



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA CRIKVENICA

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 07.01.2017.
U Crikvenici, 08.01.2017.
Službena osoba
[Signature]

KLASA: UP/I-350-05/16-03/12

URBROJ: 2170/1-03-02/4-16-11

Crikvenica, 14.12.2016.

Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj zahtjeva MURVICA d.o.o., Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po projektantu Siniši Nikoliću, dipl.ing.građ., INSTITUT IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, RC Rijeka, na temelju članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje infrastrukturne građevine – Kolektori odvodnje otpadnih voda s crpnim stanicama i vodoopskrbna mreža sustava Crikvenica/Selce – PODRUČJE DUBRAČINA, Crikvenica, na k.č. 335/1, 336/1, 1213/1, 1213/4, 1213/8, 1213/9, 1213/10, 1224, 1265, 1293/2, 1293/3, 1294/1, 1295/1, 1296/1, 1297/2, 1297/3, 1298/2, 1298/3, 1360, 1364, 1659, 1673/1, 1682, 1683, 1691/1, 1691/2, 3574/2, 3574/5, 3575, 3576/1, 9082/1 k.o. Crikvenica te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

I.1. Namjena građevine:

- transport otpadnih voda naselja Dramalj i Crikvenica preko dograđene crpne stanice CS Trajekt 1, na lokaciju budućega uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV-a Crikvenica, koji nije predmet ove lokacijske dozvole te odvodnja pročišćene otpadne vode s UPOV-a i njeno ispuštanje u podmorje preko postojeće crpne stanice CS Trajekt, koja se rekonstruira i postojećega podmorskoga ispusta koji se produljuje.
- rekonstrukcija / nadogradnja vodoopskrbne mreže u trasama koje su zajedničke s trasama sustava odvodnje u svrhu poboljšanja vodoopskrbe i protupožarne zaštite
- Namjeravani je zahvat jedna od cjelina u sklopu cjelovitoga projekta SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE NOVI VINODOLSKI, CRIKVENICA I SELCE. Sukladno tome, funkcionalnost sustava i puštanje u rad uvjetovano je prethodnom izgradnjom sustava na koji se predmetni spaja, odnosno izgradnjom i puštanjem u pokusni rad navedenoga UPOV-a Crikvenica.

I.2. Veličina građevine:

- Dograđeni dio postojeće crpne stanice – CS Trajekt 1 bit će ravnoga krova u više razina, najveće vanjske visine (od konačno zaravnatoga i uređenoga terena uz pročelje građevine do atike) 4,85 m, nepravilnoga tlocrta, vanjskih gabarita nadzemnoga dijela unutar 21,25 x 13,50 m, vanjskih gabarita podzemnoga dijela unutar 23,65 x 14,70 m.
- Crpna će stanica CS Trajekt / CS Trajekt 1, nakon rekonstrukcije zauzimati tlocrtnu površinu od 296 m².
- Na predmetnoj čestici izvest će se i novi dizel agregat, separator te okno mjerača protoke na podmorskom ispustu, tlocrtna površina 16 m².
- izgradnja 2273 m tlačnih cjevovoda, promjera cijevi od 250 mm
- izgradnja 1297 m gravitacijskih cjevovoda, promjera cijevi od 400 i 500 mm
- rekonstrukcija 189 m kanalizacijske mreže, promjera cijevi od 300 do 600 mm
- rekonstrukcija i nadogradnja vodoopskrbne mreže u duljini od 996 m, promjera cijevi od 100 do 200 mm
- produljenje podmorskoga ispusta, promjera 500 mm, s postojećih 407 m na 500 m i izvođenje nove difuzorske sekcije duljine 66 m

I.3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

- Građevinu oblikovati sukladno Idejnom projektu zajedničke oznake projekta: 2015-AGL N/C/S-P7, iz svibnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant: Siniša Nikolić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 4181, tvrtka: INSTITUT IGH, d.d., Zagreb, RC Rijeka, a koji se sastoji od dvije mape:

MAPA 1/2:

Građevinski projekt oznake: 5700-009/16-IP, iz svibnja 2016. godine, projektant: Siniša Nikolić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 4181, tvrtka: INSTITUT IGH, d.d., Zagreb, RC Rijeka

MAPA 2/2:

Geodetski projekt oznake: 121/16, iz srpnja 2016. godine, projektant: Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 100, tvrtka: TOPOING d.o.o. Kastav, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnoga ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Crikvenica, ovjerom KLASA: 932-06/16-02/00331, URBROJ: 541-17-04/1-16-6, od 30.08.2016. godine

I.4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

- Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u Situaciji na kopiji katastarskoga plana u mjerilu 1:1000, koja je sastavni dio građevinskoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole.
- Unutar predmetnoga zahvata u prostoru, za potrebe CS Trajekt / CS Trajekt 1, formira se građevna čestica k.č. 1213/4 k.o. Crikvenica i to objedinjavanjem k.č.1213/8 i 1213/4 k.o. Crikvenica. Oblik građevne čestice, prikazan je u geodetskom projektu, koji je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole.

Površina građevne čestice iznositi će 1018 m².

I.5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

- Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru, prikazan je u Situaciji na kopiji katastarskoga plana u mjerilu 1:1000, koja je sastavni dio građevinskoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole.
- Smještaj crpne stanice CS Trajekt / CS Trajekt 1, novoga dizel agregata, separatora te okna mjerača protoke na podmorskom ispustu, prikazan je u geodetskom projektu, koji je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole.

I.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- Svi planirani priključci, premještanja ili prelaganja instalacija u području zahvata moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima iz točke I.10. ove lokacijske dozvole.

I.7. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

- Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

I.8. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornoga uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru (Mjere posebne zaštite – Zaštita od požara):

- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

I.9. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznoga građenja građevine:

- 1. Faza: izrada transportnih cjevovoda od lokacije postojeće crpne stanice do lokacije budućega UPOV-a Crikvenica, rekonstrukcija postojeće mreže kanalizacije i vodovoda do koje će doći zbog izvođenja radova, izgradnja dijela novoga vodovoda
- 2. Faza: dogradnja zgrade postojeće crpne stanice CS Trajekt u kojoj će se izvesti nova crpna stanica CS Trajekt 1, rekonstrukcija postojeće crpne stanice CS Trajekt, izgradnja novoga dizel agregata, separatora i okna mjerača protoke, produljenje podmorskoga ispusta, spojevi cjevovoda izvedenih u 1. Fazi, rekonstrukcija postojećih kolektora zbog izvođenja radova, nastavak cjevovoda za vodoopskrbu i protuprožarnu zaštitu lokacije crpne stanice

I.10. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

- Glavni je projekt potrebno izraditi u skladu s idejnim projektom iz točke I.3. ove lokacijske dozvole, usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona te u skladu s posebnim uvjetima građenja, odnosno mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima:

I.10.1. HEP-Operator distribucijskoga sustava d.o.o. Rijeka, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Crikvenica, Posebni uvjeti na lokaciju građevine BROJ: 401202-14139/16-DA, od 08.06.2016. godine (u prilogu);

I.10.2. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Crikvenica, Sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/16-03/4327, URBROJ: 534-07-2-1-4-10/2-16-2, od 03.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.3. KTD Vodovod „Žrnovnica“ d.o.o., Novi Vinodolski, Uvjeti za priključak na vodoopskrbni sustav BROJ: U-67/2016, URBROJ: 2107/02-14-16-395, od 23.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.4. MURVICA d.o.o., Crikvenica, Posebni uvjeti priključenja KLASA: 361-03/16-01/0001, URBROJ: 2107/01-10-03/01-16-31, od 05.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.5. EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica, Posebni uvjeti o usklađenosti s odredbama Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnoga otpada BROJ: 1412/16, od 03.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.6. Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernoga Jadrana, Rijeka, Vodopravni uvjeti KLASA: UP/I-325-01/16-07/2211, URBROJ: 374-23-3-16-7 /PLJ/, od 26.06.2016. godine (u prilogu);

I.10.7. HAKOM, Zagreb, Posebni uvjeti gradnje KLASA: 361-03/16-01/2447, URBROJ: 376-10/MS2-16-2 (HP), od 03.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.8. ŽUC, Rijeka, Posebni uvjeti KLASA: 350-05/16-01/95, URBROJ: 2170-02-06-16-2, od 14.06.2016. godine (u prilogu);

I.10.9. MUP RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Posebni uvjeti građenja BROJ: 511-09-21/1-2418/2-2016. TS, od 05.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.10. PLINACRO d.o.o., Zagreb, Očitovanje KLASA: PL-16/1499/16/BM, URBROJ: K/DM-16-2, od 10.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.11. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka, Suglasnost KLASA: UP/I-360-01/16-01/33, URBROJ: 530-04-4-2-2-16-2, od 23.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.12. Županijska lučka uprava Crikvenica, Obavijest KLASA: 342-01/16-01/80, URBROJ: 2107/01-16-2, od 12.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.13. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Posebni uvjeti KLASA: 612-08/16-23/2438, URBROJ: 532-04-02-11/14-16-2, od 18.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.14. GRAD CRIKVENICA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije, Crikvenica, Obavijest o posebnim uvjetima KLASA: 361-01/16-01/105, URBROJ: 2107/01-06/2-16-2, od 03.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.15. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/16-08/72, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-9, od 21.06.2016. godine u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole su Idejni projekt iz točke I.3. i posebni uvjeti iz točke I.10. izreke ove dozvole.

III. Na temelju se ove lokacijske dozvole ne može započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13).

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom je roku potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj je zahtjeva, MURVICA d.o.o., Crikvenica, podnio ovom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev i tijekom postupka priložio je:

1. tri primjerka idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole,
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 25/07, 18/08 – ispravak, 49/11 – izmjene i dopune, 02/12 – ispravak, 17/14 – ciljane izmjene i dopune, 39/14 – izmjene i dopune, 21/16 – izmjene i dopune) te u skladu s Urbanističkim planom uređenja Crikvenica centar „Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 26/08, 34/14 – ciljane izmjene i dopune), dokumentima prostornoga uređenja na temelju kojih se izdaje ova lokacijska dozvola, a koja izjava je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole,
3. posebne uvjete iz točke I.10. izreke ove dozvole,
4. ispis iz GIS-a Vodovoda Žrnovnica d.o.o. na temelju kojega je utvrđeno da je vodoopskrbna mreža koja se rekonstruira postojeća
5. presliku pravomoćnoga Rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/15-14/88, URBROJ: 2170/1-03-02/6-16-10, od 10.05.2016. godine, akta na temelju kojega je utvrđeno da je crpna stanica CS Trajekt, koja se rekonstruira postojeća u smislu odredbe članka 3. stavak 1. točka 14. Zakona o gradnji

U povodu zahtjeva imenovanoga podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi potrebni posebni uvjeti
- da su za navedeni zahvat utvrđene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša u Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/16-08/72, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-9, od 21.06.2016. godine, iz točke I.10.12. ove lokacijske dozvole,

- da za sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije Crikvenica - Selce nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša na temelju Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/16-08/72, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-9, od 21.06.2016. godine ove lokacijske dozvole,
- da je donesen urbanistički plan uređenja UPU Crikvenica centar

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvao nitko.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev na temelju tarifnog broja 1. i građevinska pristojba na temelju tarifnoga broja 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko – goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Kralja Tomislava 85A, Crikvenica, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema T.br. 3 Tarife upravnih pristojbi koja čini sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskoga rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Voditelj ispostave:

Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ✓ 1. Podnositelju zahtjeva, s prilogima:
MURVICA d.o.o., Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1 (2x)
p.p. Siniša Nikolić, INSTITUT IGH d.d., RC Rijeka, Kukuljanovo 182/2
- ✓ 2. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), u trajanju od 8 dana
- ✓ 3. U spis

Na znanje:

- ✓ 1. Grad Crikvenica, Crikvenica, Kralja Tomislava 85

OTPREMLJENO

14-12-2016

OBJAVA: Na mrežnim stranicama ovoga upravnoga tijela, sukladno članku 147. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, u trajanju od najmanje 30 dana

Pod 1. stranka osobno preuzela daju 14.12.2016.

[Signature]

09-12-2016