



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro,  
promet i veze

KLASA: 342-01/14-02/43  
URBROJ: 2170/1-07-02/7-14-8

Rijeka, 10. listopada 2014.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAMJERI DAVANJA  
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA  
IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PRIVEZIŠTA ISPRED  
HOTELA AMABILIS U SELCU, GRAD CRIKVENICA**



**Pročelnica**

Nada Milošević, dipl. jur.

**Materijal izradila**

mr. sc. Maja Jurasić, dipl. ing.

## **I. Pravni osnov**

Na temelju članka 2. točke 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, dalje u tekstu – Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a na temelju članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavku 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, dalje u tekstu – Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: ZOK), a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Prema članku 21. stavak 1. ZOK utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 13. stavka 3. Uredbe Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Upravni odjel) obavijestit će, nakon sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu Stručno povjerenstvo), Grad Crikvenicu o namjeri davanja koncesije te im dostaviti Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije.

## **II. Obrazloženje**

Dana 18. srpnja 2014. godine Upravni odjel zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva MGL INTERNATIONAL d.o.o., Emila Antića 68, 51266 Selce za dobivanje koncesije na pomorskom dobru na razdoblje od 20 godina za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis u Selcu – Prilog 1, čime je iskazan interes za pokretanje postupka davanja koncesije.

Gospodarsko korištenje uključuje privez i odvez 10 plovila.

## **III. Granica pomorskog dobra i upis pomorskog dobra u zemljišnu knjigu**

Granica pomorskog dobra utvrđena je Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u lipnju 2011. godine, a zatim je u veljači 2012. godine određena i granica lučkog područja luke posebne namjene ispred hotela Amabilis u Selcu, na dijelu k.o. Selce.

## **IV. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom**

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Crikvenica (KLASA: 350-05/14-07/89 i URBROJ: 2170/1-03-02/1-14-2 od 16. rujna 2014. godine – prilog 2), kojom je utvrđeno da se područje k.č. 393/2 i 8094 (područje ispred k.č. 7950) k.o.

Selce, nalazi u površini privezišta kapaciteta do 10 vezova, oznake P2. Isto tijelo je u ožujku 2011. godine izdalo Lokacijsku dozvolu (KLASA: UP/I-350-05/10-03/81, URBROJ: 2170/1-03-11-20) za izgradnju privezišta na površini obalnog mora ispred hotela Jadranka na k.č. 7950 k.o. Selce. Predmetna je lokacijska dozvola i dalje na snazi.

#### V. Područje koje se daje u koncesiju

Pismo inicijative za koncesiju dopunjeno je grafičkim prilogom s prijedlogom lokacije opisanom u Gauss-Kruegerovom koordinatnom sustavu i izračunom površine pomorskog dobra. Kopneni i morski dio koji je predmet koncesije sastoji se od k.č. 393/2 i 8094, k.o. Selce. Kopneni dio koji je predmet koncesije upisan je kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 3.186 m<sup>2</sup> i sastoji se od postojećeg kopna od 29 m<sup>2</sup> i mora od 3.157 m<sup>2</sup>. Nakon izgradnje privezišta kopno će iznositi 682 m<sup>2</sup>, a morski dio 2.504 m<sup>2</sup>.

Popis Gauss-Kruegerovih koordinata lomnih točaka planiranog područja za koncesiju		
Točka	X	Y
1	5477693.62	5002069.74
2	5477716.76	5002053.19
3	5477737.22	5002044.45
4	5477698.44	5001989.82
5	5477657.38	5002019.25

#### VI. Rok na koji se daje koncesija

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### VII. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

Tablica 1.: početne cijene za sidrišta i privezišta

KONCESIJA			
OPIS	OBRAČUNSKA JEDINICA (m <sup>2</sup> )	STALNI DIO NAKNADE	PROMJENJIVI DIO NAKNADE
Sidrišta i privezišta	po m <sup>2</sup>	6 kn/m <sup>2</sup>	2% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti

#### Rekapitulacija:

Ukupno za površinu od 3.186 m<sup>2</sup> koncesijska naknada za stalni dio iznosila bi 19.116,00 kn/godišnje, a promjenjivi dio naknade 2% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

«Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju».

Sukladno navedenom predlaže se početna cijena za:

- **STALNI DIO:** **19.116,00 kn/godišnje**
- **PROMJENJIVI DIO:** **2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti**

### VIII. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

5% × ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta  
najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

## IX. Studija opravdanosti i analiza davanja koncesije

Na temelju članka 12. Zakona o koncesijama:

*„Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.*

*Kod koncesije za javne usluge procijenjene vrijednosti manje od 2.000.000 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, bez PDV-a i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 13. ovoga Zakona kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom...“.*

U članku 13. stavak 8. navodi se:

*„Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati: određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje“.*

Analiza davanja koncesije dana je u tablici kroz osnovne elemente iz članka 13. stavak 8. Podaci u tablici proizlaze iz dostavljenog Poslovnog plana koji ima oznaku tajnosti.

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji	7.766.500 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 5. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	20 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	8.778.000 kuna
7.	Broj planiranih radnih mjesta	2
8.	Pravo na izgradnju	Da

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u poslovnom planu podnositelja inicijative. Investicijsko ulaganje obuhvaća niz aktivnosti u periodu od 20 godina, a obuhvaća početne radnje i to: izgradnju potrebne infrastrukture i nabavku opreme za obavljanje

gospodarske djelatnosti priveza i odveza plovila, te njihovo održavanje, a iznosi ukupno 8.778.000 kuna.

#### **X. Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Predlaže se jamstvo iz članka 18. Uredbe, odnosno garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Koncesija se daje radi gospodarskog korištenja pomorskog dobra **s pravom na izgradnju**, te se stoga sukladno članku 3. Uredbe određuje da ponuda **mora** sadržavati dokaze iz članka 18. stavak 2. točka 5., 6. i 7. i to:

*„5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.*

*6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;*

*7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.*

#### **XI. Dokumentacija za nadmetanje**

Na temelju članka 17. stavak 2. Zakona o koncesijama:

*„(1) Dokumentacija za nadmetanje sadrži sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.*

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske

#### **XII. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru**

Stručno povjerenstvo surađivalo je pri analizi i utvrđivanju uvjeta za davanje koncesije, te u izradi dokumentacije za nadmetanje, a na sastanku održanom dana 9. listopada 2014. godine dalo pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis u Selcu, Grad Crikvenica, te je temeljem članka 14. stavak 12. točke 5. Zakona o koncesijama obavijestilo nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja.

#### **XIII. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave**

Po stupanju na snagu predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

#### **XIV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u

Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

#### **XV. Prijedlog Zaključka**

Slijedom iznijetog Upravni odjel predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 21. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2014. godine (KLASA: 342-01/14-02/53, URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-2) Župan Primorsko-goranske županije je dana \_\_\_\_\_ 2014. godine donio, sljedeći:

#### **Z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis, Selce, Grad Crikvenica, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji da po stupanju na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka objavi Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Na temelju članka 21. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2014. godine (KLASA: 342-01/14-02/53, URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine donijela je

## **ODLUKU**

### **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis, Selce, Grad Crikvenica**

#### **SADRŽAJ KONCESIJE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis, Selce, Grad Crikvenica. Koncesija uključuje pravo na izgradnju i obavljanje gospodarske djelatnosti priveza i odveza 10 plovila.

U pomorsko dobro potrebno je minimalno uložiti 8.778.000 kuna, od čega je u prve dvije godine trajanja koncesije za izgradnju potrebne infrastrukture i nabavku opreme za obavljanje gospodarske djelatnosti priveza i odveza plovila potrebno uložiti 6.000.000 kuna.

#### **PREDMET KONCESIJE**

##### **Članak 2.**

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 3.186 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kopnenog dijela površine 29 m<sup>2</sup> i morskog dijela površine 3.157 m<sup>2</sup>. Katastarske čestice 393/2 i 8094 k.o. Selce u cijelosti ulaze u koncesiju.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na geodetsku podlogu katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva CADCOM d.o.o. u lipnju 2014. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuju.

#### **ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA**

##### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.



## **POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU**

### **Članak 4.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 19.116,00 (slovima: devetnaesttisućstošesnaestkuna) kuna/godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 2% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

## **OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE**

### **Članak 5.**

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku ili u neovjerenoj preslici, i to:

#### **1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:**

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja privezišta i njihovih stvari.

#### **2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.**

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 8. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen zasebno za svaku godinu za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini za djelatnosti ostvarene na pomorskom dobru,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- broj planiranih radnih mjesta.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;
7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti,
8. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje);
9. Rekapitulacijski list;
10. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

## **ROK ZA DOSTAVU PONUDE**

### **Članak 6.**

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – privezište Amabilis – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## **PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE**

### **Članak 8.**

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

## **OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK**

### **Članak 9.**

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom se provjeravaju i uspoređuju zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 5. ove Odluke, te se utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja, te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko – goranskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

## **DONOŠENJE ODLUKE**

### **Članak 10.**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

### **Članak 11.**

Žalba se može izjaviti na sadržaj Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije. Postupak davanja koncesije započinje

danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

**PRIJEDLOG ZA KONCESIJU PRIVEZIŠTA ISPRED HOTELA "AMABILIS"  
U SELCU NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA U MJERILU 1 : 1000**

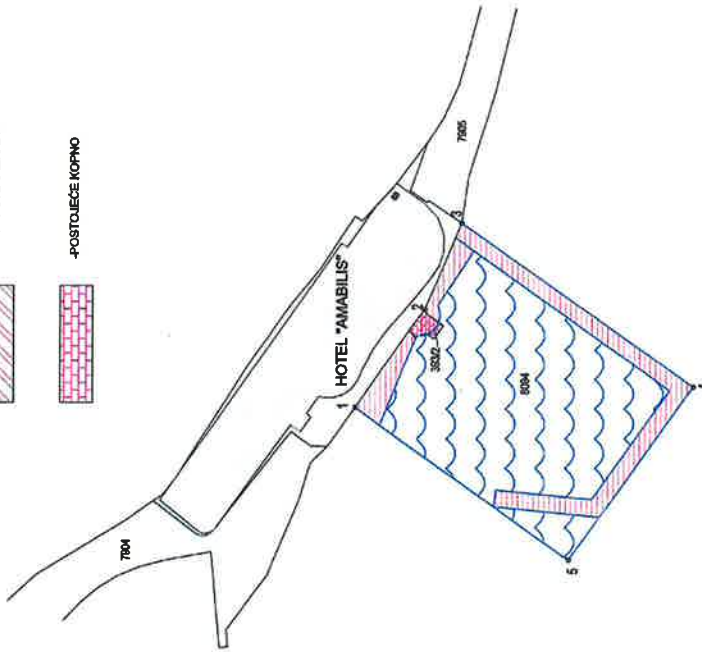
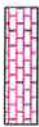
-PRIJEDLOG KONCESIJE ISPRED HOTELA "AMABILIS"



-PRIVEZIŠTE U IZRADI



-POSTOJEĆE KOPNO



Lipanj 2014. god. *Zeljko Horvat dipl.ing.geod.*  
Izdacio: *Zeljko Horvat dipl.ing.geod.*  
CADCOM d.o.o.  
Novi Zagreb  
6cc 881

**POPIS KOORDINATA TOČAKA LUKE**

	Y	X
1.	5477863.62	5002069.74
2.	5477716.76	5002063.19
3.	5477737.22	5002044.45
4.	5477886.44	5001989.62
5.	5477857.38	5002018.25

**POVRŠINA PRIJEDLOGA KONCESIJE**

SADAŠNJE STANJE

Površina kopnenog dijela P= 29 m<sup>2</sup>  
Površina mora P=3157 m<sup>2</sup>  
Površina luke P=3188 m<sup>2</sup>

STANJE PO IZRADI PRIVEZIŠTA

Površina kopnenog dijela P= 882 m<sup>2</sup>  
Površina mora P= 2504 m<sup>2</sup>  
Površina luke P=3188 m<sup>2</sup>

**KATASTARSKE ČESTICE KOJE CUJELE ULAZE U POMORSKO DOBRO**

K.Č. 3832 = 29 m<sup>2</sup>  
K.Č. 8094 = 3157 m<sup>2</sup>

**PRIJEDLOG ZA KONCESIJU PRIVEZIŠTA ISPRED HOTELA "AMABILIS"  
U SELCU NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA U MJERILU 1 : 1000**

INVESTITOR :  
MIGI INTERNATIONAL d.o.o.  
Brijuni 68  
51266 Sotice

PREDMET :  
LUKA POSEBNE NAMENE ISPRED HOTELA "AMABILIS"  
Emile Antifa 68, 51266 Selce

SADRŽAJ :  
Situacija na k.č.3832 i 8094  
sa projektom privezišta

IZRAADIO :  
Željko Horvat dipl.ing.geod.

OVJERIO OVLASTENI INŽ.: Željko Horvat dipl.ing.geod.  
*Zeljko Horvat dipl.ing.geod.*  
CADCOM d.o.o.  
Novi Zagreb  
6cc 881

Lipanj 2014.

IZVODIŠĆ : CADCOM d.o.o. ZAGREB  
*Zeljko Horvat dipl.ing.geod.*  
CADCOM d.o.o.  
Novi Zagreb  
6cc 881

MGL INTERNATIONAL D.O.O.  
EMILA ANTIĆA 68  
51266 SELCE  
OIB:3834898119

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Ciottina 17b – 51000 RIJEKA

## P I S M O I N I C I J A T I V E

Za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja privežišta za plovila ispred hotela AMABILIS u Selcu;

Poštovani,

Stupanjem na snagu Prostornog plana uređenja Grada Crikvenica (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 25/07) i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor- Antić“ (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/08), te izgradnjom hotela Amabilis i ispunjenjem uvjeta određivanja granica lučkog područja ispred predmetnog hotela, stekli su se uvjeti za pokretanje postupka koncesioniranja pomorskog dobra.

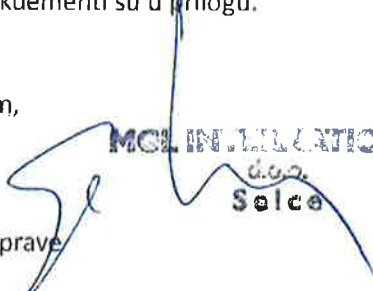
Društvo MGL International d.o.o. je pravni sljednik društva Primorski hoteli d.o.o., koje je još u rujnu 2010. uputilo prema Vašem odjelu prvotno pismo inicijative za izradnju spomenutog privežišta, odnosno dobivanje koncesije u tu svrhu, te je sukladno tome ishodilo lokacijsku dozvolu za zahvat, napravilo osim idejnog projekta i maritimnu studiju te geodetski elaborat nakon određivanja granica lučkog područja, tj. parceliranja predmetne čestice u istu svrhu.

Na osnovu podataka iz katastarskog elaborata i zemljišne knjige, predlaže se dodjela koncesije na pomorsko dobro na k.č. 393/2 i 8094 u k.o. Selce – na 20 godina, za izgradnju privežišta za plovila, te gospodarsko korištenje privežišta za privez i odvez plovila.

Svi traženi dokumenti su u prilogu.

S poštovanjem,

Milorad Gajić  
Predsjednik uprave

  
MGL INTERNATIONAL  
d.o.o.  
Selce

MGL INTERNATIONAL D.O.O.  
EMILA ANTIĆA 68  
51266 SELCE  
TEL: 051/406-490  
FAX: 051/406-499  
E-MAIL: info@hotelamabilis.com





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
ISPOSTAVA CRIKVENICA

KLASA: 350-05/14-07/89  
URBROJ: 2170/1-03-02/1-14-2  
Crikvenica, 16. rujna 2014.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Crikvenica, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin-kula 2/V, izdaje

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru: izdavanje koncesije na pomorskom dobru – izgradnja i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis u Selcu, na k.č. broj 393/2, 8094 k.o. SELCE, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni *plan/ovi* svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište je/su:

- Izmjene i dopune PPU-a Grada Crikvenice (SN PGŽ 49/11),
- Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ 17/14),
- Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene "Nazor-Antić" (SN PGŽ 18/08)

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:

Odredbe za provođenje gore navedenih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene "Nazor-Antić" (SN PGŽ 18/08) – građevina i površina pomorskog prometa, privezište P2.

Odredbe za provođenje UPU "Nazor-Antić" (SN PGŽ 18/08):

Površina infrastrukturnih građevina (IS):

#### Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine, odnosno građevine i površine kopnenog i pomorskog prometa, te građevine i vodovi telekomunikacijskog i energetskog sustava, te sustava vodoopskrbe i odvodnje.

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina obuhvaćaju površine za uređenje:

- građevina i površina kopnenog prometa: ulična mreža, kolno-pješačke i pješačke površine,
- građevina i površina pomorskog prometa: privezište P1, privezište P2

Obrazloženje:

Pomorski promet

Površine u funkciji pomorskog prometa i pomorski pristup do građevina i površina pomorskog prometa određeni su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2a. Prometni sustav.

Površine u funkciji pomorskog prometa na području obuhvata Plana su:

- privezište P1 (ispred zone T1), kapaciteta do 10 vezova,
- privezište P2 (ispred zone T2), kapaciteta do 10 vezova.

Na površinama privezišta dopuštena je gradnja građevina i sadržaja u funkciji pomorskog prometa. Pomorski pristup površinama u funkciji pomorskog prometa odredit će se u dijelu rekreacijskog područja na moru (Rp).

Ovo je Upravno tijelo dana 22.3.2011. godine izdalo lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/10-03/81, ur.broj: 2170/1-03-11-20 za izgradnju privezišta na površini obalnog mora ispred hotela "Jadranka" na kč.br.7950 k.o. Selce. Ista je dozvola postala pravomoćna dana 8.4.2011. godine. Dana 4.9.2012. godine, ovo je Upravno tijelo zaprimilo zahtjev predmetnog investitora za izdavanje potvrde glavnog projekta za navedeni zahvat u prostoru koji se kod ovog Upravnog tijela vodi pod klasom 361-03/12-01/26. Sukladno navedenom, predmetna je lokacijska dozvola i dalje na snazi.

3. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Crikvenica, Kralja Tomislava 85. u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: [www.zavod.pgz.hr](http://www.zavod.pgz.hr).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba za izdavanje ove obavijesti po Tar. broju 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) plaćena je u iznosu od 40,00 kuna.



Darko DeFranceski, dipl.iur.



**DOSTAVITI:**

- ① Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2/V,  
Veza: klasa: 342-01/14-02/43, ur.broj: 2170/1-07-02/7-14-3 od 31.7.2014.g.
2. U spis predmeta, ovdje

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE NAZOR - ANTIĆ

## 1. Korištenje i namjena površina

MJ 1:1000

Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Općina/grad	GRAD CRIKVENICA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE "NAZOR-ANTIĆ"		
Naziv kartografskog prikaza:	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Primorsko - goranske županije br. 8/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko - goranske županije br.18 od 21.05.2008.		
Javna rasprava (datum objave): "Novi list", 10.07.2007.	Javni uvid održan od: 17.07.2007. do: 17.08.2007.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Predrag Petrović, dipl.oec.  (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost na plan prema članku 45a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/100, 32/02, 100/04), i prema članku 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07)			
broj suglasnosti klasa: 350-02/08-13/2 , urbr.: 531-06-08-2		datum: 6. svibnja 2008.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: <b>URBANISTICA</b> d.o.o. ZAGREB, Đorđićeva 5	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh  (ime, prezime i potpis)		
Koordinator plana: Ana Putar, dipl.ing.arh	Ana Putar dipl. ing. arh. Ovlaštena arhitektica  A 3224		
Stručni tim u izradi plana: 1. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. 2. Ana Putar, dipl.ing.arh. 3. Domagoj Šumanovac, ing.arh. 4. Tihomir Vidreman, dipl. ing.arh.	5. Tomislav Kraljić, dipl.ing.grad. 6. Milan Mataia, ing.tel. 7. Raoul Valčić, dipl.ing.grad. 8. Lovro Matković, dipl.ing.el. 9. Goran Grgurić, dipl.ing.el. 10. Damir Požgaj, dipl.ing.stroj.		
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela: Eduard Rippel, dipl.ing.el.  (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

## Granice



GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA



GRANICA 70 m OD OBALNE CRTE



GRANICA 100 m OD OBALNE CRTE

## KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA  
hotel - T1



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
rekreacijsko područje na moru

## PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

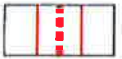
### Cestovni promet



GLAVNE MJESNE ULICE (GMU)



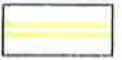
SABIRNE ULICE (SU)



OSTALE ULICE (OU)



PODVOŽNJAK (GMU)



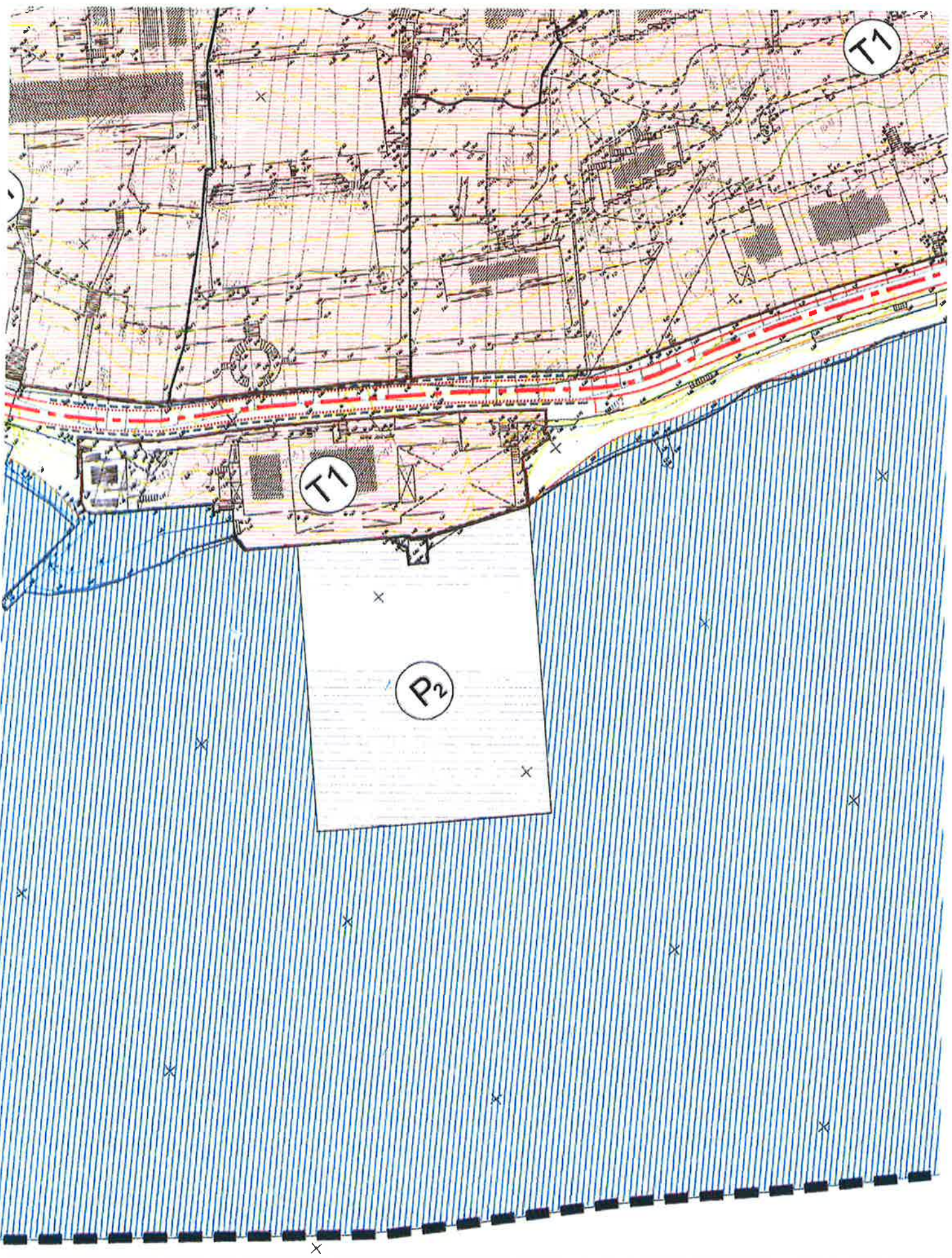
PJEŠAČKE I KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

### Pomorski promet



PRIVEZIŠTE (do 10 vezova izvan lp)







**ZAPISNIK S 6. SASTANKA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 6. sastanak
------------------------	---

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	12:30
	<b>Dan i datum:</b>	Četvrtak, 09. listopada 2014.	<b>Završetak:</b>	13:15

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<p><b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li> <li>2. Duško Dobrila, član</li> <li>3. Ivo Šantić, član</li> <li>4. Franjo Volarić, član</li> </ol> <p><b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>2. Maja Jurasić, viša stručna suradnica za pomorsko dobro i koncesije</li> </ol>
-----------	------------------	--

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Loris Rak, član</li> <li>2. Dražen Vranić, član</li> <li>3. Višnja Felker, članica</li> </ol>
-----------	---------------------------------	---

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis u Selcu, Grad Crikvenica,</li> <li>2. Nacrt Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More &amp; More“, Grad Rab,</li> <li>3. Razno</li> </ol>
-----------	--------------------	---

## TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

### **Ad 1. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis u Selcu, Grad Crikvenica**

Uvodno obrazloženje dala je Maja Jursić. Istaknula je namjenu privezišta u Prostornom planu do 10 vezova. Radi velikih investicijskih ulaganja koncesija se traži na razdoblje od 20 godina. Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 19.116,00 kn za 3.186 m<sup>2</sup>, te 2 % promjenjivog dijela.

Član Duško Dobrila iznio je mišljenje da bi se prilikom spominjanja 10 vezova u Prostornom planu trebalo navesti o kojoj se dužini plovila radi.

Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

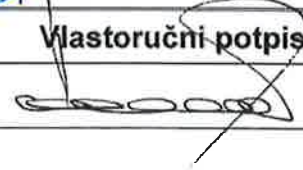
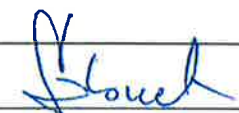

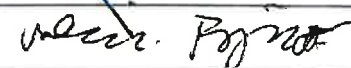
<b>Ad 1. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis u Selcu, Grad Crikvenica, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah



<b>Zapisnik sastavio:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Zlatan Marunić	

<b>Zapisnik odobrila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Nada Milošević p. o.	



<b>4. Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, član	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/14-02/54
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/1-14-2