253

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 10264 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1464/13

Aktivne plombe: Z-1769/13

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	10264	PLAŽA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-1464/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I° 612-08/11-06/0722 Ur.br.532-04-01-01/6-12-1 od 22. veljače 2012.g., zabilježuje se da nekretnine č. zgr. 759, č.zem. 10264 imaju svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA KULTURNOG DOBRA

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/6 1. MATTESSICH ANTHONY, USA, NEW JERSEY, FLEMINGTON, 75 UTHPIN ROAD	
2.	UDIO: 1/6 1. MORIN FRANCES ROĐ. MATTESSICH, USA, NEW JERSEY, MOONACHIE, 3 JUBILEE PLACE	
3.	UDIO: 2/6 1. MATTESSICH ANTHONY STEPHAN, USA, NEW JERSEY, FLEMINGTON, 75 UTHPIN ROAD	
4.	UDIO: 2/6 1. MORIN FRANCES, USA, NEW JERSEY, MOONACHIE, 3 JUBILEE PLACE	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	GN-591/1911 Uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke na teret č.zem. 1813 u korist č.zem. 1814.		SLUŽNOST
2.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem GN-2/1909, GN-407/1940 provedeni do 26. 12. 1958. g. nisu prepisani.		
3.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-1464/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I° 612-08/11-06/0722 Ur.br.532-04-01-01/6-12-1 od 22. veljače 2012.g., na nekretninama č.zgr. 759 i č.zem. 10264 uknjižuje se zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

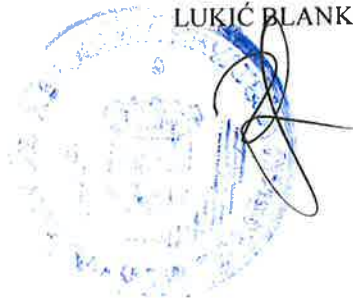
Katastarska općina: SUSAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2253

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 10264 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 8787  
19.

ZK referent:  
LUKIĆ BLANKA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUSAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2253

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 759 ZGR (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1464/13

Aktivne plombe: Z-1769/13

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	759 ZGR	ZGRADA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-1464/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I° 612-08/11-06/0722 Ur.br.532-04-01-01/6-12-1 od 22. veljače 2012.g., zabilježuje se da nekretnine č. zgr. 759, č.zem. 10264 imaju svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA KULTURNOG DOBRA

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/6 1. MATTESSICH ANTHONY, USA, NEW JERSEY, FLEMINGTON, 75 UTHPIN ROAD	
2.	UDIO: 1/6 1. MORIN FRANCES ROĐ. MATTESSICH, USA, NEW JERSEY, MOONACHIE, 3 JUBILEE PLACE	
3.	UDIO: 2/6 1. MATTESSICH ANTHONY STEPHAN, USA, NEW JERSEY, FLEMINGTON, 75 UTHPIN ROAD	
4.	UDIO: 2/6 1. MORIN FRANCES, USA, NEW JERSEY, MOONACHIE, 3 JUBILEE PLACE	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	GN-591/1911 Uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke na teret č.zem. 1813 u korist č.zem. 1814.		SLUŽNOST
2.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem GN-2/1909, GN-407/1940 provedeni do 26. 12. 1958. g. nisu prepisani.		
3.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-1464/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I° 612-08/11-06/0722 Ur.br.532-04-01-01/6-12-1 od 22. veljače 2012.g., na nekretninama č.zgr. 759 i č.zem. 10264 uknjižuje se zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**Verificirani ZK uložak**

Katastarska općina: SUSAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2253

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 759 ZGR (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 8786

119.

ZK referent:  
LUKIĆ BLANKA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUSAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **1618**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 757/1 ZGR (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1464/13**

Aktivne plombe: **Z-1769/13**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	757/1 ZGR	KUĆA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-1464/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I° 612-08/11-06/0722 Ur.br.532-04-01-01/6-12-1 od 22. veljače 2012.g., zabilježuje se da nekretnina č. zgr. 757/1 ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA KULTURNOG DOBRA

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/6 1. MATTESSICH ANTHONY, USA, NEW JERSEY, FLEMINGTON, 75 UTHPIN ROAD	
2.	UDIO: 1/6 1. MORIN FRANCES ROĐ. MATTESSICH, USA, NEW JERSEY, MOONACHIE, 3 JUBILEE PLACE	
3.	UDIO: 1/6 1. MATTESSICH ANTHONY STEPHAN, USA, NEW JERSEY, FLEMINGTON, 75 UTHPIN ROAD	
4.	UDIO: 1/6 1. MORIN FRANCES, USA, NEW JERSEY, MOONACHIE, 3 JUBILEE PLACE	
5.	UDIO: 1/6 1. MATTESSICH ANTHONY STEPHAN, USA, NEW JERSEY, FLEMINGTON, 75 UTHPIN ROAD	
6.	UDIO: 1/6 1. MORIN FRANCES, USA, NEW JERSEY, MOONACHIE, 3 JUBILEE PLACE	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-1464/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I° 612-08/11-06/0722 Ur.br.532-04-01-01/6-12-1 od 22. veljače 2012.g., na nekretnini č.zgr. 757/1 uknjižuje se zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.		



REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE

KLASA: 053-02/14-02/89  
URBROJ: 2170/1-07-02/6-14-02  
Rijeka, 1. listopada 2014.



REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE

02-10-2014

940-4/14-07/29	0602/3
2170/1-14-4	

Prilog

*per last 7*

Upravni odjel za gospodarenje imovinom  
i opće poslove

**Predmet: Podaci o statusu pomorskog dobra,**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Slijedom Vašega upita kojim ste zatražili podatke o statusu k.č. br. 757/1 ZGR, 759 ZGR i 10264, sve k.o. Susak u predmetu ostvarenja prava prvokupa, a u odnosu na pomorsko dobro možemo Vas izvijestiti slijedeće:

Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o određivanju granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Susak, za područje naselja Susak („Narodne novine“ broj 33/10). Uvidom u grafički dio navedene Uredbe, nekretnine opisane kao k.č.br. 757/1 ZGR, 759 ZGR i 10264, sve k.o. Susak nisu ušle u pojas pomorskog dobra.

S poštovanjem.

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.



**Prilog:**

- Izvod iz GIS-a pomorskog dobra

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Pismohrana Upravnog odjela, ovdje



