

Na temelju članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 84. i 85. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), a u vezi s člankom 5. Ugovora broj 1/14 MP i Aneksa broj 1. Ugovora broj 1/14 MP o sufinanciranju izrade Regionalnog programa uređenja i upravljanja morskim plažama Primorsko-goranske županije, Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 18. sjednici održanoj 24. lipnja 2015. godine, donijela je

O D L U K U

o usvajanju Regionalnog programa uređenja i upravljanja morskim plažama na području Primorsko-goranske županije

I.

Usvaja se Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama na području Primorsko-goranske županije, izrađen od strane Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu Opatija (u daljnjem tekstu: Regionalni program).

II.

Regionalni program predstavlja polaznu osnovu i stručnu podlogu za izradu lokalnih programa uređenja i upravljanja morskim plažama na području gradova i općina Primorsko-goranske županije.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj da Regionalni program objavi na službenoj web stranici Primorsko-goranske županije u roku osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 021-04/15-01/6

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-11

Rijeka, 24. lipnja 2015

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština



Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama na području Primorsko-goranske županije



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Naručitelj

Primorsko-goranska županija

Izvoditelj

Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu Opatija

Dekanica: prof. dr. sc. Dora Smolčić Jurdana

Voditelj projekta

prof. dr. sc. Dragan Magaš

Tajnica projekta

Marina Barkidija, mag. oec., mag. ing. logist.

Istraživački tim

prof. dr. sc. Dragan Magaš

prof. dr. sc. Jože Perić

prof. dr. sc. Daniela Gračan

doc. dr. sc. Zrinka Zadel

doc. dr. sc. Elena Rudan

doc. dr. sc. Dina Lončarić

doc. dr. sc. Lorena Bašan

doc. dr. sc. Zvonimira Šverko Grdić

Marina Barkidija, mag. oec., mag. ing. logist.

Ivana Ivančić, mag. oec.

Vanjski suradnici

prof. dr. sc. Alen Jugović

doc. dr. sc. Ana Perić Hodžić

Saša Milanović, mag. ing. logist.

Tehnička obrada

Valentina Lojna, univ. bacc. oec.

Lektorica

mr. sc. Željka Štefan

SADRŽAJ

UVOD.....	2
1. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA MORSKIH PLAŽA NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	5
1.1. Morske plaže kao resursni temelj razvoja turizma	5
1.2. Zakonska osnova za upravljanje plažama	7
1.3. Opća obilježja Primorsko-goranske županije	16
1.4. Turizam u Primorsko-goranskoj županiji.....	22
1.5. Analiza plažnih resursa po PL/14 obrascima	24
1.6. Analiza stavova turističke potražnje	47
1.7. Analiza stavova dionika o uređenju i upravljanju plažama	51
1.8. Prikaz dobre prakse i preporuke za održivo upravljanje plažama.....	59
2. SWOT ANALIZA UPRAVLJANJA MORSKIM PLAŽAMA U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI	64
3. VIZIJA MORSKIH PLAŽA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE DO 2020. GODINE	114
4. TEMATIZACIJA, STANDARDI I MODELI UPRAVLJANJA PLAŽAMA U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI	115
4.1. Tematizacija plaža Primorsko-goranske županije.....	115
4.2. Standardi i modeli upravljanja plažama Primorsko-goranske županije	153
5. ANALIZA TROŠKOVA I PRIHODA NA MORSKIM PLAŽAMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	163
6. AKCIJSKI PLAN	269
6.1. Strateški okvir	269
6.2. Normativni okvir.....	270
6.3. Operativni okvir.....	286
ZAKLJUČAK	292
BIBLIOGRAFIJA.....	293
POPIS ILUSTRACIJA	295
PRILOZI	298
SEPARAT 1: Evaluacijski obrasci plaža Primorsko-goranske županije PL/14 sortirani prema subregijama	303
SEPARAT 2: Orto-foto prikaz (DOF-5) u mjerilu 1:5000 za svaku kandidiranu plažu	303

Popis akronima i kratica

BARE	Bathing Area Registration and Evaluation
COAST	Očuvanje i održivo korištenje biološke raznolikosti na obali putem održivog razvitka obalnog područja
CRA/PPA	Centar za regionalne aktivnosti programa prioritetnih akcija
DZS	Državni zavod za statistiku
JLS	Jedinice lokalne samouprave
NZZJZ	Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije
TZ	Turistička zajednica
UNEP	United Nations Environment Programme
Uredba	Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru
Uredba o koncesijskom odobrenju	Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru
ZOK	Zakon o koncesijama
ZOPU	Zakon o prostornom uređenju
ZPDML	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

UVOD

U izradi ovoga Regionalnog programa uređenja i upravljanja morskim plažama na području Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Regionalni program), primijenjena je znanstvena metodologija koja podrazumijeva prikupljanje i analizu podataka iz primarnih i sekundarnih izvora. Provedena je analiza domaće i strane stručne i znanstvene literature kao i važećega pravnog okvira upravljanja plažama u Republici Hrvatskoj. Prikupljeni su podaci o broju posjetitelja i ostvarenim noćenjima, kao i iskorištenosti kapaciteta po pojedinim područjima obuhvaćeni Regionalnim programom. U tu su svrhu prikupljeni podaci od Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske (dalje u tekstu: DZS) i turističkih zajednica (dalje u tekstu: TZ). Izrada ovoga Regionalnog programa utemeljena je i usuglašena sa sljedećim dokumentima:

1. Strategijom razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine
2. Strateškim planom Ministarstva turizma za razdoblje 2014. – 2016. godine
3. Prostornim planom Primorsko-goranske županije
4. Prostornim planovima gradova i općina s područja Primorsko-goranske županije
5. Nacionalnim programom upravljanja i uređenja morskih plaža – Akcijski plan, prosinac 2014.

S ciljem analize postojećeg stanja uređenja i upravljanja plažama provedena je evaluacija plažnih resursa. Instrument istraživanja bio je obrazac za evaluaciju plaža PL/14, propisan od strane Ministarstva turizma (prilog 1) kojeg su ispunjavale jedinice lokalne samouprave (dalje u tekstu: JLS) unutar pojedinih subregija, a prikupljala ih je Primorsko-goranska županija (dalje u tekstu: Županija). Tijekom izrade Regionalnog programa analizirano je 406 PL/14 obrazaca. Poseban dokument Regionalnog programa čini zbirka evaluacijskih obrazaca plaža Primorsko-goranske županije PL/14, sortiranih prema subregijama.

Osim istraživanja sekundarnih podataka provedeno je i istraživanje na terenu koje je obuhvatilo utvrđivanje stavova ključnih dionika kroz ispitivanje stavova lokalnog stanovništva i turista. Kako bi se informirala javnost te utvrdili i usuglasili stavovi svih dionika o problemima uređenja i upravljanja plažama, provedene su tematske radionice. Organizirano je ukupno 12 tematskih radionica odnosno po dvije za svaku od subregija.

Radionicama su prisustvovali ključni dionici, uključujući predstavnike turističkih zajednica, JLS-a, gospodarstva i ostali turistički djelatnici. Načelo suradnje i uključivanja dionika podrazumijeva intenzivnu komunikaciju, diskusiju, razmjenu mišljenja, a sve u cilju postizanja konsenzusa svih relevantnih dionika oko ključnih problema. Stavovi dionika ispitani su pomoću ankete (prilog 2), a u istraživanju je sudjelovalo ukupno 94 ispitanika.

Mišljenja i stavovi lokalnog stanovništva, turista i drugih posjetitelja plaža o predmetnoj problematici istraženi su metodom ispitivanja. Ispitivanje je provedeno pomoću strukturiranoga anketnog upitnika koji se sastojao od ukupno 19 pitanja uključujući pitanja o demografskim karakteristikama ispitanika. Anketni upitnik preveden je i na engleski, njemački i talijanski jezik. Nakon prikupljanja podataka, oni su statistički obrađeni, a rezultati su prikazani grafički i tablično.

Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama na području Primorsko-goranske županije slijed je dogovora na razini Ministarstva turizma, koje financijski podupire izradu regionalnih programa za sve priobalne županije.

Novina u dosadašnjem načinu upravljanja plažama u Republici Hrvatskoj je tematizacija plaža s ciljem da se jasnije odredimo prema ciljnim skupinama.

Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama na području Primorsko-goranske županije podijeljen je u šest cjelina bez uvoda i zaključka.

U **prvom dijelu** Regionalnog programa posebno se apostrofiraju morske plaže kao resursna osnovica, u kojoj se naglašava značaj plaža, dužina obalne crte, podjela plaža, postotak korištenja obalnog prostora. Naglašava se problem koncesije i koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru, zakonska osnova odnosno ograničenja i preporuke za poboljšanje sustava upravljanja plažama. Iznose se opća obilježja Primorsko-goranske županije kroz administrativni ustroj, prostorne planove, pomorsko dobro te se prikazuje aktualno stanje turizma. U ovom dijelu Regionalnog programa vrši se analiza plažnih resursa po PL/14 obrascima, odnosno tablično se prikazuje 406 prikupljenih PL/14 obrazaca plaža i njihove glavne značajke. Zbirka evaluacijskih obrazaca PL/14 nalazi se kao poseban dokument, separat 1, ovog Regionalnog programa. U nastavku se prikazuje analiza stavova turističke potražnje i analiza stavova dionika o uređenju i upravljanju plažama, te se iznose primjeri dobre prakse konkurentskih destinacija.

Nakon odrađenih radionica na terenu s glavnim dionicima turističkog razvoja, **drugi dio** Regionalnog programa prikazuje SWOT matricu kroz snage, slabosti, prilike i prijetnje upravljanja plažama u Primorsko-goranskoj županiji. Pored navedene SWOT analize za cjelovito područje u Primorsko-goranskoj županiji u Regionalnom programu su prikazane i pojedinačne SWOT analize posebno po subregijama te pojedinačne SWOT analize za dvije plaže po JLS-u koje je u suglasnosti s JLS-om odredio Projektni tim za praćenje izrade Regionalnog programa uređenja i upravljanja plažama na području Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Projektni tim).

U **trećem dijelu** određuje se vizija morskih plaža do 2020. godine. Ista je po svojoj prirodi utemeljena na utvrđenim zajedničkim interesima dionika javnog, privatnog i civilnog sektora.

Četvrti dio Regionalnog programa, pod nazivom *Tematizacija, standardi i modeli upravljanja plažama Primorsko-goranske županije*, tablični je prikaz tematizacije i standarda plaža u Županiji, a obuhvaća tematizaciju plaža prema viziji destinacije. U ovom dijelu utvrđuju se i predlažu konkretne teme i njihovi standardi za sve plaže za koje su zaprimljeni PL/14 obrasci te se navode modeli upravljanja plažama Primorsko-goranske županije. Sastavni dio ovog poglavlja predstavlja i orto-foto prikaz (DOF-5) u mjerilu 1:5000 za svaku kandidiranu plažu, koji se nalazi u separatu 2 ovoga Regionalnog programa. Lokacija plaže na slici je označena strelicom. Plaže koje su veće dužine, označene su s više strelica koje ukazuju na lokaciju, ali ne i na granice početka i završetka plaže obzirom da njih nije moguće odrediti na slici u mjerilu 1:5000.

U **petom dijelu** prikazane su pojedinačne analize prihoda po izvoru i iznosu te troškovi po vrsti i iznosu za pet plaža po JLS-u, koje je u suglasnosti s JLS-om odredio Projektni tim.

Šesti dio Regionalnog programa obuhvaća akcijski plan, tj. tematski plan djelovanja na tri područja: strateški, normativno i operativno. Strateški okvir podrazumijeva: identifikaciju dionika, uključivanje dionika u komunikaciju, kreiranje teme s dionicima i operacionalizacija određene teme. Normativni okvir podrazumijeva izradu odgovarajućih planova te se iznosi tablični prikaz plaža planiranih važećim dokumentom prostornog uređenja. U operativnom dijelu predlaže se optimalan model upravljanja plažama, izrada izvedbenih planova i tematiziranje plaža.

Na kraju Regionalnog programa, u zaključku, iznijeta su zaključna razmatranja Regionalnog programa uređenja i upravljanja plažama na području Primorsko-goranske županije.

1. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA MORSKIH PLAŽA NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Analiza postojećeg stanja morskih plaža na području Primorsko-goranske županije temelji se na spoznajama proizašlim iz prethodno provedenih istraživanja (više u poglavlju 1.1. Morske plaže kao resursni temelj razvoja turizma) i analizi stanja na terenu. S ciljem prikazivanja navedenoga u ovom se poglavlju apostrofiraju morske plaže kao resursna osnova za razvoj turizma te je naznačena zakonska osnova za upravljanje plažama. Nakon općih obilježja Primorsko-goranske županije analizirani su plažni resursi, izvršena je analiza stavova turističke potražnje te analiza stavova dionika o uređenju i upravljanju plažama. U nastavku se iznosi prikaz dobre prakse konkurentskih destinacija.

1.1. Morske plaže kao resursni temelj razvoja turizma

Za razvoj turizma u Primorsko-goranskoj županiji, kao i cijelom priobalnom području Republike Hrvatske, značaj plaža je nemjerljiv. Obalno područje jedno je od najvrjednijih prirodnih bogatstava Republike Hrvatske koja je poznata kao destinacija mora, sunca i obale te su stoga obalna područja ključna za razvoj turizma. Plaže kao dio obalnog područja temelj su konkurentске prednosti i generator su prihoda pa posljednjih godina i u Republici Hrvatskoj raste interes za mogućnost korištenja njihova rekreacijskog i gospodarskog potencijala. Prema istraživanju Instituta za turizam, glavni motiv dolaska za tri četvrtine turista je pasivni odmor. Tako 75 % turista navodi plivanje i kupanje kao najomiljeniju aktivnost. Istovremeno, gosti su najmanje zadovoljni elementima ponude destinacije, od raznolikosti kulturnih manifestacija, mogućnosti za kupnju, kvalitete lokalnog prijevoza, ali ističu i nezadovoljstvo opremljenošću i uređenošću plaža.¹ Navedeno upućuje da je nužno pravilno upravljanje plažama kao prirodnim resursom od iznimnog značaja za hrvatski turizam.

Pod pojmom plaže podrazumijeva se složen sustav objedinjenja kopna i mora, iznimno vrijedno prirodno stanište te značajan prostor uz koji se usko vezuju specifične socijalne i ekonomske prilike.² Autori Williams i Micalfeff³ definiraju plažu kao nakupinu nekonsolidiranog materijala (npr. pijeska, šljunka, gline ili njihova mješavina) koja se proteže od kopnenog ruba plaže, što može biti padina sipine ili valobran, do dubine mora

¹Institut za turizam, TOMAS ljetno 2014: Stavovi i potrošnja turista u Hrvatskoj, <http://www.iztg.hr/UserFiles/File/novosti/2015/Tomas-ljeto-2014-prezentacija-03-02-2015.pdf>, pristupljeno 11.2.2015.

²Simm, J.D., Beech, N.W., John, S.: A Manual for Beach Management, Proceedings of Conference in Coastal Management '95 Putting Policy into Practice, Institution of Civil Engineers, Bournemouth, Thomas Telford, U.K., 1995., str. 143-162.

³Williams, A.; Micalfeff, A.: Beach Management: Principle & Practice Earthcan Publications Ltd., London, U.K., 2009., str. 10.

na kojoj nema značajnih kretanja sedimenta. Plažom se smatra prostor uz more, rijeku ili jezero uređen za kupanje. Plaže uz rijeke i jezera se razlikuju od morskih plaža prvenstveno po tome što one mogu biti u režimu vlasništva što je suprotno plažama uz more koje pripadaju pomorskom dobru. Pomorsko dobro je opće dobro što znači da nije i ne može biti u režimu vlasništva i to je dobro izvan prometa (resextracommercium).⁴

Pregled dosadašnjih istraživanja u Republici Hrvatskoj o plažama može se sažeti na studije, projekte i ostala pojedinačna istraživanja i to:

- Godišnja izvješća i preglednik podataka o kakvoći mora za kupanje⁵ (više u poglavlju 1.4. Opća obilježja Primorsko-goranske županije).
- Profil i kartografski prikaz naziva: Morske plaže na području Primorsko-goranske županije (1999); Županijski zavod za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.
- Analiza i ocjenjivanje pojedinih hrvatskih plaža korištenjem metode BARE – Bathing Area Registration and Evaluation (2005., 2006.).
- Ispitivanja prirodnih ili rekreativnih vrijednosti plaža u sklopu projekta „Održivo upravljanje plažama u Hrvatskoj – Smjernice i prioritetne akcije“ koji je izradio Centar za regionalne aktivnosti Programa prioritetnih akcija (CRA/PPA) UNEP-ova Mediteranskog akcijskog plana, za potrebe Programa Ujedinjenih naroda za razvoj, 2010.
- Pojedinačne studije za upravljanje pojedinim plažama i drugi nespomenuti projekti i studije.

Novija istraživanja plaža u Republici Hrvatskoj svojim sustavnim pristupom doprinose razumijevanju značaja plažnih resursa. Pilot projekt „1000 hrvatskih plaža – Jadranske morske zvijezde Kvarnera“, je projekt tematizacije plaža na području Primorsko-goranske županije. Projekt je izradio Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu 2013. godine. Svrha projekta bila je podizanje razine svijesti svih dionika u turizmu u cilju očuvanja obalnog prostora. Realizacijom temeljnog cilja prepoznati su i ekonomski učinci kroz povećanje turističkog prometa i potrošnju turista. Nadalje, kao rezultat realizacije Projekta očekuje se rast zadovoljstva turista kvalitetom i ponudom plaža, većim mogućnostima i zapošljavanjem lokalnog stanovništva. Kao poseban cilj projekt je razaznao mogućnost tematske diferencijacije plaža i njihovo prilagođavanje određenoj ciljnoj skupini te prijedlog novih oblika tematskih plaža.

Razvrstaj plaža u Republici Hrvatskoj temelji se na više zakonskih rješenja. Sukladno Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati⁶ (dalje

⁴Kundih, B.: Hrvatsko pomorsko dobro u teoriji i praksi, Rijeka, 2005., str. 11.

⁵ Republika Hrvatska je potpisnica Barcelonske konvencije o zaštiti okoliša i jedna od prvih zemalja koja je počela provoditi program.

⁶Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati, NN 50/95.

u tekstu: Pravilnik), plaže su podijeljene na uređene i prirodne plaže. Prema Pravilniku uređena plaža je s morem neposredno povezani uređeni kopneni prostor sa sanitarnim uređajima, tuševima i kabinama, ograđen s morske strane, koji je pristupačan svima pod jednakim uvjetima. Prirodna plaža je neuređeni i s morem neposredno povezani kopneni prostor koji je pristupačan svima.

Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru⁷ definira plaže kao:

- uređene javne plaže – plaže koje služe većem broju turističkih objekata i građana
- uređene posebne plaže – plaže koje čine tehničko-tehnološku cjelinu jednog smještajnog objekta u smislu Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti
- prirodne plaže – plaže na kojima nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se uređuje prostorno uređenje i građenje i koje se ne smiju ograđivati s kopnene strane.

Plaže su sastavni dio integralnoga turističkog proizvoda destinacije. To je visoko vrijedan resurs s aspekta prirodnog, društvenog, gospodarskog i rekreacijskog potencijala. One turistički proizvod čine privlačnim i predstavljaju motiv dolaska u destinaciju za određen broj turista. Da bi se plaže stavile u funkciju turističke ponude i pozicioniranja turističke destinacije na turističkom tržištu te da bi turistički proizvod destinacije postao atraktivnijim potrebno je obogatiti ponudu plaža sukladno željama tržišnih segmenata uz uvažavanje načela održivog razvoja.

1.2. Zakonska osnova za upravljanje plažama

U cilju boljeg razumijevanja predmetne problematike, u ovom se poglavlju daje prikaz zakonske regulative koja definira upotrebu i upravljanje pomorskim dobrom, koncesije i koncesijska odobrenja te se utvrđuju oblici upravljanja pomorskim dobrom, a time i plažama.

Pomorsko dobro, koncesije i koncesijska odobrenja na pomorskom dobru u Republici Hrvatskoj regulirani su sljedećim Zakonima i Uredbama:

- Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (dalje u tekstu: ZPDML)⁸
- Zakonom o koncesijama (dalje u tekstu: ZOK)⁹ i drugim podzakonskim aktima i to:

⁷Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12.

⁸ Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11.

⁹ Zakon o koncesijama NN 143/12.

- Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Uredba).
- Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru¹⁰ (dalje u tekstu: Uredba o koncesijskom odobrenju).

U tom kontekstu upravljanje plažama u Republici Hrvatskoj može se promatrati s aspekta nadležnosti, no valja istaknuti zakone i propise koji su neposredno vezani za upravljanje plažama i reguliraju namjenu prostora i zaštitu okoliša i to slijedom:

- Zakon o prostornom uređenju (dalje u tekstu: ZOPU)¹¹
- Zakon o zaštiti okoliša¹²
- Uredba o standardima kakvoće mora na morskim plažama¹³
- Uredba o kakvoći mora za kupanje¹⁴
- Uredba o procjeni utjecaja na okoliš¹⁵
- Strategija održivog razvitka u Republici Hrvatskoj¹⁶
- Direktiva 2006/07/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o upravljanju vodom za kupanje.

Treba naglasiti da prema ZOPU (članak 36), u svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru iz prostornih planova na određenom zemljištu, upravno tijelo na čijem se području nalazi zemljište (plaža), po zahtjevu zainteresirane osobe, izdaje lokacijsku informaciju. Nadalje (članak 124) ZOPU-a nalaže da se u tijeku postupka davanja koncesije na pomorskom dobru pa sukladno tome i na plaži:

- provjeri da li je predmetna plaža u sustavu ekološke mreže Natura 2000;
- izvrši procjena utjecaja na okoliš, ako je to potrebno, a sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš.

Nadalje sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Direktivi 2006/07/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o upravljanju vodom za kupanje, nacrtu Smjernica o kakvoći mora za kupanje Mediteranskog akcijskog plana i Smjericama o zdravstvenoj ispravnosti voda namijenjenim za kupanje i rekreaciju Svjetske zdravstvene organizacije donesena je Uredba o standardima kakvoće mora na morskim plažama kojom se točno definiraju

¹⁰ Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14.

¹¹ Zakon o prostornom uređenju NN 153/13.

¹² Zakon o zaštiti okoliša NN 110/07.

¹³ Uredba o standardima kakvoće mora na morskim plažama NN 33/96.

¹⁴ Uredba o kakvoći mora za kupanje NN 73/08.

¹⁵ Uredba o procjeni utjecaja na okoliš NN 64/08, 67/09.

¹⁶ Strategija održivog razvitka u Republici Hrvatskoj NN 30/09.

dopušteni kemijski elementi na plažama. Nadalje Uredba o kakvoći mora za kupanje, prema kojoj se provodi ispitivanje, u potpunosti je usuglašena s europskom Direktivom o upravljanju kakvoćom vode za kupanje, tj. iz nje su preuzeti standardi i obveze za postupanje u Republici Hrvatskoj. Na taj su način rezultati kakvoće mora u Republici Hrvatskoj usporedivi s onima na području Europe i Sredozemlja i dostupni su na službenim portalima Europske agencije za zaštitu okoliša.

Pored ispitivanja kakvoće mora za kupanje u Republici Hrvatskoj se provodi međunarodni ekološki program zaštite okoliša mora i priobalja, Plava zastava za plaže i marine čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom. Plava zastava je danas u svijetu vrlo cijenjena turistička markica koja je sve brojnijim turistima glavni orijentir prilikom odabira destinacije. Plava zastava je danas najpriznatiji model ekološkog odgoja i obrazovanja i obavješćivanja javnosti, kada je u pitanju briga za more i obalni pojas, a posebno kada je u pitanju briga za obalne prostore koji trpe najjači pritisak, a to su upravo plaže i marine. Intelektualni vlasnik Plave zastave i međunarodni voditelj ovog programa je Zaklada za odgoj i obrazovanje za okoliš – Foundation for Environmental Education – FEE koju je utemeljilo Vijeće Europe 1987. godine. U program je uključen velik broj europskih i izvaneuropskih država kojima je turizam jedan od strateških ciljeva. Odlukom Generalne skupštine, na prijedlog izvršnog odbora FEE-e 1997. godine, pokret prijatelja prirode "Lijepa naša", imenovan je nacionalnim koordinatorom i voditeljem programa Plava zastava u Republici Hrvatskoj.

Uporaba pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj može biti opća, što podrazumijeva da se svatko ima pravo služiti njime sukladno njegovoj prirodi i namjeni, i posebna što podrazumijeva korištenje ili izgradnju objekata javne svrhe, npr. kulturnih, vjerskih i drugo. Pritom je potrebno naglasiti da gospodarsko korištenje podrazumijeva korištenje pomorskog dobra za obavljanje gospodarskih djelatnosti, sa ili bez korištenja postojećih građevina ili bez gradnje novih građevina i drugih objekata na pomorskom dobru.

Sukladno članku 10. ZPDML-a pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinice područne (regionalne) samouprave i jedinica lokalne samouprave (dalje u tekstu: JLS). Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj uporabi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava JLS. Na taj način upravljanje plažama ima funkciju zadržavanja ili poboljšavanja plaže kao rekreativnog resursa, kao instrumenta zaštite obale, te veoma važnu funkciju gospodarenja plažama. U tom kontekstu, dobro upravljanje plažama kao kontinuirani proces mora osigurati zaštitu plažnog resursa, te održavanje plaža unutar raspoloživih financijskih sredstava.

Slijedi prikaz upravljanja pomorskim dobrom sukladno zakonskoj regulativi uz kratak prikaz postupanja. Navedeno obuhvaća pojmovno određenje koncesija i koncesijskih odobrenja

Koncesije na pomorskom dobru za plaže u Republici Hrvatskoj daje jedinica područne (regionalne) samouprave, a u nekim županijama tu nadležnost ima i JLS. Sukladno ZPDML (članak 16) koncesija se definira kao pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće uporabe i daje na posebnu uporabu ili gospodarsko iskorištavanje pravnim i fizičkim osobama registriranim za obavljanje obrta.

Koncesija, za razliku od koncesijskog odobrenja, može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama te utvrđena namjena korištenja prostora sukladno prostornim planovima.

Godišnji prihod od naknade za koncesiju regulira se ugovorom o koncesiji, a naknada se ravnomjerno dijeli na troje dionika i to: državu, jedinicu područne (regionalne) samouprave i JLS. Sukladno ZPDML-u (članak 13) ugovoreni iznos naknade za koncesiju uplaćuje se na način:

- jedna trećina u korist državnog proračuna
- druga trećina u korist proračuna županije
- treća trećina u korist proračuna grada ili općine.

Način uplaćivanja naknade za koncesiju propisuje resorni ministar uz suglasnost ministra financija.

Nadalje koncesije se dijele prema vrstama na:

- koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra
- koncesije za javne radove i
- koncesije za javne usluge.

Koncesija je pravo koje se stječe ugovorom odnosno odlukom o davanju koncesije, koja predstavlja upravni akt koji donosi davatelj koncesije na prijedlog stručnog povjerenstva. U članku 20. ZPDML-a definira se rok davanja koncesije i davatelj koncesije. Sukladno navedenom članku, koncesija se daje na rok od 5 do 99 godina. Davatelj koncesije, sukladno zakonu može biti Vlada Republike Hrvatske i županija. Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, koja obuhvaća korištenje ili gradnju građevina

od važnosti za Republiku Hrvatsku daje Vlada Republike Hrvatske na rok do 50 godina, a prethodni postupak sukladno ZPDML-u provodi Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Koncesiju koja obuhvaća gradnju novih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, koja zahtijeva velika ulaganja, te se ukupni gospodarski učinci ne mogu ostvariti u roku od 50 godina, Vlada Republike Hrvatske daje na rok od preko 50 godina uz suglasnost Hrvatskoga sabora. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su propisima iz područja prostornog uređenja, a građevine od važnosti za županiju smatraju se sve ostale građevine. Koncesija se može dati u različitim područjima i za različite djelatnosti (npr. koncesije za brodogradilišta, marikulture i ostalo), ali u ovom Regionalnom programu poseban interes stavlja se na koncesije na pomorskom dobru u području turizma, odnosno koncesije za plaže.

U cilju provođenja učinkovite politike davanja koncesija, sukladno ZOK-u, davatelj koncesije dužan je dostaviti ministarstvu nadležnom za financije godišnji i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija. Nadalje, davatelj koncesije dužan je prije isteka tekuće kalendarske godine izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti. Prema ZOK-u godišnji plan davanja koncesija uobičajeno sadrži:

- planirani broj koncesija
- predviđene vrste i predmete koncesija
- rokove na koje se koncesije planiraju dati
- pravnu osnovu za davanje koncesije
- procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju
- popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira novi postupak davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija. U slučaju odstupanja godišnjeg plana od iskazanog srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, davatelj koncesije dužan je ministarstvu nadležnom za financije dostaviti obrazloženje o navedenom odstupanju prilikom dostave podataka o godišnjem planu davanja koncesija. Nakon donošenja plana, a prije samog davanja koncesije potrebno je provesti sve aktivnosti koje prethode početku postupka davanja koncesije, a to su:

- imenovanje stručnog povjerenstvo za koncesiju
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije
- procjena vrijednosti koncesije, te izrada dokumentacije za nadmetanje.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provodi se prema ZOK-u, a u dijelu se koriste i odredbe ZPDML-a i Uredbe koje imaju specifične odrednice za provedbu postupka.

Prema članku 14. ZOK-a prije početka davanja koncesije davatelj koncesije imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju. Stručno povjerenstvo mogu sačinjavati članovi, koji nisu zaposlenici davatelja koncesije, a mogu biti pravne, ekonomske, tehničke i druge struke, zavisno o predmetu koncesije koja se daje. ZOK definira da broj članova stručnog povjerenstva mora biti neparan, no ne smije biti veći od 7 članova.

Prema ZOK-u zadaci stručnog povjerenstva za koncesiju su:

1. Suradnja s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.
2. Analiza koncesije za javne radove i koncesije za javne usluge radi utvrđivanja sadrži li koncesija i obilježja javno-privatnog partnerstva.
3. Pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije.
4. Utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženje tih prijedloga.
5. Obavješćavanje nadležnoga državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku prije početka postupka davanja koncesije.
6. Obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Nakon što davatelj koncesije imenuje stručno povjerenstvo za davanje koncesije pristupa se izradi studije opravdanosti davanja koncesije. Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije. U izradi studije opravdanosti davanja koncesije mogu pomoći vanjski stručni savjetnici (članak 12. ZOK-a). Posebna pozornost prilikom izrade stavlja se na javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijske učinke na proračune Republike Hrvatske i JLS-a.

Kod koncesije za javne usluge procijenjene vrijednosti manje od 2.000.000 eura (u kunsjoj protuvrijednosti, bez PDV-a) i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 13. ZOK-a, kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ZOK-om.

U slučaju kada davatelj koncesije daje više koncesija za isti ili sličan predmet koncesije moguća je izrada jedne studije opravdanosti davanja koncesije koja bi svojim sadržajem i analizom obuhvatila sve učinke koncesija koje se daju.

Studija opravdanosti davanja koncesije, po sadržaju je u mnogome kompatibilna investicijskoj studiji, a sastoji se od (članak 13., stavak 1., ZOK-a):

- operativnog sažetka
- općeg dijela
- tehničke analize
- financijske analize
- ekonomske analize
- pravne analize
- po potrebi: utjecaj na okoliš, prirodna i kulturna dobra, te zdravlje
- zaključka i
- preporuka.

U ZOK-u (članak 13., stavak 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 8.) se navodi da:

- Operativni sažetak studije opravdanosti davanja koncesije sadrži osobito: opis predmeta i svrhe/cilja koncesije, popis i obrazloženje primjene propisa koji se primjenjuju na davanje koncesije, pregled osnovnih zaključaka studije, izvore informacija i podataka te podatke o autorima studije.
- Opći dio studije opravdanosti davanja koncesije sadrži osobito: određenje vrste i predmeta koncesije, određenje radova i/ili usluga koji su predmet koncesije, mogućnost davanja koncesije na zahtjev, mogućnost davanja potkoncesije, uvjeta pod kojima se radovi izvode i usluge pružaju, načela upravljanja i nadzora nad koncesijom, hodogram provedbe postupka davanja koncesije i izvršenja ugovora o koncesiji.
- Tehnička analiza studije opravdanosti davanja koncesije sadrži osobito: opis područja/djelatnosti i/ili građevine koja se daje u koncesiju, razradu tehničkih uvjeta i elemenata vezanih za projektiranje i građenje i/ili rekonstrukciju,

opremanje i održavanje građevine koja je predmet koncesije, tehničke i ostale preduvjete za početak građenja, procjenu kapitalnih troškova i troškova upravljanja i održavanja građevine te pružanja usluga koje su predmet koncesije.

- Financijska i ekonomska analiza studije opravdanosti davanja koncesije sadrži osobito: analizu troškova i koristi koncesije u odnosu na proračun davatelja koncesije, odnosno državni proračun Republike Hrvatske i/ili proračun JLS-a i jedinice područne (regionalne) samouprave, te financijske izvedivosti koncesije u odnosu na koncesionara, u skladu sa standardima struke i međunarodnim standardima.
- Pravna analiza studije opravdanosti davanja koncesije sadrži osobito: popis i obrazloženje primjene propisa koji se primjenjuju na davanje koncesije, utvrđenja i analize imovinsko-pravnih pitanja te preporuka vezanih za uvjete davanja koncesije, posebnih uvjeta koje koncesionar i davatelj koncesije moraju ispuniti, razloga/uvjeta za i posljedica raskida ugovora o koncesiji, pitanja osiguranja izvršenja ugovora o koncesiji, analize prava financijskih institucija i drugih pitanja financijske podrške koncesije, pitanja prijenosa objekta s koncesionara na davatelja koncesije te način i uvjete rješavanja sporova.
- Iznimno, studija opravdanosti davanja koncesije može sadržavati samo dio elemenata iz prethodnih stavaka, ovisno o procjeni davatelja koncesije i u skladu s odredbama posebnog zakona.
- Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati: određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Ovdje treba naglasiti da studija opravdanosti davanja koncesije za plažu treba slijediti zakonske odrednice (članak 13. ZOK-a) koje detaljno opisuju bitne elemente studije. Nadalje, za davatelja koncesije, kao i za stručno povjerenstvo za koncesije, bitno je poznavati metodologiju izrade studije opravdanosti davanja koncesije kako bi se na ispravan način moglo procijeniti da li je/su:

- studija napisana po zadanim metodološkim pravilima i načelima,
- pokazatelji u studiji predstavljaju realan prikaz razvojnih mogućnosti,
- studija jasna, dobro strukturirana, standardizirana i ima li svu relevantnu dokumentaciju,
- studija objektivna i tržišno orijentirana, i da li
- studija nudi realan prikaz razvojnih mogućnosti i koji su realni rezultati planiranih ulaganja.

Procjena vrijednosti koncesije računa se na bazi podataka studije opravdanosti tj. analize davanja koncesije. Davatelj koncesije procijenjenu vrijednost iskazuje u kunama bez poreza na dodanu vrijednost. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao ukupni prihod koji korisnik koncesije može ostvariti postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika, umanjen za naknadu za koncesiju, uzimajući u obzir vremensku vrijednost novca. U postupku izračuna čiste sadašnje vrijednosti diskontnu stopu određuje davatelj koncesije, pri čemu treba realno odrediti trošak kapitala i rizik koji je karakterističan za ulaganja u predmet koncesije.

Natječajnu dokumentaciju izrađuje davatelj koncesije. Davatelj koncesije mora omogućiti jednak pristupu natječajnoj dokumentaciji svim gospodarskim subjektima zainteresiranim za uzimanje koncesije (članak 17. ZOK-a).

Sukladno članku 17. ZOK-a dokumentacija za nadmetanje sadrži:

- opće podatke (naziv i sjedište davatelja koncesije, OIB, broj telefona, broj telefaksa, internetska adresa, adresa elektroničke pošte, osoba ili služba zadužena za kontakt, popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa prema odredbama propisa kojim se uređuje javna nabava, procijenjena vrijednost koncesije, vrsta koncesije);
- podatke o predmetu koncesije (opis predmeta koncesije, tehničke specifikacije, izvođenja radova ili pružanja usluga, uvjete podugovaranja, rok početka radova ili pružanja usluga, ako je moguće, rok završetka radova ili pružanja usluga, odnosno predviđeno trajanje ugovora o koncesiji);
- razloge za isključenje ponude, uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta;
- uvjete za sudjelovanje gospodarskih subjekata u postupku davanja koncesije koji su propisani posebnim zakonom sukladno članku 19. ZOK-a ili propisom kojim se uređuje javna nabava (uvjeti i dokazi sposobnosti), ako je primjenjivo;
- podatke o zahtjevu za sudjelovanje i/ili ponudi (sadržaj i način izrade, način dostave, način određivanja cijene, odnosno naknade za koncesiju, valuta ponude, ako se cijena ne izražava u kunama, kriterij za odabir ponude, jezik i pismo ako se zahtjev za sudjelovanje i/ili ponuda ne izrađuju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, rok valjanosti ponude);
- ostale podatke;
- vrstu, sredstvo, uvjete i rok za dostavu jamstva i/ili instrumenata osiguranja, ako su tražena, a koji su prilagođeni opsegu i vrijednosti ugovora o koncesiji i predmeta koncesije te čija je naplata izvjesna;
- nacrt ugovora o koncesiji;
- navod mogućih izmjena i opcija ugovora o koncesiji.

Važno je istaknuti da davatelj koncesije u dokumentaciji za nadmetanje te u obavijesti o namjeri davanja koncesije navodi kriterije (ekonomski najpovoljnija ponuda i/ili najviša ponuđena naknada) na temelju kojih će se najpovoljniji ponuditelj odabrati. Također, obzirom na složenost izračuna najpovoljnije ponude davatelj koncesije u dokumentaciji za nadmetanje definira prema važnosti kriterije te način bodovanja vrijednosti kriterija.

Ugovorom o koncesiji, davatelj koncesije i koncesionar, određuju prava i obveze, a sam ugovor mora biti u skladu s prethodno objavljenim podacima i traženim uvjetima u dokumentaciji za nadmetanje. Iznos i način plaćanja naknade za koncesiju utvrđuje se ugovorom o koncesiji. Visina naknade za koncesiju ovisi o predmetu koncesije, procijenjenoj vrijednosti koncesije, roku trajanja, opsegu koncesije, riziku i troškovima, vrijednosti i stanju imovine koja se daje u koncesiju.

Prema ZPDML (članak 38), **koncesijsko odobrenje** je akt kojim se ne ograničava opća uporaba pomorskoga dobra, a izdaje se pravnim i fizičkim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. Prihod od koncesijskog odobrenja uplaćuje se u korist proračuna JLS-a (grada ili općine). Koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja na način i po postupku propisanom Uredbom o koncesijskom odobrenju. Vijeće djeluje pri gradovima i općinama na čijem području postoji pomorsko dobro.

Na području gradova i općina davanje koncesijskih odobrenja definirano je Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom. Djelatnosti koje se mogu obavljati proizlaze iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru i razvrstane su u skupine: iznajmljivanje sredstava, ugostiteljstvo i trgovina te komercijalno-rekreacijski sadržaji.

1.3. Opća obilježja Primorsko-goranske županije

Primorsko-goranska županija je jedna od sedam jadranskih županija u Republici Hrvatskoj. Na sjeveru graniči s Republikom Slovenijom, na zapadu s Istarskom županijom, na istoku s Karlovačkom, te na jugoistoku s Ličko-senjskom i Zadarskom županijom. Županiji pripada i dio obalnoga mora s državnom granicom udaljenom 22 km jugozapadno od otoka Suska. Zbog svojega položaja, Primorsko-goranska županija je prometno sjecište putova koji povezuju srednju i jugoistočnu Europu i dio zemalja zapadne Europe sa Sredozemnim morem.

Površina kopnenog dijela Županije iznosi 3.587 km², a površina akvatorija, tj. morskog dijela iznosi 4.344 km². Za razliku od susjednih županija obuhvaća veći broj

stalno naseljenih otoka: Krk, Cres, Rab i Lošinj te otoke Lošinjskog arhipelaga: Unije, Ilovik, Susak i Srakane.¹⁷

Prema posljednjem službenom Popisu stanovništva 2011. godine¹⁸, na području Županije je stalno boravilo 296.195 stanovnika, navedeno čini 6,9 % ukupnog broja stanovnika u Republici Hrvatskoj. Srednja gustoća naseljenosti Županije iznosi 83 stanovnika/km², što je više od prosječne gustoće naseljenosti Republike Hrvatske, koja iznosi 76 stanovnika/km².

Županiju obilježava izrazita razvedenost obale, posebne klimatske pogodnosti i položajna blizina prostoru srednje Europe. Ukupna dužina obale iznosi 1.065 km, od čega obale kopna 133 km, a obale otoka 932 km. Analizirajući postotak korištenja obalnog prostora može se zaključiti da on za priobalni dio iznosi 27,6 % ukupne obalne crte, dok za otoke iznosi 9 % korištenja obalnog prostora. U omjer je stavljena ukupna dužina obalne/otočne linije Županije (dužina izražena u metrima) s ukupnom dužinom plaža obale/otoka Županije prema dostavljenim PL/14 obrascima. Razvidno je da od ukupne dužine obale Županije (1.065 km)¹⁹, samo 11,3 % obalnog prostora Županije koristi se kao plažni prostor.

Povoljan geoprometni položaj utjecao je na gospodarstvo, tako da značajan dio stanovništva radi u gospodarskim djelatnostima vezanim uz promet i more. Slijedom navedenog su se na području Županije razvila središta s razvijenom lučkom, pomorsko-prometnom, brodograđevnom i turističkom djelatnošću od značenja za cijelu Republiku Hrvatsku. Grad Rijeka s 128.624 stanovnika predstavlja poslovno, upravno-administrativno, gospodarsko i kulturno središte Primorsko-goranske županije.

¹⁷Izviješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije 2005.-2012. godine.

¹⁸DZS, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine.

¹⁹ Prema dostavljeni PL/14 obrascima ukupna duljina prostora koji se koriste za plaže iznosi 120,44 km.

Slika 1. Položaj Primorsko-goranske županije u Hrvatskoj



Izvor: JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Grad Rijeka sjedište je Primorsko-goranske županije, no s obzirom na gospodarske kapacitete grada, Rijeka predstavlja regionalnu metropolu za cijelu Primorsko-goransku županiju²⁰ s utjecajima i odnosima unutar širega nacionalnog i dijela međunarodnog teritorija. Kako bi mogla u potpunosti valorizirati svoj prostorno-zemljopisni položaj mora razvijati prometne mreže i ostale infrastrukturne sustave kako bi se što bolje razvila temeljna lučko-prometna funkcija. Gravitacijsko područje Grada Rijeke prelazi u područja dviju susjednih županija, Istarske i Ličko-senjske. Utjecajno se područje pruža na većem području susjednih regija, što se osobito očituje u sferi lučko-prometnih djelatnosti, manje u industrijskim, a ponajviše u tercijarnim djelatnostima.

Primorsko-goranska županija se sastoji od tri fizionomski i funkcionalno izražene cjeline nastale temeljem brojnih kriterija i parametara iz područja prirodnih (razlika u reljefu i klimi), društvenih i gospodarskih sustava, među kojima je izrazita razlika u naseljenosti i izgrađenosti. Utvrđena su tri osnovna težišta razvitka: *Gorski kotar, Otoci i Priobalje*.

Gorski kotar zauzima 35 % površine Županije te u njemu stalno boravi samo 23.011 stanovnika. Područje Gorskog kotara najvećim dijelom ima umjereno toplu vlažnu klimu s

²⁰ Strategija razvoja Grada Rijeke za razdoblje 2014.-2020. godine, Grad Rijeka, 2013., str. 14.

toplim ljetom, a samo mali dio vlažnu borealnu klimu. Odlikuje se visokom kakvoćom zraka, mnogim šumskim i vodnim resursima te bogatom bioraznolikosti. Područje je malo izgrađeno i vrlo je rijetko nastanjeno. Gorski kotar karakterizira visoki planinski reljef.

Otok Rab, Otok Cres, Otok Lošinj i Otok Krk zajedno zauzimaju 28 % teritorija Županije i na njima stalno boravi 36.723 stanovnika. Većina otoka ima umjereno toplu vlažnu klimu s vrućim ljetom, dok pojedini manji dijelovi Krka i Cresa imaju umjerenu toplu vlažnu klimu s toplim ljetom. Jedino južni dio Lošinja pripada tipu mediteranske klime s vrućim ljetom.

Priobalje s neposrednim zaleđem zauzima oko 37 % teritorija Županije. Za razliku od *Gorskog kotara* i *Otoka* na području *Priobalja* stalno boravi 236.461 stanovnika, a od toga broja u Gradu Rijeci stalno boravi 128.624 stanovnika. *Priobalje* čini uzak pojas, u zapadnom dijelu omeđen masivom Učke, na sjeveru priobalnim grebenima Grobinščine, a na istoku vinodolskom priobalnom uzvisinom. Priobalni pojas je demografsko i gospodarsko težište Županije. To je prostor riječke aglomeracije u kojemu živi oko 62,5 % ukupnog stanovništva Županije i djeluje više industrijskih subjekata.

Primorsko-goranska županija ustrojena je kao jedinica područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi 36 JLS-a, od toga 14 gradova i 22 općine.

Primorsko-goranska županija ima ukupno 234 km urbanizirane morske obale (136 km određeno za naselja i 98 km za gospodarsku namjenu). Od dijela morske obale za gospodarsku namjenu uvjerljivo najveći dio, čak 82,1 km², koristi se u ugostiteljsko-turističke svrhe.²¹ Kako bi se smanjili negativni utjecaji na obalni pojas te povezala djelatnost svih aktera u prostoru nužnost je uspostava sustava *Integralnog upravljanja obalnim područjem i morem*.

Unatoč značajnom udjelu u ukupnoj izgrađenosti, površine naselja zauzimaju relativno mali dio kopnenog teritorija (svega 3,20 %). Razlog tome dijelom su prirodne karakteristike (ograničenja reljefa, klime, veliki udio viših predjela i sl.), ali i demografske prilike koje vladaju na ovom području duži niz godina. Površine pod naseljima bitno se razlikuju u pojedinim mikroregijama. Priobalje je približno 2,5 puta više izgrađeno od otočne i goranske mikroregije, iako su sve mikroregije površinom približno jednake.

Na području Županije planirane površine namjena izdvojenih iz naselja iznose 11.051 ha. Te površine zauzimaju gospodarske, sportsko-rekreacijske, infrastrukturne, posebne i ostale namjene te groblja.

Najviše planiranih površina gospodarske namjene nalazi se u priobalju, a tek nešto manje sportsko-rekreacijske namjene. Također, najveći dio površina infrastrukturne

²¹Izvor: http://www.mzoip.hr/doc/More/Pocetna_procjena_morski_okolis.pdf

namjene smješten je na ovom području. *Otočno područje* karakterizira najveća površina planirana za građevinska područja gospodarske namjene.

Građevinska područja gospodarske namjene podrazumijevaju površine: proizvodne namjene (veliki industrijski kompleksi prerađivačke industrije, veliki obrtnički pogoni i sl.), poslovne namjene (manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladišta, komunalni servisi i sl.), ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, turistički naselja, kampovi) i površine za eksploataciju mineralnih sirovina.²² Od svih planiranih građevinskih područja gospodarske namjene u Županiji, najveći udjel zauzimaju zone ugostiteljsko-turističke namjene (42 %). Proizvodnih i poslovnih zona planirano je podjednako (29 % i 28 %). Područje priobalja ima najviše planiranih proizvodnih zona (46,7 %) dok zone poslovne namjene zauzimaju približno iste površine (27 %) kao i zone ugostiteljsko-turističke namjene (26 %). Na području otoka najzastupljenije su površine ugostiteljsko-turističke namjene (86 %).

Veći dio površina gospodarske namjene u Županiji nije izgrađen (56 %). Ti prostori predstavljaju „rezerve“, područja na kojima je moguće razvijati daljnje gospodarske aktivnosti.

Na dan 31. prosinca 2014. godine utvrđeno je granica pomorskog dobra u duljini od 353,66 km (33,2 % duljine ukupne obale Županije), a u postupku utvrđivanja je 125,68 km (11,79 %). Utvrđene granice i granice u postupku ukupno iznose 479,34 km (45 %).²³

Površina mora Primorsko-goranske županije iznosi 434.414 ha, te čini 55 % površine Županije. Kvarnerski je prostor potopljeni dio dinarskog krša i rasprostire se između istarske i vinodolsko-velebitske obale. Dubina zapadnog dijela Kvarnera iznosi prosječno oko 50–60 m, a istočnog 60–80 m.

U Kvarnerskom zaljevu nailazi se na pravilnu raspodjelu sedimenata. Na obalno-hridinasto dno nastavlja se kamenito, pjeskovito-muljevito dno te razni tipovi pjeskovito-ljuštarnih ili detritičkih dna. Muljevita dna nalaze se na većim dubinama i u svim područjima gdje je strujanje mora smanjeno.

Kakvoća mora na području Županije može se ocijeniti kao vrlo dobra, no unatoč tome, postoje određena ugrožena područja, potencijalne opasnosti i rizici kojima treba posvetiti posebnu pažnju u cilju postizanja i/ili održavanja dobrog stanja morskog okoliša na ovom području.

Kontroliranom izgradnjom i korištenjem prostora u obalnom području te provođenjem mjera zaštite može se postići očuvanje postojeće visoke kakvoće mora na

²² Prostorni plan Primorsko-goranske županije, eksploataciju mineralnih sirovina smješta na građevinska zemljišta te će se tretirati kao građenje izvan građevinskog područja, SN 32/13.

²³ Prema: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

područjima s takvom kakvoćom, spriječiti daljnja degradacija i poboljšati stanje kakvoće mora na ugroženim područjima.

Donošenje i provedba Uredbe o kakvoći mora za kupanje²⁴ temeljena je na Zakonu o zaštiti okoliša²⁵.

Uredbom o kakvoći mora za kupanje propisuju se standardi i način kontrole kakvoće mora. Uredbom se određuje vremensko razdoblje ispitivanja (od 15. svibnja do 30. rujna), učestalost ispitivanja (najmanje svakih 15 dana u razdoblju ispitivanja) te način uzimanja uzoraka i analize morske vode. Primorsko-goranska županija donijela je 22. svibnja 2014. g. Odluku o određivanju morskih plaža na području Primorsko-goranske županije na kojima se provodi praćenje kakvoće mora za kupanje u 2014. godine. Navedenom Odlukom je za ispitivanje i praćenje kakvoće mora na morskim plažama zadužen Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: NZZJZ). Navedenom Odlukom utvrđeno je provođenje ispitivanja kakvoće mora za kupanje na području Primorsko-goranske županije na 179 morskih plaža, odnosno na 237 mjernih točaka. Program je izrađen na osnovi Uredbe o kakvoći mora za kupanje te Ugovorom između Županije i NZZJZ o provođenju ovih ispitivanja. Svrha i praktične primjene ispitivanja sanitarne kvalitete obalnog mora su mnogobrojne. Uz procjenu zagađenja mora na plažama, i u tom smislu sustavno obavještavanje i zdravstveno prosvjećivanje javnosti, utvrđuju se izvori zagađenja, određuju prioriteti, prati izgradnja kanalizacijskih sustava i funkcioniranje postojećih, postavljaju se zahtjevi za saniranje individualnih izvora zagađivanja mora, tamo gdje je to stručno i ekonomski opravdano.

Udio izvrsnih godišnjih ocjena kakvoće mora na plažama u Primorsko-goranskoj županiji tijekom 2013. godine iznosio je 94,5 %, na 7 točaka kakvoća mora ocjenjena je kao dobra (3,0 %), na 3 točke (1,3 %) zadovoljavajuća i na 3 točke nezadovoljavajuća (1,3 %), dok je udio izvrsnih godišnjih ocjena kakvoće mora na plažama u Primorsko-goranskoj županiji tijekom 2014. godine iznosio 86,9 %, na 24 točke kakvoća mora ocjenjena je kao dobra (10,1 %), na 7 točaka (3,0 %) zadovoljavajuća i na 3 točke nezadovoljavajuća (1,3 %).²⁶

Laboratorijska ispitivanja uzoraka obuhvaćaju određivanje saliniteta mora i mikrobioloških pokazatelja čistoće mora, crijevnog enterokoka i *Escherichia coli*.

²⁴Uredba o kakvoći mora za kupanje, NN 73/08.

²⁵ Zakon o zaštiti okoliša, NN 153/13.

²⁶ NZZJZ: Kakvoća mora na morskim plažama u Primorsko-goranskoj županiji (2013., 2014.).

1.4. Turizam u Primorsko-goranskoj županiji

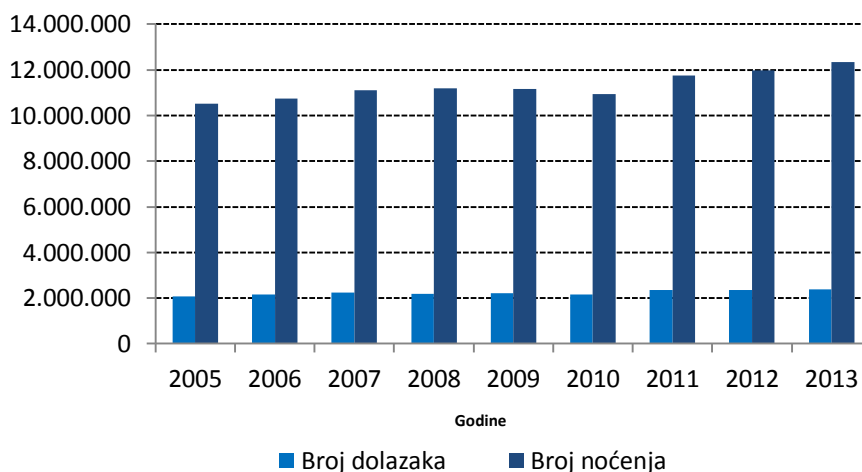
Područje Primorsko-goranske županije jedno je od turistički najrazvijenijih regija Republike Hrvatske, ponajviše zahvaljujući izvanrednoj geografsko-reljefnoj konfiguraciji, odličnim klimatskim uvjetima te bogatoj kulturnoj baštini.

Djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane u Primorsko-goranskoj županiji ostvarila je ukupni prihod veći od dvije milijarde kuna (2,146 milijardi kuna) u 2013. godini, što predstavlja udio od 7,06 % u ukupno ostvarenom prihodu Primorsko-goranske županije. Ostvareni prihod u 2013. godini narastao je za 19,76 % u odnosu na ostvareni prihod u 2012. godini.

Unutar djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane u Primorsko-goranskoj županiji u 2013. godini registrirano je 1.342 pravna subjekta, od kojih je njih 1.015 aktivno, te koji zapošljavaju 8.467 djelatnika. U sektoru turizma zaposleno je 8,23 % ukupnog broja zaposlenih u Županiji.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u Republici Hrvatskoj je u 2013. godini ostvareno 12.441.476 dolazaka od čega je 19,13 % ostvareno na području Primorsko-goranske županije. Što se tiče strukture noćenja, 91 % noćenja (11.450.720) ostvarili su strani turisti. Najvažnija emitivna turistička tržišta su Njemačka (30,48 %), Slovenija (15,60 %), Austrija (11,88 %) i Italija (10,31 %).

Grafikon 1. Dolasci i noćenja u Primorsko-goranskoj županiji od 2005. do 2013. godine

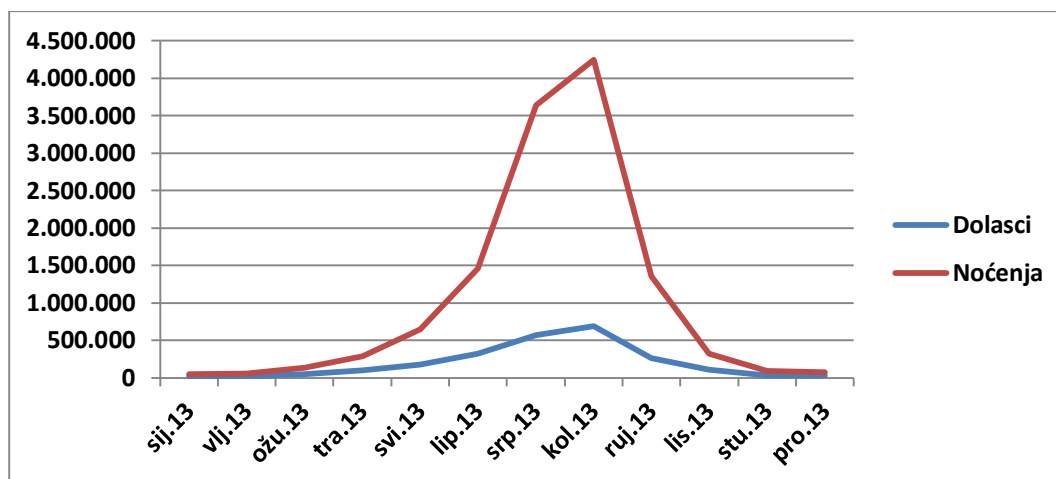


Izvor: DZS, Priopćenja br. 4.4.2/11-2007.,2008., 2009. godine, 4.3.2/11-2014.; Statistička izvješća-Turizam broj 1408, 1436, 1463, 1491, Zagreb.

Najveći broj dolazaka ostvaren je 2013. godine (2.380.034 dolazaka), a najmanji 2005. godine (2.076.572 dolazaka). Također, 2005. godine je ostvaren najmanji broj noćenja (10.502.732), a najveći broj noćenja je ostvaren također u 2013. godini (12.348.195 noćenja) Gledajući ukupno razdoblje od 2005. do 2013. godine, vidljivo je da

2009. i 2010. godina bilježe pad broja dolazaka i noćenja, dok ostale godine bilježe pozitivan trend. Dolasci turista su povećani prosječno za 1,89 %, a također je povećan i broj noćenja u istom razdoblju prosječno za 1,93 %. Prosječan broj noćenja iznosi 11.300.826, a prosječan broj dolazaka 2.234.127.

Grafikon 2. Ostvareni dolasci i noćenja turista u Primorsko-goranskoj županiji u 2013. godini, po mjesecima



Izvor: DZS, Turizam u 2013. godini, obrada autora.

Promatrajući prethodni grafikon, može se zaključiti da turizam u Primorsko-goranskoj županiji karakterizira izražena sezonalnost. Dok broj dolazaka u siječnju, veljači, ožujku, studenom i prosincu 2013. godine ne prelazi 50.000, u vrhuncu sezone, u kolovozu, iznosi 688.811. Još je značajnija razlika u broju ostvarenih noćenja, pa je primjerice u siječnju 2013. godine ostvareno 44.019 noćenja, dok je u kolovozu ostvareno 4.245.311 noćenja.

Primorsko-goranska županija kao turistička destinacija suočava se sa sve većom konkurencijom, promjenjivim zahtjevima turista i rastom troškova poslovanja. Zbog tih razloga otvara se potreba za privlačenjem investicija koje će podići razinu kvalitete i profitabilnosti turizma u Županiji. Promatrajući područje jadranskih i konkurentnih županija, može se zaključiti da se područje Primorsko-goranske županije nalazi na drugom mjestu po broju ostvarenih noćenja i dolazaka turista, odmah iza Istarske županije.

Primorsko-goranska županija u posljednjih nekoliko godina izgrađuje svoju prepoznatljivost na domaćem i inozemnom turističkom tržištu. Neovisno o specifičnostima u okviru Primorsko-goranske županije, zahtjevi suvremene turističke potražnje te sve snažnija konkurencija, nameću potrebu objedinjavanja lokalnih specifičnosti Županije u integralni turistički proizvod koji će svojom raznolikošću, bogatstvom ponude i kvalitetom biti tržišno konkurentan.

1.5. Analiza plažnih resursa po PL/14 obrascima

U ovom se poglavlju provodi analiza upravljanja plažama na području Županije, utvrđuju se temeljne odrednice upravljanja te se daje prikaz postojećeg stanja s popisom plaža. U nastavku se prikazuje tablica 1 koja daje pregled kumulativnih podataka plažnih resursa po jedinici lokalne samouprave (dalje u tekstu: JLS) Primorsko-goranske županije.

U svrhu izrade Regionalnog programa prikupljeno je, a samim time obrađeno i analizirano 406 PL/14 obrazaca.

Tablica 1. Kumulativni prikaz podataka plažnih resursa Primorsko-goranske županije

	Subregije:		Gradovi/općine:	Br. prijavljenih plaža (PL/14)
1.	Zapadno priobalje	1.	Općina Mošćenička Draga	9
		2.	Općina Lovran	12
		3.	Grad Opatija	20
2.	Grad Rijeka	4.	Grad Rijeka	21
3.	Istočno priobalje	5.	Općina Kostrena	20
		6.	Grad Bakar	4
		7.	Grad Kraljevica	11
		8.	Grad Crikvenica	31
		9.	Grad Novi Vinodolski	26
4.	Otok Krk	10.	Grad Krk	11
		11.	Općina Punat	21
		12.	Općina Baška	25
		13.	Općina Vrbnik	17
		14.	Općina Dobrinj	6
		15.	Općina Omišalj	10
		16.	Općina Malinska-Dubašnica	5
5.	Otok Cres – Lošinj	17.	Grad Cres	52
		18.	Grad Mali Lošinj	50
6.	Otok Rab	19.	Grad Rab	27
		20.	Općina Lopar	28
Ukupno:				406

Izvor: Obrada autora prema podacima JLS Primorsko-goranske županije po obrascima PL/14.

Obrazac PL/14 dio je obveze u projektom zadatku, kojeg su morale popuniti JLS, a prikupljala ga je Primorsko-goranska županija, s ciljem da se identificiraju postojeće i potencijalne plaže, te da se stvori baza podataka plažnih prostora. Ista će naročito služiti za potraživanje novčanih sredstava od Ministarstva turizma, a u svrhu uređivanja odnosno tematiziranja plaža. Prva evidencija plaža u Primorsko-goranskoj županiji

izrađena je u elaboratu „Morske plaže na području Primorsko-goranske županije“²⁷, a obuhvaćala je ukupno 325 plaža. Također je 2009. – 2010. godine izrađena GIS baza podataka za sve plaže u Primorsko-goranskoj županiji na kojima se vrši analiza kakvoće mora za kupanje, a 2013. godine izrađen je Pilot projekt „1.000 hrvatskih plaža – Jadranske morske zvijezde Kvarnera“. Projekt je izradio Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

U sljedećim tablicama analiziraju se PL/14 obrasci, sortirani prema JLS unutar subregija Primorsko-goranske županije. U tablici je naziv plaže preuzet iz PL/14 obrazaca koje su dostavile JLS. Analizom istih može se ustanoviti da pojedini obrasci nisu sadržavali podatke o površini ili dužini plaže, a za neke plaže naveden je dvojni, kontradiktorni status plaže (prirodna/uređena).

Tablica 2. Plažni resursi subregije Otok Krk

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
1.	Općina Omišalj	1	Peškera	prirodna / udaljena	400	4500
		2	Voz	prirodna / udaljena	500	8500
		3	Selehovica	prirodna / udaljena	300	3400
		4	Vodotoč	prirodna / udaljena	200	4000
		5	Medkijci	uređena / mjesna	450	8200
		6	Pesja	uređena / mjesna	200	3500
		7	Pod Crikvun	uređena / mjesna	250	3600
		8	Jadran	uređena / mjesna	300	5000
		9	AC Pušća	uređena / plaža turističkog kompleksa	385	2550
		10	Kijac	uređena / mjesna	350	5500
UKUPNO			10		3335	48750
2.	Općina Dobrinj	11	Plaža Klimno	uređena / urbana	200	500
		12	Plaža Soline	uređena / urbana	260	2210
		13	Plaža Čižići	uređena / urbana	900	4000
		14	Plaža Pećine Šilo	uređena / urbana	255	3097
		15	Plaža u Šilu - Konjska	uređena / urbana	130	1000
		16	Plaža Meline	prirodna / uređena / urbana	600	6000

²⁷Županijski zavod za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša 1999. godine.

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
UKUPNO			6		2345	16807
3.	Općina Vrbnik	17	Zgribnica	uređena / mjesna	165	900
		18	Potovošće	prirodna / udaljena	118	2370
		19	Kozica	uređena / mjesna	22	130
		20	Margurov, Sv. Juraj	prirodna / udaljena	30	90
		21	Javna	prirodna / udaljena	55	600
		22	Sv. Marek	uređena / mjesna	115	2100
		23	Melska	prirodna / udaljena	45	450
		24	Kostrijčica	prirodna / udaljena	15	30
		25	Drestelna	prirodna / udaljena	17	40
		26	Vela Vran	prirodna / udaljena	20	80
		27	Supovica	prirodna / udaljena	55	750
		28	Srščica	prirodna / udaljena	140	1840
		29	Petrina	prirodna / udaljena	75	600
		30	Nuluk	uređena / mjesna	80	240
		31	Mala Javna	uređena / mjesna	20	100
		32	Pod Kovač	uređena / mjesna	8	30
		33	Pod Črnice	prirodna / udaljena	30	90
UKUPNO			17		1010	10440
4.	Općina Baška	34	Bunculuka	uređena / plaža turističkog kompleksa	260	2600
		35	Vela plaža	uređena / mjesna	1500	22500
		36	Plaža u ulici Palada	uređena / mjesna	380	760
		37	Punta Kricin	uređena / mjesna	140	1400
		38	Srščica	prirodna / udaljena	100	1000
		39	Mala luka	prirodna / udaljena	305	1800

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
		40	Vela luka	prirodna / udaljena	270	3000
		41	Gnjilova	prirodna / udaljena	20	100
		42	Konjska	prirodna / udaljena	30	300
		43	Dubna	prirodna / udaljena	200	2800
		44	Vrženica	prirodna / udaljena	200	2800
		45	Storišće	prirodna / udaljena	65	1000
		46	Jablanova	prirodna / udaljena	55	550
		47	Mudraci	prirodna / udaljena	45	450
		48	Mrmna	prirodna / udaljena	50	250
		49	Bracol	prirodna / udaljena	100	1000
		50	Domboka	prirodna / udaljena	20	100
		51	Surbova	prirodna / udaljena	70	700
		52	Zala draga	prirodna / ruralna	40	400
		53	Njivica	prirodna / udaljena	450	2200
		54	Samotovorac	prirodna / udaljena	80	800
		55	Trstenova	prirodna / udaljena	70	700
		56	Dubac	prirodna / udaljena	130	850
		57	Smokova	prirodna / udaljena	230	1400
		58	Stražica	prirodna / udaljena	100	600
UKUPNO			25		4910	50060

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
5.	Općina Punat	59	Plaža ispod kampa Pila	uređena / urbana	320	2500
		60	Punta Debij	uređena / urbana	500	6500
		61	Uvala Konobe (nudistički kamp)	uređena / plaža turističkog kompleksa	1100	2500
		62	Kamp Škrila (Stara Baška)	uređena / plaža turističkog kompleksa	500	4600
		63	Plaža naselja Stara Baška	prirodna / ruralna	1400	5000
		64	Staro kupalište	uređena / urbana	165	2550
		65	Od Starog kupališta do Buke	uređena / mjesna	270	600
		66	Medane - Gramaul	prirodna / ruralna	170	1700
		67	Mala Krasa - plaža za pse	prirodna / udaljena	40	320
		68	Prirodna plaža Mala Krasa	prirodna / udaljena	700	1500
		69	Uvala Vela rajta	prirodna / udaljena	35	200
		70	Negrit	prirodna / udaljena	30	200
		71	Uvala Lokvice	prirodna / udaljena	60	350
		72	Uvala Lisičak	prirodna / udaljena	100	950
		73	Majta (prirodna uvala)	prirodna / udaljena	130	1000
		74	Uvala Pokrive	prirodna / udaljena	50	350
		75	Uvala Drenova	prirodna / udaljena	120	1430
		76	Uvala Oprna	prirodna / udaljena	170	2500
		77	Uvala Zaglav	prirodna / udaljena	150	1457
		78	Petehova - uvala	prirodna / udaljena	130	800
		79	Uvala Zala (dio)	prirodna / udaljena	55	715
UKUPNO			21		6195	37722

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
6.	Grad Krk	80	Plaža Plav	uređena / mjesna	180	1928
		81	Kamp Ježevac	uređena / mjesna / plaža turističkog kompleksa	480	3154
		82	Plaža Porporela - Ježevac	uređena / urbana	647	6679
		83	Plaža Portapisana	uređena / urbana	420	3594
		84	Plaža Dražica	uređena / mjesna / plaža turističkog kompleksa	637	5715
		85	Plaža Tomaževo/FKK	uređena / mjesna	156	3225
		86	Plaža Dunat	uređena / urbana	183	1361
		87	Plaža Kamp Krk/Politin	uređena / mjesna	225	7985
		88	Plaža Jert	uređena	356	3877
		89	Plaža Punta di Galeto	uređena / mjesna	65	1310
		90	Plaža Borik	uređena / mjesna / plaža turističkog kompleksa	330	4470
UKUPNO			11		3679	43298
7.	Općina Malinska-Dubašnica	91	Rupa	uređena / mjesna	300	3000
		92	Draga	uređena / mjesna	400	1600
		93	Rova	dijelom prirodna, dijelom uređena	500	5000
		94	Maestral	uređena / mjesna / urbana	95	1900
		95	Uhlič	uređena / mjesna	130	1300
UKUPNO			5		1425	12800

Izvor: Obrada autora prema podacima JLS Primorsko-goranske županije po obrascima PL/14

Tablica 3. Plažni resursi subregije *Grad Rijeka*

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
8.	Grad Rijeka	96	Preluk	prirodna / urbana	130	1880
		97	Preluk – kamp	prirodna / urbana	530	9060
		98	"S zavoj"	prirodna / urbana	200	2760
		99	Akademija	prirodna / urbana	260	5760
		100	Kostanj	uređena / urbana	190	3380
		101	Lungo mare	prirodna / urbana	720	11920
		102	Skalete	uređena / urbana	210	2900
		103	Kostabela	prirodna / urbana	240	3990
		104	Bivio	prirodna / urbana	390	7940
		105	Razbojna	prirodna / urbana	610	9430
		106	Dječja bolnica	prirodna / urbana	570	10780
		107	Ploče	uređena / urbana	360	7920
		108	Vila Nora	prirodna / urbana	130	4960
		109	Igralište	prirodna / urbana	630	11730
		110	Brgudi	prirodna / urbana	340	3330
		111	Sablićevo	prirodna / urbana	90	1950
112	Vila Olga	prirodna / urbana	110	770		
113	Park Hotel	uređena / urbana	160	1970		
114	Glavanovo	prirodna / urbana	100	1990		
115	Ružičevo	prirodna / urbana	190	2220		
116	Grčevo	prirodna / urbana	360	13630		
UKUPNO			21		6520	120270

Izvor: Obrada autora prema podacima JLS Primorsko-goranske županije po obrascima PL/14.

Tablica 4. Plažni resursi subregije *Istočno priobalje*

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
9.	Općina Kostrena	117	Stara voda	prirodna	88	850
		118	Nova voda	prirodna	120	973
		119	Uvala Svežanj	prirodna	220	1580
		120	Uvala Žurkovo	prirodna	120	794
		121	Pod Kvarovo	prirodna	65	450
		122	Klančić	prirodna	20	180
		123	Pod Urinj	prirodna	68	820
		124	Perilo	prirodna	30	290
		125	Podpeč	prirodna	55	360
		126	Lončina	prirodna	40	350
		127	Pod Capovo	prirodna	68	390
		128	Smokvinovo	prirodna	35	307
		129	Lumbortovo	prirodna	65	560
		130	Pod Markovići	prirodna	120	750
		131	Mali jarak	prirodna	55	550
		132	Veli jarak	prirodna	125	976
		133	Dražica	prirodna	30	290
		134	Spužvina	prirodna	46	390
		135	Mikulova kava	prirodna	65	620
		136	Venecijanovo	prirodna	45	355
UKUPNO			20		1480	11835
10.	Grad Kraljevica	137	Glavna plaža Oštro	uređena / mjesna / plaža turističkog kompleksa	480	5956
		138	Plaža Oštro - Lipica	uređena / mjesna / plaža turističkog kompleksa	490	5000
		139	Plaža Carevo	uređena / urbana	230	1500
		140	Plaža Sansovo	prirodna / udaljena	300	1600
		141	Plaža Bakarac	uređena / urbana	100	500
		142	Plaža Lanterna - Melnice	uređena / mjesna	460	4000

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
		143	Uvala Grabrova	uređena / mjesna / plaža turističkog kompleksa	660	3900
		144	Rasatica	prirodna	180	450
		145	Uvala Tihova	prirodna / udaljena	480	1500
		146	Pod Boke	prirodna / udaljena	2000	9000
		147	Marenska	prirodna / udaljena	570	3400
UKUPNO			11		5950	36806
11.	Grad Novi Vinodolski	148	Plaža Kampa Sibinj	uređena / plaža turističkog kompleksa	70	2000
		149	Plaža Sibinj	prirodna / udaljena	100	500
		150	Plaža Smokvica	uređena / urbana	150	750
		151	Plaža Rt Čardak	prirodna / udaljena	1500	3500
		152	Plaža kampa Kozica	prirodna / uređena / plaža turističkog kompleksa	200	1000
		153	Plaža Ribarska koliba	prirodna / ruralna	120	800
		154	Plaža kampa Zidinice	uređena / plaža turističkog kompleksa	300	3000
		155	Plaža Šetalište kneza Domagoja	prirodna / ruralna	450	7500
		156	Plaža pod Lopar (Crveni križ)	uređena / mjesna	150	2500
		157	Plaža Grabrova	prirodna	30	350

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
		158	Plaža na obali Petra Krešimira IV / Plaža Bribirska obala	prirodna / ruralna	1130	9000
		159	Plaža Mali čun	prirodna	170	1000
		160	Plaža Podbaran	uređena / mjesna	180	3000
		161	Plaža Zagori 1	uređena / plaža turističkog kompleksa	150	1000
		162	Plaža NT Zagori	uređena / plaža turističkog kompleksa	450	5000
		163	Plaža prva dražica / Plaža Klek	uređena / mjesna	150	1400
		164	Plaža Pod spomenik	prirodna	140	1400
		165	Glavna Gradska plaža Lišanjski	uređena / mjesna	300	8700
		166	Plaža Punta Magdalena	uređena / plaža turističkog kompleksa	400	2000
		167	Plaža Pod butigun	prirodna / ruralna	30	200
		168	Plaža Brajda	prirodna / ruralna	70	700
		169	Plaža Puntica	uređena / mjesna	200	1000
		170	Plaža Golubinac	prirodna / ruralna	100	600
		171	Plaža Dugno	prirodna / ruralna	40	300
		172	Plaža Mala Draga	prirodna / udaljena	70	650
		173	Plaža Porto Teplo	prirodna / udaljena	100	200
UKUPNO			26		6750	58050

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
12.	Grad Crikvenica	174	Uvala Slana, Selce	uređena / mjesna	250	2240
		175	Uvala Slanica, Selce	prirodna / udaljena	300	1065
		176	Hotel Vali, Dramalj	uređena / mjesna	150	910
		177	Karlovačko dječje odmaralište, Selce	uređena / mjesna	100	2815
		178	Jadranka, Selce	uređena / mjesna	300	2136
		179	Stoimena, Crikvenica	uređena	410	2020
		180	Kaštel, Crikvenica	uređena	130	2270
		181	Hotel Internacional, Crikvenica	uređena / urbana	170	2000
		182	Rivijera, Dramalj	uređena / mjesna	300	2355
		183	Polača, Selce	uređena / mjesna	220	2170
		184	Mediteran, Crikvenica	uređena / mjesna	250	2460
		185	Maslina, Selce	uređena / mjesna	50	450
		186	Thalassotherapie, Crikvenica	uređena	200	
		187	Omorika, Dramalj	uređena	270	9890
		188	Gradska plaža, Crikvenica	uređena	600	29200
		189	Uvala Jasenova, Selce	prirodna / udaljena	350	1565
		190	Divlja plaža, Selce	prirodna / udaljena		250
		191	Češka plaža, Selce (Poli mora)	uređena		6670
		192	Autokamp, Selce	uređena	330	3100
		193	Vodna, Jadranovo	uređena / mjesna	35	605
194	Uvala Grabrova, Jadranovo	uređena / mjesna	650	3730		

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
		195	Tunera, Jadranovo	uređena / mjesna	380	2040
		196	Bazeni - Hotel Vraždin, Selce	uređena	200	
		197	Rokan, Selce	uređena / mjesna	240	1990
		198	Podvorska, Crikvenica	uređena	200	3140
		199	Podvorska – Pickwick, Crikvenica	uređena	150	7600
		200	Balustrada, Crikvenica	uređena	500	12700
		201	Plaža Hotela Marina, Selce	uređena		2815
		202	Havišće, Jadranovo	prirodna / udaljena	900	2920
		203	Pazdehova – Lanterna, Dramalj	uređena / mjesna	350	3510
		204	Kačjak, Dramalj	prirodna / udaljena / uređena / mjesna	1575	5330
		UKUPNO	31		9560	119946
13.	Grad Bakar	205	Havaji	uređena / mjesna	62	250
		206	Stolarija	uređena / mjesna	35	140
		207	Uvala Črno	prirodna / udaljena	160	800
		208	Melić	uređena / mjesna	90	660
		UKUPNO	4		347	1850

Izvor: Obrada autora prema podacima JLS Primorsko-goranske županije po obrascima PL/14.

Tablica 5. Plažni resursi subregije *Otok Rab*

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
14.	Grad Rab	209	Padova I u Banjolu	prirodna	350	600
		210	Padova II u Banjolu	prirodna	400	2000
		211	Padova III u Banjolu	prirodna	300	1500
		212	Matići u naselju Banjol	prirodna	200	600
		213	Grci u naselju Barbat	prirodna	150	300
		214	Barišići, Palit	prirodna	500	1300
		215	Guščići, Palit	prirodna	250	700
		216	Gradska plaža (Stara Banova vila)	prirodna / uređena / mjesna	1000	500
		217	Artić u naselju Banjol	prirodna	400	10000
		218	Veli Mel-Kampor	prirodna	500	2500
		219	Južno od Jelovice u Kamporu	prirodna	300	1600
		220	Kandalora u Kamporu	prirodna	300	1600
		221	Jelovica u Kamporu	prirodna	400	1800
		222	Pudarica u Barbatu	prirodna	600	2000
		223	Pudarica kod starog trajektnog pristaništa naselje Barbat	prirodna	150	750
		224	Pudarica sjeverno od starog trajektnog pristaništa naselje Barbat	prirodna	120	480
		225	Dumići u naselja Donja Sup.Draga	prirodna	500	1000
		226	Soline Kampor	prirodna	1000	3000
		227	Gonar-Supetarska Draga	prirodna	30	200
		228	Petrac	prirodna	200	500
		229	Obalni pojas u naselju Barbat	prirodna / udaljena	1 500	3000
230	Uvala Matovica u Kamporu	prirodna / udaljena	300	300		
231	Uvala Gožinka	prirodna/udaljena	300	300		

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
		232	Uvala Čifnata	prirodna /udaljena	400	400
		233	Suha Punta	prirodna	500	1000
		234	Obalni pojas u Gonaru	prirodna	1000	1000
		235	Duvin u naselju Draga - Supetarska Draga	prirodna / udaljena	500	1000
UKUPNO			27		13930	47830
15.	Općina Lopar	236	Podrapost	uređena / urbana	350	1950
		237	Rajska plaža (Veli Mel)	uređena / urbana	1000	12000
		238	Rajska plaža (Črnika)	uređena / mjesna	500	7000
		239	Livačina	uređena / urbana	400	3300
		240	Uvala Kaštelina	prirodna	800	3000
		241	Uvala Stolac	prirodna	500	2100
		242	Uvala Podpečina	prirodna	500	1500
		243	Rt Saramić	prirodna	400	600
		244	Sahara	prirodna	1000	4700
		245	Pod Šilo	prirodna	750	2600
		246	Rt Šilo	prirodna	1300	2000
		247	Dubac	prirodna	850	4300
		248	Sturič	prirodna	1200	4200
		249	Zad vele stene	prirodna	900	700
		250	Ciganka	prirodna	700	2300
		251	Rt Stojan	prirodna	300	1000
		252	Stojan	prirodna	500	1600
		253	Rt Zidine	prirodna	300	500
		254	Siće	prirodna	400	1000
		255	Crikvena Dražica	prirodna	900	1500
256	Rt Lopižina	prirodna	400	800		
257	Podfranovo	uređena / mjesna	300	700		
258	Profil	uređena / mjesna	400	800		

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
		259	Gornji Mel	prirodna	250	4000
		260	Donji Mel	uređena / mjesna	500	3100
		261	Goli otok (Melno, Tetina, Vela Draga, Galebovo, Senjska)	prirodna / udaljena / ruralna	500	2000
		262	Otok sv.Grgur (Rt Plitvac-Rt Kosača-Porat-Rt Smokova)	prirodna / udaljena / ruralna	1000	3000
		263	Plaže na potezu Podrapost -Sorinj	prirodna / udaljena / ruralna	500	2500
UKUPNO			28		17400	74750

Izvor: Obrada autora prema podacima JLS Primorsko-goranske županije po obrascima PL/14.

Tablica 6. Plažni resursi subregije *Zapadno priobalje*

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
16.	Općina Mošćenička Draga	264	Plaža Sv. Ivan	uređena	170	2500
		265	Plaža Stupova	prirodna	30	600
		266	Plaža Cesara	prirodna	35	350
		267	Plaža Lučica-kraj	prirodna	20	100
		268	Plaža Uboka	prirodna	60	800
		269	Plaža Jelenšćica	prirodna	60	800
		270	FKK plaža Senjavac	prirodna	50	350
		271	Plaža Sipar	uređena	400	5000
		272	Plaža Klančac	uređena	50	800
UKUPNO			9		875	11300

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
17.	Općina Lovran	273	Plaža ispod Hotela Excelsior	uređena / urbana / plaža turističkog kompleksa		464
		274	Kupalište Kvarner Lovran	uređena / urbana		5696
		275	Plaža Peharovo	uređena / urbana		5214
		276	Plaža Medveja	prirodna / uređena / mjesna		13617
		277	Plaža Cesara u Medveji	prirodna / udaljena	33	370
		278	Plaža na obalnom pojasu Lovran – Medveja	prirodna / udaljena	1400	12139
		279	Plaža ispod Ville Medveja	prirodna / uređena / mjesna		207
		280	Plaža ispod Ville Castello u Medveji	prirodna / uređena / mjesna		3016
		281	Plaža ispod Hotela Bristol	uređena / urbana / plaža turističkog kompleksa		783
		282	Plaža ispod Vile Astra	uređena / urbana		375
		283	Plaža ispod Hotela Lovran	uređena / urbana / plaža turističkog kompleksa		314
		284	Plaža ispod Ville Sv. Rok	prirodna / uređena / mjesna		816
UKUPNO			12		1433	43011

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
18.	Grad Opatija	285	Uvala Črnikovica	uređena / mjesna	364	1777
		286	Plaža Lipovica	uređena / mjesna	60	405
		287	Kupalište hotela Miramar	uređena / urbana	92	473
		288	Dječja plaža Tomaševac	uređena / urbana	138	1958
		289	Kupalište Lido-Angiolina	uređena / urbana	327	4314
		290	Kupalište Slatina	uređena / urbana	825	19203
		291	Kupalište hotela Kristal	uređena / urbana	169	1261
		292	Kupalište hotela Adriatic	uređena / urbana	92	915
		293	Plaža za pse Punta Kolova	uređena / mjesna	48	211
		294	Kupalište motela Ičići	uređena / mjesna	315	2130
		295	Plaža Ičići	uređena / urbana	315	13105
		296	Uvala Ika	uređena / urbana	114	810
		297	Kupalište hotela Belvedere	uređena / urbana	158	1079
		298	Plaža Škrbići	uređena / mjesna	46	340
		299	Kupalište hotela Ambassador	uređena / urbana	90	413
		300	Plaža hotela Royal	uređena / urbana	194	1597
		301	Kupalište hotela Savoy	uređena / urbana	55	765
		302	Plaža kod Hotelijerskog fakulteta	uređena / urbana	289	1255
		303	Plaža hotela Kvarner	uređena / urbana	70	446
		304	Kupalište hotela Istra	uređena / urbana	69	700
UKUPNO			20		3830	53157

Izvor: Obrada autora prema podacima JLS Primorsko–goranske županije po obrascima PL/14

Tablica 7. Plažni resursi subregije *Otok Cres – Lošinj*

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
19.	Grad Mali Lošinj	305	Plaža Lopari	uređena / plaža turističkog kompleksa	2000	7498
		306	Nerezine (Lipa)	uređena / mjesna	100	330
		307	Rapoča (autokamp)	uređena / plaža turističkog kompleksa	650	2000
		308	Uvala Galboka	prirodna / udaljena	300	620
		309	Uvala Bučanje i rt Kolo	uređena / plaža turističkog kompleksa	1500	3000
		310	Uvala Zagazinjine	prirodna / ruralna	800	2000
		311	Sv. Martin (Bojčić)	prirodna / ruralna	320	600
		312	Hotel Punta, V. Lošinj	uređena / plaža turističkog kompleksa	770	3000
		313	Sunčana uvala	uređena / plaža turističkog kompleksa	459,4	2000
		314	Uvala Žalić (Borik)	uređena / plaža turističkog kompleksa	157	300
		315	Hotel Vespera	uređena / plaža turističkog kompleksa	311,5	700
		316	Uvala Veli žal	prirodna / ruralna	325,1	1144
		317	Hotel Alhambra	uređena / urbana	171	400
		318	Uvala Čikat	uređena / plaža turističkog kompleksa	331,1	2006

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
		319	Lučica Čikat	uređena / mjesna	124	200
		320	Plaža Osor i autokamp	djelomično uređena	100	571
		321	Uvala Valdarke	prirodna / ruralna	87,9	325
		322	Autokamp Poljana	uređena / plaža turističkog kompleksa	200	500
		323	Poljana	uređena	50	196
		324	Srebrna uvala	uređena / urbana	200	382
		325	Unije	prirodna / ruralna	1000	15000
		326	Uvala Paržine/Ilovik	prirodna / udaljena / ruralna	900	3328
		327	Ilovik	prirodna / ruralna	128,7	556
		328	Uvala Unije	prirodna / ruralna	800	3041
		329	Uvala Susak	uređena / plaža turističkog kompleksa	905	3759
		330	Uvala Bok - Susak	prirodna / ruralna	850	2360
		331	Beneštrovica	prirodna / ruralna	119	456
		332	Uvala Zela	prirodna / ruralna	208	421
		333	Uvala Meli i uvala Lučica	prirodna / ruralna	800	1846
		334	Lučica	prirodna / ruralna	92	182
		335	Uvala Bokinić	prirodna / ruralna	100	300
		336	Baldarin	prirodna / ruralna	250	600

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
		337	Uvala Zabodarski	prirodna / udaljena	570	1302
		338	Uvala Liski	prirodna / udaljena	617	1567
		339	Kandia / Zadnja uvala	prirodna / udaljena	326,1	700
		340	Uvala Lanena	prirodna / ruralna	130	259
		341	Zlatna uvala	uređena / plaža turističkog kompleksa	227,7	3119
		342	Uvala Šešula (FKK)	prirodna / udaljena	230	400
		343	Uvala Rovenska	uređena / urbana	340	1255
		344	Kaciol	prirodna / djelomično uređena	800	7816
		345	Autokamp Bijar	prirodna	60	528
		346	Artatore	uređena / urbana	200	400
		347	Prolaz Strep otok Male Orjule	prirodna / udaljena	600	732
		348	Prolaz Strep otok Vele Orjule	prirodna / udaljena	300,7	700
		349	Uvala Englez	prirodna / udaljena	40	96
		350	Uvala Osir	prirodna / udaljena	70	367
		351	Madona	prirodna / ruralna	1800	10100
		352	Uvala Kadinj	prirodna / ruralna	366,6	720
		353	Uvala Krivice	prirodna / udaljena	50	245
		354	Uvala Plijeski	prirodna / udaljena	214,4	956
	UKUPNO		50		22052,2	90883

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
20.	Grad Cres	355	Gradska plaža	uređena / mjesna / plaža turističkog kompleksa	890	12100
		356	Plaža autokamp Kovačine	uređena / plaža turističkog kompleksa	850	2748
		357	Grabar	uređena / mjesna	400	812
		358	Dražica	uređena / mjesna	1500	2128
		359	Uvala Dražica	uređena / plaža turističkog kompleksa	136	1593
		360	Gavza	uređena / mjesna / plaža turističkog kompleksa	400	
		361	Uvala Slatina	uređena / plaža turističkog kompleksa	300	5090
		362	Uvala Tiha	uređena / plaža turističkog kompleksa	170	1123
		363	Zdovica	uređena / mjesna / plaža turističkog kompleksa	100	821
		364	Raca	uređena	350	891
		365	Martinščica	uređena / mjesna	450	3145
		366	Miholaščica	uređena / mjesna	380	1147
		367	Beli	uređena / mjesna / plaža turističkog kompleksa	100	699
		368	Meraščica	uređena / mjesna	80	615
		369	Pod Lubenice	prirodna	160	2517
		370	Uvala Nedomišlje	prirodna	70	315
		371	Draga Buč	prirodna	138	382
		372	Uvala Barbarova Draga	prirodna	140	192

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	PREMA DOSTAVLJENIM PL/14			
			Naziv plaže	Status plaže u naravi	Dužina plaže (m)	Površina plaže (m ²)
		373	Uvala Cilvena	prirodna	140	377
		374	Uvala Vela draga	prirodna	240	636
		375	Uvala Sveti Blaž	prirodna	140	243
		376	Uvala Stara Porozina	prirodna	123	1288
		377	Uvala Pregrajena	prirodna		267
		378	Kruščica	prirodna	110	1312
		379	Uvala Mali Bok	prirodna	50	341
		380	Uvala Zaglavčič	prirodna		161
		381	Arcić	prirodna		
		382	Dražej	prirodna		
		383	Uvala Banja	prirodna		601
		384	Uvala Poje	prirodna		11200
		385	Uvala Portijel	prirodna		1995
		386	Uvala Vele Selzine	prirodna		624
		387	Uvala Predpredoščica	prirodna		731
		388	Uvala Fojiška	prirodna		896
		389	Zala Draga	prirodna		782
		390	Lučica	prirodna		699
		391	Uvala Propovedna	prirodna		167
		392	Uvala Kastelanjov	prirodna		93
		393	Uvala Grabrovica	prirodna		770
		394	Uvala Zaglav	prirodna		452
		395	Uvala Miračine	prirodna		170
		396	Uvala Luka	prirodna		2517
		397	Uvala Žanja	prirodna		1490
		398	Uvala Karjotul	prirodna		685
		399	Plaža zgor Velog žala	prirodna		2261
		400	Uvala Veli žal	prirodna		729
		401	Uvala Vrutek	prirodna		532
		402	Uvala Sveti Nikola	prirodna		402
		403	Uvala Dolec	prirodna		1072
		404	Bobarska	prirodna		2715
		405	Uvala Lučica	prirodna		146
		406	Uvala Porat	prirodna		2068
UKUPNO			52		7417	74740

Izvor: Obrada autora prema podacima JLS Primorsko-goranske županije po obrascima PL/14.

Analizirajući PL/14 obrasce može se zaključiti da na području Primorsko-goranske županije ima nešto veći broj prirodnih u odnosu na uređene plaže, također je razvidno koje su plaže najčešće u funkciji gradskih područja, ali i hotelskog ili turističko-rekreativnog smještaja. To je veoma važna činjenica koja ukazuje na moguću namjenu korištenja prirodnih plaža.

Od ukupnog broja utvrđenih plaža na području Primorsko-goranske županije, 32 plaže su u koncesiji, odnosno organizirane su na način da se na njima obavljaju djelatnosti na veći broj godina. Navedeno omogućuje određenu sigurnost koncesionaru i poticaj na ulaganje u opremu, te dodatno rasterećuje jedinice područne (regionalne) samouprave i JLS, budući da je briga o održavanju i čišćenju plaže obveza koncesionara.

Tablica 8. Koncesije na plažama na području Primorsko-goranske županije

R.B	KONCESIONAR	Lokacija	Grad/Općina	Početak	Trajanje (godina)
1	VALDARKE d.o.o.	Cres	Cres	10.6.2005.	20
2	Uvala Poljana d.o.o.	Uvala Poljana	Mali Lošinj	1.2.2012.	10
3	TRUMM d.o.o.	Klimno	Dobrinj	1.7.2011.	10
4	Stolist d.o.o.	Crikvenica	Crikvenica	1.3.2013.	5
5	Riviera Adria	plaža AC Krk	Krk	2.9.2013.	10
6	PSK d.o.o.	Nerezine	Mali Lošinj	2.11.2011.	10
7	Pesja Nautika d.o.o.	Njivice	Omišalj	1.8.2009.	10
8	Parkovi d.o.o.	Ičići	Opatija	1.7.2006.	10
9	Schneider d.o.o.	Plaža Rokan, Selce	Crikvenica	15.6.2012.	12
10	Obrt Lukovac	Lopar	Lopar	1.7.2008.	10
11	Obrt BOX	Plaža Omorika	Crikvenica	1.2.2011.	10
12	Nautik-Ski centar	Vrh plaže Omorika	Crikvenica	2.6.2008.	8
13	Lovranske vile d.o.o.	Plaža Vile Astra	Lovran	2.1.2008.	12
14	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	Plaža ispred hotela Belvedere	Opatija	16.8.2011.	10
15	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	Plaža ispred hotela Ambassador	Opatija	16.8.2011.	10
16	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	Plaža ispred hotela Bristol	Lovran	1.12.2011.	10
17	Liburnia Riviera Hoteli d.d.	Plaža ispred hotela Exelsior	Lovran	1.2.2012.	10
18	Katina d.o.o.	Uvala Čikat	Mali Lošinj	1.8.2012.	10
19	Jadranka kampovi d.o.o.	Čikat	Mali Lošinj	2.9.2013.	5
20	Jadranka hoteli d.o.o.	FKK Sunčana uvala	Mali Lošinj	2.5.2012.	10
21	Jadranka hoteli d.o.o.	plaža Sunčana uvala	Mali Lošinj	15.1.2013.	10
22	Jadran d.d. u stečaju	Dramalj	Crikvenica	1.1.2013.	5

R.B	KONCESIONAR	Lokacija	Grad/Općina	Početak	Trajanje (godina)
23	IKA BELLEVUE d.o.o.	Ika	Opatija	1.1.2014.	10
24	Hoteli Njivice d.o.o.	Njivice	Omišalj	1.1.2014.	15
25	Hoteli Baška d.d.	Baška	Baška	1.9.2011.	10
26	Hotel Miramar d.o.o.	Plaža ispred hotela Miramar	Opatija	1.9.2011.	10
27	Grand Hotel Adriatic d.d.	Plaža	Opatija	2.11.2012.	5
28	GKTD Murvica d.o.o.	Gradsko kupalište	Crikvenica	1.9.2007.	10
29	G.P.P. "Mikić"	plaža ispred hotela "Malin"	Malinska-Dubašnica	15.1.2013.	15
30	DIVER LOŠINJ d.o.o.	Čikat	Mali Lošinj	1.7.2011.	16
31	BNL d.o.o.	Plaža ispred hotela Savoy	Opatija	1.4.2006.	10
32	HEMINGWAY BAR d.o.o.	Plaža Ploče	Rijeka	13.5.2013.	5

Izvor: dostavljeno elektronskom poštom: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, 8. rujna 2014., i SN 23/13 <http://www.sn.pgz.hr/default.asp?Link=odluke&id=27682>

Određenim brojem plaža na području Primorsko-goranske županije upravlja se i putem koncesijskih odobrenja, koja predstavljaju privremena, često neadekvatna rješenja. Navedeno utječe i na ponudu na plaži koja zbog toga može dati suprotne učinke od očekivanih. Upravljanje plažama Primorsko-goranske županije zahtijeva integralni pristup, obzirom da se radi o resursu koji ima svoja ograničenja, ekološka, rekreacijska, socijalna i druga, a koji je veoma osjetljiv u pogledu prihvatnog kapaciteta.

Upravo zbog toga ovaj Regionalni program ukazuje na moguća rješenja koja mogu pomiriti zahtjeve za gospodarskim korištenjem plaža i integralnim pristupom upravljanju plažama na području Primorsko-goranske županije.

1.6. Analiza stavova turističke potražnje

S ciljem utvrđivanja zadovoljstva, mišljenja i stavova posjetitelja plaža u Primorsko-goranskoj županiji provedeno je istraživanje na terenu. Anketiranje je provedeno tijekom mjeseca srpnja 2013. godine na prigodnom uzorku posjetitelja zatečenih na plažama u trenutku ispitivanja. Obuhvaćene su plaže svih 6 subregija Primorsko-goranske županije.

Anketni upitnici bili su sastavljeni na hrvatskom jeziku te prevedeni na engleski, njemački i talijanski jezik. Prikupljeno je ukupno 2.825 anketnih upitnika, a valjanih je bilo 2.175 (77 % ukupnog broja prikupljenih anketa). U sljedećim tablicama „N“ označava broj ispitanika, a demografske karakteristike uzorka prikazane su tablicom 9.

Tablica 9. Opis uzorka (N = 2175)

Obilježje	%
Posjetitelji	
Domaći	36,0
Strani	41,0
Nepoznato	23,0
Spol	
Ženski	43,8
Muški	39,3
Nepoznato	16,9
Dob	
18-24	21,1
25-34	24,0
35-49	20,0
50-64	13,8
65 i više	4,6
Nepoznato	16,5

Izvor: Rezultati istraživanja.

Kada je riječ o učestalosti dolaska na plažu 37 % ispitanika izjasnilo se da na plažu dolazi svaki dan ili više puta tjedno (17 %), 4 % ispitanika dolazi samo vikendom, a samo 3 % dolazi manje od jednom mjesečno.

Najveći broj ispitanika na plažu je došao pješice (42,6 %) ili automobilom (26,2 %), a tek manji broj ispitanika je koristio motocikl (6,3 %), gradski autobus (5 %), bicikl (3,8 %) ili vlastiti čamac (2,2 %). Od ukupnog broja 13,9 % ispitanika nije odgovorilo na ovo pitanje.

Ispitanici su planirali na plaži provesti uglavnom po nekoliko sati. Najveći broj ispitanika (28,8 %) planirao je na plaži provesti od tri do pet sati, 26,2 % između jedan i tri sata, a 25,5 % više od pet sati. Samo 4,4 % posjetitelja planirao je boraviti na plaži manje od sat vremena.

Istraživanjem se nastojalo saznati koji su najvažniji izvori informiranja o plažama. Utvrđeno je da je prethodno iskustvo boravka na plaži imalo najveći utjecaj na dolazak ispitanika (26 %). Nadalje, najvažniji izvor informacija o plažama je preporuka prijatelja i rodbine (24 %), dok je najmanje ispitanika (2%) za plažu čulo putem oglašavanja. Njih 10 % ispitanika izjasnilo se da su za plažu čuli u objektu u kojem borave, a za 8 % ispitanika izvor informacija o plaži bio je internet.

Jedan od ciljeva istraživanja bio je utvrditi razloge za odabir određene plaže (tablica 10). Najveći broj ispitanika odabrao je plažu zbog čistoće plaže i mora (10,65 %), blizine mjestu smještaja (10,28 %), ljepote krajolika (10,24 %), odnosno preko 30 % od ukupnog broja ispitanika.

Tablica 10. Razlozi za odabir plaže (N = 2175)

RAZLOG	%
Čistoća mora i plaže	10,65
Blizina mjestu smještaja	10,28
Ljepota krajolika	10,24
Pristup plaži	8,65
Gastronomska ponuda	7,05
Mogućnost korištenja rekvizita	7,04
Raspoloživost zabavnih sadržaja	7,00
Raspoloživost sadržaja prikladnih za djecu	6,84
Osigurano parkiralište	6,84
Raspoloživost sportskih sadržaja	6,80
Mogućnost dovođenja psa	6,23
Mogućnost pristupa plovilom	6,20
Mogućnost pristupa za invalide, kolica i dr.	1,12
Ostalo	1,77
Bez odgovora	5,8

Izvor: Rezultati istraživanja.

Ispitano je također ponašanje posjetitelja plaža tijekom boravka na plažama, odnosno njihova namjera korištenja određenih sadržaja (tablica 11).

Tablica 11. Korištenje sadržaja tijekom boravka na plaži (N = 2175)

SADRŽAJI	%
Samo vlastiti rekviziti	42
Ugostiteljski sadržaji	20
Rekviziti na plaži (suncobran, ležaljka)	11
Sadržaji za djecu	5
Glazba i ples	5
Ostali sportski sadržaji na plaži	3
Adrenalinski sadržaji	3
Masaža na plaži	3
Sadržaji za ronioce	3
Ostalo	3
Bez odgovora	1

Izvor: Rezultati istraživanja.

Najveći broj kupaca (42 %) koristi samo vlastite rekvizite, 20 % ugostiteljske sadržaje, a 11 % i rekvizite koji se iznajmljuju na plaži (suncobrani, ležaljke). Ostali sadržaji se vrlo slabo koriste.

Grupa pitanja odnosila se na zadovoljstvo posjetitelja plaža pojedinim atributima plaža. Ispitanici su svoje zadovoljstvo označavali na ljestvici od 1 („potpuno nezadovoljan“) do 5 („potpuno zadovoljan“). Rezultati su prikazani tablicom 12.

Tablica 12. Zadovoljstvo pojedinim atributima plaža (N = 2175)

ATRIBUT	PROSJEČNA OCJENA
Raspoloživost sportskih sadržaja	2,77
Raspoloživost zabavnih sadržaja	2,87
Raspoloživost sadržaja prikladnih za djecu	2,89
Mogućnost dovođenja psa	2,58
Čistoća mora i plaže	3,85
Parkiralište	3,19
Pristup plaži	3,74
Blizina mjestu smještaja	3,71
Ljepota krajolika	4,05
Mogućnost korištenja rekvizita	3,30
Gastronomska ponuda	3,20
Mogućnost pristupa plovilom	3,14
Mogućnost pristupa za invalide, kolica i dr.	2,56
Komfor na plaži	3,44
Kvaliteta plažnih sadržaja	3,10

Izvor: Rezultati istraživanja.

Vidljivo je da su ispitanici najviše zadovoljni ljepotom krajolika (4,05) i čistoćom mora i plaže (3,85), dok su najmanje zadovoljni mogućnošću pristupa za invalide i kolica (2,56) i mogućnošću dovođenja psa (2,58). Također su ispodprosječno zadovoljni raspoloživošću sportskih (2,77) zabavnih (2,87) i sadržaja prikladnih za djecu (2,89).

Posebna pažnja u istraživanju posvećena je problemu tematizacije plaža. Od ukupnog broja ispitanika 36 % smatra da plaže treba tematizirati, a 43 % ima stav da plaže ne treba tematizirati dok 21 % ispitanika nije odgovorio na to pitanje.

Kada bi plaže bile tematizirane, ispitanici bi najradije posjećivali plaže za obitelji s djecom (19 % ispitanika), party plaže (11 % ispitanika), plaže sa sportskim i rekreacijskim sadržajima (9 % ispitanika). Najmanji interes ispitanici su pokazali za plaže sa zdravstvenim pogodnostima (2 % ispitanika), resort plaže (1 % ispitanika) i plaža za istospolne parove (0,5 % ispitanika).

Istraženo je također da li su posjetitelji plaža spremni financijski poduprijeti unapređenje kvalitete plaža. Utvrđeno je da većina nije spremna na dodatne financijske izdatke (46 %). Oni koji su spremni financijski poduprijeti unapređenje kvalitete učinili bi to kroz dobrovoljno (17 %) ili obvezno (5 %) korištenje plažnih sadržaja, plaćanjem ulaza na plažu (9 %) ili povećanom naknadom za parkiralište (3 %). Preostalih 20 % ispitanika nije odgovorilo na postavljeno pitanje.

Ispitanicima je postavljeno pitanje koji tip poboljšanja kvalitete plaže su voljni financijski poduprijeti. Najveći broj ispitanika (58,2 %) nije dao odgovor na ovo pitanje. 13,2 % ispitanika voljno je financijski poduprijeti uljepšavanje prirodnog okoliša plaže ili poboljšanje sanitarnih sadržaja na plaži (11,7 %), odnosno pojačano čišćenje plaže (9,8 %).

Kada je riječ o podmirenju troškova za plažu koja odgovara preferencijama ispitanika veći dio ispitanika spreman ih je podmiriti (52 %), 25 % ih nije spremno podmiriti, a preostalih 22 % nije dalo odgovor na ovo pitanje. Ovo istraživanje predstavlja detaljnu podlogu procesu odabira tema kandidiranih plaža Primorsko-goranske županije.

1.7. Analiza stavova dionika o uređenju i upravljanju plažama

Tijekom izrade Regionalnog programa, održane su tematske radionice s dionicima javnog, privatnog i civilnog sektora na početku i na završetku izrade Regionalnog programa Primorsko-goranske županije s ciljem informiranja zainteresirane javnosti i usuglašavanja stavova dionika.

Organizirano je ukupno 12 tematskih radionice odnosno po dvije za svaku od subregija i to:

1. *Zapadno priobalje*: Općina Mošćenička Draga, Općina Lovran i Grad Opatija
2. *Grad Rijeka*
3. *Istočno priobalje*: Općina Kostrena, Grad Bakar, Grad Kraljevica, Grad Crikvenica i Grad Novi Vinodolski
4. *Otok Krk*: Općina Omišalj, Općina Dobrinj, Općina Vrbnik, Općina Baška, Općina Punat, Grad Krk i Općina Malinska-Dubašnica
5. *Otok Cres – Lošinj*: Grad Cres i Grad Mali Lošinj
6. *Otok Rab*: Grad Rab i Općina Lopar.

Prvi ciklus radionica u svakoj od subregija održan je u razdoblju od 23. listopada do 12. prosinca 2014. godine. Na prvoj radionici prezentirano je:

- Svrha projekta, značaj plaže kao gospodarskog i prirodnog resursa, motive dolazaka turista (odmaranje, uživanje u suncu i moru), važnost strategije diferencijacije, problem napučenosti plaža.
- Tipologija plaža Županije; prikaz ukupnog broja plaža na području Županije, njihove površine, analiza plaža po subregijama, odnos broja uređenih i neuređenih plaža.
- Analiza anketnih upitnika koncesionara prema subregijama i cjelokupna analizu problema koncesija na području Županije.
- Tipologija plaža prema Studiji „Održivo upravljanje plažama u Republici Hrvatskoj – Smjernice i prioritetne akcije“ koju je izradio Centar za regionalne aktivnosti Programa prioritetnih akcija (CRA/PPA) UNEP-ova Mediteranskog akcijskog plana, za potrebe Programa Ujedinjenih naroda za razvoj, a koji klasificira plaže na: udaljene plaže, ruralne plaže, mjesne plaže, urbane plaže, uređene resort plaže – hotelske plaže.
- Teme za plaže i njihove nazive.
- Prihvatni kapacitet po temama i zvjezdicama; maksimalno tolerirani prihvatni kapacitet za uređene urbane plaže, prirodno djelomično zaštićene plaže, prirodne plaže bez zaštite, prirodno zaštićene plaže, kao i izračun kapaciteta po zvjezdicama i kupaču na istima.
- Anketiranje dionika o upravljanju plažama.
- Analiza stavova dionika o upravljanju plažama iz drugih županija.

Drugi ciklus radionica u svakoj od subregija održan je u razdoblju od 8. do 15. prosinca 2014. godine. Sadržaj druge radionice uključio je sljedeće:

- Rezultat rasprave i zaključake s prve tematske radionice.
- Analizu upitnika dionika o upravljanju plažama.
- SWOT analizu za cjelovito područje Primorsko-goranske županije.
- Prezentaciju SWOT analize po subregijama.
- Analizu podataka navedenih u Obrascu PL/14.
- Viziju i željeno stanje morskih plaža na području Primorsko-goranske županije u 2020. godini. Vizija po svojoj prirodi mora biti utemeljena na utvrđenim zajedničkim interesima dionika javnog, privatnog i civilnog sektora.

Radionicama su prisustvovali ključni dionici, uključujući predstavnike turističkih zajednica, JLS-a, gospodarstva i ostale turističke djelatnike. Načelo suradnje i uključivanja dionika podrazumijeva intenzivnu komunikaciju, diskusiju, razmjenu mišljenja, a sve u cilju postizanja konsenzusa svih relevantnih dionika oko ključnih problema.

Stavovi dionika ispitani su na prvim radionicama po subregijama, pomoću ankete (prilog 2), a u istraživanju je sudjelovalo ukupno 94 ispitanika.

Utvrđeno je da 83,9 % ispitanika smatra da zna tko upravlja plažama, dok se 11,8 % anketiranih izjasnilo da ne zna. Njih 4,3 % dionika nije odgovorio na postavljeno pitanje. Oni kojima nije poznato tko upravlja plažama uglavnom smatraju da plažama trebaju upravljati JLS samostalno ili u suradnji s poduzetnicima, odnosno koncesionarima, turistička zajednica ili organizacija za turistički menadžment.

Anketirani dionici naveli su niz problema koji se prema njihovom mišljenju pojavljuju u procesu upravljanja plažama, kao što su na primjer: nedostatak modela upravljanja plažama, loš zakonski okvir, loša prostorno-planska dokumentacija, granice pomorskog dobra, puno papirologije, nerazumijevanje za unapređenje ponude, nepriznavanje ulaganja koncesionara, nejasne odredbe u vezi uređenja plaža, loša razrada koncesijskih odobrenja, inertnost lokalnih vlasti, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nedostatak strategije i kategorizacije plaža, needuciranost stanovništva, dužnost provođenja interesa lokalne vlasti kod izdavanja koncesijskih odobrenja, izdavanje koncesijskih odobrenja na kratak rok, nemogućnost zatvaranja plaže radi osiguranja kvalitete ponude i mira na plaži, problemi upravljanja plažama unutar kampova, nedovoljna kontrola provođenja koncesijskih ugovora, složen postupak davanja koncesija i podkoncesija, prenapučenost plaža, nečistoća na plažama, preveliki broj ležaljki, loša koordinacija između JLS-a i upravnog odjela za pomorstvo i dr.

Na pitanje jesu li zadovoljni kvalitetom usluga koje pružaju nositelji koncesijskih odobrenja na njihovim plažama samo je 14,6% ispitanika odgovorilo potvrdno, 25,8 % je nezadovoljno, dok je 59,6 % anketiranih dionika djelomično zadovoljno kvalitetom usluga na plažama. Većina dionika (96,6 %) također smatra da iznosi koncesija trebaju varirati ovisno o kvantiteti i kvaliteti ulaganja u pojedinu plažu.

Na pitanje da li je za korištenje uređenih plaža potrebno uvesti neki oblik naknade dobiveni su sljedeći odgovori (grafikon 3).

Većina dionika (29,3 %) je protiv uvođenja naknade za korištenje uređenih plaža. Za naknadu u obliku eko takse zalaže se 13 %, a za naplatu parkirališta 10,9 % ispitanika. Za uvođenje ulaznica za ulazak na plažu je 8,7 % ispitanih dionika. Znatno manji broj zalaže se za obvezno korištenje plažnih sadržaja (3,3 %) i uvođenje magnetskih kartica (1,1 %). Njih 33,7 % je za kombinaciju svih navedenih modela plaćanja.

Grafikon 3. Mišljenje dionika o uvođenju naknade za korištenje uređenih plaža u postocima (N=94)



Izvor: Rezultati istraživanja.

Dionici su zamoljeni da ocjenama od 1 do 5 ocjene zadovoljstvo atributima plaže pri čemu je ocjenom 1 označeno potpuno nezadovoljstvo, a ocjenom 5 potpuno zadovoljstvo. Prosječne ocjene zadovoljstva prikazane su grafikonom 4.

Grafikon 4. Ocjene zadovoljstva dionika atributima plaža (N=94)



Izvor: Rezultati istraživanja.

Vidljivo je da su dionici najzadovoljniji ljepotom krajolika (4,50) i čistoćom mora (4,35), a najmanje su zadovoljni mogućnošću pristupa plažama za invalide, kolica i dr. (2,49), sanitarno-higijenskim uvjetima (2,56), raspoloživošću sadržaja za djecu (2,58) kao i raspoloživošću zabavnih sadržaja (2,59).

Dionicima je postavljeno pitanje "Da li bi ponudu na plažama trebalo usmjeravati k određenim ciljnim skupinama?" Na to je pitanje 81,5 % dionika odgovorilo potvrdno, 15,2 % negativno, dok ostali anketirani dionici nemaju jasan stav o tome.

Na otvoreno pitanje "Koja vrsta ponude nedostaje na plažama u Vašoj županiji?" anketirani dionici davali su različite odgovore. Najčešće su spominjani sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, zabavni sadržaji te sadržaji za djecu. Također, dionici su navodili i nedostatak pojedinih tipova plaža kao što su plaže za pse, wellness ili party plaže.

Ispitanicima je ponuđeno 16 tema te su zamoljeni da izraze svoj stav o tome koje od predloženih tema smatraju prikladnima za tematiziranje plaža u Primorsko-goranskoj županiji. Moguće je bilo izabrati više odgovora. Rezultati su prikazani tablicom 13.

Tablica 13. Teme prikladne za tematiziranje plaža u Primorsko-goranskoj županiji (N=94)

Tema	%
Plaže za obitelji s djecom	78,5
Plaže sa sportskim i rekreacijskim sadržajima	78,5
Plaže za pse	68,8
Plaže sa zabavnim sadržajima za mlade	61,3
Urbane plaže	41,9
Nudističke plaže	41,9
Eko plaže	41,9
Romantične plaže	33,3
Party plaže	33,3
Resort (hotelske) plaže	31,2
Ronilačke plaže	30,1
Plaže sa zdravstvenim pogodnostima	30,1
Adrenalinske plaže	20,4
Plaže za surfere	19,4
Plaže za LGBT zajednice	9,7
Plaže kulture	7,5

Izvor: Rezultati istraživanja.

Razvidno je da najveći broj anketiranih dionika smatra prikladnim temama plaže sa sportskim i rekreacijskim sadržajima (78,5 %), plaže za obitelji s djecom (78,5 %) te plaže sa zabavnim sadržajima za mlade (61,3 %). Veliki postotak ispitanika opredijelio se i za plaže za pse (68,8 %). Oko 40 % ispitanika smatra da bi bile prikladne i teme urbanih plaža (41,9 %) i eko plaža (41,9 %), dok oko trećina anketiranih podržava teme romantičnih plaža (33,3%), resort (hotelskih) plaža (31,2 %), ronilačkih plaža (30,1 %) i plaža sa zdravstvenim pogodnostima (30,1 %). Ostale predložene teme u znatno manjoj mjeri smatrane su prikladnima za tematiziranje.

Na pitanje: Slažete li se s predloženom vizijom? VIZIJA: POSTATI JEDNA OD NAJJAČIH DESTINACIJA PLAŽNE PONUDE, dionici su odgovorili sljedeće:

- da – 84,9 %
- ne – 7,5 %
- ostali nisu odgovorili.

Dionici su imali mogućnost iznošenja vlastite vizije u anketi, no nisu ju ponudili.

U nastavku se prikazuju rezultati istraživanja stavova nositelja koncesija i koncesijskih odobrenja na plažama Primorsko-goranske županije. Istraživanje je provedeno u razdoblju od 15. srpnja do 15. kolovoza 2014. godine. Cilj istraživanja bio je utvrditi njihova mišljenja i stavove vezane uz moguće probleme s kojima se susreću u poslovanju i problematiku tematiziranja plaža. Prikupljanje podataka provedeno je metodom ispitivanja putem strukturiranog anketnog upitnika.

U istraživanju je sudjelovalo ukupno 14 nositelja koncesija, odnosno koncesijskih odobrenja s prosječno 10,5 godina koncesionarskog iskustva. U trenutku ispitivanja koncesionari su imali sklopljen ugovor o koncesiji u prosjeku na 10 godina. Prava koncesionara koja proizlaze iz ugovora odnose se na pravo obavljanja komercijalno-rekreacijske djelatnosti (42,9 % koncesionara), ugostiteljstva (57,1 %), trgovine (21,4 %) i iznajmljivanje sredstava (85,7 %).

S ciljem utvrđivanja stavova koncesionara o različitim problemima vezanim uz upravljanje plažama i njihovo poslovanje ponuđeno im je 18 tvrdnji. Od ispitanika se tražilo da označe svoje slaganje s navedenim tvrdnjama na petostupanjskoj ljestvici pri čemu je ocjena 1 značila "uopće se ne slažem", a ocjena 5 "u potpunosti se slažem". Rezultati ispitivanja prikazani su tablicom 14.

Tablica 14. Stavovi nositelja koncesija i koncesijskih odobrenja (N=14)

TVRDNJA	PROSJEČNA OCJENA	PROSJEČNO ODSTUPANJE
1. Proces dobivanja koncesije /koncesijskog odobrenja je spor.	4,21	0,80
2. Rok na koji se dodjeljuje koncesija/ koncesijsko odobrenje stimulira nositelja koncesije da unapređuje kvalitetu usluga na svojoj plaži.	3,07	1,73
3. Nadležna tijela ne uvažavaju promjene na tržištu, pa je teško prilagođavati se zahtjevima potražnje zbog fiksnih uvjeta ugovora o koncesiji.	4,00	1,24
4. Postoje konfliktni interesi između koncesionara i lokalnog stanovništva.	3,79	1,48
5. Institucije u destinaciji (JLS, turistička zajednica...) nedovoljnu pažnju posvećuju plažnim resursima.	4,71	0,47
6. Nadležna tijela provode kontrolu izvršenja obveza koncesionara.	4,29	0,99
7. Koncesionari nisu stimulirani za financijska ulaganja u podizanje razine kvalitete usluga i tematiziranje plaža.	4,71	0,61
8. Nadležna tijela trebaju stimulirati one koncesionare koji su spremni ulagati resurse u podizanje razine kvalitete usluga i tematiziranje plaža.	4,93	0,27
9. Spreman/na sam uložiti dodatna financijska sredstva u povećanje kvalitete ponude na plaži.	4,93	0,27
10. Udruga koncesionara aktivno radi na promicanju interesa svojih članova.	1,77	1,23
11. Potrebno je donijeti Pravilnik o upravljanju plažama	4,71	0,82
12. Potrebno je kategorizirati plaže s obzirom na opremljenost i kvalitetu usluga (od 3 do 5 zvjezdica).	4,64	0,93
13. Broj ležaljki na plaži kojom upravljam dostatan je u odnosu na potražnju.	4,00	1,41
14. Odnos broja ležaljki i broja kupača u mojoj destinaciji je primjeren.	3,36	1,75
15. Kupači koji dolaze na plažu spremni su platiti višu razinu kvalitete usluge.	3,00	1,52
16. Pristup plaži je adekvatan.	2,86	1,79
17. Broj parkirališnih mjesta za plažu je dostatan.	1,85	1,52
18. Radi sigurnosti korisnika u noćnim satima treba ograničiti pristup plaži.	2,86	1,99

Izvor: Rezultati istraživanja.

Ispitivanje mišljenja koncesionara rezultiralo je znakovitim zaključcima. Postignut je visok stupanj slaganja koncesionara (ocjena veća od četiri) da je proces dobivanja koncesije/koncesijskog odobrenja spor, da nadležna tijela ne uvažavaju promjene na tržištu, pa je teško prilagođavati se zahtjevima potražnje zbog fiksnih uvjeta ugovora o

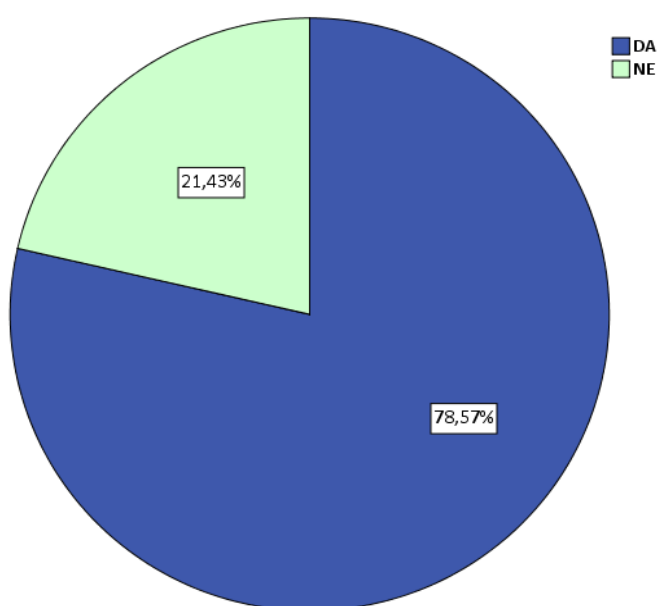
koncesiji te da koncesionari nisu stimulirani za financijska ulaganja u podizanje razine kvalitete usluga i tematiziranje plaža.

Smatraju također da institucije u destinaciji (JLS i turistička zajednica) nedovoljnu pažnju posvećuju plažnim resursima. Istaknuli su i probleme odgovarajućeg pristupa plaži, nedostatka parkirališnih mjesta, ali i nedovoljne aktivnosti udruge koncesionara u promicanju njihovih interesa.

Koncesionari su gotovo jednoglasni u ocjeni da nadležna tijela trebaju stimulirati one koncesionare koji su spremni ulagati resurse u podizanje razine kvalitete usluga i tematiziranje plaža te da su spremni uložiti dodatna financijska sredstva u povećanje kvalitete ponude na plaži. Smatraju da je potrebno donijeti Pravilnik o upravljanju plažama i da je potrebno kategorizirati plaže s obzirom na opremljenost i kvalitetu usluga.

Na pitanje "Smatrate li potrebnim ponudu na plažama prilagoditi potrebama i željama određenim ciljnim skupinama posjetitelja?" 78,6 % odgovorilo je potvrdno, dok se 21,4 % ne slaže s navedenim.

Grafikon 5. Mišljenje koncesionara o prilagodbi plaža potrebama ciljnih skupina (N=14)



Izvor: Rezultati istraživanja.

Koncesionarima je postavljeno pitanje "Kojoj od navedenih tema biste bili voljni prilagoditi ponudu na Vašoj plaži?". Odgovori ispitanika prikazani su tablicom 15.

Tablica 15: Sklonost koncesionara tematizaciji plaža (N=14)

Tema	%
Plaže sa sportskim i rekreacijskim sadržajima	71,4
Plaže sa zabavnim sadržajima za mlade	64,3
Plaže za obitelji s djecom	64,3
Nudističke plaže	28,6
Resort (hotelske) plaže	28,6
Eko-plaže	21,4
Party plaže	21,4
Plaže sa zdravstvenim pogodnostima	21,4
Plaže za pse	21,4
Adrenalinske plaže	14,3
Plaže za LGBT zajednice	14,3
Plaže za surfere	14,3
Romantične plaže	14,3
Ronilačke plaže	14,3
Plaže kulture	7,1
Urbane plaže	7,1

Izvor: Rezultati istraživanja.

Rezultati provedenog ispitivanja zorno pokazuju da su koncesionari skloni prilagodbi sadržaja na plažama potrebama i željama ciljnih skupina posjetitelja. Pri tome najveći broj koncesionara (71,4 %) odlučio bi se za plažu sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, odnosno za plaže sa zabavnim sadržajima za mlade (64,3 %) ili plaže za obitelji s djecom (64,3 %). Ostale ponuđene teme izazivaju znatno slabije zanimanje koncesionara.

1.8. Prikaz dobre prakse i preporuke za održivo upravljanje plažama

Važnost korištenja plaža kao turističkih resursa i upravljanja njima temelji se na činjenici da su odmor i kupanje jedan od ključnih motiva dolazaka u priobalne destinacije te da plaže predstavljaju značajan gospodarski resurs i pružaju mogućnost dodatne zarade u turizmu. Primjerice, u Španjolskoj se 74 % ukupnog turizma odnosi na plažni turizam, plažni turizam u Novom Južnom Walesu iznosi 57 % ukupne zarade od turizma, u SAD-u godišnja zarada od plaža iznosi 170 milijardi dolara, a održavanje plaže na Malti (zaljev St. George) povećava vrijednost okolnih nekretnina za 13 %.²⁸

²⁸Marković, M.: Održivo upravljanje plažama u Hrvatskoj, The Coastal Management Centre – Priority Actions Programme, www.dalmacija.hr/portals/0/.../mmarkovic_plaze_mzopu_3010.ppt

S ciljem unapređenja kvalitete plaža koje su u funkciji turizma, a sve sa svrhom tržišnog pozicioniranja priobalnih turističkih destinacija, razvijeni su različiti modeli ocjenjivanja i nagrađivanja plaža. Istraživanje svjetske prakse upućuje na zaključak da do danas nema jedinstvenog i univerzalno primijenjenog sustava nagrađivanja i ocjenjivanja plaža.

Republici Hrvatskoj konkurentske zemlje kao i druge zemljama u svijetu najčešće primjenjuju sustav Plave zastave, iako se i kriteriji za dodjelu plave zastave mijenjaju ovisno o dijelu svijeta kojemu plaža pripada. Osim Plave zastave u međunarodnoj praksi identificirani su i drugi modeli. Slijedi kratki prikaz najpoznatijih modela ocjenjivanja i nagrađivanja plaža primijenjenih u hrvatskoj konkurentskim zemljama.

Koncept Plave zastave temelji se na načelu dobrovoljnosti. Utemeljila ga je 1985. godine u **Francuskoj** *Europska fondacija za obrazovanje o okolišu* (Foundation for Environmental Education in Europe – FEEE). Danas je široko prihvaćen program u brojnim zemljama svijeta pa se tako Plava zastava vijori na više od 4000 plaža i marina u 48 zemalja u Europi, Južnoj Africi, Maroku, Tunisu, Novom Zelandu, Brazilu, Kanadi i na Karibima.²⁹ Prema recentnim podacima po broju Plavih zastava koje su se vijorile na plažama 2014. godine dominiraju Hrvatskoj konkurentske zemlje – Španjolska (561 zastava), Grčka (396), Turska (379), Francuska (363), Portugal (298) i Italija (269), dok ih je na hrvatskim plažama bilo 97.³⁰

Organizacija *Coastal & Marine Union – EUCC* sa sjedištem u Nizozemskoj razvila je Program evaluacije i nagrađivanja obalnih destinacija pod nazivom QualityCoast, sa ciljem uspostavljanja globalne mreže obalnih zajednica koje imaju slične vrijednosti u pogledu održivog razvoja, prirode i biološke raznolikosti, kulturne baštine i identiteta, društvene odgovornosti, dok u isto vrijeme održavaju visoke standarde u kvaliteti turizma.³¹ Od 2007. godine više od 140 turističkih destinacija u 23 zemlje, uključujući primorske gradove, odmarališta i otoke, odabrano je za nagradu QualityCoast.³² Otok Rab je 2010. godine postao prva hrvatska destinacija nagrađena ovom prestižnom nagradom. QualityCoast zlatna medalja dodijeljena je 2013. godine *plažama za nepušače* u Baioni (Galicija, Španjolska) čiji su najčešći posjetitelji obitelji s djecom, plaža u portugalskom gradu Torres Vedras dobila je brončanu QualityCoast medalju u 2013. godini za *projekt unapređenja pristupa plaži*.³³

²⁹http://www.lijepa-nasa.hr/images/datoteke/pz2013_kriteriji_plaze.pdf, 15.10.2014.

³⁰www.blueflag.org, 5.7.2014.

³¹<http://www.qualitycoast.info>, 15.10.2014.

³² Ibidem

³³<http://www.qualitycoast.info/wp-content/uploads/2013/08/es-baiona-smoke-free-beaches.pdf>, 15.10.2014.

Španjolska kao turistička zemlja s 8.000 kilometara obale i oko 3.000 plaža³⁴ ima veći broj programa praćenja kvalitete i ocjenjivanja plaža koje primjenjuju regionalne i lokalne zajednice sa ciljem upravljanja održivim razvojem i unapređenjem kvalitete u turizmu. Odgovornost za upravljanje plažama u Španjolskoj je podijeljena između lokalnih, autonomnih i nacionalnih institucija, a odnosi se na tri područja: (1) regulacija kvalitete vode, (2) objekte i usluge na plažama i (3) sigurnost i službe spašavanja.³⁵ Primjenjuju se različiti sustavi praćenja, ocjenjivanja kvalitete plaža i certifikacije, kao što su Sustav upravljanja zaštitom okoliša prema normi ISO 14001 i Europska shema upravljanja okolišem (EMAS). Osim međunarodnog standarda Plave zastave i BARE sustava klasifikacije plaža u Španjolskoj je u upotrebi i nekoliko različitih pokazatelja koji se koriste u svrhu praćenja kvalitete i ocjenjivanja plaža. Ne postoji jedinstven sustav koji se primjenjuje u cijeloj zemlji jer se dio pravila i propisa donosi na regionalnoj razini. S ciljem unapređenja kvalitete turističkog sektora, španjolska turistička administracija uspostavila je 2000. godine **standard kvalitete "Q"** (SCTE).

Standard je posljedica nastojanja da se unaprijedi kvaliteta usluga u turističkom sektoru, uključujući različite podsektore, među kojima se nalaze i plaže. Španjolski institut kvalitete u turizmu dodjeljuje prestižni certifikat "Q" onim plažama koje zadovoljavaju visoke kriterije kvalitete s naglaskom na potrebe krajnjeg korisnika. Standard predstavlja potvrdu da se sadržaji i usluge kontinuirano unapređuju kako bi se osiguralo zadovoljstvo klijenata. Između ostalih, kriteriji obuhvaćaju obrazovanje za okoliš, usluge, uklanjanje arhitektonskih barijera i pomoć osobama s invaliditetom. Jednom dobiveni certifikat mora se svake godine podvrgavati provjeri kako bi se zadržao. Trenutno više od 170 španjolskih plaža posjeduje tu prestižnu oznaku kvalitete.³⁶

U **Italiji** je na snazi sustav upravljanja kojim se putem državnih koncesija dio plaža stavlja u komercijalnu upotrebu uz dopuštanje slobodnog pristupa posjetiteljima u širini prvih 5 metara od vodene linije. Plaže koje nisu u sustavu koncesioniranja nazivaju se "slobodne plaže".³⁷ Osim međunarodno prihvaćenog programa Plave zastave³⁸ u Italiji se provodi dodatni sustav ocjenjivanja plaža. Neprofitna organizacija za zaštitu okoliša pod nazivom Legambiente³⁹ koja u svome radu primjenjuje znanstveni pristup u suradnji s turističkom organizacijom Touring Club Italiano provodi evaluaciju plaža i mora praćenjem kvalitete i čistoće vode, usluge i sadržaje. Ocjenjivanjem je obuhvaćeno više od 300 lokacija u Italiji, a rezultati evaluacije objavljuju se u *Plavom vodiču (Guida Blu)*. Osim čistoće mora u obzir se uzimaju dva glavna aspekta: kvaliteta okoliša i kvaliteta

³⁴http://www.spain.info/en/reportajes/playas_con_q_de_calidad.html, 29.5.2014.

³⁵Ariza, E., Jiménez, J. A., Sardá, R.: An Interdisciplinary Analysis of Beach Management in the Catalan Coast (North-Western Mediterranean), Coastal Management, Vol. 40, 2012., 4, str. 442-459.

³⁶http://www.spain.info/en/reportajes/playas_con_q_de_calidad.html, 30.5.2014.

³⁷Williams, A., Micallef, A.: op. cit., str. 182

³⁸ U godini 2014. u Italiji je 269 plaža nagrađeno Plavom zastavom (prema: <http://greenholidayitaly.com/2014/05/19/blue-flag-beaches-italy-2014/>, 30.5.2014.)

³⁹<http://www.legambiente.it>, 30.5.2014.

usluga smještaja. Procjena kvalitete provodi se svake godine, a temelji se na matrici koja uzima u obzir više ponderiranih atributa unutar sedam kategorija ocjenjivanja kojima se dodjeljuju odgovarajući simboli kao što su jedra, zvijezde, valovi i laticice. Kriteriji ocjenjivanja razvrstani su unutar sljedećih sedam kategorija: okoliš, dobrodošlica, more i plaže, zaobalje, podmorje, prisutnost sadržaja za invalide i održivost.⁴⁰

Primjera dobre prakse u upravljanju plažama ima i u Republici Hrvatskoj. Sustavan pristup upravljanju plažama bilježi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji u kojoj je Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije krajem 2008. godine donijela Plan upravljanja plažama Splitsko-dalmatinske županije, a na temelju kojega je izrađen Plan razvoja plaže u Makarskoj⁴¹.

Također, izrađen je pilot projekt Baška Voda – Održivi razvoj turizma na hrvatskom priobalju. Pilot projekt Baška Voda rezultat je primjene UNEP-ovog metodološkog priručnika za održivi razvoj turizma u obalnim područjima koristeći pristup integralnog upravljanja obalnim područjima (IUOP) – „Handbook on Sustainable Tourism in Coastal Zones: The ICZM Approach“. Projekt je proveden u razdoblju od srpnja do prosinca 2007. godine s ciljem analize prednosti i nedostataka kupališnih područja u Baškoj Vodi i predlaganja održivog upravljanja tim područjima unutar općeg konteksta turističkog razvoja.⁴²

Upravljanje plažama kao integralni dio upravljanja obalnim područjem usmjereno je na očuvanje plaža i unapređenje kvalitete plaža kao rekreacijskih resursa uz očuvanje zaštite obalnog područja. Međutim, s vremenom je došlo do promjene u evaluaciji plaža – od sustava klasifikacije i ocjenjivanja plaža koji su usmjereni na ograničeni broj elementa koji determiniraju okolinu plaže (npr. kvaliteta vode) prema holističkom pristupu koji uzima u obzir veći broj elemenata (npr. kvalitetu vode, pristup, sadržaje, usluge, okruženje). Stoga, upravljanje plažama kao turističkim resursom treba uzeti u obzir želje i interese korisnika plaža te svih dionika turističke destinacije. Takav pristup podrazumijeva uvažavanje preferencija i želja samih korisnika, s ciljem korištenja informacija dobivenih istraživanjem tržišta za identificiranje prioriteta u upravljanju plažama i osiguranja zadovoljstva i lojalnosti korisnika plaža. Korisnici posjećuju plaže s različitim motivima, od uživanja u suncu i moru, do želje da upražnjavaju različite sportove, što ponekad dovodi do konflikta interesa.

S ciljem smanjenja mogućnosti konflikata interesa te povećanja zadovoljstva posjetitelja plaža, moguće je uvesti **sustav zoniranja na plažama**, na primjer posebne zone za sportove na vodi, zone u kojima je dopušten pristup psima ili zone u kojima je zabranjen pristup zbog zaštite osjetljivog okoliša i sl. Da bi se odredile zone posebnih

⁴⁰ Williams, A., Micallef, A.: op. cit., str. 182

⁴¹ Plan razvoja plaže u Makarskoj, Horwath i Horwath Consulting Zagreb d.o.o, Zagreb, 2009.

⁴²Održivi razvoj turizma na hrv. priobalju – Pilot projekt Baška Voda, UNEP & CRA/PPA, 2008., str. 1.

interesa na plažama prethodno je potrebno utvrditi obrasce korištenja plaža, što uključuje utvrđivanje aktivnosti koje se odvijaju na plažama, njihovu popularnost, odnosno broj sudionika i vrijeme korištenja. Nakon toga, moguće je utvrditi potencijalne konflikte interesa i odrediti područja i pristup određenim zonama.⁴³ Sustav zoniranja na plažama može se uvesti na dobrovoljnoj bazi ili donošenjem podzakonskih akata,⁴⁴ kakav je slučaj u Velikoj Britaniji. Da bi se osiguralo poštivanje pravila koje se odnose na korištenje zona, ključno je informirati posjetitelje, što se može učiniti uvođenjem posebnih oznaka i informativnim pločama na plaži ili ulazu u plažu te isticanjem zastava.

Navedeni pristupi klasifikacije, evaluacije i označavanja plaža ukazuju na nužnost sustavnog pristupa upravljanja plažama s ciljem zaštite prirodnih resursa i njihovog optimalnog korištenja u svrhu pozicioniranja turističke destinacije i unapređenje zadovoljstva korisnika. Administrativna podjela Republike Hrvatske na županije raspodjeljuje nadležnost upravljanja plažama na manja geografska područja. Međužupanijske prakse upravljanja pojedinim plažama u Republici Hrvatskoj se mogu stoga donekle razlikovati, ali u svojoj biti one moraju zadovoljavati kriterije integralnog upravljanja obalnim područjem, te ujednačenu primjenu.

Na lokalnoj razini upravljanje se provodi temeljem planova upravljanja pomorskim dobrom koje donose gradovi/općine, na način da se daju koncesijska odobrenja ili se upravlja putem komunalnih trgovačkih društava. Iako je definirano zakonima, upravljanje plažama danas ima mnogo šire značenje, kako gospodarsko tako i socio-ekološko, zbog čega ga treba temeljiti na principima održivog razvoja.⁴⁵

Temeljna odrednica dobrog upravljanja plažama na lokalnoj razini, uključuje participiranje građana u odlučivanju o pitanjima korištenja javnog dobra, te partnerstvo između lokalnih vlasti, organizacija civilnog društva i privatnog sektora, dakle svih dionika. Iskustva pojedinih zemalja te metodološki pristup u vrednovanju plažnog prostora dodatni su alat za učinkovito i održivo upravljanje plažama.

Uključivanje strateškog menadžmenta u proces upravljanja plažnim resursima dodatno doprinosi razumijevanju važnosti sustavnog pristupa upravljanju. Sustav koncesija u Republici Hrvatskoj ima razvojnu i zaštitnu ulogu za lokalnu zajednicu, regiju i državu u cjelini. Zbog toga javna uprava mora poticati razvoj, a koncesije kao pravno-gospodarski instrument tome mogu uvelike pridonijeti pa ih treba početi promatrati s tog aspekta.

⁴³ Frampton, A.P.R., 2010. A Review of Amenity Beach Management. *Journal of Coastal Research*, 26, 2010., str.1112–1122.

⁴⁴Ratcliffe, T.: Responsibility for water sports management and development, *Ocean and Coastal Management*, Vol. 18, 1991., No. 2–4, str. 259–268.

⁴⁵ Principi održivog razvoja podrazumijevaju ostvarivanje uravnoteženog i stabilnog gospodarskog rasta uz smanjen utjecaj na degradaciju okoliša.

2. SWOT ANALIZA UPRAVLJANJA MORSKIM PLAŽAMA U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJU

SWOT analiza proizlazi iz analize zakonske i propisne osnove u Republici Hrvatskoj od strane istraživača. Napominje se da je SWOT analiza temeljena na rezultatima primarnih istraživanja, uključujući i fokus grupe s dionicima turističkog razvoja provedenih u okviru izrade Regionalnog programa. Iznosi se viđenje, s jedne strane koncesionara kao pružatelja usluga na plažama, s druge strane turista kao njihovih krajnjih korisnika, ali i ostalih dionika destinacije, koji su svoj doprinos dali kroz brojne radionice koje su održane u JLS-ima. SWOT analiza daje detaljnu analizu svih osnovnih snaga i slabosti upravljanja morskim plažama Županije te razmatra prilike na kojima je u budućnosti nužno kapitalizirati te prijetnje koje valja izbjeći. Elementi na kojima se temelji SWOT analiza proizlaze iz šireg i užeg prostornog, sociokulturnog, političkog i gospodarskog okruženja.

Razmatrajući prostorne značajke i atrakcijsku osnovu, Republika Hrvatska spada među zemlje koje u znatno većoj mjeri privlače posjetitelje odlikama svoga prirodnog prostora nego kvalitetom i bogatstvom ostalih sadržaja. Među prednostima koje Županiju čine atraktivnom turističkom destinacijom najvažnije mjesto imaju ljepota i raznolikost krajolika, a posebice razvedena sredozemna obala s mnoštvom otoka. Čistoća plaža i mora predstavlja dodatne prednosti Županije u odnosu na glavne konkurentske destinacije. Ove prednosti koje proizlaze iz njene prirodne osnove su visoka razina očuvanosti obalnog prostora te veliki broj prirodnih, ali i uređenih plaža. Kada je riječ o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi, pojavio se napredak koji se vrlo pozitivno odrazio na turistički razvoj.

Ipak, uz prirodnu i antropogenu atrakcijsku osnovu vezuju se i brojne slabosti, u prvom redu njihova neprimjerena valorizacija i opremljenost za turističko posjećivanje. Usprkos razmjerno dobroj institucionalnoj regulaciji sustava zaštite prirodnih područja nedostaju sredstva za učinkovitu zaštitu, ti se prostori često devastiraju neprikladnom gradnjom, naročito izgradnjom apartmana i kuća za odmor, koje su zauzele značajan dio najatraktivnijih priobalnih područja i otoka. Županija svoju atraktivnost, između ostaloga, temelji na afirmaciji koncepta sunca i mora, te s aspekta vođenja turističke politike mora upravljati u smjeru razvoja zaštite i brendiranja osnovne ponude na kojoj počiva lokalna ekonomija. Iako je ponuda ugostiteljskih sadržaja na zadovoljavajućoj razini, kao slabe strane okarakterizirani su sadržaji za djecu i razni sportsko rekreacijski sadržaji, kojih je nedovoljno. Kao slabe strane mogu se istaknuti i sanitarno-higijenski uvjeti i mogućnost dovođenja pasa, što upućuje na potrebu uređenja plaža za pse.

Usprkos brojnim problemima, izuzetno bogatstvo hrvatske prirodne i kulturno-povijesne baštine pruža i niz prilika za značajna unapređenja i primjerenije turističko

korištenje u budućnosti. Kroz razne oblike suradnje na razini EU, na raspolaganju su i znatna sredstva EU fondova.

Potrebno je voditi računa i o brojnim prijetnjama koje proizlaze iz novih promijenjenih okolnosti, među kojima je najveća opasnost porast interesa za izgradnjom kuća za odmor.

Što se tiče prilika i prijetnji, neophodna je usklađenost većeg broja propisa iz kojih proizlaze nadležnosti, te brže utvrđivanje granice pomorskog dobra kako bi se omogućilo širenje koncesijskih aktivnosti. Uz bolju zakonodavnu i propisnu osnovu, kao mogućnosti se nameće potreba za strateškim dokumentima koji bi bili podloga za optimalan upravljački model.

Tablica 16. SWOT matrica plaža Primorsko-goranske županije

SNAGE	SLABOSTI
Očuvanost okoliša	Nedovoljno valorizirana atrakcijska osnova
Ugodna mediteranska klima	Sezonalnost turističkog poslovanja
Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika	Nedovoljna diversifikacija turističkih proizvoda
Visoka razina bioraznolikosti	Neučinkovitost operacionalizacije strateškog marketinga
Atrakcijska osnova	Percepcija Hrvatske kao jeftine destinacije
Razvedenost obale i otoka	Premali broj novostvorenih turističkih atrakcija
Niski stupanj onečišćenja zraka, mora i voda	Nepostojanje jakog destinacijskog brenda
Prometni položaj	Nedovoljno razvijen lanac vrijednosti pratećih sadržaja i usluga
Razvijena prometna infrastruktura između kopna i otoka	Nepostojanje strategije upravljanja plažama
Visoka kvaliteta mora - mjerenje kakvoće mora (NZZJZ), te time i samih plaža	Neusklađenost prostornog planiranja i planiranja turističkog razvoja
Mnoge plaže posjeduju Plavu zastavu	Nedovoljna suradnja između javnog i privatnog sektora te između lokalne zajednice i koncesionara
Pozitivan odnos stanovništva prema turizmu	Sukladno zakonu, komplicirani postupak koncesioniranja i limitiranje ulaganja koncesijskim ugovorima
Gostoljubivost i profesionalizam djelatnika u turizmu	Mali broj plaža ima osiguran pristup za invalide
Razvijene promotivne aktivnosti plaža	Nedovoljna ulaganja u plaže i suvremene oblike zabave na plažama
Visok udio lojalnih posjetitelja	Plaže nisu usmjerene k ciljnim skupinama
Tradicija turizma i imidž destinacije	Prevelik broj turista na plažama, buka i gužva
Sigurnost na plažama	Nedostatak parkirnog prostora
Razvijena turistička infrastruktura	Nedostatak autohtone ugostiteljske ponude na plažama
Velik broj raznolikih plaža (pješčane, usamljene uvale, plaže za pse, nudističke, s raznim sadržajima)	Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plažama
Mnoge plaže su u neposrednoj blizini smještaja	Neujednačen vizualni identitet plaža
Mnoge plaže su u blizini stanica javnog gradskog prijevoza	
Plaže su najvažniji motiv dolaska turista u destinaciju	

PRILIKE	PRIJETNJE
Poboljšana prometna dostupnost ukidanjem granice prema zemljama EU	Konflikti javnog i privatnog interesa
Diversifikacija turističkih proizvoda	Produljena ekonomska recesija
Diversifikacija sadržaja prema određenim ciljnim skupinama na plažama	Nedostatak investicijskih projekata
Povećanje razine kvalitete usluga na plažama	Nepovezanost turizma sa ostalim djelatnostima
Mogućnost stranih ulaganja	Porast interesa za izgradnjom kuća za odmor i apartmana rezultira povećanjem broja kupaca
Dostupnost korištenja sredstava iz EU fondova	Opasnost od ekoloških onečišćenja usred havarija s kruzera i drugih većih plovila
Razvijanje turizma posebnih interesa	Izmjene i dopune Zakona o pomorskom dobru
Javno-javna, javno-privatna partnerstva i drugi oblici suradnje	Oštra konkurencija na turističkom tržištu te konkurentnost drugih poznatih plaža na Jadranu
Izrada katastra plaža	Blizina industrije (Refinerija u Urinju, Kostreni, Omišlju)
Rastuća svijest o potrebi snažnijeg razvoja ponude pratećih sadržaja i aktivnosti za turiste	
Obogaćivanje infrastrukture na plažnim prostorima	
Implementacija zabavnih i drugih sadržaja na plaže	
Tematiziranje i standardizacija plaža	
Optimalan model upravljanja plažama	
Pravilnik o plažama	
Promocija plažnih prostora	
Povećanje plažnog prostora u ukupnoj obalnoj dužini Županije	

Izvor: Autori Regionalnog programa prema analizi stavova dionika radionica, anketiranih turista i analizi PL/14 obrazaca.

Nakon SWOT matrice plaža Primorsko-goranske županije, u nastavku se prikazuju SWOT matrice plaža po subregijama Županije. Sukladno metodologiji izrade Strategije razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine, u nastavku će se analizirati ključne snage i slabosti za po dvije plaže po JLS-u, dok prilike i prijetnje proizlaze iz šireg okruženja i slično utječu na turistički razvoj te se podrazumijeva da one proizlaze iz SWOT analize plaža Primorsko-goranske županije te su posebno naglašene u pojedinim SWOT analizama subregija.

Tablica 17. SWOT matrica plaža subregije Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<p>Prometna povezanost otoka mostom s kopnom</p> <p>Razvedenost obale</p> <p>Veliki broj raznolikih plaža</p> <p>Velik broj netaknutih plaža</p> <p>Velika bioraznolikost</p> <p>Plaže su najvažniji motiv dolaska turista</p> <p>Visoka kvaliteta mora - mjerenje kakvoće mora (NZZJZ), te time i samih plaža</p> <p>Ljepota krajolika</p> <p>Raznolikost prostora</p> <p>Pristup plažama</p>	<p>Nepostojanje strategije upravljanja plažama</p> <p>Nedovoljna ulaganja u ponudu i sadržaje na plažama</p> <p>Raspoloživost sadržaja za djecu te sportskih i zabavnih sadržaja</p> <p>Održavanje čistoće</p> <p>Prevelik broj turista, buka i gužva na plažama</p> <p>Nedostatak suradnje između lokalne zajednice i koncesionara</p> <p>Nisu usmjerene plaže ciljnim skupinama</p> <p>Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plažama</p> <p>Vrlo mali broj plaža ima pristup za invalide</p>
PRILIKE	PRIJETNJE
<p>Tematiziranje i standardizacija plaža</p> <p>Optimalan upravljački model, strateško upravljanje</p> <p>Povećanje plažnog prostora u ukupnoj obalnoj dužini otoka Krka</p> <p>Diversifikacija sadržaja prema određenim ciljnim skupinama na plažama</p> <p>Povećanje razine kvalitete na plažama</p> <p>Obogaćivanje infrastrukture na plažnim prostorima</p>	<p>Porast interesa za izgradnju kuća za odmor i apartmana</p> <p>Opasnost ekoloških onečišćenja (blizina rafinerije u Omišlju)</p> <p>Izostanaka integralnog planiranja plaža u odnosu na smještajne kapacitete</p>

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Tablica 18. SWOT matrica plaže u ulici Palada, Općina Baška, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Uređena mjesna plaža • Dostupnost (asfaltirana cesta) i parking • Sustavno praćenje kakvoće mora za kupanje (NZZJZ) • Postojanje sadržaja na plaži • Postojanje koncesijskih odobrenja (sportski sadržaji, ležaljke, suncobrani) • Raznolikost prostora i ljepota krajolika 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaža nije prilagođena osobama sa posebnim potrebama • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Nedovoljna ulaganja u plažu i suvremene oblike zabave na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija novih zabavnih i drugih sadržaja na plaži • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže) • Prenapučenost plaže

Tablica 19. SWOT matrica Vele plaže, Općina Baška, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Velika površina plaže • Uređena mjesna plaža • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Raznovrsnost sadržaja na plaži • Dostupnost (asfaltirana cesta), parking • Postojanje Pave zastave • Sustavno praćenje kakvoće mora (NZZJZ) • Postojanje koncesijskog odobrenja za ugostiteljske objekte, sportske sadržaje, ležaljke, suncobrane i masaže. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaža nije prilagođena osobama s posebnim potrebama • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plažama, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija novih sadržaja (škola plivanja) na plaži • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih sadržaja • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Ograničen prostor po kupaču • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže)

Tablica 20. SWOT matrica plaže Potovošće, Općina Vrbnik, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Velika površina plaže • Dostupnost plaže (asfaltirana cesta, morski prilaz i pješačka staza) • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Prirodni resursi • Postoji koncesijsko odobrenje za korištenje plaže 	<ul style="list-style-type: none"> • Nepostojanje sadržaja • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva • Plaža nije prilagođena osobama s posebnim potrebama
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija zabavnih i drugih sadržaja na plaži • Postojanje interesa za uređenje plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacije plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Raspoloživost ponude • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže) • Prenapučenost plaže

Tablica 21. SWOT matrica plaže sv. Marek, Općina Vrbnik, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Uređena mjesna plaža • Dostupnost plaže (asfaltirana cesta, morski prilaz i pješačka staza) • Postojanje sadržaja na plaži • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Postojanje koncesijskog odobrenja za korištenje plaže, ugostiteljske objekte, sportske sadržaje i parkiralište 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaža nije prilagođena osobama s posebnim potrebama • Nepostojanje koncesije • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija novih zabavnih i drugih sadržaja na plaži • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Raspoloživost ponude • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže) • Prenapučenost plaže

Tablica 22. SWOT matrica plaže Peškera, Općina Omišalj, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Velika površina plaže • Prirodna udaljena plaža • Ljepota, specifičnost i raznolikost prostora 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaža nije prilagođena osobama s posebnim potrebama • Plaža dostupna samo pješačkom stazom • Nepostojanje sadržaja na plaži
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija zabavnih i drugih sadržaja na plaži • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Raspoloživost ponude • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže) • Blizina industrije (Omišalj)

Tablica 23. SWOT matrica plaže Pesja, Općina Omišalj, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Velika površina plaže • Uređena mjesna plaža • Dostupnost plaže (asfaltirana cesta) • Sustavno praćenje kvalitete mora (NZZJZ) • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaža nije prilagođena osobama s posebnim potrebama • Nepostojanje različitih sadržaja • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija novih zabavnih i drugih sadržaja na plaži • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže) • Prenapučenost plaže • Blizina industrije (Omišalj)

Tablica 24. SWOT matrica plaže Porporela – Ježevac, Grad Krk, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Velika površina plaže • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Uređena urbana plaža • Sustavno praćenje kakvoće mora (NZZJZ) • Plaža je prilagođena osobama sa posebnim potrebama (sanitarni čvorovi+pristupne rampe) • Dobra dostupnost plaži • Postojanje rekreativnih, sportskih i gastro sadržaja • Postojanje koncesijskog odobrenja za ugostiteljske objekte te za sportske sadržaje 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže) • Prenapučenost plaže

Tablica 25. SWOT matrica plaže Dunat, Grad Krk, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Uređena urbana plaža • Sustavno praćenje kakvoće mora (NZZJZ) • Dobra dostupnost plaže (asfaltirana cesta, morski prilaz, pješačka staza) • Postojanje mnogobrojnih sadržaja • Postojanje koncesijskog odobrenja (za sve kategorije) • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika 	<ul style="list-style-type: none"> • Nije dozvoljen pristup kućnim ljubimcima • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže)

Tablica 26. SWOT matrica plaže Draga, Općina Malinska – Dubašnica, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Uređena mjesna plaža • Dostupnost (asfaltirana cesta, uređeno pristajalište, pješačka staza, obalni put) • Sustavno praćenje kakvoće mora za kupanje (NZZJZ) • Plaža je prilagođena osobama sa posebnim potrebama • Postojanje sadržaja na plaži 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Velik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija novih sadržaja (gastro, škola plivanja...) na plaži • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemogućnost povećanja i diversifikacije sadržaja na plaži • Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj)

Tablica 27. SWOT matrica plaže Rova, Općina Malinska – Dubašnica, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Velika površina plaže • Dostupnost (asfaltirana cesta, bijela cesta, morski prilaz, obalni put) • Prirodni resursi 	<ul style="list-style-type: none"> • Nepostojanje sadržaja na plaži • Plaža nije prilagođena osobama sa posebnim potrebama • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže)

Tablica 28. SWOT matrica plaže Čižići, Općina Dobrinj, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Uređena urbana plaža • Dostupnost (asfaltirana cesta) • Plaža je prilagođena osobama s posebnim potrebama • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika 	<ul style="list-style-type: none"> • Nije dozvoljen pristup kućnim ljubimcima • Nepostojanje sadržaja na plaži • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija zabavnih i drugih sadržaja na plaži • Postojanje interesa za uređenje novih i postojećih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže)

Tablica 29. SWOT matrica plaže Meline, Općina Dobrinj, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Uređena urbana plaža • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Dostupnost (asfaltirana cesta) • Plaža je prilagođena osobama s posebnim potrebama • Raznovrsni sadržaji na plaži • Postojanje koncesijskog odobrenja za korištenje plaže 	<ul style="list-style-type: none"> • Nije dozvoljen pristup kućnim ljubimcima • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapućenost plaže • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže)

Tablica 30. SWOT matrica plaže naselja Stara Baška, Općina Punat, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Velika površina plaže • Prirodna ruralna plaža • Dostupnost (asfaltirana cesta, morski prilaz, pješačka staza) • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaža nije prilagođena osobama s posebnim potrebama • Nepostojanje sadržaja • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija zabavnih i drugih sadržaja na plaži • Postojanje interesa za uređenja postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže) • Prenapučenost plaže

Tablica 31. SWOT matrica plaže od starog kupališta do Buke, Općina Punat, subregija Otok Krk

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Uređena mjesna plaža • Dostupnost (betonirana cesta + obalni put) • Postojanje sadržaja na plaži • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaža nije prilagođena osobama s posebnim potrebama • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija novih zabavnih i drugih sadržaja na plaži • Postojanje interesa za uređenja postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Raspoloživost ponude • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže) • Prenapučenost plaže

Tablica 32. SWOT matrica plaža subregije *Grad Rijeka*

SNAGE	SLABOSTI
<p>Čistoća mora i plaža</p> <p>Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika</p> <p>Pristup plažama</p> <p>Raspoloživost ugostiteljskih sadržaja</p> <p>Blizina gradskog središta</p> <p>Prometna povezanost (javni gradski prijevoz)</p>	<p>Nepostojanje strategije upravljanja plažama</p> <p>Ponuda sadržaja na plažama</p> <p>Prevelik broj turista na plažama, buka i gužva</p> <p>Nisu usmjerene plaže ciljnim skupinama</p> <p>Nedovoljna raspoloživost sadržaja za djecu te sportskih i zabavnih sadržaja</p> <p>Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plažama</p> <p>Neujednačen vizualni identitet</p>
PRILIKE	PRIJETNJE
<p>Tematiziranje i standardiziranje plaža</p> <p>Optimalan upravljački model, strateško upravljanje</p> <p>Pravilnik o plažama</p> <p>Povećanje plažnog prostora u ukupnoj obalnoj dužini Županije</p> <p>Usmjeriti ponudu prema određenim ciljnim skupinama</p> <p>Davanje određenih plaža u koncesiju</p> <p>Diversifikacija sadržaja za određene ciljne skupine</p>	<p>Raspoloživost ponude</p> <p>Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj)</p> <p>Izostanaka Integralnog planiranja plaža u odnosu na smještajne kapacitete</p> <p>Blizina industrije (Refinerija u Kostreni)</p>

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Tablica 33. SWOT matrica plaže Bivio, Grad Rijeka, subregija *Grad Rijeka*

SNAGE	SLABE STRANE
<ul style="list-style-type: none"> • Prirodna urbana plaža • Velika površina plaže • Dostupnost (asfaltirana cesta, morski prilaz i pješačka staza) • Povezanost javnim gradskim prijevozom • Sustavno praćenje kakvoće mora za kupanje(NZZJZ) • Postojanje godišnjeg koncesijskog odobrenja za ugostiteljske objekte te suncobrane i ležaljke • Mnogobrojni sadržaji • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Dostupan parking 	<ul style="list-style-type: none"> • Nije prilagođena osobama s posebnim potrebama • Nedovoljan broj parking mjesta • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva • Nedovoljna ulaganja
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija novih zabavnih i drugih sadržaja na plaži • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora • Tematiziranje i standardiziranje plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže)

Tablica 34. SWOT matrica plaže Grčevo, Grad Rijeka, subregija *Grad Rijeka*

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Velika površina plaže • Uređena urbana plaža • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Sustavno praćenja kakvoće mora za kupanje (NZZJZ) • Mnogobrojni sadržaji • Postojanje godišnjeg koncesijskog odobrenja za ugostiteljske i sportske sadržaje) • Dostupnost (asfaltirana cesta, pješačka staza, obalni put, stubište, blizina stanica gradskog prijevoza) 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaža nije prilagođena osobama s posebnim potrebama • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Problem parkinga • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija novih sadržaja (poput škole plivanja) na plaži • Tematiziranje i standardiziranje plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama • Postojanje interesa za uređenje postojećih i novih plažnih prostora 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže)

Tablica 35. SWOT matrica plaža subregije *Istočno priobalje*

SNAGE	SLABOSTI
<p>Veliki broj raznolikih plaža</p> <p>Čistoća mora i plaža</p> <p>Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika</p> <p>Sigurnost na plažama</p> <p>Dužina obalne crte</p> <p>Ponuda na uređenim plažama</p>	<p>Nedostatak parkirnog prostora</p> <p>Nedostatak autohtone ugostiteljske ponude</p> <p>Prevelik broj turista na plažama, buka i gužva</p> <p>Nedovoljna ulaganja u suvremene oblike zabave</p> <p>Ne mjerenje kakvoće mora (Grad Bakar)</p>
PRILIKE	PRIJETNJE
<p>Povećanje plažnog prostora u ukupnoj obalnoj dužini Županije</p> <p>Implementacija zabavnih i drugih sadržaja na plaže</p> <p>Povećanje razine kvalitete usluga na plažama</p> <p>Obogaćivanje turističke infrastrukture na plažnim prostorima</p> <p>Tematiziranje i standardizacija plaža</p> <p>Strateško upravljanje plažnim prostorom</p>	<p>Rafinerija nafte Rijeka (Urinj)</p> <p>Koncesije i koncesijska odobrenja</p> <p>Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj)</p>

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Tablica 36. SWOT matrica plaže Oštro – Lipica, Grad Kraljevica, subregija Istočno priobalje

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Mjerenje kakvoće mora (NZZJZ) • Raznolikost prostora (dio plaže betoniziran, dio šljunak) • Pristup plažama asfaltiran • Raspoloživa parkirna mjesta • Zabavni sadržaj za djecu (trampolin, stolni tenis, pedaline na vodi) • Ronilački klub • Raspoloživost ugostiteljskih sadržaja • Blizina autokampa • Plutače • Mogućnost pristupa plažama za invalide 	<ul style="list-style-type: none"> • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva • Nisu usmjerene plaže ciljnim skupinama • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja plaža (smještaj, plaže) • Prenapučenost plaže

Tablica 37. SWOT matrica plaže Bakarac, Grad Kraljevica, subregija *Istočno priobalje*

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Čistoća mora i plaže • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Mjerenje kakvoće mora (NZZJZ) • Pristup plažama asfaltiran • Raspoloživa parkirna mjesta • Raspoloživost ugostiteljskih sadržaja 	<ul style="list-style-type: none"> • Blizina prometnice • Jaka bura • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Nisu usmjerene plaže ciljnim skupinama
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardiziranje plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Razvoj dodatnih plažnih prostora • Diversificirati ponudu prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja plaža (smještaj, plaže)

Tablica 38. SWOT matrica gradske plaže, Grad Crikvenica, subregija *Istočno priobalje*

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Mjerenje kakvoće mora (NZZJZ) • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Pristup plažama asfaltiran • Raspoloživa parkirna mjesta • Raspoloživost ugostiteljskih sadržaja • Raspoloživost sadržaja za malu djecu (park, tobogan, vrtuljak, ljuljačke) • Raspoloživost sportskih sadržaja (mali nogomet, odbojka na pijesku, pedaline) • Mogućnost najma ležaljki i suncobrana • Sigurnost na plažama i u moru (spasilačka služba na plaži i plutače u moru) • Šetnica 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži • Nisu usmjerene plaže ciljnim skupinama
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Razvoj dodatne turističke ponude • Tematiziranje i standardiziranje plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversificirati ponudu prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja plaža (smještaj, plaže)

Tablica 39. SWOT matrica plaže Balustrada, Grad Crikvenica, subregija Istočno priobalje

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Mjerenje kakvoće mora (NZZJZ) • Prirodna hladovina • Bogata vegetacija • Pristup plažama asfaltiran • Raspoloživa parkirna mjesta • Raspoloživost ugostiteljskih sadržaja • Raspoloživost sadržaja za malu djecu (park) • Raspoloživost sportskih sadržaja (lopte na vodi, pedaline) • Mogućnost najma ležaljki i suncobrana • Sigurnost na plažama i u moru (spasilačka služba na plaži i plutače u moru) 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezadovoljavajući sanitarno-higijenski uvjeti na plaži
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaže • Diversificirati ponudu prema određenim ciljnim skupinama • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja plaža u odnosu na smještajne kapacitete

Tablica 40. SWOT matrica plaže TZ Zagori, Grad Novi Vinodolski, subregija *Istočno priobalje*

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Mjerenje kakvoće mora (NZZJZ) • Bogata vegetacija • Pristup plažama asfaltiran • Raspoloživa parkirna mjesta • Raspoloživost ugostiteljskih sadržaja • Raspoloživost sportskih sadržaja (pedaline, odbojka na pijesku, najam skutera na vodi) • Mogućnost najma ležaljki i suncobrana • Plaža u sklopu resorta • Blizina bazena • Najam bicikla • Zadovoljavajući sanitarno - higijenski uvjeti • Blizina šetnice 	<ul style="list-style-type: none"> • Nisu usmjerene plaže ciljnim skupinama
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversificirati ponudu prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja plaža u odnosu na smještajne kapacitete

Tablica 41. SWOT matrica glavne gradske plaže Lišanj, Grad Novi Vinodolski, subregija Istočno priobalje

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Raznolikost prostora (dio plaža betonizirano, dio šljunčano) • Ronilački klub • Bazen • Pristup plažama asfaltiran • Raspoloživa parkirna mjesta • Sportski sadržaji (trampolin, stolni tenis, pedaline na vodi, golf, tenis tereni) • Adrenalinski sadržaji (vožnja padobranom, banane na vodi, kolutovi na vodi) • Raspoloživost ugostiteljskih sadržaja • Plutače • Mogućnost pristupa plažama za invalide • Sigurnost na plažama i u moru (spasilačka služba na plaži i plutače u moru) 	<ul style="list-style-type: none"> • Prevelik broj turista na plaži, buka i gužva • Nisu usmjerene plaže ciljnim skupinama • Brodice koje idu prema otočiću San Marino • Nedostatak autohtone ugostiteljske ponude na plaži
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversificirati ponudu prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja plaža u odnosu na smještajne kapacitete

Tablica 42. SWOT matrica plaže Havaji, Grad Bakar, subregija *Istočno priobalje*

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Pristup plažama asfaltiran • Raspoloživa parkirna mjesta 	<ul style="list-style-type: none"> • Nisu usmjerene plaže ciljnim skupinama • Blizina lučkog područja
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversificirati ponudu prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Koncesije i koncesijska odobrenja • Raspoloživost ponude • Izostanak integralnog planiranja plaža (smještaj, plaže)

Tablica 43. SWOT matrica plaže Melić, Grad Bakar, subregija Istočno priobalje

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Raspoloživa parkirna mjesta • Blizina ugostiteljskih sadržaja 	<ul style="list-style-type: none"> • Nisu usmjerene plaže ciljnim skupinama • Blizina lučkog područja
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardiziranje plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversificirati ponudu prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja plaža (smještaj, plaže) • Prenapučenost plaže

Tablica 44. SWOT matrica plaže Nova voda, Općina Kostrena, subregija *Istočno priobalje*

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota krajolika i raznolikost prostora • Pristup plažama asfaltiran • Raspoloživa parkirna mjesta • Bujna vegetacija • Prirodna hladovina • Blizina ugostiteljskih sadržaja 	<ul style="list-style-type: none"> • Nisu usmjerene plaže ciljnim skupinama
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversificirati ponudu prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja plaža u odnosu na smještajne kapacitete

Tablica 45. SWOT matrica plaže Uvala Svežanj, Općina Kostrena, subregija *Istočno priobalje*

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Mjerenje kakvoće mora (NZZJZ) • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Pristup plažama asfaltiran • Raspoloživost ugostiteljskih sadržaja • Bujna vegetacija • Prirodna hladovina 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaže nisu usmjerene ciljnim skupinama
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversificirati ponudu prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja plaža u odnosu na smještajne kapacitete • Prenapučenost plaže

Tablica 46. SWOT matrica plaža subregije Otok Rab

SNAGE	SLABOSTI
<p>Veliki broj raznolikih plaža (pješčane, usamljene uvale, plaže za pse, plaže za samce, nudističke plaže, plaže za invalide)</p> <p>Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika (pješčane plaće, plaže sa šljunkom, stjenovite plaže, plaže uz borovu šumu)</p> <p>Visoka razina bioraznolikosti</p> <p>Dužina obalne crte</p> <p>Ponuda na uređenim plažama</p> <p>Plave zastave na plažama</p> <p>Plaže – razlog dolaska u destinaciju</p>	<p>Nedostatak parkirnog prostora</p> <p>Nedostatak autohtone ugostiteljske ponude</p> <p>Prevelik broj turista u srpnju i kolovozu te slijedom toga prekapacitiranost plažnog prostora, buka i gužva</p> <p>Nedovoljna ulaganja u suvremene oblike zabave</p>
PRILIKE	PRIJETNJE
<p>Povećanje plažnog prostora u ukupnoj obalnoj dužini Županije</p> <p>Razvoj dodatne turističke ponude</p> <p>Povećanje razine kvalitete usluga na plažama</p> <p>Obogaćivanje turističke infrastrukture na plažnim prostorima</p> <p>Tematiziranje i standardizacija plaža</p> <p>Strateško upravljanje plažnim prostorom</p> <p>Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama</p>	<p>Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj)</p> <p>Konkurentnost drugih poznatih plaža na Jadranu</p>

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Tablica 47. SWOT matrica plaže Stari grad od škvera do banove vile, Grad Rab, subregija Otok Rab

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Čistoća mora i prostora • Ljepota, specifičnost i raznolikost plaža (šljunčane, kamene) • Raznolikost ugostiteljske i druge ponude (ležaljke, pedaline, sandoline) • Sigurnost na plažama i u moru (plaže ograđene mrežom – granicom) • Dječji park na plaži Škver • Rampa za pristup moru invalidima na plaži Škver • Dužina obalne crte – lijepa šetnica • Blizina grada 	<ul style="list-style-type: none"> • Prevelik broj turista u špici sezone te slijedom toga prekapacitiranost plažnog prostora (na šljunčanom dijelu), buka i gužva • Veliki promet brodica koji daje određeni osjećaj nesigurnosti • Na nekim područjima otežan pristup moru • Nedostatak autohtone ugostiteljske ponude
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Razvoj dodatne turističke ponude • Tematiziranje i standardizacija plaže • Povećanje razine kvalitete usluga na plaži • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama • Obogaćivanje turističke infrastrukture • Politikom koncesioniranja unaprijediti sadržaje na plaži • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj)

Tablica 48. SWOT matrica plaže Padova, Grad Rab, subregija Otok Rab

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Veliki broj raznolikih površina (pješčane, šljunčane, kamene i betonske) • Dostupnost plaže (asfaltiranom cestom, pješčanom stazom te obalnim putem) • Blizina centra Raba • Blizina hotelskog smještaja • Ugostiteljska ponuda • Sigurnost na plaži i u moru 	<ul style="list-style-type: none"> • Prevelik broj turista u špici sezone te slijedom toga prekapacitiranost plažnog prostora, buka i gužva • Nedostatak autohtone ugostiteljske ponude • Nedostatak prirodnog hlada
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaže • Razvoj dodatne turističke ponude • Povećanje razine kvalitete usluga na plaži • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Prenapučenost plaže • Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj)

Tablica 49. SWOT matrica plaže Sahara, Općina Lopar, subregija Otok Rab

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika – veličanstvena plava laguna, bujna vegetacija • Čistoća mora i plaže • Visoka razina bioraznolikosti • Intimnost plaže (privatnost i mir) • Međunarodno poznata plaža – razlog dolaska u destinaciju (FKK plaža) 	<ul style="list-style-type: none"> • Udaljenost plaže • Nedostatak ugostiteljske ponude • Pristup plaži – duga šetnja označenim šetnicama ili skupim brodicama
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Razvoj turističke ponude • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj)

Tablica 50. SWOT matrica Rajske plaže, Općina Lopar, subregija Otok Rab

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Dužina pješčane plaže • Ljepota i specifičnost plaže • Praćenje kakvoće mora (NZZJZ) • Prilagođenost plaže osobama sa posebnim potrebama • Ugostiteljska i druga ponuda na plaži • Sadržaji za djecu (sportski centar u blizini) 	<ul style="list-style-type: none"> • Veliki broj kupača – opterećenost plaže, buka i gužva • Nedostatak parkirnog prostora • Uglavnom, ponuda standardne ugostiteljske usluge
PRIJEDNE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Razvoj dodatne turističke ponude • Povećanje razine kvalitete usluga na plaži • Uređenje dodatnog parking prostora • Obogaćivanje turističke infrastrukture • Politikom koncesioniranja unaprijediti sadržaje • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj) • Prenapučenost plaže

Tablica 51. SWOT matrica plaža subregije Zapadno priobalje

SNAGE	SLABOSTI
<p>Čistoća mora i plaža</p> <p>Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika</p> <p>Pristup plaži</p> <p>Sigurnost na plažama</p>	<p>Nedovoljan broj sadržaja na plažama (sportskih, zabavnih, sadržaja prikladnih za djecu)</p> <p>Nemogućnost korištenja rekvizita</p> <p>Nedostatak autohtone gastronomske ponude</p> <p>Nemogućnost dovođenja psa</p> <p>Nemogućnost pristupa za invalide</p> <p>Nedovoljan broj parkirnih mjesta</p> <p>Neusmjerenost plaža prema ciljnim skupinama</p>
PRILIKE	PRIJETNJE
<p>Tematiziranje i standardizacija plaža</p> <p>Optimalan upravljački model, strateško upravljanje</p> <p>Povećanje plažnog prostora u ukupnoj obalnoj dužini Županije</p>	<p>Nepostojanje strategije upravljanja plažama</p> <p>Izostanak integralnog planiranja upravljanja plažama u kontekstu planiranja održivog turizma u destinacijama</p> <p>Nedovoljna ulaganja u plaže</p> <p>Prenapučenost plaža</p>

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Tablica 52. SWOT matrica plaže motela Ičići, Grad Opatija, subregija Zapadno priobalje

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Čistoća mora i plaže • Blizina mjestu smještaja • Pristup plaži • Mogućnost pristupa plovilom 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemogućnost korištenja rekvizita • Nemogućnost pristupa za invalide, • Nemogućnost dovođenja psa • Nedovoljan broj sadržaja na plažama (sportskih, zabavnih, sadržaja prikladnih za djecu) • Nedostatak autohtone gastronomske ponude • Nedovoljan broj parkirnih mjesta
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardiziranje plaža • Ugrađivanje planskih smjernica uređenja i korištenja plaža u prostorne planove • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Pravilnik o plažama • Povećanje plažnog prostora u ukupnoj obalnoj dužini Županije • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj)

Tablica 53. SWOT matrica plaže Slatina, Grad Opatija, subregija Zapadno priobalje

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Mogućnost korištenja rekvizita • Blizina mjestu smještaja 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemogućnost dovođenja psa • Nemogućnost pristupa plovilom • Nemogućnost pristupa za invalide • Nedovoljan broj sadržaja na plažama (sportskih, zabavnih, sadržaja prikladnih za djecu) • Nedovoljan broj parkirnih mjesta
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaža • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže)

Tablica 54. SWOT matrica plaže Medveja, Općina Lovran, subregija Zapadno priobalje

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Čistoća mora i plaže • Pristup plaži • Mogućnost korištenja rekvizita • Blizina mjestu smještaja • Plažna površina po kupaču • Gastronomska ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemogućnost pristupa za invalide • Nedovoljan broj sadržaja na plažama (sportskih, zabavnih, sadržaja prikladnih za djecu) • Nedovoljan broj parkirnih mjesta
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaža • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže)

Tablica 55. SWOT matrica plaže Kvarner, Općina Lovran, subregija Zapadno priobalje

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Blizina mjestu smještaja • Pristup plaži • Čistoća mora i plaže • Mogućnost pristupa za invalide, kolica i dr. • Parkiralište 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemogućnost dovođenja psa • Nemogućnost pristupa plovilom • Ljepota krajolika • Nedovoljan broj sadržaja na plažama (sportskih, zabavnih, sadržaja prikladnih za djecu) • Nedovoljan broj parkirnih mjesta
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardiziranje plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja upravljanja plažama (smještaj, plaže)

Tablica 56. SWOT matrica plaže Draga, Općina Mošćenička Draga, subregija *Zapadno priobalje*

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Pristup plaži • Mogućnost korištenja rekvizita • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Parkiralište • Plažna površina po kupaču • Blizina mjestu smještaja • Gastronomska ponuda • Raspoloživost sadržaja na plažama (sportskih, zabavnih, sadržaja prikladnih za djecu) 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemogućnost dovođenja psa • Nemogućnost pristupa plovilom • Nemogućnost pristupa za invalide
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaža • Optimalan upravljački, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja upravljanja plažama (smještaj, plaže) • Ograničen prostor po kupaču

Tablica 57. SWOT matrica plaže Sv. Ivan, Općina Mošćenička Draga, subregija Zapadno priobalje

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Čistoća mora i plaže • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Pristup plaži • Mogućnost korištenja rekvizita • Gastronomska ponuda • Plažna površina po kupaču • Blizina mjestu smještaja 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedovoljan broj sadržaja na plažama (sportskih, zabavnih, sadržaja prikladnih za djecu) • Nemogućnost dovođenja psa • Nemogućnost pristupa za invalide
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Diversifikacija ponude prema određenim ciljnim skupinama 	<ul style="list-style-type: none"> • Izostanak integralnog planiranja (smještaj, plaže) • Prenapučenost plaže

Tablica 58. SWOT matrica plaža subregije Otok Cres – Lošinj

SNAGE	SLABOSTI
<p>Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika</p> <p>Čistoća mora i plaža</p> <p>Očuvan okoliš</p> <p>Brojnost plaža</p> <p>Raznolikost plaža kako izgledom (šljunak, kamen) tako i uređenosti (dio plaža odlično uređen plažnim sadržajima)</p> <p>Blizina mjestu smještaja</p> <p>Sigurnost na plažama</p> <p>Plave zastave na pojedinim plažama</p> <p>Dio plaža ima lak pristup plaži</p> <p>Plažu Sv. Ivan (Lubenice), njemački je časopis Bild svrstao na 15. mjesto među 40 najljepših plaža na svijetu</p>	<p>Nedovoljan broj sadržaja na plažama (sportskih, zabavnih, sadržaja prikladnih za djecu)</p> <p>Nemogućnost pristupa za invalide</p> <p>Nepostojanje strategije upravljanja plažama</p> <p>Otežan pristup plaži</p> <p>Nedovoljan broj parkirnih mjesta</p> <p>Nedovoljna ulaganja u plaže</p> <p>Nedostatak suradnje između lokalne zajednice i koncesionara</p> <p>Plaže nisu usmjerene ciljnim skupinama</p>
PRILIKE	PRIJETNJE
<p>Tematiziranje i standardizacija plaža</p> <p>Optimalan upravljački model, strateško upravljanje</p> <p>Pravilnik o plažama</p> <p>Implementacija zabavnih i drugih sadržaja na plaže</p> <p>Promocija plažnih prostora</p>	<p>Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj)</p> <p>Nezainteresiranost lokalne zajednice te nedostatak dogovora ključnih dionika u destinaciji</p>

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Tablica 59. SWOT matrica gradske plaže, Grad Cres, subregija Otok Cres – Lošinj

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Odmor i relaksacija • Dostupnost – asfaltirana cesta, obalni put • Blizina mjestu smještaja • Čistoća mora i plaža (NZZJZ) • Očuvan okoliš • Sportski sadržaji • Ugostiteljski objekti • Besplatan ulaz na plažne prostore • Koncesijska odobrenja i djelomično koncesija 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedovoljna promocija plažnog prostora • Neprepoznatljiv dio unutar integralnog turističkog proizvoda • Nemogućnost pristupa za osoba s posebnim potrebama • Plaža nije usmjerene ciljnim skupinama
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Razvoj dodatne turističke ponude na plaži • Rast interesa turista za ponudom plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje (funkcije destinacijskog menadžmenta) • Implementacija zabavnih i drugih sadržaja na plaže • Promocija plažnih prostora Županije 	<ul style="list-style-type: none"> • Neprepoznavanje novih preferencija turista • Koncesije i koncesijska odobrenja • Izostanak integralnog planiranja (plaže, smještaj) • Nezainteresiranost zajednice te nedostatak dogovora ključnih dionika u destinaciji

Tablica 60. SWOT matrica plaže Dražica, Grad Cres, subregija Otok Cres – Lošinj

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Plaža izvan naselja • Čistoća mora i plaža (prati se kakvoća mora prema NZZJZ) • Očuvan okoliš • Mogućnost odmora i relaksacije • Besplatan ulaz na plažni prostor • Interes za uređenjem plažnih prostora • Odmor i relaksacija 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedovoljan broj sadržaja na plažama (sportskih, zabavnih, sadržaja prikladnih za djecu) • Nedovoljna promocija plažnog prostora • Obalni put • Plaža nije usmjerena ciljnim skupinama te nije tematizirana • Nemogućnost pristupa za osoba s posebnim potrebama • Nema koncesija, ni koncesijskog odobrenja
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Rast interesa turista za novom ponudom plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Strateško upravljanje (funkcije destinacijskog menadžmenta) • Promocija plažnih prostora Županije • Implementacija novih zabavnih i drugih sadržaja na plažu 	<ul style="list-style-type: none"> • Nепрепознаванја нових преференција туриста • Концесије и концесијска одобренија • Изостанак интегралног планирања (плаже, садржаји, смјештај) • Незаинтересаност заједнице те недостатак договора кључних дionика у дестинацији

Tablica 61. SWOT matrica plaže Unije, Grad Mali Lošinj, subregija Otok Cres – Lošinj

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Čistoća mora i prostora • Očuvan okoliš • Dužina plažnog prostora • Bijeg od svakodnevnice • Besplatan ulaz na plažne prostore • Mogućnost odmora i relaksacije • Blizina mjestu smještaja • Interes za uređenjem plaže sa strane lokalne zajednice 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedovoljna promocija plažnog prostora • Neprepoznatljiv dio unutar integralnog turističkog proizvoda • Plaža nije usmjerene ciljnim skupinama • Nemogućnost pristupa za osoba s posebnim potrebama
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Razvoj dodatne turističke ponude na plaži • Rast interesa turista za različitom ponudom plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Promocija plažnih prostora Županije • Implementacija novih zabavnih i drugih sadržaja na plažu 	<ul style="list-style-type: none"> • Neprepoznavanje novih preferencija turista • Izostanak integralnog planiranja (plaže, sadržaji, smještaj) • Nezainteresiranost zajednice te nedostatak dogovora ključnih dionika u destinaciji

Tablica 62. SWOT matrica plaže Uvala Susak, Grad Mali Lošinj, subregija Otok Cres –

Lošinj

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ljepota, specifičnost i raznolikost krajolika • Blizina mjestu smještaja • Gastronomska ponuda • Sportsko-rekreacijska ponuda • Čistoća mora i plaža (NZZJZ) • Očuvan okoliš • Plitka pješčana uvala • Besplatan ulaz na plažne prostore • Mogućnost odmora i relaksacije • Interes za uređenjem plaže sa strane lokalne zajednice 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedovoljna promocija plažnog prostora • Plaža nije usmjerena ciljnim skupinama te nije tematizirana • Nemogućnost pristupa za osoba s posebnim potrebama
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Razvoj dodatne turističke ponude na plaži • Rast interesa turista za novom ponudom plažnih prostora • Tematiziranje i standardizacija plaže • Optimalan upravljački model, strateško upravljanje • Implementacija zabavnih i drugih sadržaja na plaže • Promocija plažnih prostora Županije 	<ul style="list-style-type: none"> • Nепрепознаванаја novih preferencija turista • Izostanak integralnog planiranja (plaže, sadržaji, smještaj) • Nezainteresiranost zajednice te nedostatak dogovora ključnih dionika u destinaciji

Na temelju analiza glavnih snaga i slabosti, prilika i prijetnji plaža Primorsko-goranske županije podržava se održivi turistički razvoj te se nastoji maksimalno koristiti glavne snage i prilike te pronaći najbolja rješenja za glavne slabosti upravljanja plažama Primorsko-goranske županije. Pri tome se vodi računa i o brojnim opasnostima koje bi mogle proizaći iz dosadašnjeg korištenja plaža Županije.

Osnovne značajke poželjne budućnosti čine polazište za definiranje vizije morskih plaža Primorsko-goranske županije do 2020. godine.

3. VIZIJA MORSKIH PLAŽA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE DO 2020. GODINE

Uobičajena je praksa u izradi strateških dokumenata, pa tako i onih koji se tiču turističkog razvoja, da se proces planiranja temelji na konzultacijama većeg broja dionika, radi kreiranja zajedničke platforme, pa tako i razvojne vizije, oko koje će se ujediniti svi dionici turističkog razvoja kako bi se stvorile kvalitetne pretpostavke za njihovu implementaciju.

Vizija razvoja plažnih područja u Primorsko-goranskoj županiji utemeljena je na zajedničkim interesima dionika javnog, privatnog i civilnog sektora, što na koncu potvrđuje anketa u kojoj preko 84,9% dionika prihvaća viziju koja glasi:

Primorsko-goranska županija postat će jedna od najjačih destinacija plažne ponude na Mediteranu do 2020. godine.

Rezultat je to održanih radionica u JLS-ima u svih 6 subregija Primorsko-goranske županije.

Osnovno polazište u kreiranju vizije je izvornost plažne ponude destinacije temeljena na premisi da se nije potrebno mijenjati, već istaknuti sadašnje prednosti i autentičnosti koje povećavaju konkurentnost plažne ponude Primorsko-goranske županije iz čega proizlazi sljedeća vizija morskih plaža:

Do 2020. godine biti će tematizirano 20 % morskih plaža Primorsko-goranske županije radi povećanja atraktivnosti i konkurentnosti turističkih destinacija.

Slijedom toga, marketinški cilj podrazumijeva vrlo fokusirano određenje ciljnih skupina turista/kupača, odnosno strategiju diferenciranja plažnih prostora.

4. TEMATIZACIJA, STANDARDI I MODELI UPRAVLJANJA PLAŽAMA U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

U nastavku se iznosi tablični prikaz tematizacije i standarda plaža u Županiji, koji obuhvaća tematizaciju plaža prema viziji destinacije. Također se utvrđuju i predlažu konkretne teme i njihovi standardi za sve plaže za koje su zaprimljeni PL/14 obrasci te se navode modeli upravljanja plažama Primorsko-goranske županije.

4.1. Tematizacija plaža Primorsko-goranske županije

Tematizacija plaža se izvodi prema viziji destinacije, a u cilju optimalne distribucije kupaca odnosno zadovoljavanja njihovih preferencija. Shodno postojećim propisima, plaže se dijele na prirodne i uređene plaže s pripadajućim tipovima plaža. Obrazac za evaluaciju plaža predviđa razvrstavanje plažnih resursa na PRIRODNE I UREĐENE PLAŽE koje se sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru⁴⁶, definiraju na sljedeći način:

- Uređene javne plaže – plaže koje služe većem broju turističkih objekata i građana.
- Uređene posebne plaže – plaže koje čine tehničko-tehnološku cjelinu jednoga smještajnog objekta u smislu Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.
- Prirodne plaže – plaže na kojima nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se uređuje prostorno uređenje i građenje i koje se ne smiju ograđivati s kopnene strane.

Navedena podjela plaža na prirodne i uređene plažne prostore detaljnije se klasificira prema BARE⁴⁷ tehnici koja je prilagođena potrebama tržišta i to na način kako je prikazano u tablici koja slijedi.

⁴⁶Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12.

⁴⁷Sustav registracije i ocjenjivanja plaže BARE (eng. Bathing area registration and evaluation system) BARE je princip klasifikacije plaža temeljem njihove pristupačnosti i obalnog krajolika. BARE sustavom plaže se klasificiraju u 5 osnovnih kategorija: udaljena, ruralna, mjesna, gradska te resort plažna područja.

Tablica 63. Tipovi plaža (PL/14)

PRIRODNA PLAŽA	UREĐENA PLAŽA
<ul style="list-style-type: none">– <i>udaljena</i>– <i>ruralna</i>	<ul style="list-style-type: none">– <i>mjesna</i>– <i>urbana</i>– <i>plaža turističkog kompleksa</i>

Izvor: Obrada autora prema Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, i 83/12.

U nastavku teksta daje se opis navedenih pet temeljnih tipova plaža.

Udaljene plaže su općenito određene lošom dostupnošću (uglavnom morskim putem ili pješice – najmanje 300 m hoda). Mogu biti u blizini ili na rubu ruralnih ili, ponekad, seoskih (mjesnih) područja, ali nikako urbanih. Do njih nema javnoga prijevoza. U mediteranskom kontekstu, u takvim je područjima moguće naći ograničen broj kuća za odmor i manji broj ugostiteljskih objekata koji rade u vrijeme ljetne sezone.

Ruralne plaže su smještene u pravilu izvan urbanih/mjesnih sredina, međutim mogu se nalaziti i unutar naselja. Do njih se ne može doći javnim prijevozom, ali postoje pristupni putovi te se može doći osobnim prijevozom. Ove plaže nemaju uslužnih djelatnosti. Ipak, u mediteranskom kontekstu, poneki kopneni rekreacijski sadržaji ili sezonski plažni sadržaji (npr. pedaline, "banane" ili skijanje na moru) mogu se naći i na ruralnim plažama. Na ruralnim plažama u principu zaleđe nije u značajnijoj mjeri izgrađeno, ali može se naći poneka stambena jedinica; ali nema ili ima mali broj trajnih društvenih sadržaja (osnovna škola, crkva, ambulanta, trgovine, ugostiteljski objekti...). Korisnici ih cijene zbog mira i očuvanih prirodnih kvaliteta.

Mjesne plaže su smještene izvan veće urbane sredine te povezane s manjom, ali stalnom populacijom koja ima pristup organiziranim uslužnim djelatnostima koje su, međutim, manjeg obujma – kao što su osnovna škola crkva, trgovine i ugostiteljski objekti. Mjesne plaže također se mogu naći u sklopu turističkoga naselja ili kampa, koji se uglavnom koriste u ljetnim mjesecima, kao i unutar naseljenih područja između urbanih i ruralnih sredina s razvijenom ponudom obiteljskoga smještaja. Moglo bi se reći da je od pet predviđenih tipova plažnih područja ovaj najteže definirati. U odnosu na ruralne plaže osnovna razlika je njihova uređenost, dok su ruralne plaže pretežito prirodne. Do mjesnih plaža može se doći javnim ili osobnim prijevozom.

Urbane plaže smještene su u urbanom području koje opslužuje brojnu populaciju dobro organiziranim uslužnim djelatnostima kao što su osnovne škole, crkve, banke,

pošte, centri primarne zdravstvene zaštite, ugostiteljski objekti i ostali urbani sadržaji. U blizini gradskih plaža mogu se naći i luke nautičkoga turizma.

Plaža turističkog kompleksa, koja po temi odgovara resort plaži, odnosno hotelskoj plaži čini tehničko-tehnološku cjelinu nekog smještajnoga objekta, ima tri izrazite značajke:

- *Plaža je u blizini smještajnih objekata, i većinu njenih korisnika čine gosti tih objekata.*
- *Upravljanje plažom je odgovornost gore spomenutoga turističkog naselja. To uključuje čišćenje plaže, osiguranje širokoga spektra rekreacijske ponude i usluga – ležaljke, pedaline, jet-ski, para-sailing, daskanje, razne aktivnosti koje uključuju vuču gliserom (kolut, „banana“, skijanje na vodi), jedrenje i ronjenje te kafiće/restorane za korisnike plaže. Dobar primjer za ovu vrstu plaža je organizacija Club Med, smještajni kompleks u privatnom vlasništvu koji se sastoji od hotela/bungalova i obilja ugostiteljskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja. U nekim slučajevima, kao što su all-inclusive aranžmani, većina tih usluga je besplatna za goste.*
- *Velika većina korisnika plaže turističkoga naselja istu koristi u rekreacijske svrhe, a ne samo za odmor (kupanje/sunčanje).*

Teme plaža su definirane kako bi na optimalan način zadovoljile potrebe ključnih potrošačkih segmenata. Uslijed specifičnosti plažnih resursa na našoj obali, a sve u svrhu što veće disperzije ponude plažnih sadržaja, u nekim slučajevima može se primijeniti pravilo da jedna plaža, tj. jedan tip plaže, na svom prostoru, primjenom **zoniranja**, ima više tema.

Po tom principu jedna uređena plaža, urbanog tipa, sustavom zoniranja na jednom mjestu može imati urbanu promenadnu plažu, plažu sa zabavnim sadržajima za mlade, ali i neke ostale teme primjenjive na ovom tipu plaže.

Tablica 64. Teme plaža

KLASIFIKACIJA	TIPOVI	TEME
PRIRODNA PLAŽA (nema intervencije u prirodi)	UDALJENA PLAŽA	➤ Eko-plaža
	RURALNA PLAŽA	➤ Plaža za surfere ➤ Ronilačka plaža ➤ Adrenalinska plaža ➤ Romantična plaža ➤ Plaža za pse
UREĐENA PLAŽA (određeni građevinski objekti i zahvati na plaži)	MJESNA PLAŽA	➤ Plaža za obitelji s djecom ➤ Party plaža ➤ Plaža kulture ➤ Nudistička plaža
	URBANA PLAŽA	➤ Urbana promenadna plaža ➤ Plaža sa zabavnim sadržajima za mlade ➤ Plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
	PLAŽA TURISTIČKOGA KOMPLEKSA	➤ Resort-plaža – hotelska plaža

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Važno je zaključiti kako jedna plaža može sustavom zoniranja imati više tema, te također, da jedna tema može biti primjenjiva na više tipova plaža po klasifikaciji iz tablice 64.

U nastavku se daje primjer mogućeg zoniranja na jednoj plaži.

Slika 2. Primjer zoniranja na plaži



Primjerice ronilačka plaža može se prema klasifikaciji svrstati u prirodne ruralne plaže, ali isto tako ovisno o specifičnosti podmorja, najvažnijeg elementa interesa ronilaca, ronilačka plaža može biti tematizirana i na uređenim urbanim plažama.

Slika 3. Primjer klasificiranja ronilačke plaže na uređenim i prirodnim plažama



S obzirom na kompleksnost problematike tematizacije plažnih resursa, u nastavku se prema Nacionalnom programu upravljanja i uređenja morskih plaža⁴⁸ donose **minimalni tehnički uvjeti** koje svaka plaža po temi mora zadovoljiti te **posebni elementi** vezani za svaku pojedinačnu temu, uz poseban naglasak na info-ploče koje su obvezujući element potreban za tematizaciju plaža.

Svaka plaža kao obvezni element minimalnih tehničkih uvjeta mora imati **jednu univerzalnu vizualno identičnu info-ploču**. Ministarstvo turizma, u suradnji s drugim nadležnim ministarstvima, propisat će izgled i sadržaj info-ploče.

⁴⁸ Ministarstvo turizma: Nacionalni program upravljanja i uređenja morskih plaža, 2014.

Ključni elementi, istaknuti na hrvatskom i engleskom jeziku, trebali bi biti sljedeći:

- ✓ Naziv plaže.
- ✓ Naziv teme plaže (s kratkim opisom posebnosti plaže, osobito važno za eko-plaže) i vizualni identitet brenda plaže (logo).
- ✓ Kartografski prikaz plaže.
- ✓ Grafički prikaz (piktogrami) plažnih sadržaja (tuševi, sanitarni objekti, ugostiteljski sadržaji, sportski, rekreativni, zabavni sadržaji, info-punktovi, zone spasilačkih službi, i dr.).
- ✓ Telefonski brojevi:
 - *112 – Državni informacijski i komunikacijski sustav zaštite i spašavanja;*
 - *195 – Služba traganja i spašavanja na moru;*
 - *u slučaju ronilačke plaže naznačiti broj najbliže barokomore.*
- ✓ Pravila ponašanja kupača (osnovna pravila ponašanja su univerzalna, ali **ovisno o temi dodaju se i neke specifičnosti**, primjerice, pravila ponašanja vlasnika i pasa na plažama za pse, pravila ponašanja na eko-plažama, pravila ponašanja u resort/hotelskim plažama).
- ✓ Oznaka zabrane pristupa psima (osim u slučaju plaže za pse).

Dodatni elementi, ovisno o temi i tipu plaže, mogu biti sljedeći:

- ✓ Informacije o glavnim obilježjima kvalitete mora (rezultati mjerenja sanitarne kakvoće mora prema NZZJZ).
- ✓ Dnevne informacije (prilagođene temi plaže):
 - *temperatura zraka*
 - *temperatura mora*
 - *razina UV zračenja*
 - *vlažnost zraka*
 - *kretanje, brzina i jakost vjetra*
 - *visina valova.*
- ✓ Ovisno o temi plaže, tj. o ciljnoj skupini koja koristi taj plažni resurs naznačit će se dnevne informacije; primjerice za surfere: jakost, brzina, kretanje vjetra; jačina valova, dok će se za obitelji s djecom označiti razina UV zračenja, temperatura mora i sl.
- ✓ Posebne oznake upozorenja ovisno o tipu plaže (primjerice oznaka upozorenja plivačima na oprez u zoni surfanja, zabrana loženja vatre na otvorenom, zabrana konzumiranja alkohola na plaži, zabrana korištenja staklene ambalaže na plaži).

Minimalni tehnički uvjeti i posebni elementi plaža

PRIRODNE PLAŽE

(nema intervencija u prirodi – dozvoljeno je postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i nakon uporabe (po završetku kupališne sezone) se moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš)

1) PRIRODNE UDALJENE PLAŽE

EKO-PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info-ploča s istaknutim opisom ekoloških vrijednosti plaže i s naznačenim pravilima ponašanja na eko-plažama
(isticanje posebnosti u smislu vrijedne flore i faune koja obitava na tom području, isticanje prirodnog staništa pojedinih biljnih i životinjskih vrsta)

POSEBNI ELEMENTI

- organizirano čišćenje i uklanjanje otpada
 - siguran i održavan prilaz plaži
- pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rade na principu kemijskog WC-a)
 - prijenosni spremnici s pitkom vodom
 - zabrana pristupa motornim plovilima
 - marker plutače
 - tende za presvlačenje.

2) PRIRODNE RURALNE PLAŽE
<p style="text-align: center;">PLAŽA ZA SURFERE</p> <p style="text-align: center;">MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI</p> <ul style="list-style-type: none"> - info-ploča - čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo) - čistoća plaže⁴⁹ - pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rade na principu kemijskog WC-a) <ul style="list-style-type: none"> - WI-FI - kolni pristup - tende za presvlačenje - spasioci i oprema za spašavanje - dostupna oprema za prvu pomoć - montažna prijenosna konstrukcija za odlaganje surf-opreme <ul style="list-style-type: none"> - nosivost kapaciteta⁵⁰ 15 m²/osobi
POSEBNI ELEMENTI
<ul style="list-style-type: none"> - prijenosni spremnici s pitkom vodom - minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina objekata jednostavnih usluga⁵¹ <ul style="list-style-type: none"> - ležaljke i suncobrani - parkiralište - surf-oprema za iznajmljivanje - škola, instruktor

⁴⁹Odlaganje otpada, razvrstavanje otpada, čišćenje i odvoz smeća – podrazumijeva se da sve plaže imaju prostore za pravilno odlaganje otpada obložene u drvo (radi estetike, ali i zbog smanjivanja zagrijavanja otpada i širenja neugodnih mirisa), fiksirane ili pokretne.

⁵⁰ Nosivi kapacitet predstavlja granicu turističke aktivnosti, iznad koje dolazi do zasićenosti prostora, degradacije okoliša i smanjenja zadovoljstva gostiju

⁵¹ Sukladno Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata u skupini „Objekti jednostavnih usluga“ su: Objekti jednostavnih usluga u kiosku, Objekti jednostavnih brzih usluga, Objekti jednostavnih usluga u nepokretnom vozilu (ili prikliučnom vozilu), Objekti jednostavnih usluga u šatoru, Objekti jednostavnih usluga na klupi, Objekti jednostavnih usluga na kolicima (ili sličnim napravama).

RONILAČKA PLAZA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info-ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rade na principu kemijskog WC-a)
 - ronilačke plovne oznake
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
 - WI-FI
 - kolni pristup
 - nosivost kapaciteta 10 m²/osobi
 - prijenosni spremnici s pitkom vodom
 - marker plutače
 - tende za presvlačenje

POSEBNI ELEMENTI

- info-punkt o ekološkom sustavu mora na tom području
- tende za presvlačenje
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina objekata jednostavnih usluga
 - ležaljke i suncobrani
 - parkiralište
 - protupožarni sustavi
- montažna prijenosna konstrukcija za odlaganje osobnih stvari

ADRENALINSKA PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
 - info-ploča
 - čistoća plaže
- pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rade na principu kemijskog WC-a)
 - minimalno jedan (1) adrenalinski sadržaj na plaži (letenje s litica, skakanje s litica, dizalica za *bungee jumping*)
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
 - prijenosni spremnici s pitkom vodom
 - marker plutače
 - tende za presvlačenje
 - WI-FI
 - kolni pristup
 - nosivost kapaciteta 10 m²/ po osobi

POSEBNI ELEMENTI

- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina objekata jednostavnih usluga
- minimalno dva (2) adrenalinska sadržaja na plaži (letenje s litica, skakanje s litica, dizalica za *bungee jumping*)
- minimalno dva (2) adrenalinska sadržaja na moru (morsko surfanje, skijanje s letenjem (*flyboardinga*))
 - ležaljke i suncobrani
 - parkiralište
 - protupožarni sustavi
 - najam rekvizita

ROMANTIČNA PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info-ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rade na principu kemijskog WC-a)
 - minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina objekata jednostavnih usluga
 - ležaljke za dvoje (baldahin)
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
 - marker plutače
 - tende za presvlačenje
 - prijenosni spremnici s pitkom vodom
 - WI-FI
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
- nosivost kapaciteta 15 m²/osobi

POSEBNI ELEMENTI

- najam zabavnih sadržaja (pedalina, sandolina)
- minimalno dva (2) rekreacijska organizirana sadržaja na plaži (badminton, stolni tenis, biljar, stolni nogomet)
 - ležaljke i suncobrani
 - parkiralište
 - protupožarni sustavi
- minimalno jedan (1) *wellness* sadržaj na plaži (masaža)

PLAŽA ZA PSE

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info-ploča + dodatni elementi istaknuti na info-ploči s naznačenim pravilima ponašanja vlasnika i životinja
 - čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
 - čistoća plaže
- pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rade na principu kemijskog WC-a)
 - pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
 - nosivost kapaciteta 5 m²/osobi
 - prijenosni spremnici s pitkom vodom
 - marker plutače
 - rekviziti za čišćenje i odlaganje izmeta kućnih ljubimaca
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - WI-FI

POSEBNI ELEMENTI

- posude za vodu (za pse)
 - ležaljke i suncobrani
- odvojeni (zonirani) prostori plaže za kućne ljubimce na povodcu i za kućne ljubimce koji se slobodno kreću
 - rekviziti za igru kućnih ljubimaca
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina objekata jednostavnih usluga sa prilagođenom dodatnom uslugom i ponudom za kućne ljubimce

<p>UREĐENE PLAŽE (određeni građevinski zahvati i zahvati na plaži)</p>
<p>1) UREĐENE MJESNE PLAŽE</p>
<p>PLAŽA ZA OBITELJI S DJETOM MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI</p> <ul style="list-style-type: none"> - info-ploča - čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo) <ul style="list-style-type: none"> - čistoća plaže - pitka voda - tuševi - sanitarni objekti - tende za presvlačenje - marker plutače - ležaljke i suncobrani - spasioci i oprema za spašavanje - dostupna oprema za prvu pomoć - uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak) <ul style="list-style-type: none"> - uređeni prostori za boravak djece na plaži - uređen pristup plaži za kolica (invalidska i dječja) i za osobe s posebnim potrebama <ul style="list-style-type: none"> - WI-FI - nosivost kapaciteta 8 m²/osobi
<p>POSEBNI ELEMENTI</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalno dva (2) zabavna sadržaj na moru (tobogani, dječji adrenalinski parkovi na vodi) - minimalno dva (2) zabavna sadržaja na plaži (luljačke, dvorci za igru, umjetne stijene za penjanje) <ul style="list-style-type: none"> - rekviziti za igru djece na plaži i u moru (lopte, kanticе, lopatice, modeli za igru u pijesku) - prostori za njegu djece u dobi od 0-12 mjeseci <ul style="list-style-type: none"> - parkiralište - protupožarni sustavi - minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ i „barovi“⁵² <ul style="list-style-type: none"> - osoba za kontrolu plažnih sadržaja (banjin) - usluga animacije za djecu - najam zabavnih sadržaja (pedalina, sandolina)

⁵² Sukladno Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata u skupini „Restorani“ su: *restoran, gostionica, zadržljak, zalogajnica, pečnjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, objekt brze prehrane (fast food)*; u skupini „Barovi“ su: *kavana, noćni klub, noćni bar, disco klub, café bar, pivnica, buffet, krčma, konoba, klet.*

PLAŽA KULTURE

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
 - info-ploča
- čistoća plaže
 - pitka voda
 - tuševi
 - marker plutače
 - WI-FI
- spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
 - nosivost kapaciteta 8 m²/osobi
 - tende za presvlačenje
- info-punkt s informacijama o kulturnim sadržajima
- organizacija minimalno 5 kulturnih zbivanja tijekom trajanja kupališne sezone
- minimalno jedan (1) ugostiteljski sadržaj iz skupine objekata „restorani“ ili „barovi“

POSEBNI ELEMENTI

- ležaljke i suncobrani
 - parkirište
 - protupožarni sustavi
- organizacija minimalno jednog (1) kulturnog ili eno-gastro događaja tjedno tijekom cijele kupališne sezone (predstave, projekcije filmova, izložbe na otvorenom, predstavljanje gastronomske ponude, prezentacije vina)

NUDISTIČKA PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
 - info-ploča
 - čistoća plaže
 - pitka voda
 - tuševi
 - sanitarni objekti
 - marker plutače
 - WI-FI
- spasioci i oprema za spašavanje
- dostupna oprema za prvu pomoć
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
 - nosivost kapaciteta 8 m²/osobi
- minimalno jedan (1) organizirani zabavno-rekreativski sadržaj na plaži (šah, stolni tenis)
- minimalno jedan (1) organizirani zabavno-rekreativski sadržaj na moru (tobogan, vaterpolo, aqua-aerobik)
 - minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ i „barovi“

POSEBNI ELEMENTI

- ležaljke i suncobrani
- parkiralište
- protupožarni sustavi
- prostori za igru i boravak djece
- prostori za njegu djece u dobi od 0-12 mjeseci
- minimalno dva (2) organizirana zabavno-rekreativska sadržaja na plaži (šah, stolni tenis)
- minimalno dva (2) organizirana zabavno-rekreativska sadržaja na moru (tobogan, vaterpolo, aqua-aerobik)

PARTY PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
 - info-ploča
 - čistoća plaže
 - pitka voda
 - tuševi
 - sanitarni objekti
 - tende za presvlačenje
 - marker plutalice
 - glazba
- spasioci i oprema za spašavanje
- dostupna oprema za prvu pomoć
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina „restorani“ i „barovi“
 - WI-FI
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
 - služba sigurnosti
- nosivost kapaciteta 5 m²/osobi

POSEBNI ELEMENTI

- prostor za ples
- ležaljke i suncobrani
- parkiralište
- protupožarni sustavi
- minimalno jedan (1) bazen
- 24 sata ponude zabavnih sadržaja (uz maksimalno dozvoljenu toleranciju buke i radnog vremena)

<p style="text-align: center;">2) UREĐENE URBANE PLAŽE</p> <p style="text-align: center;">URBANA PROMENADNA PLAŽA</p> <p style="text-align: center;">MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI</p> <ul style="list-style-type: none"> - info-ploča - čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo) - čistoća plaže - pitka voda - tuševi - sanitarni objekti - marker plutače - minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina „restorana“ ili „barova“ - minimalno jedan (1) organizirani zabavno/sportski sadržaj na plaži (odbojka na plaži, badminton) <ul style="list-style-type: none"> - ležaljke i suncobrani - tende za presvlačenje - spasioci i oprema za spašavanje - dostupna oprema za prvu pomoć - uređen pristup plaži i moru za osobe s posebnim potrebama <ul style="list-style-type: none"> -WI-FI - pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama - nosivost kapaciteta 5 m²/osobi 	<p style="text-align: center;">POSEBNI ELEMENTI</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalno tri (3) organizirana Zabavno-sportska sadržaja na plaži - minimalno dva (2) organizirana Zabavno-sportska sadržaja na moru <ul style="list-style-type: none"> - uređen prostor za igru djece <ul style="list-style-type: none"> - parkiralište - protupožarni sustavi - osoba za kontrolu plažnih sadržaja (banjin) <ul style="list-style-type: none"> - prostor-terasa za društvene igre - oprema za osobe s posebnim potrebama - prostori za njegu djece u dobi od 0-12 mjeseci - minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ - minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „barovi“
---	--

PLAŽA SA ZABAVNIM SADRŽAJIMA ZA MLADE

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info-ploča (s naznačenim ograničenjem radnog vremena i oznakom ograničenja buke)
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
 - čistoća plaže
 - pitka voda
 - tuševi
 - sanitarni objekti
 - marker plutače
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ ili „barovi“
- minimalno tri (3) organizirana rekreacijska sadržaja na plaži (biljar, stolni nogomet, fliperi)
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
 - glazba
 - WI-FI
 - tende za presvlačenje
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
 - nosivost kapaciteta 5 m²/osobi

POSEBNI ELEMENTI

- minimalno pet (5) organiziranih rekreativnih sadržaja na plaži (biljar, stolni nogomet, fliperi)
- minimalno dva (2) organizirana rekreacijska sadržaja na moru (banana, hodanje po vodi u lopti)
 - ležaljke i suncobrani
 - parkiralište
 - protupožarni sustavi
 - prostor za ples

PLAŽA SA SPORTSKIM I REKREACIJSKIM SADRŽAJIMA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info-ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
 - čistoća plaže
 - pitka voda
 - tuševi
 - sanitarni objekti
 - marker plutače
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ i „barovi“
 - minimalno dva (2) organizirani sportski sadržaj na moru (vaterpolo)
- minimalno dva (2) organizirana sportska sadržaja na plaži (badminton, odbojka na pijesku)
 - minimalno jedan (1) rekreativan sadržaj na plaži (*aerobic, pilates, yoga*)
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
 - WI-FI
 - tende za presvlačenje
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
- nosivost kapaciteta 5 m²/osobi

POSEBNI ELEMENTI

- ležaljke i suncobrani
- parkiralište
- protupožarni sustavi
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“
 - minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „barovi“
- minimalno tri (3) organizirana sportska sadržaja na moru (vaterpolo)
- minimalno četiri (4) organizirana sportska sadržaja na plaži (badminton, odbojka na pijesku)
 - minimalno tri (3) rekreacijska sadržaja na plaži (*aerobic, pilates, yoga*)

3) UREĐENE PLAŽE TURISTIČKOG KOMPLEKSA

RESORT/HOTELSKA PLAŽA

OPĆI ELEMENTI

- info-ploča (sa naznačenim pravilima ponašanja na resort/hotelskim plažama)
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
 - čistoća plaže
 - pitka voda
 - tuševi
 - sanitarni objekti
 - marker plutače
 - tende za presvlačenje
 - ležaljke i suncobrani
- uređeni prilazi plaži i moru za osobe s posebnim potrebama
 - WI-FI
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
 - nosivost kapaciteta 10 m²/osobi
 - parkiralište
 - protupožarni sustav
- minimalno jedna (1) organizirana zabavno-sportska aktivnost na plaži i moru
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ ili „barovi“, ako se hotelski objekt ne nalazi u neposrednoj blizini plaže

POSEBNI ELEMENTI

- uređeni prostori za boravak djece
- prostori za njegu djece u dobi od 0-12 mjeseci
 - prostor za odlaganje osobnih stvari
 - osoba za kontrolu sigurnosti i plažnih sadržaja
- WC prilagođen osobama s posebnim potrebama
- minimalno jedan (1) bazen (definirati veličinu bazena)
 - organizirana usluga animacije za djecu
- organizirana animacija za odrasle (*aqua aerobic*, meditacija, *yoga*)
- minimalno jedan (1) organizirani oblik *wellness* usluge na plaži
- minimalno tri (3) organizirane zabavno/sportske aktivnosti na plaži
- minimalno tri (3) organizirane zabavno/sportske aktivnosti na moru

U nastavku se prikazuje tablični prikaz tematizacije plaža u Županiji.

Tablica 65. Zbirni popis planiranih tema plaža Primorsko-goranske županije

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
1.	Općina Omišalj	1	Peškera	nudistička plaža
		2	Voz	nudistička plaža
		3	Selehovica	nudistička plaža
		4	Vodotoč	eko-plaža
		5	Medkijci	nudistička plaža
		6	Pesja	plaža za obitelji s djecom
		7	Pod Crikvun	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		8	Jadran	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		9	AC Pušća	resort-plaža
		10	Kijac	eko-plaža
UKUPNO			10	
2.	Općina Dobrinj	11	Plaža Klimno	plaža za obitelji s djecom
		12	Plaža Soline	eko-plaža
		13	Plaža Čižići	urbana promenadna plaža
		14	Plaža Pećine Šilo	plaža za obitelji s djecom
		15	Plaža u Šilu - Konjska	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		16	Plaža Meline	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
UKUPNO			6	
3.	Općina Vrbnik	17	Zgribnica	urbana promenadna plaža
		18	Potovošće	plaža za obitelji s djecom
		19	Kozica	urbana promenadna plaža
		20	Margurov, Sv. Juraj	eko-plaža
		21	Javna	plaža za obitelji s djecom
		22	Sv. Marek	plaža za obitelji s djecom
		23	Melska	plaža za obitelji s djecom
		24	Kostrijčica	eko-plaža
		25	Drestelna	eko-plaža
		26	Vela Vran	eko-plaža
		27	Supovica	eko-plaža
		28	Srščica	eko-plaža
		29	Petrina	resort-plaža
30	Nuluk	plaža za obitelji s djecom		

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
		31	Mala Javna	plaža za pse
		32	Pod Kovač	plaža za obitelji s djecom
		33	Pod Črnice	eko-plaža
UKUPNO			17	
4.	Općina Baška	34	Bunculuka	resort-plaža
		35	Vela plaža	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		36	Plaža u ulici Palada	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		37	Punta Kricin	eko-plaža
		38	Srščica	eko-plaža
		39	Mala luka	eko-plaža
		40	Vela luka	romantična plaža
		41	Gnjilova	eko-plaža
		42	Konjska	eko-plaža
		43	Dubna	eko-plaža
		44	Vrženica	eko-plaža
		45	Storišće	eko-plaža
		46	Jablanova	eko-plaža
		47	Mudraci	eko-plaža
		48	Mrmna	eko-plaža
		49	Bracol	eko-plaža
		50	Domboka	eko-plaža
		51	Surbova	eko-plaža
		52	Zala draga	romantična plaža
		53	Njivica	eko-plaža
54	Samotovorac	eko-plaža		
55	Trstenova	eko-plaža		
56	Dubac	eko-plaža		
57	Smokova	eko-plaža		
58	Stražica	eko-plaža		
UKUPNO			25	
5.	Općina Punat	59	Plaža ispod kampa Pila	plaža za obitelji s djecom
		60	Punta Debij	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		61	Uvala Konobe (nudistički kamp)	nudistička plaža
		62	Kamp Škrila (Stara Baška)	resort-plaža
		63	Plaža naselja Stara Baška	eko-plaža

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
		64	Staro kupalište	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		65	Od Starog kupališta do Buke	romantična plaža
		66	Medane - Gramaul	nudistička plaža
		67	Mala Krasa - plaža za pse	plaža za pse
		68	Prirodna plaža Mala Krasa	nudistička plaža
		69	Uvala Vela rajta	eko-plaža
		70	Negrit	eko-plaža
		71	Uvala Lokvice	eko-plaža
		72	Uvala Lisičak	eko-plaža
		73	Majta (prirodna uvala)	eko-plaža
		74	Uvala Pokrive	eko-plaža
		75	Uvala Drenova	eko-plaža
		76	Uvala Oprna	plaža za obitelji s djecom
		77	Uvala Zaglav	plaža za obitelji s djecom
		78	Petehova - uvala	eko-plaža
		79	Uvala Zala (dio)	romantična plaža
UKUPNO			21	
6.	Grad Krk	80	Plaža Plav	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		81	Kamp Ježevac	resort-plaža
		82	Plaža Porporela - Ježevac	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		83	Plaža Portapisana	plaža za obitelji s djecom
		84	Plaža Dražica	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		85	Plaža Tomaževo/FKK	nudistička plaža
		86	Plaža Dunat	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		87	Plaža Kamp Krk/Politin	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		88	Plaža Jert	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		89	Plaža Punta di Galeto	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		90	Plaža Borik	eko-plaža
UKUPNO			11	

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
7.	Općina Malinska-Dubašnica	91	Rupa	urbana promenadna plaža
		92	Draga	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		93	Rova	urbana promenadna plaža
		94	Maestral	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		95	Uhlić	plaža za obitelji s djecom
UKUPNO			5	
8.	Grad Rijeka	96	Preluk	plaža za surfere
		97	Preluk - kamp	resort-plaža
		98	"S zavoj"	plaža za obitelji s djecom
		99	Akademija	ronilačka plaža
		100	Kostanj	plaža za obitelji s djecom
		101	Lungo mare	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		102	Skalete	resort-plaža
		103	Kostabela	urbana promenadna plaža
		104	Bivio	plaža kulture
		105	Razbojna	romantična plaža
		106	Dječja bolnica	resort-plaža
		107	Ploče	urbana promenadna plaža
		108	Vila Nora	plaža za obitelji s djecom
		109	Igralište	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		110	Brgudi	ronilačka plaža
		111	Sabličevo	eko-plaža
112	Vila Olga	eko-plaža		
113	Park Hotel	eko-plaža		
114	Glavanovo	plaža za obitelji s djecom		
115	Ružičevo	plaža kulture		
116	Grčevo	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade		
UKUPNO			21	

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
9.	Općina Kostrena	117	Stara voda	plaža za obitelji s djecom
		118	Nova voda	plaža za obitelji s djecom
		119	Uvala Svežanj	eko-plaža
		120	Uvala Žurkovo	plaža za obitelji s djecom
		121	Pod Kvarovo	plaža za obitelji s djecom
		122	Klančić	plaža za obitelji s djecom
		123	Pod Urinj	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		124	Perilo	eko-plaža
		125	Podpeč	eko-plaža
		126	Lončina	eko-plaža
		127	Pod Capovo	eko-plaža
		128	Smokvinovo	plaža za obitelji s djecom
		129	Lumbortovo	plaža za obitelji s djecom
		130	Pod Markovići	ronilačka plaža
		131	Mali jarak	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		132	Veli jarak	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		133	Dražica	plaža za obitelji s djecom
		134	Spušvina	plaža za pse
135	Mikulova kava	plaža za obitelji s djecom		
136	Venecijanovo	plaža za obitelji s djecom		
UKUPNO			20	
10.	Grad Kraljevica	137	Glavna plaža Oštro	plaža za obitelji s djecom / resort-plaža
		138	Plaža Oštro - Lipica	plaža za obitelji s djecom / resort-plaža / ronilačka plaža
		139	Plaža Carevo	urbana promenadna plaža
		140	Plaža Sansovo	eko-plaža
		141	Plaža Bakarac	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		142	Plaža Lanterna - Melnice	party-plaža
		143	Uvala Grabrova	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade / resort-plaža
		144	Rasatica	eko-plaža
		145	Uvala Tihova	eko-plaža
		146	Pod Boke	eko-plaža
		147	Marenska	eko-plaža
UKUPNO			11	

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
11.	Grad Novi Vinodolski	148	Plaža Kampa Sibinj	resort-plaža - hotelska plaža
		149	Plaža Sibinj	eko-plaža
		150	Plaža Smokvica	urbana promenadna plaža
		151	Plaža Rt Čardak	eko-plaža
		152	Plaža kampa Kozica	romantična plaža / resort-plaža
		153	Plaža Ribarska koliba	romantična plaža
		154	Plaža kampa Zidinice	resort-plaža
		155	Plaža Šetalište kneza Domagoja	romantična plaža
		156	Plaža pod Lopar (Crveni križ)	plaža za obitelji s djecom
		157	Plaža Grabrova	adrenalinska plaža
		158	Plaža na obali Petra Krešimira IV / Plaža Bribirska obala	romantična plaža / urbana promenadna plaža
		159	Plaža Mali čun	eko-plaža
		160	Plaža Podbaran	plaža za obitelji s djecom
		161	Plaža Zagori 1	resort-plaža
		162	Plaža NT Zagori	resort-plaža
		163	Plaža prva dražica / Plaža Klek	plaža za obitelji s djecom
		164	Plaža Pod spomenik	eko-plaža
		165	Glavna Gradska plaža Lišanj	plaža za obitelji s djecom / plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		166	Plaža Punta Magdalena	resort-plaža – hotelska plaža
		167	Plaža Pod butigun	plaža za obitelji s djecom
		168	Plaža Brajda	romantična plaža
		169	Plaža Puntica	plaža za obitelji s djecom
		170	Plaža Golubinac	romantična plaža
		171	Plaža Dugno	ronilačka plaža
		172	Plaža Mala Draga	eko-plaža
		173	Plaža Porto Teplo	eko-plaža
UKUPNO			26	

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
12.	Grad Crikvenica	174	Uvala Slana, Selce	plaža za obitelji s djecom
		175	Uvala Slanica, Selce	eko-plaža
		176	Hotel Vali, Dramalj	plaža za obitelji s djecom
		177	Karlovačko dječje odmaralište, Selce	plaža za obitelji s djecom / plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		178	Jadranka, Selce	plaža za obitelji s djecom
		179	Stoimena, Crikvenica	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade / plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		180	Kaštel, Crikvenica	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima / plaža za pse
		181	Hotel Internacional, Crikvenica	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade / plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		182	Rivijera, Dramalj	plaža za obitelji s djecom
		183	Polača, Selce	plaža za obitelji s djecom
		184	Mediteran, Crikvenica	plaža za obitelji s djecom
		185	Maslina, Selce	plaža za obitelji s djecom
		186	Thalassotherapie, Crikvenica	urbana promenadna plaža
		187	Omorika, Dramalj	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade / plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		188	Gradska plaža, Crikvenica	party-plaža / urbana promenadna plaža
		189	Uvala Jasenova, Selce	eko-plaža
		190	Divlja plaža, Selce	eko-plaža
		191	Češka plaža, Selce (Poli mora)	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		192	Autokamp, Selce	resort-plaža – hotelska plaža
		193	Vodna, Jadranovo	plaža za obitelji s djecom
		194	Uvala Grabrova, Jadranovo	plaža za obitelji s djecom / urbana promenadna plaža

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
		195	Tunera, Jadranovo	plaža za obitelji s djecom / plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		196	Bazeni - Hotel Vraždin, Selce	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		197	Rokan, Selce	plaža za obitelji s djecom / plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		198	Podvorska, Crikvenica	urbana promenadna plaža / plaža za pse
		199	Podvorska – Pickwick, Crikvenica	plaža za obitelji s djecom
		200	Balustrada, Crikvenica	plaža za obitelji s djecom / plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		201	Plaža Hotela Marina, Selce	urbana promenadna plaža
		202	Havišće, Jadranovo	eko-plaža
		203	Pazdehova – Lanterna, Dramalj	plaža za obitelji s djecom / plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		204	Kačjak, Dramalj	eko-plaža / plaža za obitelji s djecom
UKUPNO			31	
13.	Grad Bakar	205	Havaji	plaža za obitelji s djecom
		206	Stolarija	plaža za obitelji s djecom
		207	Uvala Črno	eko-plaža
		208	Melić	plaža za obitelji s djecom
UKUPNO				
14.	Grad Rab	209	Padova I u Banjolu	plaža za obitelji s djecom, resort-plaža – hotelska plaža
		210	Padova II u Banjolu	plaža za obitelji s djecom, urbana promenadna plaža
		211	Padova III u Banjolu	plaža za obitelji s djecom, urbana promenadna plaža
		212	Matići u naselju Banjol	plaža za obitelji s djecom
		213	Grci u naselju Barbat	plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		214	Barišići, Palit	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža sa zabavnim sadržajima za mlade

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
		215	Guščići, Palit	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		216	Gradska plaža (Stara Banova vila)	urbana promenadna plaža, plaža za pse, plaža za obitelji s djecom
		217	Artić u naselju Banjol	plaža za obitelji s djecom
		218	Veli Mel-Kampor	plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		219	Južno od Jelovice u Kamporu	nudistička plaža
		220	Kandalora u Kamporu	nudistička plaža,eko-plaža
		221	Jelovica u Kamporu	nudistička plaža, eko-plaža
		222	Pudarica u Barbatu	plaža za obitelji s djecom
		223	Pudarica kod starog trajektnog pristaništa naselje Barbat	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade, plaža za obitelji s djecom
		224	Pudarica sjeverno od starog trajektnog pristaništa naselje Barbat	eko-plaža
		225	Dumići u naselja Donja Sup.Draga	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		226	Soline Kampor	plaža za obitelji s djecom
		227	Gonar-Supetarska Draga	plaža za obitelji s djecom
		228	Petrac	plaža za obitelji s djecom
		229	Obalni pojas u naselju Barbat	plaža za obitelji s djecom
		230	Uvala Matovica u Kamporu	plaža za obitelji s djecom
		231	Uvala Gožinka	plaža za obitelji s djecom
		232	Uvala Čifnata	eko-plaža
		233	Suha Punta	resort-plaža – hotelska plaža, urbana promenadna plaža, plaža za obitelji s djecom, plaža za sportskim i rekreacijskim sadržajima
		234	Obalni pojas u Gonaru	plaža za obitelji s djecom
		235	Duvin u naselju Draga - Supetarska Draga	eko-plaža
UKUPNO			27	

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
15.	Općina Lopar	236	Podrapost	plaža za obitelji s djecom, plaža za pse
		237	Rajska plaža (Veli Mel)	plaža za obitelji s djecom, plaža sa zabavnim sadržajima za mlade, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		238	Rajska plaža (Črnika)	plaža za obitelji s djecom, plaža sa zabavnim sadržajima za mlade, plaža sa sportskim sadržajima
		239	Livačina	plaža za obitelji s djecom, plaža sa zabavnim sadržajima za mlade, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		240	Uvala Kaštelina	eko-plaža, plaža za obitelji s djecom
		241	Uvala Stolac	eko-plaža, nudistička plaža
		242	Uvala Podpečina	eko-plaža, nudistička plaža, romantična plaža
		243	Rt Saramić	eko-plaža, nudistička plaža
		244	Sahara	nudistička plaža, eko-plaža, romantična plaža
		245	Pod Šilo	eko-plaža, nudistička plaža, romantična plaža
		246	Rt Šilo	eko-plaža, nudistička plaža
		247	Dubac	eko-plaža, nudistička plaža, romantična plaža
		248	Sturič	eko-plaža, nudistička plaža, romantična plaža
		249	Zad vele stene	eko-plaža, nudistička plaža
		250	Ciganka	nudistička plaža
		251	Rt Stojan	eko-plaža, nudistička plaža
		252	Stojan	eko-plaža, nudistička plaža
		253	Rt Zidine	romantična plaža, nudistička plaža
		254	Siće	nudistička plaža, plaža za obitelji s djecom

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
		255	Crikvena Dražica	plaža s obitelji s djecom, eko-plaža
		256	Rt Lopižina	eko-plaža
		257	Podfranovo	eko-plaža
		258	Profil	plaža za obitelji s djecom
		259	Gornji Mel	plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		260	Donji Mel	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža sa zabavnim sadržajima za mlade, party-plaža
		261	Goli otok (Melno, Tetina, Vela Draga, Galebovo, Senjska)	eko-plaža, romantična plaža, nudistička plaža
		262	Otok sv.Grgur (Rt Plitvac-Rt Kosača-Porat-Rt Smokova)	eko-plaža, romantična plaža, nudistička plaža
		263	Plaže na potezu Podrapost - Sorinj	eko-plaža, romantična plaža, nudistička plaža
UKUPNO			28	
16.	Općina Mošćenička Draga	264	Plaža Sv. Ivan	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža za obitelji s djecom
		265	Plaža Stupova	romantična plaža
		266	Plaža Cesara	romantična plaža ronilačka plaža
		267	Plaža Lučica-kraj	romantična plaža
		268	Plaža Uboka	eko-plaža
		269	Plaža Jelenšćica	eko-plaža
		270	FKK plaža Senjavac	eko-plaža nudistička plaža
		271	Plaža Sipar	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima plaža za obitelji s djecom
		272	Plaža Klančac	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
UKUPNO			9	

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
17.	Općina Lovran	273	Plaža ispod Hotela Excelsior	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		274	Kupalište Kvarner Lovran	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		275	Plaža Peharovo	plaža za obitelji s djecom
		276	Plaža Medveja	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža za obitelji s djecom, plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		277	Plaža Cesara u Medveji	romantična plaža
		278	Plaža na obalnom pojasu Lovran - Medveja	eko-plaža
		279	Plaža ispod Ville Medveja	plaža za obitelji s djecom
		280	Plaža ispod Ville Castelo u Medveji	plaža za obitelji s djecom
		281	Plaža ispod Hotela Bristol	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		282	Plaža ispod Vile Astra	plaža kulture
		283	Plaža ispod Hotela Lovran	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		284	Plaža ispod Ville Sv. Rok	plaža kulture
		UKUPNO		
18.	Grad Opatija	285	Uvala Črnkovicica	plaža kulture
		286	Plaža "Lipovica"	plaža za obitelji s djecom
		287	Kupalište hotela "Miramar"	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		287	Dječja plaža Tomaševac	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža za obitelji s djecom
		298	Kupalište Lido-Angiolina	urbana promenadna plaža
		290	Kupalište Slatina	urbana promenadna plaža, plaža za obitelji s djecom

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
		291	Kupalište hotela Kristal	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		292	Kupalište hotela Adriatic	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		293	Plaža za pse Punta Kolova	plaža za pse
		294	Kupalište motela Ičići	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		295	Plaža Ičići	urbana promenadna plaža, plaža za obitelji s djecom
		296	Uvala Ika	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		297	Kupalište hotela "Belvedere"	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		298	Plaža Škrbići	plaža kulture
		299	Kupalište hotela Ambassador	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		300	Plaža hotela Royal	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		301	Kupalište hotela Savoy	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		302	Plaža kod Hotelijerskog fakulteta	plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
		303	Plaža hotela Kvarner	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
		304	Kupalište hotela Istra	plaža turističkog kompleksa – hotelska plaža
UKUPNO			20	

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
19.	Grad Mali Lošinj	305	Plaža Lopari	resort-plaža, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža za surfere
		306	Nerezine (Lipa)	plaža za obitelji s djecom
		307	Rapoča (autokamp)	resort-plaža, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža za obitelji s djecom
		308	Uvala Galboka	eko-plaža, nudistička plaža
		309	Uvala Bučanje i rt Kolo	resort-plaža, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža za obitelji s djecom, nudistička plaža,
		310	Uvala Zagazinjine	eko-plaža
		311	Sv. Martin (Bojčić)	eko-plaža
		312	Hotel Punta, V. Lošinj	resort-plaža, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		313	Sunčana uvala	resort-plaža, plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		314	Uvala Žalić (Borik)	resort-plaža, plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		315	Hotel Vespera	resort-plaža, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		316	Uvala Veli žal	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		317	Hotel Alhambra	urbana promenadna plaža
		318	Uvala Čikat	resort-plaža, plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, ronilačka plaža
319	Lučica Čikat	urbana promenadna plaža		
320	Plaža Osor i autokamp	eko-plaža		

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
		321	Uvala Valdarke	eko-plaža
		322	Autokamp Poljana	resort plaža, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža za obitelji s djecom
		323	Poljana	urbana promenadna plaža
		324	Srebrna uvala	plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, urbana promenadna plaža
		325	Unije	eko-plaža, plaža za obitelji s djecom
		326	Uvala Paržine/Ilovik	eko-plaža
		327	Ilovik	eko-plaža
		328	Uvala Unije	eko-plaža
		329	Uvala Susak	resort-plaža, plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		330	Uvala Bok - Susak	eko-plaža, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		331	Beneštrovica	eko-plaža
		332	Uvala Zela	eko-plaža
		333	Uvala Meli i uvala Lučica	eko-plaža
		334	Lučica	eko-plaža
		335	Uvala Bokinić	eko-plaža
		336	Baldarin	eko-plaža
		337	Uvala Zabodarski	eko-plaža
		338	Uvala Liski	eko-plaža
		339	Kandia / Zadnja uvala	eko-plaža
		340	Uvala Lanena	eko-plaža
		341	Zlatna uvala	resort-plaža, plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		342	Uvala Šešula (FKK)	eko-plaža, nudistička plaža

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
		343	Uvala Rovenska	plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		344	Kaciol	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		345	Autokamp Bijar	eko-plaža
		346	Artatore	plaža za obitelji s djecom, urbana promenadna plaža
		347	Prolaz Strep otok Male Orjule	eko-plaža
		348	Prolaz Strep otok Vele Orjule	eko-plaža
		349	Uvala Englez	eko-plaža
		350	Uvala Osir	eko-plaža
		351	Madona	eko-plaža, dio nudistička plaža
		352	Uvala Kadinj	eko-plaža
		353	Uvala Krivice	eko-plaža
		354	Uvala Plijeski	eko-plaža
UKUPNO			50	
20.	Grad Cres	355	Gradska plaža	plaža za obitelji s djecom, resort-plaža, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		356	Plaža autokamp Kovačine	plaža turističkog kompleksa, dio nudistička plaža, plaža za obitelji s djecom, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		357	Grabar	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, plaža za obitelji s djecom
		358	Dražica	eko-plaža, plaža za obitelji s djecom
		359	Uvala Dražica	resort-plaža
		360	Gavza	plaža turističkog kompleksa, plaža za obitelji s djecom, plaža za pse

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
		361	Uvala Slatina	plaža turističkog kompleksa, dio plaža za pse, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		362	Uvala Tiha	resort-plaža, plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima,
		363	Zdovica	plaža turističkog kompleksa
		364	Raca	plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima
		365	Martinšćica	eko-plaža, plaža za obitelji s djecom
		366	Miholašćica	eko-plaža, plaža za obitelji s djecom
		367	Beli	plaža za obitelji s djecom, resort-plaža
		368	Merašćica	eko-plaža
		369	Pod Lubenice	eko-plaža
		370	Uvala Nedomišlje	eko-plaža
		371	Draga Buč	eko-plaža
		372	Uvala Barbarova Draga	eko-plaža
		373	Uvala Cilvena	eko-plaža
		374	Uvala Vela draga	eko-plaža
		375	Uvala Sveti Blaž	eko-plaža
		376	Uvala Stara Porozina	eko-plaža
		377	Uvala Pregrajena	eko-plaža
		378	Krušćica	eko-plaža
		379	Uvala Mali Bok	eko-plaža
		380	Uvala Zaglavčić	eko-plaža
		381	Arcić	eko-plaža
		382	Dražej	eko-plaža
		383	Uvala Banja	eko-plaža
		384	Uvala Poje	eko-plaža
		385	Uvala Portijel	eko-plaža
		386	Uvala Vele Selzine	eko-plaža
		387	Uvala Predpredošćica	eko-plaža
		388	Uvala Fojiška	eko-plaža
		389	Zala Draga	eko-plaža

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Prijedlog tematizacije
		390	Lučica	eko-plaža
		391	Uvala Propovedna	eko-plaža
		392	Uvala Kastelanjov	eko-plaža
		393	Uvala Grabrovica	eko-plaža
		394	Uvala Zaglav	eko-plaža
		395	Uvala Miračine	eko-plaža
		396	Uvala Luka	eko-plaža
		397	Uvala Žanja	eko-plaža
		398	Uvala Karjotul	eko-plaža
		399	Plaža zgor Velog žala	eko-plaža
		400	Uvala Veli žal	eko-plaža
		401	Uvala Vrutek	eko-plaža
		402	Uvala Sveti Nikola	eko-plaža
		403	Uvala Dolec	eko-plaža
		404	Bobarska	eko-plaža
		405	Uvala Lučica	eko-plaža
		406	Uvala Porat	eko-plaža
UKUPNO			52	

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Ovaj prijedlog tematizacije plaža nije vezan uz sadašnje stanje niti uz status plaža u prostorno planskoj dokumentaciji već proizlazi iz radionica provedenim u pojedinim subregijama kao i temeljem zaprimljenih PL/14 obrazaca. Utvrđuju se i predlažu konkretne teme za sve plaže za koje su zaprimljeni PL/14 obrasci.

Sastavni dio ovog poglavlja predstavlja i orto-foto prikaz (DOF-5) u mjerilu 1:5000 za svaku kandidiranu plažu koji se nalazi u separatu 2 ovoga Regionalnog programa.

4.2. Standardi i modeli upravljanja plažama Primorsko-goranske županije

Predmet interesa u javnoj raspravi su izazvali zahtjevi u smislu kvadrature po kupaču po određenoj temi. U narednoj tablici daje se pregled karakterističnih (orijentacijskih) standarda koji su danas postali gotovo opće svjetski prihvaćeni standardi.

Tablica 66. Plažni standardi kopnenih površina po kupaču

KATEGORIJA/KVADRATURA	OPIS
A – 30 m ² po osobi	Vrlo visoki standardi („de luxe“) za resorte
B – 20 m ² po osobi	Visoki standard („comfort“) za izdvojena turistička naselja/ vrlo visok standard za javne plaže
C – 15 m ² po osobi	Srednji standard („medium“) za izdvojena turistička naselja/vrlo visok standard za javne plaže
D – 10 m ² po osobi	Niski standard za izdvojena turistička naselja Viši standard za javne plaže
E – 8 m ² po osobi	Srednji standard za javne plaže
F – 5 m ² po osobi	Prihvatljivi minimalni standard za javne plaže
G – 3 m ² po osobi	Prevelika gustoća

Izvor: Prema Baud-Bovy, M., Lawson, F.: *Tourism and Recreation Handbook of Planning and Design*, 2000.

Prihvatanjem standarda od 5–30 m², ovisno o temama, smatra se da bi se napravio visok kvalitativan iskorak u plažnoj ponudi Republike Hrvatske. Ovi podaci pokazuju da je plažna ponuda Republike Hrvatske daleko od standarda koji se predlažu u prethodnoj tablici.

U nastavku se prikazuje projekcija izračuna broja kupača na plažama u periodu vršnog opterećenja koje predstavlja najveći zabilježeni broj kupača u jeku turističke sezone.

Tablica 67. Broj kupaca u periodu vršnog opterećenja

Grad/ Općina	Broj osoba	Faktor istodobnosti	Broj kupaca	Ukupno kupaca	Ukupno m ² plaža	m ² / po kupacu	Broj		Faktor		Ukupno		m ² /	
							stanovništvo	turisti	0,3	0,7	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno
Kraljevica	stanovništvo	4.568	0,3	1.370	36.806	0,63								
	turisti+vikendaši	81.110	0,7	56.777										
Crikvenica	stanovništvo	11.122	0,3	3.337	119.946	1,84								
	turisti+vikendaši	88.440	0,7	61.908										
N. Vinodolski	stanovništvo	5.282	0,3	1.585	58.050	2,17								
	turisti+vikendaši	36.012	0,7	25.208										
Grad Bakar	stanovništvo	8.279	0,3	2.484	1.850	0,64								
	turisti	581	0,7	407										
Kostrena	stanovništvo	4.180	0,3	1.254	11.835	4,34								
	turisti	2.106	0,7	1.474										
Lopar	stanovništvo	1.263	0,3	379	74.750	3,28								
	turisti+vikendaši	32.006	0,7	22.404										
Rab	stanovništvo	7.937	0,3	2.381	47.830	1,12								
	turisti+vikendaši	57.405	0,7	40.184										
Lošinj	stanovništvo	8.116	0,3	2.435	90.883	1,55								
	turisti+vikendaši	80.458	0,7	56.321										
Cres	stanovništvo	2.879	0,3	864	74.740	2,67								
	turisti+vikendaši	38.768	0,7	27.138										
Krk	stanovništvo	6.281	0,3	188	43.298	1,05								
	turisti+vikendaši	56.373	0,7	3.946										
Grad/				Broj	Faktor	Broj	Faktor	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	m² /	m² /	

Općina		osoba	istodobnosti	kupača	kupača	m ² plaža	po kupaču
Punat	stanovništvo	1.973	0,3	592	23.966	37.722	1,57
	turisti+vikendaši	33.391	0,7	23.374			
Baška	stanovništvo	1.674	0,3	502	35.126	50.560	1,44
	turisti+vikendaši	49.462	0,7	34.623			
Vrbnik	stanovništvo	1.260	0,3	378	3.705	17.073	4,61
	turisti+vikendaši	4.753	0,7	3.327			
Dobrinj	stanovništvo	2.078	0,3	623	17.148	16.807	0,98
	turisti+vikendaši	23.606	0,7	16.524			
Omišalj	stanovništvo	2.983	0,3	895	27.352	46.200	1,69
	turisti+vikendaši	37.796	0,7	26.457			
Malinska-Dubašnica	stanovništvo	3.134	0,3	940	25.118	12.800	0,51
	turisti+vikendaši	34.539	0,7	24.177			
Rijeka	stanovništvo	128.624	0,3	38.587	59.566	98.746	1,66
	turisti	29.970	0,7	20.979			
Opatija	stanovništvo	11.759	0,3	3.528	46.095	53.157	1,15
	turisti+vikendaši	60.811	0,7	42.568			
Lovran	stanovništvo	4.056	0,3	1.217	13.185	43.011	3,26
	turisti+vikendaši	17.098	0,7	11.969			
Mošćenička Draga	stanovništvo	1.536	0,3	461	9.079	11.300	1,24
	turisti+vikendaši	12.311	0,7	8.618			

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Naglašava se da su ovo ipak orijentacijski podaci, međutim kod konačnog pristupa tematizaciji u određenom prostoru morat će se doći do preciznijih podataka, koliko zapravo kupača gravitira na određeno područje.

PRIHVATNI KAPACITET

Za određivanje efektivnoga prihvatnog kapaciteta predlaže se model temeljen na UNEP-ovoj⁵³ procjeni prihvatnoga kapaciteta, a u njega **ne ulazi kontaktna zona mora i kopna (plimnoga vala)**. Prema tom modelu, prvo se određuje **fizički prihvatni kapacitet plaže**, prema sljedećem izrazu:

$$FIZIČKI\ PRIHVATNI\ KAPACITET = \frac{RASPOLOŽIVI\ PLAŽNI\ PROSTOR}{TOLERIRANI\ PRIHVATNI\ KAPACITET} \quad (1)$$

Dakle, temelj izračunavanja fizičkoga prihvatnog kapaciteta je raspoloživi plažni prostor po kupaču, odnosno tolerirani kapacitet. Tolerirani kapacitet određuje najnižu i najvišu razinu broja ljudi na nekoj plaži. Iz površine raspoloživog plažnog prostora izuzimaju se manji dijelovi plaže nužni za osiguravanje neometanoga protoka kupača na plaži, što ovisi o vrsti plaže (primjerice, plaža u resortu će zbog zahtijevane veće razine luksuza zahtijevati i veći prostor po osobi, a samim time ona ima manji raspoloživi plažni prostor). Gledajući s različitih stajališta, autori različito definiraju tolerirani prihvatni kapacitet. Razine toleriranoga prihvatnog kapaciteta, ovisno o vrsti plaže, predlažu se u tablici u nastavku.

Tablica 68. Tolerirani prihvatni kapacitet

Tip plaže	Tolerirani kapacitet (u m ²)	
	Minimalni	Maksimalni
Turističko naselje (resort)	10	30
Gradska (urbana)	5	20
Mjesna	5	20
Ruralna	8	30
Udaljena	8	30

⁵³ United Nations Environment Programme.

Dobivenu vrijednost fizičkog prihvatnog kapaciteta iz izraza (1) potrebno je modificirati korektivnim faktorom. Korektivni faktor je faktor korekcije utjecaja kupaca na pojedine aspekte na plaži. Veći korektivni faktor znači manji dozvoljen broj kupaca na plaži. Korektivni faktor nastaje kao rezultat funkcionalne analize, prilikom čega se obično razlikuju korektivni faktori prirodnih vrijednosti i korektivni faktori rekreacijskih vrijednosti plaže. Funkcionalna analiza podrazumijeva karakterizaciju i evaluaciju obalnog okoliša kroz prirodni i rekreacijski potencijal, te na taj način omogućava procjenu stupnja održivosti režima upravljanja nekim područjem.

Prilikom procjene prirodnih vrijednosti, kao ciljne komponente mogu se ocijeniti kopnena i morska biota. Kopnena biota procjenjuje se na uskom plažnom prostoru, i neposrednom hridinastom dijelu obale koji se nastavlja na plažu i koristi se za kupanje. Kao pokazatelji kopnene biote vrednuju se pokrovnost i biološka raznolikost (odnosno, broj stanišnih tipova). Pokazateljem ukupne pokrovnosti ocjenjuje da li je tlo golo (tj. ima manje od 10% vegetacije), pokriveno kržljivim žbunjem, rijetkom makijom i travom, pokriveno gustišem, šikarom i makijom, čine li ga možda močvara i stabla, ili različita druga stabla, i to skalom od 1–5, (do 10 % – 5, 11 – 25 % – 4, 26 – 50 % – 3, 51 – 75 % – 2, 76 – 100 % – 1).

Pokazateljem biološke raznolikosti procjenjuje se prisutnost ukupnoga broja Natura ciljnih stanišnih tipova te karakterističnih vrsta (koje mogu biti endemske, ugrožene...) za ciljna staništa. Vrijednost ukupne biološke raznolikosti procjenjuje se također skalom od 1–5, temeljem stručnoga mišljenja biologa. Rekreacijski potencijal plažnoga područja ocjenjuje se putem sadržajnih pokazatelja, pokazatelja javnoga zdravlja, kao i pokazatelja okruženja (odnosno, upotrebe okruženja) i kakvoće mora. Sadržajni pokazatelji odnose se na prisutnost (odsutnost) ugostiteljskih objekata, sportskih sadržaja, parkirališta, toaleta, tuševa, ležaljki, kabina za presvlačenje, kanti za otpatke, i drugih sadržaja. Pokazatelji javnoga zdravlja mogu se ocijeniti putem prisutnosti naplavina biljnog porijekla, ocjenom boje i prozirnosti vode, ocjenom čistoće odnosno prisutnosti smeća na plaži. Prilikom ocjenjivanja može se koristiti tzv. vizualno ocjenjivanje. Svaki od elemenata ocjenjuje se skalom od 1–5. Ocjena okruženja može se odnositi na podatke o gustoći stanovnika u blizini plaže, kulturnim/arheološkim lokalitetima, izgrađenosti i poljoprivrednom korištenju, prilazu plaži, pa čak i mogućnosti zaposlenja na samoj plaži.

Važno je za napomenuti da se primjena funkcionalne analize provodi s obzirom na dostupnost i značaj podataka ključnih za odabir i vrednovanje ciljnih pokazatelja.

Ovisno o funkcionalnoj analizi, korektivni faktori prirodnih vrijednosti plaže mogu obuhvatiti faktore krajobraznih vrijednosti, kopnene i morske biote, dok korektivni faktori rekreacijskih vrijednosti mogu obuhvatiti sigurnosne, sanitarne, rekreacijske

sadržaje i kakvoću i čistoću mora. Korektivni bi se faktori trebali u pravilu primjenjivati na način da plaže kod kojih prirodni potencijali imaju veću vrijednost (samim time i značaj) imaju i veći korektivni faktor prirodnih potencijala, jer se na plaži veće ekološke vrijednosti ne bi smio dozvoliti i veći broj kupača zbog moguće devastacije tih vrijednosti.

Isto tako, plaže koje imaju veću vrijednost sadržaja, ili elemenata javnoga zdravlja, imat će manji korektivni faktor rekreacijskih potencijala iz razloga što dostupnost većeg broja sadržaja minimizira mogućnost da kupači na određeni način devastiraju plažu. Dakle, prilikom računanja korektivnih faktora u obzir se uzimaju rezultati funkcionalne analize, ali i tip plaže o kojoj je riječ u konkretnom slučaju. Korektivni faktori koji se primjenjuju odnose se na normalizirane srednje vrijednosti faktora prirodnih i rekreacijskih potencijala.

Fizički prihvatni kapacitet korigiran vrijednošću korektivnih faktora daje vrijednosti stvarnoga prihvatnog kapaciteta:

$$\begin{aligned} & \text{STVARNI PRIHVATNI KAPACITET} \\ & = \text{FIZIČKI PRIHVATNI KAPACITET} - (\text{FIZIČKI PRIHVATNI KAPACITET} \\ & \quad \cdot \text{KOREKTIVNI FAKTOR}) \end{aligned} \quad (2)$$

Iz vrijednosti stvarnog prihvatnog kapaciteta računa se efektivni prihvatni kapacitet.

$$\begin{aligned} & \text{EFEKTIVNI (DOPUSTIVI) PRIHVATNI KAPACITET} \\ & = \text{STVARNI PRIHVATNI KAPACITET} \\ & \quad \cdot \text{KAPACITET UPRAVLJANJA PLAŽOM} \end{aligned} \quad (3)$$

Prema prethodnom izrazu, prilikom računanja efektivnog prihvatnog kapaciteta u obzir se uzima i kapacitet upravljanja plažom. Prema BARE metodologiji, kapacitet upravljanja u slučaju kada plaža nije pod nadzorom ustanove koja praktično upravlja plažom (tipa koncesija), a nema većih problema (razina svih potencijala je zadovoljavajuća) iznosi 75 %, dok se u slučaju plaža koje nemaju ustanovu pod čijim su nadzorom, a imaju veće probleme, kapacitet upravljanja evidentno smanjuje. Prema tome, za plaže u režimu koncesije kapacitet upravljanja iznosi 100 %.

PRIMJER:

U svrhu prikazivanja izračunavanja efektivnoga, tj. dopustivoga kapaciteta, analizirana je urbana plaža. Na plaži je provedena funkcionalna analiza i utvrđeno je stanje prirodnih i rekreacijskih potencijala plaže. U okviru prirodnih potencijala analizirana je kopnena biota, a od rekreacijskih potencijala analizirani su sadržaji dostupni na plaži, okruženje plaže i razina javnog zdravlja na plaži.

Analizirana plaža ima ukupno 20.000 m². Prema propisanom toleriranom kapacitetu plaže, analizirana plaža može prihvatiti broj kupača u rasponu 1000 kupača (u slučaju toleriranih 20 m² po kupaču) i 4.000 kupača (u slučaju toleriranih 5 m² po kupaču). S obzirom da bi taj broj kupača mogao ugroziti očuvanje prirodnih i rekreacijskih potencijala plaže potrebno je, uzimajući u obzir rezultate funkcionalne analize, odrediti efektivni, odnosno dopustivi kapacitet. U nastavku je prikazan izračun efektivnog kapaciteta urbane plaže; uz pretpostavku minimalnoga i maksimalnoga toleriranog kapaciteta. Kao ogledni primjerak računanja korektivnih faktora, daje se se primjer računanja korektivnoga faktora kopnene biote. Kopnena biota ocijenjena je putem ocjene pokrovnosti, i to na način da je ocijenjen udio biljnoga pokrova na konkretnoj plaži. Uzevši u obzir dobivene ocjene, izračunati su korektivni faktori, kako slijedi u nastavku.

Tablica 69. Korektivni faktori

Biljni pokrov	Udio pokrova (%)	Ocjena (1–5)	Korektivni faktor*
<i>Golo</i>	0	0	0
<i>Krčljavo žbunje, rijetka makija i trava</i>	0	0	0
<i>Gustiš, šikara i makija</i>	0	0	0
<i>Močvara i stabla</i>	0	0	0
<i>Različita stabla (šuma)</i>	30	3	3/5=0,6

Izvor: Nacionalni program upravljanja i uređenja morskih plaža – Akcijski plan, Ministarstvo turizma Republike Hrvatske, 2014.

*Korektivni faktor se računa na način da se u omjer stavi ocijenjena vrijednost pokazatelja i maksimalna ocjena pokazatelja.

Srednja vrijednost korektivnih faktora – s obzirom da je ocijenjen samo jedan pokazatelj, nije moguće računati srednju vrijednost faktora (u slučaju da je ocijenjeno dva ili više pokazatelja, izračunala bi se putem formule za jednostavnu aritmetičku sredinu).

Vrijednost korektivnog faktora kopnene biote: $1 - 0,6 = 0,4$

Nakon što se izračunaju svi korektivni faktori (prirodnih i rekreacijskih potencijala), također je potrebno izračunati njihovu srednju vrijednost.

Tablica 70. Situacijska analiza

Scenarij A	Scenarij B
<p>tolerirani prihvatni kapacitet = 5m² po kupaču</p> <p>FIZIČKI PRIHVATNI KAPACITET = $\frac{20.000 \text{ m}^2}{5 \text{ m}^2} = 4.000 \text{ kupača}$</p> <p>Korektivni faktori: Kopnena biota: 0,4 Sadržaji: 0,19 Okruženje: 0,2 Javno zdravlje: 0,07</p> <p><u>UKUPNO korektivni faktor: 0,215</u></p> <p>STVARNI PRIHVATNI KAPACITET = 4.000 – (4.000 · 0,215) = 4.000 – 860 = 3.140 kupača</p> <p>EFEKTIVNI (DOPUSTIVI) PRIHVATNI KAPACITET = 3.140 · 100% = 3.140 kupača</p>	<p>tolerirani prihvatni kapacitet = 20 m² po kupaču</p> <p>FIZIČKI PRIHVATNI KAPACITET = $\frac{20.000 \text{ m}^2}{20 \text{ m}^2} = 1.000 \text{ kupača}$</p> <p>Korektivni faktori: Kopnena biota: 0,4 Sadržaji: 0,19 Okruženje: 0,2 Javno zdravlje: 0,07</p> <p><u>UKUPNO korektivni faktor: 0,215</u></p> <p>STVARNI PRIHVATNI KAPACITET = 1.000 – (1.000 · 0,215) = 1000 – 215 = 785 kupača</p> <p>EFEKTIVNI (DOPUSTIVI) PRIHVATNI KAPACITET = 785 · 100% = 785 kupača</p>

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Kao rezultat situacijske analize proizlazi da se fizički prihvatni kapacitet smanjuje prema efektivnom (dopustivom) kapacitetu, i to u rasponu od 785 kupača do 3.140 kupača.

No, može se pretpostaviti da će, s obzirom da scenarij B dozvoljava manji broj kupaca na određenoj površini, u tom slučaju i mogućnost ugrožavanja plaže biti manja. S obzirom na tu činjenicu, u tom se scenariju neki korektivni faktori mogu i izostaviti, pa će dozvoljeni broj kupaca na plaži biti nešto veći. Može se zaključiti da odluka o tipu i broju korektivnih faktora ovisi o institucijama odgovornim za upravljanje plažama, ali i konkretnoj situaciji.

Važni elementi potrebni za kvalitetno brendiranje i marketinšku prepoznatljivost na tržištu su vizualni identitet, info-ploče, ali i univerzalno prihvaćeni nazivi tema na engleskom jeziku zbog lakše komunikacije samog plažnog resursa s turističkim tržištem. U nastavku Regionalnog programa prikazuju se nazivi tema plaža na engleskom jeziku.

Tablica 71. Engleski nazivi tema plaža

TEME PLAŽA	ENGLESKI NAZIVI TEMA PLAŽA
<i>Plaža za obitelji s djecom</i>	<i>FAMILY BEACH</i>
<i>Urbana promenadna plaža</i>	<i>URBAN BEACH</i>
<i>Plaža sa zabavnim sadržajima za mlade</i>	<i>FUN BEACH</i>
<i>Romantična plaža</i>	<i>ROMANTIC BEACH</i>
<i>Plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima</i>	<i>SPORTS BEACH</i>
<i>Plaža za surfere</i>	<i>SURF BEACH</i>
<i>Ronilačka plaža</i>	<i>DIVING BEACH</i>
<i>Adrenalinska plaža</i>	<i>ADRENALIN BEACH</i>
<i>Nudistička plaža</i>	<i>NUDE BEACH</i>
<i>Plaža za pse</i>	<i>DOG FRIENDLY BEACH</i>
<i>Party-plaža</i>	<i>PARTY BEACH</i>
<i>Eko-plaža</i>	<i>ECO-BEACH</i>
<i>Plaža kulture</i>	<i>BEACHES FOR CULTURAL EVENTS</i>
<i>Resort ili hotelska plaža</i>	<i>RESORT/HOTEL BEACH</i>

Izvor: Autori Regionalnog programa.

Sukladno zakonskoj regulativi, već su prethodno navedeni modeli upravljanja pomorskim dobrom, a time i plažama u Republici Hrvatskoj. Upravljanje pomorskim dobrom, sukladno zakonskoj regulativi, provodi se na temelju koncesija i koncesijskih odobrenja, a može se promatrati sa aspekta zaštite mora, ekološkog aspekta te aspekta nadležnosti.

Ovaj Regionalni program u modelu upravljanja plažama kroz jačanje i implementaciju strateškog planiranja uključuje obavezni postupak identificiranja i uključivanja dionika u postupak tematiziranja plaža.

Razvoj plažne ponude tretira se kao razvoj jednog podsustava u okviru cjelokupnog sustava (turističke destinacije). Odnos svakog podsustava prema sustavu mora biti kompatibilan.

Pretpostavka navedene kompatibilnosti je uključivanje predstavnika javnog, privatnog i civilnog sektora u program uređenja i upravljanja plažama. Drugim riječima, dionici imaju pravo pitati i biti pitani u svezi tematizacije jer zapravo uspjeh iste ovisi koliko dionici žive razvoj te ponude.

5. ANALIZA TROŠKOVA I PRIHODA NA MORSKIM PLAŽAMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Sukladno predloženim temama plaža Primorsko-goranske županije, u nastavku se iznosi analiza predmetnog pomorskog dobra, koja obuhvaća djelatnosti pružanja ugostiteljskih usluga (kao što su usluživanje toplih i hladnih napitaka, sladoleda, alkoholnih i bezalkoholnih pića, toplih sendviča i sl.), ali i iznajmljivanja sportsko-rekreacijskih i drugih rekvizita (iznajmljuju se plažni rekviziti, brodice, trampolini, pedaline, kajaci i slično).

Izrađena projekcija troškova i prihoda izabranih plaža Primorsko-goranske županije temeljena je prvenstveno na temama pojedinih plaža i sadržajima koje pojedine teme iziskuju, zatim na stvarnim iznosima cijena koštanja pojedinih sadržaja te prihodu koji će se njima ostvariti, ali i na iskustvu autora.

Kod procjene koncesijskih troškova, visina stalnog iznosa koncesijske naknade određena je prema Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, za uređenje javnih plaža, prema čemu je stalni iznos koncesijske naknade izračunat ovisno o kvadraturi zauzetog pomorskog dobra, te o kategoriji turističkog razreda određene plaže. Primijenjen je obračun s mogućnošću ograđivanja plaže (Troškovi I) i obračun bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu (Troškovi II), ovisno o kategoriji turističkog razreda plaže (razred A, B, C ili D) te ovisno o kvadraturi prostora. Iznos stalnog dijela koncesijske naknade bez mogućnosti ograđivanja plaže je 5,00 HRK/m², dok je stalni dio koncesijske naknade s mogućnošću ograđivanja plaže 10,00 HRK/m². Varijabilni dio godišnje naknade za koncesiju za obavljanje djelatnosti izračunat je u iznosu od 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Kod procjene broja ležaljki i suncobrana uzet je izračun na način da ležaljke mogu zauzimati maksimalno 50% površine plaže i da pri tom zauzimaju između 4-6 m², dok je broj suncobrana po plaži izračunat na način da je raspoloživ 1 suncobran na 2 ležaljke + 10 %.

U nastavku je tablica procjene količina pojedinih plažnih rekvizita (sadržaja – usluga) ovisno o veličini plaže te procjena prihoda koje je moguće ostvariti.

Tablica 72. Procjena količina i prihoda pojedinih plažnih sadržaja

	Kapacitet	Jedinica mjere	Cijena (HRK)	Iskoristivost sezona-62 dana ⁵⁴	Iskoristivost Pred i posezona-75 dana ⁵⁵	Iznos u kunama (HRK)		
						Ukupno dnevno -sezona	Ukupno dnevno- predsezona i posezona	Ukupno-sezona, predsezona i posezona
Ležaljke	500	Dan	30,00	70 %	0 %	10.500,00	0,00	651.000,00
	80					1.680,00	0,00	104.160,00
	50					1.050,00	0,00	65.100,00
Suncobrani	400	Dan	30,00	70 %	0 %	8.400,00	0,00	520.800,00
	45					945,00	0,00	58.590,00
	30					630,00	0,00	39.060,00
Trampolin	2	1/2 sata	10,00	80 %	0 %	256,00	0,00	15.872,00
	1					128,00	0,00	7.936,00
Pedaline	20	Sat	70,00	80 %	0 %	8.960,00	0,00	555.520,00
	10					4.480,00	0,00	277.760,00
	5					2.240,00	0,00	138.880,00
Kajaci	10	Sat	70,00	70 %	0 %	3.920,00	0,00	243.040,00
	5					1.960,00	0,00	121.520,00
	2					784,00	0,00	48.608,00
Adrenalinski sadržaj na plaži (<i>bungee jumping</i>)	1	10 min	120,00	60 %	20 %	3.456,00	0,00	214.272,00
Adrenalinski sadržaj na plaži (<i>paragliding</i>)	2	10 min	400,00	60 %	20 %	23.040,00	2.560,00	1.620.480,00
	1					11.520,00	3.840,00	1.002.240,00
Adrenalinski sadržaj na moru (<i>banana na moru</i>)	4	10 min	60,00	60 %	0 %	6.912,00	0,00	428.544,00
	2					3.456,00	0,00	214.272,00
Adrenalinski sadržaj na moru (<i>tube na moru</i>)	8	10 min	80,00	60 %	0 %	18.432,00	0,00	1.142.784,00
	6					13.824,00	0,00	857.088,00

⁵⁴ Sezona od 62 dana odnosi se na dane od 01.07. - 31.08.

⁵⁵ Predsezona i posezona odnosi se na 75 dana od 15.05.-30.06. i 01.09.-30.09.

						Iznos u kunama (HRK)		
	Kapacitet	Jedinica mjere	Cijena (HRK)	Iskoristivost sezona-62 dana ⁵⁴	Iskoristivost Pred i posezona-75 dana ⁵⁵	Ukupno dnevno -sezona	Ukupno dnevno- predsezona i posezona	Ukupno-sezona, predsezona i posezona
Rekviziti za igru pasa	20	1/2 sata	10,00	70 %	50 %	2.240,00	1.600,00	258.880,00
	10					1.120,00	800,00	129.440,00
Ležaljka za dvoje	15	Sat	60,00	60 %	0 %	4.320,00	0,00	267.840,00
	10					2.880,00	0,00	178.560,00
Masaža	3	Sat	100,00	60 %	0 %	1.440,00	0,00	89.280,00
	1					480,00	0,00	29.760,00
Dječji dvorac	2	Sat	40,00	80 %	0 %	512,00	0,00	31.744,00
	1					256,00	0,00	15.872,00
Vodena lopta	10	1/2 sata	90,00	70 %	0 %	10.080,00	0,00	624.960,00
	6					6.048,00	0,00	374.976,00
Zabavne igre (iskustvena procjena)								100.000,00
								80.000,00

Izračun materijalnih troškova izrađen je na temelju: provedenog istraživanja, intervjua s koncesionarima na predmetnim ili sličnim koncesioniranim područjima, intervjua s distributerima alkoholnih i bezalkoholnih pića, intervjua s distributerima hrane te dosadašnjeg iskustva autora.

S obzirom da se predmetna analiza prihoda i troškova odnosi na 100 plaža na području Primorsko-goranske županije, potrebno je izvršiti analizu postojanja priključka na komunalnu mrežu (voda, kanalizacija i struja) i procjenu dovoljne snage/kubature i sl. Također bi trebalo napraviti detaljan uvid u: stanje pristupnih putova, veličinu površine jednog ili više objekata (nije isti broj zaposlenih u objektu od 50 m² i 200 m²), provjeriti da li su definirane granice pomorskog dobra i sl., te odrediti kategorizaciju objekata koji se predviđaju izgraditi (restoran, kafić, ronilački klub i sl.), kvalitetu ležaljki i suncobrana, stupanj uređenja okoliša i druge slične detalje koji definiraju izgled, ali i stvaraju ukupnu sliku (imidž, reklamu) posjetiocu o samoj plaži.

Može se zaključiti da procijenjeni troškovi ovise o veličini plaže, vrsti, površini i uređenju objekta te razini kvalitete ugostiteljske usluge.

S obzirom na navedeno, u naredne tri tablice (tablica 73-75) iznose se godišnji materijalni troškovi na plaži ovisno o površini same plaže. Kod izračuna materijalnih troškova, za troškove osoblja u sezonskom razdoblju, uzete su sljedeće bruto plaće zaposlenika: konobar 6.000,00 HRK, voditelj restorana 13.000,00 HRK, kuhar 10.000,00 HRK, pomoćni kuhar 8.000,00 HRK te zaposlenici na plaži 6.000,00 HRK.

Tablica 73. Godišnji materijalni troškovi na plaži do 5.000 m²

Troškovi nabavke hrane i pića	76.000,00
Troškovi knjigovodstva	24.000,00
Režijski troškovi	10.000,00
Trošak sitnog inventara	10.000,00
Trošak ispitivanja, analiza i kontrola	6.000,00
Sredstva za čišćenje	5.000,00
Radna odjeća	15.000,00
Troškovi osoblja (4)	
Konobar (2)	42.000,00
Zaposlenici na plaži (2)	42.000,00
UKUPNO	230.000,00

Prethodna tablica prikazuje godišnje materijalne troškove na plaži sa jednim ugostiteljskim objektom jednostavnih usluga i mogućnošću najma plažnih rekvizita.

Tablica 74. Godišnji materijalni troškovi na plaži od 5.000m² do 10.000 m²

Troškovi nabavke hrane i pića	200.000,00
Troškovi knjigovodstva	40.000,00
Režijski troškovi	30.000,00
Trošak sitnog inventara	23.000,00
Trošak ispitivanja, analiza i kontrola	10.000,00
Sredstva za čišćenje	10.000,00
Radna odjeća	20.000,00
Troškovi osoblja (4)	
Konobar (2)	84.000,00
Zaposlenici na plaži (2)	63.000,00
UKUPNO	480.000,00

Prethodna tablica prikazuje godišnje materijalne troškove na plaži s jednim ugostiteljskim objektom (café bar) i mogućnošću najma plažnih rekvizita.

Tablica 75. Godišnji materijalni troškovi na plaži preko 10.000 m²

Troškovi nabavke hrane i pića	1.400.000,00
Troškovi knjigovodstva	50.000,00
Režijski troškovi	60.000,00
Trošak sitnog inventara	32.000,00
Trošak ispitivanja, analiza i kontrola	10.000,00
Sredstva za čišćenje	15.000,00
Promocija i marketing	40.000,00
Radna odjeća	35.000,00
Troškovi osoblja (4)	
Glavni voditelj (1)	45.500,00
Konobar (10)	210.000,00
Glavni kuhar (2)	70.000,00
Pomoćni kuhar (2)	56.000,00
Zaposlenici na plaži (6)	126.000,00
UKUPNO	2.149.500,00

Prethodna tablica prikazuje materijalne troškove na plaži sa dva ugostiteljska objekta (café bar) i restoranom, te s mogućnošću najma plažnih rekvizita (ležaljke, suncobrani, pedaline, kajaci).

U nastavku slijede pojedinačne analize za pet plaža po JLS. Plaže je odredio Projektni tim u suglasnosti s JLS-ima.

Tablica 76. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije Grad Rijeka

1. PLAŽA PLOČE – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže = 356 m	Kategorija		
Površina plaže = 7.922 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	202.955,00	163.345,00	
Stalni dio koncesijske naknade	79.220,00	39.610,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	123.735,00	123.735,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	768.000,00	768.000,00	

1. PLAŽA PLOČE – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže = 356 m	Kategorija		
Površina plaže = 7.922 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/
Kante za otpad	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	45.000,00	45.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	80.000,00	80.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/
Kabine za presvlačenje	24.000,00	24.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.308.000,00	1.308.000,00	4.124.500,00
Ležaljke za plažu (700)	224.000,00	224.000,00	911.400,00
Suncobrani za plažu (380)	95.000,00	95.000,00	481.740,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga (2)	160.000,00	160.000,00	460.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	
UKUPNO	2.758.955,00	2.719.345,00	4.124.500,00

2. PLAŽA BIVIO – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 391 m	Kategorija		
Površina plaže = 7.940 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	159.810,68	120.110,68	
Stalni dio koncesijske naknade	79.400,00	39.700,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	80.410,68	80.410,68	
I. Ulaganja u uređenje okoline	738.000,00	738.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	45.000,00	45.000,00	/
Sanitarni objekti	80.000,00	80.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	24.000,00	24.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.154.000,00	1.154.001,00	2.680.356,00
Ležaljke za plažu (700)	224.000,00	224.000,00	911.400,00
Suncobrani za plažu (380)	95.000,00	95.000,00	481.740,00

2. PLAŽA BIVIO – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 391 m	Kategorija		
Površina plaže = 7.940 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline - 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci - 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.001,00	80.000,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	2.531.810,68	2.492.111,68	2.680.356,00

3. PLAŽA IGRALIŠTE – plaža sa zabavnim sadržajem za mlade			
Dužina plaže = 630 m	Kategorija		
Površina plaže = 11.730 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	282.627,96	223.977,96	
Stalni dio koncesijske naknade	117.300,00	58.650,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	165.327,96	165.327,96	
I. Ulaganja u uređenje okoline	777.000,00	777.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/
Kante za otpad	20.000,00	20.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	45.000,00	45.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	45.000,00	45.000,00	/
Sanitarni objekti	80.000,00	80.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/
Kabine za presvlačenje	24.000,00	24.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	2.545.500,00	2.545.500,00	5.510.932,00
Ležaljke za plažu (1000)	350.000,00	350.000,00	1.302.000,00
Suncobrani za plažu (550)	137.500,00	137.500,00	716.100,00
Ugostiteljski objekt (2)	1.600.000,00	1.600.000,00	2.400.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 20)	240.000,00	240.000,00	555.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 10)	70.000,00	70.000,00	243.040,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane – 2) + motorna brodicica za sadržaj na moru	73.000,00	73.000,00	214.272,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	2.149.500,00	2.149.500,00	/
UKUPNO	5.754.627,96	5.695.977,96	5.510.932,00

4. PLAŽA SABLIĆEVO – eko-plaža			
Dužina plaže = 90 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.950 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	285.000,00	285.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	25.000,00	25.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	515.000,00	515.000,00	0,00

5. PLAŽA AKADEMIJA – ronilačka plaža			
Dužina plaže = 262 m	Kategorija		
Površina plaže = 5.755 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	95.698,00	66.923,00	
Stalni dio koncesijske naknade	57.550,00	28.775,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	38.148,00	38.148,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	346.000,00	346.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
Info-ploča upozorenja na oprez zbog ronioca	2.000,00	2.000,00	/
Ronilačke plovne oznake	10.000,00	10.000,00	/
II. Ostala ulaganja	315.000,00	315.001,00	1.271.600,00
Ležaljke za plažu (500)	160.000,00	160.000,00	651.000,00
Suncobrani za plažu (300)	75.000,00	75.000,00	390.600,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.001,00	230.000,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	1.236.698,00	1.207.924,00	1.271.600,00

6. PLAŽA LUNGO MARE – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže = 720 m	Kategorija		
Površina plaže = 11.920 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	261.683,80	202.083,80	
Stalni dio koncesijske naknade	119.200,00	59.600,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	142.483,80	142.483,80	
I. Ulaganja u uređenje okoline	768.000,00	768.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/
Kante za otpad	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	45.000,00	45.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	80.000,00	80.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	40.000,00	40.000,00	
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/
Kabine za presvlačenje	24.000,00	24.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.476.500,00	1.476.500,00	4.749.460,00
Ležaljke za plažu (1000)	350.000,00	350.000,00	1.302.000,00
Suncobrani za plažu (550)	137.500,00	137.500,00	716.100,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga (2)	160.000,00	160.000,00	460.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	2.149.500,00	2.149.500,00	/
UKUPNO	4.655.683,80	4.596.083,80	4.749.460,00

7. PLAŽA VILA NORA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 140 m	Kategorija		
Površina plaže = 4.960 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	119.464,48	94.664,48	
Stalni dio koncesijske naknade	49.600,00	24.800,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	69.864,48	69.864,48	
I. Ulaganja u uređenje okoline	331.000,00	331.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	20.000,00	20.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/

7. PLAŽA VILA NORA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 140 m	Kategorija		
Površina plaže = 4.960 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.070.000,00	1.070.000,00	2.328.816,00
Ležaljke za plažu (500)	160.000,00	160.000,00	651.000,00
Suncobrani za plažu (300)	75.000,00	75.000,00	390.600,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.750.464,48	1.725.664,48	2.328.816,00

8. PLAŽA GLAVANOVO – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 100 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.990 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	100.310,68	90.360,68	
Stalni dio koncesijske naknade	19.900,00	9.950,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	80.410,68	80.410,68	
I. Ulaganja u uređenje okoline	738.000,00	738.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	45.000,00	45.000,00	/
Sanitarni objekti	80.000,00	80.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	24.000,00	24.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.151.500,00	1.151.501,00	2.680.356,00
Ležaljke za plažu (700)	224.000,00	224.000,00	911.400,00
Suncobrani za plažu (370)	92.500,00	92.500,00	481.740,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00

8. PLAŽA GLAVANOVO – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 100 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.990 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.001,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	2.219.810,68	2.209.861,68	2.680.356,00

Tablica 77. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije Otok Krk

GRAD KRK			
1. PLAŽA TOMAŽEVO – nudistička plaža			
Dužina plaže = 156 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.225 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	82.632,84	66.507,84	
Stalni dio koncesijske naknade	32.250,00	16.125,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	50.382,84	50.382,84	
I. Ulaganja u uređenje okoline	320.500,00	320.500,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za njegu djece	3.500,00	3.500,00	/
II. Ostala ulaganja	917.500,00	917.500,00	1.679.428,00
Ležaljke za plažu (300)	96.000,00	96.000,00	390.600,00
Suncobrani za plažu (170)	42.500,00	42.500,00	221.340,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)	75.000,00	75.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Odbojkaško igralište (pijesak)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	50.000,00	50.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
	1.550.632,84	1.534.507,84	1.679.428,00

2. PLAŽA PORPORELA – JEŽEVAC – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže = 647 m	Kategorija		
Površina plaže = 6.679 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	183.625,00	150.230,00	
Stalni dio koncesijske naknade	66.790,00	33.395,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	116.835,00	116.835,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	349.000,00	349.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	25.000,00	25.000,00	
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.225.500,00	1.225.500,00	3.894.500,00
Ležaljke za plažu (700)	224.000,00	224.000,00	911.400,00
Suncobrani za plažu (370)	92.500,00	92.500,00	481.740,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.000,00	230.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	2.238.125,00	2.204.730,00	3.894.500,00

3. PLAŽA PORTAPISANA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 420 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.594 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	89.685,72	71.715,72	
Stalni dio koncesijske naknade	35.940,00	17.970,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	53.745,72	53.745,72	
I. Ulaganja u uređenje okoline	329.000,00	329.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	20.000,00	20.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/

3. PLAŽA PORTAPISANA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 420 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.594 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
II. Ostala ulaganja	936.000,00	936.000,00	1.791.524,00
Ležaljke za plažu (350)	112.000,00	112.000,00	455.700,00
Suncobrani za plažu (200)	50.000,00	50.000,00	260.400,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.584.685,72	1.566.715,72	1.791.524,00

4. PLAŽA JERT – plaža sa zabavnim sadržajima za mlade			
Dužina plaže = 356 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.877 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	114.965,56	95.580,56	
Stalni dio koncesijske naknade	38.770,00	19.385,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	76.195,56	76.195,56	
I. Ulaganja u uređenje okoline	348.000,00	348.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	953.500,00	953.500,00	2.539.852,00
Ležaljke za plažu (400)	128.000,00	128.000,00	520.800,00
Suncobrani za plažu (250)	62.500,00	62.500,00	325.500,00
Ugostiteljski objekt	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane – 2) + motorna brodicica za sadržaj na moru	73.000,00	73.000,00	214.272,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	
UKUPNO	1.646.465,56	1.627.080,56	2.539.852,00

5. PLAŽA DRAŽICA – plaža sa zabavnim sadržajima za mlade			
Dužina plaže = 637 m	Kategorija		
Površina plaže = 5.715 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	133.204,56	104.629,56	
Stalni dio koncesijske naknade	57.150,00	28.575,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	76.054,56	76.054,56	
I. Ulaganja u uređenje okoline	348.000,00	348.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.048.000,00	1.048.000,00	2.535.152,00
Ležaljke za plažu (500)	160.000,00	160.000,00	651.000,00
Suncobrani za plažu (300)	75.000,00	75.000,00	390.600,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane – 2) + motorna brodicica za sadržaj na moru	73.000,00	73.000,00	214.272,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	2.009.204,56	1.980.629,56	2.535.152,00

OPĆINA PUNAT			
1. PLAŽA ISPOD AC PILA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 320 m	Kategorija		
Površina plaže = 2.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	72.886,72	60.386,72	
Stalni dio koncesijske naknade	25.000,00	12.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	47.886,72	47.886,72	
I. Ulaganja u uređenje okoline	329.000,00	329.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	20.000,00	20.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
II. Ostala ulaganja	891.500,00	891.500,00	1.596.224,00
Ležaljke za plažu (250)	80.000,00	80.000,00	325.500,00
Suncobrani za plažu (150)	37.500,00	37.500,00	195.300,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.523.386,72	1.510.886,72	1.596.224,00

2. PLAŽA PUNTA DEBIJ – plaža sa zabavnim sadržajima za mlade			
Dužina plaže = 500 m	Kategorija		
Površina plaže = 6.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	145.741,76	113.241,76	
Stalni dio koncesijske naknade	65.000,00	32.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	80.741,76	80.741,76	
I. Ulaganja u uređenje okoline	348.000,00	348.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.085.000,00	1.085.000,00	2.691.392,00
Ležaljke za plažu (600)	192.000,00	192.000,00	781.200,00
Suncobrani za plažu (330)	80.000,00	80.000,00	416.640,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane – 2) + motorna brodicica za sadržaj na moru	73.000,00	73.000,00	214.272,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	2.058.741,76	2.026.241,76	2.691.392,00

3. PLAŽA NASELJA STARA BAŠKA – eko-plaža			
Dužina plaže = 1400 m	Kategorija		
Površina plaže = 5.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	285.000,00	285.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	25.000,00	25.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	765.000,00	765.000,00	0,00

4. PLAŽA OD STAROG KUPALIŠTA DO BUKE – romantična plaža			
Dužina plaže = 270 m	Kategorija		
Površina plaže = 600 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	27.296,64	24.296,64	
Stalni dio koncesijske naknade	6.000,00	3.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	21.296,64	21.296,64	
I. Ulaganja u uređenje okoline	180.000,00	180.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	256.700,00	256.701,00	709.888,00
Ležaljke za plažu (60)	19.200,00	19.200,00	78.120,00
Suncobrani za plažu (30)	7.500,00	7.500,00	39.060,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.001,00	230.000,00
Zabavno/rekreativna aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Ležaljke za dvoje (baldahin – 2)	8.000,00	8.000,00	35.700,00

4. PLAŽA OD STAROG KUPALIŠTA DO BUKE – romantična plaža			
Dužina plaže = 270 m	Kategorija		
Površina plaže = 600 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Wellness sadržaj na plaži (masaža – 2)	30.000,00	30.000,00	59.520,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	693.996,64	690.997,64	709.888,00
5. PLAŽA MEDANE–GRAMAUL – nudistička plaža			
Dužina plaže = 170 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.700 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	59.180,24	50.680,24	
Stalni dio koncesijske naknade	17.000,00	8.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	42.180,24	42.180,24	
I. Ulaganja u uređenje okoline	245.500,00	245.500,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za njegu djece	3.500,00	3.500,00	/
II. Ostala ulaganja	855.900,00	855.900,00	1.406.008,00
Ležaljke za plažu (170)	54.400,00	54.400,00	221.340,00
Suncobrani za plažu (90)	22.500,00	22.500,00	117.180,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)	75.000,00	75.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Odbojkaško igralište (pijesak)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	50.000,00	50.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
	1.390.580,24	1.382.080,24	1.406.008,00

OPĆINA BAŠKA

1. PLAŽA VELA PLAŽA – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima

Dužina plaže = 1500 m	Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Površina plaže = 22.500 m ²			
Koncesijski troškovi	500.280,00	387.780,00	
Stalni dio koncesijske naknade	225.000,00	112.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	275.280,00	275.280,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	1.134.000,00	1.134.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	800.000,00	800.000,00	/
Kante za otpad	30.000,00	30.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	50.000,00	50.000,00	/
Sanitarni objekti	100.000,00	100.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	60.000,00	60.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/
Kabine za presvlačenje	35.000,00	35.000,00	/
II. Ostala ulaganja	4.400.000,00	4.400.000,00	9.176.000,00
Ležaljke za plažu (2000)	640.000,00	640.000,00	2.604.000,00
Suncobrani za plažu (1000)	250.000,00	250.000,00	1.302.000,00
Ugostiteljski objekt (3)	2.600.000,00	2.600.000,00	2.500.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	160.000,00	160.000,00	1.570.000,00
Materijalni troškovi	2.149.500,00	2.149.500,00	/
UKUPNO	8.183.280,00	8.071.280,00	9.176.000,00

2. PLAŽA U UVALI PALADA – plaža sa zabavnim sadržajima za mlade

Dužina plaže = 380 m	Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Površina plaže = 760 m ²			
Koncesijski troškovi	42.289,06	38.489,06	
Stalni dio koncesijske naknade	7.600,00	3.800,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	34.689,06	34.689,06	
I. Ulaganja u uređenje okoline	184.000,00	184.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/

2. PLAŽA U UVALI PALADA – plaža sa zabavnim sadržajima za mlade			
Dužina plaže = 380 m	Kategorija		
Površina plaže = 760 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	399.850,00	399.850,00	1.156.302,00
Ležaljke za plažu (80)	25.600,00	25.600,00	104.160,00
Suncobrani za plažu (45)	11.250,00	11.250,00	58.590,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane – 2) + motorna brodice za sadržaj na moru	73.000,00	73.000,00	214.272,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	856.139,06	852.339,06	1.156.302,00

3. PLAŽA VELA LUKA – romantična plaža			
Dužina plaže = 270 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	73.564,92	58.564,92	
Stalni dio koncesijske naknade	30.000,00	15.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	43.564,92	43.564,92	
I. Ulaganja u uređenje okoline	334.000,00	334.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
II. Ostala ulaganja	437.500,00	437.502,00	1.452.164,00

3. PLAŽA VELA LUKA – romantična plaža			
Dužina plaže = 270 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Ležaljke za plažu (300)	96.000,00	96.000,00	390.600,00
Suncobrani za plažu (170)	42.500,00	42.500,00	221.340,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.001,00	230.000,00
Zabavno/rekreativna aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Ležaljke za dvoje (baldahin – 4)	16.000,00	16.000,00	71.424,00
Wellness sadržaj na plaži (masaža – 2)	30.000,00	30.001,00	59.520,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.075.064,92	1.060.066,92	1.452.164,00

4. PLAŽA PUNTA KRIJUN – eko-plaža			
Dužina plaže = 140 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.400 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	210.000,00	210.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	25.000,00	25.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	440.000,00	440.000,00	0,00

5. PLAŽA GNJILOVA – eko-plaža			
Dužina plaže = 20 m	Kategorija		
Površina plaže = 100 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	127.000,00	127.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/

5. PLAŽA GNJILOVA – eko-plaža			
Dužina plaže = 20 m	Kategorija		
Površina plaže = 100 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Uređenje podmorja i plaže	35.000,00	35.000,00	/
Kante za otpad	2.000,00	2.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	357.000,00	357.000,00	0,00

OPĆINA VRBNIK			
1. PLAŽA ZGRIBNICA – urbana promenadna plaža			
Dužina plaže = 165 m	Kategorija		
Površina plaže = 900 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi
Koncesijski troškovi	33.113,04	28.613,04	
Stalni dio koncesijske naknade	9.000,00	4.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	24.113,04	24.113,04	
I. Ulaganja u uređenje okoline	203.500,00	203.500,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
Kabine za njegu djece	3.500,00	3.500,00	/
Oprema i pristup za osobe sa posebnim potrebama	20.000,00	20.000,00	/
II. Ostala ulaganja	325.300,00	325.300,00	803.768,00
Ležaljke za plažu (90)	28.800,00	28.800,00	171.180,00
Suncobrani za plažu (50)	12.500,00	12.500,00	65.100,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice,...)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	60.000,00	60.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	791.913,04	787.413,04	803.768,00

2. PLAŽA SV. MAREK – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 115 m	Kategorija		
Površina plaže = 2.100 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	50.761,92	40.261,92	
Stalni dio koncesijske naknade	21.000,00	10.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	29.761,92	29.761,92	
I. Ulaganja u uređenje okoline	250.000,00	250.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/
II. Ostala ulaganja	424.000,00	424.000,00	992.064,00
Ležaljke za plažu (200)	70.000,00	70.000,00	260.400,00
Suncobrani za plažu (120)	30.000,00	30.000,00	156.240,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	954.761,92	944.261,92	992.064,00

3. PLAŽA POTOVOŠĆE – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 118 m	Kategorija		
Površina plaže = 2.370 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	56.196,12	44.346,12	
Stalni dio koncesijske naknade	23.700,00	11.850,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	32.496,12	32.496,12	
I. Ulaganja u uređenje okoline	250.000,00	250.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/

3. PLAŽA POTOVOŠĆE – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 118 m	Kategorija		
Površina plaže = 2.370 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/
II. Ostala ulaganja	458.300,00	458.300,00	1.083.204,00
Ležaljke za plažu (240)	76.800,00	76.800,00	312.480,00
Suncobrani za plažu (150)	37.500,00	37.500,00	195.300,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	60.000,00	60.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	994.496,12	982.646,12	1.083.204,00

4. PLAŽA SV. JURAJ MARGUROV – eko-plaža			
Dužina plaže = 30 m	Kategorija		
Površina plaže = 90 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	132.000,00	132.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	35.000,00	35.000,00	/
Kante za otpad	2.000,00	2.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	362.000,00	362.000,00	0,00

5. PLAŽA JAVNA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 55 m	Kategorija		
Površina plaže = 600 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	27.168,72	24.168,72	
Stalni dio koncesijske naknade	6.000,00	3.000,00	

5. PLAŽA JAVNA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 55 m	Kategorija		
Površina plaže = 600 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Promjenjivi dio koncesijske naknade	21.168,72	21.168,72	
I. Ulaganja u uređenje okoline	176.000,00	176.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	373.200,00	373.200,00	705.624,00
Ležaljke za plažu (60)	19.200,00	19.200,00	78.120,00
Suncobrani za plažu (40)	10.000,00	10.000,00	52.080,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	60.000,00	60.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	806.368,72	803.368,72	705.624,00

OPĆINA DOBRINJ			
1. PLAŽA ČIŽIĆI – urbana promenadna plaža			
Dužina plaže = 900 m	Kategorija		
Površina plaže = 4.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	103.767,40	83.767,40	
Stalni dio koncesijske naknade	40.000,00	20.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	63.767,40	63.767,40	
I. Ulaganja u uređenje okoline	367.500,00	367.500,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/

1. PLAŽA ČIŽIĆI – urbana promenadna plaža			
Dužina plaže = 900 m	Kategorija		
Površina plaže = 4.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
Kabine za njegu djece	3.500,00	3.500,00	/
Oprema i pristup za osobe sa posebnim potrebama	20.000,00	20.000,00	/
II. Ostala ulaganja	965.500,00	965.500,00	2.125.580,00
Ležaljke za plažu (400)	128.000,00	128.000,00	520.800,00
Suncobrani za plažu (250)	62.500,00	62.500,00	325.500,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice,...)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.666.767,40	1.646.767,40	2.125.580,00

2. PLAŽA KLIMNO – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 200 m	Kategorija		
Površina plaže = 500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	25.582,82	23.082,82	
Stalni dio koncesijske naknade	5.000,00	2.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	20.582,82	20.582,82	
I. Ulaganja u uređenje okoline	176.000,00	176.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	348.750,00	348.750,00	686.094,00
Ležaljke za plažu (50)	16.000,00	16.000,00	65.100,00
Suncobrani za plažu (30)	8.750,00	8.750,00	45.570,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	780.332,82	777.832,82	686.094,00

3. PLAŽA PEĆINE ŠILO – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 255 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.097 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	87.554,08	72.069,08	
Stalni dio koncesijske naknade	30.970,00	15.485,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	56.584,08	56.584,08	
I. Ulaganja u uređenje okoline	250.000,00	250.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/

3. PLAŽA PEĆINE ŠILO – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 255 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.097 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/
II. Ostala ulaganja	950.000,00	950.000,00	1.886.136,00
Ležaljke za plažu (300)	96.000,00	96.000,00	390.600,00
Suncobrani za plažu (160)	40.000,00	40.000,00	208.320,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	14.000,00	14.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.517.554,08	1.502.069,08	1.886.136,00
4. PLAŽA MELINE – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže = 600 m	Kategorija		
Površina plaže = 6.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	176.835,00	146.835,00	
Stalni dio koncesijske naknade	60.000,00	30.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	116.835,00	116.835,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	344.000,00	344.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	20.000,00	20.000,00	
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.225.500,00	1.225.500,00	3.894.500,00
Ležaljke za plažu (700)	224.000,00	224.000,00	911.400,00
Suncobrani za plažu (370)	92.500,00	92.500,00	481.740,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.000,00	230.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	2.226.335,00	2.196.335,00	3.894.500,00

5. PLAŽA SOLINE – eko-plaža			
Dužina plaže = 260 m	Kategorija		
Površina plaže = 2.210 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	230.000,00	230.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	25.000,00	25.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	460.000,00	460.000,00	0,00

OPĆINA OMIŠALJ			
1. PLAŽA PESJA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 200 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	95.099,48	77.599,48	
Stalni dio koncesijske naknade	35.000,00	17.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	60.099,48	60.099,48	
I. Ulaganja u uređenje okoline	250.000,00	250.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/
II. Ostala ulaganja	997.000,00	997.000,00	2.003.316,00
Ležaljke za plažu (350)	112.000,00	112.000,00	455.700,00
Suncobrani za plažu (200)	50.000,00	50.000,00	260.400,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00

1. PLAŽA PESJA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 200 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.572.099,48	1.554.599,48	2.003.316,00
2. PLAŽA KIJAC – eko-plaža			
Dužina plaže = 350 m	Kategorija		
Površina plaže = 5.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	305.000,00	305.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	25.000,00	25.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	785.000,00	785.000,00	0,00

3. PLAŽA PEŠKERA – nudistička plaža			
Dužina plaže = 400 m	Kategorija		
Površina plaže = 4.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	109.939,20	87.439,20	
Stalni dio koncesijske naknade	45.000,00	22.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	64.939,20	64.939,20	
I. Ulaganja u uređenje okoline	322.000,00	322.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za njegu djece	5.000,00	5.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.041.500,00	1.041.500,00	2.164.640,00
Ležaljke za plažu (450)	144.000,00	144.000,00	585.900,00
Suncobrani za plažu (230)	57.500,00	57.500,00	299.460,00

3. PLAŽA PEŠKERA – nudistička plaža			
Dužina plaže = 400 m	Kategorija		
Površina plaže = 4.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)	75.000,00	75.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Odbojkaško igralište (pijesak)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	50.000,00	50.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.703.439,20	1.680.939,20	2.164.640,00

4. PLAŽA VOZ – nudistička plaža			
Dužina plaže = 500 m	Kategorija		
Površina plaže = 8.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	181.803,40	139.303,40	
Stalni dio koncesijske naknade	85.000,00	42.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	96.803,40	96.803,40	
I. Ulaganja u uređenje okoline	732.000,00	732.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	45.000,00	45.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	45.000,00	45.000,00	/
Sanitarni objekti	80.000,00	80.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za njegu djece	5.000,00	5.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.658.500,00	1.658.500,00	3.226.780,00
Ležaljke za plažu (800)	256.000,00	256.000,00	1.041.600,00
Suncobrani za plažu (450)	112.500,00	112.500,00	585.900,00
Ugostiteljski objekt	1.000.000,00	1.000.000,00	1.100.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)	75.000,00	75.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Odbojkaško igralište (pijesak)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	50.000,00	50.000,00	100.000,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	3.052.303,40	3.009.803,40	3.226.780,00

5. PLAŽA PUŠĆA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 200 m	Kategorija		
Površina plaže = 2.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	76.115,68	63.615,68	
Stalni dio koncesijske naknade	25.000,00	12.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	51.115,68	51.115,68	
I. Ulaganja u uređenje okoline	250.000,00	250.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/
II. Ostala ulaganja	935.000,00	935.000,00	1.703.856,00
Ležaljke za plažu (200)	70.000,00	70.000,00	260.400,00
Suncobrani za plažu (120)	30.000,00	30.000,00	156.240,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.491.115,68	1.478.615,68	1.703.856,00

OPĆINA MALINSKA–DUBAŠNICA			
1. PLAŽA ROVA – urbana promenadna plaža			
Dužina plaže = 500 m	Kategorija		
Površina plaže = 5.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi
Koncesijski troškovi	119.626,40	94.626,40	
Stalni dio koncesijske naknade	50.000,00	25.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	69.626,40	69.626,40	
I. Ulaganja u uređenje okoline	367.500,00	367.500,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/

1. PLAŽA ROVA – urbana promenadna plaža			
Dužina plaže = 500 m	Kategorija		
Površina plaže = 5.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
Kabine za njegu djece	3.500,00	3.500,00	/
Oprema i pristup za osobe sa posebnim potrebama	20.000,00	20.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.010.000,00	1.010.000,00	2.320.880,00
Ležaljke za plažu (500)	160.000,00	160.000,00	651.000,00
Suncobrani za plažu (300)	75.000,00	75.000,00	390.600,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	1.977.126,40	1.952.126,40	2.320.880,00

2. PLAŽA DRAGA – plaža sa zabavnim sadržajima za mlade			
Dužina plaže = 400 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.600 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	73.305,76	65.305,76	
Stalni dio koncesijske naknade	16.000,00	8.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	57.305,76	57.305,76	
I. Ulaganja u uređenje okoline	264.000,00	264.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	907.000,00	907.000,00	1.910.192,00
Ležaljke za plažu (200)	64.000,00	64.000,00	260.400,00
Suncobrani za plažu (120)	30.000,00	30.000,00	156.240,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline -10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci - 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane - 2) + motorna brodice za sadržaj na moru	73.000,00	73.000,00	214.272,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.474.305,76	1.466.305,76	1.910.192,00

3. PLAŽA RUPA – urbana promenadna plaža			
Dužina plaže = 300 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	86.736,60	71.736,60	
Stalni dio koncesijske naknade	30.000,00	15.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	56.736,60	56.736,60	
I. Ulaganja u uređenje okoline	355.500,00	355.500,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/

3. PLAŽA RUPA – urbana promenadna plaža			
Dužina plaže = 300 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	80.000,00	80.000,00	/
Kabine za njegu djece	3.500,00	3.500,00	/
Oprema i pristup za osobe sa posebnim potrebama	20.000,00	20.000,00	/
II. Ostala ulaganja	913.500,00	913.500,00	1.891.220,00
Ležaljke za plažu (300)	96.000,00	96.000,00	390.600,00
Suncobrani za plažu (170)	42.500,00	42.500,00	221.340,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.585.736,60	1.570.736,60	1.891.220,00

4. PLAŽA UHLIĆ – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 130 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.300 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	53.855,92	47.355,92	
Stalni dio koncesijske naknade	13.000,00	6.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	40.855,92	40.855,92	
I. Ulaganja u uređenje okoline	250.000,00	250.000,00	
Info ploča + sustav za mjerenje temp. vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/
II. Ostala ulaganja	839.500,00	839.500,00	1.361.864,00
Ležaljke za plažu (150)	48.000,00	48.000,00	195.300,00
Suncobrani za plažu (70)	17.500,00	17.500,00	91.140,00

4. PLAŽA UHLIĆ – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 130 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.300 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.373.355,92	1.366.855,92	1.361.864,00
5. PLAŽA MAESTRAL – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže = 95 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.900 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	135.835,00	126.335,00	
Stalni dio koncesijske naknade	19.000,00	9.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	116.835,00	116.835,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	260.000,00	260.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.225.500,00	1.225.500,00	3.894.500,00
Ležaljke za plažu (700)	224.000,00	224.000,00	911.400,00
Suncobrani za plažu (370)	92.500,00	92.500,00	481.740,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.000,00	230.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.851.335,00	1.841.835,00	3.894.500,00

Tablica 78. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije *Istočno priobalje*

OPĆINA KOSTRENA			
1. PLAŽA UVALA SVEŽANJ – eko-plaža			
Dužina plaže = 220 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.580 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	212.000,00	212.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Kante za otpad	2.000,00	2.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	442.000,00	442.000,00	0,00
2. PLAŽA NOVA VODA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 120 m	Kategorija		
Površina plaže = 973 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	45.350,92	40.485,92	
Stalni dio koncesijske naknade	9.730,00	4.865,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	35.620,92	35.620,92	
I. Ulaganja u uređenje okoline	178.000,00	178.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	462.500,00	462.500,00	1.187.364,00
Ležaljke za plažu (300)	96.000,00	96.000,00	390.600,00
Suncobrani za plažu (170)	42.500,00	42.500,00	221.340,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	915.850,92	910.985,92	1.187.364,00

3. PLAŽA POD MARKOVIĆI – ronilačka plaža			
Dužina plaže = 120 m	Kategorija		
Površina plaže =750 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	19.282,50	15.532,50	
Stalni dio koncesijske naknade	7.500,00	3.750,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	11.782,50	11.782,50	
I. Ulaganja u uređenje okoline	192.000,00	192.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
Info-ploča upozorenja na oprez zbog ronioaca	2.000,00	2.000,00	/
Ronilačke plovne oznake	10.000,00	10.000,00	/
II. Ostala ulaganja	116.850,00	116.851,00	392.750,00
Ležaljke za plažu (80)	25.600,00	25.600,00	104.160,00
Suncobrani za plažu (45)	11.250,00	11.250,00	58.590,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.001,00	230.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	558.132,50	554.383,50	392.750,00

4. PLAŽA SPUŽVINA – plaža za pse			
Dužina plaže = 46 m	Kategorija		
Površina plaže =390 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	11.250,00	9.300,00	
Stalni dio koncesijske naknade	3.900,00	1.950,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	7.350,00	7.350,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	143.000,00	143.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	40.000,00	40.000,00	/
Ploča s dozvolom pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	7.000,00	7.000,00	/
Posude s vodom	2.000,00	2.000,00	/
Oprema za čišćenje i odlaganje izmeta kućnih ljubimaca	2.000,00	2.000,00	/

4. PLAŽA SPUŽVINA – plaža za pse			
Dužina plaže = 46 m	Kategorija		
Površina plaže =390 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Uređen odvojen prostor za kućne ljubimce na povodcu i koji se slobodno kreću	35.000,00	35.000,00	/
II. Ostala ulaganja	65.000,00	65.000,00	245.000,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	50.000,00	50.000,00	200.000,00
Rekviziti za igru kućnih ljubimaca	15.000,00	15.000,00	45.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	449.250,00	447.300,00	245.000,00

5. PLAŽA MALI JARAK – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže = 55 m	Kategorija		
Površina plaže = 550 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	83.860,90	81.110,90	
Stalni dio koncesijske naknade	5.500,00	2.750,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	78.360,90	78.360,90	
I. Ulaganja u uređenje okoline	180.000,00	180.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	934.100,00	934.100,00	2.612.030,00
Ležaljke za plažu (55)	17.600,00	17.600,00	71.610,00
Suncobrani za plažu (30)	7.500,00	7.500,00	39.060,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.000,00	230.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru,banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.427.960,90	1.425.210,90	2.612.030,00

GRAD BAKAR			
1. PLAŽA HAVAJI – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 62 m	Kategorija		
Površina plaže = 250 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	21.520,42	20.270,42	
Stalni dio koncesijske naknade	2.500,00	1.250,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	19.020,42	19.020,42	
I. Ulaganja u uređenje okoline	176.000,00	176.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	337.350,00	337.350,00	634.014,00
Ležaljke za plažu (30)	9.600,00	9.600,00	39.060,00
Suncobrani za plažu (15)	3.750,00	3.750,00	19.530,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	764.870,42	763.620,42	634.014,00

2. PLAŽA STOLARIJA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 35 m	Kategorija		
Površina plaže = 140 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	31.798,70	18.939,22	
Stalni dio koncesijske naknade	1.400,00	700,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	30.398,70	18.239,22	
I. Ulaganja u uređenje okoline	176.000,00	176.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/

2. PLAŽA STOLARIJA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 35 m	Kategorija		
Površina plaže = 140 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	331.300,00	331.300,00	607.974,00
Ležaljke za plažu (15)	4.800,00	4.800,00	19.530,00
Suncobrani za plažu (10)	2.500,00	2.500,00	13.020,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	769.098,70	756.239,22	607.974,00

3. PLAŽA MELIĆ – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 90 m	Kategorija		
Površina plaže = 660 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	27.559,32	24.559,32	
Stalni dio koncesijske naknade	6.000,00	3.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	21.559,32	21.559,32	
I. Ulaganja u uređenje okoline	176.000,00	176.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	356.400,00	356.400,00	718.644,00
Ležaljke za plažu (70)	22.400,00	22.400,00	91.140,00
Suncobrani za plažu (40)	10.000,00	10.000,00	52.080,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00

3. PLAŽA MELIĆ – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 90 m	Kategorija		
Površina plaže = 660 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	789.959,32	786.959,32	718.644,00

4. PLAŽA UVALA ČRNO – eko-plaža			
Dužina plaže = 160 m	Kategorija		
Površina plaže = 800 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	164.000,00	164.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	394.000,00	394.000,00	0,00

GRAD KRALJEVICA										
1. PLAŽA OŠTRO-LIPICA – plaža za obitelji s djecom			– resort-plaža			– ronilačka plaža				
Dužina plaže = 490 m	Kategorija			Kategorija			Kategorija			
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	
Površina plaže = 5.000 m ²										
Koncesijski troškovi	118.454,60	93.454,60		146.084,60	121.084,60		86.976,20	61.976,20		
Stalni dio koncesijske naknade	50.000,00	25.000,00		50.000,00	25.000,00		50.000,00	25.000,00		
Promjenjivi dio koncesijske naknade	68.454,60	68.454,60		96.084,60	96.084,60		36.976,20	36.976,20		
I. Ulaganja u uređenje okoline	344.000,00	344.000,00		356.000,00	356.000,00		346.000,00	346.000,00		
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/	170.000,00	170.000,00	/	170.000,00	170.000,00	/	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	/
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom	/	/	/	/	/	/	10.000,00	10.000,00	/	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	/	/	/	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/	30.000,00	30.000,00	/	30.000,00	30.000,00	/	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/	12.000,00	12.000,00	/	12.000,00	12.000,00	/	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	/	/	/	4.000,00	4.000,00	/	/	/	/	/
Info-punkt	/	/	/	3.000,00	3.000,00	/	/	/	/	/

1. PLAŽA OŠTRO-LIPICA – plaža za obitelji s djecom				– resort-plaža				– ronilačka plaža			
Dužina plaže = 490 m	Kategorija			Kategorija			Kategorija				
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		
Površina plaže = 5.000 m ²	/	/	/	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/		
Prostor za odlaganje osobnih stvari	/	/	/	/	/	/	2.000,00	2.000,00	/		
Info-ploča upozorenja na oprez zbog ronioca	/	/	/	/	/	/	10.000,00	10.000,00	/		
Ronilačke plovne oznake	/	/	/	/	/	/	10.000,00	10.000,00	/		
II. Ostala ulaganja	967.500,00	967.500,00	2.281.820,00	2.535.500,00	2.535.500,00	3.202.820,00	322.500,00	322.500,00	1.232.540,00		
Ležaljke za plažu (500)	175.000,00	175.000,00	651.000,00	175.000,00	175.000,00	651.000,00	175.000,00	175.000,00	651.000,00		
Suncobrani za plažu (270)	67.500,00	67.500,00	351.540,00	67.500,00	67.500,00	351.540,00	67.500,00	67.500,00	351.540,00		
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00	550.000,00	550.000,00	800.000,00	80.000,00	80.000,00	230.000,00		
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00	80.000,00	80.000,00	277.760,00	/	/	/		
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00	35.000,00	35.000,00	121.520,00	/	/	/		
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	/	/	/		
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, julujačke)	100.000,00	100.000,00	/	/	/	/	/	/	/		
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00	/	/	/	/	/	/		
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane, vodena lopta)	/	/	/	21.000,00	21.000,00	800.000,00	/	/	/		
Glazba	/	/	/	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/		
Prostor za ples	/	/	/	12.000,00	12.000,00	/	/	/	/		
Prostor za boravak djece (dječji dvorac na napuhavanje)	/	/	/	10.000,00	10.000,00	31.000,00	/	/	/		
Bazen + dječji bazen	/	/	/	1.500.000,00	1.500.000,00	/	/	/	/		
Wellness usluga na plaži	/	/	/	20.000,00	20.000,00	90.000,00	/	/	/		
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/	480.000,00	480.000,00	/	480.000,00	480.000,00	/		
UKUPNO	1.909.954,60	1.884.954,60	2.281.820,00	3.517.584,60	3.492.584,60	3.202.820,00	1.235.476,20	1.210.476,20	1.232.540,00		

2. PLAŽA BAKARAC – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže = 100 m	Kategorija		
Površina plaže = 500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	82.970,30	80.470,30	
Stalni dio koncesijske naknade	5.000,00	2.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	77.970,30	77.970,30	
I. Ulaganja u uređenje okoline	180.000,00	180.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	931.250,00	931.250,00	2.599.010,00
Ležaljke za plažu (50)	16.000,00	16.000,00	65.100,00
Suncobrani za plažu (25)	6.250,00	6.250,00	32.550,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.000,00	230.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.424.220,30	1.421.720,30	2.599.010,00

3. PLAŽA LANTERNA-MELNICE – party-plaža			
Dužina plaže = 460 m	Kategorija		
Površina plaže = 4.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	89.389,00	69.389,00	
Stalni dio koncesijske naknade	40.000,00	20.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	49.389,00	49.389,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	344.000,00	344.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/

3. PLAŽA LANTERNA-MELNICE – party-plaža			
Dužina plaže = 460 m	Kategorija		
Površina plaže = 4.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
II. Ostala ulaganja	1.607.500,00	1.607.500,00	1.646.300,00
Ležaljke za plažu (400)	128.000,00	128.000,00	520.800,00
Suncobrani za plažu (250)	62.500,00	62.500,00	325.500,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Bazen	850.000,00	850.000,00	/
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	2.520.889,00	2.500.889,00	1.646.300,00

4. PLAŽA CAREVO – urbana promenadna plaža			
Dužina plaže = 230 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	55.813,14	48.313,14	
Stalni dio koncesijske naknade	15.000,00	7.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	40.813,14	40.813,14	
I. Ulaganja u uređenje okoline	283.500,00	283.500,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/
Kabine za njegu djece	3.500,00	3.500,00	/
Oprema i pristup za osobe sa posebnim potrebama	20.000,00	20.000,00	/
II. Ostala ulaganja	780.750,00	780.750,00	1.360.438,00
Ležaljke za plažu (150)	48.000,00	48.000,00	195.300,00
Suncobrani za plažu (75)	18.750,00	18.750,00	97.650,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.350.063,14	1.342.563,14	1.360.438,00

5. PLAŽA SANSOVO – eko-plaža			
Dužina plaže = 300 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.600 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	200.000,00	200.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	430.000,00	430.000,00	0,00

GRAD CRIKVENICA

1. PLAŽA PODVORSKA – urbana promenadna plaža				– plaža za pse			
Dužina plaže = 200 m	Kategorija			Kategorija			
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	
Površina plaže = 3.140 m ²							
Koncesijski troškovi	88.136,60	72.436,60		38.750,00	23.050,00		
Stalni dio koncesijske naknade	31.400,00	15.700,00		31.400,00	15.700,00		
Promjenjivi dio koncesijske naknade	56.736,60	56.736,60		7.350,00	7.350,00		
I. Ulaganja u uređenje okoline	367.500,00	367.500,00		288.000,00	288.001,00		
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/	170.000,00	170.000,00	/	
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/	
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/	/	/	/	
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/	/	/	/	
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/	/	/	/	
Ploča za zabranu/dozvolu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.001,00	/	
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/	/	/	/	
Kabine za njegu djece	3.500,00	3.500,00	/	/	/	/	
Oprema i pristup za osobe sa posebnim potrebama	20.000,00	20.000,00	/	/	/	/	
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom	/	/	/	7.000,00	7.000,00	/	
Posude sa vodom	/	/	/	2.000,00	2.000,00	/	
Oprema za čišćenje i odlaganje izmeta kućnih ljubimaca	/	/	/	2.000,00	2.000,00	/	
Uređen odvojen prostor za kućne ljubimce na povodcu i koji se slobodno kreću	/	/	/	35.000,00	35.000,00	/	
II. Ostala ulaganja	953.500,00	953.500,00	1.891.220,00	65.000,00	65.002,00	245.000,00	
Ležaljke za plažu (300)	96.000,00	96.000,00	390.600,00	50.000,00	50.001,00	200.000,00	
Suncobrani za plažu (170)	42.500,00	42.500,00	221.340,00	/	/	/	

1. PLAŽA PODVORSKA – urbana promenadna plaža				– plaža za pse			
	Kategorija			Kategorija			
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	
Dužina plaže = 200 m							
Površina plaže = 3.140 m ²							
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00	/	/	/	
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)	50.000,00	50.000,00	/	/	/	/	
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	120.000,00	120.000,00	277.760,00	/	/	/	
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00	/	/	/	
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00	/	/	/	
Rekviziti za igru kućnih ljubimaca	/	/	/	15.000,00	15.001,00	45.000,00	
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/	
UKUPNO	1.639.136,60	1.623.436,60	1.891.220,00	621.750,00	606.053,00	245.000,00	

2. PLAŽA ČEŠKA SELCE – plaža sa zabavnim sadržajima za mlade			
Dužina plaže =	Kategorija		
Površina plaže = 6.670 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	147.441,76	114.091,76	
Stalni dio koncesijske naknade	66.700,00	33.350,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	80.741,76	80.741,76	
I. Ulaganja u uređenje okoline	348.000,00	348.000,00	
Info ploča + sustav za mjerenje temp. vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.085.000,00	1.085.000,00	2.691.392,00
Ležaljke za plažu (600)	192.000,00	192.000,00	781.200,00
Suncobrani za plažu (330)	80.000,00	80.000,00	416.640,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane – 2) + motorna brodice za sadržaj na moru	73.000,00	73.000,00	214.272,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	2.060.441,76	2.027.091,76	2.691.392,00

3. PLAŽA BALUSTRADA – plaža za obitelji s djecom			– plaža sa zabavnim sadržajima za mlade			
Duzina plaže = 500m	Kategorija			Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Površina plaže = 12.700m ²						
Koncesijski troškovi	286.737,88	223.237,88		292.927,96	229.427,96	
Stalni dio koncesijske naknade	127.000,00	63.500,00		127.000,00	63.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	159.737,88	159.737,88		165.927,96	165.927,96	
I. Ulaganja u uređenje okoline	771.000,00	771.000,00		775.000,00	775.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/	500.000,00	500.000,00	/
Kante za otpad	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/
Sanitarni objekti	80.000,00	80.000,00	/	80.000,00	80.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/
Kabine za presvlačenje	24.000,00	24.000,00	/	24.000,00	24.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	/	/	/	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	2.487.500,00	2.487.500,00	5.324.596,00	2.467.500,00	2.467.500,00	5.530.932,00
Ležaljke za plažu (1000)	350.000,00	350.000,00	1.302.000,00	350.000,00	350.000,00	1.302.000,00
Suncobrani za plažu (550)	137.500,00	137.500,00	716.100,00	137.500,00	137.500,00	716.100,00
Ugostiteljski objekt	1.600.000,00	1.600.000,00	2.400.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	2.400.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 20)	160.000,00	160.000,00	555.520,00	160.000,00	160.000,00	555.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 10)	70.000,00	70.000,00	243.040,00	70.000,00	70.000,00	243.040,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	100.000,00	60.000,00	60.000,00	100.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/	/	/	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00	/	/	/

3. PLAŽA BALUSTRADA – plaža za obitelji s djecom	– plaža sa zabavnim sadržajima za mlade					
	Kategorija			Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Dužina plaže = 500m						
Površina plaže = 12.700m ²						
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane-2) + motorna brodice za sadržaj na moru	/	/	/	73.000,00	73.000,00	214.272,00
Glazba	/	/	/	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	/	/	/	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	2.149.500,00	2.149.500,00	/	2.149.500,00	2.149.500,00	/
UKUPNO	5.694.737,88	5.631.237,88	5.324.596,00	5.684.927,96	5.621.427,96	5.530.932,00

4. PLAŽA JADRANKA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 300 m	Kategorija		
Površina plaže = 2.136 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	72.475,68	61.795,68	
Stalni dio koncesijske naknade	21.360,00	10.680,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	51.115,68	51.115,68	
I. Ulaganja u uređenje okoline	322.000,00	322.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	80.000,00	80.000,00	/
II. Ostala ulaganja	935.000,00	935.000,00	1.703.856,00
Ležaljke za plažu (200)	70.000,00	70.000,00	260.400,00
Suncobrani za plažu (120)	30.000,00	30.000,00	156.240,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješćanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.559.475,68	1.548.795,68	1.703.856,00

5. PLAŽA RIVIJERA, DRAMALJ – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 300 m	Kategorija		
Površina plaže = 2.355 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	74.665,68	62.890,68	
Stalni dio koncesijske naknade	23.550,00	11.775,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	51.115,68	51.115,68	
I. Ulaganja u uređenje okoline	322.000,00	322.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	80.000,00	80.000,00	/
II. Ostala ulaganja	935.000,00	935.000,00	1.703.856,00

5. PLAŽA RIVIJERA, DRAMALJ – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 300 m	Kategorija		
Površina plaže = 2.355 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Ležaljke za plažu (200)	70.000,00	70.000,00	260.400,00
Suncobrani za plažu (120)	30.000,00	30.000,00	156.240,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.561.665,68	1.549.890,68	1.703.856,00

GRAD NOVI VINODOLSKI						
1. PLAŽA AC KOZICA – romantična plaža			– resort-plaža			
	Kategorija			Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Dužina plaže = 200 m						
Površina plaže = 1.000 m ²						
Koncesijski troškovi	35.102,56	30.102,56	0,00	66.874,24	61.874,24	0,00
Stalni dio koncesijske naknade	10.000,00	5.000,00	/	10.000,00	5.000,00	/
Promjenjivi dio koncesijske naknade	25.102,56	25.102,56	/	56.874,24	56.874,24	/
I. Ulaganja u uređenje okoline	255.000,00	255.000,00	0,00	282.000,00	282.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/	100.000,00	100.000,00	/
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/	10.000,00	10.000,00	/
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/	10.000,00	10.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	/	/	/	15.000,00	15.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/	30.000,00	30.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/	8.000,00	8.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	/	/	/	4.000,00	4.000,00	/
Info-punkt	/	/	/	3.000,00	3.000,00	/
Prostor za odlaganje osobnih stvari	/	/	/	5.000,00	5.000,00	/
II. Ostala ulaganja	285.000,00	285.001,00	836.752,00	2.107.000,00	2.107.001,00	1.895.808,00
Ležaljke za plažu (100)	32.000,00	32.000,00	130.200,00	32.000,00	32.000,00	130.200,00
Suncobrani za plažu (60)	15.000,00	15.000,00	78.120,00	15.000,00	15.000,00	78.120,00
Ugostiteljski objekt	80.000,00	80.000,00	230.000,00	380.000,00	380.000,00	530.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00	14.000,00	14.000,00	48.608,00

1. PLAŽA AC KOZICA – romantična plaža		– resort-plaža					
	Dužina plaže = 200 m	Kategorija		Kategorija			
		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Površina plaže = 1.000 m ²		58.000,00	58.000,00	80.000,00	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Zabavno/rekreativna aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)		/	/	/	21.000,00	21.001,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane, vodena lopta)		16.000,00	16.000,00	71.424,00	/	/	/
Ležaljke za dvoje (baldahin – 4)		30.000,00	30.001,00	59.520,00	20.000,00	20.000,00	90.000,00
Wellness sadržaj na plaži (masaža – 2)		/	/	/	5.000,00	5.000,00	/
Glazba		/	/	/	12.000,00	12.000,00	/
Prostor za ples		/	/	/	10.000,00	10.000,00	31.000,00
Prostor za boravak djece (dječji dvorac na napuhavanje)		/	/	/	1.500.000,00	1.500.000,00	/
Bazen + dječji bazen		230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/
Materijalni troškovi		805.102,56	800.103,56	836.752,00	2.685.874,24	2.680.875,24	1.895.808,00
UKUPNO							

2. PLAŽA AC ZIDINICE – resort-plaža			
Dužina plaže = 300 m	Kategorija		
Površina plaže = 3.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	116.466,60	101.466,60	
Stalni dio koncesijske naknade	30.000,00	15.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	86.466,60	86.466,60	
I. Ulaganja u uređenje okoline	356.000,00	356.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
Info-punkt	3.000,00	3.000,00	/
Prostor za odlaganje osobnih stvari	5.000,00	5.000,00	/
II. Ostala ulaganja	2.429.500,00	2.429.500,00	2.882.220,00
Ležaljke za plažu (300)	96.000,00	96.000,00	390.600,00
Suncobrani za plažu (170)	42.500,00	42.500,00	221.340,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane, vodena lopta)	21.000,00	21.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	150.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Prostor za boravak djece (dječiji dvorac na napuhavanje)	10.000,00	10.000,00	31.000,00
Bazen + dječiji bazen	1.500.000,00	1.500.000,00	/
Wellness usluga na plaži	20.000,00	20.000,00	90.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	3.131.966,60	3.116.966,60	2.882.220,00

3. PLAŽA LIŠANJ – plaža za obitelji s djecom	-plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajem					
	Kategorija		Kategorija			
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Dužina plaže = 300 m						
Površina plaže = 8.700 m ²						
Koncesijski troškovi	182.269,68	138.769,68		256.753,20	213.253,20	
Stalni dio koncesijske naknade	87.000,00	43.500,00	/	87.000,00	43.500,00	/
Promjenjivi dio koncesijske naknade	95.269,68	95.269,68	/	169.753,20	169.753,20	/
I. Ulaganja u uređenje okoline	763.000,00	763.000,00		763.000,00	763.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/	500.000,00	500.000,00	/
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/	10.000,00	10.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/
Sanitarni objekti	80.000,00	80.000,00	/	80.000,00	80.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/
Kabine za presvlačenje	24.000,00	24.000,00	/	24.000,00	24.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.646.000,00	1.646.000,00		2.395.000,00	2.395.001,00	5.658.440,00
Ležaljke za plažu (800)	256.000,00	256.000,00	1.041.600,00	256.000,00	256.000,00	1.041.600,00
Suncobrani za plažu (420)	105.000,00	105.000,00	546.840,00	105.000,00	105.000,00	546.840,00
Ugostiteljski objekt	1.000.000,00	1.000.000,00	1.100.000,00	1.200.000,00	1.200.001,00	1.300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, lujlačke)	100.000,00	100.000,00	/	/	/	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00	/	/	/
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	/	/	/	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (skijanje na vodi, banana...)	/	/	/	84.000,00	84.000,00	1.570.000,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	3.071.269,68	3.027.769,68	3.175.656,00	3.414.753,20	3.371.254,20	5.658.440,00

4. PLAŽA ŠETALIŠTA KNEZA DOMAGOJA – romantična plaža			
Dužina plaže = 450 m	Kategorija		
Površina plaže = 7.500 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	143.710,32	106.210,32	
Stalni dio koncesijske naknade	75.000,00	37.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	68.710,32	68.710,32	
I. Ulaganja u uređenje okoline	334.000,00	334.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
II. Ostala ulaganja	613.000,00	613.002,00	2.290.344,00
Ležaljke za plažu (700)	224.000,00	224.000,00	911.400,00
Suncobrani za plažu (360)	90.000,00	90.000,00	468.720,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.001,00	230.000,00
Zabavno/rekreativna aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	150.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Ležaljke za dvoje (baldahin – 4)	16.000,00	16.000,00	71.424,00
Wellnes sadržaj na plaži (masaža – 2)	30.000,00	30.001,00	59.520,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	1.570.710,32	1.533.212,32	2.290.344,00

5. PLAŽA TN ZAGORI – resort-plaža			
Dužina plaže = 450 m	Kategorija		
Površina plaže = 5.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	146.087,60	121.087,60	
Stalni dio koncesijske naknade	50.000,00	25.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	96.087,60	96.087,60	
I. Ulaganja u uređenje okoline	356.000,00	356.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/

5. PLAŽA TN ZAGORI – resort-plaža			
Dužina plaže = 450 m	Kategorija		
Površina plaže = 5.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
Info-punkt	3.000,00	3.000,00	/
Prostor za odlaganje osobnih stvari	5.000,00	5.000,00	/
II. Ostala ulaganja	2.518.500,00	2.518.500,00	3.202.920,00
Ležaljke za plažu (500)	160.000,00	160.000,00	651.100,00
Suncobrani za plažu (270)	67.500,00	67.500,00	351.540,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane, vodena lopta)	21.000,00	21.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Prostor za boravak djece (dječji dvorac na napuhavanje)	10.000,00	10.000,00	31.000,00
Bazen + dječji bazen	1.500.000,00	1.500.000,00	/
Wellness usluga na plaži	20.000,00	20.000,00	90.000,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	3.500.587,60	3.475.587,60	3.202.920,00

Tablica 79. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije Zapadno priobalje

OPĆINA MOŠČENIČKA DRAGA						
1. PLAŽA SIPAR – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima				–plaža za obitelji s djecom		
Dužina plaže = 400 m	Kategorija			Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Površina plaže = 5.000 m ²						
Koncesijski troškovi	156.288,80	131.288,80		119.864,48	94.864,48	
Stalni dio koncesijske naknade	50.000,00	25.000,00		50.000,00	25.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	106.288,80	106.288,80		69.864,48	69.864,48	
I. Ulaganja u uređenje okoline	344.000,00	344.000,00		344.000,00	344.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	20.000,00	20.000,00		20.000,00	20.000,00	
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/	12.000,00	12.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.144.000,00	1.144.001,00	3.542.960,00	1.070.000,00	1.070.000,00	2.328.816,00
Ležaljke za plažu (500)	160.000,00	160.000,00	651.000,00	160.000,00	160.000,00	651.000,00
Suncobrani za plažu (300)	75.000,00	75.000,00	390.600,00	75.000,00	75.000,00	390.600,00
Ugostiteljski objekt	80.000,00	80.001,00	230.000,00	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, lujlačke)	/	/	/	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	/	/	/	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	/	/	/	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	/	/	/	35.000,00	35.000,00	121.520,00

1. PLAŽA SIPAR – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima				–plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 400 m	Kategorija			Kategorija			Prihodi (prva godina)
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	
Površina plaže = 5.000 m ²	/	/	/	60.000,00	60.000,00	80.000,00	
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)							
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00	/	/	/	
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00	/	/	/	
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/	480.000,00	480.000,00	/	
UKUPNO	2.124.288,80	2.099.289,80	3.542.960,00	2.013.864,48	1.988.864,48	2.328.816,00	

2. PLAŽA SV. IVAN – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima				–plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 170 m	Kategorija			Kategorija			Prihodi (prva godina)
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	
Površina plaže = 2.500 m ²	119.593,00	107.093,00		84.068,68	71.568,68		
Koncesijski troškovi							
Stalni dio koncesijske naknade	25.000,00	12.500,00		25.000,00	12.500,00		
Promjenjivi dio koncesijske naknade	94.593,00	94.593,00		59.068,68	59.068,68		
I. Ulaganja u uređenje okoline	260.000,00	260.000,00		260.000,00	260.000,00		
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/	100.000,00	100.000,00	/	
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/	10.000,00	10.000,00	/	
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/	30.000,00	30.000,00	/	
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/	
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00		15.000,00	15.000,00		

2. PLAŽA SV. IVAN – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima		-plaža za obitelji s djecom					
		Kategorija		Kategorija			
		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Dužina plaže = 170 m							
Površina plaže = 2.500 m ²							
Ploča za zabranu pristupa psima		2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje		8.000,00	8.000,00	/	8.000,00	8.000,00	/
II. Ostala ulaganja		1.019.000,00	1.019.001,00	3.153.100,00	935.000,00	935.000,00	1.968.956,00
Ležaljke za plažu (250)		80.000,00	80.000,00	325.500,00	80.000,00	80.000,00	325.500,00
Suncobrani za plažu (120)		30.000,00	30.000,00	156.240,00	30.000,00	30.000,00	156.240,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga		80.000,00	80.001,00	400.000,00	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)		/	/	/	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)		/	/	/	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)		/	/	/	120.000,00	120.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)		/	/	/	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)		/	/	/	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (cizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)		750.000,00	750.000,00	1.200.000,00	/	/	/
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)		79.000,00	79.000,00	1.071.360,00	/	/	/
Materijalni troškovi		230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO		1.628.593,00	1.616.094,00	3.153.100,00	1.509.068,68	1.496.568,68	1.968.956,00

3. PLAŽA CESARA – romantična plaža		-ronilačka plaža					
Dužina plaže = 35 m	Površina plaže = 350 m ²	Kategorija			Kategorija		
		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi		26.288,78	24.538,78		21.235,82	19.485,82	
Stalni dio koncesijske naknade		3.500,00	1.750,00		3.500,00	1.750,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade		22.788,78	22.788,78		17.735,82	17.735,82	
I. Ulaganja u uređenje okoline		180.000,00	180.000,00	0,00	192.000,00	192.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora		55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže		70.000,00	70.000,00	/	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad		4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom		10.000,00	10.000,00	/	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć		15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti		20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima		2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje		4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/
Info-ploča upozorenja na oprez zbog ronioaca		/	/	/	2.000,00	2.000,00	/
Ronilačke plovne oznake		/	/	/	10.000,00	10.000,00	/
II. Ostala ulaganja		271.850,00	271.852,00	759.626,00	393.850,00	393.851,00	591.194,00
Ležaljke za plažu (30)		9.600,00	9.600,00	39.060,00	9.600,00	9.600,00	39.060,00
Suncobrani za plažu (17)		4.250,00	4.250,00	22.134,00	4.250,00	4.250,00	22.134,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga		80.000,00	80.001,00	230.000,00	380.000,00	380.001,00	530.000,00
Zabavno/rekreativna aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)		58.000,00	58.000,00	150.000,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)		60.000,00	60.000,00	138.880,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)		14.000,00	14.000,00	48.608,00	/	/	/

3. PLAŽA CESARA – romantična plaža		–ronilačka plaža					
Dužina plaže = 35 m	Kategorija	Kategorija		Kategorija			
		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Površina plaže = 350 m ²							
Ležaljke za dvoje (baldahin – 4)		16.000,00	16.000,00	71.424,00	/	/	/
Wellness sadržaj na plaži (masaža – 2)		30.000,00	30.001,00	59.520,00	/	/	/
Materijalni troškovi		230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO		708.138,78	706.390,78	759.626,00	837.085,82	835.336,82	591.194,00

4. PLAŽA SENJAVAC – eko-plaža		–nudistička plaža					
Dužina plaže = 50 m	Kategorija	Kategorija		Kategorija			
		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Površina plaže = 350 m ²							
Koncesijski troškovi		0,00	0,00		43.360,46	41.610,46	
Stalni dio koncesijske naknade		0,00	0,00		3.500,00	1.750,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade		0,00	0,00		39.860,46	39.860,46	
I. Ulaganja u uređenje okoline		164.000,00	164.000,00	0,00	181.000,00	181.000,00	1,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora		55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže		70.000,00	70.000,00	/	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad		4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom		15.000,00	15.000,00	/	/	/	/
Pokretni sanitarni objekti		20.000,00	20.000,00	/	/	/	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom		/	/	/	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć		/	/	/	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti		/	/	/	20.000,00	20.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima		/	/	/	2.000,00	2.000,00	/

4. PLAŽA SENJAVAC – eko-plaža		-nudistička plaža		
Dužina plaže = 50 m	Površina plaže = 350 m ²	Kategorija		
		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Kabine za njegu djece		/	/	/
II. Ostala ulaganja		0,00	0,00	0,00
Ležaljke za plažu (30)		/	/	/
Suncobrani za plažu (17)		/	/	/
Ugostiteljski objekt		/	/	/
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)		/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)		/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)		/	/	/
Odbojkaško igralište (pjesak)		/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)		/	/	/
Materijalni troškovi		230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO		394.000,00	394.000,00	0,00
		273.360,46	271.610,46	1.328.682,00
				39.060,00
				22.134,00
				1.000.000,00
				/
				138.880,00
				48.608,00
				/
				80.000,00
				/

5. PLAŽA KLANČAC – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže = 50 m	Kategorija		
Površina plaže = 800 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	87.923,30	83.923,30	
Stalni dio koncesijske naknade	8.000,00	4.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	79.923,30	79.923,30	
I. Ulaganja u uređenje okoline	180.000,00	180.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	945.850,00	945.850,00	2.664.110,00
Ležaljke za plažu (80)	25.600,00	25.600,00	104.160,00
Suncobrani za plažu (45)	11.250,00	11.250,00	58.590,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.000,00	230.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.443.773,30	1.439.773,30	2.664.110,00

OPĆINA LOVRAN												
1. PLAŽA MEDVEJA – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima				– plaža za obitelji s djecom				– plaža sa zabavnim sadržajima za mlade				
Dužina plaže	Kategorija			Kategorija			Kategorija			Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Površina plaže = 13.617 m ²												
Koncesijski troškovi	297.853,80	229.768,80		256.907,88	188.822,88		298.184,04	230.099,04				
Stalni dio koncesijske naknade	136.170,00	68.085,00		136.170,00	68.085,00		136.170,00	68.085,00				
Promjenjivi dio koncesijske naknade	161.683,80	161.683,80		120.737,88	120.737,88		162.014,04	162.014,04				
I. Ulaganja u uređenje okoline	775.000,00	775.000,00		775.000,00	775.000,00		775.000,00	775.000,00				
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/	500.000,00	500.000,00	/	500.000,00	500.000,00	/	500.000,00	500.000,00	/
Kante za otpad	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/
Sanitarni objekti	80.000,00	80.000,00	/	80.000,00	80.000,00	/	80.000,00	80.000,00	/	80.000,00	80.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	45.000,00	45.000,00		45.000,00	45.000,00		45.000,00	45.000,00		45.000,00	45.000,00	
Ploča za zabranu pristupa psima	6.000,00	6.000,00	/	6.000,00	6.000,00	/	6.000,00	6.000,00	/	6.000,00	6.000,00	/
Kabine za presvlačenje	24.000,00	24.000,00	/	24.000,00	24.000,00	/	24.000,00	24.000,00	/	24.000,00	24.000,00	/
II. Ostala ulaganja	2.286.500,00	2.286.501,00	5.389.460,00	1.857.500,00	1.857.500,00	4.024.596,00	2.550.372,00	2.550.372,00	5.400.468,00	2.550.372,00	2.550.372,00	5.400.468,00
Ležaljke za plažu (1000)	320.000,00	320.000,00	1.302.000,00	320.000,00	320.000,00	1.302.000,00	320.000,00	320.000,00	1.302.000,00	320.000,00	320.000,00	1.302.000,00
Suncobrani za plažu (550)	137.500,00	137.500,00	716.100,00	137.500,00	137.500,00	716.100,00	137.500,00	137.500,00	716.100,00	137.500,00	137.500,00	716.100,00
Ugostiteljski objekt	1.000.000,00	1.000.001,00	1.100.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.100.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.100.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	2.400.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 20)	/	/	/	160.000,00	160.000,00	555.520,00	160.000,00	160.000,00	555.520,00	160.000,00	160.000,00	555.520,00

1. PLAŽA MEDVEJA – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima	–plaža za obitelji s djecom						–plaža sa zabavnim sadržajima za mlade		
	Kategorija			Kategorija			Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Dužina plaže									
Površina plaže = 13.617 m ²	/	/	/	70.000,00	70.000,00	243.040,00	70.000,00	70.000,00	243.040,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 10)	/	/	/	60.000,00	60.000,00	100.000,00	140.000,00	140.000,00	180.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (bijlar, stolni nogomet, pikado)	/	/	/	100.000,00	100.000,00	/	100.000,00	100.000,00	/
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, julujačke)	/	/	/	10.000,00	10.000,00	7.936,00	5.872,00	5.872,00	3.808,00
Trampolin (1)									
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00	/	/	/	/	/	/
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00	/	/	/	/	/	/
Glazba	/	/	/	/	/	/	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	/	/	/	/	/	/	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	2.149.500,00	2.149.500,00	/	2.149.500,00	2.149.500,00	/	2.149.500,00	2.149.500,00	/
UKUPNO	5.508.853,80	5.440.769,80	5.389.460,00	5.038.907,88	5.710.730,76	4.024.596,00	5.773.056,04	7.179.026,08	5.400.468,00

2. PLAŽA KVARNER – plaža sa zabavnim sadržajima za mlade			
Dužina plaže	Kategorija		
Površina plaže = 5.696 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	133.942,76	105.462,76	
Stalni dio koncesijske naknade	56.960,00	28.480,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	76.982,76	76.982,76	
I. Ulaganja u uređenje okoline	350.000,00	350.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.055.500,00	1.055.500,00	2.566.092,00
Ležaljke za plažu (500)	175.000,00	175.000,00	651.000,00
Suncobrani za plažu (270)	67.500,00	67.500,00	351.540,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane – 2) + motorna brodicica za sadržaj na moru	73.000,00	73.000,00	214.272,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	150.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	2.019.442,76	1.990.962,76	2.566.092,00

3. PLAŽA PEHAROVO – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže =	Kategorija		
Površina plaže = 5.214 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	120.832,68	94.762,68	
Stalni dio koncesijske naknade	52.140,00	26.070,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	68.692,68	68.692,68	
I. Ulaganja u uređenje okoline	329.000,00	329.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/

3. PLAŽA PEHAROVO – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže =	Kategorija		
Površina plaže = 5.214 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	20.000,00	20.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.117.500,00	1.117.500,00	2.289.756,00
Ležaljke za plažu (500)	175.000,00	175.000,00	651.000,00
Suncobrani za plažu (270)	67.500,00	67.500,00	351.540,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	120.000,00	120.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	2.047.332,68	2.021.262,68	2.289.756,00

4. PLAŽA NA OBALNOM POJASU LOVRAN–MEDVEJA – eko-plaža			
Dužina plaže = 1.400 m	Kategorija		
Površina plaže = 12.139 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	640.000,00	640.000,00	0,00
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/
Kante za otpad	20.000,00	20.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	25.000,00	25.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Materijalni troškovi	2.149.500,00	2.149.500,00	/
UKUPNO	2.789.500,00	2.789.500,00	0,00

5. PLAŽA ISPOD HOTELA LOVRAN – resort-plaža			
Dužina plaže	Kategorija		
Površina plaže = 314 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	51.730,46	50.160,46	
Stalni dio koncesijske naknade	3.140,00	1.570,00	

5. PLAŽA ISPOD HOTELA LOVRAN – resort-plaža			
Dužina plaže	Kategorija		
Površina plaže = 314 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Promjenjivi dio koncesijske naknade	48.590,46	48.590,46	
I. Ulaganja u uređenje okoline	192.000,00	192.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
Info-punkt	3.000,00	3.000,00	/
Prostor za odlaganje osobnih stvari	5.000,00	5.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.793.850,00	1.793.850,00	1.619.682,00
Ležaljke za plažu (30)	9.600,00	9.600,00	39.060,00
Suncobrani za plažu (17)	4.250,00	4.250,00	22.134,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane, vodena lopta)	21.000,00	21.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	150.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Prostor za boravak djece (dječji dvorac na napuhavanje)	10.000,00	10.000,00	31.000,00
Bazen + dječji bazen	1.500.000,00	1.500.000,00	/
Wellness usluga na plaži	20.000,00	20.000,00	90.000,00
Mtaerijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	2.267.580,46	2.266.010,46	1.619.682,00

GRAD OPATIJA			
1. PLAŽA SLATINA – urbana promenadna plaža			
Dužina plaže = 825 m	Kategorija		
Površina plaže = 19.203 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	384.730,80	288.715,80	
Stalni dio koncesijske naknade	192.030,00	96.015,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	192.700,80	192.700,80	

1. PLAŽA SLATINA – urbana promenadna plaža			
Dužina plaže = 825 m	Kategorija		
Površina plaže = 19.203 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
I. Ulaganja u uređenje okoline	1.064.500,00	1.064.500,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	700.000,00	700.000,00	/
Kante za otpad	35.000,00	35.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	70.000,00	70.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	45.000,00	45.000,00	/
Sanitarni objekti	100.000,00	100.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	4.000,00	4.000,00	/
Kabine za presvlačenje	32.000,00	32.000,00	/
Kabine za njegu djece	3.500,00	3.500,00	/
Oprema i pristup za osobe sa posebnim potrebama	20.000,00	20.000,00	/
II. Ostala ulaganja	2.645.000,00	2.645.000,00	6.423.360,00
Ležaljke za plažu (1500)	480.000,00	480.000,00	1.953.000,00
Suncobrani za plažu (900)	225.000,00	225.000,00	1.171.800,00
Ugostiteljski objekt (2)	1.600.000,00	1.600.000,00	2.400.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 20)	160.000,00	160.000,00	555.520,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 10)	70.000,00	70.000,00	243.040,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	100.000,00
Materijalni troškovi	2.149.500,00	2.149.500,00	/
UKUPNO	6.243.730,8	6.147.715,8	6.423.360,00

2. PLAŽA MALI RAJ – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže =29 m	Kategorija		
Površina plaže = 501 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	25.202,22	22.697,22	
Stalni dio koncesijske naknade	5.010,00	2.505,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	20.192,22	20.192,22	
I. Ulaganja u uređenje okoline	176.000,00	176.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	346.250,00	346.250,00	673.074,00

2. PLAŽA MALI RAJ – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže =29 m	Kategorija		
Površina plaže = 501 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Ležaljke za plažu (50)	16.000,00	16.000,00	65.100,00
Suncobrani za plažu (25)	6.250,00	6.250,00	32.550,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice,ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	777.452,22	774.947,22	673.074,00

3. PLAŽA LIPOVICA – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže =60 m	Kategorija		
Površina plaže = 405 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	23.851,62	21.826,62	
Stalni dio koncesijske naknade	4.050,00	2.025,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	19.801,62	19.801,62	
I. Ulaganja u uređenje okoline	176.000,00	176.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	363.050,00	363.050,00	660.054,00
Ležaljke za plažu (40)	12.800,00	12.800,00	52.080,00
Suncobrani za plažu (25)	6.250,00	6.250,00	32.550,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	60.000,00	60.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	792.901,62	790.876,62	660.054,00

4. PLAŽA UVALA IKA – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže =114 m	Kategorija		
Površina plaže = 810 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	88.023,30	83.973,30	
Stalni dio koncesijske naknade	8.100,00	4.050,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	79.923,30	79.923,30	
I. Ulaganja u uređenje okoline	180.000,00	180.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/

4. PLAŽA UVALA IKA – plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima			
Dužina plaže =114 m	Kategorija		
Površina plaže = 810 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	945.850,00	945.850,00	2.664.110,00
Ležaljke za plažu (80)	25.600,00	25.600,00	104.160,00
Suncobrani za plažu (45)	11.250,00	11.250,00	58.590,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.000,00	230.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.443.873,30	1.439.823,30	2.664.110,00

Tablica 80. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije Otok Rab

GRAD RAB			
1. PLAŽA FKK KANDALORA – nudistička plaža			
Dužina plaže = 1.000 m	Kategorija		
Površina plaže = 5.000 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	118.454,60	93.454,60	
Stalni dio koncesijske naknade	50.000,00	25.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	68.454,60	68.454,60	
I. Ulaganja u uređenje okoline	322.000,00	322.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za njegu djece	5.000,00	5.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.122.500,00	1.122.500,00	2.281.820,00
Ležaljke za plažu (500)	175.000,00	175.000,00	651.000,00
Suncobrani za plažu (270)	67.500,00	67.500,00	351.540,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješćanik, klackalice...)	75.000,00	75.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 10)	120.000,00	120.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Odbojkaško igralište (pijesak)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet)	50.000,00	50.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	480.000,00	480.000,00	/
UKUPNO	2.042.954,60	2.017.954,60	2.281.820,00

2. GRADSKA PLAŽA – urbana promenadna plaža				-plaža za pse				-plaža za obitelji s djecom			
	Kategorija			Kategorija			Kategorija				
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		
Dužina plaže = 1.000 m											
Površina plaže = 500 m ²											
Koncesijski troškovi	45.954,14	43.454,14		14.300,00	11.800,00		23.092,22	20.592,22			
Stalni dio koncesijske naknade	5.000,00	2.500,00		5.000,00	2.500,00		5.000,00	2.500,00			
Promjenjivi dio koncesijske naknade	40.954,14	40.954,14		9.300,00	9.300,00		18.092,22	18.092,22			
I. Ulaganja u uređenje okoline	211.500,00	211.500,00		147.000,00	147.000,00		180.000,00	180.000,00			
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/		
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/	70.000,00	70.000,00	/		
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/		
Uređenje tuševa s pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/			/	10.000,00	10.000,00	/		
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/			/	15.000,00	15.000,00	/		
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/			/	20.000,00	20.000,00	/		
Ploča za zabranu/dozvolu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/		
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/			/	4.000,00	4.000,00	/		
Kabine za njegu djece	3.500,00	3.500,00	/			/	/	/	/		
Oprema i pristup za osobe sa posebnim potrebama	20.000,00	20.000,00	/			/	/	/	/		
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom	/	/	/	7.000,00	7.000,00	/	/	/	/		
Posude sa vodom	/	/	/	2.000,00	2.000,00	/	/	/	/		
Oprema za čišćenje i odlaganje izmeta kućnih ljubimaca	/	/	/	2.000,00	2.000,00	/	/	/	/		
Uređen odvojen prostor za kućne ljubimce na povodcu i koji se slobodno kreću	/	/	/	35.000,00	35.000,00	/	/	/	/		

	2. GRADSKA PLAŽA – urbana promenadna plaža				–plaža za pse				–plaža za obitelji s djecom			
	Kategorija				Kategorija				Kategorija			
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	
Dužina plaže = 1.000 m												
Površina plaže = 500 m ²												
II. Ostala ulaganja	706.250,00	706.250,00	1.365.138,00		95.000,00	95.002,00	310.000,00		346.250,00	346.251,00	603.074,00	
Ležaljke za plažu (50)	16.000,00	16.000,00	65.100,00	/	/	/	/	/	16.000,00	16.000,00	65.100,00	/
Suncobrani za plažu (25)	6.250,00	6.250,00	32.550,00	/	/	/	/	/	6.250,00	6.250,00	32.550,00	/
Ugostiteljski objekt	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	80.000,00	80.001,00	230.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.001,00	230.000,00	/
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice...)	50.000,00	50.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	60.000,00	60.000,00	138.880,00	/	/	/	/	/	40.000,00	40.000,00	138.880,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00	/	/	/	/	/	14.000,00	14.000,00	48.608,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00	/	/	/	/	/	60.000,00	60.000,00	80.000,00	/
Rekviziti za igru kućnih ljubimaca	/	/	/	15.000,00	15.001,00	80.000,00	80.000,00	/	/	/	/	/
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	/	/	/	/	/	/	/	/	100.000,00	100.000,00	/	/
Trampolin (1)	/	/	/	/	/	/	/	/	10.000,00	10.000,00	7.936,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	/	/
UKUPNO	1.193.704,14	1.191.204,14	1.365.138,00	486.300,00	483.802,00	310.000,00	779.342,22	776.843,22	603.074,00			

3. PLAŽA VELI MEL, KAMPOR – plaža za obitelji s djecom				–plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajem			
Dužina plaže = 500 m	Kategorija			Kategorija			Prihodi (prva godina)
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	
Površina plaže = 2.500 m ²							
Koncesijski troškovi	71.714,92	59.214,92		114.493,00	101.993,00		
Stalni dio koncesijske naknade	25.000,00	12.500,00		25.000,00	12.500,00		
Promjenjivi dio koncesijske naknade	46.714,92	46.714,92		89.493,00	89.493,00		
I. Ulaganja u uređenje okoline	250.000,00	250.000,00		250.000,00	250.000,00		
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/	100.000,00	100.000,00	/	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/	30.000,00	30.000,00	/	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/	8.000,00	8.000,00	/	/
II. Ostala ulaganja	884.000,00	884.000,00	1.557.164,00	1.019.000,00	1.019.001,00	2.983.100,00	
Ležaljke za plažu (250)	80.000,00	80.000,00	325.500,00	80.000,00	80.000,00	325.500,00	
Suncobrani za plažu (150)	30.000,00	30.000,00	156.240,00	30.000,00	30.000,00	156.240,00	
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00	80.000,00	80.001,00	230.000,00	
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/	/	/	/	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00	/	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00	/	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00	/	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži	60.000,00	60.000,00	80.000,00	/	/	/	/
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	/	/	/	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00	
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru	/	/	/	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00	
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/	/
UKUPNO	1.435.714,92	1.423.214,92	1.557.164,00	1.613.493,00	1.600.994,00	2.983.100,00	

4. PLAŽA PADOVA I. – plaža za obitelji s djecom				- resort-plaža			
Dužina plaže = 400 m	Kategorija			Kategorija			Prihodi (prva godina)
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	
Površina plaže = 600 m ²							
Koncesijski troškovi	26.192,22	23.192,22		45.484,14	42.484,14		
Stalni dio koncesijske naknade	6.000,00	3.000,00		6.000,00	3.000,00		
Promjenjivi dio koncesijske naknade	20.192,22	20.192,22		39.484,14	39.484,14		
I. Ulaganja u uređenje okoline	180.000,00	180.000,00		192.000,00	192.000,00		
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/	70.000,00	70.000,00	/	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/	10.000,00	10.000,00	/	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	/	/	/	4.000,00	4.000,00	/	/
Info-punkt	/	/	/	3.000,00	3.000,00	/	/
Prostor za odlaganje osobnih stvari	/	/	/	5.000,00	5.000,00	/	/
II. Ostala ulaganja	346.250,00	346.250,00	673.074,00	1.796.250,00	1.796.251,00	1.316.138,00	
Ležaljke za plažu (50)	16.000,00	16.000,00	65.100,00	16.000,00	16.000,00	65.100,00	
Suncobrani za plažu (25)	6.250,00	6.250,00	32.550,00	6.250,00	6.250,00	32.550,00	
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00	100.000,00	100.001,00	300.000,00	
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/	/	/	/	
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00	/	/	/	
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00	40.000,00	40.000,00	138.880,00	

4. PLAŽA PADOVA I. – plaža za obitelji s djecom	-resort-plaža			
	Kategorija		Kategorija	
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (II)
Dužina plaže = 400 m				
Površina plaže = 600 m ²				
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00	14.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00	60.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane, vodena lopta)	/	/	/	18.000,00
Glazba	/	/	/	5.000,00
Prostor za ples	/	/	/	12.000,00
Prostor za boravak djece (dječji dvorac na napuhavanje)	/	/	/	10.000,00
Bazen + dječji bazen	/	/	/	1.500.000,00
Wellness usluga na plaži	/	/	/	15.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00
UKUPNO	782.442,22	679.442,22	673.074,00	2.03263.734,14
				2.260.735,14
				1.316.138,00

5. PLAŽA ARTIĆ, BANJOL – plaža za obitelji s djecom			
Dužina plaže = 300 m	Kategorija		
Površina plaže = 1.800 m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	63.152,52	54.152,52	
Stalni dio koncesijske naknade	18.000,00	9.000,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	45.152,52	45.152,52	
I. Ulaganja u uređenje okoline	250.000,00	250.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/
II. Ostala ulaganja	870.500,00	870.500,00	1.505.084,00
Ležaljke za plažu (200)	64.000,00	64.000,00	260.400,00
Suncobrani za plažu (130)	32.500,00	32.500,00	169.260,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.413.652,52	1.404.652,52	1.505.084,00

OPĆINA LOPAR

1. PLAŽA PODRAPOST – plaža za obitelji s djecom		–plaža za pse					
	Dužina plaže = 350 m	Kategorija			Kategorija		
		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Površina plaže = 1.950 m ²							
Koncesijski troškovi		64.652,52	54.902,52		25.500,00	15.750,00	
Stalni dio koncesijske naknade		19.500,00	9.750,00		19.500,00	9.750,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade		45.152,52	45.152,52		6.000,00	6.000,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline		250.000,00	250.000,00		147.000,00	147.000,00	
Info-ploča, sustav za mjerenje temperature, čistoće mora		55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže		100.000,00	100.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu/dozvolu pristupa psima		2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži		15.000,00	15.000,00	/	/	/	/
Sanitarni objekti		40.000,00	40.000,00	/	/	/	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć		30.000,00	30.000,00	/	/	/	/
Kabine za presvlačenje		8.000,00	8.000,00	/	/	/	/
Ploča sa dozvolom pristupa psima		/	/	/	2.000,00	2.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom		/	/	/	7.000,00	7.000,00	/
Posude s vodom		/	/	/	4.000,00	4.000,00	/
Oprema za čišćenje i odlaganje izmeta kućnih ljubimaca		/	/	/	2.000,00	2.000,00	/
Uređen odvojen prostor za kućne ljubimce na povodcu i koji se slobodno kreću		/	/	/	35.000,00	35.000,00	/
II. Ostala ulaganja		870.500,00	870.500,00	1.505.084,00	50.000,00	50.001,00	200.000,00
Ležaljke za plažu (200)		64.000,00	64.000,00	260.400,00	/	/	/
Suncobrani za plažu (130)		32.500,00	32.500,00	169.260,00	/	/	/
Ugostiteljski objekt		550.000,00	550.000,00	800.000,00	50.000,00	50.001,00	200.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice,ljuljačke)		100.000,00	100.000,00	/	/	/	/
Trampolin (1)		10.000,00	10.000,00	7.936,00	/	/	/

1. PLAŽA PODRAPOST – plaža za obitelji s djecom				–plaža za pse			
Dužina plaže = 350 m	Kategorija			Kategorija			Prihodi (prva godina)
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	
Površina plaže = 1.950 m ²							
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00	/	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00	/	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00	/	/	/	/
Rekviziti za igru kućnih ljubimaca	/	/	/	15.000,00	15.001,00	80.000,00	
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/	/
UKUPNO	1.415.152,52	1.405.402,52	1.505.084,00	452.500,00	442.751,00	200.000,00	

2. PLAŽA CIGANKA - nudistička plaža			
Dužina plaže = 700m	Kategorija		
Površina plaže = 2300m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	73.877,60	62.377,60	
Stalni dio koncesijske naknade	23.000,00	11.500,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	50.877,60	50.877,60	
I. Ulaganja u uređenje okoline	317.000,00	317.000,00	
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za njegu djece	5.000,00	5.000,00	/
II. Ostala ulaganja	940.000,00	940.000,00	1.695.920,00
Ležaljke za plažu (200)	70.000,00	70.000,00	260.400,00
Suncobrani za plažu (120)	30.000,00	30.000,00	156.240,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice,...)	75.000,00	75.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline - 10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci - 5)	35.000,00	35.000,00	121.520,00
Odbojkaško igralište (pijesak)	50.000,00	50.000,00	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	50.000,00	50.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.560.877,60	1.549.377,60	1.695.920,00

	3. RAJSKA PLAŽA- plaža za obitelji s djecom						-plaža sa zabavnim sadržajima za mlade						-plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajem					
	Kategorija		Kategorija		Kategorija		Kategorija		Kategorija		Kategorija		Kategorija		Kategorija			
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)			
Dužina plaže = 1.000m																		
Površina plaže = 12.000m ²																		
Koncesijski troškovi	249.137,88	189.137,88		256.527,96	196.527,96		256.527,96	196.527,96		256.183,80	196.183,80		256.183,80	196.183,80				
Stalni dio koncesijske naknade	120.000,00	60.000,00		120.000,00	60.000,00		120.000,00	60.000,00		120.000,00	60.000,00		120.000,00	60.000,00				
Promjenjivi dio koncesijske naknade	129.137,88	129.137,88		136.527,96	136.527,96		136.527,96	136.527,96		136.183,80	136.183,80		136.183,80	136.183,80				
I. Ulaganja u uređenje okoline	771.000,00	771.000,00		775.000,00	775.000,00		775.000,00	775.000,00		771.000,00	771.000,00		771.000,00	771.000,00				
Info ploča + sustav za mjerenje temp. Vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	/		
Uređenje podmorja i plaže	500.000,00	500.000,00	/	500.000,00	500.000,00	/	500.000,00	500.000,00	/	500.000,00	500.000,00	/	500.000,00	500.000,00	/	/		
Kante za otpad	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	/		
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	/		
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/	/		
Sanitarni objekti	80.000,00	80.000,00	/	80.000,00	80.000,00	/	80.000,00	80.000,00	/	80.000,00	80.000,00	/	80.000,00	80.000,00	/	/		
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/	45.000,00	45.000,00	/	/		
Kabine za presvlačenje	24.000,00	24.000,00	/	24.000,00	24.000,00	/	24.000,00	24.000,00	/	24.000,00	24.000,00	/	24.000,00	24.000,00	/	/		
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	/	/	/	4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/	/		
II. Ostala ulaganja	2.487.500,00	2.487.500,00	4.304.596,00	2.507.500,00	2.507.501,00	4.550.932,00	2.507.500,00	2.507.501,00	4.550.932,00	1.396.500,00	1.396.501,00	4.539.460,00	1.396.500,00	1.396.501,00	4.539.460,00			
Ležaljke za plažu (1000)	350.000,00	350.000,00	1.302.000,00	350.000,00	350.000,00	1.302.000,00	350.000,00	350.000,00	1.302.000,00	350.000,00	350.000,00	1.302.000,00	350.000,00	350.000,00	1.302.000,00			
Suncobrani za plažu (550)	137.500,00	137.500,00	716.100,00	137.500,00	137.500,00	716.100,00	137.500,00	137.500,00	716.100,00	137.500,00	137.500,00	716.100,00	137.500,00	137.500,00	716.100,00			
Ugostiteljski objekt	1.600.000,00	1.600.000,00	1.400.000,00	1.600.000,00	1.600.001,00	1.400.000,00	1.600.000,00	1.600.001,00	1.400.000,00	80.000,00	80.001,00	250.000,00	80.000,00	80.001,00	250.000,00			
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	100.000,00	100.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Trampolin (1)	10.000,00	10.000,00	7.936,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Zabavno/sportska aktivnost na moru	160.000,00	160.000,00	555.520,00	160.000,00	160.000,00	555.520,00	160.000,00	160.000,00	555.520,00	160.000,00	160.000,00	555.520,00	160.000,00	160.000,00	555.520,00	/		

3. RAJSKA PLAŽA – plaža za obitelji s djecom	– plaža sa zabavnim sadržajima za mlade						– plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajem		
	Kategorija			Kategorija			Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Dužina plaže = 1.000m									
Površina plaže = 12.000m ²									
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 10)	70.000,00	70.000,00	243.040,00	70.000,00	70.000,00	243.040,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (bijar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	80.000,00	100.000,00	100.000,00	120.000,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane-2) + motorna brodice za sadržaj na moru	/	/	/	73.000,00	73.000,00	214.272,00	/	/	/
Glazba	/	/	/	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/
Prostor za ples	/	/	/	12.000,00	12.000,00	/	/	/	/
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	/	/	/	/	/	/	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (Brodica + tube na moru, banana...)	/	/	/	/	/	/	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	2.149.500,00	2.149.500,00	/	2.149.500,00	2.149.500,00	/	2.149.500,00	2.149.500,00	/
UKUPNO	5.657.137,88	5.597.137,88	4.304.596,00	5.688.527,96	5.628.528,96	4.550.932,00	4.573.183,80	4.513.184,80	4.539.460,00

4. PLAŽA SAHARA – nudistička plaža	– eko-plaža				– romantična plaža			
	Dužina plaže = 1.000m	Kategorija			Prihodi (prva godina)	Kategorija		
		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Površina plaže = 4.700m ²								
Koncesijski troškovi	109.595,60	86.095,60			0,00	0,00	100.023,92	76.523,92
Stalni dio koncesijske naknade	47.000,00	23.500,00			0,00	0,00	47.000,00	23.500,00
Promjenjivi dio koncesijske naknade	62.595,60	62.595,60			0,00	0,00	53.023,92	53.023,92
I. Ulaganja u uređenje okoline	342.000,00	342.000,00			216.000,00	216.000,00	324.000,00	324.000,00
Info ploča + sustav za mjerenje temp. Vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	/	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Uređenje podmorja i plaže	170.000,00	170.000,00	/	/	100.000,00	100.000,00	170.000,00	170.000,00
Kante za otpad	20.000,00	20.000,00	/	/	6.000,00	6.000,00	15.000,00	15.000,00
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/	/	/	/	/	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/	/	/	/	30.000,00	30.000,00
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/	/	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	/	/	/	2.000,00	2.000,00
Kabine za njegu djece	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/	/	/
Kabine za presvlačenje	/	/	/	/	/	/	12.000,00	12.000,00
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	/	/	/	/	15.000,00	15.000,00	/	/
II. Ostala ulaganja	1.023.000,00	1.023.000,00	2.086.520,00	0,00	0,00	0,00	594.000,00	594.001,00
Ležaljke za plažu (400)	128.000,00	128.000,00	520.800,00	/	/	/	128.000,00	128.000,00
Suncobrani za plažu (220)	55.000,00	55.000,00	286.440,00	/	/	/	55.000,00	55.000,00
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00	/	/	/	80.000,00	80.000,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice,...)	75.000,00	75.000,00	/	/	/	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline-10)	80.000,00	80.000,00	277.760,00	/	/	/	80.000,00	80.000,00
								277.760,00

4. PLAŽA SAHARA – nudistička plaža				– eko-plaža				– romantična plaža			
Duzina plaže = 1.000m	Kategorija			Kategorija			Kategorija				
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		
Površina plaže = 4.700m ²	35.000,00	35.000,00	121.520,00	/	/	/	35.000,00	35.000,00	121.520,00		
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci -5)	50.000,00	50.000,00	/	/	/	/	/	/	/		
Odbojkaško igralište (pijesak)	50.000,00	50.000,00	80.000,00	/	/	/	170.000,00	170.001,00	200.000,00		
Zabavno/sportska aktivnost na plaži(biljar, stolni nogomet, pikado)	/	/	/	/	/	/	16.000,00	16.000,00	71.424,00		
Ležaljke za dvoje (balдахin-4)	/	/	/	/	/	/	30.000,00	30.000,00	59.520,00		
Wellness sadržaj na plaži (masaža-2)	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/		
Materijalni troškovi	1.704.595,60	1.681.095,60	2.086.520,00	439.000,00	446.000,00	0,00	1.248.023,92	1.224.524,92	1.767.464,00		
UKUPNO											

5. PLAŽA LIVAČINA – plaža za obitelji s djecom				– plaža sa zabavnim sadržajima za mlade				– plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajem			
Duzina plaže = 400m	Kategorija			Kategorija			Kategorija				
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		
Površina plaže = 3.300m ²	89.974,68	73.474,68		127.877,40	111.377,40		126.399,00	109.899,00			
Koncesijski troškovi	33.000,00	16.500,00		33.000,00	16.500,00		33.000,00	16.500,00			
Stalni dio koncesijske naknade	56.974,68	56.974,68		94.877,40	94.877,40		93.399,00	93.399,00			
Promjenjivi dio koncesijske naknade	349.000,00	349.000,00		353.000,00	353.000,00		349.000,00	349.000,00			
I. Ulaganja u uređenje okoline	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/		
Info ploča + sustav za mjerenje temp. vode i zraka, čistoće mora	170.000,00	170.000,00	/	170.000,00	170.000,00	/	170.000,00	170.000,00	/		
Uređenje podmorja i plaže	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/		
Kante za otpad	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/		
Ploča za zabranu pristupa psima											

5. PLAŽA LIVAČINA – plaža za obitelji s djecom	Kategorija			Kategorija			Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Dužina plaže = 400m									
Površina plaže = 3.300m ²	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	40.000,00	40.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/
Sanitarni objekti	30.000,00	30.000,00	/	30.000,00	30.000,00	/	30.000,00	30.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	12.000,00	12.000,00	/	12.000,00	12.000,00	/	12.000,00	12.000,00	/
Kabine za presvlačenje	/	/	/	4.000,00	4.000,00	/	/	/	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	982.500,00	982.500,00	1.899.156,00	958.500,00	958.500,00	3.162.580,00	1.056.500,00	1.056.500,00	3.113.300,00
II. Ostala ulaganja	105.000,00	105.000,00	390.600,00	105.000,00	105.000,00	390.600,00	105.000,00	105.000,00	390.600,00
Ležaljke za plažu (300)	42.500,00	42.500,00	221.340,00	42.500,00	42.500,00	221.340,00	42.500,00	42.500,00	221.340,00
Suncobrani za plažu (170)	550.000,00	550.000,00	800.000,00	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	80.000,00	80.000,00	230.000,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	/	/	/	/	/	/	/
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	10.000,00	10.000,00	7.936,00	/	/	/	/	/	/
Trampolin (1)	80.000,00	80.000,00	277.760,00	120.000,00	120.000,00	277.760,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline-10)	35.000,00	35.000,00	121.520,00	35.000,00	35.000,00	121.520,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci -5)	60.000,00	60.000,00	80.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	/	/	/	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00	/	/	/
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	/	/	/	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/
Glazba									

5. PLAŽA LIVAČINA – plaža za obitelji s djecom				– plaža sa zabavnim sadržajima za mlade				– plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajem			
Dužina plaže = 400m	Kategorija			Kategorija			Kategorija				
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		
Površina plaže = 3.300m ²	/	/	/	12.000,00	12.000,00	/	/	/	/		
Prostor za ples	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Oprema za min 3 adrenaliniska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	/	/	/	/	/	/	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00		
Oprema za min 2 adrenaliniska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	/	/	/	/	/	/	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00		
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/		
UKUPNO	1.651.474,68	1.634.974,68	1.899.156,00	1.639.377,40	1.652.877,40	3.162.580,00	1.761.899,00	1.745.399,00	3.113.300,00		

Tablica 81. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije Otok Cres – Lošinj

GRAD CRES											
1. PLAŽA GAVZA – resort-plaža				– plaža za obitelji s djecom				– plaža za pse			
Dužina plaže = 400m	Kategorija			Kategorija			Kategorija				
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		
Površina plaže = 139m ²	37.721,14	37.026,14		19.329,22	18.634,22		4.390,00	3.695,00			
Koncesijski troškovi	37.721,14	37.026,14		19.329,22	18.634,22		4.390,00	3.695,00			
Stalni dio koncesijske naknade	1.390,00	695,00		1.390,00	695,00		1.390,00	695,00			
Promjenjivi dio koncesijske naknade	36.331,14	36.331,14		17.939,22	17.939,22		3.000,00	3.000,00			
I. Ulaganja u uređenje okoline	153.000,00	153.000,00		145.000,00	145.000,00		193.000,00	193.000,00			

1. PLAŽA GAVZA – resort-plaža				– plaža za obitelji s djecom				– plaža za pse			
	Kategorija			Kategorija			Kategorija				
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		
Dužina plaže = 400m											
Površina plaže = 139m ²											
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. Vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/		
Uređenje podmorja plaže	35.000,00	35.000,00	/	35.000,00	35.000,00	/	35.000,00	35.000,00	/		
Kante za otpad	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/		
Uređenje tuševa s pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/	10.000,00	10.000,00	/	10.000,00	10.000,00	/		
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/		
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/	20.000,00	20.000,00	/		
Ploča za zabranu/dozvolu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/		
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/	4.000,00	4.000,00	/		
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/		
Info-punkt	3.000,00	3.000,00	/	/	/	/	/	/	/		
Prostor za odlaganje osobnih stvari	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/	/	/	/		
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	/	/	/	/	/	/	7.000,00	7.000,00	/		
Posude sa vodom	/	/	/	/	/	/	4.000,00	4.000,00	/		
Oprema za čišćenje i odlaganje izmeta kućnih ljubimaca	/	/	/	/	/	/	2.000,00	2.000,00	/		
Uređen odvojen prostor za kućne ljubimce na povodcu i koji se slobodno kreću	/	/	/	/	/	/	35.000,00	35.000,00	/		
II. Ostala ulaganja	1.076.300,00	1.076.300,00	1.211.038,00	321.300,00	321.301,00	597.974,00	65.000,00	65.000,00	100.000,00		
Ležaljke za plažu (15)	4.800,00	4.800,00	19.530,00	4.800,00	4.800,00	19.530,00	/	/	/		

1. PLAŽA GAVZA – resort-plaža				– plaža za obitelji s djecom			– plaža za pse		
	Kategorija			Kategorija			Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Dužina plaže = 400m									
Površina plaže = 139m ²									
Suncobrani za plažu (10)	2.500,00	2.500,00	13.020,00	2.500,00	2.500,00	13.020,00	/	/	/
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00	50.000,00	50.000,00	20.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline-5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00	40.000,00	40.000,00	138.880,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci - 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00	14.000,00	14.000,00	48.608,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane, vodena lopta)	18.000,00	18.000,00	500.000,00	/	/	/	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži(biljar, stolni nogomet, pikado)	50.000,00	50.000,00	70.000,00	50.000,00	50.001,00	70.000,00	/	/	/
Glazba	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/	/	/	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/	/	/	/	/	/	/
Prostor za boravak djece (dječiji dvorac na napuhavanje)	10.000,00	10.000,00	31.000,00	/	/	/	/	/	/
Bazen + dječiji bazen	800.000,00	800.000,00	/	/	/	/	/	/	/
Wellness usluga na plaži	20.000,00	20.000,00	90.000,00	/	/	/	/	/	/
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	/	/	/	100.000,00	100.000,00	/	/	/	/
Trampolin (1)	/	/	/	10.000,00	10.000,00	7.936,00	/	/	/
Rekviziti za igru kućnih ljubimaca	/	/	/	/	/	/	15.000,00	15.000,00	80.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.497.021,14	1.496.326,14	1.211.038,00	715.629,22	714.935,22	597.974,00	492.390,00	491.695,00	100.000,00

2. PLAŽA AC KOVAČINE – resort-plaža						– plaža za obitelji s djecom			– plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajem		
Dužina plaže = 850m	Kategorija			Kategorija			Kategorija				
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		
Površina plaže = 2.748m ²											
Koncesijski troškovi	110.858,64	97.118,64		81.366,72	67.626,72		118.144,80	104.404,80			
Stalni dio koncesijske naknade	27.480,00	13.740,00		27.480,00	13.740,00		27.480,00	13.740,00			
Promjenjivi dio koncesijske naknade	83.378,64	83.378,64		53.886,72	53.886,72		90.664,80	90.664,80			
I. Ulaganja u uređenje okoline	272.000,00	272.000,00		260.000,00	260.000,00		260.000,00	260.000,00			
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. Vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	/	/
Uređenje podmorja plaže	100.000,00	100.000,00	/	100.000,00	100.000,00	/	100.000,00	100.000,00	/	/	/
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/	10.000,00	10.000,00	/	10.000,00	10.000,00	/	/	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/	/	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/	30.000,00	30.000,00	/	30.000,00	30.000,00	/	/	/
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/	40.000,00	40.000,00	/	/	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	/	/
Kabine za presvlačenje	8.000,00	8.000,00	/	8.000,00	8.000,00	/	8.000,00	8.000,00	/	/	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Info-punkt	3.000,00	3.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Prostor za odlaganje osobnih stvari	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
II. Ostala ulaganja	2.297.500,00	2.297.500,00	2.779.288,00	861.500,00	861.500,00	1.796.224,00	1.026.500,00	1.026.500,00	3.022.160,00		
Ležaljke za plažu (250)	80.000,00	80.000,00	325.500,00	80.000,00	80.000,00	325.500,00	80.000,00	80.000,00	325.500,00		
Suncobrani za plažu (150)	37.500,00	37.500,00	195.300,00	37.500,00	37.500,00	195.300,00	37.500,00	37.500,00	195.300,00		
Ugostiteljski objekt	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	80.000,00	80.000,00	230.000,00		
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00	60.000,00	60.000,00	138.880,00	/	/	/		

2. PLAŽA AC KOVAČINE – resort-plaža	– plaža za obitelji s djecom						– plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajem					
	Kategorija			Kategorija			Kategorija			Kategorija		
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Dužina plaže = 850m												
Površina plaže = 2.748m ²	14.000,00	14.000,00	48.608,00	14.000,00	14.000,00	48.608,00	14.000,00	14.000,00	48.608,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	21.000,00	21.000,00	800.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane, vodena lopta)	58.000,00	58.000,00	150.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	/	/	/	100.000,00	100.000,00	/	100.000,00	100.000,00	/	/	/	/
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, ljuljačke)	/	/	/	10.000,00	10.000,00	7.936,00	10.000,00	10.000,00	7.936,00	/	/	/
Trampolin (1)	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Glazba	12.000,00	12.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Prostor za ples	10.000,00	10.000,00	31.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Prostor za boravak djece (dječji dvorac na napuhavanje)	1.500.000,00	1.500.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Bazen + dječji bazen	20.000,00	20.000,00	90.000,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Wellness usluga na plaži	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za bungee jumping, skakanje s litica...)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	2.910.358,64	2.896.618,64	2.779.288,00	1.432.866,72	1.419.126,72	1.796.224,00	1.634.644,80	1.620.904,80	1.796.224,00	1.634.644,80	1.620.904,80	3.022.160,00

3. PLAŽA RACA – plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajem			
Dužina plaže =	Kategorija		
Površina plaže = 891m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	88.023,30	83.973,30	
Stalni dio koncesijske naknade	8.100,00	4.050,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	79.923,30	79.923,30	
I. Ulaganja u uređenje okoline	180.000,00	180.000,00	
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	10.000,00	10.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
II. Ostala ulaganja	945.850,00	945.850,00	2.664.110,00
Ležaljke za plažu (80)	25.600,00	25.600,00	104.160,00
Suncobrani za plažu (45)	11.250,00	11.250,00	58.590,00
Ugostiteljski objekt jednostavnih usluga	80.000,00	80.000,00	230.000,00
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za <i>bungee jumping</i> , skakanje s litica...)	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	1.443.873,30	1.439.823,30	2.664.110,00

4. PLAŽA ZDOVICA – resort-plaža			
Dužina plaže = m	Kategorija		
Površina plaže = 821m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	54.777,14	53.207,14	
Stalni dio koncesijske naknade	3.140,00	1.570,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	51.637,14	51.637,14	
I. Ulaganja u uređenje okoline	192.000,00	192.000,00	
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. Vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom	10.000,00	10.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	15.000,00	15.000,00	/
Sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/

4. PLAŽA ZDOVICA – resort-plaža			
Dužina plaže = m	Kategorija		
Površina plaže = 821m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Kabine za presvlačenje	4.000,00	4.000,00	/
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/
Info-punkt	3.000,00	3.000,00	/
Prostor za odlaganje osobnih stvari	5.000,00	5.000,00	/
II. Ostala ulaganja	1.816.850,00	1.816.850,00	1.721.238,00
Ležaljke za plažu (80)	25.600,00	25.600,00	104.160,00
Suncobrani za plažu (45)	11.250,00	11.250,00	58.590,00
Ugostiteljski objekt	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline-5)	40.000,00	40.000,00	138.880,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci- 2)	14.000,00	14.000,00	48.608,00
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane, vodena lopta)	21.000,00	21.000,00	800.000,00
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	150.000,00
Glazba	5.000,00	5.000,00	/
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/
Prostor za boravak djece (dječji dvorac na napuhavanje)	10.000,00	10.000,00	31.000,00
Bazen + dječji bazen	1.500.000,00	1.500.000,00	/
Wellness usluga na plaži	20.000,00	20.000,00	90.000,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	2.293.627,14	2.292.057,14	1.721.238,00

5. PLAŽA UVALA SLATINA – resort-plaža	- plaža za pse				- plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajima					
	Kategorija				Kategorija					
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	
Dužina plaže = m										
Površina plaže = 5.090m ²										
Koncesijski troškovi	146.987,60	121.537,60		59.300,00	33.850,00		156.020,00	130.570,00		
Stalni dio koncesijske naknade	50.900,00	25.450,00		50.900,00	25.450,00		50.900,00	25.450,00		
Promjenjivi dio koncesijske naknade	96.087,60	96.087,60		8.400,00	8.400,00		105.120,00	105.120,00		
I. Ulaganja u uređenje okoline	356.000,00	356.000,00		220.000,00	220.000,00		344.000,00	344.000,00		
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. Vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	55.000,00	55.000,00	/	
Uređenje podmorja plaže	170.000,00	170.000,00	/	100.000,00	100.000,00	/	170.000,00	170.000,00	/	
Kante za otpad	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/	15.000,00	15.000,00	/	
Uređenje tuševa s pitkom vodom	20.000,00	20.000,00	/	/	/	/	20.000,00	20.000,00	/	
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	30.000,00	30.000,00	/	/	/	/	30.000,00	30.000,00	/	
Sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/	/	/	/	40.000,00	40.000,00	/	
Ploča za zabranu/dozvolu pristupa psima	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	2.000,00	2.000,00	/	
Kabine za presvlačenje	12.000,00	12.000,00	/	/	/	/	12.000,00	12.000,00	/	
Oznake (ograničenje radnog vremena, ograničenje buke)	4.000,00	4.000,00	/	/	/	/	/	/	/	
Info-punkt	3.000,00	3.000,00	/	/	/	/	/	/	/	
Prostor za odlaganje osobnih stvari	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/	/	/	/	
Prijenosni spremnici sa pitkom vodom	/	/	/	7.000,00	7.000,00	/	/	/	/	
Posude sa vodom	/	/	/	4.000,00	4.000,00	/	/	/	/	
Oprema za čišćenje i odlaganje izmeta kućnih ljubimaca	/	/	/	2.000,00	2.000,00	/	/	/	/	

5. PLAŽA UVALA SLATINA – resort-plaža						- plaža za pse			- plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajima		
Dužina plaže = m	Kategorija			Kategorija			Kategorija				
	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)		
Površina plaže = 5.090m ²	/	/	/	35.000,00	35.000,00	/	/	/	/		
Uređen odvojen prostor za kućne ljubimce na povodcu i koji se slobodno kreću	/	/	/	35.000,00	35.000,00	/	/	/	/		
II. Ostala ulaganja	2.518.500,00	2.518.500,00	3.202.920,00	65.000,00	65.000,00	280.000,00	1.136.500,00	1.136.500,00	3.504.000,00		
Ležaljke za plažu (500)	160.000,00	160.000,00	651.100,00	/	/	/	160.000,00	160.000,00	651.100,00		
Suncobrani za plažu (270)	67.500,00	67.500,00	351.540,00	/	/	/	67.500,00	67.500,00	351.540,00		
Ugostiteljski objekt	550.000,00	550.000,00	800.000,00	50.000,00	50.000,00	200.000,00	80.000,00	80.000,00	230.000,00		
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	80.000,00	80.000,00	277.760,00	/	/	/	/	/	/		
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	35.000,00	35.000,00	121.520,00	/	/	/	/	/	/		
Zabavno/sportska aktivnost na moru (banane, vodena lopta)	21.000,00	21.000,00	800.000,00	/	/	/	/	/	/		
Zabavno/sportska aktivnost na plaži (biljar, stolni nogomet, pikado)	58.000,00	58.000,00	80.000,00	/	/	/	/	/	/		
Glazba	5.000,00	5.000,00	/	/	/	/	/	/	/		
Prostor za ples	12.000,00	12.000,00	/	/	/	/	/	/	/		
Prostor za boravak djece (dječiji dvorac na napuhavanje)	10.000,00	10.000,00	31.000,00	/	/	/	/	/	/		
Bazen + dječiji bazen	1.500.000,00	1.500.000,00	/	/	/	/	/	/	/		
Wellness usluga na plaži	20.000,00	20.000,00	90.000,00	/	/	/	/	/	/		
Rekviziti za igru kućnih ljubimaca	/	/	/	15.000,00	15.000,00	80.000,00	/	/	/		

GRAD MALI LOŠINJ

1. PLAŽA KADIN – eko-plaža

Dužina plaže = 366m	Kategorija		
Površina plaže = 720m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	164.000,00	164.000,00	0,00
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	394.000,00	394.000,00	0,00

2. PLAŽA ZAGAZINE – eko-plaža

Dužina plaže = 800m	Kategorija		
Površina plaže = 2.000m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	220.000,00	220.000,00	0,00
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. Vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	100.000,00	100.000,00	/
Kante za otpad	10.000,00	10.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	40.000,00	40.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	450.000,00	450.000,00	0,00

3. PLAŽA SV. MARTIN – eko-plaža

Dužina plaže = 320m	Kategorija		
Površina plaže = 600m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	

3. PLAŽA SV. MARTIN – eko-plaža			
Dužina plaže = 320m	Kategorija		
Površina plaže = 600m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
I. Ulaganja u uređenje okoline	164.000,00	164.000,00	0,00
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	394.000,00	394.000,00	0,00

4. PLAŽA VALDARKE – eko-plaža			
Dužina plaže = 87m	Kategorija		
Površina plaže = 325m ²	Troškovi (I)	Troškovi (II)	Prihodi (prva godina)
Koncesijski troškovi	0,00	0,00	
Stalni dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	0,00	0,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	164.000,00	164.000,00	0,00
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. Vode i zraka, čistoće mora	55.000,00	55.000,00	/
Uređenje podmorja i plaže	70.000,00	70.000,00	/
Kante za otpad	4.000,00	4.000,00	/
Prijenosni spremnici s pitkom vodom	15.000,00	15.000,00	/
Pokretni sanitarni objekti	20.000,00	20.000,00	/
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	394.000,00	394.000,00	0,00

5. PLAŽA ROVENSKA – plaža za obitelji s djecom		-plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajem			
Duzina plaže = 340m	Površina plaže = 1.255m ²	Kategorija		Kategorija	
		Troškovi (I)	Troškovi (II)	Troškovi (I)	Troškovi (II)
Koncesijski troškovi		Prihodi (prva godina)		Prihodi (prva godina)	
Stalni dio koncesijske naknade	37.429,42	31.154,42	95.207,50	88.932,50	
Promjenjivi dio koncesijske naknade	12.550,00	6.275,00	12.550,00	6.275,00	
I. Ulaganja u uređenje okoline	24.879,42	24.879,42	82.657,50	82.657,50	
Info-ploča + sustav za mjerenje temp. Vode i zraka, čistoće mora	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	
Uređenje podmorja i plaže	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	/
Ploča za zabranu pristupa psima	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	/
Uređenje tuševa s pitkom vodom na plaži	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	/
Sanitarni objekti	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	/
Spasilački tornjevi s opremom za prvu pomoć	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	/
Kabine za presvlačenje	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	/
II. Ostala ulaganja	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	/
Ležaljke za plažu (125)	381.500,00	381.500,00	966.500,00	966.501,00	2.755.250,00
Suncobrani za plažu (70)	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	162.750,00
Ugostiteljski objekt	17.500,00	17.500,00	17.500,00	17.500,00	91.140,00
Dječje igralište (drveni grad, pješčanik, klackalice, jujlačke)	100.000,00	100.000,00	80.000,00	80.001,00	230.000,00
Trampolin (1)	100.000,00	100.000,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (pedaline – 5)	10.000,00	10.000,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	40.000,00	40.000,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (kajaci – 2)	14.000,00	14.000,00	/	/	/
Zabavno/sportska aktivnost na moru (biljar, stolni nogomet, pikado)	60.000,00	60.000,00	/	/	/
Oprema za min 3 adrenalinska sadržaja na plaži (dizalica za bungee jumping, skakanje s litica...)	/	/	750.000,00	750.000,00	1.200.000,00
Oprema za min 2 adrenalinska sadržaja na moru (brodica + tube na moru, banana...)	/	/	79.000,00	79.000,00	1.071.360,00
Materijalni troškovi	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	/
UKUPNO	898.929,42	892.654,42	1.771.707,50	1.535.433,50	2.755.250,00

Ujedno je potrebno napomenuti da je za davatelja koncesije puno lakše procijeniti visinu prihoda nego troškova jer je nemoguće procijeniti koliki je iznos (investiciju) koncesionar spreman izdvojiti prilikom ulaganja u plažu. Na primjer, ako se usporede dvije plaže u Županiji koje na svom području imaju restoran, plaža u Crikvenici – restoran „Sabia“ i plaža na Preluci – restoran „Skala“ vidljiva je već na prvi pogled ogromna razlika u visini ulaganja od strane koncesionara. Stoga, najčešće, davatelj koncesije u raspisivanju natječaja definira minimalni iznos investiranja u predmetnu koncesiju. Isto objašnjenje se može dati i za procjenu broja zaposlenih ljudi na plaži te procjenu u svezi visine njihove plaće. U ovom slučaju davatelj koncesije često koristiti praksu da definira minimalni broj zaposlenih ili da to posebno vrednuje kroz koeficijente prilikom odabira koncesionara.

Sve navedeno ukazuje da:

- a. Tematske plaže sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, zabavnim sadržajima za mlade te plaže za obitelji s djecom ostvaruju znatno veće prihode od prihoda koje ostvaruju romantična plaža, nudistička plaža i eko-plaža.
- b. Plaže koje se nalaze u blizini turističkih središta, gradova i naselja imaju i znatno veće prihode. Razlog je prvenstveno u činjenici da navedene plaže imaju i mogući veći broj posjetitelja ali i dostupnih sadržaja.
- c. Za tematske plaže kao što su prirodne ili eko-plaže bit će iznimno teško naći koncesionara jer su procijenjeni prihodi kod tih plaža iznimno niski. Koncesionar koji bi mogao pokazati interes bit će onaj koji ima određeni drugi komercijalni sadržaj vezan uz predmetnu plažu (npr. restoran, apartmane, hotel i sl.) ili će JLS-i sami upravljati takvim plažama.
- d. Kako bi se smanjili troškovi koncesionara, JLS-i mogu razmisliti o različitim kombinacijama pomoći koncesionaru, kroz komunalnu i prometnu dostupnost, a koje u znatnoj mjeri utječu na visinu troškova, ali i prihoda.

6. AKCIJSKI PLAN

U ovom dijelu Regionalnog programa iznosi se akcijski plan, tj. tematski plan djelovanja na tri područja: strateški, normativno i operativno.

Strateški okvir podrazumijeva: identifikaciju dionika, uključivanje dionika u komunikaciju, kreiranje teme s dionicima i operacionalizacija određene teme.

Normativni okvir podrazumijeva da je plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja i da je uvrštena u plan upravljanja pomorskim dobrom (plan davanja koncesija).

U operativnom dijelu predlaže se optimalan model upravljanja plažama, izrada izvedbenih planova te tematiziranje plaža.

6.1. Strateški okvir

Akcijski plan podrazumijeva operacionalizaciju postupaka s ciljem da se dođe do željenih rezultata navedenih u Regionalnom programu.

Uključivanje dionika iz javnog, privatnog i civilnog sektora obveza je nositelja tematizacije, stoga strateški okvir akcijskog plana podrazumijeva sljedeće korake:

- identifikaciju dionika u destinaciji
- uključivanje dionika (javnosti)
- kreiranje teme s dionicima (nominalna grupna tehnika)
- operacionalizacija određene teme (projekta).

Identificiranje dionika u destinaciji podrazumijeva dobru analizu u destinaciji. Naime, dobro strukturiranje destinacijske ponude je pretpostavka da identificiramo dionike koji su bitni za razvoj proizvoda u cjelini. Iako razvoj destinacije podrazumijeva integralan pristup, razvoj plažne ponude obvezuje sve dionike da žive taj projekt.

Imajući u vidu današnju, našu, najčešću strukturu ponude u priobalnim destinacijama smatra se da se može razgovarati o sljedećim dionicima: gradonačelnik i/ili osoba zadužena za turizam, osoba zadužena za prostorno uređenje, osoba zadužena za pomorsko dobro, direktor turističke zajednice, predstavnik udruge posrednika, predstavnik udruge hotelijera, predstavnik udruge iznajmljivača, predstavnici neposlovnih udruga (civilno društvo), predstavnici obrta, predstavnici poljoprivrede, predstavnici političkih stranaka, predstavnik Crkve. Idealna skupina je 12–16 osoba.

Uključivanje dionika podrazumijeva povećanje uloge javnosti u kreiranju turističkih programa. Ovdje se suočava s uključivanjem primjerenih predstavnika različitih grupa dionika. Obično se vide kao legitimni nositelji ponude oni koji imaju pravo i mogućnost da se angažiraju u donošenju odluka. Mogućnost proizlazi iz raspoloživih resursa, raspoloživog vremena, vještina i vjere u zajednički proces donošenja odluka.

Pitanje legitimiteta često se pojavljuje u određivanju tko će predstavljati grupe nositelja ponude u turizmu. Pretpostavke za ublažavanje takvih problema su uredno (demokratski) osnovane stručne udruge s legitimnim vodstvima, komisije i tijela izabrana prije ili neposredno prije donošenja projekta.

Kreiranje teme s dionicima je faza koja nastavlja proces implementacije vođenja destinacijskog menadžmenta. Naime, sada kada se zna tko su dionici i tko ih predstavlja, u destinacijskom menadžmentu, otvaraju se određene teme za raspravu. Najčešće putem nominalne grupne tehnike, koja podrazumijeva početnu izjavu o određenoj temi, na koju se dionici/predstavnici individualno izjašnjavaju i dijele svoje stavove s grupom. Izražavaju se u pisanom obliku, upisuju računalom ili na ploču te se zajednički dijeli mišljenje o navedenim problemima.

Operacionalizacija određene teme je postupak koji dolazi nakon pozitivnog konsenzusa dionika/predstavnika, na način da se provodi određena procedura, stvarajući pri tome projektni tim koji će dovesti sam projekt do kraja.

Navedeni koraci, u strateškom okviru predstavljaju zapravo rješenje problema u okviru destinacijskog menadžmenta.

U predmetnom Regionalnom programu tematiziranja plaža nailazi se na tipičan destinacijski problem koji se rješava putem destinacijskog menadžmenta.

6.2. Normativni okvir

Preporuka je da se najprije tematiziraju plaže koje su planirane važećim dokumentom prostornog uređenja i koje su uvrštene u plan upravljanja pomorskim dobrom (plan davanja koncesija). Ukoliko jedinica lokalne samouprave utvrdi interes za tematizacijom plaže koja nije planirana dokumentom prostornog uređenja onda je u tom smislu potrebno pokrenuti postupak izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije.

U nastavku se iznosi tablični prikaz plaža planiranih važećim dokumentom prostornog uređenja na temelju podataka koje su dostavile ovlaštene osobe JLS-a pojedinih subregija. Napominje se da su podaci o statusu plaže u prostorno planskoj dokumentaciji navedeni samo za one plaže za koje su JLS dostavile podatke, a za one za koje nisu, takvi podaci nisu navedeni.

Tablica 82: Plaže planirane važećim dokumentom prostornog uređenja Primorsko-goranske županije

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
1.	Općina Omišalj	1	Peškera	da	nije dostavljen
		2	Voz	da	nije dostavljen
		3	Selehovica	da	nije dostavljen
		4	Vodotoč	da	nije dostavljen
		5	Medkijci	da	nije dostavljen
		6	Pesja	da	nije dostavljen
		7	Pod Crikvun	da	nije dostavljen
		8	Jadran	da	nije dostavljen
		9	AC Pušća	da	nije dostavljen
		10	Kijac	da	nije dostavljen
UKUPNO			10		
2.	Općina Dobrinj	11	Plaža Klimno	ne	nije definiran
		12	Plaža Soline	ne	nije definiran
		13	Plaža Čižići	da	uređena
		14	Plaža Pećine Šilo	ne	nije definiran
		15	Plaža u Šilu - Konjska	ne	nije definiran
		16	Plaža Meline	ne	nije definiran
UKUPNO			6		
3.	Općina Vrbnik	17	Zgribnica	da	uređena
		18	Potovošće	da	prirodna
		19	Kozica	da	prirodna
		20	Margurov, Sv. Juraj	da	prirodna
		21	Javna	da	prirodna
		22	Sv. Marek	da	uređena
		23	Melska	da	prirodna
		24	Kostrijčica	ne	nije definiran
		25	Drestelna	ne	nije definiran

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		26	Vela Vran	ne	nije definiran
		27	Supovica	ne	nije definiran
		28	Sršćica	ne	nije definiran
		29	Petrina	da	prirodna
		30	Nuluk	da	prirodna
		31	Mala Javna	ne	nije definiran
		32	Pod Kovač	ne	nije definiran
		33	Pod Črnice	da	prirodna
UKUPNO			17		
4.	Općina Baška	34	Bunculuka	da	uređena
		35	Vela plaža	da	uređena
		36	Plaža u ulici Palada	da	uređena
		37	Punta Kricin	da	prirodna
		38	Sršćica	ne	nije definiran
		39	Mala luka	ne	nije definiran
		40	Vela luka	ne	nije definiran
		41	Gnjilova	ne	nije definiran
		42	Konjska	ne	nije definiran
		43	Dubna	ne	nije definiran
		44	Vrženica	ne	nije definiran
		45	Storišće	ne	nije definiran
		46	Jablanova	ne	nije definiran
		47	Mudraci	ne	nije definiran
		48	Mrmna	ne	nije definiran
		49	Bracol	ne	nije definiran
		50	Domboka	ne	nije definiran

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		51	Surbova	da	prirodna
		52	Zala draga	da	prirodna
		53	Njivica	ne	nije definiran
		54	Samotovorac	ne	nije definiran
		55	Trstenova	ne	nije definiran
		56	Dubac	ne	nije definiran
		57	Smokova	ne	nije definiran
		58	Stražica	ne	nije definiran
UKUPNO			25		
5.	Općina Punat	59	Plaža ispod kampa Pila	da	uređena
		60	Punta Debij	da	uređena
		61	Uvala Konobe (nudistički kamp)	da	uređena
		62	Kamp Škrila (Stara Baška)	da	uređena
		63	Plaža naselja Stara Baška	da	prirodna
		64	Staro kupalište	da	u dijelu uređena
		65	Od Starog kupališta do Buke	da	u dijelu uređena
		66	Medane - Gramaul	da	prirodna
		67	Mala Krasa - plaža za pse	ne	nije definiran
		68	Prirodna plaža Mala Krasa	ne	nije definiran
		69	Uvala Vela rajta	ne	nije definiran
		70	Negrit	ne	nije definiran
		71	Uvala Lokvice	ne	nije definiran
		72	Uvala Lisičak	ne	nije definiran
		73	Majta (prirodna uvala)	ne	nije definiran

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		74	Uvala Pokrive	ne	nije definiran
		75	Uvala Drenova	ne	nije definiran
		76	Uvala Oprna	ne	nije definiran
		77	Uvala Zaglav	ne	nije definiran
		78	Petehova - uvala	da	
		79	Uvala Zala (dio)	ne	nije definiran
UKUPNO			21		
6.	Grad Krk	80	Plaža Plav	da	uređena
		81	Kamp Ježevac	da	uređena
		82	Plaža Porporela – Ježevac	da	uređena
		83	Plaža Portapisana	da	uređena
		84	Plaža Dražica	da	uređena
		85	Plaža Tomaževo/FKK	da	uređena
		86	Plaža Dunat	da	uređena
		87	Plaža Kamp Krk/Politin	da	uređena
		88	Plaža Jert	da	uređena
		89	Plaža Punta di Galeto	da	uređena
90	Plaža Borik	da	uređena		
UKUPNO			11		
7.	Općina Malinska-Dubašnica	91	Rupa	da	uređena
		92	Draga	da	uređena
		93	Rova	da	uređena
		94	Maestral	da	uređena
		95	Uhlić	da	uređena
UKUPNO			5		
8.	Grad Rijeka	96	Preluk	da	prirodna
		97	Preluk – kamp	da	prirodna
		98	"S zavoj"	da	prirodna
		99	Akademija	da	prirodna
		100	Kostanj	da	uređena

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji	
		101	Lungo mare	da	prirodna	
		102	Skalete	da	uređena	
		103	Kostabela	da	prirodna	
		104	Bivio	da	prirodna	
		105	Razbojna	da	prirodna	
			106	Dječja bolnica	da	prirodna
			107	Ploče	da	uređena
			108	Vila Nora	da	prirodna
			109	Igralište	da	prirodna
			110	Brgudi	da	prirodna
			111	Sablićevo	da	prirodna
			112	Vila Olga	da	prirodna
			113	Park Hotel	da	uređena
			114	Glavanovo	da	prirodna
			115	Ružićevo	da	prirodna
			116	Grčevo	da	prirodna
UKUPNO			21			
9.	Općina Kostrena	117	Stara voda	ne	nije definiran	
		118	Nova voda	ne	nije definiran	
		119	Uvala Svežanj	ne	nije definiran	
		120	Uvala Žurkovo	ne	nije definiran	
		121	Pod Kvarovo	ne	nije definiran	
		122	Klančić	ne	nije definiran	
		123	Pod Urinj	ne	nije definiran	
		124	Perilo	ne	nije definiran	
		125	Podpeč	ne	nije definiran	
		126	Lončina	ne	nije definiran	
		127	Pod Capovo	ne	nije definiran	
		128	Smokvinovo	ne	nije definiran	
		129	Lumbortovo	ne	nije definiran	
		130	Pod Markovići	ne	nije definiran	

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		131	Mali jarak	ne	nije definiran
		132	Veli jarak	ne	nije definiran
		133	Dražica	ne	nije definiran
		134	Spužvina	ne	nije definiran
		135	Mikulova kava	ne	nije definiran
		136	Venecijanovo	ne	nije definiran
UKUPNO			20		
10.	Grad Kraljevica	137	Glavna plaža Oštro	da	Dio UPL 4
		138	Plaža Oštro - Lipica	da	Dio UPL 4, UPL 7 i PPL 1
		139	Plaža Carevo	da	UPL 3
		140	Plaža Sansovo	da	UPL 8
		141	Plaža Bakarac	da	UPL 1 i UPL 2
		142	Plaža Lanterna - Melnice	da	Dio UPL 4
		143	Uvala Grabrova	da	PPL 2, UPL 5 i PPL
		144	Rasatica	da	Dio UPL 6
		145	Uvala Tihova	ne	nije definiran
		146	Pod Boke	ne	nije definiran
		147	Marenska	da	UPL 6
UKUPNO			11		
11.	Grad Novi Vinodolski	148	Plaža Kampa Sibinj	da	uređena
		149	Plaža Sibinj	da	prirodna
		150	Plaža Smokvica	da	uređena
		151	Plaža Rt Čardak	ne	nije definiran
		152	Plaža kampa Kozica	da	prirodna
		153	Plaža Ribarska koliba	da	prirodna
		154	Plaža kampa Zidinice	da	uređena
		155	Plaža Šetalište kneza Domagoja	da	prirodna
		156	Plaža pod Lopar (Crveni križ)	da	uređena
		157	Plaža Grabrova	da	prirodna
		158	Plaža na obali Petra Krešimira IV / Plaža Bribirska obala	da	uređena / prirodna
		159	Plaža Mali čun	da	prirodna
		160	Plaža Podbaran	da	uređena
		161	Plaža Zagori 1	da	prirodna
		162	Plaža NT Zagori	da	uređena
		163	Plaža prva dražica / Plaža Klek	da	uređena
		164	Plaža Pod spomenik	da	prirodna

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		165	Glavna Gradska plaža Lišanj	da	uređena
		166	Plaža Punta Magdalena	da	prirodna
		167	Plaža Pod butigun	da	prirodna
		168	Plaža Brajda	da	uređena
		169	Plaža Puntica	da	uređena
		170	Plaža Golubinac	da	prirodna
		171	Plaža Dugno	da	prirodna
		172	Plaža Mala Draga	ne	nije definiran
		173	Plaža Porto Teplo	da	prirodna
UKUPNO			26		
12.	Grad Crikvenica	174	Uvala Slana, Selce	da	uređena
		175	Uvala Slanica, Selce	da	prirodna
		176	Hotel Vali, Dramalj	da	uređena
		177	Karlovačko dječje odmaralište, Selce	da	uređena
		178	Jadranka, Selce	da	uređena
		179	Stoimena, Crikvenica	da	uređena
		180	Kaštel, Crikvenica	da	uređena
		181	Hotel Internacional, Crikvenica	da	uređena
		182	Rivijera, Dramalj	da	uređena
		183	Polača, Selce	da	uređena
		184	Mediteran, Crikvenica	da	uređena
		185	Maslina, Selce	da	uređena
		186	Thalassotherapie, Crikvenica	da	uređena
		187	Omorika, Dramalj	da	uređena
		188	Gradska plaža, Crikvenica	da	uređena
		189	Uvala Jasenova, Selce	da	prirodna
		190	Divlja plaža, Selce	da	prirodna
		191	Češka plaža, Selce (Poli mora)	da	uređena

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		192	Autokamp, Selce	da	uređena
		193	Vodna, Jadranovo	da	uređena
		194	Uvala Grabrova, Jadranovo	da	uređena
		195	Tunera, Jadranovo	da	uređena
		196	Bazeni - Hotel Vraždin, Selce	da	uređena
		197	Rokan, Selce	da	uređena
		198	Podvorska, Crikvenica	da	uređena
		199	Podvorska – Pickwick, Crikvenica	da	uređena
		200	Balustrada, Crikvenica	da	uređena
		201	Plaža Hotela Marina, Selce	da	uređena
		202	Havišće, Jadranovo	da	uređena
		203	Pazdehova – Lanterna, Dramalj	da	uređena
		204	Kačjak, Dramalj	da	uređena
UKUPNO			31		
13.	Grad Bakar	205	Havaji	ne	nije dostavljen
		206	Stolarija	ne	nije dostavljen
		207	Uvala Črno	ne	nije dostavljen
		208	Melić	ne	nije dostavljen
UKUPNO			4		
14.	Grad Rab	209	Padova I u Banjolu	da	prirodna - ruralna
		210	Padova II u Banjolu	da	prirodna - ruralna
		211	Padova III u Banjolu	da	prirodna - ruralna
		212	Matići u naselju Banjol	ne	prirodna - ruralna
		213	Grci u naselju Barbat	ne	prirodna - ruralna
		214	Barišići, Palit	ne	prirodna - ruralna
		215	Guščići, Palit	ne	prirodna - ruralna

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		216	Gradska plaža (Stara Banova vila)	da	prirodna - ruralna
		217	Artić u naselju Banjol	ne	prirodna - ruralna
		218	Veli Mel-Kampor	da	prirodna - ruralna
		219	Južno od Jelovice u Kamporu	ne	prirodna - udaljena
		220	Kandalora u Kamporu	ne	prirodna - udaljena
		221	Jelovica u Kamporu	ne	prirodna - udaljena
		222	Pudarica u Barbatu	da	prirodna - udaljena
		223	Pudarica kod starog trajektnog pristaništa naselje Barbat	da	prirodna - ruralna
		224	Pudarica sjeverno od starog trajektnog pristaništa naselje Barbat	da	prirodna - udaljena
		225	Dumići u naselja Donja Supetarska Draga	da	prirodna - ruralna
		226	Soline Kampor	da	prirodna - ruralna
		227	Gonar – Supetarska Draga	da	prirodna - udaljena
		228	Petrac	da	prirodna - ruralna
		229	Obalni pojas u naselju Barbat	da	prirodna - ruralna
		230	Uvala Matovica u Kamporu	da	prirodna - ruralna
		231	Uvala Gožinka	da	prirodna - ruralna
		232	Uvala Čifnata	ne	prirodna - udaljena
		233	Suha Punta	da	uređena
		234	Obalni pojas u Gonaru	da	prirodna - ruralna
		235	Duvin u naselju Draga – Supetarska Draga	ne	prirodna - ruralna
UKUPNO			27		

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
15.	Općina Lopar	236	Podrapost	ne	nije definiran
		237	Rajska plaža (Veli Mel)	da	uređena
		238	Rajska plaža (Črnika)	da	uređena
		239	Livačina	da	uređena
		240	Uvala Kaštelina	ne	nije definiran
		241	Uvala Stolac	ne	nije definiran
		242	Uvala Podpečina	ne	nije definiran
		243	Rt Saramić	ne	nije definiran
		244	Sahara	ne	nije definiran
		245	Pod Šilo	ne	nije definiran
		246	Rt Šilo	ne	nije definiran
		247	Dubac	ne	nije definiran
		248	Sturič	ne	nije definiran
		249	Zad vele stene	ne	nije definiran
		250	Ciganka	ne	nije definiran
		251	Rt Stojan	ne	nije definiran
		252	Stojan	ne	nije definiran
		253	Rt Zidine	ne	nije definiran
		254	Siće	ne	nije definiran
		255	Crikvena Dražica	ne	nije definiran
256	Rt Lopižina	ne	nije definiran		
257	Podfranovo	ne	nije definiran		
258	Profil	da	prirodna		

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		259	Gornji Mel	ne	nije definiran
		260	Donji Mel	ne	nije definiran
		261	Goli otok (Melno, Tetina, Vela Draga, Galebovo, Senjska)	da – Tetina, Melno	prirodna
		262	Otok sv. Grgur (Rt Plitvac- Rt Kosača – Porat-Rt Smokova)	ne	nije definiran
		263	Plaže na potezu Podrapost – Sorinj	ne	nije definiran
UKUPNO			28		
16.	Općina Mošćenička Draga	264	Plaža sv. Ivan	da	uređena
		265	Plaža Stupova	ne (planira se)	prirodna
		266	Plaža Cesara	ne (planira se)	prirodna
		267	Plaža Lučica Kraj	da	prirodna
		268	Plaža Uboka	ne (planira se)	prirodna
		269	Plaža Jelenšćica	ne (planira se)	prirodna
		270	FKK plaža Senjavac	da	prirodna
		271	Plaža Sipar	da	uređena
		272	Plaža Klančac	da	uređena
UKUPNO			9		
17.	Općina Lovran	273	Plaža ispod Hotela Excelsior	da	nije dostavljen
		274	Kupalište Kvarner Lovran	da	nije dostavljen
		275	Plaža Peharovo	da	nije dostavljen
		276	Plaža Medveja	da	nije dostavljen
		277	Plaža Cesara u Medveji	da	nije dostavljen
		278	Plaža na obalnom pojasu Lovran – Medveja	da (dijelom)	nije dostavljen
		279	Plaža ispod Vile Medveja	da	nije dostavljen
		280	Plaža ispod Vile Castello u Medveji	da	nije dostavljen
		281	Plaža ispod Hotela Bristol	da	nije dostavljen
		282	Plaža ispod Vile Astra	da	nije dostavljen
		283	Plaža ispod Hotela Lovran	da	nije dostavljen
		284	Plaža ispod Vile sv. Rok	da	nije dostavljen
UKUPNO			12		
18.	Grad	285	Uvala Črnikovica	da	uređena

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
	Opatija	286	Plaža Lipovica	da	uređena
		287	Kupalište hotela Miramar	da	uređena
		288	Dječja plaža Tomaševac	da	uređena
		289	Kupalište Lido – Angiolina	da	uređena
		290	Kupalište Slatina	da	uređena
		291	Kupalište hotela Kristal	da	uređena
		292	Kupalište hotela Adriatic	da	uređena
		293	Plaža za pse Punta Kolova	da	uređena
		294	Kupalište motela Ičići	da	uređena
		295	Plaža Ičići	da	uređena
		296	Uvala Ika	da	uređena
		297	Kupalište hotela Belvedere	da	uređena
		298	Plaža Škrbići	da	uređena
		299	Kupalište hotela Ambassador	da	uređena
		300	Plaža hotela Royal	da	uređena
		301	Kupalište hotela Savoy	da	uređena
		302	Plaža kod Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu	da	prirodna
		303	Plaža hotela Kvarner	da	uređena
		304	Kupalište hotela Istra	da	uređena
		UKUPNO			22
19.	Grad Mali Lošinj	305	Plaža Lopari	da	uređena
		306	Nerezine (Lipa)	da	uređena
		307	Rapoča (autokamp)	da	uređena
		308	Uvala Galboka	ne	nije definiran
		309	Uvala Bučanje i rt Kolo	da	uređena
		310	Uvala Zagazinjine	da	prirodna
		311	Sv. Martin (Bojčić)	da	prirodna
		312	Hotel Punta, V. Lošinj	da	uređena

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		313	Sunčana uvala	da	uređena
		314	Uvala Žalić (Borik)	da	uređena
		315	Hotel Vespera	da	uređena
		316	Uvala Veli žal	da	uređena
		317	Hotel Alhambra	da	uređena
		318	Uvala Čikat	da	uređena
		319	Lučica Čikat	da	uređena
		320	Plaža Osor i autokamp	ne	nije definiran
		321	Uvala Valdarke	da	uređena
		322	Autokamp Poljana	da	uređena
		323	Poljana	da	prirodna
		324	Srebrna uvala	da	uređena
		325	Unije	da	prirodna
		326	Uvala Paržine/Ilovik	ne	nije definiran
		327	Ilovik	da	prirodna
		328	Uvala Unije	da	uređena
		329	Uvala Susak	da	uređena
		330	Uvala Bok - Susak	da	prirodna
		331	Beneštrovica	ne	nije definiran
		332	Uvala Zela	da	uređena
		333	Uvala Meli i uvala Lučica	ne	nije definiran
		334	Lučica	ne	nije definiran
		335	Uvala Bokinić	ne	nije definiran
		336	Baldarin	da	prirodna
		337	Uvala Zabodarski	da	prirodna
		338	Uvala Liski	da	prirodna
		339	Kandia / Zadnja uvala	ne	nije definiran
		340	Uvala Lanena	ne	nije definiran
		341	Zlatna uvala	da	uređena
		342	Uvala Šešula (FKK)	ne	nije definiran
		343	Uvala Rovenska	da	uređena
		344	Kaciol	da	uređena
		345	Autokamp Bijar	ne	
		346	Artatore	da	uređena
		347	Prolaz Strep otok Male Orjule	ne	nije definiran
		348	Prolaz Strep otok Vele Orjule	ne	nije definiran
		349	Uvala Englez	da	prirodna
		350	Uvala Osir	da	prirodna

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		351	Madona	da	uređena
		352	Uvala Kadinj	da	prirodna
		353	Uvala Krivice	ne	nije definiran
		354	Uvala Plijeski	ne	nije definiran
UKUPNO			50		
20.	Grad Cres	355	Gradska plaža	da	uređena
		356	Plaža autokamp Kovačine	da	uređena
		357	Grabar	da	uređena
		358	Dražica	da	uređena
		359	Uvala Dražica	da	uređena
		360	Gavza	da	uređena
		361	Uvala Slatina	da	uređena
		362	Uvala Tiha	da	uređena
		363	Zdovica	da	prirodna
		364	Raca	da	uređena
		365	Martinšćica	da	uređena
		366	Miholašćica	da	uređena
		367	Beli	da	uređena
		368	Merašćica	da	prirodna
		369	Pod Lubenice	da	prirodna
		370	Uvala Nedomišlje	da	prirodna
		371	Draga Buč	da	prirodna
		372	Uvala Barbarova Draga	da	prirodna
		373	Uvala Cilvena	da	prirodna
		374	Uvala Vela draga	da	prirodna
375	Uvala Sveti Blaž	da	prirodna		
376	Uvala Stara Porozina	da	prirodna		

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		377	Uvala Pregrajena	da	prirodna
		378	Kruščica	da	prirodna
		379	Uvala Mali Bok	da	prirodna
		380	Uvala Zaglavčić	da	prirodna
		381	Arcić	da	prirodna
		382	Dražej	da	prirodna
		383	Uvala Banja	da	prirodna
		384	Uvala Poje	da	prirodna
		385	Uvala Portijel	da	prirodna
		386	Uvala Vele Selzine	da	prirodna
		387	Uvala Predpredošćica	da	prirodna
		388	Uvala Fojiška	da	prirodna
		389	Zala Draga	da	prirodna
		390	Lučica	da	prirodna
		391	Uvala Propovedna	da	prirodna
		392	Uvala Kastelanjov	da	prirodna
		393	Uvala Grabrovica	da	prirodna
		394	Uvala Zaglav	da	prirodna
		395	Uvala Miračine	da	prirodna
		396	Uvala Luka	da	prirodna
		397	Uvala Žanja	da	prirodna
		398	Uvala Karjotul	da	prirodna
		399	Plaža zgor Velog žala	da	prirodna
		400	Uvala Veli žal	da	prirodna
		401	Uvala Vrutek	da	prirodna

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže – prema dostavljenim PL/14	Plaža planirana važećim dokumentom prostornog uređenja	Status plaže u prostornoj dokumentaciji
		402	Uvala Sveti Nikola	da	prirodna
		403	Uvala Dolec	da	prirodna
		404	Bobarska	da	prirodna
		405	Uvala Lučica	da	prirodna
		406	Uvala Porat	da	prirodna
UKUPNO			52		

6.3. Operativni okvir

Sukladno zakonskoj regulativi, model upravljanja pomorskim dobrom, a time i plažama u Republici Hrvatskoj, provodi se na temelju koncesija i koncesijskih odobrenja. Kad je riječ o tematizaciji plaža, treba poštivati određene tehničke i turističko-ugostiteljske uvjete koje bi trebao sadržavati Pravilnik o plažama koji će se izraditi na nacionalnoj razini u djelokrugu Ministarstva turizma, a temeljit će se na međuresornoj suradnji s ostalim Ministarstvima nadležnima za prostorno planiranje i pomorstvo.

Ono što danas često limitira optimalan model upravljanja je površina koja ulazi u koncesiju, stoga bi u narednim rješenjima trebalo prihvatiti standard od 30 % ili 1/3 plaže koja mora imati slobodan pristup.

Od ostalih planova operativnog okvira, uz postojeći plan davanja koncesija na pomorskom dobru⁵⁶ na području Primorsko-goranske županije za svaku godinu, neophodno je izraditi planove tematiziranja plaže po godinama (dinamiku). Važno je napomenuti da je godišnji Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2015. godinu usvojen te je na snazi srednjoročni Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za razdoblje 2012. – 2015. Sljedeći srednjoročni planovi bit će izrađeni za razdoblja 2016. – 2019. i 2019. – 2021.⁵⁷

⁵⁶ Potrebno je napomenuti da isti sadrži i ostale koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (npr. koncesije za brodogradilišta, marikulture i ostalo).

⁵⁷ Prema podacima Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, travanj, 2015.

1. IDENTIFICIRANJE I UKLJUČIVANJE DIONIKA U TEMATIZIRANJE PLAŽA

Cilj: Obvezni postupak uključivanja dionika u program tematizacije plaža.

Ocjena stanja: Razvoj plažne ponude zapravo je razvoj jednog podsustava u okviru cjelokupnog sustava (turističke destinacije). Odnos svakog podsustava prema sustavu mora biti kompatibilan.

Aktivnost: Pretpostavka navedene kompatibilnosti je uključivanje predstavnika javnog, privatnog i civilnog sektora u program uređenja i upravljanja plažom. Drugim riječima dionici imaju pravo pitati i biti pitani u svezi tematizacije jer zapravo uspjeh iste ovisi koliko dionici žive razvoj te ponude.

Nositelj aktivnosti: Tijela jedinice lokalne samouprave nadležna za poslove uređenja i upravljanja plažom.

Rok provedbe: 2015. – 2020.

2. KREIRANJE TEME ZA PLAŽE

Cilj: Usuglasiti se oko teme plaže.

Aktivnost: Nakon identificiranja dionika, odnosno njihovih predstavnika, potrebno je organizirati radionice u okviru kojih će se detaljno analizirati stvarno stanje plažnog prostora, kao i poželjno stanje. Prijedlog izjava o temi (temama) daju se predstavnicima dionika, koji o njima individualno razmišljaju i dijele svoje stavove s grupom, te na koncu potvrđuju prijedloge.

Nositelj aktivnosti: Jedinice lokalne samouprave
Turistička zajednica grada ili općine
Predstavnici dionika

Rok provedbe: 2015. – 2020.

Kao što je već prethodno istaknuto, preporuka je da se najprije tematiziraju plaže koje su planirane važećim dokumentom prostornog uređenja i koje su uvrštene u plan upravljanja pomorskim dobrom (plan davanja koncesija). Ukoliko jedinica lokalne samouprave utvrdi interes za tematizacijom plaže koja nije planirana dokumentom prostornog uređenja onda je u tom smislu potrebno pokrenuti postupak izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije.

3. IZRADA STRUČNE PODLOGE ZA TEMATIZACIJU PLAŽA	
Cilj:	Stručna podloga za tematizaciju plaža.
Aktivnost:	Potreba izrade stručne podloge u kojoj bi se detaljnije odredila namjena plaže koja bi služila i kao temelj za izradu i/ili izmjenu i dopunu dokumenata prostornog uređenja.
Nositelj aktivnosti:	Jedinice lokalne samouprave.
Rok provedbe:	2016. – 2020.

4. EVENTUALNE IZMJENE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	
Cilj:	Utvrđivanje namjene prostora u svrhu tematizacije plaža.
Aktivnost:	Preporuča se izrada i/ili izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja kojim će na određenom prostoru biti određena namjena prostora za plažu što je osnovna pretpostavka tematizacije plaža. To se odnosi na one plaže koje nisu za sada obuhvaćene prostornim planovima, kao i one gdje se žele raditi izmjene.
Nositelj aktivnosti:	Jedinice lokalne samouprave.
Rok provedbe:	2016. – 2020.

5. IZRADA AKCIJSKIH PLANOVA ZA TEMATIZIRANJE PLAŽA

Cilj:	Izrada akcijskih planova za tematiziranje plaža do 2020. godine.
Aktivnost:	Kako je tematizacija plaža novi postupak, u budućem periodu potrebno je izraditi planove tematiziranja plaža po godinama (dinamiku). To je postupak po kojem će se inicirati prijedlozi i po godinama odrediti prijedlozi tematizacija. Nakon što se kreiraju (usuglase) teme za plaže, u skladu s dokumentima prostornog uređenja, slijedi izrada planova za tematizaciju plaža do 2020. godine i to djelomično po godinama. Plan mora sadržavati naziv plaža po PL/14 obrascu, opće i posebne elemente, karakteristike plaža i planirane teme.
Nositelj aktivnosti:	Jedinice lokalne samouprave
Rok provedbe:	2016. – 2020.

6. PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Cilj:	Plan upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije. Godišnji plan davanja koncesija na pomorskom dobru Primorsko-goranske županije.
Aktivnost:	<p>Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj uporabi, te potrebna uporaba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. Plan upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije pridonosi očuvanju i promicanju pomorske tradicije Primorsko-goranske županije, odražavanje lučkog i izvan-lučkog područja pomorskog dobra, zadovoljenje preduvjeta za poticanje gospodarskih djelatnosti utvrđivanjem granica pomorskog dobra i davanjem koncesija na pomorskom dobru, te zaštiti mora, morske obale i okoliša.</p> <p>Godišnji Plan davanja koncesija na pomorskom dobru Primorsko-goranske županije mora sadržavati: planirani broj koncesija, predviđene vrste i predmete koncesija, rokove na koje se koncesije planiraju dati, pravnu osnovu za davanje koncesija, procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju, popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koju koncesiju se planira, novi postupak davanja koncesije i obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja koncesije.</p>
Nositelj aktivnosti:	Jedinica područne (regionalne) samouprave.
Rok provedbe:	2016. – 2020.

Tablica 83. Gantogram predviđenih aktivnosti

Red.br.	AKTIVNOST	Period izvršenja aktivnosti					
		2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
1.	<i>Identificiranje i uključivanje dionika u tematiziranje plaža</i>						
2.	<i>Kreiranje teme za plaže</i>						
3.	<i>Izrada stručne podloge za tematizaciju plaža</i>						
4.	<i>Eventualne izmjene dokumenata prostornog uređenja</i>						
5.	<i>Izrada akcijskih planova za tematiziranje plaža</i>						
6.	<i>Plan upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije</i>						

Izvor: Autori Regionalnog programa.

ZAKLJUČAK

Rezultati istraživanja navedeni u Regionalnom programu uređenja i upravljanja morskim plažama na području Primorsko-goranske županije, mogu se sažeti u nekoliko činjenica:

- *identificirane su plaže na području Primorsko-goranske županije (podatke su dostavile ovlaštene osobe JLS-a pojedinih subregija)*
- *strategijom diferencijacije ponuđene su određene teme plaža*
- *prema Nacionalnom programu upravljanja i uređenja morskih plaža – (Akcijski plan) predloženi su kriteriji za razvrstavanje plaža po temama*
- *određeni su standardi plaža (vršno opterećenje)*
- *prikazan je status plaža u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja (podatke su dostavile ovlaštene osobe JLS-a pojedinih subregija)*
- *izrađena je projekcija troškova i prihoda izabranih plaža temeljena na temama i sadržajima koje pojedine teme iziskuju*
- *predložen je optimalan model upravljanja plažama.*

U nedostatku aktualnih podataka o broju plaža na području Primorsko-goranske županije, sačinjen je PL/14 obrazac, koji su ispunjavale JLS, a objedinjavala ih je Županija. Na taj se način utvrdilo da Primorsko-goranska županija raspolaže s 406 plaža.

Strategijom diferencijacije, uz prethodno istraživanje, ponuđeno je 16 tema, međutim rasprava s dionicima na radionicama je rezultirala s 14 obrađenih i ponuđenih tema.

U Regionalnom programu predlaže se model upravljanja koji bi nadopunio postojeći model koncesioniranja i koncesijskih odobrenja koji provode tijela zadužena za koncesije na razini Županije odnosno za koncesijska odobrenja na razini JLS-a. Optimalan model upravljanja podrazumijevao bi i postupak tematiziranja plaža o kojem bi se informiralo Ministarstvo turizma. Pravilnik o plažama izradit će se na nacionalnoj razini u djelokrugu Ministarstva turizma, a temeljit će se na međuresornoj suradnji s ostalim ministarstvima nadležnima za prostorno planiranje i pomorstvo.

BIBLIOGRAFIJA

- Ariza, E., Jiménez, J. A., Sardá, R.: An Interdisciplinary Analysis of Beach Management in the Catalan Coast (North-Western Mediterranean), *Coastal Management*, Vol. 40, 2012., 4, str. 442-459
- Baud-Bovy, M., Lawson, F.: *Tourism and Recreation Handbook of Planning and Design*, 2000
- Direktiva 2006/07/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o upravljanju vodom za kupanje
- Direktiva EU o upravljanju vodom za kupanje (Directive of the European Parliament and of the Council concerning the management of bathing water quality 2006/7/EC).
- Direktiva EU o vodi za kupanje (Council Directive of EEC concerning the Quality of bathing waters 76/160/EEC, Official Journal of EEC No L281/47-52)
- Frampton, A.P.R.: Frampton, A.P.R., 2010. A Review of Amenity Beach Management. *Journal of Coastal Research*, 26, 2010., str.1112–1122.
- *GIS baza JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 2013. godine.*
- Good Practice Cases in Sustainable Tourism Destinations: Smoke free beaches, Baiona (Spain)
- <http://baltazar.izor.hr/>30.5.2014.
- <http://greenholidayitaly.com/2014/05/19/blue-flag-beaches-italy-2014/>, 30.5.2014.
- <http://www.legambiente.it>, 30.5.2014.
- http://www.lijepa-nasa.hr/images/datoteke/pz2013_kriteriji_plaze.pdf, 15.10.2014.
- <http://www.lijepa-nasa.hr/plava-zastava>30.5.2014.
- http://www.mzoip.hr/doc/More/Pocetna_procjena_morski_okolis.pdf 30.5.2014.
- <http://www.qualitycoast.info>, 15.10.2014.
- <http://www.qualitycoast.info/wp-content/uploads/2013/08/es-baiona-smoke-free-beaches.pdf> , 15.10.2014.
- http://www.spain.info/en/reportajes/playas_con_q_de_calidad.html, 29.5.2014.
- <http://www.blueflag.org>, 5.7.2014.
- http://www.dalmacija.hr/portals/0/.../mmarkovic_plaze_mzopu_3010.ppt 9.5.2014.
- <http://www.sn.pgz.hr/default.asp?Link=odluke&id=27682> SN 23/13, 11.05.2015.
- Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije 2005-2012., JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 2013.
- Kakvoća mora na morskim plažama u Primorsko-goranskoj županiji, NZZJZ (2013., 2014.)
- Kundih, B.: Hrvatsko pomorsko dobro u teoriji i praksi, Rijeka, 2005., str. 11.
- Morske plaže na području Primorsko-goranske županije, Županijski zavod za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 1999.

- Nacionalni program upravljanja i uređenja morskih plaža - Akcijski plan, Ministarstvo turizma, 2014.
- Održivi razvoj turizma na hrvatskom priobalju – Pilot projekt Baška Voda, 2008.
- Održivo upravljanje plažama u Hrvatskoj – Smjernice i prioritetne akcije, Centar za regionalne aktivnosti Programa prioritetnih akcija (CRA/PPA) UNEP-ova Mediteranskog akcijskog plana, 2010.
- Pilot projekt „1.000 hrvatskih plaža - Jadranske morske zvijezde Kvarnera“, Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Opatija, 2013.
- Plan razvoja plaže u Makarskoj, Horwath i Horwath Consulting Zagreb d.o.o, Zagreb, 2009.
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova, DZS, 2011.
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04, 85/06)
- Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95)
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN 32/13)
- Protokol o sprječavanju onečišćenja Sredozemnog mora potapanjem otpadnih i drugih tvari s brodova i zrakoplova (Barcelona, 1975) (NN – MU, 12/93)
- Ratcliffe, T.: Responsibility for water sports management and development, Ocean and Coastal Management, Vol. 18, 1991., No. 2–4, str. 259–268.
- Razvojna strategija Primorsko-goranske županije 2011-2013, Rijeka, 2011.
- Simm, J.D., Beech, N.W., John, S.: A Manual for Beach Management, Proceedings of Conference in Coastal Management '95 Putting Policy into Practice, Institution of Civil Engineers, Bournemouth, Thomas Telford, U.K., 1995., str. 143-162.
- Statistička izvješća, DZS, 2014.
- Stavovi i potrošnja turista u Hrvatskoj, TOMAS ljeta 2014, Institut za turizam
- Strategija održivog razvitka RH (30/09)
- Strategija razvoja Grada Rijeka za razdoblje 2014.-2020. godine, Grad Rijeka, 2013.
- Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08)
- Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12)
- Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 67/09)
- Uredba o standardima kakvoće mora na morskim plažama (NN 33/96)
- WHO/UNEP: Guidelines for Health Related Monitoring of Coastal Water Quality- WHO Regional Office for Europe (Copenhagen, 1979)
- Williams, A.; Micaleff, A.: Beach Management: Principle & Practice Earthscan Publications Ltd., London, U.K., 2009., str. 10.
- Zakon o koncesijama (NN 143/12)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12

POPIS ILUSTRACIJA

Popis tablica:

Tablica 1. Kumulativni prikaz podataka plažnih resursa Primorsko-goranske županije	24
Tablica 2. Plažni resursi subregije <i>Otok Krk</i>	25
Tablica 3. Plažni resursi subregije <i>Grad Rijeka</i>	30
Tablica 4. Plažni resursi subregije <i>Istočno priobalje</i>	31
Tablica 5. Plažni resursi subregije <i>Otok Rab</i>	36
Tablica 6. Plažni resursi subregije <i>Zapadno priobalje</i>	38
Tablica 7. Plažni resursi subregije <i>Otok Cres – Lošinj</i>	41
Tablica 8. Koncesije na plažama na području Primorsko-goranske županije	46
Tablica 9. Opis uzorka (N = 2175)	48
Tablica 10. Razlozi za odabir plaže (N = 2175)	49
Tablica 11. Korištenje sadržaja tijekom boravka na plaži (N = 2175).....	49
Tablica 12. Zadovoljstvo pojedinim atributima plaža (N = 2175)	50
Tablica 13. Teme prikladne za tematiziranje plaža u Primorsko-goranskoj županiji (N=94).....	55
Tablica 14. Stavovi nositelja koncesija i koncesijskih odobrenja (N=14).....	57
Tablica 15: Sklonost koncesionara tematizaciji plaža (N=14).....	59
Tablica 16. SWOT matrica plaža Primorsko-goranske županije.....	66
Tablica 17. SWOT matrica plaža subregije <i>Otok Krk</i>	68
Tablica 18. SWOT matrica plaže u ulici Palada, Općina Baška, subregija <i>Otok Krk</i>	69
Tablica 19. SWOT matrica Vele plaže, Općina Baška, subregija <i>Otok Krk</i>	70
Tablica 20. SWOT matrica plaže Potovošće, Općina Vrbnik, subregija <i>Otok Krk</i>	71
Tablica 21. SWOT matrica plaže sv. Marek, Općina Vrbnik, subregija <i>Otok Krk</i>	72
Tablica 22. SWOT matrica plaže Peškera, Općina Omišalj, subregija <i>Otok Krk</i>	73
Tablica 23. SWOT matrica plaže Pesja, Općina Omišalj, subregija <i>Otok Krk</i>	74
Tablica 24. SWOT matrica plaže Porporela – Ježevac, Grad Krk, subregija <i>Otok Krk</i>	75
Tablica 25. SWOT matrica plaže Dunat, Grad Krk, subregija <i>Otok Krk</i>	76
Tablica 26. SWOT matrica plaže Draga, Općina Malinska – Dubašnica, subregija <i>Otok Krk</i>	77
Tablica 27. SWOT matrica plaže Rova, Općina Malinska – Dubašnica, subregija <i>Otok Krk</i>	78
Tablica 28. SWOT matrica plaže Čižići, Općina Dobrinj, subregija <i>Otok Krk</i>	79
Tablica 29. SWOT matrica plaže Meline, Općina Dobrinj, subregija <i>Otok Krk</i>	80
Tablica 30. SWOT matrica plaže naselja Stara Baška, Općina Punat, subregija <i>Otok Krk</i>	81
Tablica 31. SWOT matrica plaže od starog kupališta do Buke, Općina Punat, subregija <i>Otok Krk</i> ..	82
Tablica 32. SWOT matrica plaža subregije <i>Grad Rijeka</i>	83
Tablica 33. SWOT matrica plaže Bivio, Grad Rijeka, subregija <i>Grad Rijeka</i>	84
Tablica 34. SWOT matrica plaže Grčevo, Grad Rijeka, subregija <i>Grad Rijeka</i>	85
Tablica 35. SWOT matrica plaža subregije <i>Istočno priobalje</i>	86
Tablica 36. SWOT matrica plaže Oštro – Lipica, Grad Kraljevica, subregija <i>Istočno priobalje</i>	87

Tablica 37. SWOT matrica plaže Bakarac, Grad Kraljevica, subregija <i>Istočno priobalje</i>	88
Tablica 38. SWOT matrica gradske plaže, Grad Crikvenica, subregija <i>Istočno priobalje</i>	89
Tablica 39. SWOT matrica plaže Balustrada, Grad Crikvenica, subregija <i>Istočno priobalje</i>	90
Tablica 40. SWOT matrica plaže TZ Zagori, Grad Novi Vinodolski, subregija <i>Istočno priobalje</i>	91
Tablica 41. SWOT matrica glavne gradske plaže Lišanjski, Grad Novi Vinodolski, subregija <i>Istočno priobalje</i>	92
Tablica 42. SWOT matrica plaže Havaji, Grad Bakar, subregija <i>Istočno priobalje</i>	93
Tablica 43. SWOT matrica plaže Melić, Grad Bakar, subregija <i>Istočno priobalje</i>	94
Tablica 44. SWOT matrica plaže Nova voda, Općina Kostrena, subregija <i>Istočno priobalje</i>	95
Tablica 45. SWOT matrica plaže Uvala Svežanj, Općina Kostrena, subregija <i>Istočno priobalje</i>	96
Tablica 46. SWOT matrica plaža subregije <i>Otok Rab</i>	97
Tablica 47. SWOT matrica plaže Stari grad od šķvera do banove vile, Grad Rab, subregija <i>Otok Rab</i>	98
Tablica 48. SWOT matrica plaže Padova, Grad Rab, subregija <i>Otok Rab</i>	99
Tablica 49. SWOT matrica plaže Sahara, Općina Lopar, subregija <i>Otok Rab</i>	100
Tablica 50. SWOT matrica Rajske plaže, Općina Lopar, subregija <i>Otok Rab</i>	101
Tablica 51. SWOT matrica plaža subregije <i>Zapadno priobalje</i>	102
Tablica 52. SWOT matrica plaže motela Ičići, Grad Opatija, subregija <i>Zapadno priobalje</i>	103
Tablica 53. SWOT matrica plaže Slatina, Grad Opatija, subregija <i>Zapadno priobalje</i>	104
Tablica 54. SWOT matrica plaže Medveja, Općina Lovran, subregija <i>Zapadno priobalje</i>	105
Tablica 55. SWOT matrica plaže Kvarner, Općina Lovran, subregija <i>Zapadno priobalje</i>	106
Tablica 56. SWOT matrica plaže Draga, Općina Mošćenička Draga, subregija <i>Zapadno priobalje</i>	107
Tablica 57. SWOT matrica plaže Sv. Ivan, Općina Mošćenička Draga, subregija <i>Zapadno priobalje</i>	108
Tablica 58. SWOT matrica plaža subregije <i>Otok Cres – Lošinjski</i>	109
Tablica 59. SWOT matrica gradske plaže, Grad Cres, subregija <i>Otok Cres – Lošinjski</i>	110
Tablica 60. SWOT matrica plaže Dražica, Grad Cres, subregija <i>Otok Cres – Lošinjski</i>	111
Tablica 61. SWOT matrica plaže Unije, Grad Mali Lošinjski, subregija <i>Otok Cres – Lošinjski</i>	112
Tablica 62. SWOT matrica plaže Uvala Susak, Grad Mali Lošinjski, subregija <i>Otok Cres –</i>	113
Tablica 63. Tipovi plaža (PL/14)	116
Tablica 64. Teme plaža	118
Tablica 65. Zbirni popis planiranih tema plaža Primorsko-goranske županije	135
Tablica 66. Plažni standardi kopnenih površina po kupaču.....	153
Tablica 67. Broj kupača u periodu vršnog opterećenja.....	154
Tablica 68. Tolerirani prihvatni kapacitet.....	156
Tablica 69. Korektivni faktori.....	159
Tablica 70. Situacijska analiza.....	160
Tablica 71. Engleski nazivi tema plaža.....	161
Tablica 72. Procjena količina i prihoda pojedinih plažnih sadržaja.....	164
Tablica 73. Godišnji materijalni troškovi na plaži do 5.000 m ²	166
Tablica 74. Godišnji materijalni troškovi na plaži od 5.000m ² do 10.000 m ²	166
Tablica 75. Godišnji materijalni troškovi na plaži preko 10.000 m ²	167
Tablica 76. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije <i>Grad Rijeka</i>	167
Tablica 77. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije <i>Otok Krk</i>	174

Tablica 78. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije <i>Istočno priobalje</i>	201
Tablica 79. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije <i>Zapadno priobalje</i>	225
Tablica 80. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije <i>Otok Rab</i>	240
Tablica 81. Analiza troškova i prihoda odabranih plaža subregije <i>Otok Cres – Lošinj</i>	255
Tablica 82: Plaže planirane važećim dokumentom prostornog uređenja Primorsko-goranske županije	271
Tablica 83. Gantogram predviđenih aktivnosti	291

Popis grafikona

Grafikon 1. Dolasci i noćenja u Primorsko-goranskoj županiji od 2005. do 2013. godine	22
Grafikon 2. Ostvareni dolasci i noćenja turista u Primorsko-goranskoj županiji u 2013. godini, po mjesecima	23
Grafikon 3. Mišljenje dionika o uvođenju naknade za korištenje uređenih plaža u postocima (N=94)	54
Grafikon 4. Ocjene zadovoljstva dionika atributima plaža (N=94)	54
Grafikon 5. Mišljenje koncesionara o prilagodbi plaža potrebama ciljnih skupina (N=14).....	58

Popis slika

Slika 1. Položaj Primorsko-goranske županije u Hrvatskoj	18
Slika 2. Primjer zoniranja na plaži	119
Slika 3. Primjer klasificiranja ronilačke plaže na uređenim i prirodnim plažama	119

PRILOZI

Prilog 1. Evaluacijski obrazac plažnih resursa PL/14

<p>1. Grad, općina, županija, naziv plaže</p> <p>Županija: Grad/općina: Naziv plaže:</p>	<p>9. Ima li plaža Plavu zastavu?</p> <table border="1"> <tr> <td>a) da</td> <td></td> <td>Za koje godine?</td> </tr> <tr> <td>b) ne</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	a) da		Za koje godine?	b) ne																																								
a) da		Za koje godine?																																											
b) ne																																													
<p>2. Dužina plaže:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>m</td> </tr> </table> <p>Površina plaže:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>m²</td> </tr> </table>		m		m ²	<p>10. Je li na plaži dozvoljen pristup kućnim ljubimcima?</p> <table border="1"> <tr> <td>a) da</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b) ne</td> <td></td> </tr> </table>	a) da		b) ne																																					
	m																																												
	m ²																																												
a) da																																													
b) ne																																													
<p>3. Klasifikacija plaže:</p> <table border="1"> <tr> <td>a) prirodna</td> <td></td> <td>b) uređena</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- udaljena</td> <td></td> <td>- mjesna</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- ruralna</td> <td></td> <td>- urbana</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>- plaža turističkog kompleksa</td> <td></td> </tr> </table>	a) prirodna		b) uređena		- udaljena		- mjesna		- ruralna		- urbana				- plaža turističkog kompleksa		<p>11. Prati li se sustavno kakvoća mora po Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08)?</p> <table border="1"> <tr> <td>a) da</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b) ne</td> <td></td> </tr> </table>	a) da		b) ne																									
a) prirodna		b) uređena																																											
- udaljena		- mjesna																																											
- ruralna		- urbana																																											
		- plaža turističkog kompleksa																																											
a) da																																													
b) ne																																													
<p>4. Ukoliko je prethodni odgovor pod a, odredite stupanj zaštite plaže:</p> <table border="1"> <tr> <td>- potpuna zaštita</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- djelomična zaštita</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bez zaštite</td> <td></td> </tr> </table>	- potpuna zaštita		- djelomična zaštita		- bez zaštite		<p>12. Koliki je procijenjeni sadašnji vršni kapacitet plaže u glavnoj turističkoj sezoni?</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>kupača</td> </tr> </table>		kupača																																				
- potpuna zaštita																																													
- djelomična zaštita																																													
- bez zaštite																																													
	kupača																																												
<p>5. Tip plaže prema značajkama plažnog sedimenta:</p> <table border="1"> <tr> <td>Geološki sastav</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pijesak</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sitni šljunak</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Šljunak</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kamen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stijene</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beton</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ostalo</td> <td></td> </tr> </table>	Geološki sastav		Pijesak		Sitni šljunak		Šljunak		Kamen		Stijene		Beton		Ostalo		<p>13. Je li plaža prilagođena osobama s posebnim potrebama?</p> <table border="1"> <tr> <td>a) da</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b) ne</td> <td></td> </tr> </table>	a) da		b) ne																									
Geološki sastav																																													
Pijesak																																													
Sitni šljunak																																													
Šljunak																																													
Kamen																																													
Stijene																																													
Beton																																													
Ostalo																																													
a) da																																													
b) ne																																													
<p>6. Dostupnost (prilaz) plaži:</p> <table border="1"> <tr> <td>a) asfaltirana cesta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b) samo morski prilaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c) bijela cesta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>d) morski prilaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- samo za iskrcaj putnika</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- uređeno pristajalište</td> <td></td> </tr> <tr> <td>e) pješačka staza</td> <td></td> </tr> <tr> <td>f) obalni put</td> <td></td> </tr> <tr> <td>f) nešto drugo, navedite što!</td> <td></td> </tr> </table>	a) asfaltirana cesta		b) samo morski prilaz		c) bijela cesta		d) morski prilaz		- samo za iskrcaj putnika		- uređeno pristajalište		e) pješačka staza		f) obalni put		f) nešto drugo, navedite što!		<p>14. Temeljem utvrđenog stanja, što karakterizira plažu?</p> <table border="1"> <tr> <td>prirodni resursi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>zabava</td> <td></td> </tr> <tr> <td>animacija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>sport i rekreacija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gastro-ponuda</td> <td></td> </tr> <tr> <td>odmor i relaksacija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bijeg od svakodnevice</td> <td></td> </tr> <tr> <td>nudizam</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ponuda za kućne ljubimce</td> <td></td> </tr> <tr> <td>dogaćanja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>zdravstvene pogodnosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>škola plivanja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>nešto drugo? (Upišite što!)</td> <td></td> </tr> </table>	prirodni resursi		zabava		animacija		sport i rekreacija		gastro-ponuda		odmor i relaksacija		bijeg od svakodnevice		nudizam		ponuda za kućne ljubimce		dogaćanja		zdravstvene pogodnosti		škola plivanja		nešto drugo? (Upišite što!)	
a) asfaltirana cesta																																													
b) samo morski prilaz																																													
c) bijela cesta																																													
d) morski prilaz																																													
- samo za iskrcaj putnika																																													
- uređeno pristajalište																																													
e) pješačka staza																																													
f) obalni put																																													
f) nešto drugo, navedite što!																																													
prirodni resursi																																													
zabava																																													
animacija																																													
sport i rekreacija																																													
gastro-ponuda																																													
odmor i relaksacija																																													
bijeg od svakodnevice																																													
nudizam																																													
ponuda za kućne ljubimce																																													
dogaćanja																																													
zdravstvene pogodnosti																																													
škola plivanja																																													
nešto drugo? (Upišite što!)																																													

7. Je li plaža pod koncesijom?			15. Jesu li određene granice pomorskog dobra?		
a) da		od do	a) da		
b) ne			b) ne		
			c) djelomično (objašnjenje)		
8. Ako postoji koncesija (koncesijsko odobrenje), što obuhvaća koncesija (koncesijsko odobrenje)?			16. Imate li interes za uređenje postojećih i novih plažnih prostora?		
	Koncesija	Koncesijsko odobrenje	a) da		
a) korištenje plaže			b) ne		
b) ugostiteljske objekte					
c) sportske sadržaje					
d) parkiralište					
e) sanitarni čvor					
f) ostalo (navedite što!)					
			17. Ako je Vaš odgovor na prethodno pitanje DA; da li posjedujete sljedeću dokumentaciju?		
				DA	NE
			a) izvod iz katastarskog plana s popisom katastarskih čestica na kopnu koje su predmetom uređenja		
			b) vlasnički list s popisom čestica (provjeriti da li je upisano pomorsko dobro ili nešto treće)		
			c) izdana lokacijska informacija (prema Zakonu o prostornom uređenju NN 153/13, članak 36)		
			d) odluka o koncesiji (Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, Zakon o koncesijama NN 143/12, Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama NN 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11)		
			e) eventualnu pripadnost plaže sustavu ekološke mreže Natura 2000		
			f) izvršenu procjenu okoliša, ako je potrebna, a sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 64/08, 67/09)		
			g) izrađeni idejni projekt uređenja plaže		
			h) lokacijsku dozvolu (ako je riječ o zahvatu u prostoru npr. nasipavanju i drugo)		

Prilog 2.

FAKULTET ZA MENADŽMENT U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU, OPATIJA
STUDIJA "AKCIJSKI PLAN UNAPREĐENJA PONUDE I TURISTIČKE VALORIZACIJE
JADRANSKIH PLAŽA»
ANKETNI UPITNIK ZA DIONIKE

1. Je li Vam poznato tko upravlja plažama na Vašem području?	1) DA	2) NE			
2. Ukoliko Vam nije poznato tko upravlja, po Vašem mišljenju tko bi trebao upravljati plažama?					
3. Navedite ključne probleme u upravljanju plažama u Vašoj županiji!					
4. Jeste li zadovoljni kvalitetom usluga koje pružaju nositelji koncesijskih odobrenja na Vašim plažama?	1) DA	2) NE	3) DJELOMIČNO		
5. Trebaju li iznosi koncesije varirati ovisno o kvantiteti i kvaliteti ulaganja u pojedinu plažu?	1) DA	2) NE			
6. Smatrate li da je za korištenje uređenih plaža potrebno uvesti neki oblik naknade? (Zaokružite jedan odgovor!)	1) ulaznica 2) magnetska kartica 3) obavezno korištenje plažnih sadržaja 4) plaćanje parkirališta 5) eko-taksa 6) kombinacija navedenoga 7) nije potrebno uvesti plaćanje				
7. Ocijenite stupanj Vašeg zadovoljstva sljedećim parametrima plaža u Vašoj županiji: (Zaokružite jedan odgovor!)	1-potpuno zadovoljan	2- uglavnom zadovoljan	3-ni zadovoljan	4-pretežno ni zadovoljan	5- potpuno nezadovoljan
Ljepota krajolika	1	2	3	4	5
Čistoća mora	1	2	3	4	5
Čistoća plaže	1	2	3	4	5
Raspoloživost parkirališta	1	2	3	4	5
Pristup plažama	1	2	3	4	5
Mogućnost pristupa za invalide, kolica i dr.	1	2	3	4	5
Sigurnost na plažama	1	2	3	4	5
Sanitarno-higijenski uvjeti	1	2	3	4	5
Raspoloživost sportsko-rekreacijskih sadržaja	1	2	3	4	5
Raspoloživost ugostiteljskih sadržaja	1	2	3	4	5
Raspoloživost zabavnih sadržaja	1	2	3	4	5
Raspoloživost sadržaja za djecu	1	2	3	4	5
Plažnom površinom po kupaču (komfor)	1	2	3	4	5

8. Bi li plažnu ponudu trebalo usmjeravati k određenim ciljnim skupinama?	1) DA 2) NE
9. Navedite koja vrsta ponude nedostaje na plažama u Vašoj županiji!	
10. Koje od predloženih tema smatrate prikladnima za tematiziranje plaža u Vašoj županiji? (Zaokružite jedan ili više odgovora!)	1) Plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima 2) Urbana plaža 3) Plaža sa zabavnim sadržajima za mlade 4) Romantična plaža 5) Plaža za surfere 6) Ronilačka plaža 7) Adrenalinska plaža 8) Nudistička plaža 9) Plaža za obitelji s djecom 10) Party-plaža 11) Plaža sa zdravstvenim pogodnostima 12) Plaža za LGBT zajednice 13) Plaža kulture 14) Plaža za pse 15) Eko-plaža 16) Resort/hotelske plaža
11. Navedite koje od plaža na području Vaše županije smatrate najprikladnijima za tematizaciju! (Nabrojite ih!)	
12. Slažete li se s predloženom vizijom? VIZIJA: POSTATI JEDNA OD NAJJAČIH DESTINACIJA PLAŽNE PONUDE! (Zaokružite jedan od odgovora ili dodajte svoj prijedlog!)	1) DA 2) NE 3) VAŠ PRIJEDLOG _____

SEPARAT 1: Evaluacijski obrasci plaža Primorsko-goranske županije PL/14 sortirani prema subregijama

SEPARAT 2: Orto-foto prikaz (DOF-5) u mjerilu 1:5000 za svaku kandidiranu plažu



Klasa: 640-01/18-01/06
Urbroj: 2156-24-18-01-01
Opatija, 16. ožujka 2018.

Upravni odjel za turizam poduzetništvo i
ruralni razvoj
Pročelnica odjela
Melita Raukar, dipl. oec.
Slogin kula 2/II, Rijeka

Poštovana gđo Raukar,

Uvidom u dokument „Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama na području Primorsko-goranske županije“ utvrđena je greška kod tematizacije dvije plaže na području Općine Kostrena (Spušvina, Mikulova kava).

Stoga Vas molimo da se uvaži korekcija tehničke pogreške, te je ispravno kako slijedi:

R.B.	Naziv jedinice lokalne samouprave	Redni broj plaže	Naziv plaže prema dopstavljenim PL/14	Ispravna tematizacija
9	Općina Kostrena	134	Spušvina	Plaža za obitelji s djecom
9	Općina Kostrena	135	Mikulova kava	Plaža za pse

Za sve stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem i uz srdačan pozdrav

Voditelj projekta


Prof. dr. sc. Dragan Magaš

Dekanica


Prof. dr. sc. Dora Smolčić Jurdana



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Općina Kostrena
3. Arhiva -ovdje