

Na temelju članka 33.a Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16), članka 52. točke 8. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13, 25/13- pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćen tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 14. travnja 2020. godine, donio je

PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2020. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja nekretninama Primorsko-goranske županije za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Upravljanje nekretninama Županije podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine te interese Županije.

Članak 2.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Županije temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Članak 3.

Planom je predviđeno ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje funkcije upravnih tijela te gospodarskih i socijalnih interesa Županije.

Članak 4.

Plan je izrađen temeljem odredbi Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije, Proračuna Primorsko-goranske županije za 2020. godinu, te drugih akata Županije kojima se rješava područje upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije.

II. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2020. GODINU

Članak 5.

Županija planira u 2020. godini upravljati i raspolagati nekretninama u vlasništvu ili na korištenju kako slijedi:

A. POSLOVNE ZGRADE I PROSTORI

1. Zgrada Adamićeva 10, Rijeka

- 1.1. Izvesti nužne radove na sanaciji dijela oštećene fasade zapad (kortil)
- 1.2. Izvršiti spajanje obračunskih mjernih mjesta električne energije radi smanjenja troškova
- 1.3. Nastaviti s provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama

2. Zgrada Slogin kula 2, Rijeka

- 2.1. Izvesti radove na preuređenju prostora koji je koristila pisarnica kako bi se osigurali uvjeti za obavljanje povjerenih poslova državne uprave
- 2.2. Nastaviti sa provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama

3. Zgrada na adresi Stane Vončine 4, Rijeka

- 3.1. Nastaviti sa provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi praćenja potrošnje energije

4. Poslovni prostor na adresi Ciottina 17 b, Rijeka

- 4.1. Nastaviti sa provođenjem energetskeg upravljanja zgradom radi uštede energije, sukladno mjerodavnim normama

5. Poslovni prostor na adresi Riva 10, Rijeka

- 5.1. Izvesti radove na uređenju šalter sale radi osiguranja uvjeta za obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na rad sa strankama
- 5.2. Izvesti radove na uređenju prostora za potrebe zaštitarske službe i službe održavanja čistoće poslovnog prostora
- 5.3. Izraditi snimku poslovnih prostora zgrade u cilju reorganizacije korištenja prostora potrebnih za obavljanje povjerenih poslova državne uprave
- 5.4. Izvršiti pregled sustava grijanja i hlađenja poslovnog prostora koji je koristio Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji te izvršiti periodične servise
- 5.5. Izvršiti pregled poslovnog prostora koji je koristio Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara i Zakona o zaštiti na radu

6. Poslovni prostor na adresi Splitska 2, Rijeka

- 6.1. Izvršiti pregled sustava grijanja i hlađenja prostora koji je koristio Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji te izvršiti periodične servise
- 6.2. Izvršiti pregled poslovnog prostora koji je koristio Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara i Zakona o zaštiti na radu