



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA  
TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ

KLASA: 323-02/13-01/1  
URBROJ: 2170/1-08/6-14-44  
Rijeka, 01. listopada 2014.

- A) II. IZVJEŠĆE PROJEKTOG TIMA ZA VOĐENJE RAZVOJNOG PROJEKTA STRELJANA „KOVAČEVO“ NA GROBNIČKOM POLJU – OPĆINA ČAVLE
- B) PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O IMENOVANJU PROJEKTOG TIMA ZA VOĐENJE RAZVOJNOG PROJEKTA STRELJANA „KOVAČEVO“ NA GROBNIČKOM POLJU – OPĆINA ČAVLE



Pročelnik

Gerhard Lempl, dipl. ing.

Materijal izradila

Danijela Perković, dipl. oec.

## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14) propisano je da Župan donosi opće i pojedinačne akte te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima te aktima Skupštine.

Člankom 52. točkom 17. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), člankom 28. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14) i člankom 4. stavkom 3. Upute o provođenju investicijskih projekata Primorsko-goranske županije (KLASA:022-04/12-01/45, URBROJ:2170/1-01-01/5-12-25 od 12. studenog 2012.) propisano je da Župan osniva savjetodavna tijela i imenuje njihove članove, u svrhu pripreme prijedloga i pružanja pomoći oko rješavanja određenih pitanja.

Temeljem Zaključka Županijske skupštine (KLASA: 021-04/09-01/9; URBROJ: 2170/01-05-01/5-9-14, od 26. studenog 2009.) Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: PGŽ) iskazala je interes za preuzimanje i upravljanje streljanom „Kovačevo“ na Grobničkom polju i da u suradnji s Ministarstvom obrane Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: MORH) dogovori modalitet prenamjene zemljišta s krajnjim ciljem stavljanja u turističku funkciju neperspektivne državne imovine prijenosom vlasništva na Primorsko-goransku županiju i realizacijom izgradnje budućeg Međunarodnog streljačkog centra Grobnik (u daljnjem tekstu: MSC Grobnik).

Istim Zaključkom za tehničkog realizatora budućeg MSC Grobnik imenovan je Goranski sportski centar d.o.o. Delnice, uz potporu PGŽ, Grada Rijeke, Općine Čavle te Lovačkog i Streljačkog saveza PGŽ.

Odlukom o imenovanju Projektnog tima za vođenje razvojnog projekta Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle (KLASA:022-04/13-01/88; URBROJ:2170/1-01-01/5-13-18, od 25. veljače 2013. i KLASA:022-04/14-01/8; URBROJ:2170/1-01-01/6-14-10, od 24. ožujka 2013. – u daljnjem tekstu: Projektni tim) članovi Projektnog tima su sljedeći:

1. Damir Vrhovnik, dipl.inž., internacionalni lovac i menadžer, voditelj;
2. Damir Majnarić, dipl.inž., predstavnik Goranskog sportskog centra d.o.o. Delnice, član;
3. Gerhard Lempl, dipl.inž., predstavnik Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije, član;
4. Valerij Jurešić, prof., predstavnik Upravnog odjela za kulturu, sport i tehničku kulturu Primorsko-goranske županije, član;
5. Krešimir Vrančić, stručni specijalist streljaštva, član;
6. Željko Mažar, dipl.oec., predstavnik Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, član;
7. Tanja Knežić, dipl.iur., Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, članica;
8. Jasna Cuculić, inž., predstavnica Općine Čavle, članica.

Zaključkom Župana od 24. ožujka 2014. godine (KLASA: 022-04/14-01/11; URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-9) prihvaćeno je Izvešće Projektnog tima za vođenje razvojnog projekta Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle. Istim Zaključkom Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj zadužen je da nakon što Općinsko vijeće Općine Čavle donese Odluku o izmjenama Prostornog plana Općine Čavle, izradi informaciju o razvojnom projektu Streljana „Kovačevo“ koja će se razmatrati na sjednici Županijske skupštine.

Dana 17. lipnja 2014. godine i 25. rujna 2014. godine održane su sjednice Projektnog tima.

Projekt je usklađen s Razvojnou strategijou Primorsko-goranske županije 2011. do 2013. (2014.) godine, u skladu sa strateškim ciljem 2., prioritet 2.4. navodi Unapređenje područja sporta i rekreacije pod mjerom 2.4.1. Izgradnja nove, uređenje/prilagodba postojeće sportsko-rekreacijske infrastrukture s pripadajućom opremom unutar koje se navodi niz potencijalnih funkcija sportsko-rekreacijske infrastrukture u Županiji.

Glavnim planom i strategijou razvoja turizma Republike Hrvatske definirane su Mjere i projekti za podizanje konkurentnosti hrvatskog turizma te je mjerom 1.18 definirano aktiviranje turistički interesantnih vojnih objekata u objekte turističke ponude.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Sukladno Odluci o imenovanju Projektnog tima, člankom V. određeno je da je Projektni tim dužan putem Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj (u daljnjem tekstu: nadležni Upravni odjel), Županu podnositi izvještaj za šestomjesečno razdoblje o provedbi projekata, najkasnije u roku od deset dana nakon isteka razdoblja.

Tijekom 2014. godine, Izvješće za razdoblje od 25. veljače 2013. do 25. veljače 2014., koje je izradio Projektni tim na čelu s voditeljem Projekta Damirom Vrhovnikom, podnijeto je na Kolegiju Župana održanog dana 24. ožujka 2014.

Zaključkom Župana od 8. rujna 2014. (KLASA: 022-04/14-01/32; URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-3) dana je suglasnost Projektnom timu za produljenje roka povodom Odluke župana da putem nadležnog Upravnog odjela podnese izvještaj za šestomjesečno razdoblje o provedbi projekata do 29. rujna 2014. godine (umjesto 4. rujna 2014.)

Sukladno navedenom, u prilogu ovog materijala dostavljamo Izvješće za razdoblje od 26. veljače do 25. rujna 2014. godine, koje je izradio Projektni tim na čelu s voditeljem Projekta Damirom Vrhovnikom.

Smatramo da je Izvješće Projektnog tima kvalitetno i stručno izrađeno s prikazom svih aktivnosti koje su se realizirale u predmetnom razdoblju, također i prikazom aktivnosti u tijeku i budućih aktivnosti s ciljem realizacije izgradnje budućeg MSC Grobnik.

### **1. PREGLED DOSADAŠNJIH AKTIVNOSTI NA PROJEKTU MSC GROBNIK**

#### **1.1. Izrađeni dokumenti (projekti i studije)**

U nastavku dajemo pregled dokumenata koji su izrađeni na osnovu koncepta projekta:

- (1) Idejno streljačko-tehničko rješenje MSC Grobnik;
- (2) Prostorno-programska idejna studija izgradnje MSC Grobnik;
- (3) Koncept najbolje upotrebe lokacije;
- (4) Tržišna analiza za predinvesticijsku studiju prenamjene vojnog strelišta Kovačevo u MSC Grobnik;
- (5) Prethodna studija isplativosti;
- (6) Proračunski troškovi za izračun cijena projekata i projektantskih usluga;
- (7) Geodetske podloge zemljišta;
- (8) Elaborat izradbe popisa katastarskih čestica koje ulaze unutar predviđene čestice te popisa vlasnika na njima;

- (9) Elaborat prijedloga za izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Čavle i oblikovanje građevne čestice i štíćenog područja;
- (10) Posebne geodetske podloge u svrhu izradbe idejnog projekta;
- (11) Geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste za MSC Grobnik;
- (12) Točkasta izmjena i dopuna prostornog plana:
  - ✓ Prijedlog Odluke o ciljanj IV. izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Čavle;
  - ✓ Obrazloženje Odluke o ciljanj IV. izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

## 2. AKTIVNOSTI U TIJEKU

U tijeku je izrada sljedeće projektne dokumentacije:

- (1) izrada natječajne dokumentacije za raspisivanje jedinstvenog natječaja za izradu idejnog projekta nužnog za dobivanje lokacijske dozvole, glavnog projekta i izvedbenog projekta sa sigurnosnim rješenjima;
- (2) izrada procjene stanja okoline objekta za MSC Grobnik;
- (3) izrada ciljanih IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle;
- (4) izrada idejnih studija za oplemenjivanje MSC Grobnik dodatnim sportsko-turističkim sadržajima kojima se nastoji podići kvaliteta i sadržajnost ponude s ciljem povećanja turističke potrošnje i šire društvene korisnosti. Za realizaciju navedenog, u završnoj su fazi izrade sljedećih idejnih studija:
  - 1. Kineziološko-dijagnostički (i znanstveno-istraživački) centar - Centar izvrsnosti;
  - 2. Dodatni sportski sadržaji;
  - 3. Fitness i wellnes centar;
  - 4. Tržišna analiza dodatnih sportsko-turističkih sadržaja;
  - 5. Idejna studije o kulturno-povijesnoj, etnografskoj i arheološkoj baštini područja Grobničkog polja i bliže okolice;
  - 6. Idejna studija muzeja (izložbenog postava) oružja;
  - 7. Energetska učinkovitost građevina streljane;
  - 8. Analiza organizacijskog ustroja MSC Grobnik;
  - 9. Elaborat utjecaja na okoliš.Sve navedene studije u završnoj su fazi izrade osim elaborata utjecaja na okoliš čiji je završetak vezan na usvajanje IV. ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana Općine Čavle.
- (5) aktivnosti vezane uz prenamjenu vojne streljane Kovačevo u MSC Grobnik - prijenos zemljišta u vlasništvo Primorsko-goranske županije.

## 3. BUDUĆI ZADACI

Osnovni budući zadaci su:

- (1) završiti izradu idejnih studija koje su u tijeku;

- (2) definirati odnose između Projektnog tima zaduženog za vođenje projekta (menadžment projekta), Goranskog sportskog centra d.o.o. zaduženog za tehničku realizaciju projekta i Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije zaduženog za podršku projektu;
- (3) kandidirati projekt za financiranje na natječaj Ministarstva turizma „Fond za razvoj turizma 2014.“
- (4) **po usvajanju IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Čavle, raspisati jedinstveni natječaj za izradu idejnog projekta** nužnog za dobivanje lokacijske dozvole, glavnog projekta i izvedbenog projekta sa sigurnosnim rješenjima;  
Može se očekivati da plansko-prostorne izmjene budu usvojene u travnju 2015. i da se tada raspiše natječaj za izradu projektne dokumentacije;
- (5) kandidirati projekt na eventualne buduće natječaje resornih Ministarstava
- (6) rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

### **III. IZMJENA ODLUKE O IMENOVANJU PROJEKTOG TIMA ZA VOĐENJE RAZVOJNOG PROJEKTA STRELJANA „KOVAČEVO“ NA GROBNIČKOM POLJU – OPĆINA ČAVLE**

Obzirom na Odluku Općinskog načelnika Općine Čavle (KLASA: 022-05/14-01/23; URBROJ: 2170-03-14-01-6) od 4. rujna 2014. godine, predlaže se izmjena člana Projektnog tima kako slijedi:

- Umjesto dosadašnje članice Jasne Cuculić, ing., predlaže se imenovanje Marinka Dumanića za predstavnika Općine Čavle, za člana Projektnog tima.

Ostali članovi Projektnog tima ostaju neizmijenjeni. Također, ostale točke predmetne Odluke ostaju neizmijenjene.

### **IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVOG PROGRAMA**

Projekt je uvršten u **Plan razvojnih programa** Primorsko-goranske županije za razdoblje 2012.-2016.

**Procijenjena vrijednost projekta** je približno 24 milijuna EUR (180.000.000,00 kuna), uz toleranciju odstupanja od 30%.

PGŽ je do sada iz Proračuna za 2012. i 2013. godinu planirala ukupno 500.000,00 kn za izradu projektne dokumentacije MSC Grobnik, od čega je realizirano ukupno 286.521,00 kuna. Preostala neutrošena sredstva rezervirana su za istu namjenu u Proračunu za 2014. godinu.

Uzimajući u obzir zaprimljene materijale, izrađene od strane Goranskog sportskog centra d.o.o. Delnice, u kojima je iznijet opis aktivnosti, terminski plan i procijenjena vrijednost nabave za uslugu izrade projektne i druge dokumentacije u vezi s provedbom projekta MSC Grobnik, nadležni Upravni odjel u nastavku daje sljedeće očitovanje:

#### **1. U odnosu na primjenu Ugovora broj 146/08/2012**

Po Ugovoru broj 146/08/2012 iz 2012. godine ostala su neutrošena te su, u 2014. godinu, prenesena novčana sredstva u ukupnom iznosu od 40.625,00 kuna za sljedeću namjenu:

**Tablica 1.:** Projektna i druga dokumentacija za koju je proveden postupak nabave i za koju su prenesena novčana sredstva u 2014. godinu

R. B.	NAZIV DOKUMENTACIJE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE (kuna)				
		Vrsta ugovora	Izvođač	Neto iznos	PDV	Ukupan iznos
1	2	3	4	5	6	7
1.	Idejna studija Znanstveno-istraživački centar - Centar izvrsnosti i Sportsko-dijagnostički centar, MSC Grobnik	Autorsko pravni ugovor	Sertić, Sporiš, Vučetić	40.625,00	0,00	40.625,00
<b>I.</b>	<b>UKUPNO NA TERET UGOVORA BROJ 146/08/2012</b>			<b>40.625,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.625,00</b>

## 2. U odnosu na primjenu Ugovora broj 12/08/2013

Po Ugovoru broj 12/08/2013 iz 2013. godine ostala su neutrošena te su, u 2014. godinu, prenesena novčana sredstva u ukupnom iznosu od 172.853,75 kuna za sljedeće namjene:

**Tablica 2.:** Projektna i druga dokumentacija za koju je proveden postupak nabave i za koju su prenesena novčana sredstva u 2014. godinu

R. B.	NAZIV DOKUMENTACIJE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE (kuna)				
		Vrsta ugovora	Izvođač	Neto iznos	PDV	Ukupan iznos
1	2	3	4	5	6	7
1.	IV. izmjena i dopuna PPU Općine Čavle	Ugovor o poslovnoj suradnji s Općina Čavle	JU ZZPPU PGŽ	37.500,00	0,00	37.500,00
2.	Idejna studija Fitness i Wellnes centra, MSC Grobnik	Autorsko pravni ugovor	Sertić, Sporiš, Vučetić	35.000,00	0,00	35.000,00
3.	Idejna studija Rekreativnog centra, MSC Grobnik	Autorsko pravni ugovor	Sertić, Sporiš, Vučetić	34.375,00	0,00	34.375,00
4.	Idejna studija kulturno-povijesne, etnografske i arheološke baštine područja Grobnišćine	Autorsko pravni ugovor	Ranko Starac	23.000,00	0,00	23.000,00
5.	Analiza optimalne vlasničke i organizacijske strukture MSC Grobnik	Ugovor o usluzi	Sense consulting d.o.o.	22.000,00	5.500,00	27.500,00
6.	Natječajna dokumentacija za nabavu usluge izrade projektne dokumentacije MSC Grobnik	Ugovor o djelu	Zlatko Hanžek	19.000,00	0,00	19.000,00
<b>II.</b>	<b>UKUPNO NA TERET UGOVORA BROJ 12/08/2013</b>			<b>170.875,00</b>	<b>5.500,00</b>	<b>176.375,00</b>

## 3. ZAKLJUČNO u odnosu na primjenu Ugovora broj 146/08/2012 i Ugovora broj 12/08/2013

Po Ugovoru broj 146/08/2012 iz 2012. godine i Ugovoru broj 12/08/2013 iz 2013. godine ostala su neutrošena te su, u 2014. godinu, prenesena novčana sredstva u ukupnom iznosu od 213.478,75 (40.625,00+172.853,75) kuna.

Postupanjem po prethodnim točkama 1. i 2. Ugovori broj 146/08/2012 i broj 12/08/2013 bili bi riješeni (zatvoreni) na način kako slijedi:

R. B.	NAZIV DOKUMENTACIJE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE (kuna)				
		Vrsta ugovora	Izvođač	Neto iznos	PDV	Ukupan iznos
1	2	3	4	5	6	7
1.	Na teret Ugovora broj 146/08/2012	Razni	Razni	40.625,00	0,00	40.625,00
2.	Na teret Ugovora broj 12/08/2013	Razni	Razni	170.875,00	5.500,00	176.375,00
<b>UKUPNO UGOVOR BROJ 146/08/2012 I BROJ 12/08/2012</b>				<b>211.500,00</b>	<b>5.500,00</b>	<b>217.000,00</b>

**4. U odnosu na izradu i primjenu budućeg Ugovora broj nn/08/2014 koji se, u bliskom narednom razdoblju, treba zaključiti između Primorsko-goranske županije i Goranskog sportskog centra d.o.o. Delnice**

Za nastavak financiranja projektnih aktivnosti koje se odnose na provedbu projekta MSC Grobnik u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2014. godinu planirana su novčana sredstva u iznosu 2.400.000,00 kuna od čega:

- iznos od 1.100.000,00 iz vlastitih prihoda Županije
- iznos od 1.300.000,00 iz državnih prihoda Ministarstva RH

Uzimajući u obzir da je rok za prijavu projekata na Javni poziv Ministarstva turizma otvoren do 31.10.2014. godine, malo je vjerojatno, pod uvjetom da Ministarstvo turizma donese pozitivnu odluku u vezi s prijavom projekta MSC Grobnik, da će novčana sredstva planirana kao prihod od strane Ministarstva turizma biti moguće izvršiti u 2014. godini.

Slijedom iznijetog, realno je moguće ostvariti samo novčana sredstva planirana kao vlastiti prihod Županije te se u tom smislu razmatra realizacija aktivnosti i pripadajućih financijskih sredstava u skladu s nastavnom Tablicom 3. i Tablicom - Financijski plan prihoda i rashoda MSC Grobnik, koju prilažemo u privitku ovog dopisa.

**Tablica 3.:** Projektna i druga dokumentacija za koju je planirano pokretanje postupka nabave u 2014. i za koju su osigurana novčana sredstva u 2014. godini

R. B.	NAZIV DOKUMENTACIJE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE (kuna)				
		Vrsta ugovora	Izvođač	Neto iznos	PDV	Ukupan iznos
1	2	3	4	5	6	7
1.	Elaborat utjecaja na okoliš – postupak ocjene o potrebi utjecaja zahvata na okoliš	Ugovor o usluzi	BLUE WET d.o.o.	50.000,00	12.500,00	62.500,00
2.	Analiza tržišne potražnje za dodatnim sadržajima MSC Grobnik	Ugovor o usluzi	Karamarko consulting d.o.o.	17.695,00	4.423,75	22.118,75
3.	Elaborat energetskog koncepta MSC Grobnik	Ugovor o usluzi	REA Kvarner d.o.o.	18.000,00	4.500,00	22.500,00
4.	Intelektualne i druge usluge (konzultant za kandidiranje na EU fondove, imovinsko-pravna priprema zemljišta i druga razna dokumentacija)	Razni ugovori	Razni	160.000,00	40.000,00	200.000,00
III.	<b>UKUPNO NA TERET UGOVORA BROJ nn/08/2014 – V1</b>			<b>263.695,00</b>	<b>65.923,75</b>	<b>329.618,75</b>

**Napomena:**

Izrada idejnog projekta planirana je za 2015. godinu.

**Tablica 4.:** Procjena neutrošenih sredstava u 2014. godini

R. B.	IZVOR FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA (kuna)		
		Neto iznos	PDV	Bruto iznos
1	2	3	4	5
1.	Sredstva planirana iz vlastitih prihoda Županije	880.000,00	220.000,00	1.100.000,00
2.	Ukupno na teret ugovora broj nn/08/2014 – V1	263.695,00	65.923,75	329.618,75
<b>A</b>	<b>Procjena neutrošenih sredstava (1. – 2.)</b>	<b>616.305,00</b>	<b>154.076,25</b>	<b>770.381,25</b>

**5. U odnosu na ponudu za uslugu tehničkog (izvršnog) vođenja projekta MSC Grobnik**

Procjena cijene usluge tehničkog (izvršnog) vođenja projekta MSC Grobnik može se načelno temeljiti na dva modela:

- (1) u odnosu na određeni postotak od neto vrijednosti (ne uključujući PDV) predmeta nabave. Postotak se ovisno od složenosti predmeta nabave kreće od 10% do 20%.
- (2) u odnosu na određeni iznos neto vrijednosti (ne uključujući PDV) radnog sata za obavljeni posao u vezi s predmetom nabave.

Slijedom iznijetog po modelu navedenom pod (1) cijena usluge operativnog (izvršnog) vođenja projekta MSC Grobnik u 2014. godini obračunala bi se kako slijedi:

R. B.	NAZIV DOKUMENTACIJE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE (kuna)				
		Vrsta ugovora	Izvođač	Neto iznos	PDV	Ukupan iznos
1	2	3	4	5	6	7
1.	Na teret Ugovora broj 146/08/2012	Razni	Razni	40.625,00	0,00	40.625,00
2.	Na teret Ugovora broj 12/08/2013	Razni	Razni	170.875,00	5.500,00	176.375,00
3.	Na teret Ugovora broj nn/08/2014	Razni	Razni	263.695,00	65.923,75	329.618,75
	<b>UKUPNO NA TERET UGOVORA (1.+2.+3.)</b>			<b>475.195,00</b>	<b>71.423,75</b>	<b>546.618,75</b>

- cijena usluge tehničkog (izvršnog) vođenja projekta MSC Grobnik =  $475.195,00 \text{ kn} \times (\text{od } 10\% \text{ do } 20\%) = \text{od } 47.520,00 \text{ do } 95.160,00 \text{ kn}$ , odnosno srednja cijena usluge iznosi 71.340,00 kn (ne uključujući PDV)

Dok bi se po modelu navedenom pod (2) cijena usluge tehničkog (izvršnog) vođenja projekta MSC Grobnik u 2014. godini obračunala, uzimajući cijenu radnog sata, iznijetu na sastanku održanom 07.08.2014. godine, u iznosu 110,00 kn/sat, kako slijedi:

- $110,00 \text{ kn/sat} \times (176 \text{ sati} \times 0,5) \times \text{približno } 8 \text{ mjeseci} = 77.440,00 \text{ kn}$

**Zaključno:**

Za nadležni Upravni odjel, uzimajući u obzir obim i dinamiku do sada izvršenih ugovornih obveza po ugovorima broj 146/08/2012 i 12/08/2013, prihvatljiva je cijena usluge tehničkog (izvršnog) vođenja projekta MSC Grobnik od strane Goranskog sportskog centra d.o.o. u neto iznosu od 75.000,00 kuna, odnosno uključujući PDV s iznosom od 19.000,00 kn, bruto cijena usluge tehničkog (izvršnog) vođenja projekta MSC Grobnik iznosila bi 94.000,00 kn ili 17,2% ukupne procijenjene vrijednosti nabave u 2014. godini.



## 6. U odnosu na II. Izmjene i dopune Proračuna Primorsko-goranske županije za 2014. godinu

Upravni odjel je, za potrebe II. Izmjena i dopuna Proračuna Primorsko-goranske županije za 2014. godinu izradio realnu procjenu ostvarenja proračunskih aktivnosti i projekata te izvršenja pripadajućih rashoda i prihoda zaključno s 31.12.2014. godine, pa se navedeno odnosi i na projekt MSC Grobnik.

Uzimajući u obzir navedeno i imajući u vidu otvorena pitanja koja imaju neposredan utjecaj na dinamički plan (popis aktivnosti, financijska sredstva, vrijeme provedbe) daljnje provedbe projekta MSC Grobnik, a odnose se na:

- (1) Rok završetka izrade i donošenje odluke o usvajanju ciljanih IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (vidi članak 11. Odluke o izradi ciljanih IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, „Službene novine PGŽ“ broj 53/13 – dalje u tekstu: Plan)

R. B.	FAZE IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE	ROKOVI IZVRŠENJA (procjena u danima)									
		Poč	30	30	10	30	30	30	30	30	30
		2014.					2015.				
1	2	8	9	10	11	12	01	02	03	04	
0.	Početka izrade Plana										
1.	Izrada i utvrđivanje prijedloga Plana										
2.	Javni uvid u prijedloga Plana										
3.	Izrada nacrti konačnog prijedloga Plana										
4.	Pribavljanja mišljenja nadležnih tijela										
5.	Utvrđivanje konačnog prijedloga Plana										
6.	Suglasnosti Župana na konačni prijedlog Plana										
7.	Donošenje Plana na Općinskom vijeću Općine Čavle										

- (2) Rješavanje imovinsko-pravne pripreme zemljišta MSC Grobnik (državno i privatno);
- (3) Ne dobivanje pozitivnog pisanog odgovora od Ministarstva turizma, odnosno Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, u vezi s prijavom za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije za projekt MSC Grobnik;
- (4) Raspisivanje javne nabave, odabir izrađivača, ugovaranje i izrada Idejnog projekta MSC Grobnik.

## V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovna o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_ listopada 2014. godine, donio je

### Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se II. Izvješće Projektne tima za vođenje razvojnog projekta Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle
2. Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Projektne tima za vođenje razvojnog projekta Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle.  
(Odluka je sastavni dio ovoga Zaključka)

3. Zadužuje se Upravi odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj da izradi Dodatak III. Ugovoru broj 15/8/2013 o sufinanciranju Streljačkog centra Grobnik, kojim se produžuje rok izrade usluga na realizaciji projekta zaključno s 15. prosincem 2014. godine

4. Raspoređuju se sredstva planirana u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2014. godinu, Razdjel 8 – Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj s pozicije: 80071501 3861 – Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru, u iznosu od 330.000,00 kuna Goranskom sportskom centru d.o.o. iz Delnica namjenski za izradu projektne dokumentacije za Međunarodni streljački centar Grobnik.

5. Zadužuje se Upravi odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj da najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja ovog Zaključka izradi ugovor o namjenskom korištenju sredstava iz točke 4. ovog Zaključka.

6. Zadužuju se pročelnici upravnih odjela:

-za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj;

- za regionalni razvoj, upravljanje projektima i infrastrukturu;

-za kulturu, sport i tehničku kulturu i

-za proračun, financije i nabavu

da do 6. studenog 2014. godine razmotre svrsishodnost i učinkovitost osnivanja koordinacijskog tijela za zajedničko vođenje razvojnih projekata Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle, Sportsko-rekreacijski centar Platak i Automotodrom Grobnik.

Na temelju članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, i 25/13 - pročišćen tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_ listopada 2014. donio je

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o imenovanju Projektnog tima**  
**za vođenje razvojnog projekta**  
**Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle**

**I.**

U Odluci o imenovanju Projektnog tima za vođenje razvojnog projekta Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle (KLASA: 022-04/13-01/88; URBROJ: 2170/1-01-01/5-13-18 od 25. veljače 2013. i KLASA:022-04/14-01/8; URBROJ:2170/1-01-01/6-14-10 od 24. ožujka 2013.), u točki I., podtočka 8. mijenja se i glasi:

„8. Marinko Dumanić, predstavnik Općine Čavle, član.“

**II.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke dužnosti članice Projektnog tima razrješuje se Jasna Cuculić imenovana Odlukom o imenovanju Projektnog tima za vođenje razvojnog projekta Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle (KLASA: 022-04/13-01/8, URBROJ: 2170/1-01-01/5-13-18 od 25. veljače 2013.g)

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

*PROJEKTNI TIM ZA VOĐENJE RAZVOJNOG  
PROJEKTA STRELJANA „KOVAČEVO“ NA  
GROBNIČKOM POLJU – OPĆINA ČAVLE*

Rijeka, rujan 2014.

**Republika Hrvatska**  
**Primorsko-goranska županija**  
**n/p Županu Zlatku Komadini**  
**Adamićeva 10, Rijeka**

**IZVJEŠĆE PROJEKTOG TIMA ZA VOĐENJE RAZVOJNOG PROJEKTA  
STRELJANE „KOVAČEVO“ NA GROBNIČKOM POLJU – OPĆINA ČAVLE**  
**(za razdoblje veljača – rujan 2014.)**

## 2.2. Aktivnosti na izradi projektnog zadatka i drugo

Tijekom 2013. godine izrađenog idejnog streljačko-tehničkog rješenja i prostorno-programске idejne studije definirana je osnovna koncepcija MSC Grobnik.

Financiranje izgradnje MSC Grobnik planira se kandidiranjem projekta na natječaje za financiranje iz EU fondova s toga se nastoji zadovoljiti što više kriterija Strategije za pametan, održiv i uključiv rast – Europa 2020 i 11 tematskih ciljeva financijske perspektive 2014.-2020. EU.

Da bi povećali turističku potrošnju i širu društvenu korisnost, streljački centar planiramo oplemeniti dodatnim sadržajima kojima se nastoji podići kvaliteta i sadržajnost ponude.

Za realizaciju navedenog, u završnoj su fazi izrade sljedećih idejnih studija:

- 2.2.1. Kineziološko-dijagnostički (i znanstvenoistraživačkog) centar-centar izvrsnosti  
Suvremeni kineziolosko- dijagnostički centar pretpostavka je razvoja svih sportskih aktivnosti; od vrhunskih sportasa do rekreativaca, djece i invalida. Ovakav centar danas ne postoji u Hrvatskoj i našoj europskoj regiji. Kineziološko-dijagnostički centar, prema tvrdnjama stručnjaka, kompatibilan je s ponudom zdravstvenog turizma koji se razvija u nasoj PGŽ.  
Autori idejne studije su prof.dr.sc. Hrvoje Sertić, prof.dr.sc. Goran Sporiš i dr.sc. Vlatko Vučetić, istaknuti stručnjaci iz područja kineziologije.  
U tijeku su razgovori s predstavnicima riječkog Sveučilišta (prof.dr Pavelić i drugi) o mogućnostima njihovog uključivanja u rad i znanstvena istraživanja jer se kinezioloska dijagnostika sve više naslanja na biotehnologiju.
- 2.2.2. Dodatni sportski sadržaji  
Oplemenjivanje MSC Grobnik sportovima vezanim uz zatvorene i otvorene prostore, a koje je moguće uvrstiti kao dodatne sportske sadržaje na užem i širem području streljane.  
Time stvaramo ponudu koja omogućava da turisti na području Kvarnera osim prirodnih ljepota, mogu nadopuniti svoj odmor sa sportskim sadržajima različitog tipa što doprinosi boljoj i kvalitetnijoj turističkoj ponudi ovog područja. Dodatni sportski sadržaji na otvorenom prostoru povezuju se sa istraživanjem arheologa Starca o povijesnoj i arheoloskoj bastini sireg područja streljane koja je ostala nepoznata siroj javnosti.  
Autori idejne studije su prof.dr.sc. Hrvoje Sertić, prof.dr.sc. Goran Sporiš i dr. sc. Vlatko Vučetić.
- 2.2.3. Fitness i wellnes centar  
Sadržaj koji je postao standardna ponuda svakog projekta sportsko-turističke namjene. Osim korištenja od strane domaćih posjetitelja MSC-a Grobnik fitness i wellness sadržaji prvenstveno su namijenjeni stranim posjetiteljima.  
Autori idejne studije su prof.dr.sc. Hrvoje Sertić, prof.dr.sc. Goran Sporiš i dr.sc. Vlatko Vučetić.
- 2.2.4. Tržišna analiza dodatnih sportsko-turističkih sadržaja  
Opravdanost uključivanja u ponudu MSC Grobnik sportsko-turističkih dodatnih sadržaja obuhvaćenih navedenim idejnim studijama provjerila bi se izradom tržišne analize kojom će se dodatni sadržaji tržišno istražiti i ocijeniti.  
Izrada tržišne analize povjerena je tvrtki Karamarko consulting d.o.o. koja je izradila i Koncept najbolje upotrebe MSC Grobnik (2013. god.).

Osnovni koncept natječajnog postupka bio bi odabir ekonomski najpovoljnije ponude i sklapanje okvirnog sporazuma na 4 godine (projektiranje + izgradnja). Ekonomski najpovoljnijom ponudom kao kriterijem za odabir nastoji se dobit kvalitetna projektna dokumentacija.

Realizacija izrade projektne dokumentacije i s tim u vezi izrada studije isplativosti s cost benefit analizom vršila bi se ovisno o osiguranim financijskim sredstvima.

### **2.3. Aktivnosti na imovinskopravnim poslovima**

U kontaktima prema Upravi za materijalne resurse i Glavnom tajništvu Ministarstva obrane Republike Hrvatske nastoji se ubrzati postupak proglašenja vojne streljane "Kovačevo" neperspektivnom imovinom i izvršiti prijenos vlasništva zemljišta na kojem se nalazi vojna streljana s RH u vlasništvo Primorsko-goranske županije, sukladno dogovoru u ranijim razgovorima. U smislu požurnice Glavnom tajniku prije mjesec i pol dana upućen je dopis.

Do kraja godine, istodobno s definiranjem granica streljane te zaštitno-sigurnosnog pojasa potrebno je za navedeno područje započeti razgovore s MORH-om, Hrvatskim šumama d.o.o. i Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom vezano za rješavanje imovinskopravnih pitanja (davanje u vlasništvo ili na korištenje). Imovinsko pravne odnose potrebno je riješiti do lshodovanja građevinske dozvole.

### **3. Financijska sredstva potrebna za provedbu projekta u 2014. godini**

Financiranje projekta u ovoj fazi realizacije vrši se iz Proračuna Primorsko-goranske županije za 2014. godinu usvojenog od Županijske skupštine, posredstvom nadležnog Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije te Goranskog sportskog centra d.o.o. kao tehničkog izvršitelja.

Za ovu godinu u županijskom proračunu predviđen je iznos od 1.100.000,00 kn.

Dosadašnja praksa je bila da se početkom godine potpiše ugovor između Primorsko-goranske županije i Goranskog sportskog centra d.o.o. za proračunom predviđena sredstva namijenjena podmirenju troškova planiranih aktivnosti na provedbi projekta. Taj ugovor do danas nije potpisan i njegovo nepostojanje izaziva određene probleme u realizaciji projekta.

### **4. Budući zadaci**

U idućem šestomjesečnom razdoblju potrebno je:

- Završiti izradu studija koje su u tijeku. Naručiti i završiti dodatne studije, analize, konzultacije i recenzije. Definirati sve sadržaje i tržišnu poziciju MSC Grobnik;
- Definirati odnose između Projektnog tima zaduženog za vođenje projekta (menadžment projekta), Goranskog sportskog centra d.o.o. zaduženog za tehničku realizaciju projekta i UO za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije zaduženog za podršku projektu;
- Provesti postupak odabira projektanta za izradu idejnih, glavnih i izvedbenih projekata Natječaj raspisuje Goranski sportski centar d.o.o. u ime i za račun Primorsko-goranske županije.  
Za realizaciju odgovorni Goranski sportski centar d.o.o. i Projektni tim;

Na temelju članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09), članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), članka 4. stavak 3. Upute o provođenju investicijskih projekata Primorsko-goranske županije (KLASA: 022-04/12-01/45, URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-25 od 12. studenog 2012. godine) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana Primorsko-goranske županije, dana 25. veljače 2013. godine donio je

## **ODLUKU**

### **o imenovanju Projektnog tima za vođenje razvojnog projekta Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju - Općina Čavle**

#### **I.**

Imenuje se Projektni tim za vođenje razvojnog projekta Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle (dalje u tekstu: Projektni tim) u sljedećem sastavu:

- Damir Vrhovnik, dipl.inž. strojarstva, internacionalni lovac i menadžer, voditelj
- Damir Majnarić, dipl.inž.građ., Goranski sportski centar, član
- Danijela Perković, dipl. oec., Primorsko-goranska županija, članica
- Idis Turato, dipl.inž. arhitekture, projektant, član
- Krešimir Vrančić, stručni specijalist streljaštva, član
- dr.sc. Nikica Karamarko, dipl.oec., poslovni konzultant, član
- Jasna Cuculić, ing.građ., Općina Čavle, članica

#### **II.**

Zadaća Projektnog tima je u suradnji s partnerima na projektu i vanjskim suradnicima:

- izrada tehničkog, arhitektonskog i drugih idejnih projekata potrebnih za dobivanje lokacijske dozvole za streljanu „Kovačevo“ (u daljnjem tekstu: Streljana)
- izrada koncepta najbolje upotrebe streljačkog sportskog centra Grobnik i pre-feasibility studije
- izrada sporazuma s Ministarstvom obrane Republike Hrvatske
- vođenje izrade glavnog projekta, izbor opreme, izrada marketinških i financijskih studija sa ciljem prijave fondovima EU i/ili drugim potencijalnim financijerima projekta

Ako dođe do realizacije razvojnog projekta iz stavka 1. ove Odluke, Projektni tim će nastaviti pratiti gradnju Streljane te će voditi izradu organizacijskog ustrojstva streljačkog sportskog centra.

#### **III.**

Projektni tim radi na sjednicama o kojima se sastavlja zapisnik.

Projektni tim sastaje se po potrebi, a najmanje jednom u tri mjeseca.

Administrativne poslove za Projektni tim obavljat će Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo Primorsko-goranske županije.



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/14-01/11  
URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-9  
Rijeka, 24. ožujka 2014.

✓ PIŠTOVAČANA  
n/r PERKAVIĆ  
n/r PROČELNIK

URITA SLUŽBENICI  
7 Zaključak i Odluka  
prosljediti članovima  
Projektnog tima. D.  
Uključujući i  
Izješće.

Na temelju članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 25/13) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 24. ožujka 2014. godine, donio je sljedeći

### Zaključak

1. Prihvaća se Izješće Projektnog tima za vođenje razvojnog projekta Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle.
2. Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Projektnog tima za vođenje razvojnog projekta Streljana „Kovačevo“ na Grobničkom polju – Općina Čavle. (Odluka je sastavni dio ovoga Zaključka).
3. Zadužuje se Upravni odjel turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj da nakon što Općinsko vijeće Općine Čavle donese Odluku o izmjenama Prostornog plana Općine Čavle, izradi informaciju o razvojnem projektu Streljana „Kovačevo“ koja će se razmatrati na sjednici Županijske skupštine Primorsko-goranske županije.

Župan  
Zlatko Komadina, dipl.ing.

#### Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj n/r pročelnika **Gerharda Lempla** ✓
2. Upravnim tijelima, **svima**
3. zamjenicima Župana, **svima**

*D.* 27-03-2014



✓ fax 351-263  
1  
DIP. P. KAVIĆ  
u/z Procenke



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA:022-05/14-01/23  
URBROJ:2170-03-14-01-6

Temeljem odredbe članka 37.Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 20/14),Općinski načelnik Općine Čavle, dana 4.rujna 2014.godine donosi slijedeću

**ODLUKU**

MARINKO DUMANIĆ imenuje se za predstavnika Općine Čavle u projektnom timu za međunarodni streljački centar GROBNIK.

Dostavljeno:  
1.Primorsko-goranska županija  
2.Pismohrana



  
- 5 -09- 2014

PRORAČUNSKI PROGRAM: 8007  
SLUŽBENIK - NOSITELJ: Danijela Perković

PROJEKT: 8007 15 Međunarodni streljački centar GROBNIK

Ažurirano: 21.08.2014.

R. B.	NAZIV RADOVA, USLUGA, ROBA	PROJEKCIJSKA POZICIJA	IZVRŠITELJ	PLANIRANI IZNOS / RASHODA (kuna)	PROCJENJENA VRIJEDNOST NABAVE (kuna)				Razlika
					Vrsta ugovora	Neto iznos	PDV	Bruto iznos	
01	02	03	1	2	3	4	5	6	7 (2 - 6)
1	Idejna studija Znanstveno-istraživački centar - Centar izvrsnosti i Sportsko dijagnostički centar, MSC Grobnik	8007 1503 3861	prof.dr.sc. Hrvoje Sertić prof.dr.sc. Goran Sporiš dr.sc. Vlatko Vučetić	40.625,00	Autorsko pravni ugovor	45.000,00	0,00	45.000,00	-4.375,00
I.	<b>Ukupno na teret Ugovora broj 146/08/2012</b>	<b>8007 1503 3861</b>	<b>40.625,00 kn</b>	<b>40.625,00</b>		<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>-4.375,00</b>
1	IV. Izmjene i dopune PPU Općine Čavle	8007 1504 3861	JU ZAVOD ZA PU PGŽ (Ugovor o donaciji GSC - Općina Čavle)	37.500,00	Ugovor o donaciji	37.500,00	0,00	37.500,00	0,00
2	Idejna studija Fitness i Wellness centra MSC GROBNIK	8007 1504 3861	prof.dr.sc. Hrvoje Sertić prof.dr.sc. Goran Sporiš dr.sc. Vlatko Vučetić	35.000,00	Autorsko pravni ugovor	35.000,00	0,00	35.000,00	0,00
3	Idejna studija Rekreativnog centra MSC GROBNIK	8007 1504 3861	prof.dr.sc. Hrvoje Sertić prof.dr.sc. Goran Sporiš dr.sc. Vlatko Vučetić	34.375,00	Autorsko pravni ugovor	30.000,00	0,00	30.000,00	4.375,00
4	Idejna studija kulturne-povijesne, etnografske i arheološke baštine područja Grobinštine	8007 15043861	Ranko Starac dipl.arheolog	23.000,00	Autorsko pravni	23.000,00	0,00	23.000,00	0,00
5	Analiza optimalne vlasničke i organizacijske strukture MSC GROBNIK	8007 1504 3861	Sense Consulting d.o.o.	27.500,00	Ugovor o usluzi	22.000,00	5.500,00	27.500,00	0,00
6	Natječajna dokumentacija za nabavu usluge izrade projektne dokumentacije (Idejni projekt) MSC GROBNIK	8007 1504 3861	Zlatko Hanžek dipl.ing.arh.	19.000,00	Ugovor o djelu	19.000,00	0,00	19.000,00	0,00
II.	<b>Ukupno na teret Ugovora broj 12/08/2013</b>	<b>8007 1504 3861</b>	<b>172.853,75 kn</b>	<b>176.375,00</b>		<b>166.500,00</b>	<b>5.500,00</b>	<b>172.000,00</b>	<b>4.375,00</b>
	<b>UKUPNO UGOVORI 146/08/2012 i 12/08/2013</b>		<b>213.478,75 kn</b>	<b>217.000,00</b>		<b>211.500,00</b>	<b>5.500,00</b>	<b>217.000,00</b>	<b>0,00</b>