



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša**

KLASA: 351-01/14-01/45

URBROJ: 2170/1-03-08/1-14-8

Rijeka, 29. rujna 2014. godine

Materijal izrađen od strane Javne ustanove „Priroda“

**INFORMACIJA  
O PRIJEDLOGU IDEJNO-TEHNIČKOG RJEŠENJA BUDUĆEG CENTRA ZA  
POSJETITELJE BELI**



**Pročelnica Upravnog odjela**

**doc. dr. sc. KORALJKA VAHTAR-JURKOVIĆ**

**Ravnateljica Javne ustanove „Priroda“**



**mr. sc. Sonja Šišić**

**Materijal izradio  
Marko Modrić, dipl.ing.šum.**

## I. UVOD

Primorsko-goranska županija i Grad Cres inicirali su ponovnu valorizaciju prostora nekadašnje područne osnovne škole u Belom kao budućeg centra za smještaj edukativno-promotivnih sadržaja za posjetitelje kao i za provedbu aktivnosti vezanih uz zaštitu bjeloglavih supova te njihova staništa na otoku Cresu.

Zaključkom Župana od dana 22. travnja 2014. godine (KLASA: 022-04/14-01/14, URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-35) prihvaćena je informacija o modelu i načinu realizacije Projekta uređenja i osnivanja Centra za posjetitelje Beli. Istim Zaključkom zadužena je Javna ustanova „Priroda“ da vodi i koordinira uređenje, osnivanje, a nakon toga i upravljanje Centrom za posjetitelje Beli.

U cilju provedbe navedenog Zaključka, potpisan je Sporazum o uređenju i osnivanju Centra za posjetitelje Beli između Primorsko-goranske županije, Grada Cresa, Prirodoslovno-matematičkog fakulteta iz Zagreba, Ustanove Zoološki vrt Grada Zagreba, Udruge Biom, Udruge Tramuntana i Javne ustanove „Priroda“. Sve sporazumne strane dijele zajednički interes za ostvarenjem projekta i za aktivnu participaciju u djelovanju budućeg Centra.

Javna ustanova „Priroda“ zaključila je ugovor o zakupu zgrade s vlasnikom nekretnine Osnovnom školom „Frane Petrića“ iz Cresa, čime je riješeno pitanje smještaja budućeg Centra na razdoblje od idućih deset godina.

Ministarstvo turizma odobrilo je Javnoj ustanovi „Priroda“ sufinanciranje izrade projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće zgrade područne škole i prenamjene u Centar za posjetitelje te projektiranje volijere, u visini od 62.000 kuna. U taj iznos uključen je i projekt unutrašnjeg uređenja postava s multimedijom koji je u izradi pa će biti naknadno prezentiran.

Sukladno navedenom, ovim materijalom dostavljamo informaciju o izrađenom prijedlogu idejno-tehničkog rješenja za pokretanje postupka ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće zgrade i izgradnju volijere za potrebe rada budućeg Centra za posjetitelje. U prilogu ovog materijala dostavljamo i grafičku prezentaciju novog rasporeda prostora i njegove planirane namjene u sklopu Centra za posjetitelje Beli iz koje se može vidjeti postojeće i novo projektirano stanje.

## II. OBRAZLOŽENJE

Temeljem projektnog zadatka, izrađivač dokumentacije Expono d.o.o. projektom je obuhvatio rekonstrukciju prizemlja, 1. kata i potkrovlja postojeće zgrade, projektiranje volijere i prostora pripadajućeg dvorišta.

Trenutno stanje korištenja prostora unutar i van zgrade, nasljeđeno je od nekadašnjeg Eko-centra „Caput insulae“ Beli, a obzirom na nove okolnosti, prostorne i zakonske okvire koji moraju biti zadovoljeni, traženo je od projektanta da u cilju višenamjenskog korištenja nekretnine, predloži optimalno rješenje.

Višenamjensko korištenje zgrade odnosi se prvenstveno na mogućnost smještaja izložbeno-edukativnih prostora ili Centra za posjetitelje i jednostavnih smještajnih jedinica za potrebe razvijanja volonterskih programa i znanstveno-istraživačkih aktivnosti (smještaj volontera i studenata biologije na terenskoj nastavi).

### **Prijedlog idejno-tehničkog rješenja Centra za posjetitelje**

Trenutno Udruga Tramuntana koristi prizemlje zgrade za dvije namjene i to kao izložbeni prostor (hodnik i jedna prostorija), a drugu prostoriju kao kuhinju i

blagovaonu za korištenje dosadašnjim volonterima. U prizemlju se nalazi još i sanitarni čvor i priručni ured za prodaju karata. Prvi kat je u potpunosti bio namijenjen kao smještajna jedinica sa sobama i kupatilima. Potkrovlje nije korišteno.

Rekonstrukcija, predložena ovim idejno-tehničkim rješenjem, odnosi se na prostornu reorganizaciju prizemlja, 1. kata te prenamjenu tavanskog prostora za smještajne potrebe. Namjena građevine biti će javna.

Sukladno navedenom, u prizemlju će se nalaziti dvije odvojene prostorije za izložbeni prostor (jedna za predstavljanje bjeloglavih supova i druga za postojeću etno zbirku), hodnik koji će se također koristiti kao izložbeni prostor, sanitarije, ured i spremište za potrebe Centra. Na 1. katu nalaziti će se kuhinja, blagovaonica, četiri spavaonice kapaciteta 22 osobe, četiri kupaonice, dva hodnika i loggia. U potkrovlju biti će smještene dvije spavaonice kapaciteta 8 osoba. Do potkrovlja će se dolaziti projektiranim spiralnim stepeništem.

Ovakvom koncepcijom u potpunosti će biti odvojen prezentacijsko-izložbeni prostor u prizemlju, od onog smještajnog, koji će zauzimati prvi kat i potkrovlje. Naveden raspored uvjetovan je i zasebnim ulazima na zgradi, pa će funkcionalno ove dvije cjeline djelovati samostalno.

Nadalje, napominjemo da građevina zadržava postojeće gabarite, a uklanjati će se samo bespravno dograđeni dijelovi (roštilj, vanjsko spremište i prostor u kojem se nalazi hirofor) dok se projektom planira zadržati već izgrađene postojeće pomoćne objekte na parceli, kako niže navodimo.

Objekt gdje je trenutno smješten lapidarij rekonstrukcijom će se prenamijeniti u suvenirnicu i manji ugostiteljski prostor za potrebe predstavljanja autohtonih proizvoda (manja građevina gospodarske namjene), a objekt koji se trenutno koristi kao garaža i štala, prenamijeniti će se u spremište i prostor za smještaj tek spašenih supova i njihovo promatranje (pomoćna građevina). Planirana je i izgradnja volijere (kavez za ptice) za oporavak supova na sjevernom dijelu parcele.

Građevna čestica će se urediti na način da će se većina postojećeg raslinja zadržati, osim područja koje se raščišćava radi postavljanja volijere površine 145 m<sup>2</sup>. Dodatno će se urediti podne plohe na čestici, a dvorište će se koristiti kao sastavni dio izložbenog prostora na otvorenom.

Uzimajući u obzir stanje zgrade, izvoditi će se rekonstrukcija dotrajalih dijelova elektroinstancije te će se povećati snaga sukladno potrebama projektiranog stanja.

Objekt neće biti priključen na vodovodnu mrežu iz razloga što ista nije izvedena, a vodoopskrba će se vršiti iz postojeće podzemne cisterne za vodu (bunar) uz pomoć nove ukopane pumpe za vodu. Postojeća nosiva konstrukcija zgrade i materijali se ne mijenjaju, a izvoditi će se radovi nužni za sanaciju postojećih međukatnih i krovne konstrukcije.

Nakon izrade i prihvaćanja idejno-tehničkog rješenja, planirano je da se do 30. listopada 2014. godine, izradi glavni projekt s pripadajućim troškovnicima za rekonstrukciju zgrade, a koji su ključni za planiranje potrebnih financijskih sredstava u idućem razdoblju. Buduće se radove na rekonstrukciji zgrade planira prijaviti na javni poziv otvoren pri Ministarstvu turizma (natječaj je otvoren do 31. listopada 2014.), a kojim se mogu sufinancirati upravo građevinski radovi i opremanje prostora u centrima za posjetitelje.

### III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA

Za izradu projektno-tehničke dokumentacije, u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2014. godinu, na pozicijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša osigurana su sredstva u visini od 173.750 kuna. Iznos od 62.000 kuna refundirat će Ministarstvo turizma.

### IV. PRIJEDOG ZAKLJUČKA

Slijedom obrazloženja, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese sljedeći Zaključak:

Na temelju članka 52. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/19 i 25/13 – pročišćen tekst) i članka 21. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2014. godine, donio je

#### **Z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o prijedlogu idejno-tehničkog rješenja budućeg Centra za posjetitelje Beli.
2. Zadužuje se Javna ustanova „Priroda“ da po izradi projektno-tehničke dokumentacije u suradnji s Primorsko-goranskom županijom kandidira projekt rekonstrukcije i uređenja Centra za posjetitelje Beli na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava iz programa Fonda za razvoj turizma, a koji je otvoren do 31. listopada 2014. godine.

#### PRILOG:

1. Zaključak Župana od dana 22. travnja 2014. godine (KLASA: 022-04/14-01/14, URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-35)
2. Prezentacija idejno-tehničkog rješenja budućeg Centra za posjetitelje Beli u pdf. formatu



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Župan

KLASA: 022-04/14-01/14

URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-35

Rijeka, 22. travnja 2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
JAVNA USTANOVA „PRIRODA“

2170-52

RIJEKA

Primljeno	28.04.2014.
Klasifikacija	023-08/14-01/01
Urednik	14-12

Na temelju članka 44., stavka 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08 i 136/12), članka 134. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13), članka 52. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), članka 7., stavka 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije („Službene novine“, broj 48/13), članka 5. Odluke o osnivanju Javne ustanove „Priroda“ („Službene novine“ broj 42/13), te članka 9. Statuta Javne ustanove „Priroda“ (KLASA:023-01/06-01/02, URBROJ: 2170-52-01/1-06-1 od 28. travnja 2006., KLASA: 023-01/07-01/03, URBROJ: 2170-52-01/1-07-003 od 20. studenoga 2007., KLASA: 023-01/07-01/03, URBROJ: 2170-52-01/1-07-009-pročišćeni tekst, KLASA: 023-01/11-01/01; URBROJ: 2170-52-01/1-11-50 od 4. studenog 2011. te KLASA: 023-01/12-01/01; URBROJ: 2170-52-01/1-12-36 od 20. srpnja 2012.) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 41/09), Župan Primorsko-goranske županije, dana 22. travnja 2014. godine, donio je sljedeći

### Zaključak

1. Prihvaća se informacija o modelu i načinu realizacije Projekta uređenja i osnivanja Centra za posjetitelje Beli.

2. Zadužuje se Javna ustanova „Priroda“ da sa zainteresiranim partnerima na projektu vodi i koordinira uređenje, osnivanje, a nakon toga i upravljanje Centrom za posjetitelje Beli.

3. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Priroda“ za potpisivanje Sporazuma o suradnji na Projektu uređenja i osnivanja Centra za posjetitelje Beli.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

4. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Priroda“ za potpisivanje Ugovora o zakupu nekretnina s Osnovnom školom „Frane Petrića“ iz Cresa.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

5. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Priroda“ na utvrđeni Prijedlog izmjena i dopuna Godišnjeg programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih područja u Primorsko-goranskoj županiji u 2014. godini.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 44., stavka 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08 i 136/12) i članka 7., stavka 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije („Službene novine“, broj 48/13), članka 52. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije, dana 22. travnja 2014. godine, donio je

## **ODLUKU**

***o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Priroda“ za potpisivanje Sporazuma o suradnji na Projektu uređenja i osnivanja Centra za posjetitelje Beli***

### **I.**

Daje se suglasnost Javnoj ustanovi „Priroda“ za potpisivanje Sporazuma o suradnji na Projektu uređenja i osnivanja Centra za posjetitelje Beli, a kojim se definira zajednički interes više sporazumnih strana u cilju realizacije predmetnog projekta.

### **II.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/14-01/14  
URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-36  
Rijeka, 22. travnja 2014.

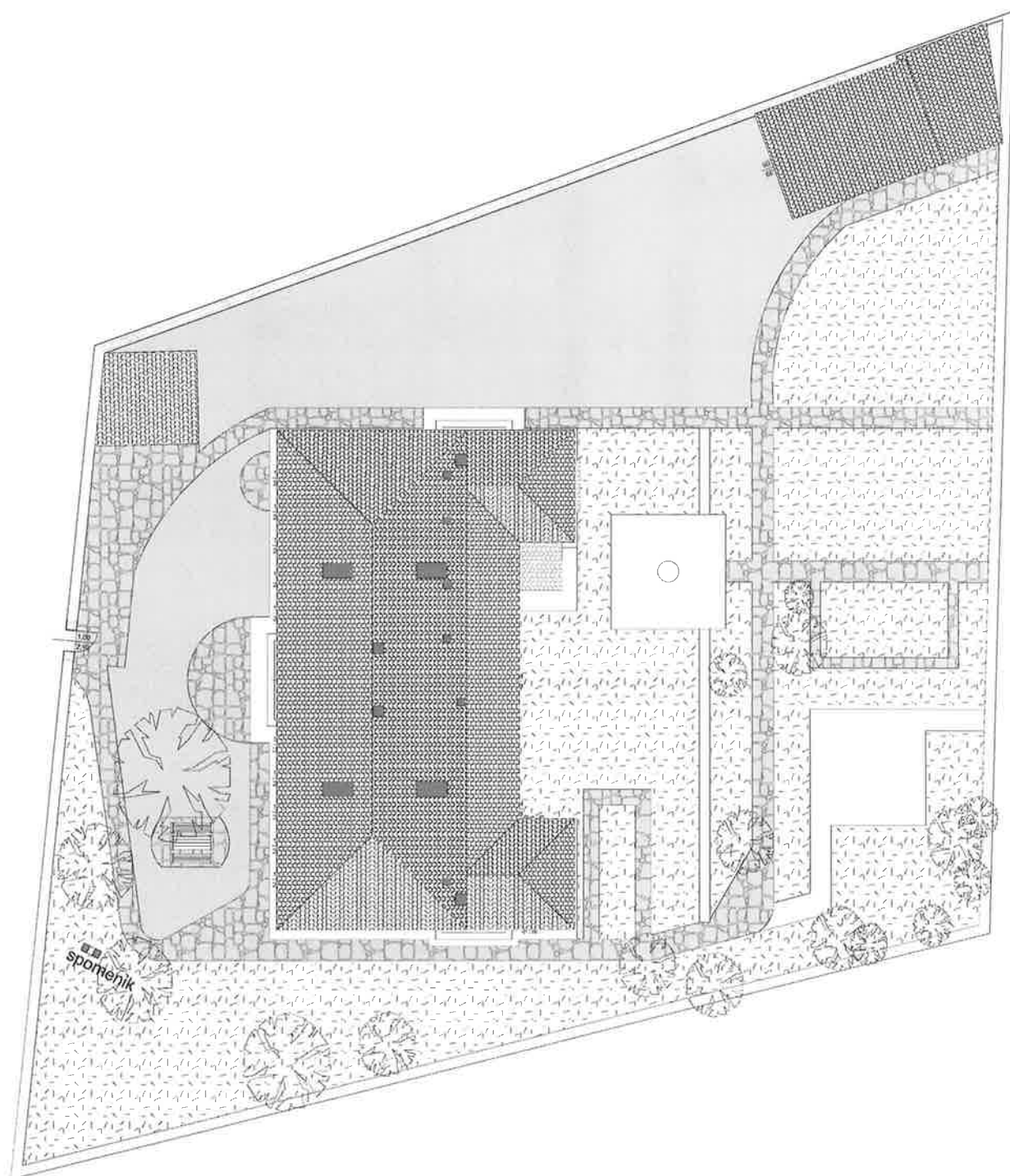




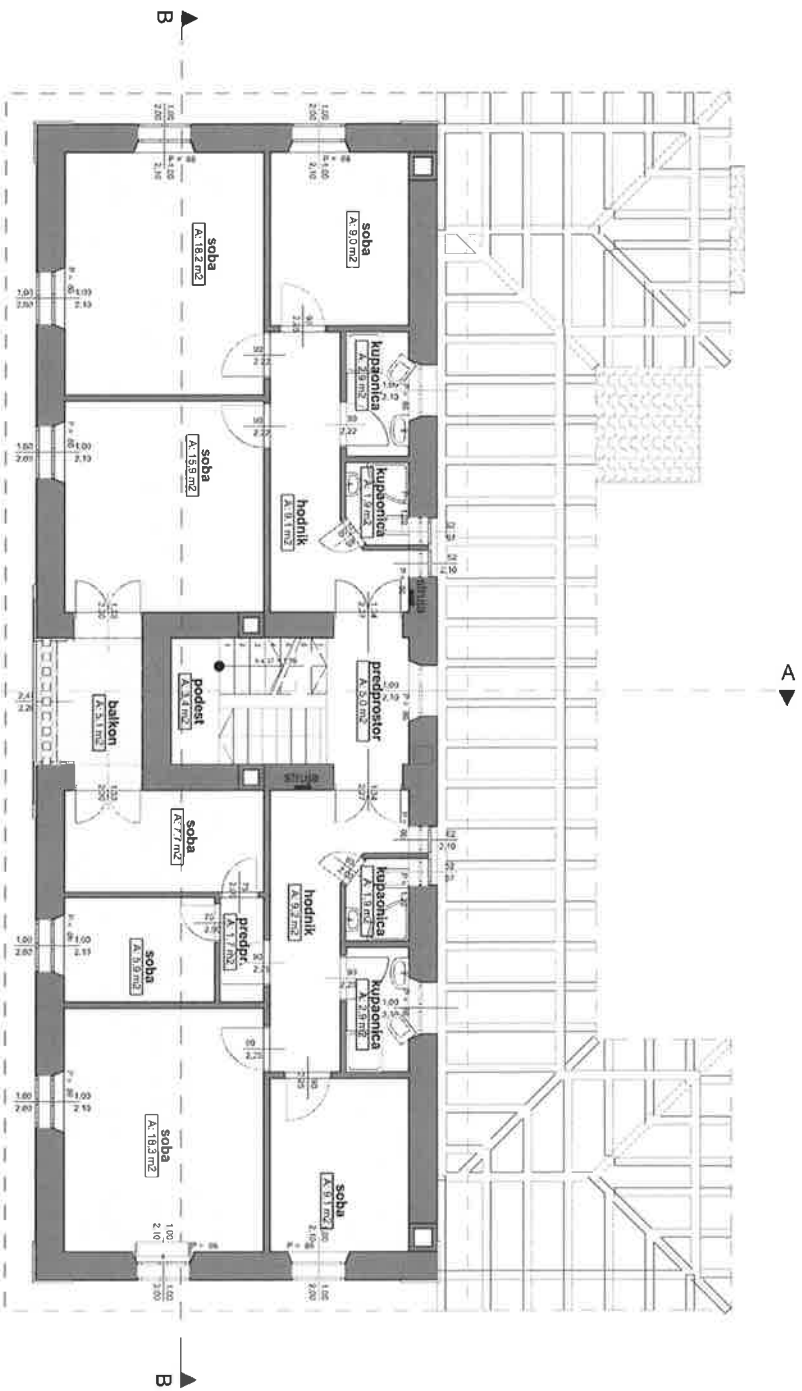
**CENTAR ZA POSJETITELJE BELI, CRES**

EXPONO d.o.o.  
Bakarac 90b  
51261 Bakarac

postojeće stanje  
situacija - okoliš

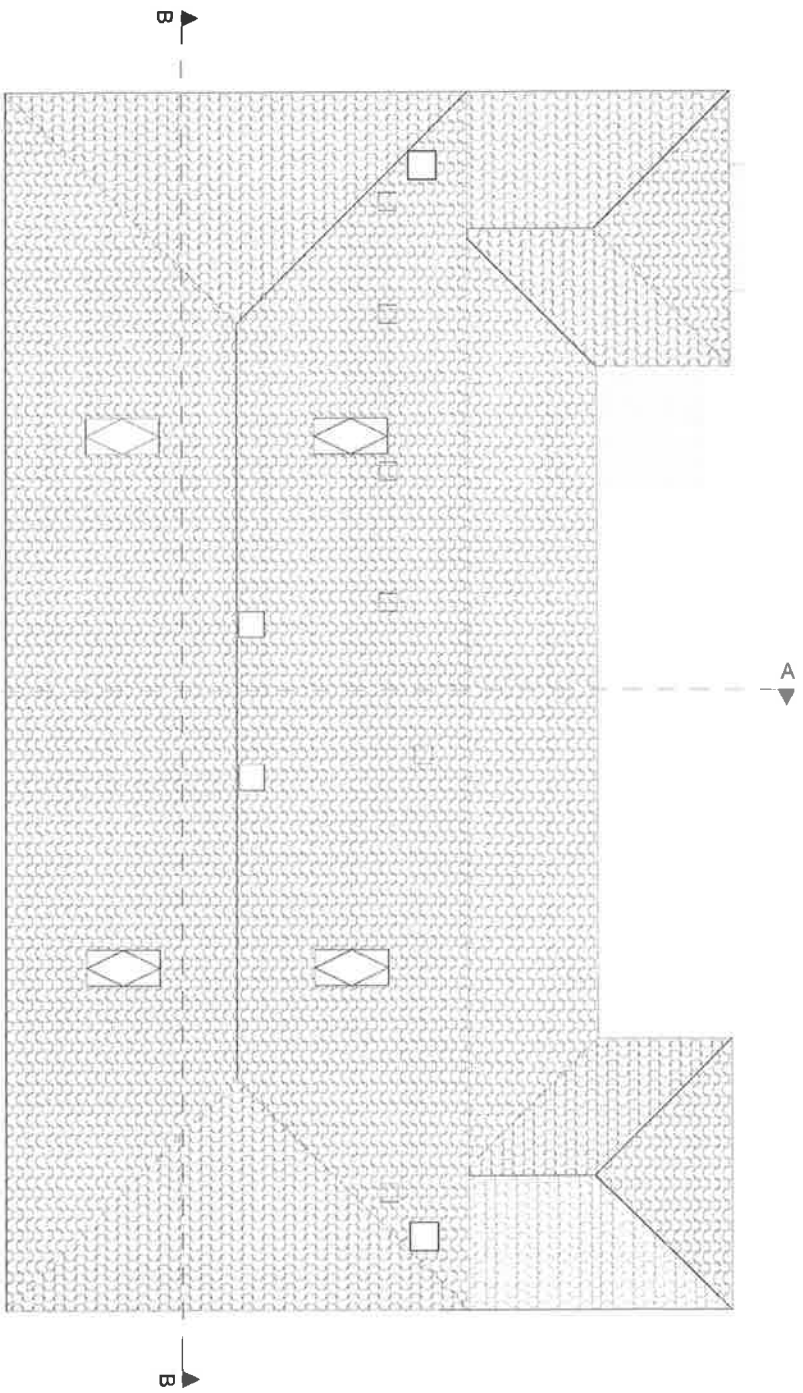






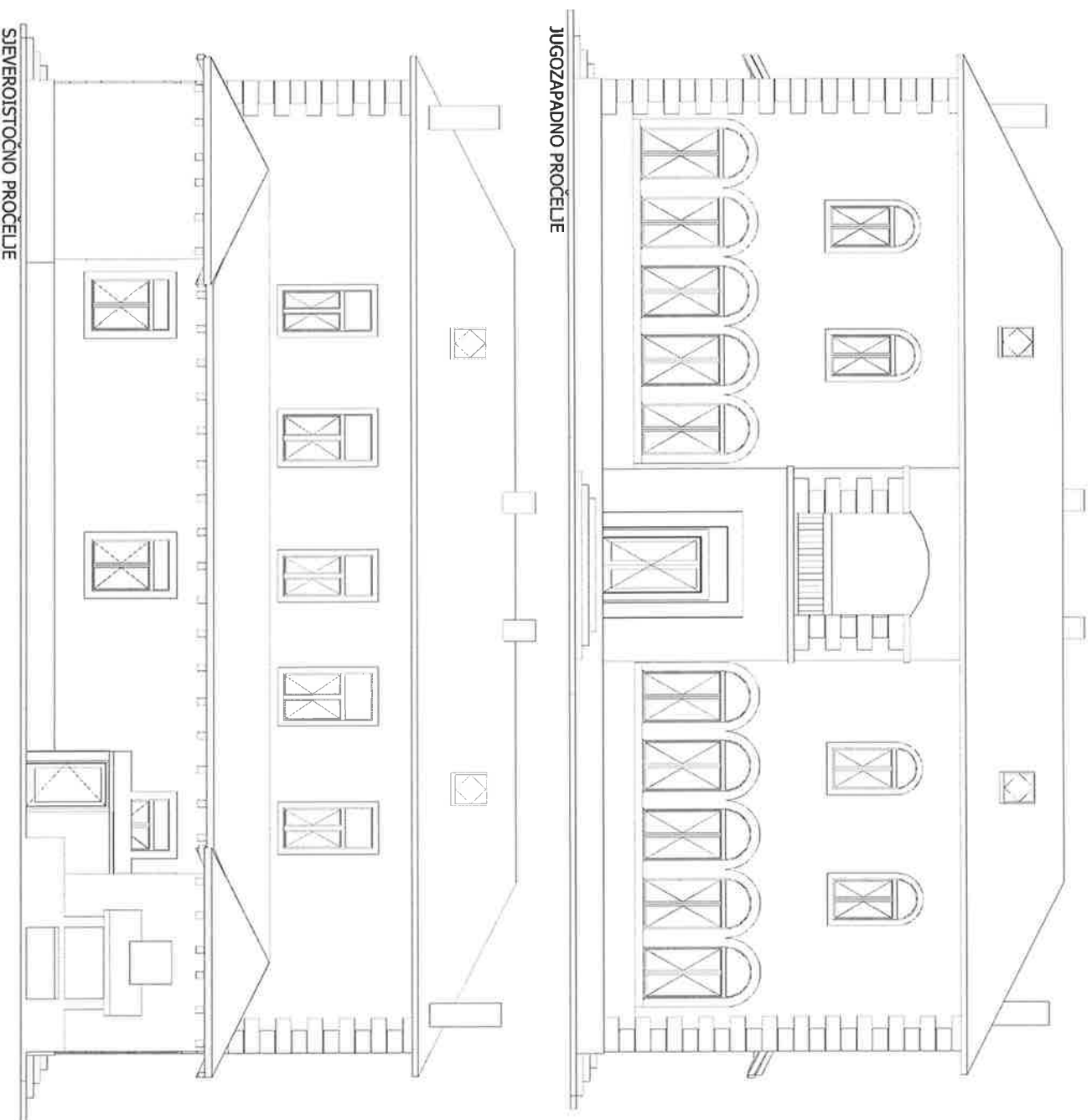
postojeće stanje - zgrada 01  
**tlacrt 1. kata**



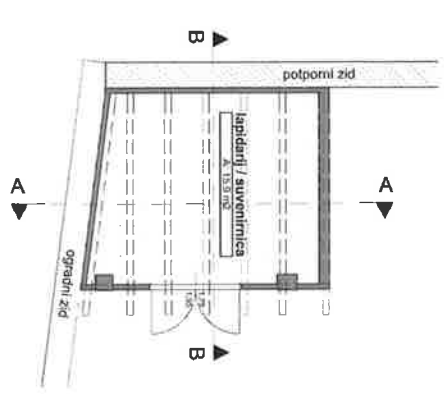


postojeće stanje - zgrada 01  
tlocrt krovnih ploha

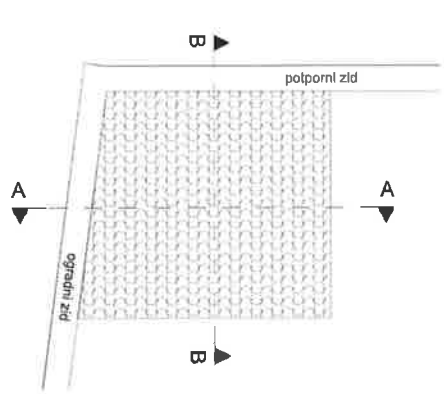




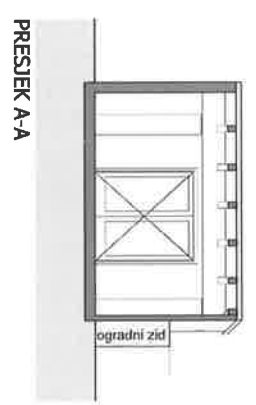
**postojeće stanje - zgrada 01**  
**pročelja I**



TLOCRT PRIZEMLJA



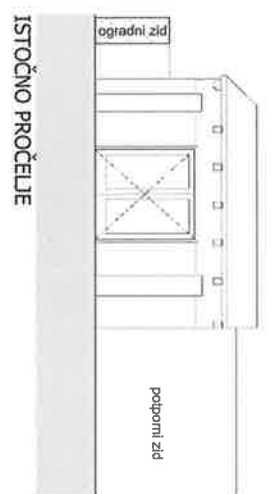
TLOCRT KROVNIH PLOHA



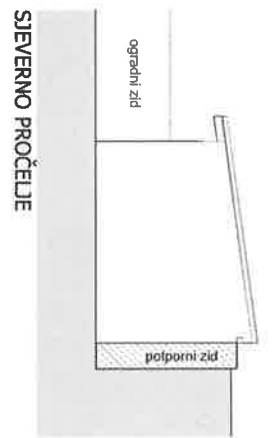
PRESJEK A-A



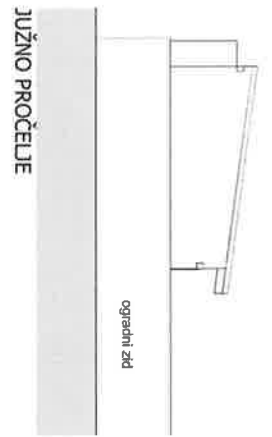
PRESJEK B-B



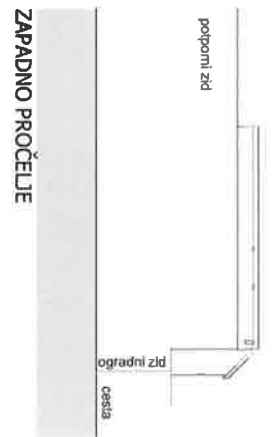
ISTOČNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE

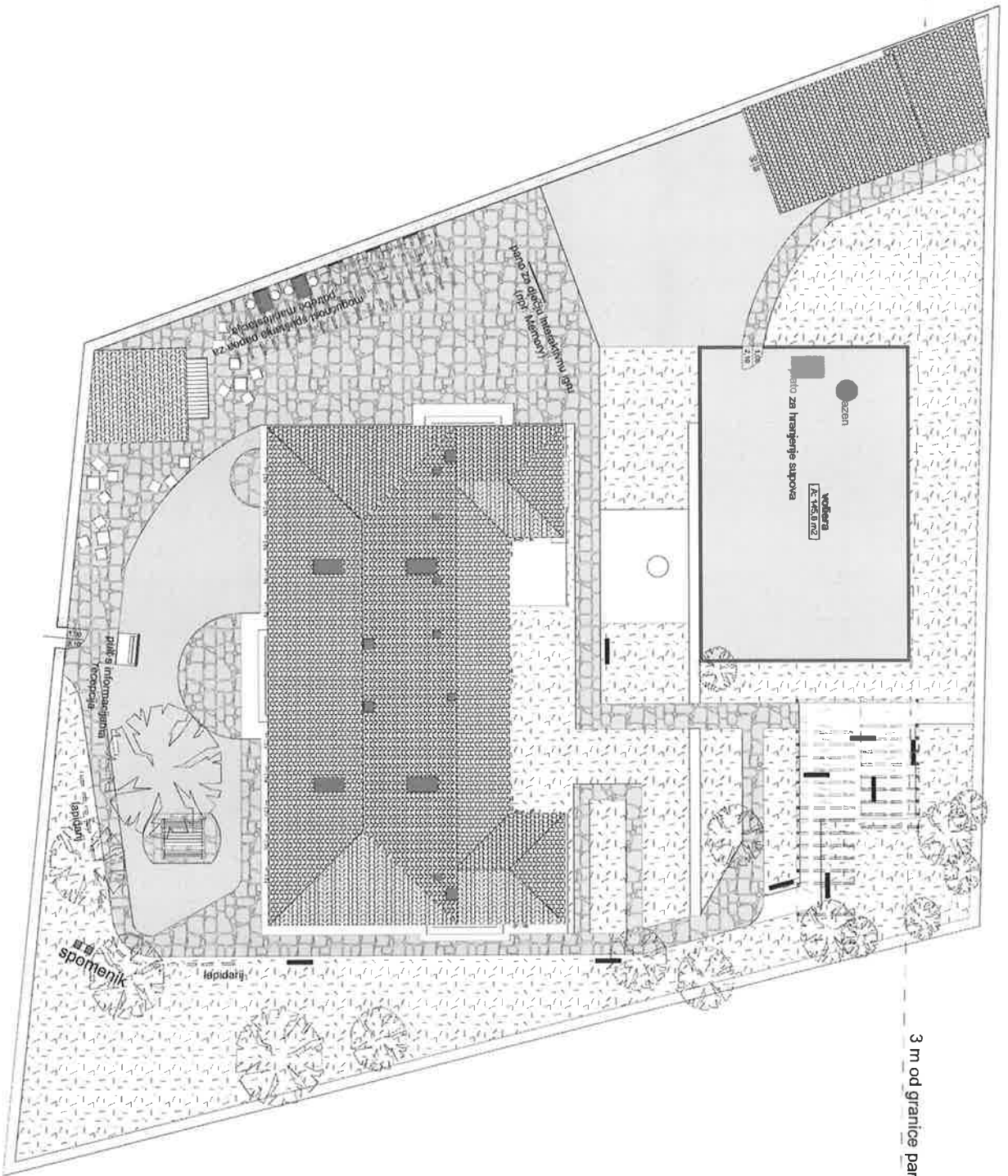


ZAPADNO PROČELJE

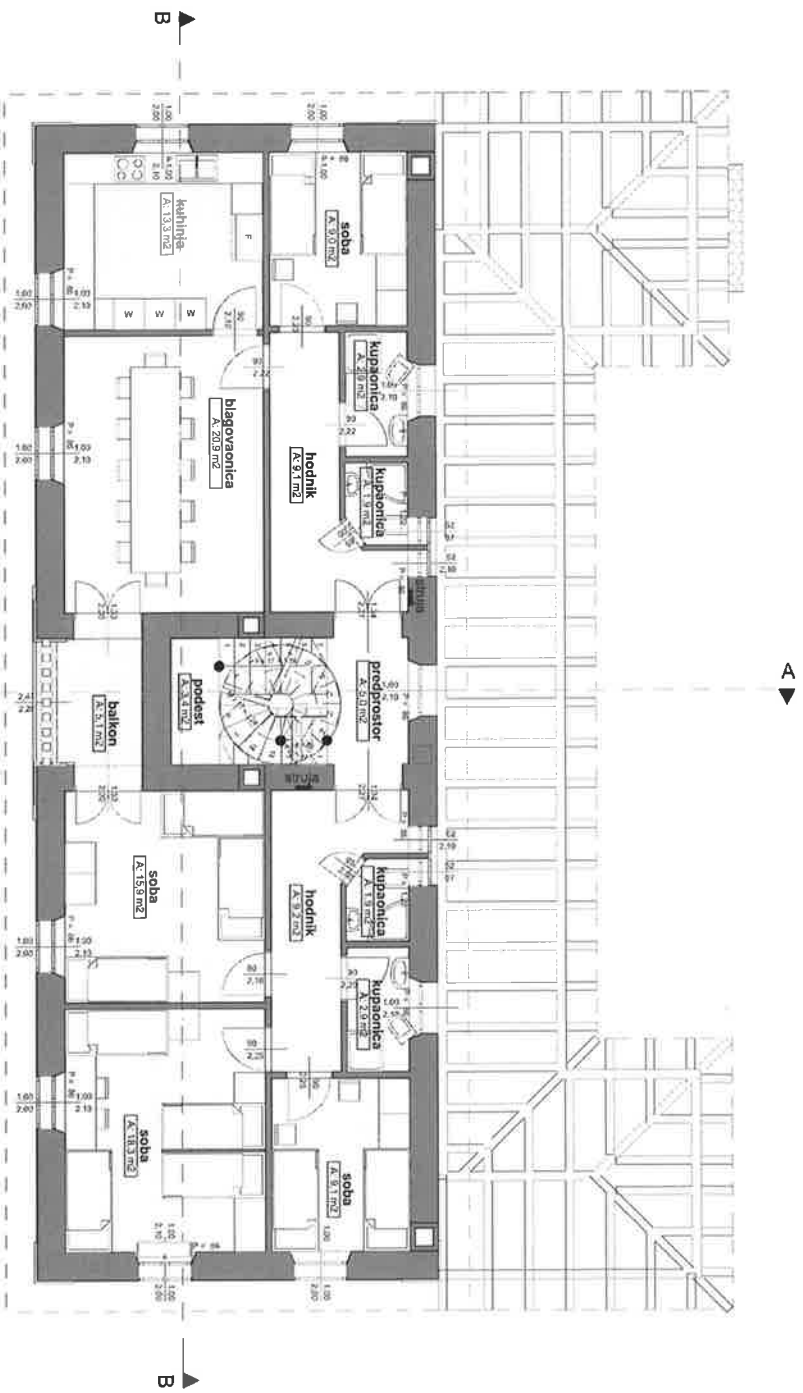
postojeće stanje - zgrada 02  
**tlocrti, presjeci, pročelja**



**projektirano stanje**  
**situacija - okoliš**

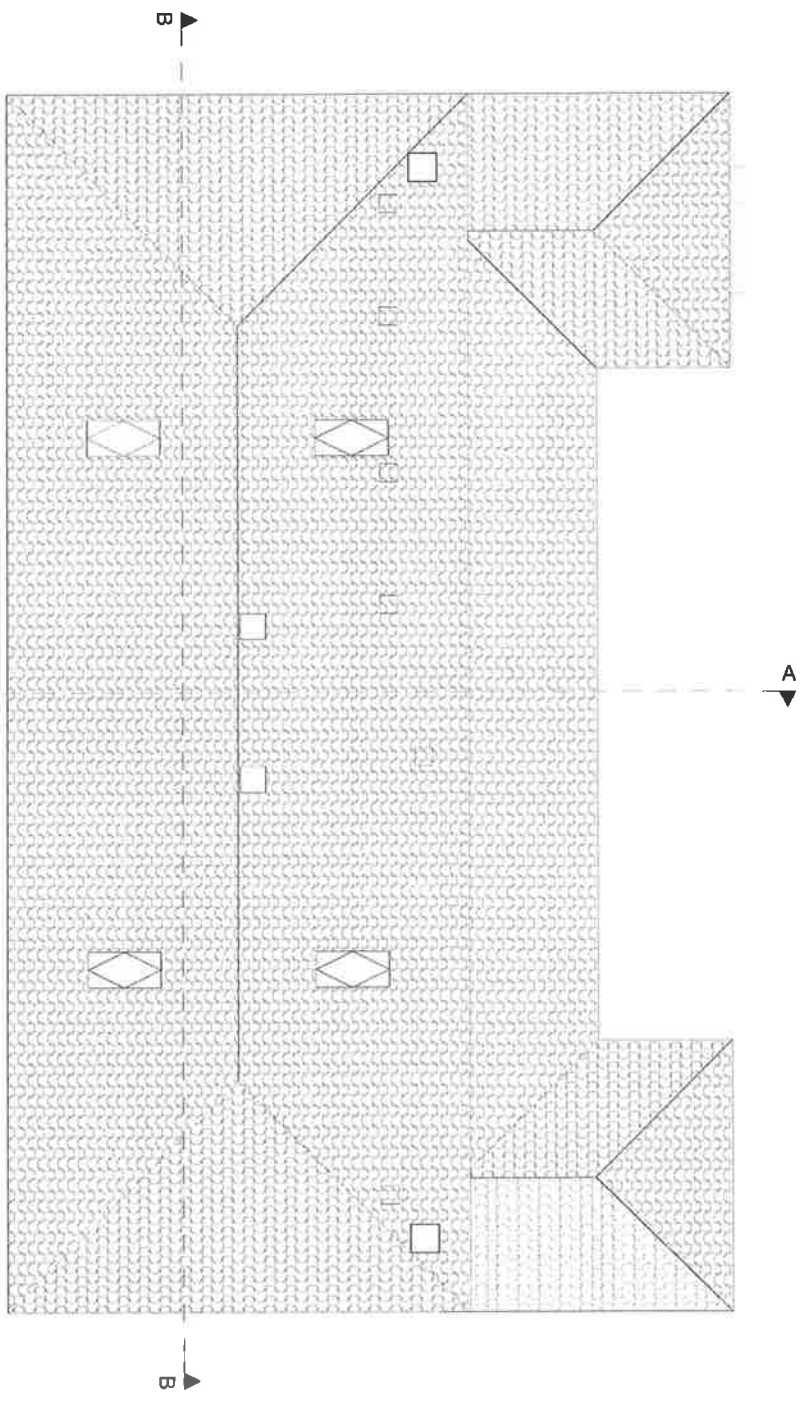


3 m od granice parcele



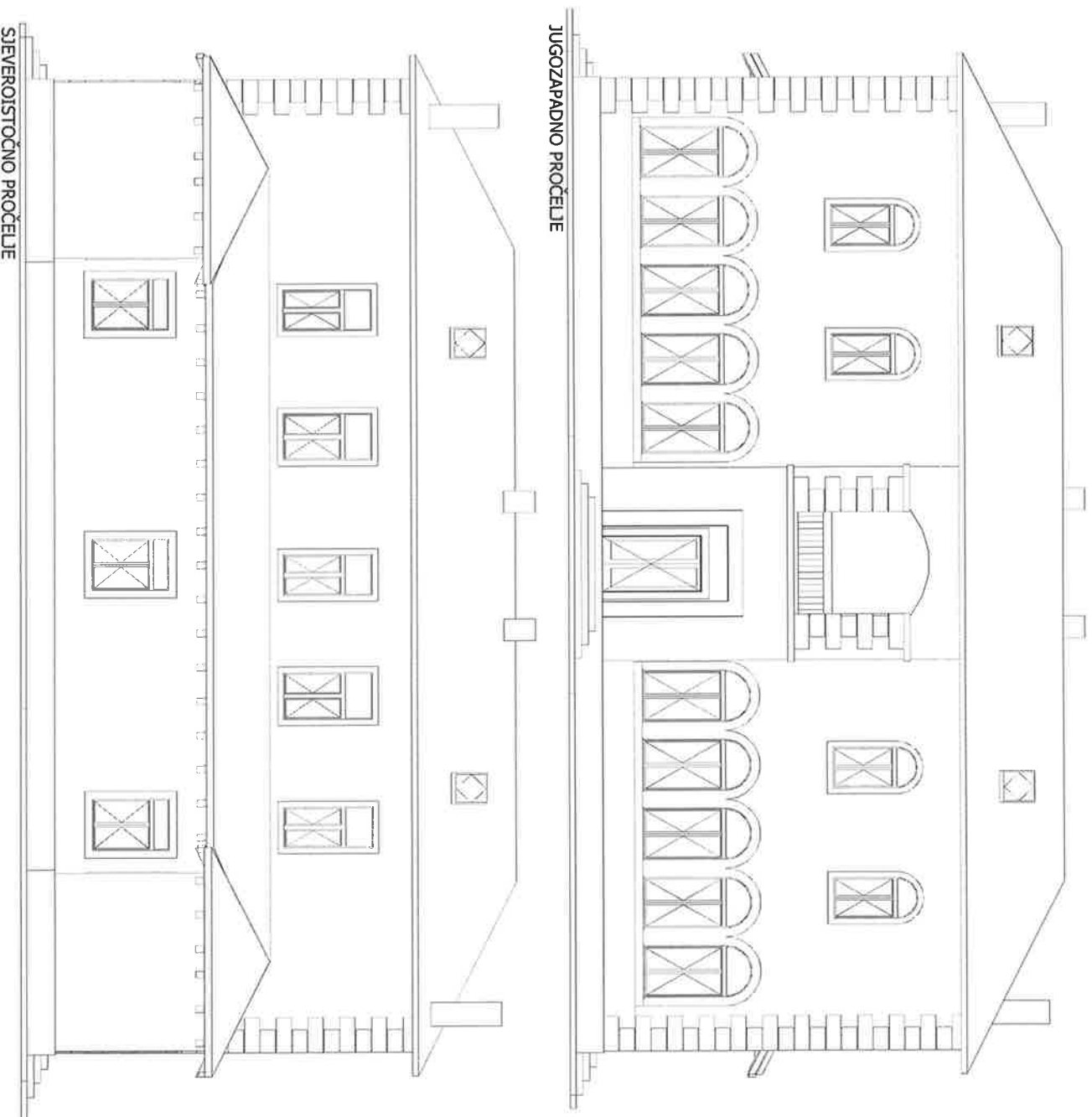
projektirano stanje - zgrada 01  
**tlacrt 1. kata**





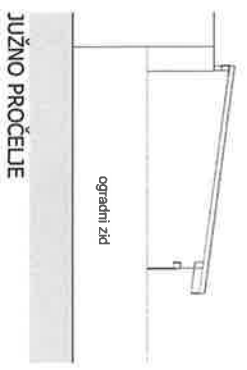
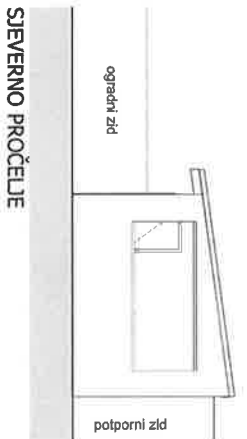
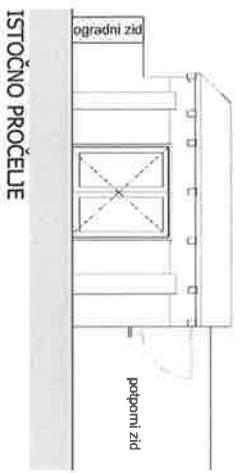
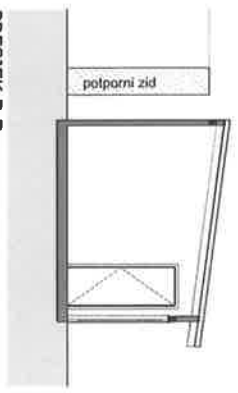
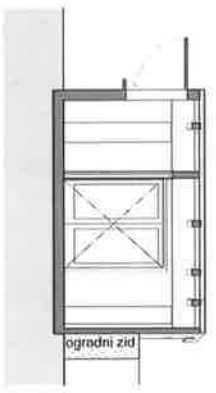
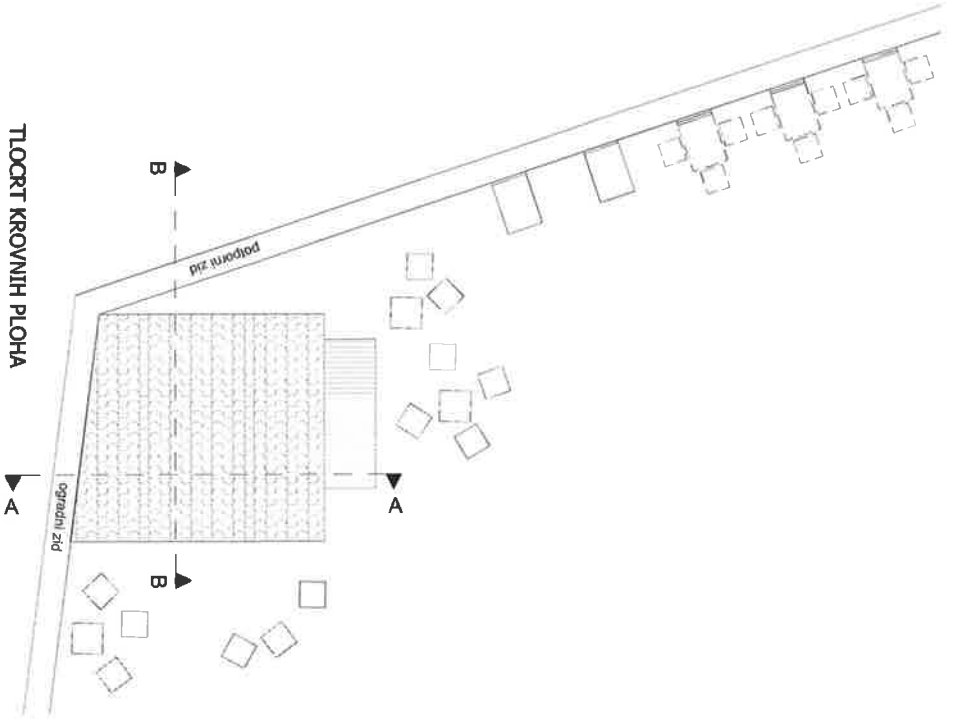
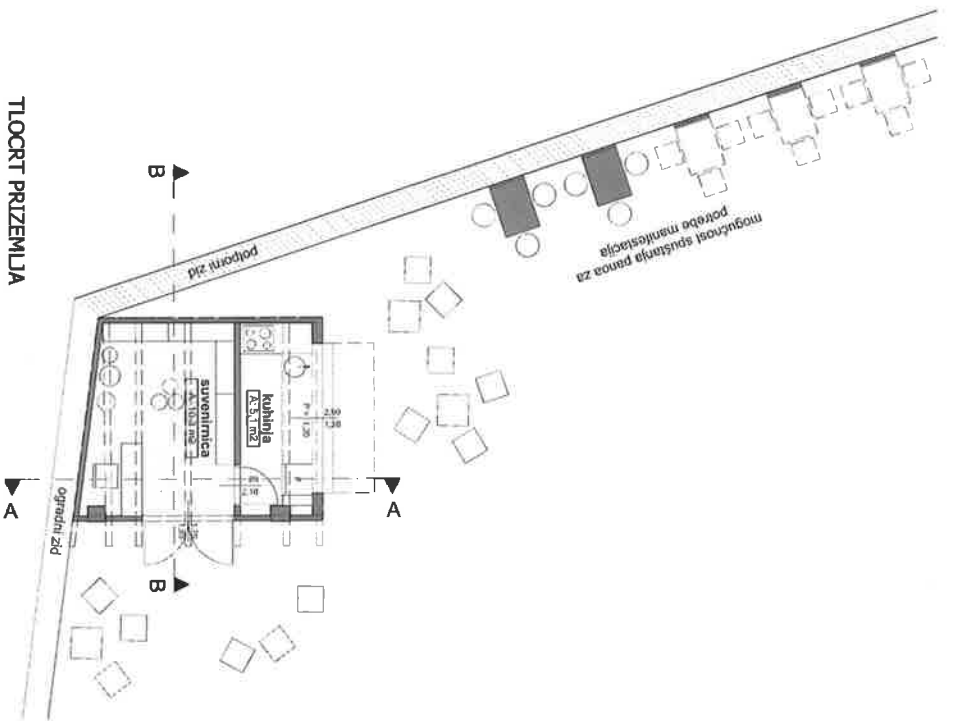
projektirano stanje - zgrada 01  
tlocrt krovnih ploha





**projektirano stanje - zgrada 01**  
**pročelja I**





**projektirano stanje - zgrada 02**  
**tlocrti, presjeci, pročelja**





